

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORizontAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO ALBUQUERQUE PROYECTO HORIZONTAL		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CIudad CATASTRAL		POLAR					
☐ NO ☐ SI		DIRECCION: ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW					
DATOS CENTRALES		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA ☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA SEDIMENTARIA		ZONA SEDIMENTARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6					
☐ ZONA AGROPECUARIA		ZONA AGROPECUARIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐					

--- DATOS DEL LOTE ---

[illegible]

Wm. S. Johnson
S. B. Johnson
J. B. Johnson

CROQUIS

FORMA DE PROPIEDAD
1. ☐ INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD
2. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE
3. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE USO
4. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE HABITACIÓN
5. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE VIVIENDA
6. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO PLENO
7. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO PARCIAL
8. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO
9. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN
10. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN Y DERECHO DE HABITACIÓN

TEJEMEN DE LA PROPIEDAD
1. ☐ DERECHO DE PROPIEDAD
2. ☐ DERECHO DE SUPERFICIE
3. ☐ DERECHO DE USO
4. ☐ DERECHO DE HABITACIÓN
5. ☐ DERECHO DE VIVIENDA
6. ☐ DERECHO DE DOMINIO PLENO
7. ☐ DERECHO DE DOMINIO PARCIAL
8. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO
9. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN
10. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN Y DERECHO DE HABITACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRES: ALVARO SANCHEZ TORRES MORALES
CÉDULA: 10000000000000000000
E IDENTIFICACIÓN: 10000000000000000000
CÓDIGO: 10000000000000000000
FECHA: 10/10/2010

FORMA DE PROPIEDAD
1. ☐ INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD
2. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE
3. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE USO
4. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE HABITACIÓN
5. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE VIVIENDA
6. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO PLENO
7. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO PARCIAL
8. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO
9. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN
10. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN Y DERECHO DE HABITACIÓN

TEJEMEN DE LA PROPIEDAD
1. ☐ DERECHO DE PROPIEDAD
2. ☐ DERECHO DE SUPERFICIE
3. ☐ DERECHO DE USO
4. ☐ DERECHO DE HABITACIÓN
5. ☐ DERECHO DE VIVIENDA
6. ☐ DERECHO DE DOMINIO PLENO
7. ☐ DERECHO DE DOMINIO PARCIAL
8. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO
9. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN
10. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN Y DERECHO DE HABITACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRES: ALVARO SANCHEZ TORRES MORALES
CÉDULA: 10000000000000000000
E IDENTIFICACIÓN: 10000000000000000000
CÓDIGO: 10000000000000000000
FECHA: 10/10/2010

FORMA DE PROPIEDAD
1. ☐ INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD
2. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE
3. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE USO
4. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE HABITACIÓN
5. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE VIVIENDA
6. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO PLENO
7. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO PARCIAL
8. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO
9. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN
10. ☐ INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN Y DERECHO DE HABITACIÓN

TEJEMEN DE LA PROPIEDAD
1. ☐ DERECHO DE PROPIEDAD
2. ☐ DERECHO DE SUPERFICIE
3. ☐ DERECHO DE USO
4. ☐ DERECHO DE HABITACIÓN
5. ☐ DERECHO DE VIVIENDA
6. ☐ DERECHO DE DOMINIO PLENO
7. ☐ DERECHO DE DOMINIO PARCIAL
8. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO
9. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN
10. ☐ DERECHO DE DOMINIO CONSERVADO CON RESERVA DE RETENCIÓN Y DERECHO DE HABITACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRES: ALVARO SANCHEZ TORRES MORALES
CÉDULA: 10000000000000000000
E IDENTIFICACIÓN: 10000000000000000000
CÓDIGO: 10000000000000000000
FECHA: 10/10/2010

> Sillo
1322129 ✓

1322130

04/11/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CONDOMINIO

Otorgada por EL SEÑOR PEDRO MANUEL CAJALA AMALCER

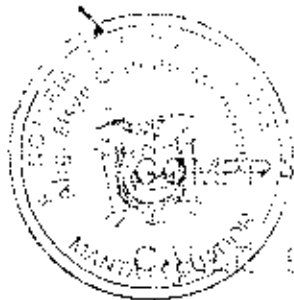
A favor de EL SEÑOR TOMAS MICHAEL LITIAN SAIZ

Cuantía USD \$ 2.104,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 004-0000467-01

Manta, a 01 de FEVERO de 2014



CODIGO: 2014.13.08.04.F2401

1/2399

COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR PEDRO MANUEL
CAJAL ENRIQUEZ; A FAVOR DEL SEÑOR TOMAS
MICHAEL LINZAN SABANDO.-

CUANTIA: \$ 22,104.00

En la ciudad de San Pablo de Mantua, cabecera del cantón
Santa Cruz, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
nueve del mes de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEBERO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del
Cantón Santa Cruz, comparecen y declaran, por una parte y
al amparo de la LEY, el señor PEDRO MANUEL CAJAL
ENRIQUEZ, quien a efecto de constar hoy se en virtud
de su cédula de ciudadanía su cédula de ciudadanía que
corresponde al número una mil seis mil ochocientos noventa y
seis mil trescientos, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, luego a una escritura.- El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Mantua; y, por otra parte en
virtud de la LEY, el señor TOMAS MICHAEL LINZAN
SABANDO en estado civil casado con la señora Yvonne Susana
Moraes Linza, en sus propios derechos a quien le
antecede el, en virtud de haberse exhibido su

EN PRESENCIA DE
TESTES



de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco ocho siete dos ocho tres guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparezcan a la celebración de este contrato por una parte, el señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUETZ, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor TOMAS MICHAEL LINZAN SABANDO; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de dos lotes de terrenos signados con los números VEINTINUEVE y TREINTA, de la Manzana VEINTIUNO, de la Urbanización Mantazul, de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

paralela a cantón Maná, adquirido por Compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria TEALCO S.A., según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaría Cuarta del cantón Maná de fecha once de septiembre del dos mil doce e inscrita en el Registro de la propiedad en Cantón Maná, a treinta y uno de mayo del dos mil trece cuyos linderos y medidas son: [LO.F]

VEINTINUEVE POR EL FRENTES (OPUTEX) En once como noventa y nueve metros lineales lindera con la calle Q: POR ATRAS (POTEX) En once como sesenta y nueve metros lineales con la calle P: POR EL COSTADO DERECHO (PORTEX) En veinte como cero dos metros lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintinueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUTEX) En veinte metros como cero metros lineales lindera con la calle M: Con una superficie total de VEINTINUEVE TRINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

LO.F LINDERA POR EL FRENTES (SUTEX) Once como treinta y siete metros lineales con la calle M: POR ATRAS (NOTEX) Colinda con la calle P y once metros lineales con la calle LL: POR EL COSTADO DERECHO (OESTEX) En diez metros lineales como cero como sesenta y nueve metros lineales con los lotes número veintinueve y veintinueve de la manzana número veintinueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SOTEX) En veinte metros lineales con el lote número treinta y uno de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANA



número veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CUARENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del señor TOMAS MICHAEL LINZAN SABANDO, lotes signados con los números VEINTINUEVE y TREINTA de la Manzana VEINTIUNO, de la Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y cantón Maná.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de VEINTIDOS MIL CIENTO CUATRO DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANA

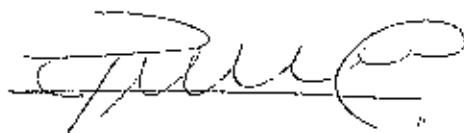
ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA: TRANSFERENCIA - El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSEPH LEON VINCES, matrícula número: Tres mil quinientos cuarenta y tres, Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y, leído que les fue a los comparecientes por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DE MANABÍ - MANABÍ



notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

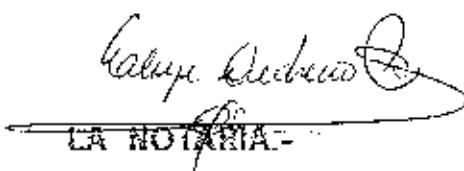
FE.- *g*



PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
C.C.No. 170689368-0



TOMAS MICHAEL LINZAN SABANDO
C.C.No. 130567223-8


LA NOTARIA:-

Esos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANAGUA

Emergencias Telefono:

RUC: 13000204700001

0002466

102

Telefono: 2623777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DAIOS DEL CONTINUO

CHERO :
NOMBRES :
RAZON SOCIAL :
DIRECCION :

CLAVE CATASTRAL :
AVANCE P. CIP. PAGO :
DIRECCION PAGO :

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO :
CAJA :
FECHA DE PAGO :

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

AS/2016

VALOR

3.00

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANAGUA

27/03/16



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0002465

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL #2.21 LT. 29
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/04/2014 10:48:44
FECHA DE PAGO:

AREADISEÑO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUE: 1360000000001
DIRECCIÓN: Av. 4 de Julio y Calle 5, Tel: 011-279-2414177

TITULO DE CREDITO No. 000266478

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una casa ubicada en CUMADA VENTA DE SOLAR		4-05-21-29-000	237.00	16229.00	128417	266478
Ubicada en PARITA de la parroquia MANABÍ						
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
706999002	CALLE EMPEDRAZADA PISCOPAL VILLALBA	URB. LA MARINERA, MZ. 21 LIT. 29	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.60	
ADQUIRENTE			Impuesto Municipal Compro. Venta		5.98	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5.98	
1039072918	LINZA SARDIÑA ROJAS MICHAEL	HA	VALOR PAGADO		0.00	
			SALDO		0.00	

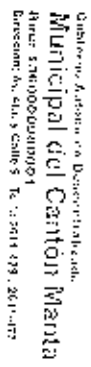
EMISOR: 30/11/2014 3.57 MARITZA ELIZABETH PARAGUA
PANCHUNDIA

SAUDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Yo, el Sr. Jefe de la Oficina de Registro y Catastro, en virtud de las funciones que me ha sido conferidas por el Concejo Municipal, he verificado que el presente Título de Crédito cumple con los requisitos establecidos en el Reglamento de Registro y Catastro del Cantón Manabí, por lo tanto, se declara válido y se otorga el presente Título de Crédito.





TITULO DE CREDITO No. 000266477

[illegible][illegible]

336.DC 50515 a CAMBUTION KEY RESOLUTION BY

177



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0091219

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322129000 URB. MANTA ZUL MZ. 21 LT.29
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Ldo. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESTADO VALENTIA

USD 1:25

2014-03-25

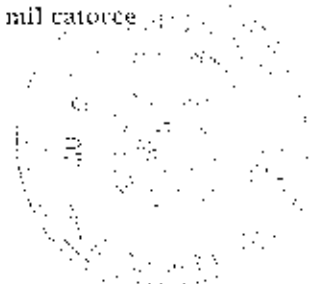
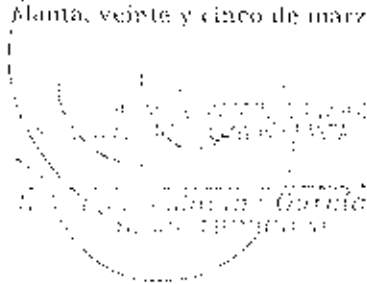
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A pedido verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CALLE LARIQUE PEDRO MANSUELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322130030 MIB. MANTAZUL MZ. 21 LT.30
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce



2014/3





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD. 1:25

Nº 0063529

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 501AR
pertenece a PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
URB. MANTAZDI MZ. 21 LOTE 29
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$10208.00 DIEZ MIL VEINTE Y OCHO CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 28 de DE Mayo 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

CEPES EVALUADA

USD 1:25

Nº 0064700

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de URRANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 6013 perteneciente a PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ URB. MANTAZU, N.º 21 LOT. 30. URB. MANTAZU. AVALUO COMERCIAL-PRESENTE COMPRAVENTA. \$11896.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 DOL. ARS. Se a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

ANGULO ROA

Manta, 28 de MARZO 2014

[Firma]

Ing. Erka Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111769
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 0111769

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20800

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: J-32-21-29-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ. 21 LT.29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706893680

PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10208,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10208,00

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimbo 2014 - 2015".

Pedro Acosta Paya

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

10208
3936
13220
692
13912

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 17:54:34

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111770

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 0111770

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 26799

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-52-21-30-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ. 21 LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 292,40 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1764562686

PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11896,00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	11896,00

Sum: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actualizado de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienes Públicos - 2015".

Abg. Pedro Zúñiga Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARICEL ARTEAGA



CANTON PORTO BAYO
 MANABÍ
 12 DE MARZO DE 1964
 12 DE MARZO DE 1964
 12 DE MARZO DE 1964



CANTON PORTO BAYO
 MANABÍ
 12 DE MARZO DE 1964
 12 DE MARZO DE 1964
 12 DE MARZO DE 1964



026

028 - 0018 1305872838

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LINZAN SABANDO TOMAS MICHAEL

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PORTO BAYO	12 DE MARZO	3
CANTON	PARRÓQUIA	2000

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30241



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 19 de agosto de 2011
Jurisdicción: Manta
Tipo de Proceso: Litigioso
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LÍMITES REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote número TREINTA (30) de la Manzana VEINTIUNO (21) Urbanización Marizuel, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte) 14,45 metros lineales con la Calle "L". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con una Superficie total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A N A M E N

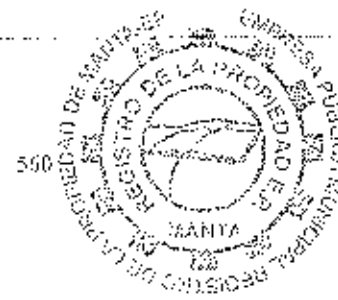
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Declaración de Pago	312	01/02/2002	2.542
Plano	Plano	5	04/04/2003	1
Plano	Plano	4	12/02/2004	5
Plano	Rectificación de Manzana	13	19/06/2007	120
Edificación	Edificación	36	26/09/2011	1.735
Edificación	Edificación de Edificación	41	09/08/2012	2.101
Compra Venta	Compraventa	1.479	31/05/2013	33.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Declaración de Pago
Inscripción: viernes, 01 de febrero de 2002
Folio: 1 Folio Inicial: 2.542 Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:
Oficina donde se genera el original: Notaría Novena
Nombre de Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2001
Escritura/Julio/Resolución:
Firma de Resolución:



Observaciones:

El IVV está representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEA representado por la Srta. María Mercedes Tiba de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo

3 2 1 1 2



Contratación por el Sr. 2011

Ficha Registral: 30241

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta
Deudor	80-000000001525	Felix Feria de la Vivienda S.A		Manta

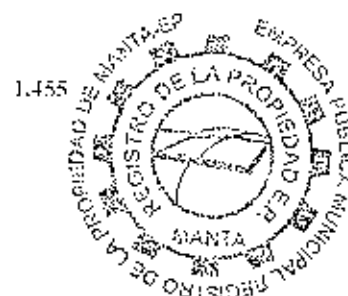
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.926,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos. La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-00000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Certificación impresa por: C2S

Ficha Registrada: 39241

Página: 3 de 3

4.7.3 Registro de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 129 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

En este Red señal de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Antes en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 21. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización

Mantazul 1, 2, 3 y 4 en la vía a San Mateo.

b. Acreditados, Señales y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	834609000000524	Inmobiliaria Tecnico S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Tomos	4	12-feb-2003	5	13
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4.7.4 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Condiciones Fideicomiso Fideicomiso Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b. Acreditados, Señales y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02835303	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80460900000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casada	Manta
Fideicomiso	80460900000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80460900000055159	Compañía Nef Group S.A Administradora d		Manta
Tradente	80460900000055157	Compañía Inmobiliaria Tecnico Sociedad An		Manta
Tradente	804609000000551240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4.7.5 Termination de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

TERMINACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.

Costo de inscripción: 0,00

Folio Registro: 7714



han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL L. tiene el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S.A. Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013 ✓
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.652 - Folio Final: 33.734
 Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 4.150
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012 ✓
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.

- Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)
- Lote numero veintinueve de la manzana veintiuno, superficie total (232m2)
- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (297,40m2)
- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enríquez Pedro Manuel ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plazos	13	19-jun-2007	120	129



Certificación hecha por: CteS

Ficha Registral: 30241

Página: 4 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscriptones - Libro	Número de Inscriptones
Traspaso	2	
Planes	3	
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 12:17:25 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

García





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29919



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2002
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Este); en once coma noventa y nueve metros lineales linderos con la calle "Q"; POR ATRÁS (Este); en once coma sesenta y nueve metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21; POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en veinte coma cero dos metros lineales con el lote número 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en veinte coma cero cuatro metros lineales con la calle "M".
Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Carpeta Vista	Dación En Pago	312 01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5 01/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Radische de Manzana	13 19/06/2007	130
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1,735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2,101
Carpeta Vista	Compraventa	1,679 31/03/2013	33,652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532 Folio Final: 2,541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escripción/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El VIV está representado por el Sr. Luis Narciso Colantes Acuña en calidad de Gerente,
representado por la Sra. María Mercedes Lora de Pandares, inscribible ubicado en la vía a San

Certificado Inscripción: 002-1305

Ficha Registral: 29919



G a v i l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feriv FERIA de la Vivienda S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 5.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

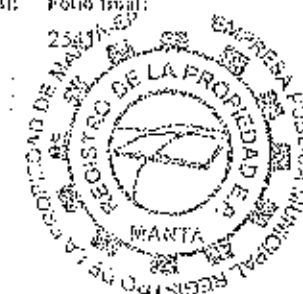
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cía. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Cuenta Valida	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 Rediseño de Manzana

Inscripción: martes, 19 de junio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 126 - Folio Final: 129
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
 Escritura/Inicio Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Recuento de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
 Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización
 MANTAZUL, inscrito en la vía a San Mateo.

b.- Aprobados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Propietario	82-000000000000000000	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	1	12-feb-2004	5	13
Planos	5	04-abr-2003	1	1

7 Fideicomiso

Inscripción: Lunes, 26 de septiembre de 2011
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
 Escritura/Inicio Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aperte de varios lotes de terrenos.

b.- Aprobados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02819317	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	99-000000000000000000	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomitente	80-000000000000000000	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-000000000000000000	Compañía Nef Group S.A Administradora d		Manta
Gradiente	80-000000000000000000	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta
Gradiente	80-000000000000000000	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	5	04-abr-2003	1	1

7 Terminación de Fideicomiso

Inscripción: jueves, 09 de agosto de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
 Escritura/Inicio Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I. tenía el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S.A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 33.652 - Folio Final: 33.734
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 4.150
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.

- Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)
- Lote numero veintinueve de la manzana veintiuno, superficie total (232m2)
- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (297,40m2)
- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fiduciario	2		
Peros	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:39 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición del: *Abel Luis Cedeño Gavilanz*

Elaborado por: Cleotilde Orteneja Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abel Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El. p. p. p. p. p.



001

001 - 0011

1706893680

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

PIC-2116, 11A

2015

24170

• • • • •

“*Not a single word*”

104E400

• 7000 : 8000

1. 2000年1月1日起实施的《中华人民共和国个人所得税法》规定，工资、薪金所得适用超额累进税率，税率为5%至45%。

ESTAN IC. POLICESTÁN
MIL LUCAS DOS MB
en Pto. de la Libertad

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2012.13.08.04.P2191.-
DOY FE.



Gallego



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

25 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-32-21-29

NOMBRES y/o RAZON

Collo Enriquez Pedro Josef

CEDULA DE I. y/o RUC

170689368-0

CELULAR - FONO:

0994874044

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont Avaluo (cu)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SE ACTUA COMO AVALUADOR DE SERVICIO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 6/11/2014

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29919



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (Oeste); en once coma noventa y nueve metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en once coma sesenta y nueve metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en veinte coma cero dos metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en veinte coma cero cuatro metros lineales con la calle "M". Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Platos	Platos	5 04/04/2003	1
Platos	Platos	4 12/02/2004	5
Platos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2.101
Compra Venta	Coprapventa	1.679 31/03/2013	33.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Nueena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladini. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866, 51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización

M a n t a z u l , u b i c a d o e n l a v i a a S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teameco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-000000055159	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006937	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta
Tradente	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

6 / 2 Terminación de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en

c a l i d a d d e G e r e n t e G e n e r a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.652 - Folio Final: 33.734

Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 4.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.

- Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)
- Lote numero veintinueve de la manzana veintiuno, superficie total (232m2)
- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (297,40m2)
- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:39 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 1 de Agosto del 2013

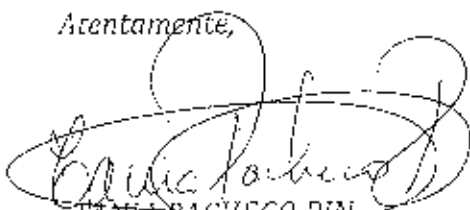


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** con número de Cédula 170689368-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5561766 con dirección CONDOMINIO LA "JOYA" el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

