6525-12

MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 NO EXISTE NO EXISTE NO EXISTE DE SODIO O MERCURIO	m l		WAY SEPTIME	(II) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIG 3 DE ADOQUIM O BALDUSA	CALZADA 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	TERRA 1 TERRA 1 LASTRE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	A 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE 5 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLO EL DE MYDOR JERARDUIA 7 POR LA PLAYA	FRENTES (1) 🔄 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DI	© CODIFICAT LA DIRECC	⊚ (□ [DATOS (3) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DATOS (3) ZONA DOMOGENEA	CLAVE CATASTRAL		IDENTIFICACION Y DATOS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS	23 AREA SIN DECIMALES 23 PERIMETRO 5 L 5 L 1	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	2) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	②D AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO HORMICON ARMADO MADERA CAÑA BAJO LA RASANTE DE LA VIA DE CAÑA OTRO	NE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Mz - 21 one #29	DRECCION: barrio Urb Mantazo)	HOJA Nº	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION
OTRO USO (2) NOMBRE CODIGO (3) TOTAL DE BLOQUES	SIN USO 1 2 3 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 OTRO USO 3	SIN EDIFICACION 1	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE													CROQUIS
		So the court of th	The state of the s													

	A 2 A					(6)	98	€ ₩3	1		4	(58)		(88)	(203)			(249) 1	(6)	<u>(278)</u>	The control of the co	The second secon	
	TITUL O DE PROPEDAD	present time and projection or groups of group			W. Office Inc.			m	* [2 8 4	54 4		2 3 4		100	[] cs	2 3 4			<u></u>	The state of the s		
		manusco la suore.	The state of the s	The same of the sa		Section and the section of the secti		- [] - [رم د		[] **			- E							Commence of the control of the contr	
	NGTARIA	Parameter and the second of th			Section 1	Control of the St.	2015	~	2 [7		- 2		[] (A		4-	1 2		ĮĮ.				
7.5	0 11 10 10	CO Secretario			X-30	Parameter State of the State of	The state of the s	N	2 [(c)	2 2	N	_ ~	Carrows and Carrows	protect to a	12 C1	1 2 3			participal at a			
	E DENTIDAD	MARKET STORMER STEMPARTS STEMPARTS	Mrg. v		- Eliner	THE PERSON NAMED OF T		2	~ [2 3	2 3	2	 	-	100 Marian	ACCOUNTS SERVICES	3						
		on Marcard	to de la companya de	26.72	25	The state of the s	7/	on [6	9	0 0	9		-	CONTRACTOR MELLENCE	Secure and a secur	6	6					
			Continuos de la companya del companya del companya de la companya del la companya de la companya	The second of th	To the second se	C.		0	% [- 2	5 6 7	2 9	9	ļ	40	Autoritation and the second	2 9		9				
			TOPAL TO THE TOPAL		The second secon	200		4	3 4	3 4 5	\(\text{\texicl{\text{\ti}\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}\xi}\\ \text{\te}\tint{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\tin}}\tint{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\tin}}\tint{\text{\tin}\tint{\text{\tin}\tint{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\tin}\tint{\text{\text{\texi}\tint{\text{\texitit{\text{\tin}\tin}\tint{\text{\text{\texi}\tint{\text{\texi}\tint{\text{\texi}\tintet{\text{\texit{\text{\texi}\tint{\texitit{\texi}\texitit	8 4 8	£	3 4 5	NO		3 4 5	3 4	4	-		A STATE OF THE STA	
	NOMBRES		(2000 100 100 100 100 100 100 100 100 100	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	The second secon		Ē	2 1 2	2 1 2	2 1 2	2 1 2	2 1 2	2 1 2	2	2.		2 1 2	7 1 2					
	PIETARIO		And the second s	The second secon	# M M TO TO THE	Commence of the commence of th			- [80 [9		—————————————————————————————————————	6 6 6 6 6 7 6 6 7 6 6 7 6 7 6 7 7 7 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		00		8	~ ~					
	PRO	BO 12/2	de la comercia del comercia del comercia de la comercia del la comercia de la comercia del la comercia de la co	A WAR CONTRACT TO THE REAL PROPERTY.	**************************************	00	-	0 0	5 6 7	5 6 7	5 6 7		5 6 7	5 6 7	le le	10	5 6 7	5 6 7	9	(0)			
	DATOS DEL			Annual Control of the	The second secon		TAME SAME	3	2 3	3 4	2 3 4	2 3 4	3 4		4	0	2 3 4	2 3 4	m m	67			
		# Kee	V State Control of the Control of th	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	(2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2)	DATE OF THE PARTY			CD	6	6	-				To the second se							
	APEL LIGOS		A CONTRACTOR	10.000 10.	50 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	- 100 M	The second secon	0	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	8	20	\$50 \$50 \$50 \$50 \$50 \$50 \$50 \$50 \$50 \$50	(S)		0 0 0	9	50			
			Action of the second of the se	A STATE OF THE STA	The second secon	TOTAL APPROXIMATION OF THE PROPERTY OF THE PRO		4	6. E	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	3 4	100	AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	2 3	2 3 4	6		i i		
	PERSONERIA	, <u> </u>	State Sta State Sta State State State State State Sta Sta Sta Sta Sta Sta Sta Sta Sta Sta	April 1997	Special Control of the Control of th	2.50 2.50 2.50 2.50		o	2 E	4 5 1	5 -	4 5 1	2 4 S	4	57		4 5 1	4 5 1	6	&			
			75 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Action of the second se	The state of the s	\$10 10000000000000000000000000000000000			2 3	2 3	3	2 3	e e	&	213	8	co	2 3	2	2	levantamiento	24m2	
	PROPIEDAD	MENDO PARCIAL MENDO TOTAL (ESPECIFIQUE)	Supplie o latinadari o navalatir unit seculo (p3p. printerio	AND	· · ·			- L	9 2	6 7 1	1 2 9			6				7 9	7 9	9	eva L	William State of the Control	
	TENENCIA DE LA I	EN ARRIENDO PER ARRIENDO PER ARRIENDO PER ARRIENDO PER ARRENDO PER	MERCUL DE TARRES	(2013)	W.	10		4	3 4 5	3 4 5	3 4 5	3 4 5	3 4 5	3 4 5	4		4	. 4	4	4			
			A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	Secretary and the second	Manuscriptor Commence of the C	1 mm		,	1 2 3	1 5		1 2 3	1 2 3	1 2	1 2	-	1 2	1 2				A	
		ROPIETARIO INDIVISA IPPE DREBSE	7 5 7 60 14 5 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		PART COMMENT OF COMME			4	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	3 4	4 4		2	
	MODO DE PROPIEDAD	UN SOLO PRO HESENCIA INI]- 	- -	- 		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	= -	- -	(S)		4L DE LA	A CONTROLLO	
	J OGOW					(3)	84 (85) (8	(i) (ii) (iii) (ii	Ha) (HB)										29 (29	(365) (269)	AVALIJO TOTAL	WALOR DE LC	

24-08-12 15:42.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

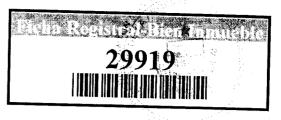
DIRECTI	JN DE AVILLOUS, CALL	
Directoride		
The same of the sa		
Ava		* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
V Comments	SORNALL ARIO DE RECLANAD	
	FORMULARIO DE RECLAMO	000000001
erdula		
CAN CALLED A	1324139000	a China, a Marchael and a state of the state
Nombra:		ng Mangadhananan naga produjujuh ng kanadhan papara mana dapahan ang dadi aksadh
	Rubros	
Impuesto Principal		market dan in the day of managementalist trees pulse of the A of 1965 1 20
		The second secon
Solerino Edincado		
Contribucion Majoras		50 W 1 60 1 60 1 60 1 60 1
		and the state of t
Tasa de Soguridad		
	Firma del Usualio OFURAYOUY	and a second was advisored to the second of the second
Elaborado Por:		
Informe Inspector		
<i>/</i> 1		Chipe full
1000	u Dofos de Brolus	/ /
		ne and an annual member of the contract of the
_		
	Firma del Inspector	
Informe de apròbacion:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Mark ;		s (At) de Alles, co selectore de rabbil desente mente, con ser a para mente a
	Firma del Ofrector de Avaluos y Catastro	

.• •



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

E N C U E N T R A L I B R E GRAVAMEN. D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Aato			
Compra Venta	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Planos	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36		120
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso		26/09/2011	1.735
OVIMIENTOS PECICEDA L	Terminacion de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : | viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

560

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

a

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

Estado Civil

n

Domicilio Manta

Página: de 4

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

2755

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Fono Iniciala Folio final: 26-oct-2001 32399 26-oct-2001

32416

32415 32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1 Número de Inscripción: 5

Compra Venta

Compra Venta

- Folio Final: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

2756

1.455

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Folio Inicial: Folio final:

Manta

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

01-feb-2002 2532

2541

3 / 3 Planos

Tomo:

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 Número de Inscripción: 4

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio

Acreedor

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

312 5

04-abr-2003

2541 1

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29010

4 / 3 Rediseño de Manzana Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007 Tomo: Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 2.875 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la v i a Mateo. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-feb-2004 5 15 Planos 04-abr-2003 1 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera 5.655 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Beneficiario Domicilio 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Fideicomiso Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Tradente Manta 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

ina: 3 de

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en c a l i d a d G e r e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	s altes.			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	D
Beneficiario		Bravo Espinoza Willman Leonel		Domicilio
Beneficiario		Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso			Casado	Manta
Fiduciario		Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
	80-000000052938	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		
- Esta inscripció	n se refiere a la(s) que consta(n)	on istar Azur		Manta

Libro: Fideicomiso No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

26-sep-2011 1735

1807

General.

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:12 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Xovier Espenfoles

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

BECIE Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrado

ON MINION

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD **REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petic on del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino ATENCION AL CLIENTE.

S/Especie

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



		FORMULA	ARIO DE	RECLAMO		
					No.	00000000
	Cedula					
Cla	ve Catastral					
	Nombre:	FIDELCOMBO	MERCANTIL	INMOBILARIO	MONTANA	AZU I.
			Rubros			
Impues	sto Principal					
Solar r	no Edificado					* * * * * * * * * *
Contribuc	on Mejoras					74 17 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7
Tasa d	e Seguridad					·
Reclamo:						
						
		Flre	na de Osuari	0		
Élab	oradc For:	Pece	en	Soldo	eno-	
Informe Inspect	or:					
		TORRE	speo (Joce		1
	,	Firm	W Haped	br or	****	
nforme de apro	bacion:				***************************************	
	,					
		,	****		7977000	
	Name of the last o					
		Firma del Direct	or de <mark>Avalu</mark> o	s y Catastro		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Urbano

1322129

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRAS (Este), en | 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

ENC U ENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compr	a Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos		Planos	. 5	04/04/2003	1
Planos		Planos	4	12/02/2004	5
Planos		Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideico	miso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Dacion En Page

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Ĭ Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio

Manta

Manta

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fichs Resistral: 29919

Estado, Civil

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 2 / 3 Planos Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 1.455 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes a area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. total 6.026,57. Area b.- Apellidos, Nombres y Domicílio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: Folio Inicial: - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 503 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 llustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta

312

5

Planos

01-feb-2002

04-abr-2003

2532

Libro:

4 / 3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 2.875 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario Estado Civil 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Domicilio c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-fcb-2004 5 **Planos** 15 5 04-abr-2003 1 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera 5.655 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Beneficiario Estado Civil Domicilio 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Fideicomiso Casado 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 5 04-abr-2003 1

Eller B. L.

Página. 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	N/			4
	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripc	iones
Fideicomiso	1			
Planos	3			
Compra Venta	1		en e	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:15

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Samino Esperios os Mariloza

A CONTRACTOR

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cha 130699882-2

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intringo Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

DORIS MONTUFAR LINO ATENCION AL CLIENTE.

Jed. Orly Chorz





ESCRITURA

De: TERMINACIO	N Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTA-
ÑA AZULI-	The second secon
Otorgada por:	
٩	
A favor de:	
€,	The second of th
Seoneon	· en CRH
Seones 1320108 07 1327127	No. 3270
1327197	Autorizada por la Notaria Encargada
29 :30	ABOGADA
35	
30 V	ielka Reyes Vinces
Yo	
Copia PRIMERA	Cuantía INDETERMINADA
and the second of the second	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

***** `

.

NUMERO: 3.270

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA
AZUL I. -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Julio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, Uno.-La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro. La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de

Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor

Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la fueron calidad en la que comparecen.que Advertidos comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL examinados que fueron MONTAÑA AZUL I, así como que comparecen al otorgamiento de separada, de aislada amenazas, temor reverencial, ni promesa escritura, sin coacción, escritura pública pidieron que eleve seducción, me como sigue.- SEÑOR la minuta. literario es texto de cuyo tenor NOTARIO: Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparece a la celebración del presente instrumento: Uno.- La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su

vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nambramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro.- La compañía NCF Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, **GROUP** debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que compareden. SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Uno: Mediante escritura pública celebrada el veintitrés de agosto de dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil MONTAÑA AZUL I, habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo los cónyuges: el señor Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; la compañía TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, el Fideicomiso

Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE DOS; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. Dos.- De conformidad con lo establecido en la clausula ocho (8) del contrato constitutivo del presente fideicomiso se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Provecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al PUNTO DE EQUILIBRIO. TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.- Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. CUARTA: LIQUIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL, CONSTITUYENTE TRADENTE UNO y El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE DOS, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: Uno) Diez lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana veintiuno, cuyos linderos y superficies generales y

singulares son los siguientes: 1) lote número veintisiete (27) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (este).- en diez metros(10.00m) lineales con la calle "LTT". POR ATRAS (oeste).en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle POR EL COSTADO DERECHO (sur): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiocho (28) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiséis (26) de la manzana número veintiuno (21), con un área total de doscientos metros cuadrados (200m2). 2) lote número veintiocho (28) de la manzana (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en diez punto treinta y ocho metros (10.38m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en diez metros (10.00m) lineales con el lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número veintisiete (27) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintiuno (21), con un área total de doscientos ocho metros (208.00m). 3) lote veintinueve (29) de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en once punto noventa y nueve metros (11.99m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con el lote número treinta de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintiocho de la manzana número veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero cuatro metros (20.04m) lineales con la calle "M", con un área total de dos cientos treinta y dos metros

(232.00m). 4) lote numero treinta (30) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en quince punto treinta y siete metros (15.37m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) lineales, lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en diez metros (10.0m) lineales mas once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con los lotes número veintiocho y veintinueve de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00) metros lineales con el lote número treinta y un (31) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos noventa y siete punto cuarenta metros cuadrados (297.40m2). 5) lote número treinta y cinco (35) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y cuatro de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales (20.00) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno. Con un área de dos cientos metros cuadrados. 6) lote treinta y seis (36) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y cinco (35) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00m) metros lineales con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados. 7) lote número

treinta y siete (37) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10,00m) con al calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales con el lote numero treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m2). 8) lote número treinta y ocho de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRAS (norte) en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número treinta y nueve (39) de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 9) lote número treinta y nueve (39) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número cuarenta de la manzana número veintiuno. Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 10) lote número cuarenta (40) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en doce punto cinco metros líneales (12.05m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en doce metros

(12.05) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineados (20.00m) con el lote número treinta y nueve de la manzana veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en diecisiete punto sesenta y uno metros lineales con el área verde de la manzana número veintiuno. Con un área total de doscientos treinta punto cuarenta y cinco metros cuadrados (230.45m2). Dos.- Dos lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana seis; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: 1) lote número siete (7), de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote número siete; POR EL FRENTE: en veintinueve punto cincuenta y dos metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veintiséis punto treinta y ocho metros lineales con el lote número diez de la manzana seis; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote numero 8 Mz6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y uno punto treinta metros lineales con le área verde, teniendo un área total de ochocientos noventa y ocho punto ochenta y ocho (898.88). 2) lote número ocho (8) de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote ocho (8); POR EL FRENTE: en treinta y uno punto noventa y seis metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veinticinco punto ochenta y cinco metros lineales con el lote número diez (10) de las manzana seis (6). POR EL COSTADO DERECHO; en treinta y cuatro punto treinta y tres metros lineales con el lote número nueve de la manzana seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote siete de la manzana seis , teniendo un área total de novecientos setenta y seis punto cuarenta y uno. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las

instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de fideicomiso inmobiliario "MONTAÑA AZUL I". Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de fideicomiso mercantil MONTANA AZUL I, no se afectan derechds de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS, acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. QUINTA: TRIBUTOS.- El fiduciario declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. SEXTA: DECLARACIÓN.- Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIOS declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "MONTAÑA AZUL I", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. SÉPTIMA: HONORARIOS.- El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de DOS CIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.00), por honorarios administrativos del 23 de septiembre del 2011 al 23 de marzo del 2012 el valor de MIL CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,400.00) y por honorarios de liquidación del fideicomiso MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,000.00), mismo que estará a cargo de los Beneficiarios, señor William Leonel Bravo Espinoza y a la señora Diana Elizabeth

Jurado Dillon. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. OCTAVA: CONTROVERSIAS.- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, y a las siguientes normativas y preceptos. El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho. Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. NOVENA: MARGINACIÓN. Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaria correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. (Firmado) Ab. Wladimir Larco Silva, Matrícula número: 12.059 CAP. Hasta aquí minuta que los comparecientes ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leida enteramente esta Escritura mí, la aprueban y en clara VOZ por

PEGISTRO MERCANTIL

ERAMIENTO.

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ Presente -

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General-y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Visted en el cargo de Gerente General de la compania, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para les fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Davila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Boctor Sebastian Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número O6, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaria Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

FACTURA: 495976 # REPERTORIO: 42314

TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

Rosa Valle González

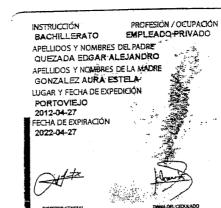
Presidente de la Junta

ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente.

Ing. Edgar Alejandio Quezada González C.D. 1710896562







REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERPUELCADO DE VOTACIÓN

REFERENTIAN Y CENERAR 7-Mary-2011

171089656-2 224 - 0015

OUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEIANDRO
PICHINCHA
COLTO
LA VIETNINA
SANCION MILLE ZEGAR CHERET & Tolusto: 34.40
DELEGACIONI PROVINCIAL DE PICHINCHA - 8022
2449254
29/09/2011 19:19:10





NIJMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

RE PRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

23/08/2011

FEC. CONSTITUCION:

23/08/2011

FEC. INSCRIPCION:

29/09/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

AD MINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DO MICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Tel efono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DO MICILIO ESPECIAL:

OB LIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 ai 001

ABIERTOS:

JURISDICCION:

\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

CERRADOS:

0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ustuario: RCEBAZO

Lúgar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/20

Página 1 de 2

ABBRAR D. ...

NUMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 23/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

SERVICIO DE REMAS INTERNAS
DIRECCIÓN REGIONAL NORTE

SERVICIOS TRIBUTARIOS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZIO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

Página 2 de 2



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL

CLASE CONTRIBUTENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

25/05/2011

FEG. CONSTITUCION:

FEC. INSCRIPCION:

11/07/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓNS

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parregula: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPLITRON Telefono Trabajo: 026005250 Telefono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Calular: 095044061 Email: gimez@ncfgroupsa.com DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

dal 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCION:

TREGIONAL NORTE PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RCERAZO-Usuario:

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 13/07/2011 09:04:62

Página 1 de 2

SRi.gob.ec



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO

ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 25/05/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Perroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificia: GREEN TOWER Telefono Trabajo: 025005280 Telefono Trabajo: 025005279 Fax: 025005281 Calular: 095044061 Email: jgomez@ncigroupsa.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE MENTAS INTERNAS

Usuario:

Eligar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/07/2011 09:04:02

Página 2 de 2

SRi.gob.ec

Manta, a 18 de Agosto de 20

Señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

urana-Cano

Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Yo, GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA ACEPTO el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas. --- esta fecha queda inscrito el presente

decumento bajo el No. 10176 del Registro

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA le Nombramientos Tomo No

GERENTE GENERAL

CI.130644352-2

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Rául Gaybor Secaira REGISTRADOR MERCANTIL



ECUATORIANA****** E3313V2222 CASADO NUBIA ANDREA ALAVA BRAVD SUPERIOR ESTUDIANTE GUILLERMO ROMULO VACA BETTY MONTESDEOCA VERA MANTA 30/06/2009 30/06/2021

CUE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

244-0087 NÚMERO

OSWALDO HANABI

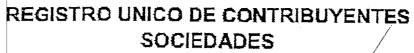
1306443522 CÉDULA

VACA MONTESDECCA GUILLERIMO

PROVINCIA MANTA PARROQUIA .CANTON

MANTA







NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL

TEAMOD S.A.

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS:

REPRESENTANTE LEGAL

VACA MONTESDEDCA GUILLERMO OSWALDO

CONTADOR

MERA CEDENO RAUL ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

22/11/2001

FEC. CONSTITUCION:

22/11/2901

FEC. INSCRIPCION:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

08/01/2002

15/05/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calle: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Edificio: BLANGO Piso: 2 Oficina: 4 Raferencia ubicación: A LADO DEL BAR GABAÑAS DE BENITO Telefono Trabajo: 052820498 Telefono Trabaja: 052813640 Fax: 052813640 Email: Inmobiliariateamco@gmail.com DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES ;
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 201 al 201 ABIERTOS: JURISDICCION: YREGIONAL MANABI MANABI CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 16/05/2011 15:01:43

Página 1 de 2

CDI ANUAC

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ABIERTO MATRIZ ESTADO

FEC. INICIO ACT. 22HAIDON

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMCO S.A.

FEC. CIERRE

FEG. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parrequia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calla: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Referencia: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 052620496 Telefono Trabajo: 052513640 Fax: 052513640 Email: inmobiliariateamco@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

VICTO DERENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de amision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 15/05/2011 15:01:43

Página 2 de 2

SRi.gov.ec

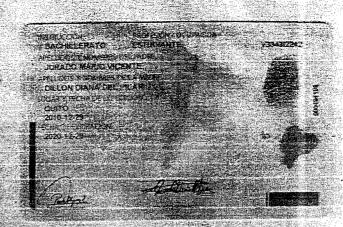
REPUBLICA DEL ECUADOR

CASCOMI GENERAL DE SENO GINE

CENTRA CONTROL DE SENO

CENTRA CONTROL DE SENO GINE



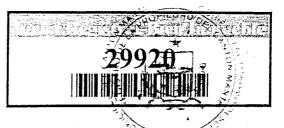






REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autóno mo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastra/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20,00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 27 1. 2. 2. 2	2	TECHNOTIC CONTRACTOR			
Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Comp	ra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	3	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	3	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	3	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideic	omiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 Número de Inscripción: 312 Númer

: 2,532 - Folio Final: 2,541 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Janp

Acreedor Deudor

G

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29920

560

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

Página: l de

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415
Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,455

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u 1 t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

CalidadCédula o R.U.C.Nombre y/o Razón SocialEstado CivilDomicilioPropietario80-000000001524Inmobiliaria Teamco S AManta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Compra Venta31201-feb-200225322541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 50

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta A z u 1, c o n f o r m a d a p o r l o s l o t e s d e l a M z . 4, 5 y 2 1, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Certificación impresa por: Janp

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripci

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

312 01-feb-2002 2532 2541
5 04-abr-2003 1 1

Rianos Dela Santa Rianos Dela Santa Rianos Dela Santa Rianos Dela Santa Rianos Rianos

Ficha Registral: 29920

20

Página: 2

Domicilio

Manta

Manta

4 / 3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Tomo: Número de Inscripción: 13 2,875 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 dotes 2, 3 Areas en garantia lote 1, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1,807 Folio Inicial: 1,735 5,655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fidei comiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Ficha Registral: 29920

Página: 3

de

Certificación impresa por: Janp

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sondre Epigales Hondeza

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

130873266-6

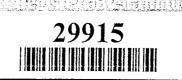
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Municipal Del Cantón Manta

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ".Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	7				
******************	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

Α

M

560

E

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

G

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Acreedor Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

26-oct-2001

Folio Inicial: 32399

Folio final:

32415

2755. Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 29915

de 3

2 / 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

 $M \quad z \quad .$ C u l t u r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

503 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el-original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Acreedor 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta 04-abr-2003

Planos ³ Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Tomo: 1 2.875 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 29915



Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S-A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones Número de Inscripciones Libro Libro Fideicomiso Planos 3 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. del martes, 03 de julio de 2012 Emitido a las: 14:08:45 A petición de: En Sambro Espina VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 Elaborado por : Laura Carmen Figua Pinc Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se 130635712-8 emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador Ficha Registral: 29915 Certificación impresapor:

2,

•



29918

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Comp	ra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	\$	Planos	5	04/04/2003	1
Planos		Planos	4	12/02/2004	5
Planos		Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideic	omiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

G

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

Página:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 26-oct-2001 32399 2755 Compra Venta 32422 26-oct-2001 32416 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. Area total Mz. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil

Domicilio Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

01-feb-2002

2532

2541

Folio final: Folio Inicial:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta

312

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón:

Número de Inscripción: 4

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad a

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2532

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta Planos

312

01-feb-2002 04-abr-2003

2541

Ficha Registral: 29918

Certificación impresa por: MARC

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Tomo: Número de Repertorio: 2.875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzara 2. Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, abicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 12-feb-2004 15 4 Planos 1 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: · Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Certificación impresa por: MARC

Rediseño de Manzana

Ficha Registral: 29918

Página: 3 de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		***

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:43

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scundo

REGISTANO Jaine Do angue someres derises

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Del Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

even

18-

4 de 4

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918





29919

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta Urbano

Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRAS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fidelcomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

viernes, 01 de febrero de 2002 Inscrito el :

Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

D E

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Certificación impresa por: MARC

Nombre y/o Razón Social

Acreedor

30-00000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

30-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29919

Estado, Civil

Manta Manta

Domicilio

Página:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32399 32415 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 26-oct-2001 2756 Compra Venta 2 / 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 - Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo: 1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57. Mz. Cultura b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 Compra Venta 312 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 - Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532 Compra Venta 312 04-abr-2003 5 Planos

Certificación impresa por: MARC

.

Ficha Registral: 29919

2

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Tomo: - I -- Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, y - 3 Myz 3 Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Planos 12-feb-2004 5 15 Planos 04-abr-2003 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañía Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: MARC

Emitido a las: 14:54:15

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scaulno Esperioses

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chánez 130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Delg Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ficha Registral: 29919





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 18 de agosto de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

- RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

_	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Deudor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 32399 26-oct-2001 Compra Venta 2755 32422 26-oct-2001 32416 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

Número de Repertorio: 1.455 Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Area total

503

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532 Compra Venta 312

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

M z.

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

3 Planos

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad: Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 2532 312 01-feb-2002 Compra Venta 04-abr-2003 1 Planos

6 . 0 2 6 , 5 7 .

Domicilio

Manta

Ficha Registral: 30241

Certificación impresa por: MARC

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via M b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 Planos 12-feb-2004 5 Planos 04-abr-2003 1 Fideicomiso lunes, 26 de septiembre de 2011 Inscrito el : - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Casado Manta Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 04-abr-2003

³ Rediseño de Manzana

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

A O A TABLE STATE OF THE STATE					
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones		
Fideicomiso	1				
Planos	3				
Compra Venta	1		A Company of the Comp		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03

del martes, 03 de julio de 2012

Manabi - Ecuado

REGISTION OF STANDON O

A petición de: a cuela o

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez

130699882-2

CERTIFICADO: \$ 7

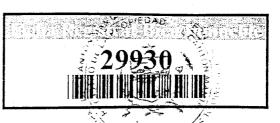
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Parroquia:

Urbano

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1 ", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

D E GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

•	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
•	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acreedor

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Deudor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

26-oct-2001 Compra Venta 2755

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29930

Folio Inicial:

560

32399 32415

Folio final:

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

Número de Repertorio: 1.455 Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

Cultura Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil Domicilio

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propietario

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

2532

503

Folio final:

Compra Venta

Calidad

312

Manta

01-feb-2002

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312

2532 01-feb-2002

Folio Inicial: 2541

Folio final OR UE

Compra Venta Planos

5

04-abr-2003

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Folio Inicial: 120

- Folio Final: 129

Número de Repertorio:

Certificación impresa por: ZaiS

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29930

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio-final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro: 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Tomo: Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta * Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta , Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-abr-2003 Planos

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

REGISTAND PO James OF STREETS AND OF

Ficha Registral: 29930

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:13 del martes, 03 de julio de 2012

3n. Souders Expensels Handors. # 130786 3975

A petición de:

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

This Solt P.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Página: 4

Certificación impresa por: ZaiS







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 29931;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

Municipal Del Cantón Manta

viernes, 29 de julio de 2011

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste). en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

*****	TEN DE MICOVIMIENT	OS REGISTRALES:	4		
L. 1991, D. L.	Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial	
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
•	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	- 36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o#Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

C. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2755

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

26-oct-2001 26-oct-2001

Folio Inicial: Folio final: 32399 32415

32422

2756 Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29931

32416

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. total A r e a Cultura M z.

- Folio Final: 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2532 01-feb-2002

1.455

2541

Folio Inicial: . Folio final:

3. /. ... 3. Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 Tomo:

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta Planos

Tomo:

312

2532 01-feb-2002 04-abr-2003

2541

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120

- Folio Final: 129 Número de Repertorio:

2.875

Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

1

Ficha Registral: 29931

Certificación impresa por: ZaiS

Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil 3 Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos .5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: | lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-abr-2003 Planos



Ficha Registral: 29931

Certificación impresa por: ZaiS

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	· 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01

del martes, 03 de julio de 2012

AEGISTA OBE TA OBE TA OBE TA OBE TA

1000 - ECU30

En Gandro Erpinoles Mudoza.

Abg. Jaime E. Delgado Tutringo

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

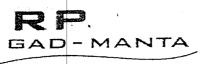
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29931

Página: de 4



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las signientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

	Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
-	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial:

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Ouito

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada, por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Acreedor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S.A.

Certificación impresa por: ZaiS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Libro:

Compra Venta 2755 2756 Compra Venta

32399 26-oct-2001 32416 26-oct-2001

Folio Inicial: 32415

EGISTRA

Folio final: 32422

Estado Civil

560

Ficha Registral: 29932

Domicilio

Manta

Manta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes, area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M_{c} z . Area total 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

01-feb-2002 2532

1.455

2541

Folio Inicial: Folio final:

3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Repertorio:

503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7,-8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Propietario

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Manta

Libro:

Compra Venta

312

01-feb-2002 2532

04-abr-2003

2541

4 / 3 Rediseño de Manzana

Planos

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120

- Folio Final: 129 Número de Repertorio:

2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 13

Ficha Registral: 29932

Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en las via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta V.R.V. c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 15 Planos 12-feb-2004 5 Planos 04-abr-2003 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fide comiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta · · Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003

DE OFTON MARIA OFT

AP

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29932

Página: 3

de 4

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta		and the second of the second o	-

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:33 del martes, 03 de julio de 2012

dus Expinales Mendoza.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Parhay

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manabi - Eco

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

por: ZaiS

Ficha Registral: 29932





R

Planos

Fideicomiso

martes, 31 de mayo de 2011

E

04/04/2003

29/06/2011

26/09/2011

1

938

1.735

M

5

18

36

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Manta

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente en 31,96 metros lineales con la Calle G.Por Atras, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6.Por el Costado Derecho 34,33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. Por el Costado Izquierdo 33,46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6.Teniendo un area total 976,41 M2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

Α

Fideicomiso Mercantil

V

G D E

Compra Venta

Libro

Planos

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: Folio Inicial Número y fecha de inscripción Acto 2.532 01/02/2002 312 Dacion En Pago

560

Fideicomiso Fideicomiso

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Ouito

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Acreeder

Certificación impresa por: Lau-

 $80\text{-}0000000001525\,$ Feviv Feria de la Vivienda S A Deudor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32399 32415 26-oct-2001 2755 Compra Venta

32422 26-oct-2001 32416 2756 Compra Venta

Ficha Registral: 28585

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

2 / 1 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 - Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 1 Tomo: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AV enida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

Mz.

Estado Civil Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2532 01-feb-2002

Area total

² Fideicomiso Mercantil

Cultura

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Folio Inicial: 938 Número de Inscripción: 18

- Folio Final: 1.039 Número de Repertorio:

3.680

5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul **Fideicomiso** Manta 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Fiduciario

وورا فطمهوم المدورة وسنفوا الروازي والمطام والحاج والأ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 15 12-feb-2004 4 Planos 04-abr-2003 Planos

² Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cádula o P II C Ficha Registral: 28585 Certificación impresa por: Laut

Fetado Civil

Domicilio

Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Manta Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 04-abr-2003 Planos

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

TOTAL DE MOY	INTENTOS CERTIFICADOS.		
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomisp	2		
Planos	1	,	The state of the s
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:35 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pil

130635712-8

CERTIFICADO: \$ 7

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Validez del Certificado 30 días, Excepto

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Página:

Certificación impresa por: Laut





viernes, 29 de julio de 2011



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Manta Parroquia:

Urbano Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta cucunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE D E GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	9	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
•	Comp	ora Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
	Plano	s	Planos	5	04/04/2003	1
	Plano	s	Planos	4	12/02/2004	5
	Plano	s ·	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fidei	comiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : | viernes, 1 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Acreedor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Deudor

...c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

26-oct-2001 32399 32415 2755 Compra Venta

> Ficha Registral: 29923 Certificación impresa por: Janp

Domicilio

Manta

Manta



Estado Civil

REGISTOR Jaim BO

26-oct-2001 32422 32416 Compra Venta 2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Tomo: 1 Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

Area total 6.026,57. Cultura M z . 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002 2532 Compra Venta 312

3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Tomo:

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 Compra Venta 312 01-feb-2002 Planos 5 04-abr-2003

Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2,875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lete Areas en garantia lote 1, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1,807 Folio Inicial: 1,735 5,655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-abr-2003 Planos



Certificación impresa por: Jang

Ficha Registral: 29923

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del miércoles, 4 de julio de 2012 Emitido a las: 09:00:59

A petición de: Sando Espinoles Hendra

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Vlor

<u>-1308</u>73266-6 COR DE LA DE LA DE LA DE LA DE LA DEIGNA PO

Delgao Tona del Registrador

Canton Mario

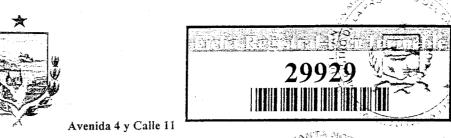
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29923





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29929:

viernes, 29 de julio de 2011

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Parroquia:

Manta Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
* Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial: 2,532

- Folio Final: 2,541 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

Acreedo

560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2755

26-oct-2001 32399

32415

Folio final:

Estado Civil

EOS PAGE OF

Manta

Domicilio

Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Folio Inicial:

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

1,455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57. Mz. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Domicilio Estado Civil Manta

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2541

Compra Venta

2532 01-feb-2002

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo:

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Número de Repertorio:

503

Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

5

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Manta Manta

Propietario

Planos

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

2541

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312

Folio Inicial: Folio final. 2532

01-feb-2002

04-abr-2003

W. DE. Manabi - Ecua

Certificación impresa por: Jang

Ficha Registral: 29929

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2,875 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 hotes Areas en garantia lote Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 12-feb-2004 Planos Planos 04-abr-2003 5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 1,735

- Folio Final: 1,807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta **Fideicomiso** Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

04-abr-2003 Planos .

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Página:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3	***	
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:01:25 del miércoles, 4 d

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Torrono Epinales Mondas

Elaborado por : Janeth Magan Piguave Flore

DE CISTANDE DE LA SONO DE LA SONO

130873266-6

Abg. Jaime E. Delgadi Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

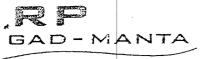
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

. .

Página: 4 / de

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 31 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en 29.52 metros lineales con la Calle G. Por Atras 26,38 metros lineales con el lote numero 10 Mz. 6.Por el Costado Derecho 33,46 metros lineales con el lote numero 8 Mz. 6. Costado Izquierdo 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Area total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	I
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Acreedor

Deudor

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

560

Estado Civil Domicilio

Manta

Manta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

b.- Apellidos, Nombres y Domícilio de las Partes:

Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 32422 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28584

2 / 1 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 - Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 1 Tomo: Número de Repertorio: 1.455 Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. Area total M z. Cultura b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 01-feb-2002 2532 Compra Venta 3 / 2 Fideicomiso Mercantil Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011 - Folio Final: 1.039 Folio Inicial: 938 2 Tomo: 3.680 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 18 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compagia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicílio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Fideicomiso Manta 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Fiduciario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

- Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735

Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

dulo o P. I. C. Nombre v/o Rozón Social Certificación impresa por: Laut Cádula o P II C Calidad

Ficha Registral: 28584

Domicilio Estado Civil

Domicilio

Manta

. HUMBUR 9/U MAZUH SUCIAL Coudia o n.c.c. Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Beneficiario Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

TOTAL DESTA			
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		A CAN A SECTION
Planos	1 .		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:33

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: gr. Sandro Es

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pine

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error

Abg. Jaime E. Delgade Intriago

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28584

;4

•

A Company of States (Section 1997)



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY REGISTADA: 9991991

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991991

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5376

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2 !

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Acq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaldos, Catastros y Registros

O TONIT TO THE TONIT OF THE TONIT ON THE TONIT OF THE TONIT OF THE TONIT OF THE TONIT OF THE TONIT ON THE TONIT OF THE TON

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:33:53



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROX, REGIATROS: 9991992

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991992

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5375

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILEARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimi<u>ento</u> fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo octual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concero Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary Daniel Femin S.

Director de Avaldos, Catastros y Registe

and the second post of the last

Tropreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:06:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRONS, REGISTARIOS: 9991995

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

-M-9991995

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT 30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,4

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBIEIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

0.00

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Art. Daniel Ferrih S.

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Registration Ones Can To Land Ones Can Tage Can Tage

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:32:27



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROX, REGIATROS: 9991996

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991998≥

Féchá: 16 de julio de 2012

No. Electrónico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE

TERRENO:

9280,00

CONSTRUCCIÓN:,

0,00

9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Súela actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Damer Terrin S.

Director de Avaluosi Catastros

Trapreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:27:43



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, REGISTROS. 9991997

CERTIFICADO DE AVALÚO

M-9991997

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico?

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad 🖈

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cambnal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio-2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:23:44



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROW.REGISTROS. 9992000

CERTIFICADO DE AVALÚO ESPECIE VALORADA

-M-9992000

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 53

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros.

*Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:03:14



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, REGISTROS: 9991993

ESPECIE VALORADA

·M-9991993

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 53

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

CERTIFICADO DE AVALÚO

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.38

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE.

TERRENO:

8000.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concepo Contonal de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary. Duniet Ferrin S.

Director de Avalifos, Catastros y Registros.

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 14:57:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992001

No. Certificacian

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico: 5378

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura: .

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN.

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantoral de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:51:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGISTROS 9991990

CERTIFICADO DE AVALÚO

M-9991990

Fécha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5377

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:41:00



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS. 9991998

CERTIFICADO DE AVALUO

M-9991988

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5381

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-08-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 976,41

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

29292,30

CONSTRUCCIÓN:

0,00

29292,30

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u atorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantafen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros 🕫

egy dos of the state of the sta

Impreso por: EJELY CHAVEZ 16/07/2012 16:17:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, REGISTROS. 9991994

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991994

Fechā: 17 de julio de 2012

No. Electronico: 5389

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando ef Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000"

Ubicado en: URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.2

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 208,00 ...

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predió; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ang Wantet Dertin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 17/07/2012 8:26:45



ESPECIE VALORADA USD: 1,00

009991357

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

IRRANC

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Gasouarde Predios en vigencia, se encuenta de contra contra contra de contra contra

perteneciente a URBZ MANTA AZUL MZ, 21 LT. 28.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.

\$8320.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 POLARESa la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DISOLUCIÓN DE FIDEICOMISO.



18 JULIO 2012

Manta, ____de ____del-20

Director Financiero Municipal



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO & CETAJETROS. 9991999

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991999

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrônico: 5

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-07-000

Propietario

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 898,88

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

26966,40

CONSTRUCCIÓN:

26966,40

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTALY SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valer del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Biento 2012-2013.

Director de Avalues Catastros y Registros

. Same and the sam

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:06:32



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218376

Manta - Manabí CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIAR

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ- 21 LTS. 38,40,39,37,30,29

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MONTAL DO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: 6,35 Y 27 URB. MANTAZUL

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

217748

CAJA: **FECHA DE PAGO:**

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/07/2012 12:49:02



	DESCRIP	CICIA		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- V I V I I I I I I I I I I
VALOR					3.00
				Y	
			The second of the second of	the story	Carlotte St.

VALIDO HASTA: Domingo, 114 de Octubre de CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESPECIE VALORAD

009991387

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRA EIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

	verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Prediosa, se encuentra registrada una propiedad que consiste enURBANO
pertenecie	nte a
ubicada	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTANA AZUL I
cuvo	URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT. 27,29,30,35,36,37,38,39,40 Y MZ 6 LOT. 7,8
de	AVALÚO COMERCIAL PRESENTE:
	\$136252.70 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON
	70/100 DOLARES

Manta, 16 JULIO 2012

Manta, de JULIO del 20

NOMO DES

ONOMO DES

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218762

SOLVENCIA CERTIFICADO DE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBIL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-6 LT. 07 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MANALANO PROPIEDAD: **DIRECCIÓN PREDIO:**

1965 S	REGI	STRO	DE F	PAGO	

Nº PAGO:

218134

CAJA: **FECHA DE PAGO:** MARGARITA ANCHUNDIA L

19/07/2012 12:22:01



e		TOTALA	PAGAR	3.00
	ing series of the series of th			
,	VALOR			3.00
	DE	SCRIPCIÓN	**	VALOR .

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Coercevisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámentes argo de Por consiguiente se establece 0078025 ERCOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUJUE no de esta Municipalidad deudor de 201 Manta, 18 julio $\frac{12}{12}$ VALIDA PARA LA CLAVE ¹1322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21, 1320607000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, 1\$320608000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6. $\frac{16}{13}$ 322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37 11322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21. LT.38 ¹1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39 13322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40 ²1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27 21322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29 1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30 2**8 3 22 1 3 5 0 0 0 URBZ MANTA AZUL MZ. 21, LT. 3 5** 1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36 Manta, diez y ocho de julio del dos mil ²doce MUNICIPAL UEL 27

Ing. Pablo Mucius Gu**rcía** TESORERO MUNICIPAL 28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIAR

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LY. 08 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: D MONTENIO PROPIEDAD: **DIRECCIÓN PREDIO:**

	K	<u>=GIS I</u>	וט טא	E PAG	9
Nº PAGO:			2177	1 Q	2 11 1

CAJA:

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/07/2012 12:49:39

ÁREA DE SELLO



andre Telephone (1984)	1				
VALOR			· /	3	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 d CERTIFICADO DE SOVLENCIA.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE . — Lo corregido vale. — Numero de cedula. —

Vala Montespecca GUNA ERMO OSWALDO

VACA MONTESDEOCA GUIL/LERMO OSWALDO C.C. 130644352-2

TEAMCO

QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO

c.c. 171089\$56-2

NCF GROUP - CRISTAL AZUL

BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

C.C. 010283930-5

JURADO DILLON DIANA ELIZABETH

C.C. 172275353-8

LA NOTARIA (E)

41. Dielka Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Thehan Bages Unaces

Thehan Bages Unaces

THEREN PROPERTY THE TOTAL TO A THE TOTAL T



estation of the control of the contr



Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 1

Número de Repertorio:

2012

4589

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 41 WILLMAN LEONEL en calidad de celebrado entre:([BRAVO ESPINOZA calidad en ELIZABETH DIANA DILLON BENEFICIARIO], [JURADO en de calidad MONTAÑA 1 AZUL BENEFICIARIO], [FIDEICOMISO FIDEICOMISO], [COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA Y DE FONDOS FIDEICOMISOS en calidad de FIDUCIARIO], [COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de TRADENTE], [FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL en calidad de TRADENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastra	l/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos		
	ienes Inmuebles	0.00.41	mnn = /1 \	,	
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30241	TERF(1)		
XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29932	TERF(1)		71
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29931	TERF(1)		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29930	TERF(1)		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29929	TERF(1)		
		29923	TERF(1)		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TERF(1)		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29920			
XXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29919	TERF(1)		
YYYYYYXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29918	TERF(1)		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29915	TERF(1)		
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28585	TERF(1)		
		28584	TERF(1)		
XXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20004	T 11/1 (T)		

DESCRIPCIÓN:

TERF=TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Ab. Jame E. Delgado Intriago REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANTON MANTA Manabi - Ecuador and the second of the second will be a second of the secon