

6521-12 11637-13
 6581-12 MUNICIPIO DE MANTA
 13419-13 CANTON IRRUNDA
 2675614

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL ESTADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAUTER. SIMB. DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		POLIV	
DATOS GENERALES ① ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ② ZONA URBANIZADA ③ ZONA SUBURBANA		DIRECCION	
④ ZONA AGROPECUARIA ⑤ ZONA INDUSTRIAL ⑥ ZONA RESERVA		⑦ ZONA PROTEGIDA ⑧ ZONA ESPECIAL	

DATOS DEL LOTE

① NUMERO DE LOTES A LOS CUALES EL LOTE INTERESE ② LOTE INTERESE ③ POR PASADIZO PRIVADO ④ POR PASADIZO VEHICULAR ⑤ POR CALLE ⑥ POR ALLEDAÑO ⑦ POR LA PLAYA		⑧ AREA DEL LOTE ⑨ AREA DEL LOTE ⑩ AREA DEL LOTE ⑪ AREA DEL LOTE ⑫ AREA DEL LOTE	
⑬ AREA DEL LOTE ⑭ AREA DEL LOTE ⑮ AREA DEL LOTE ⑯ AREA DEL LOTE ⑰ AREA DEL LOTE		⑱ AREA DEL LOTE ⑲ AREA DEL LOTE ⑳ AREA DEL LOTE ㉑ AREA DEL LOTE ㉒ AREA DEL LOTE	
㉓ AREA DEL LOTE ㉔ AREA DEL LOTE ㉕ AREA DEL LOTE ㉖ AREA DEL LOTE ㉗ AREA DEL LOTE		㉘ AREA DEL LOTE ㉙ AREA DEL LOTE ㉚ AREA DEL LOTE ㉛ AREA DEL LOTE ㉜ AREA DEL LOTE	
㉝ AREA DEL LOTE ㉞ AREA DEL LOTE ㉟ AREA DEL LOTE ㊱ AREA DEL LOTE ㊲ AREA DEL LOTE		㊳ AREA DEL LOTE ㊴ AREA DEL LOTE ㊵ AREA DEL LOTE ㊶ AREA DEL LOTE ㊷ AREA DEL LOTE	
㊸ AREA DEL LOTE ㊹ AREA DEL LOTE ㊺ AREA DEL LOTE ㊻ AREA DEL LOTE ㊼ AREA DEL LOTE		㊽ AREA DEL LOTE ㊾ AREA DEL LOTE ㊿ AREA DEL LOTE ㋀ AREA DEL LOTE ㋁ AREA DEL LOTE	

Handwritten signature and date: 11/11/13

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	SEÑALA DE IDENTIFICACION	SEXO	FECHA DE NACIMIENTO				
CONJUNTO ☐	1. SANCHEZ	2. JUAN	3. 12345678901234567890	4. M	5. 01/05/1980				

PATIENT INFORMATION		PHYSICIAN INFORMATION		HISTORY OF PRESENT ILLNESS		PHYSICIAN'S ASSESSMENT		PHYSICIAN'S RECOMMENDATION	
NAME	AGE	NAME	AGE	SYMPTOMS	DIAGNOSIS	TESTS	TREATMENT	PROGNOSIS	PREVENTION
John Doe	45	Dr. Jane Smith	55	Headache, dizziness, blurred vision	Hypertension	Blood pressure 150/90	Antihypertensive medication	Good	Regular blood pressure monitoring
Jane Doe	32	Dr. John Smith	45	Joint pain, swelling, redness	Rheumatoid arthritis	ESR 45, CRP 10	Anti-inflammatory medication	Fair	Regular joint monitoring
John Doe	68	Dr. Jane Smith	75	Chest pain, shortness of breath	Coronary artery disease	ECG, Chest X-ray	Cardiovascular medication	Poor	Regular cardiac monitoring
Jane Doe	28	Dr. John Smith	35	Weight gain, fatigue, cold intolerance	Hypothyroidism	T4 0.8	Thyroid hormone replacement	Good	Regular thyroid function tests
John Doe	52	Dr. Jane Smith	60	Back pain, numbness, tingling	Herniated disc	Physical exam, MRI	Physical therapy, pain management	Fair	Regular back monitoring
Jane Doe	40	Dr. John Smith	48	Diabetes, weight gain, increased thirst	Diabetes mellitus	Fasting glucose 180	Insulin therapy	Good	Regular blood glucose monitoring
John Doe	35	Dr. Jane Smith	42	Stomach pain, bloating, indigestion	Gastroesophageal reflux disease	Physical exam, Endoscopy	Acid-reducing medication	Good	Regular stomach monitoring
Jane Doe	25	Dr. John Smith	32	Joint pain, swelling, redness	Gout	Uric acid 8.0	Uric acid-lowering medication	Fair	Regular uric acid monitoring
John Doe	60	Dr. Jane Smith	68	Memory loss, confusion, mood changes	Alzheimer's disease	MMSE, Neuropsychological tests	Cholinesterase inhibitors	Poor	Regular cognitive monitoring
Jane Doe	48	Dr. John Smith	55	Joint pain, swelling, redness	Osteoarthritis	Physical exam, X-ray	Pain management, joint replacement	Fair	Regular joint monitoring
John Doe	30	Dr. Jane Smith	38	Weight gain, fatigue, cold intolerance	Hypothyroidism	T4 0.8	Thyroid hormone replacement	Good	Regular thyroid function tests
Jane Doe	55	Dr. John Smith	62	Chest pain, shortness of breath	Coronary artery disease	ECG, Chest X-ray	Cardiovascular medication	Poor	Regular cardiac monitoring
John Doe	42	Dr. Jane Smith	50	Joint pain, swelling, redness	Rheumatoid arthritis	ESR 45, CRP 10	Anti-inflammatory medication	Fair	Regular joint monitoring
Jane Doe	22	Dr. John Smith	30	Weight gain, fatigue, cold intolerance	Hypothyroidism	T4 0.8	Thyroid hormone replacement	Good	Regular thyroid function tests
John Doe	65	Dr. Jane Smith	72	Memory loss, confusion, mood changes	Alzheimer's disease	MMSE, Neuropsychological tests	Cholinesterase inhibitors	Poor	Regular cognitive monitoring
Jane Doe	38	Dr. John Smith	45	Joint pain, swelling, redness	Osteoarthritis	Physical exam, X-ray	Pain management, joint replacement	Fair	Regular joint monitoring
John Doe	50	Dr. Jane Smith	58	Chest pain, shortness of breath	Coronary artery disease	ECG, Chest X-ray	Cardiovascular medication	Poor	Regular cardiac monitoring
Jane Doe	28	Dr. John Smith	35	Weight gain, fatigue, cold intolerance	Hypothyroidism	T4 0.8	Thyroid hormone replacement	Good	Regular thyroid function tests
John Doe	62	Dr. Jane Smith	70	Memory loss, confusion, mood changes	Alzheimer's disease	MMSE, Neuropsychological tests	Cholinesterase inhibitors	Poor	Regular cognitive monitoring
Jane Doe	45	Dr. John Smith	52	Joint pain, swelling, redness	Rheumatoid arthritis	ESR 45, CRP 10	Anti-inflammatory medication	Fair	Regular joint monitoring
John Doe	35	Dr. Jane Smith	42	Stomach pain, bloating, indigestion	Gastroesophageal reflux disease	Physical exam, Endoscopy	Acid-reducing medication	Good	Regular stomach monitoring
Jane Doe	25	Dr. John Smith	32	Joint pain, swelling, redness	Gout	Uric acid 8.0	Uric acid-lowering medication	Fair	Regular uric acid monitoring
John Doe	60	Dr. Jane Smith	68	Memory loss, confusion, mood changes	Alzheimer's disease	MMSE, Neuropsychological tests	Cholinesterase inhibitors	Poor	Regular cognitive monitoring
Jane Doe	48	Dr. John Smith	55	Joint pain, swelling, redness	Osteoarthritis	Physical exam, X-ray	Pain management, joint replacement	Fair	Regular joint monitoring
John Doe	30	Dr. Jane Smith	38	Weight gain, fatigue, cold intolerance	Hypothyroidism	T4 0.8	Thyroid hormone replacement	Good	Regular thyroid function tests
Jane Doe	55	Dr. John Smith	62	Chest pain, shortness of breath	Coronary artery disease	ECG, Chest X-ray	Cardiovascular medication	Poor	Regular cardiac monitoring
John Doe	42	Dr. Jane Smith	50	Joint pain, swelling, redness	Rheumatoid arthritis	ESR 45, CRP 10	Anti-inflammatory medication	Fair	Regular joint monitoring
Jane Doe	22	Dr. John Smith	30	Weight gain, fatigue, cold intolerance	Hypothyroidism	T4 0.8	Thyroid hormone replacement	Good	Regular thyroid function tests
John Doe	65	Dr. Jane Smith	72	Memory loss, confusion, mood changes	Alzheimer's disease	MMSE, Neuropsychological tests	Cholinesterase inhibitors	Poor	Regular cognitive monitoring
Jane Doe	38	Dr. John Smith	45	Joint pain, swelling, redness	Osteoarthritis	Physical exam, X-ray	Pain management, joint replacement	Fair	Regular joint monitoring
John Doe	50	Dr. Jane Smith	58	Chest pain, shortness of breath	Coronary artery disease	ECG, Chest X-ray	Cardiovascular medication	Poor	Regular cardiac monitoring
Jane Doe	28	Dr. John Smith	35	Weight gain, fatigue, cold intolerance	Hypothyroidism	T4 0.8	Thyroid hormone replacement	Good	Regular thyroid function tests
John Doe	62	Dr. Jane Smith	70	Memory loss, confusion, mood changes	Alzheimer's disease	MMSE, Neuropsychological tests	Cholinesterase inhibitors	Poor	Regular cognitive monitoring
Jane Doe	45	Dr. John Smith	52	Joint pain, swelling, redness	Rheumatoid arthritis	ESR 45, CRP 10	Anti-inflammatory medication	Fair	Regular joint monitoring
John Doe	35	Dr. Jane Smith	42	Stomach pain, bloating, indigestion	Gastroesophageal reflux disease	Physical exam, Endoscopy	Acid-reducing medication	Good	Regular stomach monitoring
Jane Doe	25	Dr. John Smith	32	Joint pain, swelling, redness	Gout	Uric acid 8.0	Uric acid-lowering medication	Fair	Regular uric acid monitoring
John Doe	60	Dr. Jane Smith	68	Memory loss, confusion, mood changes	Alzheimer's disease	MMSE, Neuropsychological tests	Cholinesterase inhibitors	Poor	Regular cognitive monitoring
Jane Doe	48	Dr. John Smith	55	Joint pain, swelling, redness	O				

Sello

1322129

1322130

04/11/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por EL SEÑOR PEDRO MANUEL CALLE DE PASTOR

A favor de EL SEÑOR TOMAS MICHAEL LUTHERALBA CARRASCO

Cuantía USD \$22.104.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 134630031-00401

SI ANOTA 2014
Manto, a de de



CCO: 2014.13.08.04.P2491

2/25/01

COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR PEDRO MANUEL
GALLE ENRIQUEZ; A FAVOR DEL SEÑOR TOMAS
MICHAEL LINZAN SABANDO.-

QUANTIA: \$ 22.109.00

En la ciudad de San Pablo de Manabí, cabecera del cantón
Antioqueño de Manabí, República del Ecuador, hoy día
marzo uno de mil noventa y siete mil
ABOGADA ELSYE CEBEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del
cantón de Antioqueño y de Manabí, por una parte y
por otra parte el COMITADOR el señor PEDRO MANUEL CALLE
FLOREZ, con el fin de conocer del fin en virtud
del cual el comitador su padre de nacimiento que
señala en el presente una parte por su parte con
este fin, para que copia fehaciente debidamente
señale en el presente a la escritura. El
comitador el de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manabí y, por otra parte la
señalada al COMITADOR el señor YONATE MICHAEL LINZAN
SACABALLO, casado civil con la señora Yrene Juana
Palacios Alvarado, por sus propios derechos a quien de
antes y por el fin de haberse exhibido su

WILLIAM W. TERRY, CLARK
JAMES W. TERRY



de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco
ocho siete dos ocho tres quien ocho, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agregue a esta escritura. El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados
de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que elove a escritura
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas
a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las
siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a
la celebración de este contrato por una parte, el señor PEDRO
MANUEL CALLE ENRIQUETA, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante se le llamará
simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor TOMÁS
MICHAEL LINZAN BARRERO; a quien en adelante se le llamará
simplemente "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de dos lotes de
terrenos signados con los números VEINTINUEVE y TREINTA, de
la Manzana VEINTIUNO, de la Urbanización Mantazul, de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

parroquia y cantón Maná, adquirido por Compra que le hiciera a la Compañía de Seguros TEAMCO S.A., según consta de escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública del cantón Maná, de fecha once de septiembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Maná, el trece y uno de mayo del dos mil tres cuyos linderos y medidas son: [LO. 2] 1322129

[VEINTIDUEVE] POR EL FRENTE (OESTE). En cinco como novena y nueve metros lineales hacia con la calle Q; POR ATRÁS (NORTE) En cinco como sesenta y nueve metros lineales con los mismos linderos de la manzana veintinueve; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE). En veinte como cero dos metros lineales con el linderos veintinueve de la manzana veintinueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR) En veinte metros como cero cuatro metros lineales con la calle M. Con una superficie total de [VEINTIDOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS] - [LO. 2] 1322130

[LO. 2] POR EL FRENTE (SUR) En cinco como treinta y siete metros lineales con la calle M; POR ATRÁS (NORTE) En cinco como treinta y siete metros lineales con la calle "L. 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE). En diez metros lineales con la calle veintinueve y nueve metros lineales con los linderos veintinueve y veintinueve de la manzana número veintinueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE). En veinte metros lineales con el linderos veintinueve y uno de la manzana

NOTARÍA PÚBLICA CUANTO
MANA - MANA



número veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CUARENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del señor TOMAS MICHAEL LINZAN SABANDO, lotes signados con los números VEINTINUEVE y TREINTA, de la Manzana VEINTIUNO, de la Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de VEINTIDOS MIL CIENTO CUATRO DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL BAREAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra, la propiedad vendida, con todas sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAZUL

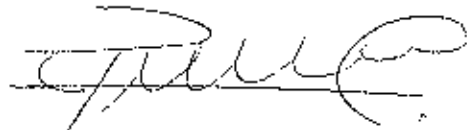
aprecio del mismo por parte del adquirente. -quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por
los vicios redibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA:
TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien
con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas,
libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al
saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes
aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus
intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se
faculta al portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del
canton correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por
Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario
dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por el Abogado JOSEPH LEON
VINCES, matricado número : Tres mil quinientos cuarenta y tres.
Colección de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley notarial y, leído fue los fue a los comparecientes por

JOSEPH LEON VINCES
ABOGADO MANABÍ



notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

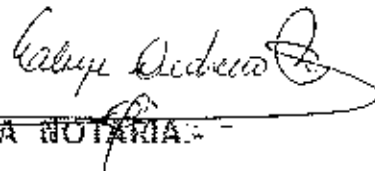
FE. - *g*



PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
C.C.No. 170689368-0



TOMAS MICHAEL LINZAN SABANDO
C.C.No. 130557253-8


LA NOTARIA -

Eas.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0002465

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C/RUC: :
NOMBRES : CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANTAL
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL MZ.21 LT.29
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO RAQUELA
CAJA: 03/04/2014 10:48:44
FECHA DE PAGO:

AREAS ESEALO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

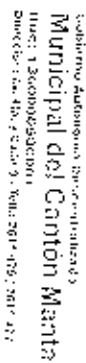
TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 02 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



TITULO DE CREDITO No. 000206479



DESCRIPCION		CODIGO CONTABLE	AREA	ASUJO	CORTE	TITULO
VIA AEREA MEDIANTE EL COMPAÑIA AEREA DE EL SALVADOR DE SAN CARLOS		1-27 2122 0 0	20140	10350 0	1307 8	25507 2
DETALLE		ALGUNA ASY ACTIVIDADES		VALOR		
COSTO U.C.	RENTAS O HONORARIOS					118 81
IMPORTE	COSTO DE FOMENTO DE LA ACTIVIDAD					
	ADICION ENTRE					
COSTO U.C.	COMISION O RAZON SOCIAL					95 85
IMPORTE	COMISION SOCIAL					1 400 00
	VALOR PAGADO					96 65
	SALDO					2 291 00

ENCUESTA: 32/01/2014 13:57 MACULIZA EL VIAJERO TU PARRASO

EMISIONE: 20/04/2014 13:57 MARITZA ELIZABETH PARRADO
ARCHIVO: 20/04/2014 13:57 MARITZA ELIZABETH PARRADO
SALDO SOCIOS A VARIACION POR ROTACIONES DE LRV

9. 11. 1913

TITULO DE CREDITO No. 000266478

		OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVANUO	CONTROL	TITULO N°
		Una parcela ubicada en COMARCA VENTA DE SAN ANTONIO en Mantá, de la Municipalidad de Mantá.		1-32-21-29-001		232.00	12208.00	208117	266478
VENDEDOR				UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	IDENTIFICACION SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR			
1706895653	CALLE EMILIO ZEFEDDO MANUEL	URB. MANTÁ 2da. ME. 2111798		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00			
ADQUIRENTE									
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		Impuesto Predial Compraventa		5.92			
1300000000	LINDA SALAMANDO TORO/AS M.C. LAEL	NA		TOTAL A PAGAR		6.92			
				VALOR PAGADO		5.92			
				Saldo		0.00			

EMISION: 3/20/2014 1:57 MARIUZZA SUZANETH PARAGUÁ
 INCISURDA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



(Faint handwritten text and signature)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0091219

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

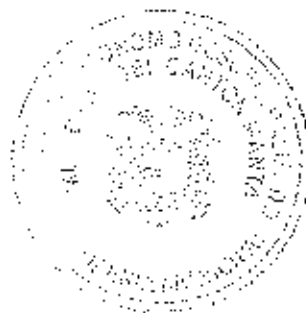
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322129000 URB. MANTAZUL MZ. 21 LT.29
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Ing. Roberto Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECTRO 1:100000

ESD 1:25

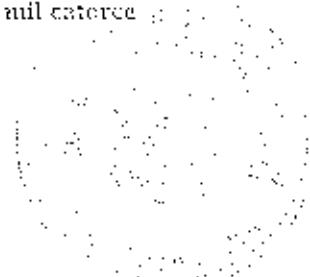
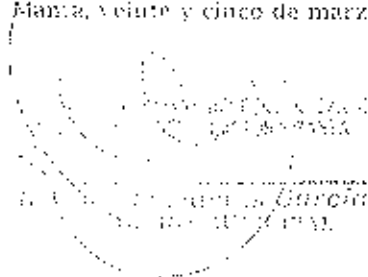
0001220

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apelación verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de impuestos, tasas y tributos Municipales a cargo de CALLE ENRIQUE PEDRAZAS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322130000 URR. MANTAZUL MZ. 21 LT.30
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce



G. Pérez





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

ESD 1.25

Nº 0063529

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOTAR
pertenece a PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
URB. MANTAZUL MZ. 21 LOTE 29
ubicada en AV. LUGO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$10208.00 DIEZ MIL VEINTE Y OCHO CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 28 de DE MARZO 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

EXENTO AL COPIAR

CSD 4-25

Nº 0964534

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de esta interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra censada una propiedad que consiste en SOLAR en la parroquia PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ perteneciente al C.A.B. MANTAFUTURIZ, LOTE 30, sita en AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA en la cantidad de \$11.896,00 ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 DOLÁRES de a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ABIGUEROA

Manta, 28 de MARZO de 2014

Erika Pazmiño

Ing. Erika Pazmiño

Directora Financiera Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111769

ESPEC L. COLOMADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 4.25

Nº 0111769

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20800

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ. 21 LT.29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706893680

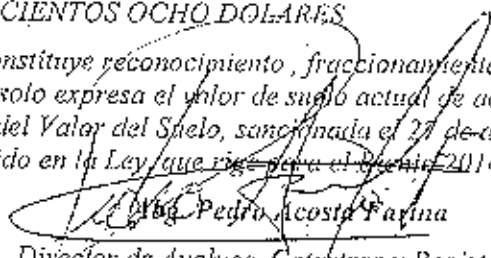
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10208,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10208,00

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".


Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

10208
36
10244

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 17:54:54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111770

PEDRO MANUEL CALLE

CERTIFICADO DE AVALÚO

END 1.25

Nº 0111770

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20799

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URB. MANFAZUL MZ. 21 LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 299,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1796893689

PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11896,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige el artículo 174 de la Constitución de 2008".

Abg. Pedro Acosta Fariña

Director de Avalúos, Catastro y Registros (S)

Impreso por: MANTASOL ASESORIA



1. NOMBRE: LINZAN SABANDO TOMAS MICHAEL

2. SEXO: MASCULINO

3. FECHA DE NACIMIENTO: 12/03/1978

4. LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

5. DISTRITO: PORTONUEVO

6. CANTÓN: PORTONUEVO

7. PROVINCIA: MANABÍ



8. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1305872838

9. FECHA DE EMISIÓN: 12/03/2018

10. LUGAR DE EMISIÓN: MANABÍ

11. CANTÓN: PORTONUEVO

12. PROVINCIA: MANABÍ

SECRETARÍA DE GOBIERNO
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ

026	026 - 0018	1305872838
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
	LINZAN SABANDO TOMAS MICHAEL	
MANABÍ		
PROVINCIA		
PORTONUEVO	12 DE MARZO	
CANTÓN		
	PARROQUIA	
	F. PRESIDENTE DE LA JUNTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30241



Conforme a la solicitud Número: 25957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 18 de agosto de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbana

Cat. Catastral (R. / -) Cat. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LÍDERES REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote número TREINTA (30) de la Manzana VEINTIUNO (21) Urbanización Manzanal, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes límites y medidas: Por el Frente (Sur) 15.37 metros lineales con la calle "M", Por Atrás (norte) 14.45 metros lineales con la Calle "L.L. 1ª", Por el Costado Derecho (Oeste): en 10.00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 39 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con una Superficie total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Plenos	Plenos	5 04/04/2003	
Plenos	Plenos	4 12/02/2004	5
Plenos	Red. de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.335
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2.101
Compra Venta	Compraventa	1.679 21/05/2013	33.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Dación En Pago

Inscripción: viernes, 01 de febrero de 2002

Tramite: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento del Proveedor: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escripción: Quil y Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El V. N. esta representado por el Sr. Jaime Marcelo Colantes Acuña en calidad de Gerente, y TEA

representado por la Sr. María Mercedes López de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo

C a n t o n M a n t a



Certificado emitido por: Cel

Ficha Registral: 30241

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feriv Ferie de la Vivienda S.A		Mañá

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teameco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicada en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teameco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

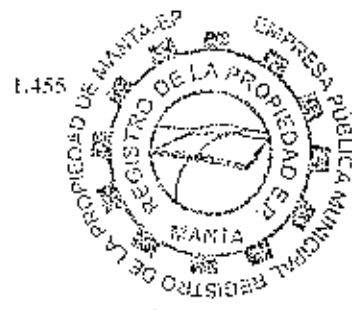
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Certificación impresa por: CTS

Folio Registrado: 30241

Página: 2 de 3



1.7. Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En esta Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZULI, consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
 Área en metros: lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización
 MANTAZULI, en la vía pública de la vía a San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Propietario	87402402096	154 Compañía Teanuco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

1.7. Fideicomiso

Inscrito el: Lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 5.655
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Banco Inmobiliario Montaña Azul: Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Beneficiario	01-2537305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	804007000755161	Jarama Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	804007000755157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	804007000755159	Compañía Nef Group S.A Administradora d		Manta
Tratante	804007000755157	Compañía Inmobiliaria Teanuco Sociedad An		Manta
Tratante	804007000755128	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	7	01-abr-2003	1	1

1.7. Terminación de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DEL FIDUCIARIO DEL FIDUCIARIO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.



han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL 1, tenía el Fideicomiso procebe a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montecedeoca, en
c a i i d a d d e G e r e n t e G e n e r a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willmar, Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S.A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013 ✓

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.652 - Folio Final: 33.734
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 4.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012 ✓

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.

- Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)
- Lote numero veintinueve de la manzana veintiuno, superficie total (232m2)
- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (297,40m2)
- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129



Certificación impresa por: C/3

Folio Registral: 30241

Página: 4 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Paros	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:25 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *El Registrador*

Elaborado por: *Clemente Oriencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Clemente Oriencia Suárez Delgado
H. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

Gracias





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29919



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 29919

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 21 de diciembre de 2001

Ubicación: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Oriental del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste); en once coma noventa y nueve metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este); en once coma sesenta y nueve metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21, POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en veinte coma cero dos metros lineales con el lote número 28 de la Manzana número 21, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en veinte coma cero cuatro metros lineales con la calle "M". Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILIZACIONES GENERALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Fictal
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5 03/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Radical de Manzana	13 19/06/2007	120
Radical de lote	Fidei-comiso	36 26/03/2011	1,725
Fideicomiso	Extinción de Fideicomiso	41 09/08/2012	2,101
Compra Venta	Compraventa	1,679 31/05/2013	33,652

MOVILIZACIONES GENERALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Título En Pago

Inscrito el: Viernes, 01 de febrero de 2002

Folio: 1 Folio Fictal: 2,532 Folio Final: 2,543

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: Viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El VIV está representado por el Sr. Lame Marcelo Colantes Acuña en calidad de Gerente,

representado por la Sra. María Mercedes Alós de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Ferie de la Vivienda S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	25-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teameco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2, Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2532

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teameco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Carpeta Verde 312 01-feb-2003 2532 2541
 Planos 5 04-abr-2003 1

1.7.3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folia Inicial: 126 - Folia Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización

Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	00-000000000000000000	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que consta(n) en:

Línea	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folia Inicial	Folia final
Planos	4	12-feb-2004	5	13
Planos	5	04-abr-2003	1	1

1.7.4 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folia Inicial: 1,735 - Folia Final: 1,807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

1.- del comitente Inmobiliaria Montaña Azul 1: Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02829305	Bravo Espinoza Wilman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	09-000000000000000000	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	00-000000000000000000	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	00-000000000000000000	Compañía Nef Group S.A Administradora d		Manta
Tratante	00-000000000000000000	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tratante	00-000000000000000000	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que consta(n) en:

Línea	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folia Inicial	Folia final
Planos	5	04-abr-2003	1	1

1.7.5 Terminación de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folia Inicial: 2,101 - Folia Final: 2,148

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4,589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL 1.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL 1, tenía el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montenegro, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

2 / 2 Compraventa

Inscrita el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 33.652 - Folio final: 33.734
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 4.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.

- Lote numero veintisiete de la manzana veintinueve, superficie total (200m2)
- Lote numero veintiocho de la manzana veintinueve, superficie total (208m2)
- Lote numero veintinueve de la manzana veintinueve, superficie total (232m2)
- Lote numero treinta de la manzana veintinueve, superficie total (297,40m2)
- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintinueve, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y seis de la manzana veintinueve, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y siete de la manzana veintinueve, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintinueve, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintinueve, superficie total (200m2)
- Lote numero cuarenta de la manzana veintinueve, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	33	19-jun-2007	120	129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones - Libro	Número de Inscripciones
Permutas	2	
Prestos	0	
Compra Venta	2	

Las movimientaciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las: 14:14:39 del martes, 25 de marzo de 2014

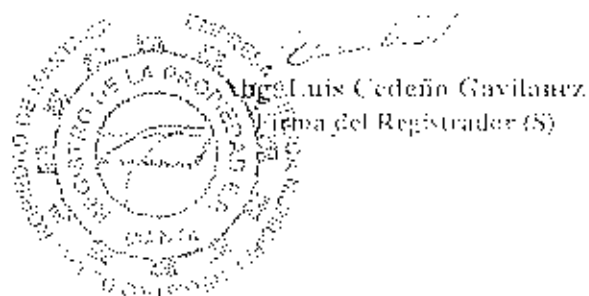
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Centilce Ortencia Suárez Delgado
133596-159-3



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se otorga un traspaso de dominio o se extienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]



ESTOS DOCUMENTOS ESTÁN
AUTENTICADOS POR MI
Firma y Sello Notarial

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO. AL QUE ME
REMITO PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO. 2013.13.08.08.P2191.-
DOY FE.



Roberto Guevara



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DEL CHIRIQUÍ SECRETARÍA DE GOBIERNO DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA JURÍDICA
FECHA DE INGRESO:	25 MAR 14	FECHA DE ENTREGA: I Sobal
CLAVE CATASTRAL:	7-32-21-30	
NOMBRES y/o RAZÓN	Calle Enriquez Pedro Manuel	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	120689368-0	
CELULAR - TENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	---	
SOLAR NO EDIFICADO	---	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---	
TASA DE SEGURIDAD	---	
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (CU)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVANCO.	
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVANCO,		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 26/MARZO/2014	
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30241



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 30241

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote número TREINTA (30) de la Manzana VEINTIUNO (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con una Superficie total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2.101
Compra Venta	Compraventa	1.679 31/05/2013	31.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dacion En Pago

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*

Tomos: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Novena*

Nombre del Cantón: *Quito*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Ferie de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.



1.455

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

503



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 30241

Página: 2 de 5

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 24 de la Urbanización

MANTAZUL, ubicada en la vía a San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: Junes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Wilman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casada	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Nef Group S.A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

6 / 2 Terminación de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.652 - Folio Final: 33.734
 Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 4.150
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.

- Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)
- Lote numero veintinueve de la manzana veintiuno, superficie total (232m2)
- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (297,40m2)
- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)
- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129



Certificación Impresa por: CteS

Ficha Registral: 30241

Página: 4 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:25 del martes, 25 de marzo de 2014

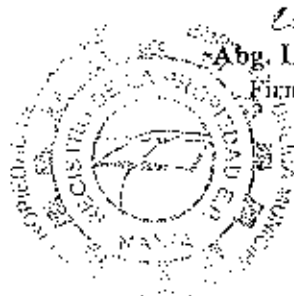
A petición de: 

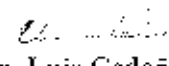
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 1 de Agosto del 2013

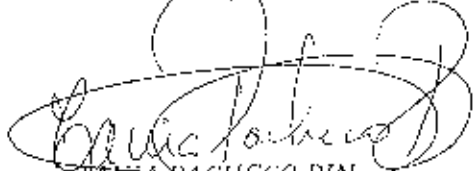


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** con número de Cédula 170689368-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5561766 con dirección CONDOMINIO LA "JOYA" el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CINEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

