

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

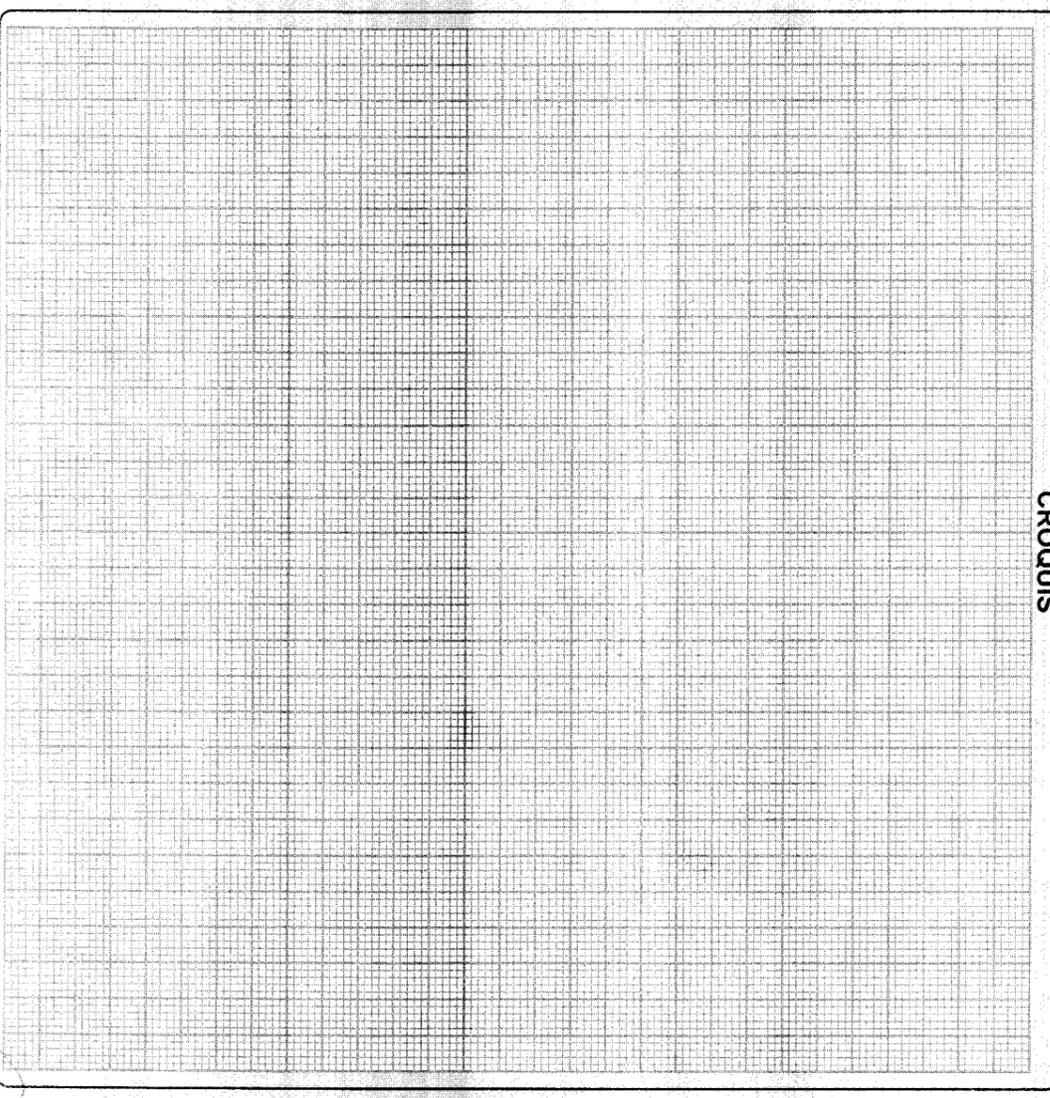
DIRECCION: urb. Hantazoi

barrio urb. Hantazoi

Mz 21 lote #30

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOPQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOPQUIN O BALDOSA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORRIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN REGISTROS

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE (sin certifiavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

El area ha sido declarada regularizada por el Sr. Ing. Juan Carlos...

24-08-12 15:42.

2159W

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula
Clave Catastral 1322130000

Nombre:

Rubros

Impuesto Principal	
Impuesto no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Compraventa. Existe foto*

Firma del Usuario *[Firma]* 090874044

Elaborado Por:

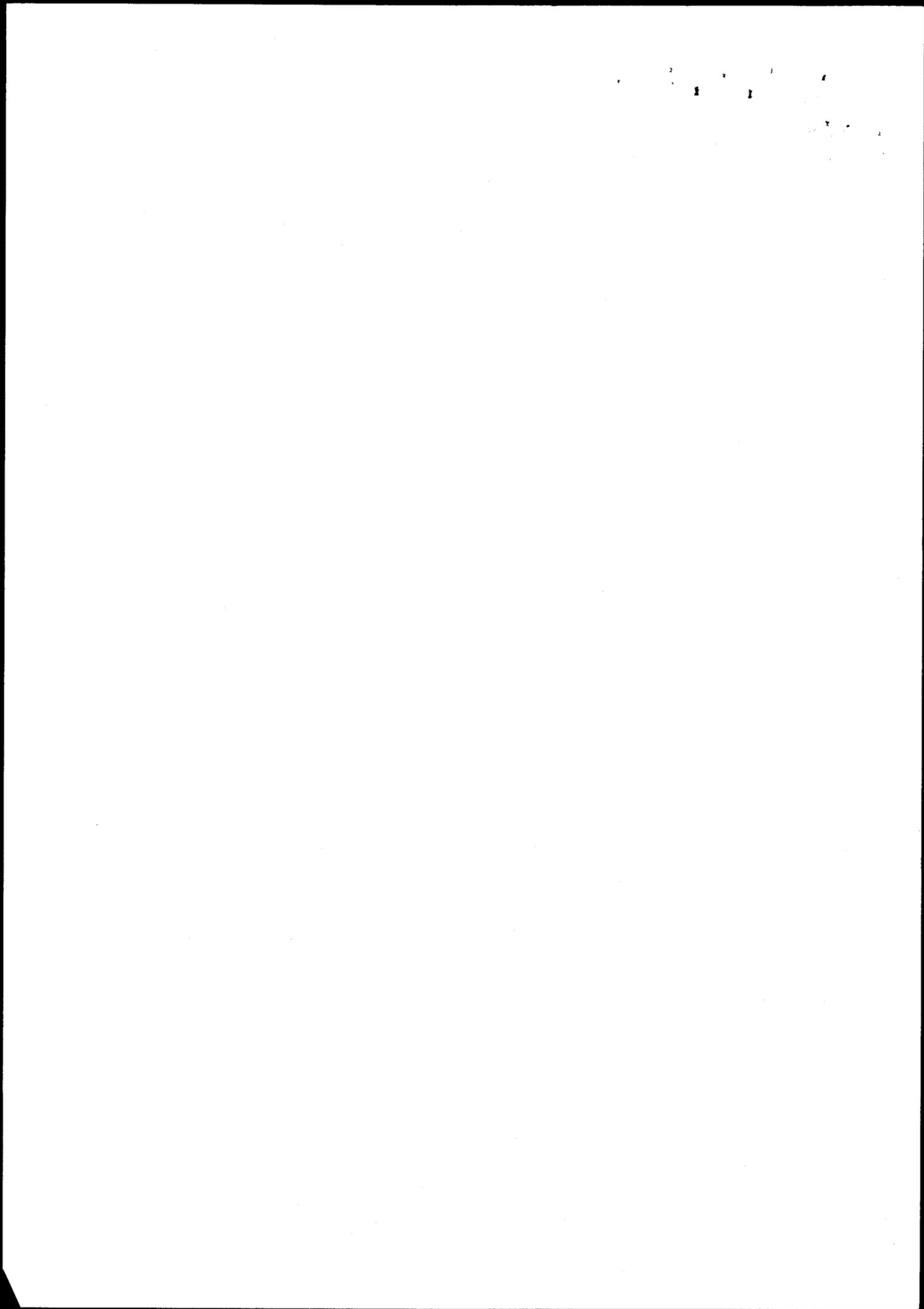
Informe Inspector: *[Firma]*

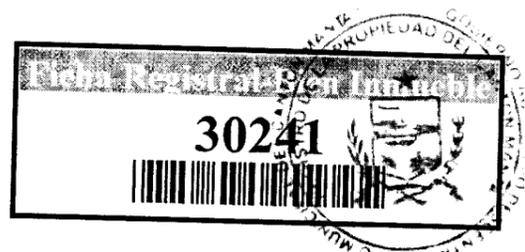
[Firma] *Director de Avalúos y Catastro*

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : **viernes, 01 de febrero de 2002**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.532** - Folio Final: **2.541**
Número de Inscripción: **312** Número de Repertorio: **560**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 30241

Página: 1 de 4



Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1





4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

6 / 2 Terminación de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se



han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a título de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en c a l i d a d d e G e r e n t e G e n e r a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:48 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Xavier Espinosa Pando*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intrago]

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Julio del 2012

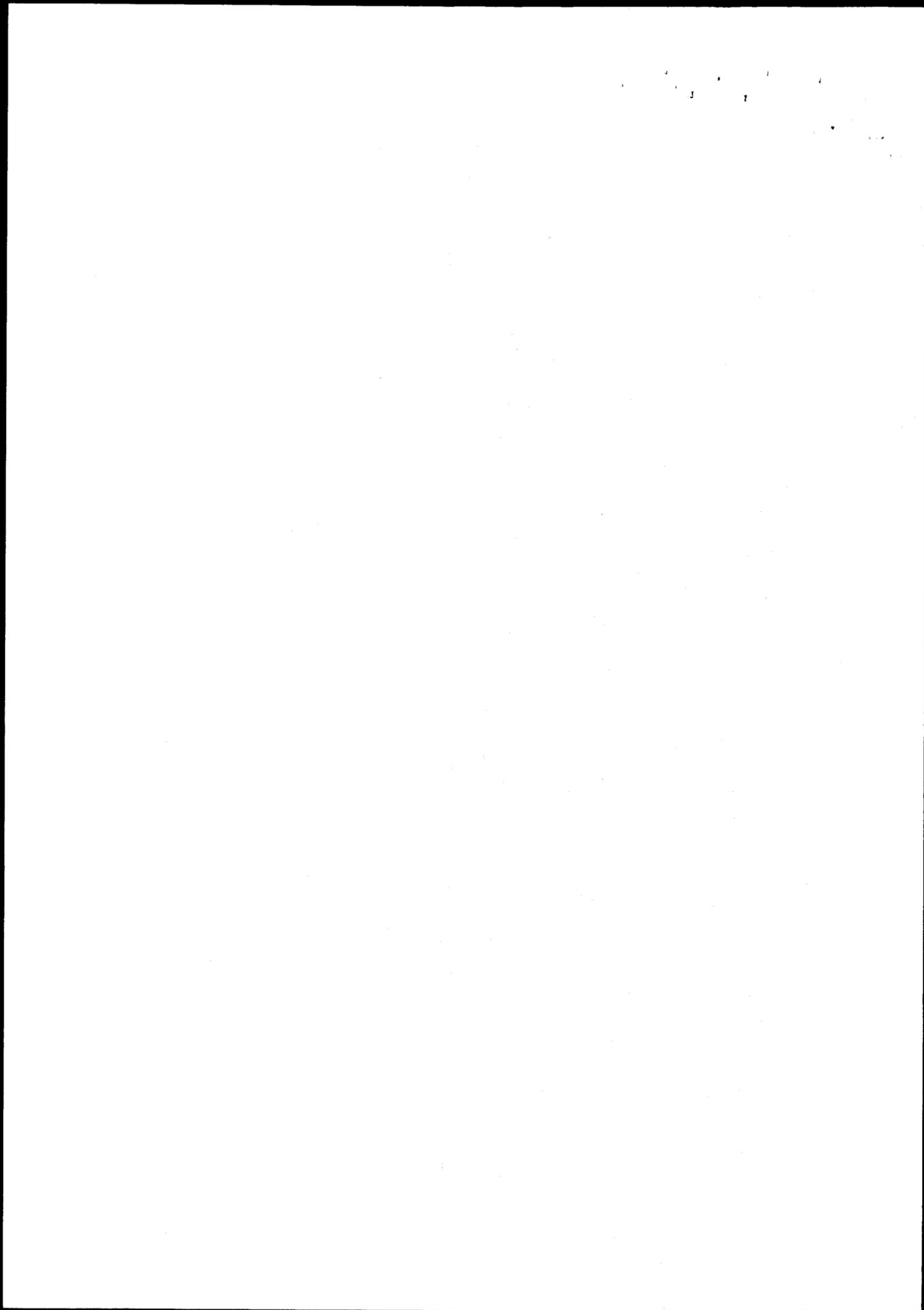
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.



S/Espezie

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

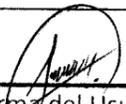
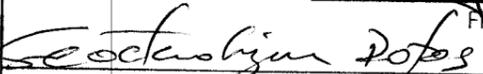


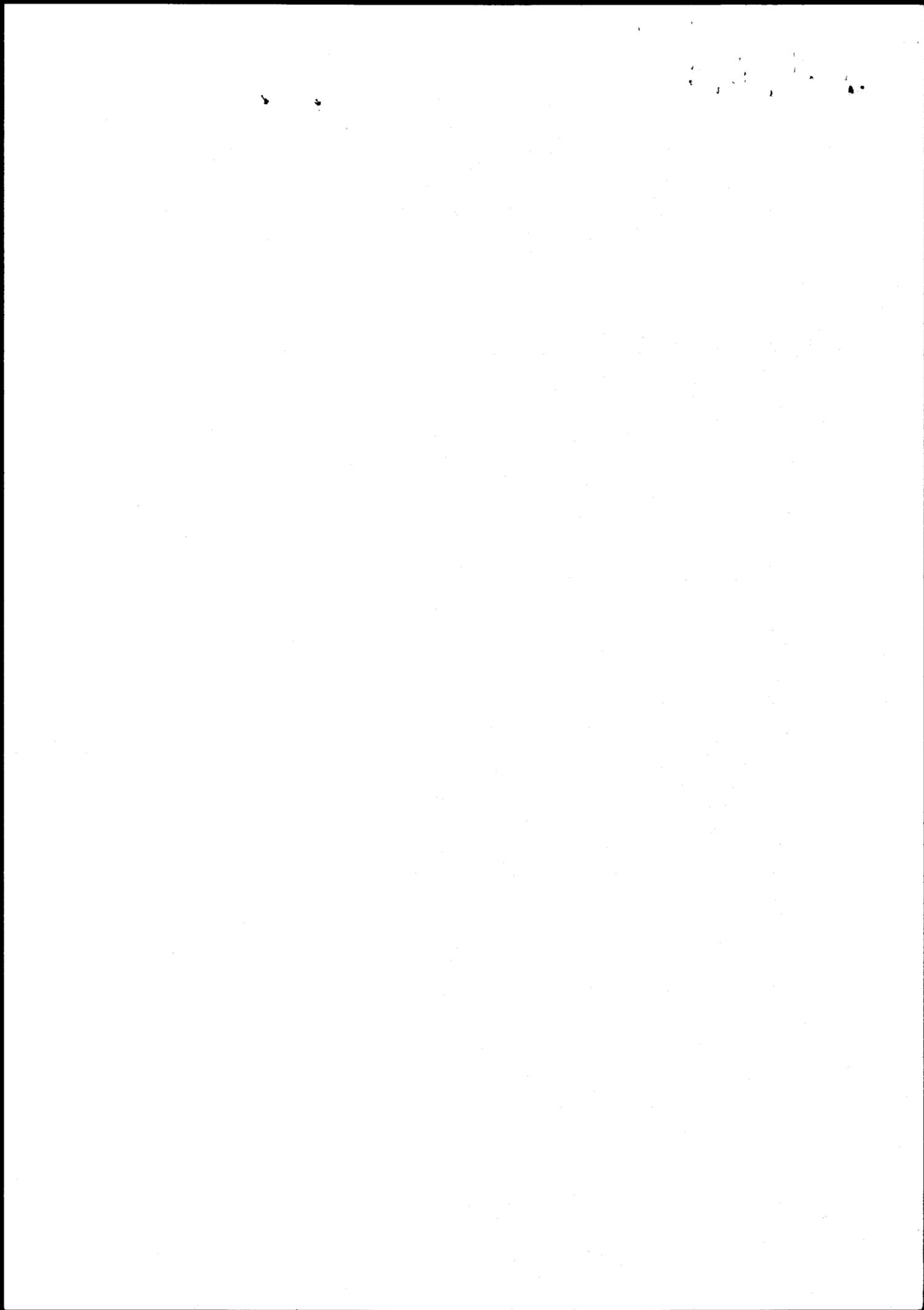
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	132.2130000
Nombre:	Federcomiso Mercantil Inmobiliario Montaña Azul I.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Cabe, Daniel Seledaugo
Informe Inspector:	TERRANO. Jovic
  Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1322130* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: **viernes, 01 de febrero de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.532** - Folio Final: **2.541**
 Número de Inscripción: **312** Número de Repertorio: **560**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**
 Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el: **viernes, 04 de abril de 2003**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de febrero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes, area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2. Arca Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. ARea social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVENIDA de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 . 5 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 12 de febrero de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de enero de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San

M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *Quilac & Asociados de Ingeniería*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Julio del 2012

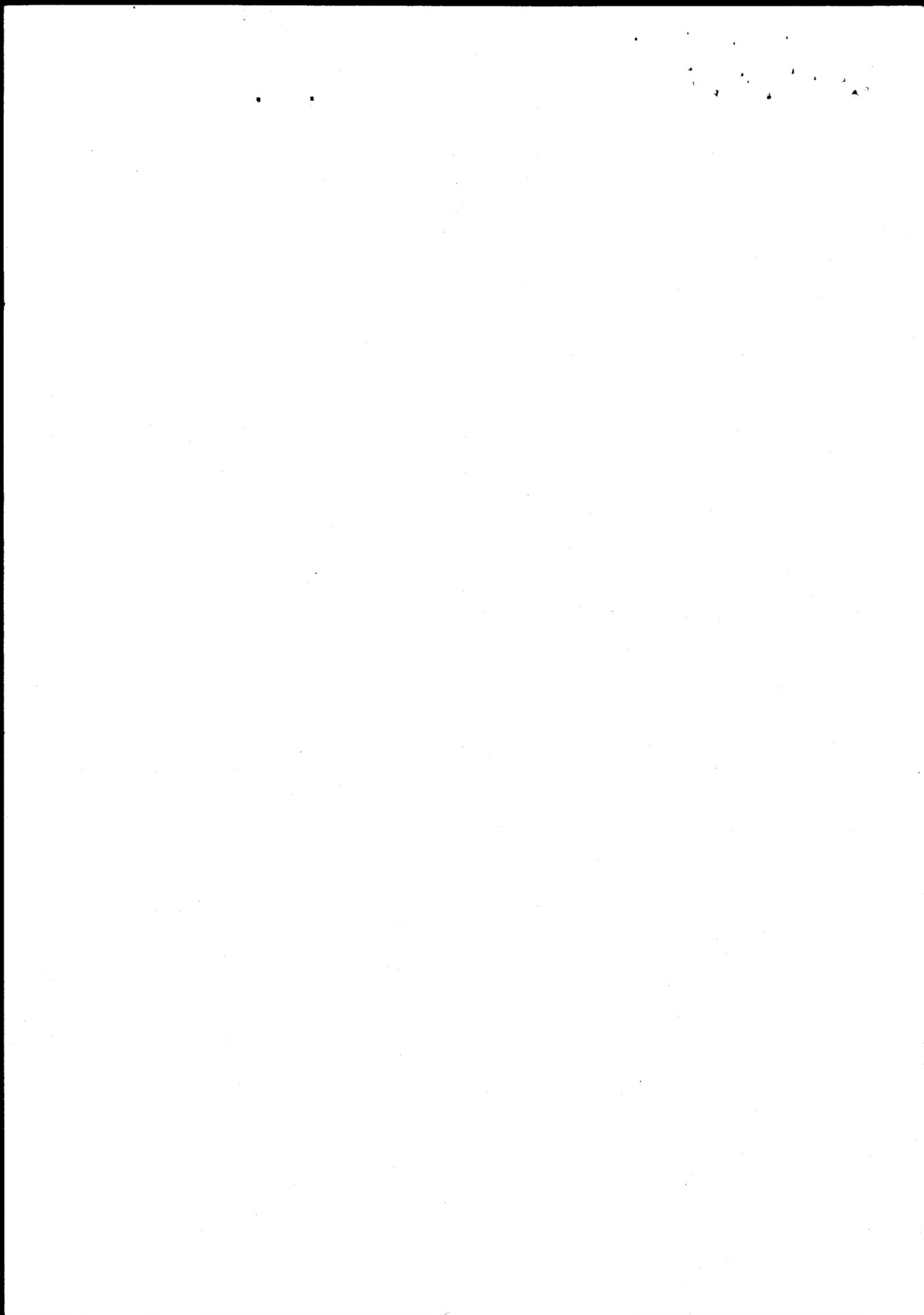
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Jed. Dely. Chóiz



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTA-
ÑA AZULI-

Otorgada por: _____

A favor de: _____



Señores en CCH

No. 3270

1320608 /
07 /

1322127 /

28 /

29 /

30 /

35 /

36 /

37 /

38 /

39 /

40 /

Autorizada por la Notaria Encargada

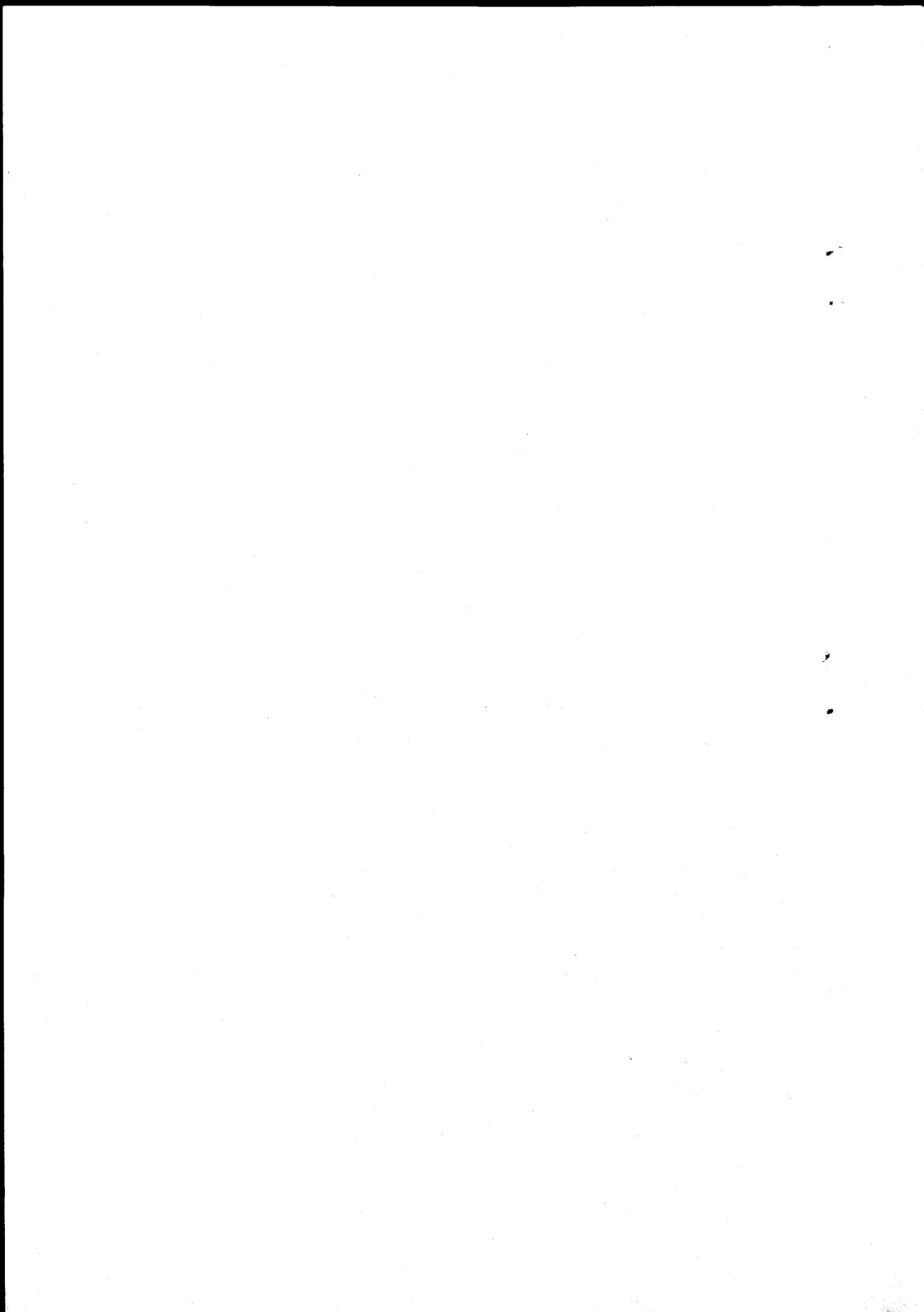
ABOGADA

Vielka Reyes Vincés

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

18 de julio del 2012

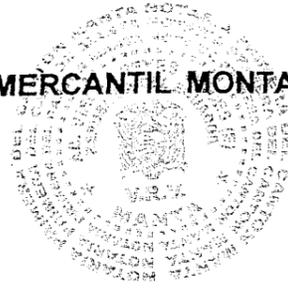


NUMERO: 3.270

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA
AZUL I. -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Julio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, **Uno.-** La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". **Dos.-** El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. **Tres.-** Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, **Cuatro.-** La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor



Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del presente instrumento: **Uno.-** La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". **Dos.-** El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su

vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. **Tres.-** Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, **Cuatro.-** La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **Uno:** Mediante escritura pública celebrada el veintitrés de agosto de dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil MONTAÑA AZUL I, habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo los cónyuges: el señor Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; la compañía TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, el Fideicomiso

Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE DOS; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. **Dos.-** De conformidad con lo establecido en la cláusula ocho (8) del contrato constitutivo del presente fideicomiso se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al PUNTO DE EQUILIBRIO. **TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. **CUARTA: LIQUIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES.-** Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL, CONSTITUYENTE TRADENTE UNO y El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE DOS, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: **Uno)** Diez lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTA AZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana veintiuno, cuyos linderos y superficies generales y

singulares son los siguientes: 1) lote número veintisiete (27) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (este).- en diez metros (10.00m) lineales con la calle "L1". POR ATRÁS (oeste).- en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle "Q". POR EL COSTADO DERECHO (sur): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiocho (28) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiséis (26) de la manzana número veintiuno (21), con un área total de doscientos metros cuadrados (200m²). 2) lote número veintiocho (28) de la manzana (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en diez punto treinta y ocho metros (10.38m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en diez metros (10.00m) lineales con el lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número veintisiete (27) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintiuno (21), con un área total de doscientos ocho metros (208.00m). 3) lote veintinueve (29) de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en once punto noventa y nueve metros (11.99m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con el lote número treinta de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintiocho de la manzana número veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero cuatro metros (20.04m) lineales con la calle "M", con un área total de doscientos treinta y dos metros

(232.00m). 4) lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en quince punto treinta y siete metros (15.37m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) lineales, lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en diez metros (10.0m) lineales mas once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con los lotes número veintiocho y veintinueve de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00) metros lineales con el lote número treinta y un (31) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos noventa y siete punto cuarenta metros cuadrados (297.40m²). 5) lote número treinta y cinco (35) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y cuatro de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales (20.00) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno. Con un área de doscientos metros cuadrados. 6) lote treinta y seis (36) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y cinco (35) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00m) metros lineales con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados. 7) lote número

treinta y siete (37) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales con el lote numero treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m²). 8) lote número treinta y ocho de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte) en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número treinta y nueve (39) de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m²). 9) lote número treinta y nueve (39) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número cuarenta de la manzana número veintiuno. Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m²). 10) lote número cuarenta (40) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en doce punto cinco metros lineales (12.05m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en doce metros

(12.05) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineados (20.00m) con el lote número treinta y nueve de la manzana veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en diecisiete punto sesenta y uno metros lineales con el área verde de la manzana número veintiuno. Con un área total de doscientos treinta punto cuarenta y cinco metros cuadrados (230.45m²). **Dos.-** Dos lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana seis; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: 1) lote número siete **(7), de la manzana seis (6)**, que tiene las siguientes medidas y linderos: lote número siete; POR EL FRENTE: en veintinueve punto cincuenta y dos metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veintiséis punto treinta y ocho metros lineales con el lote número diez de la manzana seis; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote número 8 Mz6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y uno punto treinta metros lineales con le área verde, teniendo un área total de ochocientos noventa y ocho punto ochenta y ocho (898.88). 2) lote número ocho (8) de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote ocho (8); POR EL FRENTE: en treinta y uno punto noventa y seis metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veinticinco punto ochenta y cinco metros lineales con el lote número diez (10) de las manzana seis (6). POR EL COSTADO DERECHO; en treinta y cuatro punto treinta y tres metros lineales con el lote número nueve de la manzana seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote siete de la manzana seis , teniendo un área total de novecientos setenta y seis punto cuarenta y uno. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las

instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de fideicomiso inmobiliario "MONTAÑA AZUL I". Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de fideicomiso mercantil MONTANA AZUL I, no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS, acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. **QUINTA: TRIBUTOS.**- El fiduciario declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. **SEXTA: DECLARACIÓN.**- Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIOS declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "MONTAÑA AZUL I", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. **SÉPTIMA: HONORARIOS.**- El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de DOS CIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.00), por honorarios administrativos del 23 de septiembre del 2011 al 23 de marzo del 2012 el valor de MIL CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,400.00) y por honorarios de liquidación del fideicomiso MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,000.00), mismo que estará a cargo de los Beneficiarios, señor William Leonel Bravo Espinoza y a la señora Diana Elizabeth

Jurado Dillon. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. **OCTAVA: CONTROVERSIA.**- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, y a las siguientes normativas y preceptos: El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho.- Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.- **NOVENA: MARGINACIÓN.**- Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaria correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. (Firmado) Ab. Wladimir Larco Silva, Matrícula número: 12.059 CAP. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y

M
MP

495976

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero
EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ
Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Usted en el cargo de Gerente General de la compañía, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías.

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Dávila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número 06, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaría Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

Rosa Valle González

Rosa Valle González
Presidente de la Junta

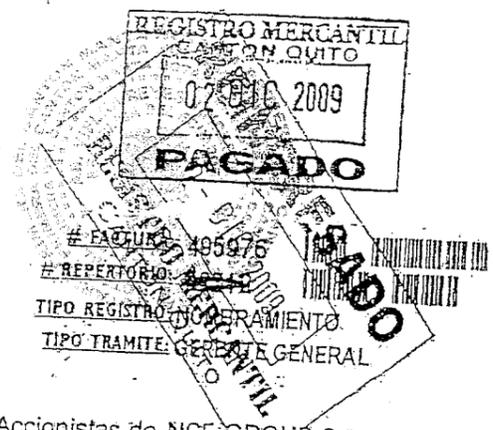
FACTURA: 495976
REPERTORIO: 42314
TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO
TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente,

Edgar Alejandro Quezada González

Ing. Edgar Alejandro Quezada González
C.D. 1710896567



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**QUEZADA GONZALEZ
 EDGAR ALEJANDRO**

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BEVALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 TATYANA SORAYA
 SALAZAR CRUZ

No. 171089656-2




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 QUEZADA EDGAR ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GONZALEZ AURA ESTELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIJEJO
 2012-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-04-27

E133311222

DIRECTOR GENERAL 

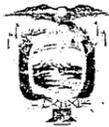
FIRMA DEL CEDULADO 



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 171089656-2 224-0015

QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
 PICHINCHA QUITO
 LA VENTANA
 SANCION Multa: 26.40 Cts. Reg. & Tot. USD: 34.40
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0022
 CONSEJO NACIONAL DE VOTACION
 2449254 29/09/2011 19:19:10

2449254



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391787928001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
CONTADOR: GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/08/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 23/08/2011
FEC. INSCRIPCION: 29/09/2011 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

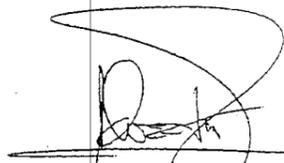
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON
 Teléfono Domicilio: 026005279 Teléfono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0



 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: RCEBAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:59

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

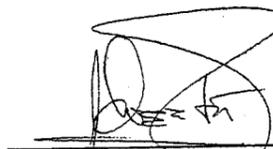
NUMERO RUC: 1391787928001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 23/08/2011
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLÉCIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667
Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Domicilio:
026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391785380001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL
NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
CONTADOR: GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/05/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 25/05/2011
FEC. INSCRIPCION: 11/07/2011 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHALPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON
 Telefono Trabajo: 026005280 Telefono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044061 Email: jgomez@nfcgroupsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL NORTE PICHINCHA	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE

Fecha y hora: 13/07/2011 08:04:02

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391785380001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	25/05/2011	
NOMBRE COMERCIAL:	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67
Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Trabajo:
026005280 Telefono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044061 Email: jgomez@ncitgroupsa.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/07/2011 09:04:02

040210

Manta, a 18 de Agosto de 2010



Señor
GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Viviana Cano
Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Yo, GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA **ACEPTO** el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

Guillermo Vaca Montesdeoca

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
GERENTE GENERAL
CI.130644352-2

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. **10176** del Registro de Nombramientos Tomo No. **141** Quito **23 AGO 2010**



Raúl Goybor Secaira
Dr. Raúl Goybor Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO

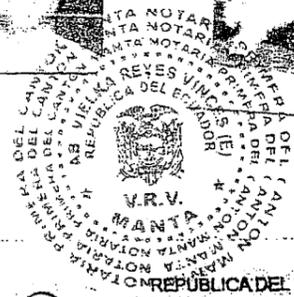
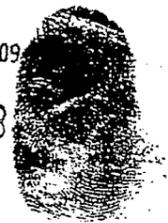
CIUDADANIA 130644352-2
VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 MAYO 1980
012- 0336 09524 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1980

Guillermo



ECUATORIANA***** E3313V2222
CASADO NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO
SUPERIOR ESTUDIANTE
GUILLERMO ROMULO VACA
BETTY MONTESDEOCA VERA
MANTA 30/06/2009
30/06/2021

1201548



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

244-0087 NÚMERO 1306443522 CÉDULA

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA

Amalia Guayana
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1791811585001
 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
 NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
 CONTADOR: MERA CEDENO RAUL ANTONIO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/11/2001 FEC. CONSTITUCION: 22/11/2001
 FEC. INSCRIPCION: 08/01/2002 FECHA DE ACTUALIZACION: 15/05/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calle: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Referencia ubicación: A LADO DEL BAR CABANAS DE BENITO Teléfono Trabajo: 052820498 Teléfono Trabajo: 052913840 Fax: 052913840 Email: inmobiliariateamco@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
 JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 15/05/2011 15:01:43



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
... le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1791811585001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 22/04/2004
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calle: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1
Referencia: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 052620498 Telefono
Trabajo: 052513640 Fax: 052513640 Email: inmobiliariateamco@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 15/05/2011 15:01:43

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANIA: 1722753538

IDENTIFICACION PERSONAL

JURADO DILLON
 DIANA ELIZABETH

PROVINCIAS: PICHINCHA
 QUITO
 CHIMBACALLE

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-09-27

ESTADO CIVIL: CASADA
 WILMAN LEONEL BRAVO ESPINOZA

INSTRUCCION: BACHILLERATO ELECTORAL

Y38432242

APellidos y Nombres del Proceso: JURADO MARI VICENTE

APellidos y Nombres del Jurado: DILLON DIANA DEL PILAR

CIUDAD: QUITO

FECHA DE EMISION: 2018-12-25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2020-12-25

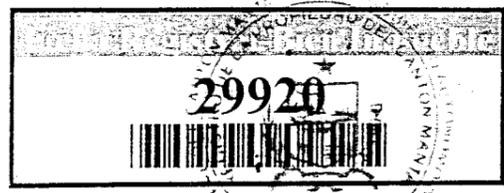
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VISTACION

REFERENCIA: 356-0109
 NUMERO: 1722753538
 JURADO DILLON DIANA ELIZABETH

PROVINCIAS: PICHINCHA
 QUITO

PROVINCIAS: CHAQUIZUZO
 BARROQUA

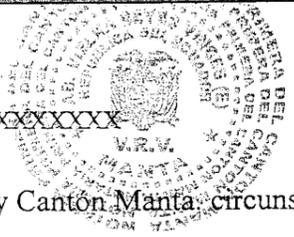
FECHA DE EMISION: 2018-12-25



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle " M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste) : En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. **C o n u n á r e a t o t a l d e 2 0 0 , 0 0 m e t r o s c u a d r a d o s .**
S O L V E N C I A . E L P R E D I O D E S C R I T O A L A P R E S E N T E F E C H A S E E N C U E N T R A
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : *viernes, 1 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul , c o n f o r m a d a p o r l o s l o t e s d e l a M z . 4 , 5 y 2 1 , .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicada en la vía a San

M a t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32 del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: *Sandro Espinosa Mendoza*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

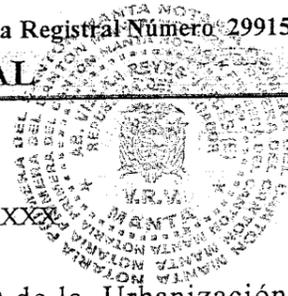
[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q. Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21. Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No: 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes I, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul , conformada por los lotes de la Mz. 4 , 5 y 21 ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes.



Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San

M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:45 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Espinoza

Elaborado por: Laura Carmen Píguera Píguera
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

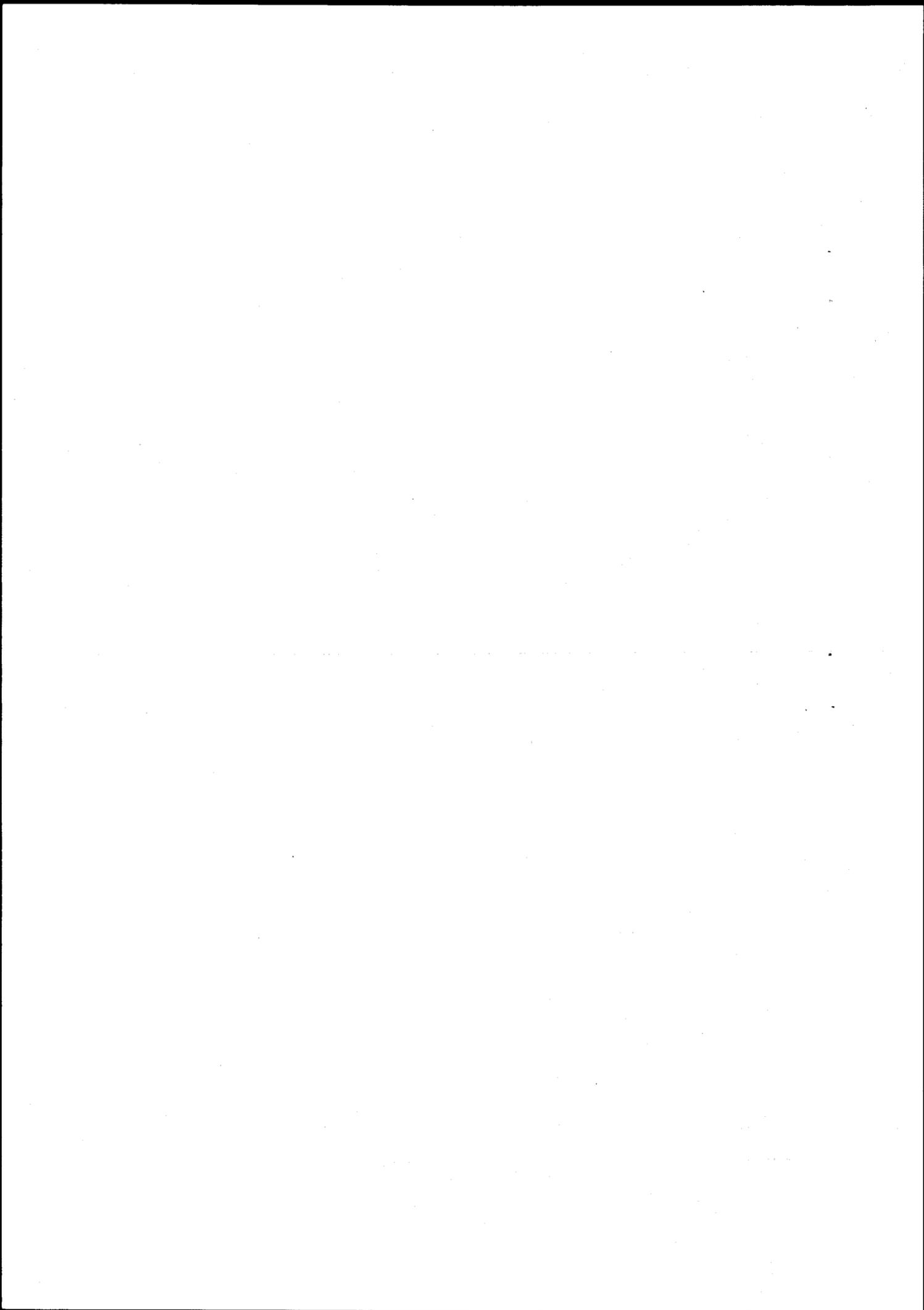


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 29915

Página: 3 de 3





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l i a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Areas en garantía lote 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San
M a t e o



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:43 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *Saucro Espinosa Huidroza*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	30-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	30-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 - Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4. Mz. 24.
Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San
M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:15 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *Escudro Espinosa*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño*
Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

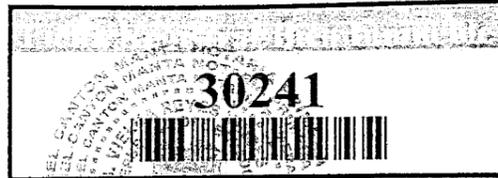
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : **viernes, 01 de febrero de 2002**
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-00000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 M Z. 2 4
Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San
M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *Quinto Escondido Montalvo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



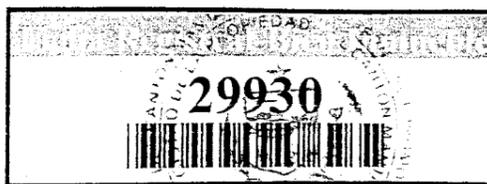
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle " M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1 ", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul , conformada por los lotes de la Mz. 4 , 5 y 21 ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San

M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra-Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:13 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Saúl Espinosa Mendozo.
1307863975

Zaida Salas P.
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



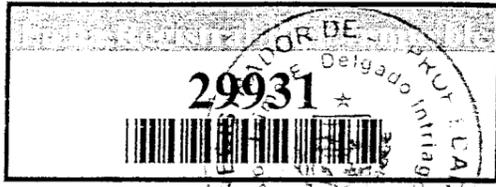
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29931 MANTA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : *viernes, 01 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El
G a v i l i a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, AREA Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. AREA social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San

M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

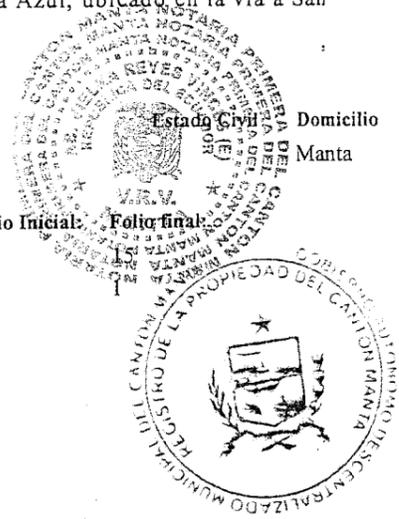
Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *En. Sandro Espinoza Mendoza*
1307863975
Zaida Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

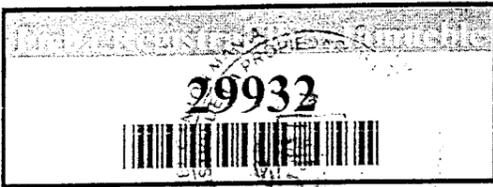
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1 " Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7,-8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul , c o n f o r m a d a p o r l o s l o t e s d e l a M z . 4 , 5 y 2 1 , .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San

M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:33 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Espinosa Hendera.
1307863975

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente en 31,96 metros lineales con la Calle G.Por Atras, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6.Por el Costado Derecho 34,33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. Por el Costado Izquierdo 33,46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6.Teniendo un area total 976,41 M2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-000000052629	Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



Ficha Registral: 28585

Página: 2 de 3

Cantón	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Municipio
	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos 5 04-abr-2003 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:35 del martes, 03 de julio de 2012



A petición de: Sr. Scubro Espinoza

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

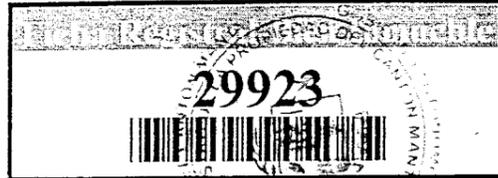
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Piñay
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta-Azul, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el : *viernes, 1 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



[Handwritten signature]

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San

M a t a z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:59 del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: *Sando Espinoles Herdaga*

Elaborado por: *Janeth Magall Piguave Flores*

130873266-6



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

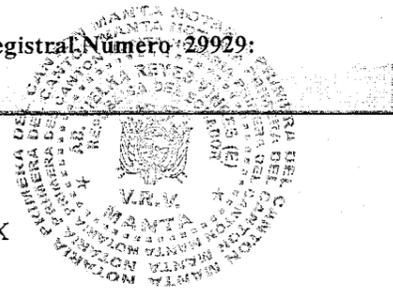
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVENIDA de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



[Handwritten signature]

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 v. Mz. 2, 3, 4
Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San
M a t a e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:01:25 del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: *José María Espinosa Mendoza*

Janeth Magali Piguave Flores

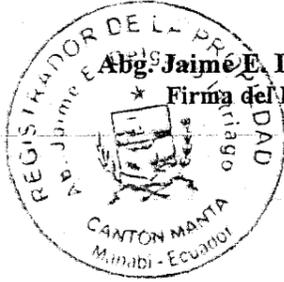
Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
* Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul; parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en 29.52 metros lineales con la Calle G. Por Atras 26,38 metros lineales con el lote numero 10 Mz. 6. Por el Costado Derecho 33,46 metros lineales con el lote numero 8 Mz. 6. Costado Izquierdo 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Area total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a M z . 6 A r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Ncf Group Sociedad Anonima Ad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
			Página: 2	de 3

Ficha Registral: 28584

Cantón	Cédula y R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
	80-0000000055159	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos 5 04-abr-2003 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:33 del martes, 03 de julio de 2012



A petición de: Sr. Sandro Espinoza

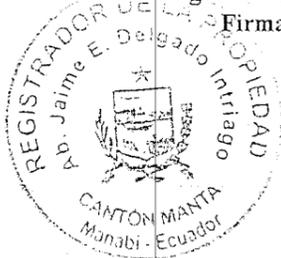
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

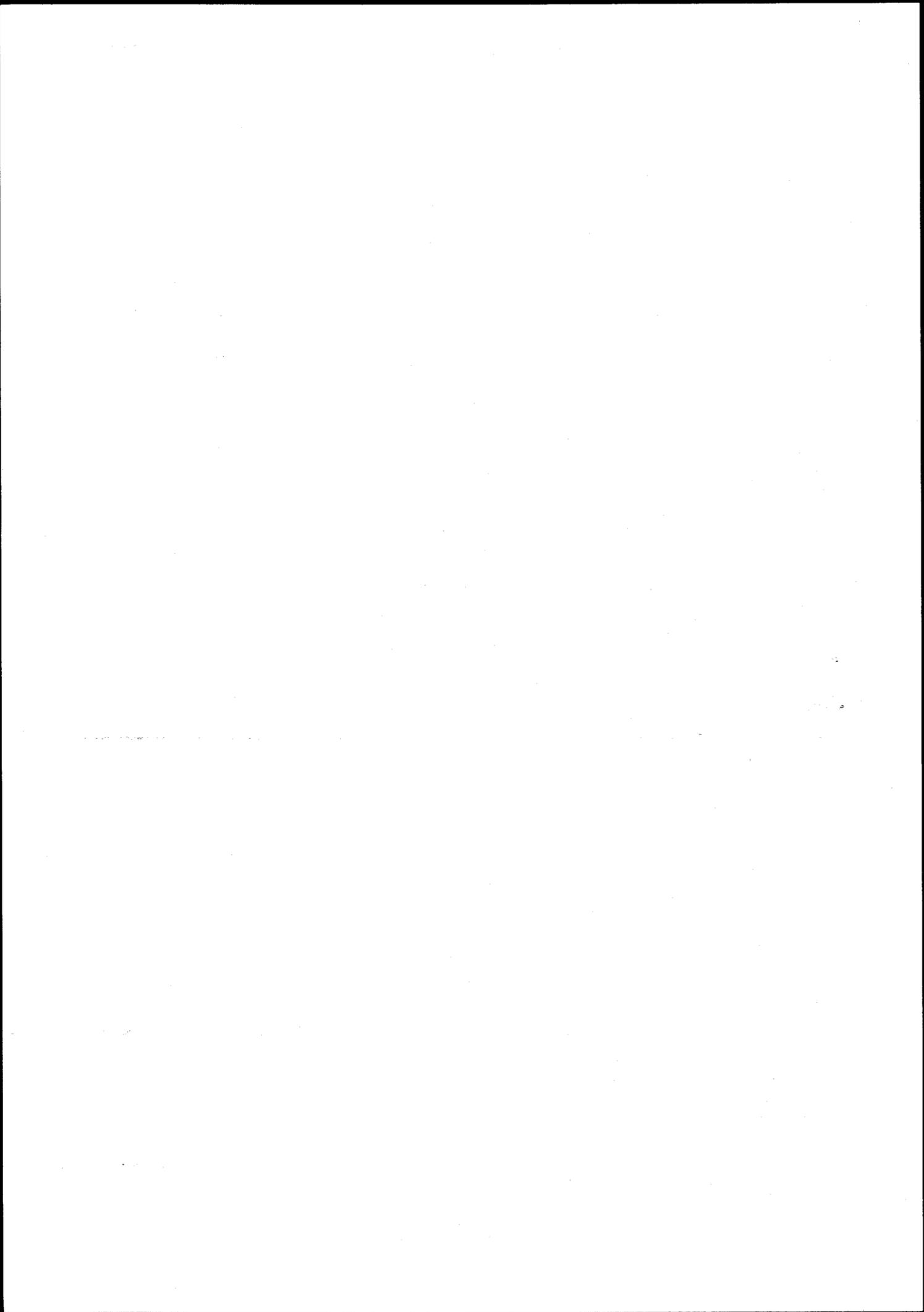
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
 Firma del Registrador







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS. No. Certificación: 9991991

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991991

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 5376

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, ET.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8800,00</u>

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:33:53



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991992

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9991992

No. Electrónico: 5375

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pereneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991995

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991995

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 5384

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11896,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11896,00</u>

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:32:27



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991996

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9991996

No. Electrónico: 5383

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT. 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00 M2

Perteneciente a:

Documento-Identidad: Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9280,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. 9991997

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991997

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00
No. Electrónico: 3382

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:23:44



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9992000

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9992000

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5379

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, ET. 40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9218,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9218,00</u>

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELLY CHAVEZ 16/07/2012 16:03:14



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991993

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9991993

No. Electrónico: 5374

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, ET. 38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento: Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 14:57:35



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992001

No. Certificación: 009992001
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 0378

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:51:35



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

M- 9991990

No. Certificación: 9991990

ESPECIE VALORADA

USD=100

No. Electrónico: 5377

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8800,00</u>

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:41:00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS No. de Inscripción: 9991998

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALGRADA

USD: 1,00

-M- 9991998

No. Electrónico: 5381

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-08-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT. 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 976,41 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29292,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29292,30

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELLY CHAVEZ 16/07/2012 16:17:54



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS. Certificación: 9991994

CERTIFICADO DE AVALUO

-M- 9991994

No. Electrónico: 5389

Fecha: 17 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT. 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8320,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8320,00</u>

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Perin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 17/07/2012 8:26:45



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991357

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CASO de Predios _____
en vigencia, se encuentra FIDEICOMISO MERCANTIL EN MOBILIARIO MONTAÑA AZUL I
perteneiente a URBZ. MANTA AZUL MZ. 21 LT. 28.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$8320.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DISOLUCION DE FIDEICOMISO.



18 JULIO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991999

CERTIFICADO DE AVALUO

-M- 9991999

ESPECIE VALORADA
USD: 100

No. Electrónico: 5380

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-07-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 898,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26966,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26966,40

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:06:32



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218376

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1391785380

NOMBRES : FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : MZ- 21 LTS. 38, 40, 39, 37, 30, 29, 28, 36, 35 Y 27 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217748

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 16/07/2012 12:49:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



009991387

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____ FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTANA AZUL I
cuyo _____ URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT. 27,29,30,35,36,37,38,39,40 Y MZ 6 LOT. 7,8
de _____ AVALÚO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
de _____ \$136252.70 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON
70/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCION DE FIDEICOMISO

Manta, 16 de JULIO del 20 2012

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	1391785380	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	MZ-6 LT. 07 URB. MANTAZUL		

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	218134	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	19/07/2012 12:22:01			
		TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

0078025

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	FIDUCIARIO MERCANTIL
9	INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, de 201
11	18 julio 12
12	VALIDA PARA LA CLAVE
13	1322128000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21,
14	LT.28
15	1320607000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,
16	LT.7
17	1320608000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,
18	LT.8
19	1322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37
20	1322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ.
21	21, LT.38
22	1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39
23	1322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ.
24	21, LT.40
25	1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27
26	1322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21,
27	LT.29
28	1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30
	1322135000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35
	1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36
	Manta, diez y ocho de julio del dos mil
	doce
	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
	Ing. Pablo Macías García
	TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391785380
NOMBRES : FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MANTAZUL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-6 LY. 08 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217749
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/07/2012 12:49:39

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

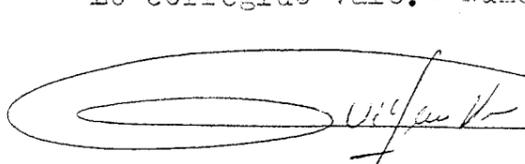
3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

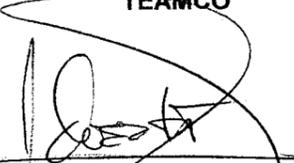
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

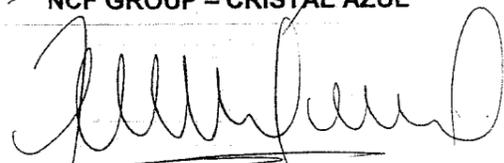
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE . - Lo corregido vale.- Numero de cedula.-

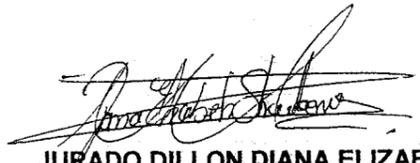

Vulla. Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
C.C. 130644352-2

TEAMCO


QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
C.C. 171089856-2
NCF GROUP - CRISTAL AZUL


BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL
C.C. 010283930-5


JURADO DILLON DIANA ELIZABETH
C.C. 172275353-8

Vulla. Reyes Vinas
LA NOTARIA (E)

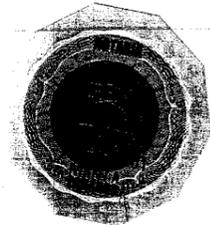
Ab. Vuelka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

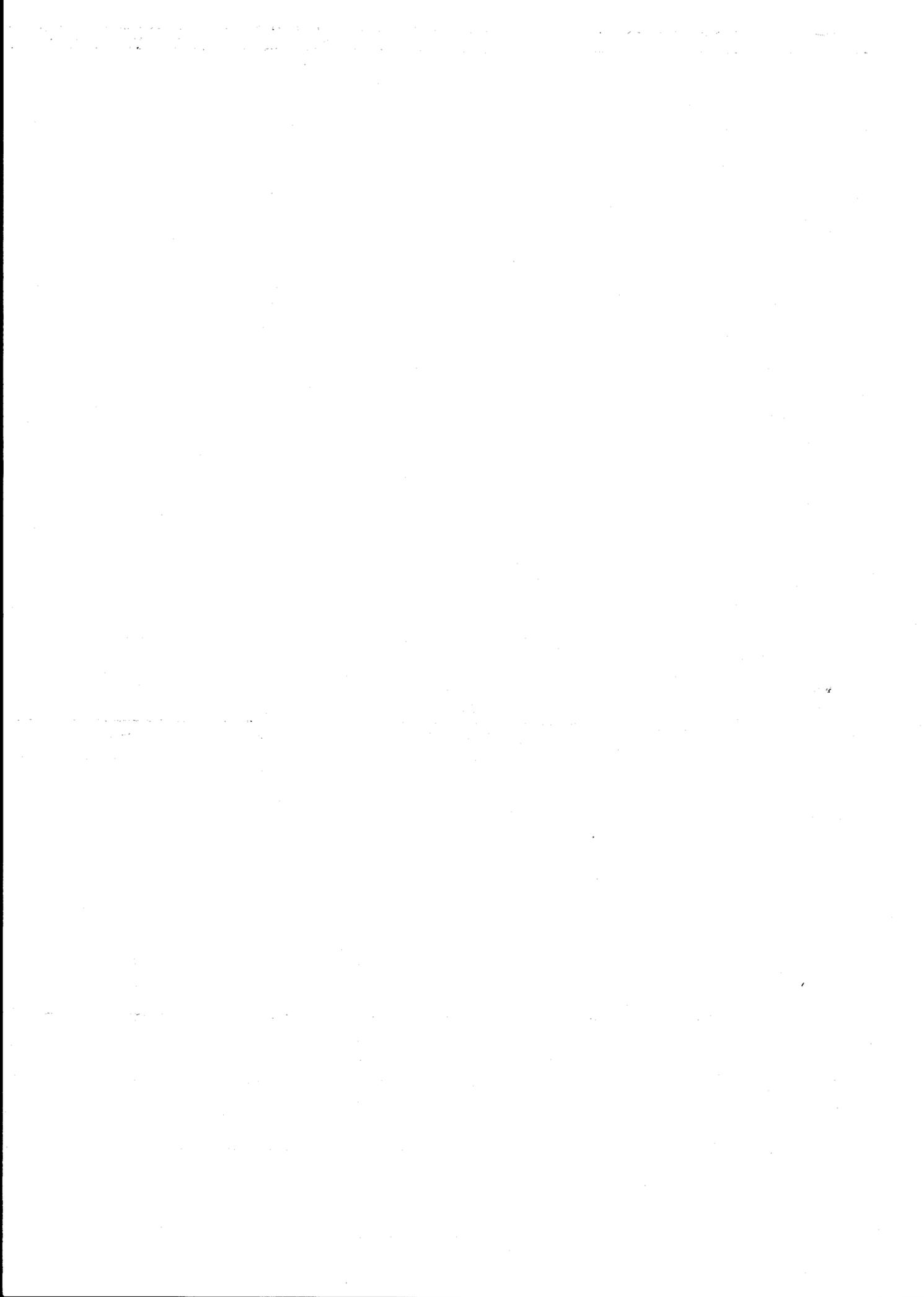


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-



Vulla. Reyes Vinas
Ab. Vuelka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA







Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2012

4589

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I**, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 41 celebrado entre: ([BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL en calidad de BENEFICIARIO], [JURADO DILLON DIANA ELIZABETH en calidad de BENEFICIARIO], [FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1 en calidad de FIDEICOMISO], [COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS en calidad de FIDUCIARIO], [COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de TRADENTE], [FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL en calidad de TRADENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30241	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29932	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29931	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29930	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29929	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29923	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29920	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29919	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29918	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29915	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28585	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28584	TERF(1)

DESCRIPCIÓN:
TERF=TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

inserto

[Handwritten signature]



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

