

0000056334

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2147

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4421

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de julio de 2018 15:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311464877	ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322127000	29/07/2011 0 00 00	29915		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Número VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en diez metros lineales con la Calle "LL 1". Por Atrás (Oeste) en diez metros lineales lindera con la calle Q Por el Costado derecho (Sur) con veinte metros lineales con el lote número 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lineales con el lote número 26 de la Mz. 21 Con un área total doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
Solvencia. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -LOTE DE TERRENO Y UNA VIVIENDA ADOSADA TIPO VILLA. SE ENCUENTRA UICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II A MANZANA U VILLA 14 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA Con una superficie total (200 00m2)

*el vendedor es estado civil casado con capitulaciones matrimoniales

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056335

2018	13	08	05	P03204
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA CALLE ENRIQUEZ
PEDRO MANUEL A FAVOR DE ENCALADA JIMBO
MARIO EFRAIN

CUANTÍA: USD. \$13.699,60

(DI 2

COPIAS)



R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres (03) de Julio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, el señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, de estado civil casado, con capitulaciones matrimoniales tal como lo certifica con la copia certificada del documento mismo que se adjunta como habilitante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, nueve, tres, seis, ocho, guion cero (170689368-0), con Domicilio en 12 de Octubre N26-97 y Lincoln Torre 1492 Piso 16, Quito , teléfono: 0999510775; por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, cuatro, ocho, siete, guion siete (131146487-7), con Domicilio en la Urbanización Sariland manzana D4 casa número 2, teléfono: 0984297432; por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que

(+)

proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Quito y en esta Ciudad de Manta respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, de estado civil casado con capitulaciones matrimoniales tal como lo certifica con la copia certificada del documento mismo que se adjunta como habilitante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, nueve, tres, seis, ocho, guion cero (170689368-0), por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará simplemente como el **“VENDEDOR”**; y, por otra parte al señor **ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, cuatro, ocho, siete, guion siete (131146487-7), por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El vendedor señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, en su estado civil soltero

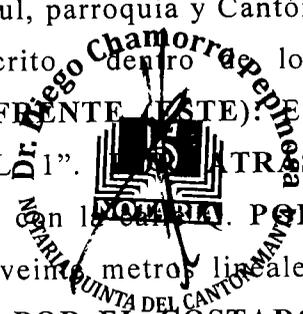


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056336

adquirió el lote de terreno número ~~VEINTISIETE~~ de la Manzana ~~VEINTIUNO~~ de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, ~~el~~ mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE (ESTE):** En diez metros Lineales con la calle "LL 1". **POR ATRÁS (OESTE):** En diez metros lineales lindera con la calle Q. **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** Con veinte metros lineales con el lote número 28 de la manzana 21. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** En veinte metros lineales con el lote número 26 de Mz 21. **CON UN ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 11 de Septiembre del 2012, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de Mayo del 2013, numero de inscripción 1679 y numero de repertorio 4150; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 29915. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN**, el lote de terreno número ~~VEINTISIETE~~ de la Manzana ~~VEINTIUNO~~ de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE (ESTE):** En diez metros Lineales con la calle "LL 1". **POR ATRÁS (OESTE):** En diez metros lineales lindera con la calle Q. **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** Con veinte



metros lineales con el lote número 28 de la manzana 21. **POR EL COSTADO ÍZQUIERDO (NORTE):** En veinte metros lineales con el lote número 26 de Mz 21. **CON UN ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 67/100 (USD. \$13.699,67)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los comparecientes declaran bajo juramento que en la Urbanización Manta Azul, no existe administrador legalmente nombrado; y que eximen de toda responsabilidad al Señor Registrador de la Propiedad del cantón



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056337

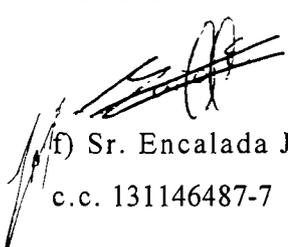
Manta y al señor Notario, por el tema de expensas. **SÉPTIMA. SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen a la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendida.



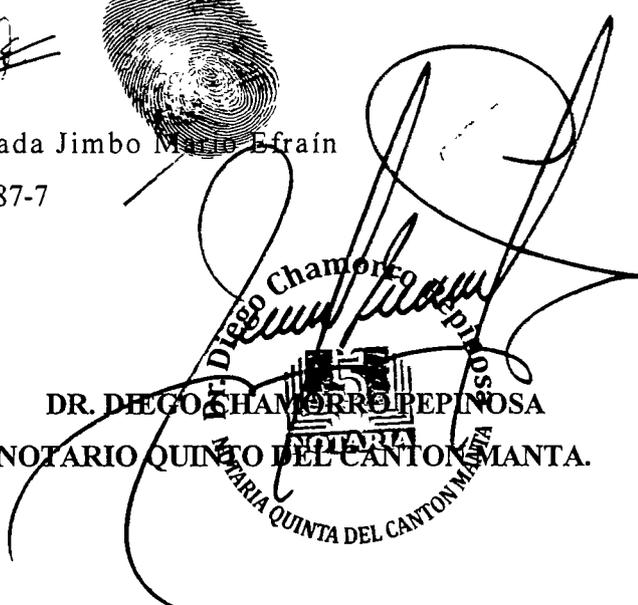
y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Calle Enriquez Pedro Manuel
c.c. 170689368-0



f) Sr. Encalada Jimbo M. Efraín
c.c. 131146487-7



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.





0000056338

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706893680

Nombres del ciudadano: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/GUITO/SANTO DOMINGO DE LOS RIOS

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: CALLE TEODORO

Nombres de la madre: ENRIQUEZ SONIA MERCEDES

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha. 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-134-59664



182-134-59664

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

001
JUNTA No

001 - 025
NUMERO

1706893680
CEDULA

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO
CANTON

TUMBAGO
PARROQUIA

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Geberhard G.
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Mant. a **03 JUL 2018**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000056339

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311464877

Nombres del ciudadano: ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ENCALADA MARIO EFRAIN

Nombres de la madre: JIMBO LILIANA DEL CISNE

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-134-59637

188-134-59637

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

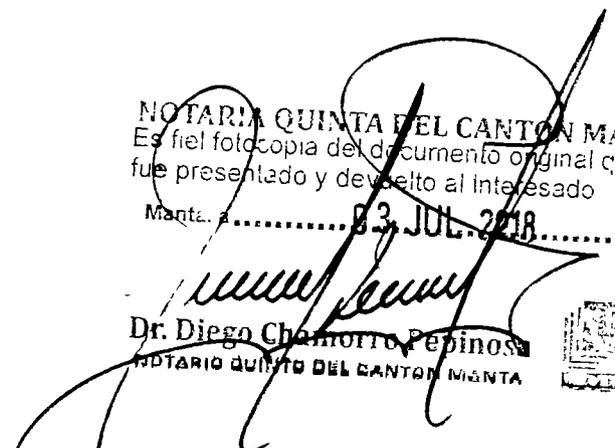


INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
Y2239V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ENCALADA MARIO EFRAIN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 JIMBO LILIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
CÉDULA
 CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
 ENCALADA MARIO EFRAIN
ESTADO CIVIL
 SOLTERO
131146487-7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
025 JUNTA N.º
025 - 314 NÚMERO
1311464878 CÉDULA
ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN
 APELLIDOS Y NOMBRES
MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARZULI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1


 1311464877

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 03 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056340



Factura: 002-002-000007109

20151301001P03658

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE ALEXANDER MACIAS MOREIRA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°.		20151301001P03658					
ACTO O CONTRATO: CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10 31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706893680	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308783032	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					



[Handwritten Signature]
 NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE ALEXANDER MACIAS MOREIRA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

AP. DP13-9554-UPTH-15-IF

SECRETARIA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANABÍ
 DEPARTAMENTO DE MANABÍ
 CERTIFICADO Que en la Presente fecha



13 de Noviembre de 2015
 QUILDA MARGINADO Y ARCHIVADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO

[Handwritten Signature]
 Juana E. Rivas Alay
 Ejecutora del Registro Civil Manabí

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NUMERO: 20151301001P03658

0000056341

**ESCRITURA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES:
OTORGADA POR LOS SEÑORES PEDRO MANUEL CALLE
ENRIQUEZ Y NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ.**

CUANTÍA: INDETERMINADA.

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy viernes trece de Noviembre del año dos mil
quince, ante mi Abogado José Alexander Macías Moya, Notario
Público Primero (E) del Cantón Portoviejo según Dirección de Persona
número DP13-9554-UPTH-15-IR, comparecieron: por parte de los
señores **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ** Y **NANCY**

PRISCILLA CERIZ VELEZ, los comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero y
divorciado respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta y de
paso por esta ciudad de Portoviejo, idóneos, hábiles y capaces a quienes
de conocer doy fe. Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta
escritura de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, que
proceden a otorgar, libre y voluntariamente me presentaron para que
sea elevada a escritura pública la minuta que copiada textualmente dice
así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase insertar una de **CAPITULACIONES
MATRIMONIALES**, contentiva al tenor de las siguientes cláusulas:
PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración



de esta escritura, por una parte el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, ecuatoriano, de 40 años de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero Civil y con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ**, ecuatoriana, de 26 años de edad, de estado civil **divorciada**, de ocupación estudiante y con domicilio en la ciudad de Manta. Ambos comparecientes son legalmente capaces.

SEGUNDA.- OBJETO: Los comparecientes como próximamente contraerán matrimonio, libre y voluntariamente convienen en realizar **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, con la finalidad de que los bienes, participaciones, títulos valores, derechos y/ o acciones, los frutos que éstos generen; así como aquellos comprados con valores propios de cualquiera de los cónyuges y los frutos de éstos, tal como lo establece el numeral 2 y siguientes del artículo 159 del código civil; y, que fueron o sean adquiridos antes o durante el matrimonio no sean parte de la sociedad conyugal que se formará una vez que contraigan matrimonio. **TERCERA.-** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas en este instrumento, para lo cual firmarán en unidad de acto con Usted señor Notario, quien se servirá agregar las formalidades que correspondan para la total validez



0000056342

de esta escritura. Atentamente.- (firmado), Abogado Yury Zavala Barberán, matrícula trece guion un mil novecientos noventa y seis guion treinta y ocho del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta. La minuta que antecede es una copia de su original, la misma que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva. Y, leída que fue esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí la Notaria de principio a fin en alta y clara voz, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para constancia firman en unidad de acto y con la Notaria Pública que da fe.-



ING. PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

C.C. No.1706893680

SRA. NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ

C.C. No.1308783032

EL NOTARIO

Ab. Alexander Macias Morea
NOTARIO PRIMERO (E)
PORTOVIEJO JAMM

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

EL NOTARIO (E)

Ab. Alexander Macias Morea
NOTARIO PRIMERO (E)
PORTOVIEJO JAMM



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadulación

- SERVICIO DEL EXTERIOR
- ADOPCIONES
- INSCRIPCIONES TARDÍAS
- OTROS SERVICIOS
- MULTA CONTRAVENTORES
- NATURALIZACIÓN
- SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA



Nº 070179



IMP. 0001 01 11 00

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL - MANABITA
DEPARTAMENTO DE MARCHA CIVIL
CERTIFICADO. Que en la Presente fecha



14 DIC 2015

QUEDA MARCHINADO Y ARCHIVADO
EL PRESENTE DOCUMENTO

Juana E. Rivas Alca
SERVIDORA DEL GOBIERNO
REGISTRO CIVIL - MANABITA

0000056343

DIRECCIÓN: **MANABÍ** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
 V4344V8444
 NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE: **FLORES EDUARDO ANTONIO RAMON**
 NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ SABANDO NANCY MARIA**
 FECHA DE EXPEDICIÓN: **08-09**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **08-09**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CENSOS
 IDENTIFICACIÓN Y CENSOS
 N.º 130878303-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VELEZ NANCY PRISCILLA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ**
 FECHA DE NACIMIENTO: **08-08-28**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE NOTARÍA
 Elecciones 23 de Febrero del 2014
 130878303-2 022 - 0202
VELEZ NANCY PRISCILLA
MANABÍ **MANABÍ**
TARQUI **CENTRO DE TARQUI**
 DUPLICADO - UNO
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 001859
 3913420 09/09/2014 10:32:38
3913420

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Priscilla Velez

Cédula: 1308783032
Apellidos y nombres: CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA
Condición de cedula: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 29/09/1989
Fecha de expedición: 09/09/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: DIVORCIADO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 10/11/2009
Apellidos y nombres de la madre: VELEZ SABANDO NANCY MARIA
Apellidos y nombres padre: M. MARIA VERÓNICA LOBES EDUARDO ANTONIO RAMON CERIZ VELEZ SABANDO



Información de generación del certificado electrónico

Generador por: 1308783032
Número Único de Verificación (NUV): 140506
Uso exclusivo para: MANABI-PORTOVIEJO-NT 1
MANABI/PORTOVIEJO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



140506

Fecha Emisión: 12/11/2015 9:32:55

Codificación QR

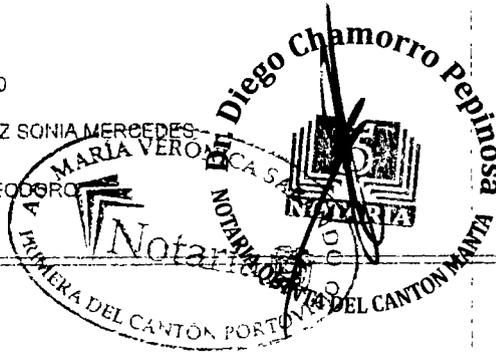


CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

0000056344



Cédula: 1706893680
 Apellidos y nombres: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
 Condición de cedula: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
 Fecha de nacimiento: 08/01/1975
 Fecha de expedición: 29/01/2013
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ING. CIVIL
 Estado civil: SOLTERO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: ENRIQUEZ SONIA MERCEDES
 Apellidos y nombres del padre: CALLE TEOFILO



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1306505148
 Número Único de Verificación (NUV): 140553
 Uso exclusivo para: MANABÍ-PORTOVIEJO-NT I
 MANABÍ/PORTOVIEJO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



140553

Fecha Emisión: 12/11/2015 9:41:31

Codificación QR



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

http://www.registrocivil.gov.ec/

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
MANTAS



SECRETARÍA DE INTERIORES
CALLE ENRIQUEZ
PEDRO MANUEL
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCILA
REGISTRADA EN EL 1975 01-02
REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTAS



SECRETARÍA DE INTERIORES
MANTAS
2018-01-25

[Handwritten signatures]

SECRETARÍA DE INTERIORES
MANTAS
SECRETARÍA DE INTERIORES



001
001 - 0011 1706893680
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA TUMBAGO
QUITO 3
CANTÓN PARROQUIA ZONA
[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en *25* fojas útiles

Manta, a *03 de Julio* 2018



[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Bepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000056345

Ficha Registral-Bien Inmueble
29915

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013489, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 10:05:24, la Ficha Registral Número 29915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en diez metros lineales con la Calle "LL 1 ". Por Atrás (Oeste) en diez metros lineales lindera con la calle Q. Por el Costado derecho (Sur) con veinte metros lineales con el lote número 28. de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lineales con el lote número 26 de la Mz. 21. Con un área total doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr /2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb./2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 19/jun /2007	120	129
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	36 26/sep./2011	1.735	1.807
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	41 09/ago /2012	2.101	2.148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1679 31/may./2013	33.652	33.734
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1444 15/oct /2014	28.959	29.011
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	843 10/jul./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y el inmueble es representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la villa San Cayetano Barrio Vane El Gavilan.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:29915

miércoles, 13 de junio de 2018 10:05

Fecha: **13 JUN 2018** HORA: _____

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

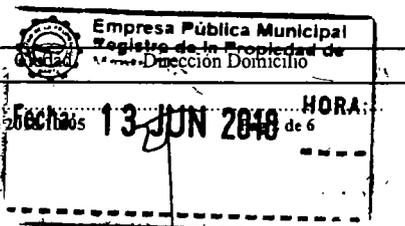
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : janeth_piguave

Fecha Registral: 29915

miércoles, 13 de junio de 2006





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056346



CREADOR 8000000000001511 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de: PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2875 Folio Inicial: 120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 129
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 36 Tomo 4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5655 Folio Inicial: 1.735
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.807
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

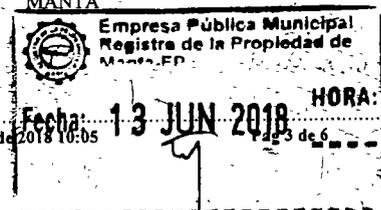
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000005164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000005157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000005159	COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	





80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
 SOCIEDAD ANONIMA

800000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 41 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4589 Folio Inicial: 2 101
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.148

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000055164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000055157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	36	26/sep./2011	1 735	1 807

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1679 Tomo: 82
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4150 Folio Inicial: 33 652
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 33 734

Cantón Notaría: MANTA

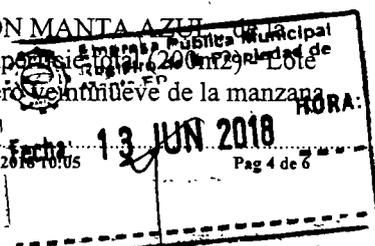
Escritura/Juicio/Resolución:

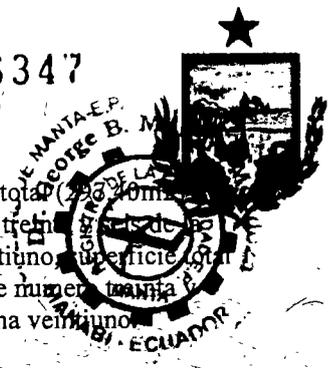
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL Parroquia y Cantón Manta. - Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)- Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)- Lote numero veintinueve de la manzana





veintiuno, superficie total (232m2)- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (232,20m2)
Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun /2007	20	129

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 1444 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7514 Folio Inicial: 28.959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 29 011
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000075216	COMPANIA CORPETROLSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1679	31/may /2013	33.652	33 734

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 843 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4652 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

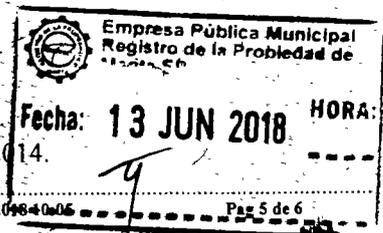
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA: cancela ocho lotes hipoteca inscrita el 15/10/2014.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000075216	COMPANIA CORPETROLSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:24 del miércoles, 13 de junio de 2018

A petición de: ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

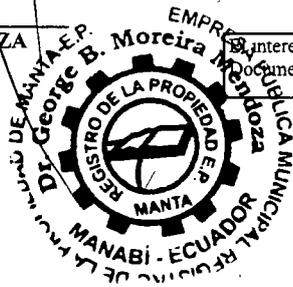
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, E.P.

Fecha: 13 JUN 2018 **HORA:**

0000056348

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0002738



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLA PUNTA DEL CANTÓN MANTA perteneciente a CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL. ubicada URB. MANTA AZUL MZ.-21 LT.27 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13699.67 TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 67/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 22 DE JUNIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152927
 Nº ELECTRÓNICO : 59064

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 16 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-27-000
 Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ -21 LT.27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 1706893680
 Propietario: CALLE ENRIQUEZ-PEDRO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13699.67
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 13699.67
 SON: TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

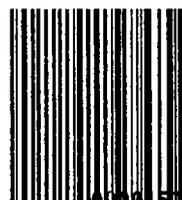
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-15 16:25:00.

Handwritten calculations:
 137.00
 41.10

 178.00
 45.11

 223.11

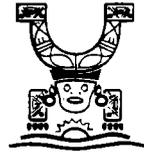


0000152927



0000056349

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121474



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1322127000/URB. MANTA AZUL MZ.-21 LT.27**

Manta, diecinueve de Junio del dos mil dieciocho

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO**

Fecha: Para:





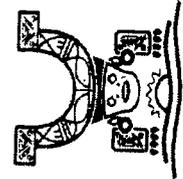
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 22991

12/06/2018 12:41:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-21-27-000	200,00	\$ 13 699,67	URB MANTA AZUL MZ -21 LT 27	2018	353302	3215560
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL			CONCEPTO			
12/06/2018 12:41:34 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			VALOR PARCIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS HASTA 2010			
			SOLAR NO EDIFICADO			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4178079105920

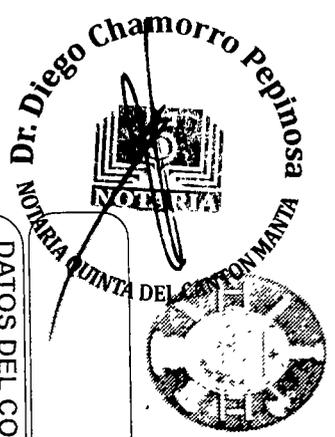
CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000056350



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Manta, Manabí 000100127

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-21 LT. 27
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 577690
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/06/2018 12:58:08
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~juenes, 20 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1322127000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

No. 25952

22/06/2018 12:40:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA	1-32-21-27-000	200,00	1.3699,67	344410	25952

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		
1706993680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	Impuesto principal		137,00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,10
		TOTAL A PAGAR		178,10
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		178,10
1311464877	ENCALADA JIMBO MARIO EFRAN	SALDO		0,00

EMISION: 22/06/2018 12:40:23 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
CANTÓN MANTUA
CANCELA DO
HORA

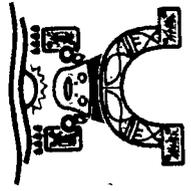
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11093965966

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





No. 25953

COMPROBANTE DE PAGO

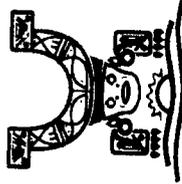
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-21-27-000	200,00	13699,67	344411	25953

22/06/2018 12:40:50

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB	MANTAS	CONCEPTO	VALOR	
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URB	MANTA AZUL MZ -21 LT 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE				Impuesto Principal Compra-Venta	29,18	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	30,18	
1311464877	ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN	S/N		VALOR PAGADO	30,18	
					SALDO	0,00

EMISION: 22/06/2018 12:40:48 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
 Código de Verificación (CSV)
1477086080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000056351

BanEcuador B.P.
26/06/2018 12:34:24 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 803093717
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIARIA ONAL
26 JUN 2018
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183526101

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001135
Fecha: 26/06/2018 12:34:44

No. Autorización:
2606201801176818352000120565010000011352018123417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

AGENCIARIA ONAL
26 JUN 2018
BanEcuador

GRACIAS POR SU VISITA ****
Derecho de Credito Tributario

0000056352



Factura: 001-002-000052081



20181308005P03204

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

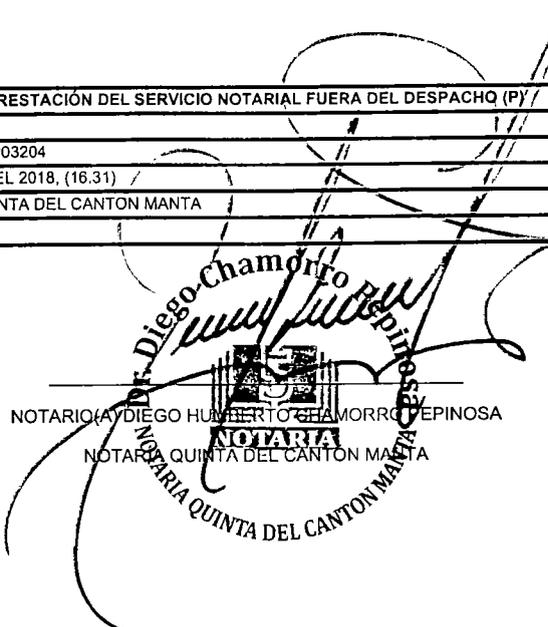
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P03204						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706893680	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311464877	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13699.00						

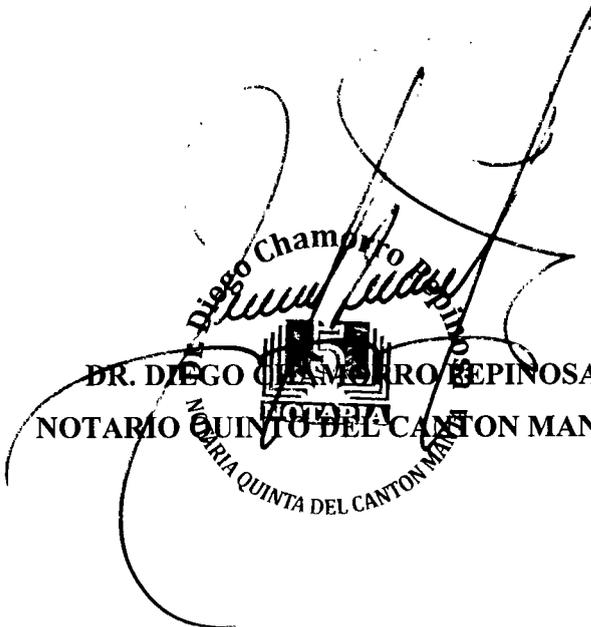


PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (PY)	
ESCRITURA N°:	20181308005P03204
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (16:31)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** a favor de **ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN.**- Firmada y sellada en Manta, a los tres (03) días del mes de Julio del dos mil dieciocho (2.018).-



DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



0000056353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2147

Número de Repertorio:

4421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2147 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311464877	ENCALADA JIMBO MARIO EFRAIN	COMPRADOR
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322127000	29915	COMPRAVENTA

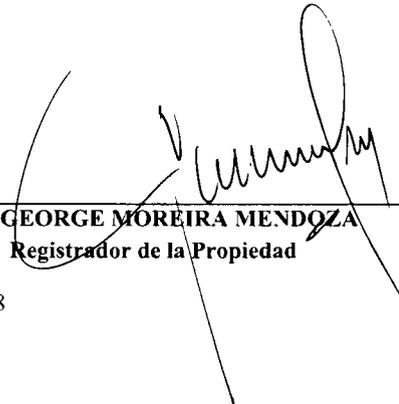
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de julio de 2018