

MUNICIPIO DE MANTA GATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

										Ü
	w		ı	å						
	ľ	B.	Ŀ							
	è	7								
. 3	Œ.		l							
	۰	44	1							
4	-	di	ŀ							
	7		ı							
: 1	٠									ē
		٠.	ı						8	3
9	en.								П	ī
3	4	-						36		ķ
1	s	Ė.	ı							٠
į.		1							×	ĕ
3	ė	ž	ı						£	H
-58	Ł	ā	ŀ				ŝ		Ċ.	
	9	ж.	۲.							ī
1	4	-	ı,						¥	ò
1	÷	o	,						×	S
	ė	91							7	t
ī,	S	200	ı						r	ė
	Ξ	-3"	•					123		
14	۲	3	ı						1	Ċ
9	٠	•	ij						ı	q
Υ.		B.						-58	P	S
à	'n	-15	ı						'n	r
13	Г	18	ŀ					hå	9	ė
95	1	130	:						9	4
13	r	-	١.					18	ŧ.	ō
d								15	٠	۲
	Ü	35						186	ă,	í
1	۳		ı					113	5	í
Ñ	d		١					ij.	ı	j
3	ŕ	Ξ						134	Νį	ç
A	ď	1	۱						į.	Ē
-9		4	ŀ						Н	я
5	ø	-	ď					113	-	£
Ä	L	44	ı						Œ.	2
Š.	Ξ	37							a	d
3	÷	-	١						٠	۲
4)		30	ı						72	b
3	щ	5	ì					718	E	0
9	۰	4	ı	ğ					3	-
	۳	œ	ı							
-3	ı	н	ı						_	i
5	÷	4	ï						я	4
Ÿ	=	7	٠.						_	y
ij	3	٠,	ŀ						٩	۲
		- 69.5							×	ř
4	÷	÷	r						Ξ	2
2	С		ľ					21		7
3	•	-							ø	d
-7	r		Н						۹	١
10	ı	1	ı							2
									7	1
ż	•		i					11	×	2
т	7	ч	ŀ						٠	
ă.	i.	100								ı
ş.	-		ı					43	и	1
10	0	•	•						ш	73
í,	ø	•	ı.				ij		2	ä
1	L	-2	ľ	1	8	Ċ.			×	2
1	2		i		ï				U	ž
	-		ı						r	1
		w	ľ						Ľ	ï
a	ü		ı						r	6
	-		i						ı	ì
1	F	П	ŀ						2	Z
J.	-		:					12	в	٠
	۲	77	ľ					d	r.	۶
73	٠	_	1						ĕ	ü
3	٠	-	i						ı	
4	a	-	١.					5.5	1	11
÷	ú	- 167	ı						ı	g
9	¢		۱					50	ž	í
ř	ķ	÷							ĸ	j
ä	s	3.5						R		۴
J	ø		١						N	ű
ė	÷	11	ŀ						6	ď
Į,	7	-		U				83	з	ŀ
	r		١					45		4
, S	٠	×							ı	ď
	٠	400	ı						ь	ij
d	Į.	. 00	ı					們	r	ř
Ĉ.	1	110							ı	1
7	7	-	•						а	3
1	٥	1	ľ						ű	ü
(ľ	٧	١	Š					9	ź
1	è								ú	d
1	٢	9	ľ						ź	ŕ
11	٠		ņ						ø	3
d	ė		ľ						1	4
į,	ë		i							17
1	۰	3//								
'n	÷	d	ı							
	ľ	010	ī							
1	٠	100	ı							ě
à	ď	ġ.	•							
1	í	. 16	ı							
3	٢	191								
7	•	- 157						(A)		
		9						16		
		-,50								
		3								
								125		

经基础分配 计可分离 网络玻璃 医电影电影 化二氯化物 医电影 医阴影 医阴影 医阴影 医阴影性 医阴影性 医阴影性 医阴影性 医阴影性 医	ALUMBERADO PUBLICO 2 NICAMBESCENTE BESODIO O MERCURIO	(17) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA (26)	(G) ALCANTARILLADO 2 SIEXISTE	(3) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE (2)	TOTAL STATE OF THE PROPERTY OF	(A) - ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE SIO 3 DE ADOQUIM O BALDOSA	ADOQUIN S ASSAITO O CEMENTO		CADACTEDISTICAS DE LA VIA ODINCIDAL	MARCAR SOLO EL 7 POR LA MALECON MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA DE MAYOR JERAROUIA 7 POR LA PLAYA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE (9)	FRENTES ① NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DEL	(0) CODIFICAR LA DIRECCION	 @ ([DATOS (8) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DIREC	CLAVE CATASTRAL		IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)) LONGITUD DEL FRENTE S S	PERIMETRO	AREA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE OTRO	SOBRE LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS MADERA MADERA MADERA MADERA	ENTE	LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Wr 91 lote # 27	DIRECCION: barrio UY6, Man azul.	13)-17-11 HOJAN°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	S DE LOCALIZACION	
	OTRO USO (29) NOMBRE CODIGO (32) TOTAL DE BLOQUES (A)	2 (3) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 (1) OTRO USO 3 (1)		1 2 NUMERO DE BLOQUES 5	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE														CROQUIS	是是是是他的,我们们的人,我们的人,不是有人的人,我们的人,我们的人,我们的人,我们的人,我们的人,我们的人,我们的人,我
Jeppreso en Graficas "Color Print" letelono: 2020/06 - Wagita -		tracio les fix	Les la Constante		OBSERVACIONES.															

		EOHA.			1						(13)		1.	(43)	(58)		88	(203)					1 (Z/B)		
	O DE PROPIEDAD						Section 1		And the second s			2 3	5 6 4	2 3 4		2 3 4		2 3 4	m		m []	2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4			and the second of authorized and and the second
	40 OTHE	NOTANGA	Description of the second of t							The second secon	>	2 3	8	3		-	w	e			m	2 3 2 3 3 5 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		all of the control of	
			Amounts One of the control of the c			evicus 2000 (2000) mai til i efter skjan redobakt						2 3 -	3	3		~ []	r 🗆	e []	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O			3 3	hammend partners		
	MTDADORI					Albania		men or of the control	American Conference of the Con	The second secon		2 3 1	3	3		~ []		3	Commence of the commence of th		e []	2 3 3		SESERVACIONE	
	CEDITA DE DENTIDAD O RUIC					e en	5	The second of th	Annual control of the	74 1		- [60			- - - - - - - - - -	6			5			The second secon		
			The state of the s				10.750.00	The second secon	*· :	2 2		(2) (3)	9	5 6 7		9	9		9	K	9 0 0	-		1	新 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	ES	de sum in			20 P 25		ACTION ACTION			The second secon	,	2 3	8	3 2 3	The second secon	2 2 2 4	es .		27		e []	2 3 2			
CILVILLE	AKIC NOMERES	And the second s	Comment	, com		and make the	A mark of	THE PROPERTY AND LOSS.	Control of the contro		-	1 2 1	2 2	1 2 1					67	N L	~]	7 7			別が付きを新ります。 いなる。 いなる。
THEODE			17.4.0 €			maine estabalis estab englistratio			N. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.			6 7 8	20				Pos		Pos Control Marie Control Cont	•	9 2	8 0	4		
						Personal Control Contr	Palintenan and a second and a s	The state of the s	The control of the co			2 3 4 5	3 4	2 3 4 5		4	w	TO TOWN	4		~ [] ·	2 3 4 4 5 3 4 5 5 5 5 6 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	The second secon		
4		5.4	So Meneau	() (75 (2)	S PROPERTY OF THE STREET	interest of the part of the pa	The second second		200 - Control of the			53		9 6					Total Control of the						7. 2.
	AFELIDOS	6amco	NINT OF	(A)	o de la constante de la consta	ang-agil a virgin Roj pag-agil Roj pag-agil Roj pag-agil a virgin	4	The second secon		D 4		4 5 6 7	10	4 5 6 7		6 0	Φ	20	6 J	Commence and the commence of t	· .	4 4 4 4 0 C C C C C C C C C C C C C C C	4,		
	WED!A			(1) (4)		A Section 1997	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	The second secon	TO BE TO THE			5 1 2 3	2 2 2	5 1 2 3		Property and a	7	~ _			~	5 7 3 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		M. M	
						de carectorio en	THE CONTRACT OF THE CONTRACT O	1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 /	CONTROL OF THE PROPERTY OF T	The second secon		2 3 4	2 3 4	2 3 4		2 3 4	e	2 C	CAS TOTAL SECTION AND TOTAL SE	0	e	2 3 4		evantamiento	And the Charles of the Spirite of th
	PROPIEDAD OLO SI	OPIETARIO ARRIENDO PARCIAL	en arriendo total Ottoos (especificue)			and the second of the second o	Section 1		7-1	500 S	\$ h	(O)	\(\frac{1}{2}\)	6 7 1			N		Par Control of the Co	Principal Control of C				- Hevan	
	NENCIA DE L		pier, et apparision		7 P	000 0 200000 0000 0000 0000 0000 0000	M M	Page 1 Sept 1 Se	Marine of the Period	40	`=	10 E	3 4 5	3 4 5		ᆂ	4	4	TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	6)	e	6 70 C			
		- N	<u> </u>		ar open					1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	-	1 2	4 5 1 2	4 5 1 2			- [5 1 2	MD			4	Landau and Allindra		
	u Fuaibyad		SOLO PROPIETALIO RENCIA INDIVISA LOS PROPIETARIOS			a valanti salah i Sebesah salah i Sebesah salah			OP I		-	7 [7]	1 2 3	1 2 3				-	N I	~	2 5	1 2 3		N W	Statement of State
			5 4 4		1000 s	r Present Mosent Systematics Diggs 1984 (1984)				(84: (35) (36)	(1) (01) (6)		(14)	(B) (B)	(P) (P)	(13) (16)		(6) (06) (08)	(205) (205)	(3) (3)	962) (623) (623)	(29) (25) (25)	992 (992) (692)	AVALUO TOTAL.	Colores on a declar and a second seco

NUMERO : (5.162)

INMOBILIARIA TEAMCO OTORGA LA COMPAGVENTA SEÑOR PEDRO FAVOR DEL

MANUEL ERRIQUEZ .-

SOC

CUANTIA: USD \$ 88,314.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de septiembre del año dos mil doce, ante mi, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la Compania Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien fe de conocer en virtud de haberme exhibito to dedula de

ci la fignia que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro tres cinco dos guión dos, cuya copia certifica por de se compareciente es de nacionalidad etilatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por

sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de

NOTARIA PUBLICA CUARTA MIANTA - MANABI

1322130 1322135

1322140

haberme exhibido su cédula de ciudadania que corresponden a los números uno siete cero seis ocho nueve tres seis ocho guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. EL Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue SEÑORA NOTARIA.- En las Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sirvase extender un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes clausulas : PRIMERA : COMPARECIENTES.-Comparecen, por una parte, el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, en su calidad de Gerente General y por tal representante legal de la Compania TEAMCO Sociedad Anónima, parte a la cual se la denominará LA VENDEDORA; y, por otra parte, el señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Uno.- Mediante Escritura Pública otorgada el veintiuno de diciembre del año dos mil uno, ante el

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

Notario Noveno de la ciudad de Quito, debidamente inscrita en el Registro de la contón Manta, el uno de febrero del cos mil dosz la Compania Inmobiliaria TEAMCO Sociedad año Andrima, de litte de terreno ubicado en la via a San Mateo Barri Walle dels davilan; Dos. Con fecha cuatro de abril del año dos miltres, consta inscrita la Protocolización de Planos, autorizado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de febrero del año dos mil tres, del inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamço crea la Urbanización MANTAZUL, dando como garantía ocho lotes de la Manzana Dieciséis, áreas verdes, área social que quedaran a favor de la llustre Municipalidad de Manta, son área social ubicado en la Manzana Tres superficie Dos mil trescientos noventa y nueve coma treinta y seis metros cuadrados, área social dos, ubicada en la Manzana Veintiuno que tiene una superficie de Tres mil setecientos setenta coma cincuenta y cinco metros cuadrados, área social número Tres ubicada en la Manzan a con una conficie de Cuatro mil novecientos dieciocho consta quarenta metros cuadrados, área social número Cuatro ublicada en la Manzana Diecinueve con una superficie total de Cingonial trescientos ochenta y ocho coma veinte metros cuadrados, ár 😝 🕏 ocial número Cinco ubicada en la Manzana Catorce con una superficie. Tres mil quinientos setenta y dos coma cuarenta y nueve metros cuadrados, área social número Siete ubicada en la Manzaha Nueve con una superficie de Tres mil ochocientos

> NOTARIA FUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

sesenta y seis coma cincuenta y un metros cuadrados, área reserva Municipal para afectados de la avenida de la Cultura Manzana Seis área total de Seis mil veintiséis coma cincuenta y siete metros cuadrados; Tres. Con fecha doce de febrero del año dos mil cuatro, consta inscrito la Protocolización de Planos de la Companía Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana Veinte y conforma la segunda etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Manzana Cuatro, Cinco y Veintiuno, Cuatro.- Con fecha diecinueve de junio del año dos mil siete, se encuentra inscrita el Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta de la Manzana Dos, compuesta de treinta y seis lotes, áreas en garantia lotes Uno, Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Veinticuatro, se aprueba el rediseño de las Manzanas Dos, Tres, Cuatro y Veintiuno de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo del cantón Manta; Cinco.- Con fecha veintiséis de sepuembre del año dos mil once, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Fideicomiso, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintitrés de agosto del año dos mil en la cual el Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1, da en aporte varios lotes de terrenos; y, Seis. Con fecha nueve de agosto del año dos mil doce, se encuentra inscrita la terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Montaña Azul I, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

del sño dos mil doce, en la cual el Fideicomiso procede a de restitución fiduciaria a favor de la Compañía Inmobiliaria AMCCONCICION Anónima - TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los GUILLERMO OSWALDO expréstos el señor MONTESBECCA, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía TEAMCO Sociedad Anónima, vende, cede y transfiere a favor del señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, quien compra, adquiere y acepta para si, diez lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta, los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas : LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (ESTE): En diez metros lineales con la calle "LL 1" POR ATRAS (OESTE): En diez metros lineales con la calle Q; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): En veinte metros lineales con el lote número Veintiocho de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En veinte metros lineales con lote número Veintiséis de la Manzana Veintiuno.- Con una su ficie total de DOSCIENTOS METEROS CUADRADOS; LOTE VEINTIOCHO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL TEE (OESTE): En diez coma treinta y ocho metros lineales y linda de la calle "Q"; POR ATRAS (ESTE): En diez metros line con el lote número Treinta de la Manzana Veintiuno, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): En veinte metros lineales con el lote número Veintisiete de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): En veinte coma cero dos metros

NOTARIA PUBLICA CUARTA

MANTA - MANAHI

lineales con el lote número Veintinueve de la Manzana Veintiuno -Con una superficie total de <u>DOSCIENTOS</u> OCHO METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA VEINTIUNO : POR EL FRENTE (OESTE) : En once coma noventa y nueve metros lineales con la calle "Q"; POR ATRÁS (ESTE) : En once coma sesenta y nueve metros lineales con el lote número Treinta de la Manzana Veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): En veinte coma cero dos metros lineales con el lote Veintiocho de la Manzana Veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): En veinte coma cero cuatro metros lineales con la calle "M" - Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS: LOTE NUMERO TREINTA DE LA MANZANA VEINTIUNO : POR EL FRENTE (SUR) : En quince coma treinta y siete metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE). En catorce coma cuarenta y cinco metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En diez metros lineales más once coma sesenta y nueve metros limentar con los lotes número Veintiocho y Veintinueva de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y uno de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y CINCO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR.) En diez metros lineales con la calle "M", POR ATRÁS (NORTE) En diez

322130

1322135

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Freinte mens lineales con el lote número Treinta Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO y culatro (fde IZOUIERDO veinte metros lineales con el lote número Treinta y seis de la Manzana Veintiuno - Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREMMTA Y SEIS DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) : En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y cinco de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE); En veinte lineales con el lote número Treinta y siete de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: LOTE NUMERO Y SIETE DE LA TREINTA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) : En diez metros " lineales, lindera on la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE En veinte metros lineales con el lote número Treinta y seis la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERE (ESTE): En veinte metros lineales con el lote núment Effeinta y ocho de la Manzana Veintiuno - Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y OCHO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): In diez metros lineales con la calle

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

1322138

"M"; POR ATRÁS (NORTE): En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y siete de la Manzana Veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) En veinte lineales con el lote número Treinta y nueve de la metros Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y NUEVE DE LA MANZANA YEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) : En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta ocho de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En veinte metros lineales con el lote número Cuarenta de la Manzana Veintiuno .- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO CUARENTA DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR) : En doce coma cero cinco metros lineales con la / calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) En doce metros lineales y lindera con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y nueve de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En diecisiete coma sesenta y un metros líneales con el área verde de la Manzana Veintiuno.-Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA CINCO **CENTIMETROS**

1322140

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

Hasta aqui la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada documentos habilitantes, queda con sus constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 4/

> GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Inmobiliaria TEAMCO S.A GERENTE GÉNERAL

PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ C.C.Nc. - 170689368-0

ALA PONTAGA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANAHI

CUADRADOS - CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLARES AMERICANOS gue */el Comprador entrega en este acto al Vendedora, quien declara Representante de la Compania recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de y en estado cuerpo cierto terrenos comohacen actualmente se encuentran la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por el adquiriente, que conoce muy bien los lotes de terrenos que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento de los vicios compañía redhibitorios y por la evicción de ley - SEXTA: DOMICILIO.-Las partes contratantes acuerdan y señalan como domicilio la cuidad de Manta, para los efectos legales que se deriven del présente contrato - SÉPTIMA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-Se faculta al portador la copia autorizada de esta escritura pública para requerir al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI



TITULO DE CREDITO No. 000086322

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIII ACIONES SE	EMISION: 9/10/2012 11:14 VLADIMIR LEON S.		ND CHILDRAN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIBECCIÓN	Junta de Benefic		URBZ MANTAZIII MZ 24 LT22		NCMBRE O RAZON SOCIAL DIRECCIÓN		T	1-32-21-28-000	ICA DE COMPRA VENTA DE SOLAR INICIA AVALLIO	╛	
	SALDO	VALOR PAGADO	I UTAL A PAGAR	To cuajaduli	Junta de Beneficencia de Guavacuir	Impuesto principal		CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	-	_	1	AVA: IIO		
	0,00	108,16	108,16	24,96		83 20	VALOR			86322	1	COL TITULO Nº		9/10/2012 11:14	

LUO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TEA COLUMN OF LEA







. (1):

TITULO DE CREDITO No. 000086324

					Comment of the state of the state of			
80,	Impuesto principal	Impues		7 21 T 27	URAZ MANTA AZUL M	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. LURBY MANTA AZUL MZ 21 T.27	80000052938	
VALOR		CONCEPTO	CONC	Z	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR		
86324	33681	8000,00	200,00	1-32-21-27-000	ada en MANTA de la	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	Una escritura púb	
AVALUO CONTROL TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		OBSERVACIÓN		
9/10/2012 11.1								_

Junta de Beneficencia de Guayaquii
TOTAL A PAGAR
VALOR PAGADO
SALDO 24,00 104,00 104,00

0,00

300

ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL INMOBILIARIA I EAMCO S.A. URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27 S DIRECCIÓN

9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON

EMISION:

C.C / R.U.C. 1706893680

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Elsye Cedeño Menéndez Notana Pública Cuarta Encargada

C)



Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001

Offección: Au 41a. y Calle 9. Tell: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000086318

EMISION: 9/10/2012 11:13 VLADIMIR LEON SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	1791811585001 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ. MANTAZUL MZ 21. LT.30 C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1706893680 CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL ND	ubicada en MANTA de la
VALOR PAGADO 154,65 SALDO 0,00	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO Impuesto principal Junia de Beneficencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR 154,65	CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL TITULO № 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 98318



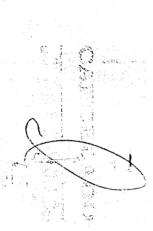


TITULO DE CREDITO No. 000086320

OBSERVACION CÓDIGO CATASTRAL 1-32-21-29-000 AREA 232,00 AVALUO CONTROL TITULO Nº 33676 86320 9/10/2012 11:14

	2						
000	SALDO				NO	CACCU מואואטבר	170000000
10,031	110000	VALO			20	באום וכו באום וכו בשבתם מאאוו ובו	1700000000
120 64	VALOR BAGADO	VALO		N	DIVECCION	ROWDAE O RACON SOCIAL	C.U / A.O.U.
10,01	200000	.0.5			C) Casala	NOWBER O BOZÓN SOCIAL	200
120 64	TOTAL A BAGAR	ΤΩΤΔΙ				ADGORATA	
1 10	Conjugan	ad perioriodida ad	Saille			ADOMBIENTE	
27 84	Guavaniii	lunta de Beneficencia de Guavacui	i mta				
92,80	Impuesto principal	Impues		21, LT.29	URBZ. MANTAZUL MZ 21, LT.29	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	1791811585001
VALOR		CONCEPTO	CONC	Z	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR	
							parroquia wixivix
86320	33676	9280,00	232,00	1-32-21-29-000	da en MANTA de la	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	Una escritura pú
11100011	· CONTINOL	AVALUO	3000	CODIGO CATASTRAL		COURTYACION	

EMISION: 9/10/2012 11:14 VLADIMIR LEON







Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Telli. 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000086326

9/10/2012 11:16

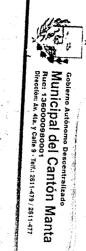
0,00	SALUO						~
	2				- 10		
114,40	VALUK PAGADO	VALUE			NO	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUFI	1706893680
	2000	110			סוונדמסוס		
114,40	TOTAL A PAGAR	TOTAL		2	NŲIJOBAIU	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
26,40	Guayaquil	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Biunc			ADQUIRIENTE	
88,00	Impuesto principal	Impues		IZ 21, LT.36	URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36	CUMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	1791811585001
27.000							
VAI OR		CONCEPTO	CONC	2	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR	
86326	33683	8800,00	200,00	1-32-21-36-000	NSTRUCCION ubicada	Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	en MANTA de la parroquia MANTA
N C JUTIT	CONTROL	AVALUO	AKEA	CODIGO CATASTRAL			
ヿ		41141110	200	CÓDICO CATACTEAL		OBSERVACION	

9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON

EMISION:

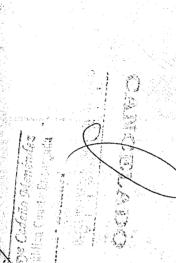






TITULO DE CREDITO No. 000086317

		-			-			_	_	_	_					
EMISION:		1706893680		C.C / R.U.C			1791811585001		C.C / K.U.C.				Parroquia MANTA	ona escritura pu		
9/10/2012 11:12 VLADIMIR LEON		CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANI JEJ	NOMBRE O RAZON SOCIAL	, Section of the sect	J		COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VENUEDOR			Parroquia MANTA	blica de: COMPRA VENTA DE COLADA	OBSERVACION	
	Č		DIRECCIÓN			URBZ.MANTA AZUL MZ. 21. LT. 35		DIRECCIÓN				T		L	╛	į
						LT 35						200000	1-32-21-35-000	SOCIOU CALASTRAL	DICO CATASTS.	
				Junta d			CONCEPTO		ALCA			200,00		AREA		
	VALOR PAGADO	10.55	INTOT	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Oisandini		PTO		ALCABALAS Y ADICIONALES			8000,00	Ľ	AVAI IIO	2.1	(**.}*
SALDO	AGADO	TO THE A PAGAK	200	uayaquii	impuesto principal	1		1	03 10			33672	CONTROL	CONTRO!		
0,00	104,00	104,00	24,00	24.00	80.00		VALCE	-			90017	86347	ITULO Nº	- 1	9/10/2012 11:12	









TITULO DE CREDITO No. 000086323

							EMISION
0,00	SALDO						
104,00	VALOR PAGADO	VALO			ND	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	1706893680
104,00	TOTAL A PAGAR	ТОТА		2	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	5
24,00	e Guayaquil	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Junta			ADQUIRIENTE	
80,00	impuesto principal	impues		1Z. 21, LT.38	URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.38		
VALOR		, tr 10	004			COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	1791811585001
		CONCERTO	CONC	Z	DIRECCIÓN	NUMBRE O RAZON SOCIAL	0.010.0.0.
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC				0018110
						VENDEDOB	
€6323	33679	8000,00	200,00	1-32-21-38-000	ada en MANTA de la	SOLAR BOIL	parroquia MANTA
STULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	000000 00100E		Una escritura pública de COMPRA VENTA DE COLAB	Una escritura pút
			200	CÓDIGO CATASTRAI		OBSERVACIÓN	
9/16/2012 11:15							

ISION: 9/10/2012 11:15 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







TITULO DE CREDITO No. 000086325

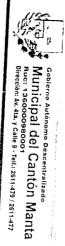
9/10/2012 11:16

•.	- 13					CALLE מאסטטרר - רנייט	1706893680
	OWLDO				ND	DELLE PEDRO MANUEL	
0.00	200				DIRECCION	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
114,40	VALOR PAGADO	VAL			DIDECCIÓN!	ADGOINE	
14,40	TOTAL A PAGAR	101				- COURTE	
2 40		S OR Delicitorion	Juni				1791911585001
26,40	de Guayaquil	La de Beceficencia de Guayaquil		11, 11.37	LIRRZ MANTA AZUL MZ. 21, LT.37	TOMPANIA INMOBILIARIA TEAMCOS A	
3	Co. Print	ndis.				NOWOUT CO.	C.C / R.U.C.
88,00	language on principal	lang.			DIRECCION	NOMBBE O RAZÓN SOCIAL	
		CONCEPTO	CON		مامت	A COLUMN TO THE OWNER OF THE OWNER	
VALOR	-					VENDEDOR	
	ONALLO	ALCABALAS Y ADICIONALLO	ALC			and done	GIL MINIMIN de le barrodere
	ON IN INC					arronina MANTA	Old eschanda Pro
						Line accelera priblica de COMPRA VENTA DE SOCAX I CONSTRUCCIO	חיום מבכיוויים חיום
			200,00	1-32-21-37-000			
1000	33002	8800,00	200 00	200 27 020	1	OBSERVACION	
96325	2222		AXEA	CÓDIGO CATASTRAL	có		
HILDEON	CONTROL	AVAL UO	200				
111111111111111111111111111111111111111	1						

EMISION: 9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO À VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







TITULO DE CREDITO

No. 000086321

						9/10/2012 11:14 VI ADIMID I SON	EMISION: *
0,00	SALDO						
101							
104 02	VALOR PAGADO	VALOR			ND	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	00000000
20,101					שויירססוסו		
104 02	TOTAL A PAGAR	TOTAL			DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./ K.U.C.
24,00	Canladan						200
2	Guavaguii	Junta de Beneficencia de Guavaguil	Junta		,	ADQUIRIENTE	
20,08	a principal						
20.02	mpuesto princinal	mpues		. 21, LT.39	URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39		
VALOR						COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	1791811585001
Va. 05		CONCEPTO	CONC	_	בואהכנוטא		
	MALES				Piercoièn	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
	NAIES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC				200
						VENDEDOR	
86321	33677	8000,00	200,00	1-32-21-39-000	and cut moving one in		parroquia MANTA
1110CO No	00111101			1000	ada en MANTA de la	Oria escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA do la	Ona escritura pu
	CONTRO	AVALUO	AREA	CODIGO CATASTRAL			
9/10/2012 11:14						OBSERVACIÓN	
0100000							

9/10/2012 11:14 VLADIMIR LEON





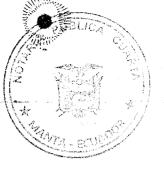
TITULO DE CREDITO No. 000086319

9/10/2012 11:13

						100	CALLE ENRIQUEZ PEURO MANUEL	1706893680
		SALDO) h	NO.	121 114 114 114 114 114 114 114 114 114	C.C / N.O.C.
000						DINEGGIO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	2010
119,83	11	VALOR PAGADO	VAL		2	NOIDOBBIG	10 Ko	
		DIALATAGA	101				ADDITIBLENTE	
19,83	11:	ADAGAR					_	1791811585001
27,00	^	de Guayaquii	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Junt	2 21, [1.40	URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, L1.40	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	
7 65	ا				1 5		NO MONTO	C.C/R.U.C.
97,18	8	Impuesto principal	anami			DIRECCION	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
			CONCERTO	CON		المارين المارين		
_	VALOR		CERTO	2011			VENDEDOR	
1	1		ALCABALAS I ADICIONITA	ALC				parroquia wini
_		NAI ES	TOTAL VE V ADICIO					MANTA
_							Il na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ADICACO	l las secritura púb
					1-32-21-40-000	ta an MANTA de la	The second of the chical	
Ĺ	1	33073	9218,00	230.45	200 000	1	OBSERVACION	
_	86319	22675		200	CODIGO CATASTRAL			
L	III OLO N	CONTROL	AVALUO	VEEV			-	

EMISION: 9/10/2012 11:13 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Service - Services

BEERNO A GT<mark>ÓNOMO DE</mark>STERTRALEZ DEL CANTÚR DA NES

MECCION DE AVALUOS,

SSPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993637

9993637

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

80000052938

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la sitularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de actividad del predio; aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, para el propositiones de la concejo Cantonal de Cantonal de la concejo Cantonal de Cant

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:42:38

ORIÇA JO RYT**ÓNOMO** DES



Zietuldel gobizant alveste www.cveal bel cantignificasta

and all and decrease. Child (TiCa: Que revisioned) de la lactique de la latification de la lactification de la

sania, se manuentra registrada una propiedad que consection SOLAR

COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

URBZ. MANTA AZUL MZ.21-LOTES 27-AL-30 Y-35-AL-40

---AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA assistado e la cantidad

\$88314.00 OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

10

SEPTIEMBRE

2012

The Financiara Mari



HERNU ULIÓNOMO DESC DEL CANT

Diffield II om de AVALUOS.

9993639

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6853

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9280,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la esta de la titularidad del predio; solo expresa el vator del Suelo actual de acuerdo al sector apromediante Ordenanza por el Concejo Camonal de Manta en Dictembra 20 de 2011 por Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:47:03

DEL CANTÓN MANTA

DE AVALUOS, CATASTRO T REGISTROS

No. Certificación: 9993638

9993638

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6852

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.28

Área total del predio según escritura:

M2Área Total de Predio: 208,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento uniterito titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprob mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2 de 2011, pare Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:44:41

BIERNO AUTÓNOMO DESCEUTRAL. ZADO MUNICIPAL DEL CANTÓU MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA No. Certificación: 983646

9993646

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6861

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la titularidad del predio: solo expresa el companiento del compani titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de actuerdo el sector aprobado medianie Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Dictembre Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros,

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 14:02:07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRA DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 6854

7 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,40°

Perteneciente a: Documento Identidad

Propietario

1791811585001

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento la storgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de actuerdo de sector aprodo mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Dicientere 19 de 11, par Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:48:49

BIERMO A UT**ÓNOMO DE**SCE DEL CANTOLIM

dia actibia i de avaluos, catabias.

ESPECIE VALORADA No. Certificación: 9993642 - UOD. W

9993642

- CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6856

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u fitorgamiento de la ? titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de aquerdo al sector aprobac mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 22 de 401

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:53:11

SIERNO AUTÓNOMO DESCRITBRALLIBRA E MUNICIPAL.
DEL CANTONIO DE SANTA

A SYECGON DE AVALUOS

No. Certificación: 9993641

CERTIFICADO DE AVALÚO

Tde septiembre de 2012

No. Electrónico: 6855

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

999364

Documento Identidad

- Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerda al sactar approbado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 39 del 2011 para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:50:42

INTOTPAT

DI RECCIÓN **DE AVALUO**S,

No. Certificación: 9993644

9993644

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6858

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro a Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y olorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vafor del Suelo actual de actual d

Director de Avaluos, Catastros y Registros,

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:57:19

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATA S

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993643

9993643

AND PUBLICA

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6857

El suscrito Directar de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Prediden viguricia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

ptiembre de

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgantento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:54:59

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no Valor \$ 1,00 Delar 99900523 6 se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de COMPAÑIA INMOBILIARIA Por consiguiente se establece TEANCO S.A.. que no deudor de esta Municipalidad septiembre Manta. de 201 VALIDA PARA LA CLAVE 11 (1) 1322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28 12 (2) 1322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21. LT.37 13 (3) 1322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 14 LT.38 <u>(4)</u>1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 15 LT.39 (3)1322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 16 17 (6)1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, 18 LT.27 (1) 1322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29 **3**1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30 20 वे 1322135000 URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35... 21 (幻)1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 22 LT.36 Manta, cinco de septiembre del dos mil doce 23 24 25 26 27

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 3993645

CERTIFICADO DE AVALÚO

7 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6859

Lsuscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

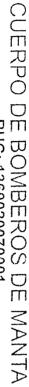
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de aquesdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal degistanta en Diciembre 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:59:02





Emergencias Teléfono: り ら つ

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí RUC: 1360020070001

> COMPROBANTE DE PAGO Nº 223700.

CERTIFICADO D E SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE DIRECCIÓN : NOMBRES RAZÓN SOCIAL: REGISTRO DE PAGO 1791811585001 URB. MANTA AZUL MZ. 21 LOTES INMOBILIARIA TEAMCO

Nº PAGO:

223085

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

DATOS DEL PREDIO 30 Y 35 AL 40 CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

MARGARITA ANCHUNDIA L 10/09/2012 11:43:24 VALIDO HASTA: Domingo, 09 de Diciembre de 2012 de CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALOR DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR 3.00 3.00

TANGUE IN ON ETINACION PINOR IN THE

C. MOTAR

b water of tal

Propietario 80-00000000000057 Traste Mantephrida de Mante Propietario 80-00000000000057 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541

04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Planos

Ficha Registral: 29915

rágina: 2

de 4

* GAD - MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Despendializado Municipal Del Cantón Manta

29915

Avenida Ly Calle 11

Conforme a la solicitud Numero 29915; certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915;

de Túlio de 2011

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de AperturaX

Parroquia: Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ".Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21. Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

 \mathbb{E} G R V Α M

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto		Número	y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Dacion En Pago			312	01/02/2002	2.532	
	-Planes	Planos.		a de asimilar	. 5	04/04/2003	4	
w. i	Planos	Planos			4	12/02/2004	5	
81.	Planos	Rediseño de Manzana			13	19/06/2007	120	
	Fideicomiso	Fideicomiso			36	26/09/2011	1.735	
	Fideicomiso	Terminación de Fideicom	iso		41	09/08/2012	2.101	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repe Oficina donde seguarda el original: Notaría Novena Número de Repertorio:

Nombre del Canton;

Fecha de Otorganilento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29915

560

Estado Civil Domicilio Página i

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoça, en Gerente i d a d

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidae	Catala o R I C	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicino
		Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario			Casado	Manta
Beneficiario		Jurado Dillon Diana Elizabeth		Manta
Fideicomiso		Fideicomiso Montaña Azul 1		
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
Tradente				
c Esta inscripc	ión se refiere a la(s) que consta(n) e	en:	e 1.	

Tradente	80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul						
Esta inscripc	ión se refiere a la(s) que consta(n) en:						
Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:			
Fidelcomisc	36	26-sep-2011	1735	1807			

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

101AL DE 01	() Y 1 (Y 1) () () () () () () () () ()			
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	
Fideicomiso	2			
Planos	3	•		
Compra Venta	1			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:59

del miércoles, 15 de agosto de 2012

Certificación impresa por: MARC

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgade Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4 /	3 Rediseño de Manzana	•
	Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007	,
•	- Tomo: I Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129	
	Número de Inscripcion: 13 Número de Repertorio: 2.875	
	Oficina donde ANDRANC gravinal: Notaría Cuarta	
	Numbre del Mittón: Manta	
•	Fecha de pariento Providencia miercoles, 11 de abril de 2007	•
	Escritura Incio/Resignicia	
	Fecha de Resolución	
	a Observaciones:	lotes
~	a Observaciones: En este Refuscio de Planos de la Urbanizacion MANTAZUI consta la manzana 2 Compuesta de 36	Carrin
	Areas en garantit tate 1 4 Mz. 24. Se apruena et Rediseño de las Mz. 2.5. 4 y 21 de la Groanización :	vianta .
	Azul, ubicado en la via a San Mate	0
	b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	
	Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	Domicilio
	Propietario 80-000000001524 Immobiliaria Teamco S A	Manta
	c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:	
	Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:	
	Planos 4 12-feb-2004 5 15	
	Planos 5 04-abr-2003 1 1	
5 /	² Fideicomiso	
	Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011	
	Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807	
	Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655	
	Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera	
	Nombre del Cantón: Manta	
	Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011	
	Escritura/Juicio/Resolución:	
	Fecha de Resolución: a Observaciones:	•
	Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terres	108.
e	The state of the s	e Latina Jan Mariana e e e
	b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	Domicilio
	Beneficiario 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Casado	Manta
	Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado	Manta
	Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1	Manta
	Fiduciario 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d	Manta
	Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An	Manta
	Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul	Manta
	c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:	
	Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:	
	Planos 04-abr-2003 1 1	
6 /	² Terminación de Fideicomiso	
	Inscrito el : jueves, (19 de agosto de 2012	
	Tomo: 1 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148	W = #
	Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589	
	Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera	
	Nombre del Cantón: Manta	
	Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012	
*	Escritura/Juicio/Resolución:	
	Fecha de Resolución:	
	a Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I Una vez q	ne sc
	Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29915 Página: 3	· ut ·

The second secon

•

•	ı						
	Deudor	8()-()	000000001525 Feviv	Feria de la Vivieno	la S A		Manta
		ón se refiere a la(s)	que consta(n) en:				
	Libro:			: Fee. Inscripción:	Folio Inicial		
	Compra Ven		2755	26-oct-2001	32399	32415	
	Compra Veh	ta	2756	26-oct-2001	32416	32422	
2.7	** <u>Planos</u>	1 es		'm		* ***	
	Inscrito el : vi	ernes. 04 de abril de	2003				
	Tomo: 1	Folio Inicial:	1 - Folio F	inal: 1			
	Nombre del Can	guarda el original: tón:	Manta		55		APP
	Fecha de Otorga	miento/Providencia	: jueves, 13 de febrer	o de 2003			
	Escritura/Juicio	Resolución:				Salignatulla var var	
	Fecha de Resolu a Observacione Del Inmuble u	::	m Mateo Barrio Valle	del Gavilan de proj	piedad de la In:	mobiliaria Teamco	se crea
	la Urbanizació	on MANTAZUL. Loi	tes en garantia 8 lotes	Mz. 16. Areas Verd	les , area socia	Laue anedaran a f	avor de
			, son Area social ubic			•	
			3.770,55 M2, ARea				
	social No.4 ub	oicada en la mz. 19 S	up.5.388,20 M2 Are	a Social No. cinco,	ubicada en la	mz. 14 Sup.3,572.	49 m2.
	Area Social N	o. 7, ubicada en la N	Az. 9 Sup. 3,866,51 N	42.Area Reserva M	lunicipal para	afectados AVenic	la de la
	Cultu	ra Mz	. 6 Δ ι	ea to t	a 1 6	. 0 2 6 ,	5 7 .
	b Apellidos, Nomb	res y Domicilio de las	Partes				
	Calidad			y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Propietario		00000001524 Inmobi	-		***************************************	Manta
	c Esta inscripció	n se refiere a la(s) q					
	Libro:			Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Venta	ı	312	01-feb-2002	2532	2541	
3 /	3 Planos						
	Inscrito el : jue	ves, 12 de febrero de	2004	100			4.5
	Tomo: I Número de Inscri Oficina donde se Nombre del Cant	pción: 4 guarda el original:	5 - Folio Fi Número de Repertori Notaría Cuarta Manta		3		
	Fecha de Otorgan	niento/Providencia:	viernes, 23 de enero e	de 2004			
	Escritura/Juicio/F	Resolución:					
	Fecha de Resoluci	ón:					
	a Observaciones:						
			Cia. Teamco S.A., e			•	
	los lotes 1, 2,	3, 4,5,6,7, 8 y 9	de la Mz. 20, y cor	nforma la Segund	a Etapa de la	Urbanizacion I	Manta
	Azul, c	onformada	por los I	otes de l	a Mz.	4 , 5 y 2	1 .
	b Apellidos, Nombr	es y Domicilio de las P	'artes:				
•	Calidad	Cédul	a o R.U.C. Nombre	y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Acreedor	80-000	0000000151 Hustre N	vlunicipalidad de N	lanta		Manta
	Propietario	80-000	0000006957 Compai	iia Inmobiliaria Te	amco Sociedad	l An	Manta
		se refiere a la(s) qu					
	Libro:		No.Inscripción:	•	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Venta		312	01-feb-2002	2532	2541	
	Planos		5	04-abr-2003	Ī	1 .	
						*s)\\	
		Ceci	itheación impresa por: MARC	Fich	a Registral: 29918	Página: 2	हो। 4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Canton WaltaCa

- MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29918: Conforme a

»INFORMACIÓN REGISTRAL

gres, 30 de julio de 2011 Fecha deⁱ

Parroquia AVA - ECUINO

Tipo de Predñi Cód.Catastral Rol Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales findera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE

DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	y fecha d	e inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago		312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos		. 5	04/04/2003	1
~Planos	Planos		4	12/02/2004	5
> Planos	Rediseño de Manzana	was in the	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso		36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso		41	09/08/2012	2,101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Jujeio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.: Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

' Cafidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Domicitio Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral; 29918

560

de 4

Estado Civil

han cub cetto en su totalidad das obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenfa e, Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA HEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-00000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-00000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I	See some	Manta ^a
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente		Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente		Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
 Esta inscrinción po refiero o				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscri _I	oción: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomis	36	26-sen-2011	1735	1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	,,
Planos	3	•
Compra Vent	a 1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:32

del miércoles, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

A petición de

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

```
Rediseño de Manzana
       Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
                                                    - Folio Final: 129
                           Folio Inicial: 120
                                                                          2.875
       Número de Inscripción: 13
                                         Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
                                          Manta-
       Nombre del Cantón:
       Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolution BLICA
      a.-. Observac
                   😭 diseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
                                2. 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
                                                                  y i a - a - S a n
                                                           La
                                                   e n
                  Sombres y Domicilio De las Partes:
              Calidad AVTA - ECUP
                                                                                                 Estado Civil
                                   Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                                                                                               Manta
                                   80-00000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
          Propietario
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
                                               No.Inscripción: Fec. Inscripción:
          Libro:
                                                                 12-feb-2004
                                                                                             15
          Plaños
          Planos
                                                                 04-abr-2003
5 / 2 Fideicomiso
      Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
                           Folio Inicial: 1.735
                                                   - Folio Final: 1.807
                                                                          5.655
      Número de Inscripción: 36
                                         Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
         Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios fotes de terreños.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                                              Domicilio
                                                                                                 Estado Civil
                                    Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                              Manta
                                         01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
                                                                                                 Casado
         Beneficiario
                                   80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                              Manta
                                                                                                 Casado
         Beneficiario
                                                                                                              Manta
                                   80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
         Fideicomiso
                                   80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d
                                                                                                              Manta
         Fiduciario
                                                                                                              Manta
                                   80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
         Tradente
                                   80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
                                                                                                              Manta
         Tradente
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                               No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
         Libro:
                                                                04-abr-2003
         Planos
6 / 2 Terminación de Fideicomiso
                   jueves, 09 de agosto de 2012
      Inscrito el:
                           Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148
      Tomo:
      Número de Inscripción: 41
                                                                         4.589
                                         Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
```

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

ágina: 3 d

Deudor 80-0000000001525 Fevis, Feria de la Vivienda S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 2 / 3 <u>Planos</u> Inscrito el : | viernes, 04 de abril de 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: - -1.455Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16. Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 2 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4,918.40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Culiura M = zArea total 6.026,57b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Estado Civil - Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizaçion de Planos. La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29919

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Gobierno Autónomo Descentralizado

29919

Avenida 4 y Calle 11 🛴

Municipal Del Cantón Manta

Conforme a la solivitat Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INEORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aperlura: Parroquia:

Tipo de Predio: Alrbano
Cód Catasiral Rol Medicuso

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

GRAVAMEN. ENCUENTRALIBRE D E

RESUMEN DE MOVEMBENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Planos	Pianos	4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito et: Viernes, 01 de febrero de 2002

្នាក្រ Tomo: Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532 Número de Repertorio:

Oficina/donde se guarda el original: Notaría Novena

Nothinge del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escrittifa/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acreedor

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Ficha Registral: 29919

560

Página:

Estado Civil

Manta

Domicilio

Certificación impresa por: MARC

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZCI. I. tenta Fide comiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en lidad b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicifio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonei Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 36 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones Número de Inscripciones Fideicomiso Planos Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:12

A petición de:

del miércoles, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgand Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Rediseño de Manzana ≱nserito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscrip<u>ción:</u> 13 Número de Repertorio: 2.875Oficina donde TOBLICATIONAL: Notaria Cuarta Manta Nombre del Antón: Frecha de Otargamiento/Provideireia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Bicio/Resglucian Fecha de Resolució a.- Observaciónes: En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garanta Lette 12 2 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3. 4 y 21 de la Urbanización Manta 2/3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta ⇒v i a ∘ a Λ z u l . u b i c a d o 1 a e n b.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 15 12-feb-2004 Planos Planos 04-abr-2003 5 / 2 <u>Fideicomiso</u> Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Tomo: Folio Inicial: 1.735 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamianto/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compañía Nef Group S A Administradora d - Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se réfiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fideiconiso. Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: -Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta

30241

Avenida 4 y Çalle 11

PUBLICA Conforma la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Feel a de Apolitat jueves, 18 de agosto de 2011

Manta

Tipo de Prodio: Urbano Cod.Cata MAROLING Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1.ibro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	. 4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Pideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2,101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Quito

Now redel Cantón: Fechalle Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escribura/Juicio/Resolución:

Fechade Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el lng. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registraf: 30241

560

Página:

de -∔

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia er Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en e a lidad General h., Apellidos, Nombres y Domicilio dedas Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth .Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

26-sep-2011

1735

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones
Fideicomiso 2	·
Planos 3	
Compra Venta 1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fideicomiso

Emitido a las: 14:51:48 del miércoles, 15 de agosto de 2012

1807

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EI CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma dei Registrador

Certificación impresa por: MARC

icha Registral: 3024

Página: 4 de -

```
Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
                          Folio Inicial: 120
                                                   - Folio Final: 129
                                                                         2.875
                                         Número de Repertorio:
                 BUBLION 13
      Oficina Conde se guardicel ogiginal: Notaria Cuarta
      Non del Canton:
      Fedis de Otorgimiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
      Esdritura Juid Mellon:
      Fecha de Resolutions
     a.- Observaciones:
En esta Maistrolle Planos de la Urbanización MANTAZUI, consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
         Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz, 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz, 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
         A \times u + 1 = u + b + c + a + d + o + e + n + 2 + a + v + a + a + 2 + S + a + n
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                                Estado Civil
                                                                                                              Domicilio
                                    Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Catidad
                                                                                                              Manta
                                   80-0000000001524 Inmobiliaria Teameo S A
         Propietario
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
         Libro:
                                                                12-feb-2004
                                                                                            15
         Planos
                                                                04-abr-2003
         Planos
5 / 2 <u>Fideicomiso</u>
      Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011
                                                   - Folio Final: 1.807
                           Folio Inicial: 1.735
                                                                         5.655
                                         Número de Repertorio:
      Número de Inscripción: 36
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                         Manta
      Nombre del Cantón:
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                                Estado Civil
                                                                                                              Domicilio
                                    Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                 Casado
                                                                                                              Manta
                                         01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
         Beneficiario - 🧐
                                   80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                              Manta
                                                                                                 Casado
         Beneficiario
                                                                                                              Manta
                                   80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
         Fideicomiso
                                   80-000000055159 Compañía Ncf Group S A Administradora d
                                                                                                              Manta
         Fiduciario
                                                                                                   W.O
                                   80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                              Manta
         Tradenté
                                                                                                              Manta
                                   80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
         Traplyon
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
         Libro:
                                                                04-abr-2003
         Planos
6 / 2 Terminación de Fideicomiso
      Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012
                                                 - Folio Final: 2.148
                          Folio Inicial: 2.101
      Tomo:
                 1
                                                                         4.589
      Número de Inscripción: 41
                                        Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
         TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se
```

Regiseño de Manzana

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Página: 3 de

Deudor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda $8~\mathrm{A}$ c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final; Compra √enta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra √enta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito el : | viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 2 I que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866.51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a Area total 6.026,57 b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolización de Planos, La Cia, Teamco S.A., entrega a favor de la flustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul. conformada por los lotes de la Mz. 4.5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil. Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29920

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Gobierno Autónomo Descent calizado

Municipal Del

Avenida 4 y Calle 11

29920

Conforme la solicitud Númeto: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura Viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia Mana

Tipo de Predir Cód, Catastral/Rol/Ident.Predial:

111bano

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentre de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle " M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

В E G R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro Marking and	Acto		Número	y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Dacion En Pago			312	01/02/2002	2.532	
	Planos	Planos			5	04/04/2003	1	
	Planos	Planos			. 4	12/02/2004	- 5	
Ç	Planos	Rediseño de Manzana	11 4		13	19/06/2007	120	
	Fideicomiso	Fideicomiso			36	26/09/2011	1.735	
	Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso)		41	09/08/2012	2.101	

.1

560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

MomoT Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre flel Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

(7) Estado Civil

Manta

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29920

Página:

de 4

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, jenia & Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en c a l i d a d d e G e r e n t e G e n e r a l b. Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre vio Razón Social Estado Civil Dom

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta

Fideicomiso 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta

Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio logicial: Folio finai: Fideicomiso 36 26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	
Fideicomiso	2			
Planos	3			
Compra Ven	ta 1			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:51 del miércoles, 15 de agosto de 2012

gosto de 2012

A petición de: VALOR TOTAL PAGADO POR EL

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez 130699882-2 CERTIFICADO: \$ 7

Manta

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

C V

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20020

Páginas - de de

Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875 Número de Repertorio: Número de Insc: guarda er diginal: Notaria Cuarta Oficina donde Manta Nombre del Antón: Fecha de Giogamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura Inicio/Reside Fecha de Résolución; a. Observaciónes: En este Redistry de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz, 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz, 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S Λ Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos Planos 04-abr-2003 57 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I. Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Lednel Beneficiario Mánta Casado Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compañía Nef Croup S A Administradora d Manta Fiduciario Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradent c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: Planos 04-abr-2003 5 6 / 2 Terminación de Rideicomiso Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 4.589 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL L. Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 32416 32422 26-oct-2001 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanizaçión MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad: de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2. ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 (ibicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2., Area Social No. cinco, iibicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura. Area total 6.026,57 M - zb.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaria Caerta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protacolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta 16 lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta A z = 1conformada por los lotes de la Mz. 4.5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propetario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

PUBLIC, public 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923: Conforme a M

INFORMACIÓN REGISTRAL

Pragnes, 29 de julio de 2011 Feeha de Apertur

Tipo de Predio: Trbang. Cod.Catastral WH Iden The disk:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado-Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

LIBRE ENCUENTRA D E GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Eideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

/ 1 Dacion En Pago

Inscrito els viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Número de Inscripción: 312

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

560

Nombre del Canton

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución;

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29923

Página: de 4 han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía & Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en i dad d e Gerente General

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Brayo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta .
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente		Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente		Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
c - Esta inscrinción se re	fiorn a latal acceptant			

c.- Esta inscripdión se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	
Planos	3	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:27 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875Número de Repertorio: Número de Inscripcia UBUICA Oficina donde Suarda el original Notaría Cuarta Nombre del Carton: Manta Fecha de Ofo Bamiento Providencia, miércoles, 11 de abril de 2007-Escritura/Incio/Resolution Fecha de Resolución: 🕸 a.- Observaciones.
En este Redisenta-Honos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz, 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz, 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta via a San Azul, ubicado en la b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 5 12-feb-2004 4 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: CHARAC Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Beneficiario Manta 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Beneficiario. 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-000000055159 Compañía Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad Ansocial Ans Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Plano 04-abr-2003 5 ² Terminación de Fideicomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Tomo: 4.589 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL L.- Una vez que se Ficha Registral: 29923

3 Rediseño de Manzana

Certificación impresa por: MARC

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito ef: viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: '* 1 1 - Folio Final: 1 Folio Inicial: Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 , Sup. 2,399,36 M2,Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4,918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388.20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2 Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z = 6Area total 6.026,57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidae Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul. ¢onformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2541 2532 Planos 5 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29929

29929

Avenida 4 y Çalle 11

Conforme a la solution Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cod.Catastral Rol Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHIA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	. 4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscritogi: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Ini

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Numero de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

Oficina don de se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Wacha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Esqritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REVIN esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-00000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

ere a la(s) que consta(n) en:

เ เก็บ

Estado Civil Don

Domicilio Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20929

560

Página: 1 de 4

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía é Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAM O Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en Gerente b.- Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes; Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso		ero de Inscripciones
Planos	3	
Compra Vent	a 1	

Los movimientes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:55

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de

Fideicomiso

26-sep-2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Folio Inicial: Folio final:

1807

1735

Certificación impresa por: MARC

```
Rediseño de Manzana
      Inscrito et: martes, 19 de junio de 2007
                                                   - Folio Final: 129
                          Folio Inicial: 120
      Número de Inscripción: 13
                                         Número de Repertorio:
                                                                          2.875
     Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
   Nombre del Canton PUBLICA Manta

Fecha de Otorganiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
      Escritura/Inico/Resolución:
     Fecha de Resolución
     a.- Observacijones:
        En este Regliseño de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
                                      Marta 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3. 4 y 21 de la Urbanización Manta
                                                                   v i a a
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                                 Estado Civil
                                   Cédula o R.U.C. Sombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                               Manta
                                   80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
         Propietario
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
         Libro:
                                                                                             15
                                                                 12-feb-2004
         Planos
                                                                 04-abr-2003
         Planos
5 / 2 Fideicomiso
      Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
                                                   - Folio Final: 1.807
                           Folio Inicial: 1.735
      Tomo:
                                        Número de Repertorio:
                                                                          5.655
      Número de Inscripción: 36
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                         Manta
      Nombre del Cantón:
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                                               Domicilio
                                                                                                 Estado Civil
                                    Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                  Casado
                                                                                                               Manta
                                         01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
         Beneficiario
                                                                                                               Manta
                                   80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                  Casado
         Beneficiario
                                                                                                               Manta
                                   80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
         Fideicomiso
                                   80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d
                                                                                                               Manta
         Fiduciario.
                                                                                                               Manta
                                   80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
         Tradente; s
                                                                                                               Manta
                                   80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
         Tradente
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
                                              No. Inscripción: Fec. Inscripción:
         Librory
                                                                 .04-abr-2003
         Planos
6 / 2 Terminación de Fideicomiso
      Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012
                           Folio Inicial: 2.101
                                                   - Folio Final: 2.148
                1
      Tomo:
      Número de Inscripción: 41
                                         Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                          Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a. Observaciones:
```

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL L- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-001-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito et: viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: " Folio Inicial: 1" - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2. ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. einco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866.51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M z . 6 Area total 6.026,57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libre: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolización de Planos, La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul. eonformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicifio Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1

Libro:

Certificación impresa por: MARC

BAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

29931

Avenida 4 y Calle 11

Public 10:3952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29931: Conforme a la solicitate

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertur

de julto de 2011

Parroquia:

Tipo de Predio:

LINDEROS REGISTRAL

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste). en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
SME TO THE	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso.	.36	26/09/2011	1.735
	Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

"Folio Inicial: 2.532

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre de Canton:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Matco Barrio Valle El

Estado Civil

Domicilio Manta

Calidad Acreedor

Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29931

de 4 Página:

han cabier o en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I. tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA -TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en

Gerente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calida	l Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiari	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiari	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- E

	00 0000000033240 1 101100				
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:					
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807	

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3	•	
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:40 del miércoles, 15 de agosto de 2012

General

A petición de: VALOR TOTAL PAGADO POR EL

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez 130699882-2

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: M4RC

```
Rediseño de Manzana
       Inscrito el: martes. 19 de junio de 2007
       Tomo:
                            Folio Inicial:
                                                     - Folio Final: 129
                                          120
       Número de Inscripción: 13
                                          Número de Repertorio:
                                                                           2.875
       Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
       Nombre del Cantón:
                                           Manta
       Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
       Escritur Millo Resording
       Fecha de Resolución:
      a.- Olfson aciones :::
         En este Recipero Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
                               1. 22/3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
      b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
               Calidad
                                     Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                                                                                  Estado Civil
                                                                                                               Domicilio
         Propietario
                                    80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
                                                                                                               Manta
      c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                               No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                                Folio Inicial: Folio final:
         Planos
                                                                 12-feb-2004
                                                                                              15
         Planos
                                                                 04-abr-2003
5 / 2 Fideicomiso
      Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011
                           Folio Inicial: 1.735
                                                   - Folio Final: 1.807
      Número de Inscripción: 36
                                         Número de Repertorio:
                                                                          5.655
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
             Calidad
                                   Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                                                                                 Estado Civil
                                                                                                               Domicilio
        Beneficiario
                                        01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
                                                                                                 Casado
                                                                                                               Manta
        Beneficiario
                                   80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                 Casado
                                                                                                               Manta
        Fideicomiso
                                   80-000000055157 Fideicomise Montaña Azul 1
                                                                                                              Manta
        Fiduciario
                                   80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d
                                                                                                         at, at Manta
        Tradente
                                   80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                              Manta
        Tradente
                                   80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
                                                                                                              Manta
    c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
        Libro:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                               Folio Inicial:
                                                                                            Folio final:
        Planos
                                                                04-abr-2003
  <sup>2</sup> <u>Terminación del Fideicomiso</u>
     Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012
                 1 Folio Inicial: 2.101
     Tomo:
                                                  - Folio Final: 2.148
    Número de Inscripción: 41
                                       Número de Repertorio:
                                                                         4.589
    Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
    Nombre del Cantón:
                                        Manta
    Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
    Escritura/Juicio/Resolución:
```

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

					•				
•	± ,	· ·					-		
	Deudor	811)-(0000000001525 Fevis	Feria de la Vivier	nda S A		Nianta_		
	c Esta inscri	pción se refiere a la(:	s) que consta(n) en:				•		
	Libro:		•	: Fec. Inscripción:					
	Compra V		2755	26-oct-2001		32415			
	Compra V	lenta	2756	26-oct-2001	32416	32422			
27	3 Planos	'n	**		1 m		**		
	Inscrito el :	viernes, 04 de abril	de 2003						
		Folio Inicial scripción: 5 se guarda el origina antón:	Número de Repertoi		455				
	Fecha de Oto	gamiento/Providenc	ria: jueves, 13 de febrer	o de 2003					
	Escritura/Juio	cio/Resolución:							
	Fecha de Reso a Observacio Del Inmubi	nes:	San Mateo Barrio Valle	del Gavilan de pr	opiedad de la Ini	nobiliaria Teameo	se crea		
	la Urbaniza	ción MANTAZUL. I	Lotes en garantia 8 lotes	Mz. 16, Areas Ve	rdes , area socia	l que quedaran a f	avor de		
	la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada								
	en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea								
	social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2 Area Social No. cinco. ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2.								
	Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la								
	C u l t		·			. 0 2 6 . 5			
	b Apellidos, No Calid: Propietario			y/o Razón Social liaria Teamco S /	\	Estado Civil	Domicilio Manta		
	c Esta inscrip Libro: Compra Ve	ción se refiere a la(s mta		Fec. Inscripción: 01-feb-2002	Folio Inicial: 2532	Folio final: 2541			
3 /	³ Planos								
		ueves, 12 de febrero	de 2004	. 4. 4.					
	Tomo: 1 Número de Ins Oficina donde Nombre del Ca	se guarda el originai	Númera de Repertori		03				
	Fecha de Otor	gamiento/Providenci	a: viernes, 23 de enero	de 2004					
	Escritura/Juicio/Resolucion:								
	Fecha de Resolución: a Observaciones: Protocolizacion de Planos , La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta								
	los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta								
	Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.								
	b Apellidos, Nor Calida	nbres y Domicilio de la Céc		y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio		
	Acreedor)0000000000151 Hustre		Manta		Manta		
	Propietario								
	c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:								
	Libro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Iniciat:	Folio final:			
	Compra Ve	nta	312	01-feb-2002	2532	2541			
	Planos		5	04-abr-2003	1	1 186			
			•			∳ v			
						1			
			Certificación impresa por: MARC	F	icha Registral: 29930	Página: 1	de 4		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

29930

Avenida 4 y Calle 11

25952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29930: Conforme a la solicitat Una le Cro.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Ap**[/⊋**ira: Parroquia:

9 dejuljo de 2011

LINDEROS REGISTIVA JECUARO

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20.00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

D E GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto		Número y fe	echa d	le inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago		3	12	01/02/2002	2.532
Planos	Planos			5	04/04/2003	. 1
Planos	Planos			4 .	12/02/2004	
Planos	Rediseño de Manzana	har wa	and the second	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso			36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicom	iso		41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

2Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón; Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acreedor

G:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

560

Estado Civil

Domicilio Manta

Certificación impresa por: MARC

han cubier o en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL. Li tenta el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdenci, en b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes: 🔒 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casade Marta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	
Planos	3 .	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:14 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cháy 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. DelgadoxIntriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3 Rediseño de Manzana Inscrito el : martes. 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Officina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cambon BLICA Manta Fecha de Officamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 -Escritura Sercio/Resolución: Fecha de Besolucian a.- Obser aciones: En este Rediseas pregnanos de la Urbanización MANTAZUI consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes 1/4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta v i a I a b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes; Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos Planos 04-abr-2003 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compañía Ncf Group S A Administradora d Mamin Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad XIII Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fiffetcomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 4.589 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a. Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZÚL-I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29930

Página: 3

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: CAipri Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 Planos Inscrito el viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1 🤝 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre de Cantón: Manta Fecha de Olorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16. Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2,399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de fa Cultura M z . Area total 6.026.57b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad . Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domícilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 <u>Planos</u> Inscrito el : | jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a. Observaciones: Protocolizacion de Planos , La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domícilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20032

gina: 2 de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Gobi erno Autóno mo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta PUBLICA

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solie tud Número: 95952, cartifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932:

WONFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertură: Mantá

Parroquia:

Tipo de Predio:

Cód.Catastral Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha d	e inscripción	Folio Inicial -
Compra Venta & 1944	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
- Fideicomiso	* 1882 Fideleomiso en Santa en estado e	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el Sviernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Calidad Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Manta

Deudor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932

Manta

han eubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenta el Ficeicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAM CO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, ch b., Apellidos, Nombres y Domicilio de Jas Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casa de Manta Beneficiario 80-00000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957. Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An " Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a fa(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Fideicomiso 2 Planos 3 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:05 del miércoles, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2

A petición de:

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Rediseño de Manzana Tascrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875 Número de Repertorio: Samero de Inscripción Notaria Cuarta Nombre del Canting Rate
Fecha do Ocorre Oficina donde se gy Bianta. Fecha de Otorgamento/Providencia: miercoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicib/Resolucil Fecha de Resoldcion: a.- Observaciones 🐎 🐇 En este Rediseño w Blanos de la tirbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1.2.3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta v i a en la A z u 1 . ubicado b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 12-feb-2004 15 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Fotio Inicial: 1.735 5.655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado Manta 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Manta 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Beneficiario Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fidelcomiso 804000000055159 Compañía Nef Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente & 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente ! c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Withro: 04-abr-2003 Planos 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: 1 - Folio Final: 2.148 Folio Inicial: 2.101 4.589 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

definitivas de compra venta de los lotes de terreno de la urbanización 'MANTAZUL.

- 5.- PUNTO DOS.- Autorizar Al Gerente General De la compañía inmobiliaria TEAMCO S.A. para que realice y firme las escrituras de levantamiento de hipoteca de las viviendas construidas y que tuvieren esta prohibición, en el conjunto residencial genovesa.
- 6.- PUNTO TRES.- se dispone al gerente general que para realizar las escrituras de compra venta definitivas y las de levantamiento de hipoteca, los clientes deben tener su deuda saldada o a su vez deben haber firmado previamente los documentos necesarios que permitan el cobro del saldo adeudado por concepto del pago de su lote.
- 7.- PUNTO CUATRO.- se autoriza al gerente general a que asuma las obligaciones que resultaren de los puntos uno, dos y tres.

La junta delibera y aprueba de forma unánime dicha operación y autoriza al gerente general a acatar les resoluciones de la junta de los puntos uno, dos y tres, de la presente acta.

Así queda sentado que se asume todas las responsabilidades legales y tributarias de estas transacciones.

Por no haber ningún otro asunto por tratar, la presidencia concede un receso de treinta minutos para que se elabore el acta de la junta instaurada; una vez concedido el receso, se da lectura a la presente acta, la misma que es aprobada por unanimidad por los señores accionistas, en constancia de lo cual suscriben la presente acta en unidad de acto.

La sesión termina a las 21:00 horas

JORGÉ LUIS ERBS ESTUPIÑAN

MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG

Accionista

Secretario - accionista

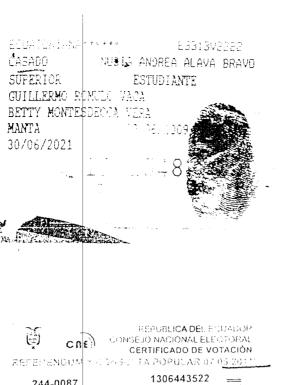
ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA TEAMCO S.A."

En la ciudad de Manta, en la oficial as de la compañía ubicadas en el barrio Umiña # 2 manza 1, lote 7" y avenida costanera, el día de hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen los accionistas de la compañía monches en el manta 18:00 horas, se reúnen los accionistas de la compañía monches en el manda 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de la compañía ubicadas en el manza 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de la compañía ubicadas en el manza 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen hoy viernes 19 de Dictembre del año 2008, a las 18:00 horas 2008, a las 18

En vista de que se encuentra el cien por ciento del capital social, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 138 de la ley de compañías, los presentes resuelven unánimemente constituirse en junta general universal y extraordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

- 1. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES DE TERRENO DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.
- 2. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS Y QUE TUVIEREN ESTA PROHIBICIÓN, EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA.
- 3. NOTIFICAR AL GERENTE GENERAL QUE LAS ESCRITURAS SE LAS REALIZARA SIEMPRE Y CUANDO EL CLIENTE HAYA TERMINADO DE PAGAR LA DEUDA DE SU LOTE O VIVIENDA, SEGÚN EL CASO; YA SEA POR MEDIO DEL PAGO EN EFECTIVO A LA COMPAÑÍA, YA SEA POR MEDIO DEL PAGO EN EFECTIVO A LA COMPAÑÍA, CANJES DE CUALQUIER TIPO, TRANSFERENCIAS DE DEUDA, O QUE HAYA SUSCRITO LOS DOCUMENTOS DE PAGO NECESARIOS PARA EL COBRO DE LAS DEUDAS PENDIENTES.

Preside la junta universal de accionistas el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPINAVE y actúa como secretario el gerente general, señor MARIO HER LA RESERBS MONCKEBERG.



130644352-2 CIUDADANIA VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO PHAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
13 MAYO 1980 012- 0336 09524 M GUAYAS/ GUAYAQUIL CARBO /CONCEPCION/ 1980

244-0087 NÚMERO

CEDULA

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO MANABI

PROVINCIA MANTA PARROQUIA

CANTÓN

ZONA.

Je Point Journe 20

Señor PUBLICA
GUIL DERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
Presente.

Cumpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2012, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Chuiana Carric

De mi conside

Lilián, Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 17 de Agosto de 2012

Yo, GUILLERMO VACA MONTESDEOCA **ACEPTO** el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

Guillermo Vaca Montesdeoca GERENTE GENERAL

CI.130644352-2

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

1408/

del Registro de

Nombramientos Tomo Nº ..

Out a 1 5 OCT 2012

REGISTRO MERCANTIL

. Dr. Rubón Enrique Aguirre López REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON OUTC



ECUAȚORIAMA***** NOLITERO V2443V4422 STEDLER ING.C TEODORC CALLE SONIA MERCEDES ENRIGUEZ ING.CIVIL PORTOVIĒJO 06/02/2019 06/02/2007 REN 0624626

REPUBLICA DEL ECUADOR

Referendian y Consults Links III i 170689363-0 319 - 0033

TALLE ENRIQUEZ PEDRO MONTEL.

CANTO **ЕДИНИСНА**

COTOCOLLAD SECULACION .

MEANCIEST JAMES 30,40 Controp & Tot USD 33,40 DELEGACION PROVENCIAL DE PETRECHA - 80351

2440899 21/09/2011 8 54.08

2440899

39 - 100 39 FOLIAN ROYAN

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO

A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE

INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO

EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO

CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS.- DOY FE.4/



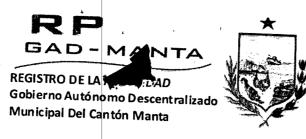
halupe aucterno L

2H-08-12 15:42.

2158V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

DIRECTI	OIN DETAILED		
Directoride			
Avatto			
		,	`
XXXXXX	FORMULARIO DE RECLAN	10	
3 5 7		No.	000000001
O ve Catastral	1-322127000		e, or appearance of assessment described in the first transport of t
Nombra:		of the state of th	
	Rubros.	and the control of th	and make the last year of the second
Impuesto Principal			
SUILI NO EDINCADO			
Contribucion Majoras		e organisas de la composición del composición de la composición del composición del composición de la composición del	
Tasa de Soguridad			
Reclamo: COMPTA Existe	Loto		and the second s
	FirmadelUswario	09487404	
Elaborado Por.		The second secon	
Informe Inspector		A HO	Luna
16	u Dafe de Kerdu		
The second second) Japa Cr. 4		um de acumente momente de composition de la composition della comp
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	and a second with a continue and account of the continue of th	A MARINE DE L'ANNE D	
	e na militare i militare na responsa e na militare de la mandra mantena del come actual de militare de la milit		m a real or handstands bloom surple seeks and the experimental real
	Firma del Director de Avaluos y Cata	01110	
1 4			



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ".Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

Ġ	∣ R	٨	* 7				
	1	A	V	Α	M	F	NΤ
ESUMEN DE M	10VIMIEN'	T00 ====				L	11

<u> JMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

	Libro						
	Compra	Venta	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	7
	Planos	Vonta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532	i
	Planos		Planos	5	04/04/2003	1	
	Planos		Planos	4	12/02/2004	5	1
	Fideicon	niso	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120	
	Fideicom		Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735	1
MOVIA		CISTRAL FO.	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101	ĺ

M NTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

560

Estado Civil Domicilio

Página: 1

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Certificación impresa por: MARC

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

32415

Compra Venta Compra Venta

2755 2756

26-oct-2001 26-oct-2001

32399 32416

32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: Número de Inscripción: 5

- Folio Final: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta 1.455

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Μz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Area total 6.026,57.

Compra Venta

312

01-feb-2002 2532 2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo:

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

503

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta Planos

312 5

01-feb-2002 2532 04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

```
4 / 3 Rediseño de Manzana
         Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
                              Folio Inicial: 120
                                                      - Folio Final: 129
         Número de l'ascripción: 13
                                           Número de Repertorio:
         Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
                                                                            2.875
         Nombre del Cantón:
         Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
         Escritura/Juicio/Resolución:
        Fecha de Resolución:
        a .- Observaciones:
           En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
           Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
           Azul, ubicado
                                                    en la
                                                                                     S a n
                                                                                                  Mateo.
       b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                Calidad
                                      Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                                                                                 Estado Civil
           Propietario
                                                                                                               Domicilio
                                     80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
       c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                                                               Manta
                                                No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                                Folio Inicial: Folio final:
           Planos
                                                                  12-feb-2004
                                                                                5
                                                                                             15
           Planos
                                                5
                                                                 04-abr-2003
                                                                                             1
 5 / 2 Fideicomiso
       Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011
       Tomo:
                   4
                            Folio Inicial: 1.735
                                                    - Folio Final: 1.807
       Número de Inscripción: 36
                                          Número de Repertorio:
       Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                                                          5.655
       Nombre del Cantón:
                                          Manta
       Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
       Escritura/Juicio/Resolución:
       Fecha de Resolución:
      a.- Observaciones:
         Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.
      b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
               Calidad
                                    Cédula o R.U.C.
                                                     Nombre y/o Razón Social
                                                                                                Estado Civil
          Beneficiario
                                                                                                              Domicilio
                                         01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
                                                                                                Casado
          Beneficiario
                                                                                                             Manta
                                   80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                Casado
          Fideicomiso
                                                                                                             Manta
                                   80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
         Fiduciario
                                                                                                             Manta
                                   80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d
                                                                                                             Manta
         Tradente
                                   80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                             Manta
         Tradente
                                   80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                                                             Manta
         Libro:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                              Folio Inicial: Folio final:
         Planos
                                                               04-abr-2003
6 / <sup>2</sup> Terminación de Fideicomiso
      Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012
     Tomo:
                          Folio Inicial: 2.101
                                                  - Folio Final: 2.148
     Número de Inscripción: 41
                                       Número de Repertorio:
     Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                                                        4.589
     Nombre del Cantón:
     Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
     Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
    a .- Observaciones:
       TERMINACIÓN Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I - Una vez que se
                                     Certificación impresa por: MARC
```

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en c a l i d a d Gerente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	75
Beneficiario		Bravo Espinoza Willman Leonel		Domicilio
Beneficiario		Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso		Fideicomiso Montaña Azul 1	Casado	Manta
Fiduciario				Manta
Tradente	90 0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	00-000000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
- Feta inecrinción co#	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Fideicomiso

26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		in an instruction of the second of the secon
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:59

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Xavier Espur

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chá

PAROOR DE LA

TON MAIN- Ecuador

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PARE DOIGODO Abgelaine E Delgage Intriago Birma del Registrador ATON MANTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29915

Página:



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino ATENCION AL CLIENTE. INSP MARTES 10/07/12 2-PM.

Skapeae.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de

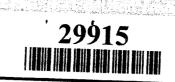
FORMULARIO DE RECLAMO No. 00000001 Cedula Clave Catastral 1322127000 . EIDECOMISO MERCANTIL IN MOBILIARIO Nombre: MONTANA AZUL Rubros. Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Firma denUsuario Elaborado Por: Informe Inspector: TEPRONO Clocio Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

		V.F	OF	MA	CI	ÓΝ	DE	CTC	TRA	T
	-		inia tanan men	110 110 110 110 110 110	2	CATA.	TATE !	UID		L
~ ~				-	A CONTRACT OF THE PERSON	Obstantion land to the Control	Bearing the state of the state	4		

Fecha de Apertura. Parroquia:

Manta

viernes, 29 de julio de 2011

1322127

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro				7
Compra Venta	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Planos	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos Planos	5	04/04/2003	1
Planos		4	12/02/2004	5
Fideicomiso	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
VIMIENTOS REGISTRALES.	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Calidad

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

Acreedor Deudor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Libro:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

Folio final:

26-oct-2001

32422

6.026,57

el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1 ero de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

cina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

ombre del Cantón:

fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M z . 6 Area total

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Manta Folio Inicial: Folio final: (から) お 0000

Libro:

No.Inscripción: Fec, Inscripción: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Miz. 4, 55 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 **Planos** 5 04-abr-2003 1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

garantia lote 1, 2, 3 y 4 Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: **Planos** 12-feb-2004 15 Planos 5 04-abr-2003 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta **Fideicomiso** 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones **Fideicomiso Planos** 3 Compra Venta 1 Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:08:45 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: En Samero Espines

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

VALOR TOTAL PAGADO POR EL **CERTIFICADO: \$7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgade Intriago Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino ATENCION AL CLIENTE. Jed. Och Chang



POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: TERMINACION Y	LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTA-
ÑA AZULI-	A CONTRACTOR OF THE STREET OF
Otorgada por:	
9.	
A favor de:	
•	
Seones.	n Cet
Seover 6	No. 3270
1327127	torizada por la Notaria Encargada
28 Au 29	torizada por la Notaria Encargada
20 35	ABOGADA
36 37 38 39 40	ABOGADA elka Reyes Vinces
Copia PRIMERA C	uantía INDETERMINADA
and the state of t	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

NUMERO: 3.270

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA
AZUL I. -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Julio de Manabí , del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA, VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, Uno.-La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS", y, Cuatro.- La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor

Aleiandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la fueron calidad en la que comparecen.-Advertidos que los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL que fueron forma MONTAÑA AZUL I, así examinados como que comparecen al otorgamiento de aislada separada, de amenazas, temor reverencial, ni promesa escritura, sin coacción, pública seducción, escritura me pidieron que eleve como sigue.- SEÑOR texto de la minuta, literario es cuyo tenor NOTARIO: Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración del presente instrumento: Uno.- La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su

vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad convugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro.- La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno: Mediante escritura pública celebrada el veintitrés de agosto de dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil MONTAÑA AZUL I, habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo los cónyuges: el señor Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; la compañía TEAMCO SOCIEDAD ANON!MA en dalidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, el Fideicomiso

Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE DOS; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. Dos.- De conformidad con lo establecido en la clausula ocho (8) del contrato constitutivo del presente fideicomiso se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al PUNTO DE EQUILIBRIO. TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.- Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. CUARTA: LIQUIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES .- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL, CONSTITUYENTE TRADENTE UNO y El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE DOS, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: Uno) Diez lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana veintiuno, cuyos linderos y superficies generales y

singulares son los siguientes: 1) lote número veintisiete (27) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (este).- en diez metros(10.00m) lineales con la calle "LL1". POR ATRAS (oeste).en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle O POR EL COSTADO DERECHO (sur): en veinte metros (20.00m) lineales con el lete número veintiocho (28) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiséis (26) de la manzana número veintiuno (21), con un área total de doscientos metros cuadrados (200m2). 2) lote número veintiocho (28) de la manzana (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en diez punto treinta y ocho metros (10.38m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en diez metros (10.00m) lineales con el lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número veintisiete (27) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintiuno (21), con un área total de doscientos ocho metros (208.00m). 3) lote veintinueve (29) de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en once punto noventa y nueve metros (11.99m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con el lote número treinta de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintiocho de la manzana número veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero cuatro metros (20.04m) lineales con la ¢alle "M", con un área total de dos cientos treinta y dos metros

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en quince punto treinta y siete metros (15.37m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) lineales, lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en diez metros (10.0m) lineales mas once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con los lotes número veintiocho y veintinueve de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00) metros lineales con el lote número treinta y un (31) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos noventa y siete punto cuarenta metros cuadrados (297.40m2). 5) lote número treinta y cinco (35) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10,00m) con la calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y cuatro de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales (20.00) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno. Con un área de dos cientos metros cuadrados. 6) lote treinta y seis (36) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y cinco (35) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00m) metros lineales con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados. 7) lote número

(232.00m). 4) lote numero treinta (30) de la manzana veintiuno (21) que tiene las

treinta y siete (37) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10,00m) con al calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros (10.00m) lineales lindera consta calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales con el lote numero treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m2). 8) lote número treinta y ocho de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÂS (norte) en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número treinta y nueve (39) de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 9) lote número treinta y nueve (39) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la dalle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número cuarenta de la manzana número veintiuno. Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 10) lote número cuarenta (40) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en doce punto cinco metros lineales (12.05m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en doce metros

(12.05) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineados (20.00m) con el lote número treinta y nueve de la manzana veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en diecisiete punto sesenta y uno metros lineales con el área verde de la manzana número veintiuno. Con un área total de doscientos treinta punto cuarenta y cinco metros cuadrados (230.45m2). Dos.- Dos lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana seis; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: 1) lote número siete (7), de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote número siete; POR EL FRENTE: en veintinueve punto cincuenta y dos metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veintiséis punto treinta y ocho metros lineales con el lote número diez de la manzana seis; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote numero 8 Mz6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y uno punto treinta metros lineales con le área verde, teniendo un área total de ochocientos noventa y ocho punto ochenta y ocho (898.88). 2) lote número ocho (8) de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote ocho (8); POR EL FRENTE: en treinta y uno punto noventa y seis metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veinticinco punto ochenta y cinco metros lineales con el lote número diez (10) de las manzana seis (6). POR EL COSTADO DERECHO; en treinta y cuatro punto treinta y tres metros lineales con el lote número nueve de la manzana seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote siete de la manzana seis , teniendo un área total de novecientos setenta y seis punto cuarenta y uno. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las

instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de fideicomiso inmobiliario "MONTAÑA AZUL I". Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de fideicomiso mercantil MONTANA AZUL I, no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. QUINTA: TRIBUTOS. El fiduciario declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. SEXTA: DECLARACIÓN.- Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIOS declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "MONTAÑA AZUL I", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. SÉPTIMA: HONORARIOS.- El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de DOS CIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.00), por honorarios administrativos del 23 de septiembre del 2011 al 23 de marzo del 2012 el valor de MIL CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,400.00) y por honorarios de liquidación del fideicomiso MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,000.00), mismo que estará a cargo de los Beneficiarios, señor William Leonel Bravo Espinoza y a la señora Diana Elizabeth

CONTROVERSIAS .- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, y a las siguientes normativas y preceptos. El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho. Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.- NOVENA: MARGINACIÓN.- Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaria correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. (Firmado) Ab. Wladimir Larco Silva, Matrícula número: 12.059 CAP. Hasta aquí minuta los comparecientes la ratifican, quedando constituida Escritura en Pública conforme a Derecho. leída enteramente esta Escritura clara VOZ por mí, la aprueban y

Jurado Dillon. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. OCTAVA:

REGISTRO MERCANTIL

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General-y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Visted en el cargo de Gerente General de la compañía, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para les fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Davila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastian Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número O6, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaria Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

Rosa Valle González

Presidente de la Junta

FACTURA: 495976

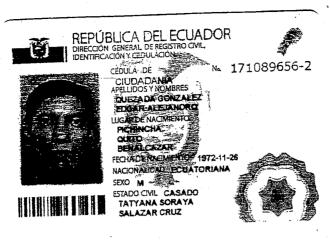
REPERTORIO: 42314 TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

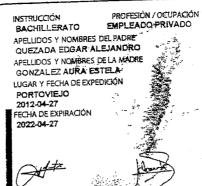
ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente.

Ing. Edgar Alejandro Quez ida González

C.D. 1710896562









171089656-2 224 - 0015

OUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
PICEINCHA COUTO
LA VISENTINA
SANCION MILLE 2640 CASTRAIR 8 Tot USD: 34.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0022
2449254 29/09/2011 19:19:10

2449254





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NIJMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

RE IPRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

28/08/2011

FEC. CONSTITUCION:

23/08/2011

FEC. INSCRIPCION:

29/09/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

AD MINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DO MICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Tel efono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DO MICILIO ESPECIAL:

OB-LIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 - * ANEXO RELACION DEPENDENÇIA
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO À LA RENTA_SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

dei 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIÓ DE RENTAS INTERNAS. DIRECCION REGIONAL NORTE

Ustrario: RCEBAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Página 1 de 2

ARREST L. P. L.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 23/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: FEC. REIN ICIO:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

SERVICIO DE REMAS INTERNAS
DIRECCIÓN REGIONAL NORTE

o 3 OCT

SERVICIOS TRIBUTARIOS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Página 2 de 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICID ACTIVIDADES:

25/05/2011

FEC. CONSTITUCION:

FEC. INSCRIPCION:

11/07/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓNS

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantén: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-57 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPLITRON Telefono Trabajo: 025005280 Telefono Trabajo: 025005279 Fax: 025005281 Calular: 095044061 Email: gomez@nefgroupsa.com DOMCILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- "* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES

VREGIONAL NORTE PICHINGHA

- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

dal 001 al 001

ABIERTOS:

0

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RCERAZO

JURISDICCION:

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 13/07/2011 09:04:62

Página 1 de 2

SRi.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NG. ESTABLECIMIENTO:

FEC. INICIO ACT. 25/05/2011

CONTRACTOR OF SECURE

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cartón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-57 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: BREEN TOWER Telefono Trabojo: 026005280 Telefeno Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044061 Email: jgomez@ncigroupsa.com

DECLARACIONE?

SERVICIO-DE RENTAS INTERNAS

RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/07/2011 09:04:02

Página 2 de 2

SRi.gob.ec

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Viviana Cano

Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Yo, GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA **ACEPTO** el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

con esta fecha queda inscrito el presente

documento bajo el No. 10176 del Registro

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA le Nombramientos Tomo No

GERENTE GENERAL CI.130644352-2 Quito 2-3... AGO 201

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Racii Gaybor Secaira REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUITO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ABIERTO MATRIZ ESTADO

FEC. INICIO ACT. 22片间内的

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMCO S.A.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadeia: BUENA VISTA Calla: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Referencia: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 052620496 Telefono Trabajo: 052513640 Fax: 052513640 Entail: inmobiliariateamco@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAB INTERNAS

Usuaria: LLZAMBRANO

Lugar da amision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 15/05/2011 15:01:43

Página 2 de 2

SRI.gov.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR

DISCONTANTAL MOSTRO-GATE

DENOTO CHIDA DANIA

BIBLES NATURA

BRANCES NATURA

BRANCES NATURA

GEORGIA A TRANA

GEORGIA

GEORGIA A TRANA

GEORGIA

GEORGIA A TRANA

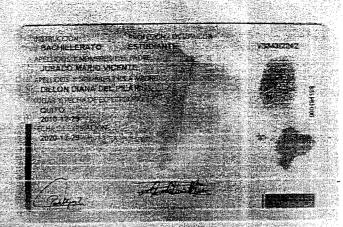
GEORGIA

CHARLES AS SECOND OF THE ATORIANA SECOND CANE CANEO DIANA ELIZABETH JURADO DILLON

Commodum y Service (1984)

BEST EXPORTED AS COMMOD AS CO



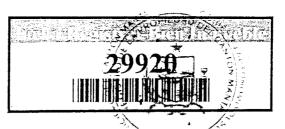


PERIODE CONSENSATIONAL RECTORAL CENTRICATE OF VISTACION CONTRICATE OF VISTACIO





viernes, 29 de julio de 2011



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:
Parroquia:

Municipal Del Cantón Manta

: Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20,00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVA MEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inic Número de Inscripción: 312

Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541 n: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

3

v

1

560

а

n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Janp

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29920

Manta

Estado Civil

ágina: l de

Domicilio

Manta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 32415 26-oct-2001 32399 Compra Venta 2755 32422 32416 Compra Venta 26-oct-2001 2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Tomo: Folio Inicial: 1

1,455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

Cultura M z. Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

01-feb-2002 2541 Compra Venta 312

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Propietario

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro:

2541 2532 01-feb-2002 312 5 04-abr-2003 1

Ficha Registral: 29920

Manta

Manta

Domicilio

Manta

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Número de Inscripción: 13 2,875 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzaña 2 Compuesta de , y Areas en garantia lote 1, 3 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San M b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1,807 Folio Inicial: 1,735 Tomo: Número de Repertorio: 5,655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario Manta Casado Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29920

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Núme	ro de Inscripciones
Fideicomiso	1			
Planos	3			•
Compra Venta	1			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sonano Epigales Hondosa

Elaborado por : Janeth Magali Piguaye Flores

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







N

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

R G A

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicia
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Planos	Planos	4	12/02/2004	
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

Α

M

560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 / Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Compra Venta

Deudor

Libro:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2755 Certificación impresa por: Laur 26-oct-2001

32415

Estado Civil

Ficha Registral: 29915

32399

Domicilio

Manta

Manta

1.455

2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo: Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

Cultura Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil

Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo:

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Propietario

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

04-abr-2003

2.875

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

Domicilio Manta Manta

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario: c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Folio Inicial: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta

4 / 3 Rediseño de Manzana

Planos

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Ficha Registral: 29915



Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29915

Certificación impresa por: Lay

.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



29918

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

560

Estado Civil

Domicilio Manta Manta

Página:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 32399 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 26-oct-2001 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 . t o t a l M z. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil

Domicilio Manta

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

Calidad

01-feb-2002

2532

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apeilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002

Folio Inicial: Folio final: 2532

Planos

312

04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 2.875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzara 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: · Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Beneficiario Manta Casado Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

3 Rediseño de Manzana

Ficha Registral: 29918

Certificación impresa por: MARC

Página:

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:43

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Saudro Espandes Mentre:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SIDUANTON MANARAMANADI - ECUADO

enty

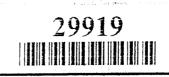
Ficha Registral: 29918-

Pagina: 4

Certificación impresa por: MARC







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Iden‡.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRAS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 2|1; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

•	Libro	Libro Acto		Número y fecha de inscripción		
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532	
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1	
	Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5	
1	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120	
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sta. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

30-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

Página: de 4

Domicilio

Manta

. Manta

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32399 32415 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 2756 26-oct-2001 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 1 Tomo:

1.455 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2.

Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Estado Civil Domicilio

Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Area total 6.026,57.

312 Compra Venta

01-feb-2002 2532

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Tomo: Folio Inicial: 5

Mz.

Número de Repertorio:

503

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propietario

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Acreedor

80-000000000151 llustre Municipalidad de Manta

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta 04-abr-2003 5 Planos

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 20071 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, y An Moz 3 Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la via a San 0 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-feb-2004 15 Planos 04-abr-2003 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

de

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:15

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scawino Espurioses

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cha

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Delg Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descent ralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 18 de agosto de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

^	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Pianos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Estado Civil

Página:

Domicilio

Manta -

Manta

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 32399 2755 26-oct-2001 Compra Venta 32422 26-oct-2001 32416 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1.455 Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 . Area total Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 01-feb-2002 2532 2541

312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: ~

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta-Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad : 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Acreedor Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta 04-abr-2003 Planos

Ficha Registral: 30241

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lote garantia lote 1, Areas en Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 Planos 12-feb-2004 5 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 Tomo: - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario Manta Casado Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-abr-2003 Planos

3 Rediseño de Manzana

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1 '		Simple State of State

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sauchao Esq

Elaborado por : Maria Asunción Cedaño Chávez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DE CASTRA DE L'ASTRA D Manabi - Ecuado

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN. D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
•	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	. 13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Acreedor

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domícilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

2755

Certificación impresa por: ZaiS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: 26-oct-2001

32399 Ficha Registral: 29930

32415

Estado Civil Domicilio Manta Manta Folio final:

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la llustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

6 . 0 2 6 , 5 7 . Area total M z . 6 Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 Compra Venta 312

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario Folio final OR DE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 2532 312 01-feb-2002 Compra Venta 04-abr-2003 5 Planos

Certificación impresa por: ZaiS

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2.875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29930

2541



Manta

Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: V.R.W. Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Beneficiario Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel * Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta , Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 5 04-abr-2003



Página:

Ficha Registral: 29930

: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:13 del martes, 03 de julio de 2012

3n. Souders Expensels Handoza. # 1307863975

A petición de:

Zaido Bald PD.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

Ahg, Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 29931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste). en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

According to the second	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
4	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
,	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	- 36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

G

Libro:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Número de Inscripción: 312

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sta. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

Estado Civil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Compra Venta

Compra Venta

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o/Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

در Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: معلى المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة الم

2755

2756

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001

26-oct-2001

Folio Inicial: 32399 32416

560

Folio final: 32415 32422

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29931

Domicilio

Manta

Manta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. Area total Cultura M z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Estado Civil

Domicilio

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Folio Inicial: . Folio final:

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2532

1.455

2541

Compra Venta

Libro:

01-feb-2002

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

503

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia, Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

04-abr-2003

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: Manta

Compra Venta

312 01-feb-2002

2532

2541

Planos 4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120

- Folio Final: 129

Certificación impresa por: ZaiS

2.875

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:							
a Observaciones:							
En este Rediseño de	de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes						
Areas en	garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 2	4 .					
Se aprueba el Redise	eño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a	. San					
a a	t e o	;					
b Apellidos, Nombres y Dor	nicilio de las Partes:						
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil						
Propietario	80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A						
c Esta inscripción se refi	ere a la(s) que consta(n) en:	•					
Libro:	No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Iniciale Folio finale						
Planos	4 12-feb-2004 5	C20.					
Planos	5 04-abr-2003 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
¹ Fideicomiso		م الله					
Inscrito el: lunes, 26 de		对第 3					
Tomo: 4 Fol	io Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807	3/3					
Número de Inscripción:	36 Número de Repertorio: 5.655						
9	Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera						
Nombre del Cantón:	Manta Yw O 247						
	, Odas	1.100					
Fecha de Otorgamiento/P	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011	1400					
	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011	1100					
Fecha de Otorgamiento/P	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011	1100					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucion Fecha de Resolución: a Observaciones:	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón:						
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucion Fecha de Resolución: a Observaciones:	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011						
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucion Fecha de Resolución: a Observaciones:	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren						
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren						
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes:	os.					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	os.					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado	os. Domicilio Manta					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario 5 Beneficiario	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado	o s . Domicilio Manta Manta					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1	O S . Domicilio Manta Manta Manta					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-00000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d	o s . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d 80-00000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul	O S . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta Manta					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An	O S . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta Manta					
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren aicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul ere a la(s) que consta(n) en:	O S . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta Manta					



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29931

agina.

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	
Fideicomiso	1			
Planos	3			
Compra Venta	1			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01 del martes, 03 de julio de 2012 En Gardio Erpinoles Mudeta.

Abg. Jaime E. Delgade Tutriago
Firma del Registrador

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

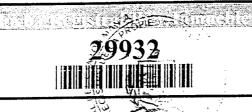
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Página: 4







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

Municipal Del Cantón Manta

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las signientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA \$E ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto Número y fecha de inscripción			Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
•	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	. 36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Número de Inscripción: 312

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Domicilio Estado Civil

Manta

Manta

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta Compra Venta 2755

2756

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001 26-oct-2001

Folio Inicial: Folio final: 32415 32399

32422

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29932

32416

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M_{c} z . Arealtotal 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7,-8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Estado Civil Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

Propietario 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541

Planos 04-abr-2003

³ Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

CANTONNE

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29932

Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, 3 y 4_{-} M z. Areas en Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio final: Libro: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos .5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Tomo: Folio Inicial: 1.735 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Céduia o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Beneficiario Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth **Fideicomiso** Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 5 04-abr-2003

RECISION OF CANADA CONTRIBUTION OF CANADA CON

Am

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29932

gina: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:33

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

En Fondro Espinales Mendoza.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Parhay

130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Pagina: 4



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 31 de mayo de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Parroquia:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident,Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente en 31,96 metros lineales con la Calle G.Por Atras, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6. Por el Costado Derecho 34,33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. Por el Costado Izquierdo 33,46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6.Teniendo un area total 976,41 M2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D Ε

R

G

M

N

E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	Número y fecha de inscripción				
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532			
•	Planos	Planos	5	04/04/2003	1			
,	Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938			
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Número de Repertorio:

Quito Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio Manta

Manta

Deudor

Compra Venta

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001 2755

32399 26-oct-2001 32416

560

Folio Inicial: Folio final: 32415 32422

Certificación impresa por: Laur

2756

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 .

1.455

3.680

t o t a 1 A r e a M z . Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

Estado Civil Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 01-feb-2002 Compra Venta

² Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

- Folio Final: 1.039 Folio Inicial: 938 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 18

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul **Fideicomiso** 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Manta Fiduciario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos

² Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

- Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre via Rozón Social Cádula o P II C Certificación impresa Calidad

Ficha Registral: 28585

Domicilio Fetado Civil

LIUMDI C J/U NAZUH DUCIAL Cuma o N.U.C. Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Manta Casado 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta. 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: Laut

Emitido a las: 14:15:35

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua P

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Ficha Registral: 28585

Página:

 $(S, \Phi_{\mathcal{A}}, \mathbf{v}_{\mathcal{A}}) = \mathbf{v}(\mathbf{v}_{\mathcal{A}}) = (S, \Phi_{\mathcal{A}}, \mathbf{v}_{\mathcal{A}}) = (S, \Phi_{\mathcal{A}}, \mathbf{v}_{\mathcal{A$







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta cucunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

E N C U E N T R A LIBRE D E GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
•	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
ŀ	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532

- Folio Final: 2,541 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra, Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

Compra Venta

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Estado Civil

2755

26-oct-2001

560

32415

Certificación impresa por: Jang

Ficha Registral: 29923

32399

Domicilio

Manta

Manta

32422 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

1,455

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2532 2541 Compra Venta 312 01-feb-2002

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 Tomo: - Folio Final: 15

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

M z . 6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, &

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: ~ Libro: 2541 01-feb-2002 Compra Venta 312 04-abr-2003 Planos 5

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Tomo: Folio Inicial: 120 Número de Repertorio: 2,875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 loice garantia lote 1, 3 y 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Céduia o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

12-feb-2004

04-abr-2003

15

5 / 1 Fideicomiso

Planos

Planos

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 1,735 Tomo: - Folio Final: 1,807

5,655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36

5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Manta Beneficiario Casado 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 04-abr-2003

Certificación impresa por: Janp

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del miércoles, 4 de julio de 2012 Emitido a las: 09:00:59

A petición de: Sandos Espinoles Mendos

Elaborado por : Janeth Magair Piguave Vlor

OR DE LA _130873266-6 Delgado

Faime E./Delgado Intriago

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
* Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Acreedor 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 2755 26-oct-2001

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Folio Inicial:

Domicilio

Manta

Manta

32399

Folio final:

32415

Estado Civil

1,455

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

M z. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

312

Estado Civil

Domicilio

Calidad Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 2532

01-feb-2002

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

503

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta Manta

Propietario

Calidad

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

01-feb-2002

04-abr-2003

Folio Inicial: Folio final OR DE 2532 2541 A C C De Is

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312 Compra Venta Planos

Manabi - ECV

Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi Libro: Planos	80-000000055164 Jurado Dillon Diana El 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 5 04-abr-2003	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:		Manta Manta Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:	ra d d An Folio final:	Manta Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:	ra d d An Folio final:	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:	ra d d An Folio final:	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en:	Azul 1 5 A Administrado a Teamco Socieda Cristal Azul	ra d d An	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil	Azul 1 5 A Administrado a Teamco Socieda	ra d	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria	Azul 1 5 A Administrado a Teamco Socieda	ra d	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S	Azul 1 S A Administrado	ra d	Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso	80-000000055157 Fideicomiso Montaña A	Azul 1		Manta
Beneficiario Beneficiario			Casado	
Beneficiario	The state of the s			
	01-02839305 Bravo Espinoza Willma		Casado	Manta
A. 11.1.1	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
b Apellidos, Nombres y Don				
a Observaciones: Fideicomiso Inn	nobiliario Montaña Azul 1 Aporte	de varios l	otes de terre	nos.
Fecha de Resolución:				
Escritura/Juicio/Resoluci	ón:			
	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011			
Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón:	el original: Notaría Primera Manta	655		
	io Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Inscrito el : lunes, 26 de	septiembre de 2011			
¹ Fideicomiso		· · · · ·		
Planos	5 04-abr-2003	1	1	
Planos	4 12-feb-2004	5	15	
Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
•	ere a la(s) que consta(n) en:	•		
Propietario	80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S			Manta
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
b Apellidos, Nombres y Don	nicilio de las Partes:			
M a	t e	0	A STATE OF THE STATE OF	
Se aprueba el Redise	ño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion	Manta Azul	oicado en la via	San
Areas en	garantia lote 1, 2	, 3	4 Myz 7.32	A .
a Observaciones:	Planos de la Urbanizacion MANTAZUL const	ថ្មី គឺ គឺ និង ta la manzana 2	Compuesta de 36	tottes
Fecha de Resolución:			STOREST AND SERVICE	
Escritura/Juicio/Resolucio			07	Z. 20.
	Manta Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007	· . · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P	13 Número de Repertorio: 2,	875 ර		2 2 1 8 1 8 8 1 8
Número de Inscripción: Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P	IN THIS CALL THAT THE THAT THE	-2		7.00 7/2
Tomo: 1 Fol Número de Inscripción: Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P	io Inicial: 120 - Folio Final: 129		÷7:	123
Número de Inscripción: Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P				· ·

4 /

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	. 3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:01:25 A petición de: Tonono Epinales Hondas

del miércoles, 4 de julio de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flore

130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaimé E. Delgado Intriago Firma del Registrador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 31 de mayo de 2011 Parroquia: Manta

Urbano Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en 29.52 metros lineales con la Calle G. Por Atras 26,38 metros lineales con el lote numero 10 Mz. 6.Por el Costado Derecho 33,46 metros lineales con el lote numero 8 Mz. 6. Costado Izquierdo 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Area total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENT OS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Número y fecha de inscripción					
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532				
Pianos	Planos	5	04/04/2003	1				
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938				
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735				

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Dómicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil

Acreedor

Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Folio Inicial:

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2755 26-oct-2001

32399 26-oct-2001 32416 Folio final: 32415

Certificación impresa por: Laut

2756

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 1 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. total

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Area

Estado Civil

Domicilio Manta

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

M z.

Folio Inicial: 2532

1.455

Folio final:

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Folio Inicial: 938 2 Tomo:

- Folio Final: 1.039

3.680

01-feb-2002

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 18

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Fideicomiso Manta 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Fiduciario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios 10 tes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Ficha Registral: 28584

5.655

Fetado Civil Página: Domicilio

. INDITION BYO MAZON SUCIAL Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

101111				75. 75. 75. 75. 75.
Libro	Númere	o de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideico	miso	2		ALCON ASSESSED
Planos		1		
Compra	Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:33

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sandro

CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pines 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgad Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

7 - 4

A Company of Market Company of the C



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROYS POSAIREROS: 9991991

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991991

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5376

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalilos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:33:53



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGISTROS: 9991992

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991992

Fechă: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5375

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE.

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Acq. Daniet Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registe



and the second second

Trapreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:06:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRONS, REGISTARIOS: 9991995

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-99919\$5

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico: 5384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Gertifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 297,40

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio, salo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio-2012-2013.

Ary Daniel Perrin S.

Director de Avaluos Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:32:27



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROX, REGISTROS: 9991996

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

-M-9991996

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5383

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

endiden iskus delikarin kemallira se esikaisan dalam di Se

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE

TERRENO:

9280,00

M2

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Sueld actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonol de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniet Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros Registros

WALLA SOLO STATE OF THE SOLO S

Trapreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:27:43



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGISTROS 9991997

CERTIFICADO DE AVALÉO

-M-9991997

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico 3382

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perten**e**ciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEÏCOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cambnal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

MOOBIERNO OOBIERNO OO

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:23:44



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROW.REGISTROSE: 9992000

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electronico: 5379

-M-9992000

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, ET.40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solò expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaldos, Catastros y Registros.



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:03:14



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS: 9991993

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991993

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5374

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000"

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros.



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 14:57:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992001

No. Certificacian.

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MILIDOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valos del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:51:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, BERNETBORE. 9991990

CERTIFICADO DE AVALÚO

M-9991990

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5377

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN: ,

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:41:00



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS. 9991998

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991998

Fécha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5381

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-08-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 976,41

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO ÀVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

29292,30

CONSTRUCCIÓN:

0.00

29292,30

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo-actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Chintonal de Mantajen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalues, Catastros y Registros of

Topreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:17:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, REGISTROS. 9991994

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991994

Fechā: 17 de julio de 2012

No. Electronico: 518

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando ef Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000"

Ubicado en: URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 208,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predió, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/07/2012 8:26:45



ESPECIE VALORADA USD: 1,00

009991357

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

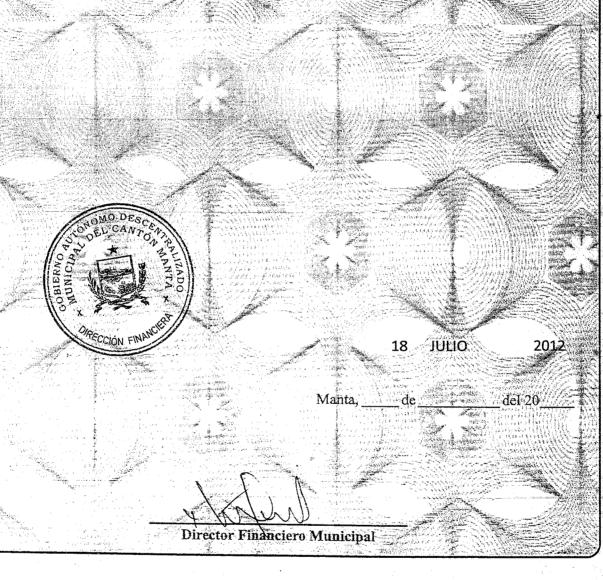
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Casottánde Predios

en vigencia, se encuent de comiso mercante dan mobiliar menontaña azul 1

perteneciente a URBZ MANTA AZUL MZ, 21 LT, 28.

AVALUÓ COMERCIAL PTE.

\$8320.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 20 ARES la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DISOLUCION DE FIDEICOMISO.





DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991999

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991999

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-07-000"

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 898,88

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

26966,40

CONSTRUCCIÓN:

26966,40

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTALY SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valer del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Camonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalues, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:06:32



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

111 **Comm No.** 12 311747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218376

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ- 21 LTS. 38,40,39,37,30,29

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

6,35 Y 27 URB. MANTAZUL

0	110	213	1		X 19	UD	1.59			J	60		834	400	die la	V 4		100	35.0	1243	1. 33	20 12 0	6.9%	12 11	3,24	3.1789	11866	MA.	3.9
		81		00	200	M.	78.	92	20	56 S			100	1.2	•					-	• •		5	,		VA-	-	_	
r		r:	1		10.		. 1			75			327			4.63	-	100	20	и.	cı	(D		-		123	G		250
•		v.	100		10.7		100			157	100	93								11/11/		•	_	· Breeze				_	* ić .
١,		- 0	W.								33	312	64		(Mrs.)		10		19.4		11	1, 160	h 1			To Carl			
-	•		_	***		-	-	***		_	_	•	****	_	_	_	_	_	_	-	_	_	_	_	_	_		-	_

Nº PAGO:

217748

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

16/07/2012 12:49:02



VALOR					3.	go
				1		
		1000	 	 5	 ويماسين	30.5

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 201 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



espēcie valorada USD: 1200

009991387

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

	verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios a, se encuentra registrada una propiedad que consiste enURBANO
pertenecie	ntea
ubicada	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I
Brail Luciais V	URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT. 27,29,30,35,36,37,38,39,40 Y MZ 6 LOT. 7,8
cuyo de	AVALÚO COMERCIAL PRESENTE:
de	\$136252.70 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON
	70/100 DOLARES
	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCION DE FIDEICOMISO

Manta, 16 JULIO 2012

Manta, de de del 20

VIONOMO DESCRIPTO DEL CANTO DE LA COLON FINANCE

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí **COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 218762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBIL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LT. 07 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

218134

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

19/07/2012 12:22:01



e de la companya de l		
VALOR		3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Cue revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece 0078025 ERCOMISO MERCANTIL

INMOBILIARIO MONTAÑA AZULUE no de esta Municipalidad deudor de 201 Manta, 18 julio 12 VALIDA PARA LA CLAVE ¹**1**322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21, 1320607000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, 1\$320608000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,

322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37 11322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ.

21, LT.38

1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

1322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ.

21, LT.40

²1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

21322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21.

LT.29

1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

21/322135000 URBZ MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Manta, diez y ocho de julio del dos mil

²doce 26 MUNICIPAL DEL 27 Ing. Pablo Macias García TESORERO MUNICIPAL 28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LY. 08 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: **DIRECCIÓN PREDIO:**

Nº PAGO:	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	
		_
	REGISTRO DE FAGO	
	REGISTRO DE PAGO	100

CAJA:

217749

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/07/2012 12:49:39

ÁREA DE SELLO



		da	то	TAL	A PAG	AR		3.00
VALOR								3.00
	DES	SCRIP	CIÓN				VA	LOR •

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOVLENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE . — Lo corregido vale. — Numero de cedula. —

Valle y s Valente de cedula. —

VACA MONTESDECCA GUILLERMO OSWALDO

C.C. 130644352-2

TEAMCO

QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
C.C. 171089656-2

NCF GROUP - CRISTAL AZUL

BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

C.C. 010283930-5

JURADO DILLON DIANA ELIZABETH

C.C. 172275353-8

LA NOTARIA (E)

46. Dielka Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

TANOTERIA DEL CARLON DE LA CONTRA PROMERA MONDO DEL CONTRA PROMERA PROMERA MONDO DEL CONTRA PROMERA PROMERA PROMERA PROMERA MONDO DEL CONTRA PROMERA PROMER



en de kartin de de de la servició de la companya de la servició de la companya de la companya de la companya d La companya de la co



Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2012

4589

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o

contrato de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 41 LEONEL en calidad de celebrado entre: ([BRAVO ESPINOZA WILLMAN calidad ELIZABETH en DIANA DILLON BENEFICIARIO], [JURADO calidad MONTAÑA AZUL en BENEFICIARIO], [FIDEICOMISO FIDEICOMISO], [COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISOS en calidad de FIDUCIARIO], [COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de TRADENTE], [FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL en calidad de TRADENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos	==
Listado de bienes Inmuebles			
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30241	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29932	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29931	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29930	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29929	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29920	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29919	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28584	TERF(1)	

DESCRIPCIÓN:

TERF=TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Ab. Jaime E. Delgado Intriago RESISTRADOR DE LAPROPIEDAD

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANTON MAN'
Manabi - Ecuado

and the second s