

MUNICIPIO DE MANTA GATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

											Ü
		۳		l							
		ľ	H	Ŀ							
		è									
	. 3	ē	1	Ľ							
	H	٩	4	i							
	3			ľ							
		ij.		ŀ							
		٩									8
		ı							i.	à	3
	J	91	100	i					13	H	¢
		3	~	4					40	C	ř
	U			١						×	
			- 10							z	ä
	á			١						S	ď
	30	t		ŀ				3		Ç.	1
	1	3							10	•	4
		Ť		r						٠	ı
	1	ø		•					15	ī	S
	-	ø	1 20								c
	19	٠		۲						Æ	
	Ŕ.	è							i A		2
	3	t	-	ľ						7	2
	7	٧	-	١						٧	ē
	ű.		37.						-16	r	ì
	Ò	۳		ľ							t
	13	ı	. 8	ŀ					'nå	۶	ė
	80	÷	107	ŀ							i
	B	۲	74.	•					ı	Ü	Ī
	.4	-	10.							9	ř
	ì,	Ĺ	56	ì						ď	ø
	ij	-		ľ						ź	í
	-	ø	٠	ľ					18	¢	J
	Ü	۰	ď.	ľ						Ţ	۲
		Ī	18	ı							ė
	3	2	-2	١					149	7	P
	3	7	-0	١							ı
	3	٠	49	١						×	ø
	3	÷		Ŀ						E	
	3	ï	75	ì							t
	Ĭ,	i	,	ľ					10	ø	÷
	3	7	-	ľ							ı
	á	-	-25	ï						L.	
	3	Г	18	ŀ							
	7			ļ							Ė
	9	×	3								1
	à	1	-	ú						٠	ŕ
	3		641								Ü
	å,		-6							₫	9
	3	ľ	10	ŀ							,
	3	٩	~	ì					2	6	Z
	7	۰	100	ß						S.	4
	17	ľ	и	Î						9	
	ď	7	35							•	1
	÷	٤.	150	ŀ					21	Ж	2
	Ç.	т	ě	ľ							ı
		i.	•								ė
į	J	ļ		ŀ					43	11	4
	3	ø	v	ľ						ш	73
	4	z	-					1		5	2
	ij	C		۲	÷	ķ	Ċ			2	•
	40	•								٦	×
	П									О	P
			•							٧	W.
	ä	Ė		ı						-	ē
	0			i						ı	Ò
	ij	f	п	ŀ						1	Ź
	j	£		ŀ					12	ľ	٩
		ŕ	-	ľ					d	٠	۶
	7	٠	_							×	ü
	3	٠		á						۱	ij
	á	ě	•	١.					10	×	11
	÷	ŕ	167	i						ı	g
	ij	¢		ŀ					50	ź	ř
	ř	ķ	7							Ķ	ø
	Š	9	9.5	ĺ					16	ķ	۲
	Į.	ø	J.								ú
	ij			ľ	ń					ı	ď
	Ü	ã	W		ij				113	á	۲
	-1	t		ı						'n.	Z.
	.2	9	~							۲	
	19	٥		ľ						'n.	78
	d	ď		ı						г	ij
	Ģ.	5	II.	ď						ı	į.
	3	ī	- 6	١.						Ĵ	
	1	۴	×	ĺ						r	ŕ
	Ŋ	ŧ	٠.	ľ	1					J	ø
	ä	ø	4	ò						4	ŕ
	3	ķ	ÿ	ľ,						1	į
	j	3	100	í						ø	į,
	1	ř	,							ŝ	Ť
	ij	ſ		í							
	ľ	T	y	i							
	1			ŀ							
	í	٤	10								
	7	٦	•	i							
	1	۰	32								
	í	۲		ì							
	1	ſ	191								
	7	•	ESTAN BAID EL REGIMEN DE BROBIEDAD HORIZONTAL						Œ.		
									86		
			78.								
			- (0)								
			50								

的复数形式 计一个分类 医神经性神经性神经性神经性神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神	ALUMBERADO PUBLICO 2 NICAMBESCENTE BESODIO O MERCURIO	(17) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA (26)	(G) ALCANTARILLADO 2 SIEXISTE	(3) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE (2)	THE STATE OF THE S	(A) - ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE SIO 3 DE ADOQUIM O BALDOSA	ADOQUIN S ASSAITO O CEMENTO		CADACTEDISTICAS DE LA VIA ODINCIDAL	5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA	9) ACCESO AL LOTE 3 POR PASAJE VEHICULAR 9 POR CALLE 1 LOTE INTERIOR POR PASAJE VEHICULAR 9 POR CALLE 10 LOTE INTERIOR POR PASAJE VEHICULAR 10 POR CALLE	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DEL	(10) CODIFICAR LA DIRECCION	 @ ([DATOS (8) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DIREC	CLAVE CATASTRAL		IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)) LONGITUD DEL FRENTE S S	PERIMETRO	AREA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE OTRO	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE	ENTE	COTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	W. − 2 1 loce # 27	DIRECCION: barrio UY6, Man azul.	13)-17-11 HOJAN°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	S DE LOCALIZACION	
	OTRO USO (29) NOMBRE CODIGO (32) TOTAL DE BLOQUES (33)	28) CONSTRUCCION 2	A SIN EDIFICACION	30 NUMERO DE BLOQUES 55	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE														CROQUIS	在中间的时候,我们们的时候,我们的时候,我们的时候,我们的时候就是一个时间,我们的时候,我们的时候,我们的时候,我们的时候,我们的时候,我们的时候,我们的时候,
impreso en Gráficas "Color Print" leiefono: 2620/06 - Manta.		troje let find	De la Constante		OBSERVACIONES:															

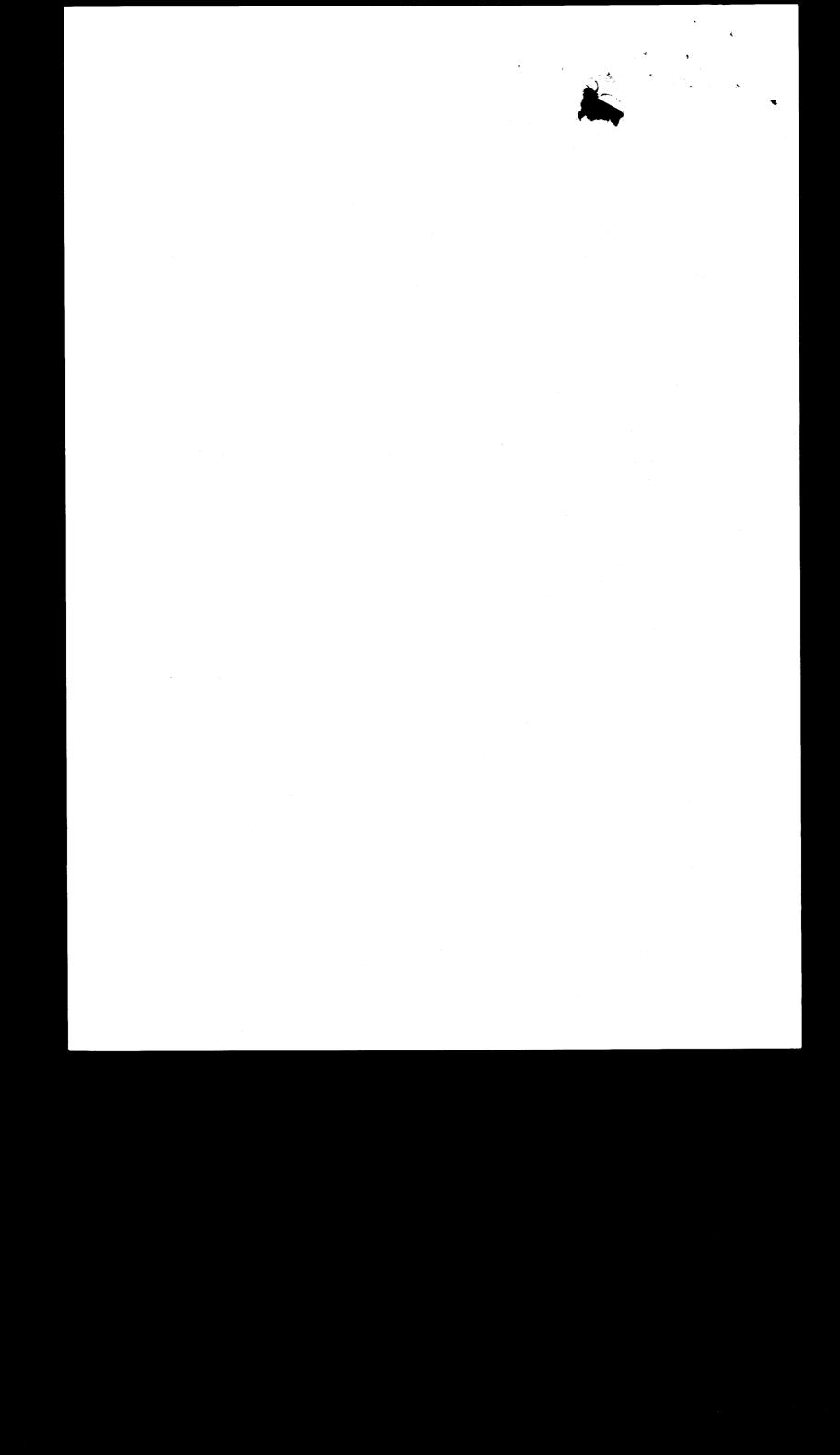
		ECHA.								(88)	(H)			(143)	1.		188	(203)	(B18)			(F)	(Z78)		
	O OF PROPIEDAD	6.							Sept. 10 miles and			n [2 8	2 3 4		, 📋	7 0 0 0		7		2 3 4				and the state of t
	EO OTIMEO OF	MOTARIA	DATE OF THE PROPERTY OF THE PR					TOTAL STATE OF THE		The second secon		2 3	C	3							m	2 2 3	7		
	ŀ		Amounts On the property of th		Control of the contro	ere que un la companya de la company	*					2 3 1	6.						The second of th			-	parent of the		
	MTIDAO O RI					dzegy swi		### 1997 1997 1997 1997 1997 1997 1997 1	According to the second			2 3 1	3	2 3		parameter 1		processory	(m)	DAY COMMENT		2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		OBSERVACIONE	
	TO THE DENTINATION OF RELEASE		per Company			eren eren eren eren eren eren eren eren	573	The second of th	Security of Securi				6	60						5 6	D 0		The second secon	-11. C	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.
			Maria Caracan			ing states of the states of th	1	The Associated and the	** : :			(o)	9	5 8 7					9	0	2 2			1	45. 80. 80.
	FS						Acres to account of		A STATE OF THE PROPERTY OF T)	2 C	2 8	2 3 3 4	-	, [-		27		2	n m			
	NOWERES		CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE	r en		and male into	Action of the property of the	THE PROPERTY ASSESSMENT	Armanian Open - come major 20.000 armanian Pomes maj			1 2 1	2	1 2 1					64	NII.		, 2			
LINCOL			17 TO		101.750	organista September	Pro-	Size real-troud active	7/2			6 7 8	6	9	(managed)				No.		0		AND THE PROPERTY OF		
	לבור פאו באו מור פאו באו					25 031036 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Parameter of the second	Section of the sectio	The second of th			3 4 5	3 4 5	2 3 4 5		Commence of the commence of th		Annual Education of the Control of t	**************************************		2 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	+			
4		1.5	S. Mencan BIKILATI	3. 3.	Superior Sup	e je na provincija Provincija Provincija	A STATE OF THE STA	mate, or little for a series of the	The second secon	To the second se		on [CO	8 9 1	<u>.</u>										
	APELLIDOS	63mco	APPINOL S	m.		ud-ratig ut strate kerita bekan kerita bekan kerita bekan kerita bekan kerita bekan	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	And the second s	99 (2 C		4 5 6 7	70	4 5 6 7			+		co l	C I Prince Constitution of the Constitution of	4	9 9	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
	W.C.E.	1		6.1 6.1		Selection of the select	10 No. 10	The second secon	TO THE PERSON OF			5 1 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	2 -1 -2	5 1 2 3					C4		7 7 3	1 2		T Section 1	
	S C S C S C S C S C S C S C S C S C S C					6. 100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100		7.00	Constitution of the consti	The second secon		5. [4. [2 8	2 3 4	-	, []	4 C C		POLICIA LA CAMPANA AND AND AND AND AND AND AND AND AND		2 3 4	n m	C.	evantamiento	Sandyana - Mandadana Sanda
	PROPIEDAD OF O SI	OTIETATIO ARRIENDO PARCIAL	en arriendo total Oteos (específicue)				24 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 -		27 may 1 may	5 5	100000000000000000000000000000000000000	0. [6	6 7 1			-	A STATE OF THE PARTY OF T	The second secon	ALLOW TOWNSON	1 0			evan T	
A TOTAL TOTAL TOTAL	NENCIA DE L	388	den en empatitation	A control of the cont		en angulang en W en Turkk del an Turkk del		Section of the Control of the Contro	PROPERTY OF THE STATE OF		`\=	25 [3 4	3 4 5			7		TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	The second secon		,			
					357354	10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (A CONTRACT OF THE CONTRACT OF	A STATE OF THE STA		T		4 6 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2		7			***		2		Commence of the commence of th		
	o Programa	AST FLOW I	SOLO PROPIETALIO RENCIA INDIVISA LOS PROPIETARIOS		- 17	9, 9, 5, 19, 5, 19, 19, 19, 19, 19, 19, 19, 19, 19, 19				~ ~		[F2	1 2 3	1 2 3	-	4 7	,		es 🔲	<u>، ا</u>	1 2 3	- - - - - - - - - -		1	
			3 4		1000 ST		9			(84:(35) (86)	(J) (01) (6)		(114)(119)	(B) (B)	(14) (18) (18)	(13) (16)		(6) (06) (61)	(204) (206)	(21) (220) (21)	960 (960) (960)	(49) (25) (49) (25)	(36) (36)	AVALUO TOTAL.	Holeman Deminations was not

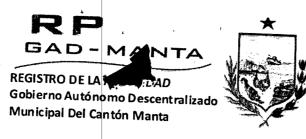
2H-08-12 15:42.

2158V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

DIRECTI	OIN DETAILED		
Directoride			
Avatto			
		,	`
XXXXXX	FORMULARIO DE RECLAN	10	
3 5 7		No.	000000001
O ve Catastral	1-322127000		e, an agranda se el assessamente de debito, se la cito la secre ció. El como de la como de del como del como de del como de
Nombra:		of the state of th	
	Rubros.	and the control of th	and make the last year of the second
Impuesto Principal			
SUILI NO EDINCADO			
Contribucion Majoras		e organisas de la composición del composición de la composición del composición del composición de la composición del	
Tasa de Soguridad			
Reclamo: COMPTA Existe	Loto		and the second s
	FirmadelUswario	09487404	
Elaborado Por.		The second secon	
Informe Inspector		A HO	Luna
16	u Dafe de Kerdu		
The second second) Japa Cr. 4		um de acusario mismo. Vi i della manifestati i attati i i
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	and a second with a continue and account of the continue of th	A MARINE DE L'ANNE D	
	e na militare i militare na reconstruire de la manda de la manda de la compania de la compania de la manda dela manda de la manda de la manda de la manda dela manda de la manda dela manda de la manda dela m		m a real or handstands bloom surple seeks and the experimental real
	Firma del Director de Avaluos y Cata	01110	
1 4			





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ".Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21.Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

Ġ	∣ R	٨	* 7				
	1	A	V	Α	M	F	NΤ
ESUMEN DE M	10VIMIEN'	T00 ====				L	11

<u>JMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

	Libro						
	Compra	Venta	Acto	Número y fecha	Número y fecha de inscripción		
	Planos	Vonta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	Folio Inicial 2.532	i
		Planos Planos Fideicomiso	Planos	5	04/04/2003	1	
			Planos	4	12/02/2004	5	1
			Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120	
	Fideicom		Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735	1
MOVIA		CISTRAL FO.	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101	ĺ

M NTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

560

Estado Civil Domicilio

Página: 1

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29915

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

32415

Compra Venta Compra Venta

2755 2756

26-oct-2001 26-oct-2001

32399 32416

32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: Número de Inscripción: 5

- Folio Final: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta 1.455

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Μz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Area total 6.026,57.

Compra Venta

312

01-feb-2002 2532 2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo:

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

503

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil

Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

04-abr-2003

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta Planos

312

5

01-feb-2002 2532

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29915

```
4 / 3 Rediseño de Manzana
         Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
                              Folio Inicial: 120
                                                      - Folio Final: 129
         Número de l'ascripción: 13
                                           Número de Repertorio:
         Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
                                                                            2.875
         Nombre del Cantón:
         Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
         Escritura/Juicio/Resolución:
        Fecha de Resolución:
        a .- Observaciones:
           En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
           Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
           Azul, ubicado
                                                    en la
                                                                                     S a n
                                                                                                  Mateo.
       b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                Calidad
                                      Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                                                                                 Estado Civil
           Propietario
                                                                                                               Domicilio
                                     80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
       c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                                                               Manta
                                                No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                                Folio Inicial: Folio final:
           Planos
                                                                  12-feb-2004
                                                                                5
                                                                                             15
           Planos
                                                5
                                                                 04-abr-2003
                                                                                             1
 5 / 2 Fideicomiso
       Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011
       Tomo:
                   4
                            Folio Inicial: 1.735
                                                    - Folio Final: 1.807
       Número de Inscripción: 36
                                          Número de Repertorio:
       Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                                                          5.655
       Nombre del Cantón:
                                          Manta
       Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
       Escritura/Juicio/Resolución:
       Fecha de Resolución:
      a.- Observaciones:
         Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.
      b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
               Calidad
                                    Cédula o R.U.C.
                                                     Nombre y/o Razón Social
                                                                                                Estado Civil
          Beneficiario
                                                                                                              Domicilio
                                         01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
                                                                                                Casado
          Beneficiario
                                                                                                             Manta
                                   80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                Casado
          Fideicomiso
                                                                                                             Manta
                                   80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
         Fiduciario
                                                                                                             Manta
                                   80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d
                                                                                                             Manta
         Tradente
                                   80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                             Manta
         Tradente
                                   80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                                                             Manta
         Libro:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                              Folio Inicial: Folio final:
         Planos
                                                               04-abr-2003
6 / <sup>2</sup> Terminación de Fideicomiso
      Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012
     Tomo:
                          Folio Inicial: 2.101
                                                  - Folio Final: 2.148
     Número de Inscripción: 41
                                       Número de Repertorio:
     Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                                                        4.589
     Nombre del Cantón:
     Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
     Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
    a .- Observaciones:
       TERMINACIÓN Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I - Una vez que se
                                     Certificación impresa por: MARC
```

Ficha Registral: 29915

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en c a l i d a d Gerente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	75
Beneficiario		Bravo Espinoza Willman Leonel		Domicilio
Beneficiario		Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso		Fideicomiso Montaña Azul 1	Casado	Manta
Fiduciario				Manta
Tradente	90 0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
- Feta inecrinción co#	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Fideicomiso

26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		in instruction of the second o
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:59

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Xavier Espur

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chá

PAROOR DE LA

TON MAIN- Ecuador

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PARE DOIGODO Abgelaine E Delgage Intriago Birma del Registrador ATON MANTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29915

Página:



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino ATENCION AL CLIENTE.

∀

INSP MARTES 10/07/12 2-PM.

Skapeae.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de

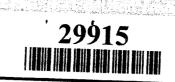
FORMULARIO DE RECLAMO No. 00000001 Cedula Clave Catastral 1322127000 . EIDECOMISO MERCANTIL IN MOBILIARIO Nombre: MONTANA AZUL Rubros. Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Firma denUsuario Elaborado Por: Informe Inspector: TEPRONO Clocio Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

		V.F	OF	MA	CI	ÓΝ	DE	CTC	TRA	T
	-		inia tanan men	110 110 110 110 110	2	CATA.	TATE !	ULD		L
~ ~				-	A CONTRACT OF THE PARTY OF THE	Obstantial Conference	Bearing the second	4		

Fecha de Apertura. Parroquia:

Manta

viernes, 29 de julio de 2011

1322127

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro				7	
Compra Venta	Acto	Número y fecha	Número y fecha de inscripción		
Planos	Dacion En Pago	312	01/02/2002	Folio Inicial 2.532	
Planos	Planos Planos	5	04/04/2003	1	
Planos		4	12/02/2004	5	
Fideicomiso	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120	
VIMIENTOS REGISTRALES.	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735	

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Calidad

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

Acreedor Deudor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Libro:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

Folio final:

26-oct-2001

32422

6.026,57

el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1 ero de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

cina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

ombre del Cantón:

fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M z . 6 Area total

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Manta Folio Inicial: Folio final: かみづな 封 0000

Libro:

No.Inscripción: Fec, Inscripción: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Miz. 4, 55 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 **Planos** 5 04-abr-2003 1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

garantia lote 1, 2, 3 y 4 Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: **Planos** 12-feb-2004 15 Planos 5 04-abr-2003 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta **Fideicomiso** 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones **Fideicomiso Planos** 3 Compra Venta 1 Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:08:45 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: En Samero Espines

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

VALOR TOTAL PAGADO POR EL **CERTIFICADO: \$7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgade Intriago Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino ATENCION AL CLIENTE.

Jed. Och Chang



POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: TERMINACION Y	LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTA-
ÑA AZULI-	A CONTRACTOR OF THE STREET OF
Otorgada por:	
9.	
A favor de:	
•	
Seones.	n Cet
Seover 6	No. 3270
1327127	torizada por la Notaria Encargada
28 Au 29	torizada por la Notaria Encargada
20 35	ABOGADA
36 37 38 39 40	ABOGADA elka Reyes Vinces
Copia PRIMERA C	uantía INDETERMINADA
and the state of t	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

NUMERO: 3.270

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA
AZUL I. -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Julio de Manabí , del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA, VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, Uno.-La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS", y, Cuatro.- La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor

Aleiandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la fueron calidad en la que comparecen.-Advertidos que los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL que fueron forma MONTAÑA AZUL I, así examinados como que comparecen al otorgamiento de aislada separada, de amenazas, temor reverencial, ni promesa escritura, sin coacción, pública seducción, escritura me pidieron que eleve como sigue.- SEÑOR texto de la minuta, literario es cuyo tenor NOTARIO: Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración del presente instrumento: Uno.- La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su

vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad convugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro.- La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno: Mediante escritura pública celebrada el veintitrés de agosto de dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil MONTAÑA AZUL I, habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo los cónyuges: el señor Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; la compañía TEAMCO SOCIEDAD ANON!MA en dalidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, el Fideicomiso

Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE DOS; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. Dos.- De conformidad con lo establecido en la clausula ocho (8) del contrato constitutivo del presente fideicomiso se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al PUNTO DE EQUILIBRIO. TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.- Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. CUARTA: LIQUIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES .- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL, CONSTITUYENTE TRADENTE UNO y El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE DOS, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: Uno) Diez lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana veintiuno, cuyos linderos y superficies generales y

singulares son los siguientes: 1) lote número veintisiete (27) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (este).- en diez metros(10.00m) lineales con la calle "LL1". POR ATRAS (oeste).en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle O POR EL COSTADO DERECHO (sur): en veinte metros (20.00m) lineales con el lete número veintiocho (28) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiséis (26) de la manzana número veintiuno (21), con un área total de doscientos metros cuadrados (200m2). 2) lote número veintiocho (28) de la manzana (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en diez punto treinta y ocho metros (10.38m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en diez metros (10.00m) lineales con el lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número veintisiete (27) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintiuno (21), con un área total de doscientos ocho metros (208.00m). 3) lote veintinueve (29) de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en once punto noventa y nueve metros (11.99m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con el lote número treinta de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintiocho de la manzana número veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero cuatro metros (20.04m) lineales con la ¢alle "M", con un área total de dos cientos treinta y dos metros

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en quince punto treinta y siete metros (15.37m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) lineales, lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en diez metros (10.0m) lineales mas once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con los lotes número veintiocho y veintinueve de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00) metros lineales con el lote número treinta y un (31) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos noventa y siete punto cuarenta metros cuadrados (297.40m2). 5) lote número treinta y cinco (35) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10,00m) con la calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y cuatro de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales (20.00) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno. Con un área de dos cientos metros cuadrados. 6) lote treinta y seis (36) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y cinco (35) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00m) metros lineales con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados. 7) lote número

(232.00m). 4) lote numero treinta (30) de la manzana veintiuno (21) que tiene las

treinta y siete (37) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10,00m) con al calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros (10.00m) lineales lindera consta calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales con el lote numero treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m2). 8) lote número treinta y ocho de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÂS (norte) en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número treinta y nueve (39) de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 9) lote número treinta y nueve (39) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la dalle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número cuarenta de la manzana número veintiuno. Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 10) lote número cuarenta (40) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en doce punto cinco metros lineales (12.05m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en doce metros

(12.05) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineados (20.00m) con el lote número treinta y nueve de la manzana veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en diecisiete punto sesenta y uno metros lineales con el área verde de la manzana número veintiuno. Con un área total de doscientos treinta punto cuarenta y cinco metros cuadrados (230.45m2). Dos.- Dos lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana seis; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: 1) lote número siete (7), de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote número siete; POR EL FRENTE: en veintinueve punto cincuenta y dos metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veintiséis punto treinta y ocho metros lineales con el lote número diez de la manzana seis; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote numero 8 Mz6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y uno punto treinta metros lineales con le área verde, teniendo un área total de ochocientos noventa y ocho punto ochenta y ocho (898.88). 2) lote número ocho (8) de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote ocho (8); POR EL FRENTE: en treinta y uno punto noventa y seis metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veinticinco punto ochenta y cinco metros lineales con el lote número diez (10) de las manzana seis (6). POR EL COSTADO DERECHO; en treinta y cuatro punto treinta y tres metros lineales con el lote número nueve de la manzana seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote siete de la manzana seis , teniendo un área total de novecientos setenta y seis punto cuarenta y uno. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las

instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de fideicomiso inmobiliario "MONTAÑA AZUL I". Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de fideicomiso mercantil MONTANA AZUL I, no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. QUINTA: TRIBUTOS. El fiduciario declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. SEXTA: DECLARACIÓN.- Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIOS declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "MONTAÑA AZUL I", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. SÉPTIMA: HONORARIOS.- El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de DOS CIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.00), por honorarios administrativos del 23 de septiembre del 2011 al 23 de marzo del 2012 el valor de MIL CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,400.00) y por honorarios de liquidación del fideicomiso MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,000.00), mismo que estará a cargo de los Beneficiarios, señor William Leonel Bravo Espinoza y a la señora Diana Elizabeth

CONTROVERSIAS .- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, y a las siguientes normativas y preceptos. El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho. Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.- NOVENA: MARGINACIÓN.- Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaria correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. (Firmado) Ab. Wladimir Larco Silva, Matrícula número: 12.059 CAP. Hasta aquí minuta los comparecientes la ratifican, quedando constituida Escritura en Pública conforme a Derecho. leída enteramente esta Escritura clara VOZ por mí, la aprueban y

Jurado Dillon. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. OCTAVA:

REGISTRO MERCANTIL

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General-y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Visted en el cargo de Gerente General de la compañía, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para les fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Davila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastian Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número O6, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaria Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

Rosa Valle González

Presidente de la Junta

FACTURA: 495976

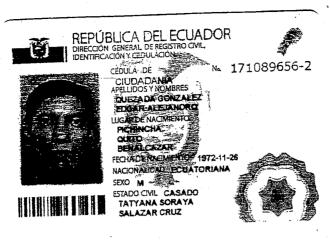
REPERTORIO: 42314 TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

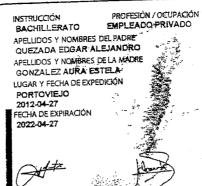
ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente.

Ing. Edgar Alejandro Quez ida González

C.D. 1710896562









171089656-2 224 - 0015

OUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
PICEINCHA COUTO
LA VISENTINA
SANCION MILLE 2640 CASTRAIR 8 Tot USD: 34.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0022
2449254 29/09/2011 19:19:10

2449254





NIJMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

RE IPRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

28/08/2011

FEC. CONSTITUCION:

23/08/2011

FEC. INSCRIPCION:

29/09/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

AD MINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DO MICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Tel efono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DO MICILIO ESPECIAL:

OB-LIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 - * ANEXO RELACION DEPENDENÇIA
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO À LA RENTA_SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

dei 001 al 001

ABIERTOS:

JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIÓ DE RENTAS INTERNAS. DIRECCION REGIONAL NORTE

Ustrario: RCEBAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Página 1 de 2

ARREST L. P. L.

NUMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 23/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: FEC. REIN ICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

SERVICIO DE REMAS INTERNAS
DIRECCIÓN REGIONAL NORTE

o 3 OCT

SERVICIOS TRIBUTARIOS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Página 2 de 2



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICID ACTIVIDADES:

25/05/2011

FEC. CONSTITUCION:

FEC. INSCRIPCION:

11/07/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓNS

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantén: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-57 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPLITRON Telefono Trabajo: 025005280 Telefono Trabajo: 025005279 Fax: 025005281 Calular: 095044061 Email: gomez@nefgroupsa.com DOMCILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- "* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: JURISDICCION: VREGIONAL NORTE PICHINGHA

dal 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 13/07/2011 09:04:62

Página 1 de 2

SRi.gob.ec



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO

ESTADO ADIENTO MATRI

FEC. INICIO ACT. 25/05/2014

CONTRACTOR OF SECURE

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calla: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA GUADRA DE GOMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Trabajo: 026005280 Telefono Trabajo: 026005281 Celular: 085044061 Email: jgomez@ncigroupsa.com

PECKAPACIONES

The second secon

SERVICIO DE HENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/07/2011 09:04:02

Página 2 de 2

SRi.gob.ec

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Viviana Cano

Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Yo, GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA **ACEPTO** el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

con esta fecha queda inscrito el presente

documento bajo el No. 10176 del Registro

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA le Nombramientos Tomo No

GERENTE GENERAL CI.130644352-2 Quito 2-3... AGO 201

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Racii Gaybor Secaira REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUITO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ABIERTO MATRIZ ESTADO

FEC. INICIO ACT. 22片间内的

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMCO S.A.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadeia: BUENA VISTA Calla: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Referencia: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 052620496 Telefono Trabajo: 052513640 Fax: 052513640 Entail: inmobiliariateamco@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAB INTERNAS

Usuaria: LLZAMBRANO

Lugar da amision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 15/05/2011 15:01:43

Página 2 de 2

SRI.gov.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR

DISCONTANTAL MOSTRO-GATE

DENOTO CHIDA DANIA

BIBLES NATURA

BRANCES NATURA

BRANCES NATURA

GEORGIA A TRANA

GEORGIA

GEORGIA A TRANA

GEORGIA

GEORGIA A TRANA

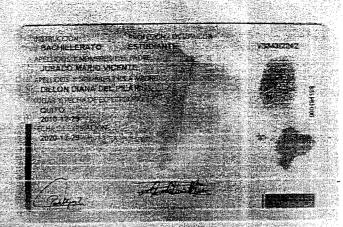
GEORGIA

CHARLES AS SECOND OF THE ATORIANA SECOND CANE CANEO DIANA ELIZABETH JURADO DILLON

Commodum y Service (1984)

BEST EXPORTED AS COMMOD AS CO



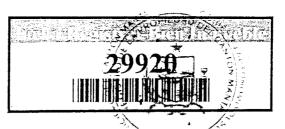


PERIODE CONSENSATIONAL RECTORAL CENTRICATE OF VISTACION CONTRICATE OF VISTACIO





viernes, 29 de julio de 2011



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:
Parroquia:

Municipal Del Cantón Manta

: Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20,00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVA MEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inic Número de Inscripción: 312

Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541 n: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

3

v

1

560

а

n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Janp

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29920

Manta

Estado Civil

ágina: l de

Domicilio

Manta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 32415 26-oct-2001 32399 Compra Venta 2755 32422 32416 Compra Venta 26-oct-2001 2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Tomo: Folio Inicial: 1

1,455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

Cultura M z. Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

01-feb-2002 2541 Compra Venta 312

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Propietario

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro:

2541 2532 01-feb-2002 312 5 04-abr-2003 1

Ficha Registral: 29920

Manta

Manta

Domicilio

Manta

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Número de Inscripción: 13 2,875 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzaña 2 Compuesta de , y Areas en garantia lote 1, 3 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San M b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1,807 Folio Inicial: 1,735 Tomo: Número de Repertorio: 5,655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario Manta Casado Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29920

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Núme	ro de Inscripciones
Fideicomiso	1			
Planos	3			•
Compra Venta	1			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sonano Epigales Hondosa

Elaborado por : Janeth Magali Piguaye Flores

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







N

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

R G A

Libro	Acto Número y fecha		de inscripción	Folio Inicia
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Planos	Planos	4	12/02/2004	
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

Α

M

560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 / Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Compra Venta

Deudor

Libro:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2755 Certificación impresa por: Laur 26-oct-2001

32415

Estado Civil

Ficha Registral: 29915

32399

Domicilio

Manta

Manta

1.455

2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo: Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

Cultura Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil

Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo:

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Propietario

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

04-abr-2003

2.875

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

Domicilio Manta Manta

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario: c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Folio Inicial: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta

4 / 3 Rediseño de Manzana

Planos

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Ficha Registral: 29915



Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29915

Certificación impresa por: Lay

.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



29918

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

560

Estado Civil

Domicilio Manta Manta

Página:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 32399 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 26-oct-2001 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 . t o t a l M z. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil

Domicilio Manta

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

Calidad

01-feb-2002

2532

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apeilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002

Folio Inicial: Folio final: 2532

Planos

312

04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 2.875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzara 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: · Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Beneficiario Manta Casado Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

3 Rediseño de Manzana

Ficha Registral: 29918

Certificación impresa por: MARC

Página:

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:43

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Saudro Espandes Mentre:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SIDUANTON MANARAMANADI - ECUADO

enty

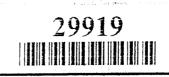
Ficha Registral: 29918-

Pagina: 4

Certificación impresa por: MARC







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Iden‡.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRAS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 2|1; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

•	Libro	Libro Acto		Número y fecha de inscripción		
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532	
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1	
	Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5	
1	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120	
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sta. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

30-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

Página: de 4

Domicilio

Manta

. Manta

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32399 32415 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 2756 26-oct-2001 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 1 Tomo:

1.455 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2.

Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Estado Civil Domicilio

Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Area total 6.026,57.

312 Compra Venta

01-feb-2002 2532

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Tomo: Folio Inicial: 5

Mz.

Número de Repertorio:

503

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propietario

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Acreedor

80-000000000151 llustre Municipalidad de Manta

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta 04-abr-2003 5 Planos

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 20071 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, y By Myz 3 Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la via a San 0 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-feb-2004 15 Planos 04-abr-2003 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

de

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:15

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scawino Espurioses

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cha

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Delg Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descent ralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 18 de agosto de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

^	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Pianos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Estado Civil

Página:

Domicilio

Manta -

Manta

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 32399 2755 26-oct-2001 Compra Venta 32422 26-oct-2001 32416 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1.455 Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 . Area total Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 01-feb-2002 2532 2541

312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: ~

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta-Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad : 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Acreedor Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta 04-abr-2003 Planos

Ficha Registral: 30241

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lote garantia lote 1, Areas en Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 Planos 12-feb-2004 5 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 Tomo: - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario Manta Casado Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-abr-2003 Planos

3 Rediseño de Manzana

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones Libro		Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1 '		Simple State of State

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sauchao Esq

Elaborado por : Maria Asunción Cedaño Chávez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DE CASTRA DE L'ASTRA D Manabi - Ecuado

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN. D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
•	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	. 13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Acreedor

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domícilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 26-oct-2001 2755

Certificación impresa por: ZaiS

32399 Ficha Registral: 29930

Folio Inicial: 32415

Folio final:

Domicilio

Manta

Manta

Estado Civil

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la llustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

6 . 0 2 6 , 5 7 . Area total M z . 6 Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 Compra Venta 312

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario Folio final OR DE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 2532 312 01-feb-2002 Compra Venta 04-abr-2003 5 Planos

Certificación impresa por: ZaiS

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2.875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29930

2541

Manta

Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: V.R.W. Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Beneficiario Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel * Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta , Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 5 04-abr-2003



Página:

Ficha Registral: 29930

: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:13 del martes, 03 de julio de 2012

3n. Souders Expensels Handoza. # 1307863975

A petición de:

Zaido Bald PD.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

Ahg, Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 29931:

INFORMACIÓN REGISTRAE

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste). en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
٨	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
,	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	. 36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

G

Libro:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sta. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Compra Venta

Compra Venta

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o/Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

در Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: معلى المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة الم No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2755 2756 26-oct-2001 26-oct-2001

560

Folio Inicial: Folio final: 32399 32415

32422 32416

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29931

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. Area total Cultura M z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Estado Civil

Domicilio

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Folio Inicial: . Folio final:

Manta

Libro:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002 2532

1.455

2541

Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 Número de Inscripción: 4

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia, Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad

Estado Civil

Domicilio

Manta Manta

Acreedor Propietario 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

04-abr-2003

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312 01-feb-2002

Folio Inicial: 2532

2541

Folio final:

Planos 4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120

- Folio Final: 129

Certificación impresa por: ZaiS

2.875

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:					
a Observaciones:					
En este Rediseño de	Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes				
Areas en	garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 2	4 .			
Se aprueba el Redise	eño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a	. San			
a a	t e o	;			
b Apellidos, Nombres y Dor	b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	Domicilio			
Propietario	80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A				
c Esta inscripción se refi	ere a la(s) que consta(n) en:	•			
Libro:	No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Iniciale Folio finale				
Planos	4 12-feb-2004 5	C20.			
Planos	5 04-abr-2003 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
¹ Fideicomiso		م الله			
Inscrito el: lunes, 26 de		对第 3			
Tomo: 4 Fol	io Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807	3/3			
Número de Inscripción:	36 Número de Repertorio: 5.655				
9	el original: Notaría Primera	135			
Nombre del Cantón:	Manta Manta				
	, Odas	1.100			
Fecha de Otorgamiento/P	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011	1400			
	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011	1100			
Fecha de Otorgamiento/P	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011	1100			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucion Fecha de Resolución: a Observaciones:	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón:				
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucion Fecha de Resolución: a Observaciones:	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011				
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucion Fecha de Resolución: a Observaciones:	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren				
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren				
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes:	os.			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	os.			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado	os. Domicilio Manta			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario 5 Beneficiario	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado	o s . Domicilio Manta Manta			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1	O S . Domicilio Manta Manta Manta			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-00000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d	o s . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d 80-00000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul	O S . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta Manta			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren nicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social O1-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An	O S . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta Manta			
Fecha de Otorgamiento/P Escritura/Juicio/Resolucio Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Inn b Apellidos, Nombres y Don Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011 ón: nobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terren aicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul ere a la(s) que consta(n) en:	O S . Domicilio Manta Manta Manta Manta Manta Manta Manta			



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29931

agina.

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01 del martes, 03 de julio de 2012 En Gardio Erpinoles Mudeta.

Abg. Jaime E. Delgade Tutriago
Firma del Registrador

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

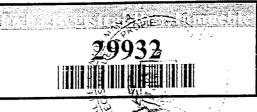
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Página: 4







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Municipal Del Cantón Manta

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las signientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA \$E ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	ie inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
•	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	. 36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

560

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

32422

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S.A. Deudor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta Compra Venta

Calidad

Acreedor

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2755

2756

26-oct-2001 26-oct-2001

Folio Inicial: Folio final: 32415 32399

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29932

32416

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M_{c} z . Arealtotal 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Calidad

Propietario

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7,-8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Estado Civil Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541

Planos 04-abr-2003

³ Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13

Certificación impresa por: ZaiS

Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29932



Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes garantia lote 1, 2, 3 y 4_{-} M z. Areas en Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio final: Libro: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos .5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Tomo: Folio Inicial: 1.735 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Céduia o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Beneficiario Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth **Fideicomiso** Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 5 04-abr-2003

RECISION OF CANADA CONTRIBUTION OF CANADA CON

Am

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29932

gina: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	e and and a first section of		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:33

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

En Fondro Espinales Mendoza.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Parhay

130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Pagina: 4



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 31 de mayo de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Parroquia:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident,Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente en 31,96 metros lineales con la Calle G.Por Atras, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6. Por el Costado Derecho 34,33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. Por el Costado Izquierdo 33,46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6.Teniendo un area total 976,41 M2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D Ε

R

G

M

N

E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
•	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
,	Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Número de Repertorio:

Quito Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio Manta

Manta

Deudor

Compra Venta

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001 2755

32399 26-oct-2001 32416

560

Folio Inicial: Folio final: 32415 32422

Certificación impresa por: Laur

2756

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 .

1.455

3.680

t o t a 1 A r e a M z . Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

Estado Civil Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 01-feb-2002 Compra Venta

² Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

- Folio Final: 1.039 Folio Inicial: 938 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 18

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul **Fideicomiso** 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Manta **Fiduciario**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos

² Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

- Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre via Rozón Social Cádula o P II C Certificación impresa Calidad

Ficha Registral: 28585

Domicilio Fetado Civil

LIUMDI C J/U NAZUH DUCIAL Cuma o N.U.C. Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Manta Casado 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta. 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: Laut

Emitido a las: 14:15:35

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua P

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Ficha Registral: 28585

Página:

 $(S, \Phi_{\mathcal{A}}, \mathbf{v}_{\mathcal{A}}) = \mathbf{v}(\mathbf{v}_{\mathcal{A}}) = (S, \Phi_{\mathcal{A}}, \mathbf{v}_{\mathcal{A}}) = (S, \Phi_{\mathcal{A}}, \mathbf{v}_{\mathcal{A$







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta cucunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

E N C U E N T R A LIBRE D E GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
•	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
ŀ	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532

- Folio Final: 2,541 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra, Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

Compra Venta

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Estado Civil

2755

26-oct-2001

560

32415

Certificación impresa por: Jang

Ficha Registral: 29923

32399

Domicilio

Manta

Manta

32422 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

1,455

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2532 2541 Compra Venta 312 01-feb-2002

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 Tomo: - Folio Final: 15

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

M z . 6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, &

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: ~ Libro: 2541 01-feb-2002 Compra Venta 312 04-abr-2003 Planos 5

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Tomo: Folio Inicial: 120 Número de Repertorio: 2,875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 loice garantia lote 1, 3 y 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Céduia o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

12-feb-2004

04-abr-2003

15

5 / 1 Fideicomiso

Planos

Planos

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 1,735 Tomo: - Folio Final: 1,807

5,655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36

5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Manta Beneficiario Casado 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 04-abr-2003

Certificación impresa por: Janp

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del miércoles, 4 de julio de 2012 Emitido a las: 09:00:59

A petición de: Sandos Espinoles Mendos

Elaborado por : Janeth Magair Piguave Vlor

OR DE LA _130873266-6 Delgado

Faime E./Delgado Intriago

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
* Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Acreedor 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 2755 26-oct-2001

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Folio Inicial:

Domicilio

Manta

Manta

32399

Folio final:

32415

Estado Civil

1,455

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

M z. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

312

Estado Civil

Domicilio

Calidad Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 2532

01-feb-2002

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

503

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta Manta

Propietario

Calidad

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

01-feb-2002

04-abr-2003

Folio Inicial: Folio final OR DE 2532 2541 A C C De Is

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312 Compra Venta Planos

Manabi - ECV

Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi Libro: Planos	80-000000055164 Jurado Dillon Diana El 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 5 04-abr-2003	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:		Manta Manta Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:	ra d d An Folio final:	Manta Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:	ra d d An Folio final:	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción	Azul 1 S A Administrado I Teamco Socieda Cristal Azul : Folio Inicial:	ra d d An Folio final:	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente c Esta inscripción se refi	80-000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil ere a la(s) que consta(n) en:	Azul 1 5 A Administrado a Teamco Socieda Cristal Azul	ra d d An	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil	Azul 1 5 A Administrado a Teamco Socieda	ra d	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria	Azul 1 5 A Administrado a Teamco Socieda	ra d	Manta Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña A 80-0000000055159 Compañia Nef Group S	Azul 1 S A Administrado	ra d	Manta Manta
Beneficiario Beneficiario Fideicomiso	80-000000055157 Fideicomiso Montaña A	Azul 1		Manta
Beneficiario Beneficiario			Casado	
Beneficiario	The state of the s			
	01-02839305 Bravo Espinoza Willma		Casado	Manta
A. 11.1.1	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
b Apellidos, Nombres y Don				
a Observaciones: Fideicomiso Inn	nobiliario Montaña Azul 1 Aporte	de varios l	otes de terre	nos.
Fecha de Resolución:				
Escritura/Juicio/Resoluci	ón:			
	rovidencia: martes, 23 de agosto de 2011			
Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón:	el original: Notaría Primera Manta	655		
	io Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Inscrito el: lunes, 26 de	septiembre de 2011			
¹ Fideicomiso		· · · · ·		
Planos	5 04-abr-2003	1	1	
Planos	4 12-feb-2004	5	15	
Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
•	ere a la(s) que consta(n) en:	•		
Propietario	80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S			Manta
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
b Apellidos, Nombres y Don	nicilio de las Partes:			
M a	t e	0	A STATE OF THE STATE OF	
Se aprueba el Redise	ño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion	Manta Azul	oicado en la via	San
Areas en	garantia lote 1, 2	, 3	4 Myz 7.32	A .
a Observaciones:	Planos de la Urbanizacion MANTAZUL const	ថ្មី គឺ គឺ និង ta la manzana 2	Compuesta de 36	tottes
Fecha de Resolución:			STOREST AND SERVICE	
Escritura/Juicio/Resolucio			07	Z. 23.
	Manta Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007	· . · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P	13 Número de Repertorio: 2,	875 ර		2 2 1 8 1 8 8 1 8
Número de Inscripción: Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P	IN THIS CALL THAT THE THAT THE	-2		7.00 7/2
Tomo: 1 Fol Número de Inscripción: Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P	io Inicial: 120 - Folio Final: 129		÷7:	123
Número de Inscripción: Oficina donde se guarda e Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/P				· ·

4 /

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	. 3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:01:25 A petición de: Tonono Epinales Hondas

del miércoles, 4 de julio de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flore

130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaimé E. Delgado Intriago Firma del Registrador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 31 de mayo de 2011 Parroquia: Manta

Urbano Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en 29.52 metros lineales con la Calle G. Por Atras 26,38 metros lineales con el lote numero 10 Mz. 6.Por el Costado Derecho 33,46 metros lineales con el lote numero 8 Mz. 6. Costado Izquierdo 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Area total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENT OS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Pianos	Planos	5	04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Dómicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil

Acreedor

Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2755 26-oct-2001

Folio Inicial: 32399 26-oct-2001 32416

32415

Folio final:

Certificación impresa por: Laut

2756

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 1 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. total

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Area

Estado Civil

Domicilio Manta

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

M z.

Folio Inicial: 2532

1.455

Folio final:

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Folio Inicial: 938 2 Tomo:

- Folio Final: 1.039

3.680

01-feb-2002

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 18

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Fideicomiso Manta 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Fiduciario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios 10 tes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Ficha Registral: 28584

5.655

Fetado Civil Página: Domicilio

. INDITION BYO MAZON SUCIAL Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

101111				75. 75. 75. 75. 75.
Libro	Númere	o de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideico	miso	2		ALCON ASSESSED
Planos		1		
Compra	Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:33

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sandro

CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pines 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgad Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

7 - 4

A Company of Market Company of the C



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROYS POSAIREROS: 9991991

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991991

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5376

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalilos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:33:53



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGISTROS: 9991992

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991992

Fechă: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5375

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE.

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Acq. Daniet Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registe



and the second second

Trapreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:06:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRONS, REGISTARIOS: 9991995

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-99919\$5

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico: 5384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Gertifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 297,40

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio, salo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio-2012-2013.

Ary Daniel Perrin S.

Director de Avaluos Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:32:27



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROX, REGISTROS: 9991996

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

-M-9991996

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5383

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

endiden iskus delikarin kemallira se esikaisan dalam di Se

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE

TERRENO:

9280,00

M2

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Sueld actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniet Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros Registros

ALUNDO SOLATASTROS YELDOS CAFASTROS YELDOS CAFASTROS YELDOS CAFASTROS YELDOS YE

Trapreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:27:43



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGISTROS 9991997

CERTIFICADO DE AVALÉO

-M-9991997

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico 3382

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perten**e**ciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEÏCOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cambnal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

MOOBIERNO OOBIERNO OO

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:23:44



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROW.REGISTROSE: 9992000

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electronico: 5379

-M-9992000

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, ET.40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solò expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaldos, Catastros y Registros.



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:03:14



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGIETADA: 9991993

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991993

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5374

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000"

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros.



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 14:57:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992001

No. Certificacian.

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MILIDOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valos del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:51:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, BERNETBORE. 9991990

CERTIFICADO DE AVALÚO

M-9991990

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5377

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN: ,

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:41:00



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS. 9991998

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991998

Fécha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5381

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-08-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 976,41

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO ÀVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

29292,30

CONSTRUCCIÓN:

0.00

29292,30

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo-actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Chintonal de Mantajen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalues, Catastros y Registros of

Topreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:17:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, REGISTROS. 9991994

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991994

Fechā: 17 de julio de 2012

No. Electronico: 518

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando ef Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000"

Ubicado en: URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 208,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/07/2012 8:26:45



ESPECIE VALORADA USD: 1,00

009991357

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

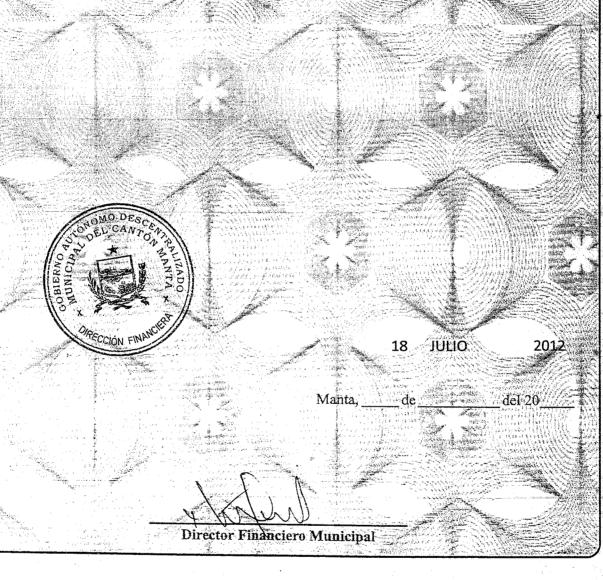
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Casottánde Predios

en vigencia, se encuent de contro mercante dan mobiliar menontaña azul 1

perteneciente a URBZ MANTA AZUL MZ, 21 LT, 28.

AVALUÓ COMERCIAL PTE.

\$8320.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 20 ARES la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DISOLUCION DE FIDEICOMISO.





DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991999

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991999

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-07-000"

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 898,88

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

26966,40

CONSTRUCCIÓN:

26966,40

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTALY SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valer del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Camonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalues, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:06:32



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

111 **Comm No.** 12 311747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218376

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ- 21 LTS. 38,40,39,37,30,29

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MAVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

6,35 Y 27 URB. MANTAZUL

į	1	1	V	17	ý.	W.	W	8			W		1	.2	(i)	Z,			Ν.		111		133	37	Ç.	1.3	,,,,,	f.i	.,	1		3.2	Ų,	176		A.	N.	1	,
ì	Ŷ,	ŗ	5	ø	'n,		4				Ų	d.	26	÷	S	2	T.	2	⊏	C.	1	¢	3	7	L	3	0	12	7	١	=	I	3	۸	4	2	^	Ì,	
		٣,	ä		'n				3	Ň	ď	9		33	77	Ţ		100		1		•		•		•	•		_							CHIL	٠	7	

Nº PAGO:

217748

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

16/07/2012 12:49:02



VALOR					З.	ď0
					1.7777	
					وواستون	40.5

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 201 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



espēcie valorada USD: 1200

009991387

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

	verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios a, se encuentra registrada una propiedad que consiste enURBANO
pertenecie	ntea
ubicada	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I
Brail Luciais V	URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT. 27,29,30,35,36,37,38,39,40 Y MZ 6 LOT. 7,8
cuyo de	AVALÚO COMERCIAL PRESENTE:
de	\$136252.70 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON
	70/100 DOLARES
	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCION DE FIDEICOMISO

Manta, 16 JULIO 2012

Manta, de de del 20

VIONOMO DESCRIPTO DEL CANTO DE LA COLON FINANCE

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí **COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 218762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBIL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LT. 07 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

218134

CAJA: FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

19/07/2012 12:22:01



		TOTAL A PAGAR	3.00
VALOR			3.00
rigija i	DESCRI	PCIÓN	VALOR

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor \$ 1,00 Dólar

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Gue revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámentes cargo de

de pago por concepto de Impuestos o gravamenes a cargo

0078025 Por consiguiente se establece

INMOBILIARIO MONTAÑA AZUdule no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 201
10 18 julio 12

VALIDA PARA LA CLAVE

- ¹**1**322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21,
- ₄LT.28
- 1320607000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,
- 1£ †.7
- 1\$320608000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,
- LT.8
- ¹Î322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37
- 11322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ.
- 21, LT.38
- 1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39
- 11322140000 URBZ, MANTA AZUL MZ.
- 21, LT.40
- ²1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27
- 21322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21.
- LT.29
- 1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30
- 21/322135000 URBZ MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35
- 1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Manta, diez y ocho de julio del dos mil

26

COBIER ANTARAN ASCENTIALIZADO
MUNICIPAL DEL ANION MANTA

27

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

NONO DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPER



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LY. 08 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: **DIRECCIÓN PREDIO:**

CAJA:

217749

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/07/2012 12:49:39

ÁREA DE SELLO



		TOTAL A PAGA	AR	3.00
VALOR				3.00
	DESCRI	PCIÓN 💮	VA	LOR -

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOVLENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE . — Lo corregido vale. — Numero de cedula. —

Valle y s Valente de cedula. —

VACA MONTESDECCA GUILLERMO OSWALDO

C.C. 130644352-2

TEAMCO

QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
C.C. 171089656-2

NCF GROUP - CRISTAL AZUL

BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

C.C. 010283930-5

JURADO DILLON DIANA ELIZABETH

C.C. 172275353-8

LA NOTARIA (E)

46. Dielka Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

TANOTERIA DEL CARLON DE LA CONTRA PROMERA MONDO DEL CONTRA PROMERA PROMERA MONDO DEL CONTRA PROMERA MONDO DEL CONTRA PROMERA PROMERA





Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2012

4589

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o

contrato de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 41 LEONEL en calidad de celebrado entre: ([BRAVO ESPINOZA WILLMAN calidad ELIZABETH en DIANA DILLON BENEFICIARIO], [JURADO calidad MONTAÑA AZUL en BENEFICIARIO], [FIDEICOMISO FIDEICOMISO], [COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISOS en calidad de FIDUCIARIO], [COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de TRADENTE], [FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL en calidad de TRADENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos	==
Listado de bienes Inmuebles			
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30241	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29932	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29931	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29930	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29929	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29920	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29919	TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28584	TERF(1)	

DESCRIPCIÓN:

TERF=TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Ab. Jaime E. Delgado Intriago RESISTRADOR DE LAPROPIEDAD

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANTON MAN'
Manabi - Ecuado

and the second s