

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MO EXISTE NO EXISTE NCANDESCENTE 3 DE SÓDIO O MERCURIO	1 NO EXISTE TO ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(b) ALCANIAKILLADO 2 NO EXISTE	(3) AGUA POTABLE 2 NO EXISTE	A REPORT OF THE PARTY OF THE PA	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADRIQUIM O BALDOSA	GALZAUA 4	1 TERRA 1 LASTRE (13) MATERIAL DE LA 3 PIEDRA DE RIO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	LOTE 3 3 5 5 6 6 6 RAPOUN 7	Frentes (1) 🕥 Numero de Calles a las cuales el lote tiene frente	DATOS D	© CODIFICAR LA DIREC	 	DATOS O DOMA SEGUN CALIDAD DE SUELO	CLAVE CATASTRAL OCA STORM SECTOR MANAZAMA LOTE PROPRINGEDATIAL	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ONO SI	IDENTIFICACION Y DATOS DE
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	25) LONGITUD DEL FRENTE SOLO	(2) PERIMETRO	(2) AREA SHIPPICHANES	CARACTERISTICAS F ORM ALES DEL LOTE	(2) SLECTRICIDAD 1 NO EXISTS 2 SI EXISTE	(2) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	② AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE METROS SERVICIOS DEL LOTE	INE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Mz - シ」 inte #35	DIRECCION: barrio Urb. Mantazul.	HOJA N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION
OTRO USO (29) NOMBRE CODIGO	(28) CONSTRUCCION 2	A SIN EDIFICACION	SIN EDIFICACION 1 [3] SIN EDIFICACION 1 [3] SIN EDIFICACION 1 [5] TERMINATION 5 [5] SIN EDIFICACION 5 [5] SIN	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE													CROQUIS
		Lanca contaction is		Lybours & Lal				4 - 1006									

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD) (DATOS	DATOS DEL PROPIETARIO	ARIO						
MODO DE PROPIEDAD			PERSONERIA APELLIDOS			NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TTDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	СНА
			7e.a	S.A.								
1 UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE)	i de la companya de l										
		copieo										
The second distribution of the second distribution of the second	 O description of the control of the co	1		6	\$ \$				The second secon	A STATE OF THE PROPERTY OF T		And the second second
	er entre alle alle entre								1		2.00	
The second of th			NOTE ON SOLA METURITY IN THE TANK	ACEUSTIC DE CANA.							100 mm	in in
A permanent	The second secon		August and a second a second and a second and a second and a second and a second an									en per la companya de
				1	is private		3 775		er in the second			53 - 75 - 7
	ting to				Son ye							er i er Se ji er
			AND THE STREET									anner er fler i
				A series								egenge egi
14 15 100	40		Section 1		100	1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900						
1		A CONTROL OF THE CONT	A CONTROL OF THE CONT	Same and the same		No. of the second	Services of the services of th	Annual An		and the second	- 1	i V
		\$100 miles		6	16		10	3	oner coccessor oner coccessor	To the second se	Control of the Contro	
											and Comments of the Comments o	
			The second secon					TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF T		Control of the contro		2) - 1
11	3 4 5 6	2 3	3 1 2 3 4 5 6 7	8 6 1 2 3	5 6 7 8	2 1 2	3 4 5 6	7 8 9 1 2	-	7		1
												8)
	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5 6	7 8 9 1 2	3 1 2 3	1 2 3 1	2 3 4	
						550,4570						(
0.000	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5 6	7 8 9 1 2	3 1 2 3	1 2 3 1	2 3 4	-X-86
								- 105,00				(128)
	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5	7 8 9 1 2	3 1 2	1 2 3	2 3 4	
												(F)
	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5 6	7 8 9 1 2	3 1 2 3	1 2 3 1	2 3 4	
						20147 - 4K						(B)
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5	7 8 9 1 2	3 1 2 3	1 2 3 1 2 3	2 3 4	
3	7	1 2 3	5 1 2 3 4 5 6 7	3	7 2 8	1 2		7 8 9	3			
										> <u> </u>	, [(188)
	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5	7 8 9 1 2	3 4 2 3	1 2 3	2 3 4	
						(100 m 27%)					Ē	(S03)
	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5	7 8 9 1 2	3 1 2 3	1 2 3 1	2 3 4	
												(218)
	5 1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5 6	7 8 9 1 2	3 1 2 3	1 2 3 1	2 3 4	
				5/11/2019		WAIC 26						(8) [-
	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 6 4 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5 6	7 8 9 1 2] 3	1 2 3	3 4	
			- C	7	, v			0 0				1.
+ C -		, [, [, [- [, [- [, [- L	- L - C - C	* [
3	3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 4 5	7 8 9 1 2	3 4 5	2 3	3 4	
E						Ė		Ē			L	(278)
	5 1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3	4 5 6 7 8	1 2 1 2	3 6	7 8 9 1 2	3 1 2 3	1 2 3 4)
		ofamiento										
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD								8	OBSERVACIONES			
Sin Centavosi		YEORE	NOMINO DEL EMPASACIONA	S. CHOMA	V610-3-3	comparter server	0.75 7.64405	I was			4	
(sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS												
VALOR DE LA CONSTRUCCION		РЕСНА	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	OR DE OFICINA	FIRMA				

NUMERO: (5.162)

COMPTAVENTA OTORGA LA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD EXÓNDIA; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO

MANUEL WELL FARIQUEZ .-

CUANTIA: USD \$ 88,314.00

En la diudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día martes once de septiembre del año dos mil doce, ante mi, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabi, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la Compeñía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien fe de conocer en virtud de haberme exhibito to sidula de ci presidenta que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro tres cinco dos guión dos, cuya copia certifica por mo serrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad emacriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en sesta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de

52200 1322127 1322128

1312135

1322135

1322138

haberme exhibido su cédula de ciudadania que corresponden a los números uno siete cero seis ocho nueve tres seis ocho guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. EL Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoria de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue SEÑORA NOTARIA. En las Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sirvase extender un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes clausulas : PRIMERA : COMPARECIENTES .- Comparecen, por una parte, el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, en su calidad de Gerente General y por tal representante legal de la Compania TEAMCO Sociedad Anónima, parte a la cual se la denominará LA VENDEDORA; y, por otra parte, el señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. Los comparecientes nacionalidad ecuatoriana, hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Uno.- Mediante Escritura Pública otorgada el veintiuno de diciembre del año dos mil uno, ante el

Notario Noveno de la cividad de Quito, debidamente inscrita en el Registro de la cantón Manta, el uno de febrero del As mil dos la Compania Inmobiliaria TEAMCO Sociedad año Andrima, prio el lote de terreno ubicado en la via a San Mateo Barri Walle delo Zavilan; Dos. Con fecha cuatro de abril del año dos mil tres, consta inscrita la Protocolización de Planos, autorizado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de febrero del año dos mil tres, del inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco crea la Urbanización MANTAZUL, dando como garantía ocho lotes de la Manzana Dieciséis, áreas verdes, área social que quedaran a favor de la llustre Municipalidad de Manta, son área social ubicado en la Manzana Tres superficie Dos mil trescientos noventa y nueve coma treinta y seis metros cuadrados, área social dos, ubicada en la Manzana Veintiuno que tiene una superficie de Tres mil setecientos setenta coma cincuenta y cinco metros cuadrados, área social número Tres ubicada en la Manzana con una afficie de Cuatro mil novecientos dieciocho us la la metros cuadrados, área social número Cuatro ublicad en la Manzana Diecinueve con una superficie total de Circo de la coma veinte metros cuadrados, ár social número Cinco ubicada en la Manzana Catorce con una superficie Tres mil quinientos setenta y dos coma cuarenta y nueve metros cuadrados, área social número Siete ubicada en la Manzana Nueve con una superficie de Tres mil ochocientos

sesenta y seis coma cincuenta y un metros cuadrados, área reserva Municipal para afectados de la avenida de la Cultura Manzana Seis área total de Seis mil veintiséis coma cincuenta y siete metros cuadrados; Tres.- Con fecha doce de febrero del año dos mil cuatro, consta inscrito la Protocolización de Planos de la Compañía Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana Veinte y conforma la segunda etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Manzana Cuatro, Cinco y Veintiuno, Cuatro. Con fecha diecinueve de junio del año dos mil siete, se encuentra inscrita el Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta de la Manzana Dos, compuesta de treinta y seis lotes, áreas en garantia lotes Uno, Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Veinticuatro, se aprueba el rediseño de las Manzanas Dos, Tres, Cuatro y Veintiuno de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San Mateo del cantón Manta; Cinco.- Con fecha veintiséis de septiembre del año dos mil once, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Fideicomiso, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintitrés de agosto del año dos mil en la cual el Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1, da en aporte varios lotes de terrenos, y, Seis.- Con fecha nueve de agosto del año dos mil doce, se encuentra inscrita la terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Montaña Azul I, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de

julio del uño dos mil doce, en la cual el Fideicomiso procede a de restitución fiduciaria a favor de la Compañía Inmobiliaria THAMCO Sciedad Anónima - TERCERA: COMPRAVENTA - Con los GUILLERMO OSWALDO edentes expréstos el señor MONTESBECCA, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía TEAMCO Sociedad Anónima, vende, cede y transfiere a favor del señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, quien compra, adquiere y acepta para si, diez lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta, los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas : LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (ESTE): En diez metros lineales con la calle "LL 1": POR ATRAS (OESTE): En diez metros lineales con la calle Q; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): En veinte metros lineales con el lote número Veintiocho de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En veinte metros lineales con el lote número Veintiséis de la Manzana Veintiuno.- Con una total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE superigrie VEINTIOCHO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRESE (OESTE): En diez coma treinta y ocho metros lineales y lin and la calle "Q"; POR ATRAS (ESTE): En diez metros lines con el lote número Treinta de la Manzana Veintiuno, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): En veinte metros lineales con el lote número Veintisiete de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): En veinte coma cero dos metros

273/28

lineales con el lote número Veintinueve de la Manzana Veintiuno.-Con una superficie total de <u>DOSCIENTOS</u> OCHO METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA VEINTIUNO : POR EL FRENTE (OESTE) : En once coma noventa y nueve metros lineales con la calle "Q"; POR ATRÁS (ESTE) : En once coma sesenta y nueve metros lineales con el lote número Treinta de la Manzana Veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): En veinte coma cero dos metros lineales con el lote número Veintiocho de la Manzana Veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): En veinte coma cero cuatro metros lineales con la calle "M" - Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS: LOTE NUMERO TREINTA DE LA MANZANA VEINTIUNO : POR EL FRENTE (SUR) : En quince coma treinta y siete metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) En catorce coma cuarenta y cinco metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En diez metros lineales más once coma sesenta y nueve metros limentar con los lotes número Veintiocho vy Veintinuevo de la Manzana Veintiune; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y uno de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS, LOTE NUMERO TREINTA Y CINCO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR.) En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) En diez

322130

1322135

metros lineales equita calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Treveinte messas lineales con el lote número Treinta Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO y cuatro l'ae IZOUIERDO \\ veinte metros lineales con el lote número Treinta 🔻 seis de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y SEIS DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE): En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y cinco de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE); En veinte lineales con el lote número Treinta y siete de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: LOTE NUMERO TREINTA Y SIETE DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) : En diez metros " linealer linealer on la calle "LL t"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE En veinte metros lineales con el lote número Treinta y seis 200 la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERES (ESTE): En veinte metros lineales con el lote númenta y ocho de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y OCHO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): In diez metros lineales con la calle 1322133

"M"; POR ATRÁS (NORTE): En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y siete de la Manzana Veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) En veinte lineales con el lote número Tranta y nueve de la metros Manzana Veintiuno - Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y NUEVE DE LA MANZANA YEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) : En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta ocho de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En veinte metros lineales con el lote número Cuarenta de la Veintiuno - Con una Manzana superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO CUARENTA DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En doce coma cero cinco metros lineales con la / calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) : En doce metros lineales y lindera con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y nueve de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En diecisiete coma sesenta y un metros lineales con el área verde de la Manzana Veintiuno.-Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA CINCO CENTIMETROS

132²¹⁴⁰

Hasta aqui la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada documentos habilitantes, queda con sus constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 9/

> GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA / Inmobiliaria TEAMCO S.A GERENTE GÉNERAL

FEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ C.C.Nc. 1/0689368-0

ALL PROTEST.

CUADRADOS - CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLARES AMERICANOS gue */el Comprador entrega en este acto al Vendedora, quien declara Representante de la Compañia recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de v en estado que como cuerpo cierto terrenos hacen actualmente se encuentran la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por el adquiriente, que conoce muy bien los lotes de terrenos que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento de los vicios compañia redhibitorios y por la evicción de ley - SEXTA: DOMICILIO.-Las partes contratantes acuerdan y señalan como domicilio la cuidad de Manta, para los efectos legales que se deriven del présente contrato - SÉPTIMA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-Se faculta al portador la copia autorizada de esta escritura pública para requerir al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI



TITULO DE CREDITO

No. 000086322

SALDO SUJETO A VABIACIÓN DOS TELES		CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL ND		C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE	URBZ MANTAZUL MZ 21 LT 28	1/91811585001 COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		C.C.I.R.U.C. NOMBRE O BAZON CO.	VENDEDOR		Parroquia MANTA	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE COLAD	OBSERVACIÓN	
SALDO	VACOR PAGADO			Junta de Beneficencia de Guavaquil			CONCEPTO	ÓN ALCABALAS Y ADICIONALES	Al Cabatan	-	208,00 8320,00 33678	T			
0,00	108,16	108,16	24,90		83,20	VALOR				27500	4	SOL TITULO Nº		9/10/2012 11:14	

VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





9/10/2012 11:16

0,00	OALUU						
	200				100		
704,00	VALUK PAGADO	VALU			NO.	CALLE ENRIQUEZ PEORO MANUEL	1706893680
4040	20000	2000			ONTOCIO		
104,00	I DIAL A PAGAK	IOIA			חושבירולאו	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
		107					
24,00	e Guayaquii	Junta de Beneficencia de Guayaqui	ginu			ADDITIONE	
	- T						
80,00	Impuesto principal	Impues		Z.21, LT.27	URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27	COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	80000052938
VALOR		CONCEPTO	CON		DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR	
							Sourcedary by the 13
86324	33681	00,0008	200,00	1-32-21-27-000	ida en MANTA de la	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la narromia MANTA.	Una escritura pút
TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		OBSERVACIÓN	

EMISION: 9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Else Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada

.......



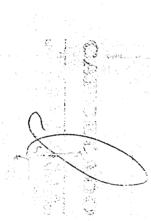
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 297.40 AVALUO CONTROL TITULO Nº VENDEDOR VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES VALOR 1791811585001 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) União de Beneficancia de Guayaquil (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) União de Beneficancia de Guayaquil (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) 17068935800 CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) DIRECCIÓN (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) Junião de Beneficancia de Guayaquil (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) 35,69 17068935800 CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) DIRECCIÓN (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) VALOR (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) VALOR (PBZ MANTAZUL MZ 21, LT 30) 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 35,69 </th <th>OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33574 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPRANTA DE SOLAR UDICADA EN MANTA de la 1-32-21-30-000 297.40 11896.00 33574 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S A. ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 Impuesto principal NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 Junia de Beneficencia de Guayaquil CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL ND DIRECCIÓN ORBC O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 ORBC O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 ORBC O RAZÓN SOCIAL ORBC O</th> <th>VALOR Impuesto principal Inpuesto principal Incencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO VALOR PAGADO SALDO</th> <th>Junia de Benef</th> <th>Ž ,</th> <th></th> <th></th> <th>EMISION:</th>	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33574 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPRANTA DE SOLAR UDICADA EN MANTA de la 1-32-21-30-000 297.40 11896.00 33574 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S A. ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 Impuesto principal NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 Junia de Beneficencia de Guayaquil CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL ND DIRECCIÓN ORBC O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 ORBC O RAZÓN SOCIAL ORBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 ORBC O RAZÓN SOCIAL ORBC O	VALOR Impuesto principal Inpuesto principal Incencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO VALOR PAGADO SALDO	Junia de Benef	Ž ,			EMISION:
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1.32-21-30-000 297-40 11996.00 33674 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO Impuesto Erincipal COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTAZUL MZ 21, LT30 Junia de Beneficencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33574 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBIL:ARIA TEAMCO S A. ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ORBERO SOCIAL ORBEROL ORBERO SOCIAL OR	VALOR PAGADO S Y ADICIONALES VALOR Impuesto principal Impuesto principal Impuesto principal VALOR PAGAR VALOR PAGADO	Junia de Benef	N N			
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1.32.21.30.000 297.40 11895.00 3367.4 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO Impuesto principal COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMICO S.A URBZ MANTAZUL MZ. 21. LT.30 Junía de Beneficancia de Grayaquil NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junía de Beneficancia de Grayaquil CALLE ENRIGUEZ PEDRO MANUEL ND TOTAL A FAGAR	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1.32.21.30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO Impuesto principal COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A. URBZ. MANTAZUL MZ 21, LT30 Junia de Beneficencia de Glayaquil NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junia de Beneficencia de Glayaquil CALLE ENRIGUEZ PEDRO MANUEL DIRECCIÓN TOTAL A FAGAR	VALOR Impuesto principal Incencia de Guayaquil TOTAL A FAGAR VALORA DE CASA	Junia de Benef	N S			
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL VICADER OFICIAL 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 3367.4 VENDEDOR VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO CONCEPTO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO Impuesto principal NOMBRE O RAZÓN SOCIAL URBZ MANTAZUL MZ 21, LT.30 Junia de Beneficancia de Guayaquil NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junia de Beneficancia de Guayaquil	OBSERVACIÓN OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 297,40 11895,00 33574 VENDEDOR VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. PADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PIRECCIÓN CÓDIGO CATASTRAL 1-32-21-30-000 297,40 11895,00 33574 ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO Impuesto principal NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Impuesto principal Junia de Beneficencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR	VALOR Impuesto principal Incencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR	Junia de Benef	Ž			
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33574 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBIL:ARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTAZUL MZ 21, LT.30 NOMBRE O BAZÓN COLL NOMBRE O BAZÓN COLL DIRECCIÓN DIRECCIÓN CONCEPTO Impuesto principal Junía de Beneficancia de Guayaquil	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 132-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPANIA INMOBIL:ARIA TEAMICO S.A ADQUIRIENTE NOMBRE O BAZÓN SOCIAL URBZ MANTAZUL MZ 21, LT.30 Junía de Beneficiancia de Guayaquil	S Y ADICIONALES VALOR Impuesto principal sticencia de Guayaquii	Junia de Benef	1.50	DIRECCIÓ	S RECON SOCIAL	-
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33674 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBIL:ARIA TEAMCO S A. ADQUIRIENTE CÓDIGO CATASTRAL 1-32-21-30-000 297.40 11896.00 33674 ACONCEPTO Impuesto principal	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 297,40 11996,00 33674 VENDEDOR VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBIL:ARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTAZUL MZ 21, LT.30 CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO 297,40 11996,00 33674 ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO Impuesto principal	S Y ADICIONALES VALOR Impuesto principal		1000		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1.32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ. MANTAZUL MZ 21, LT30 LT30	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33674 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBIL:ARIA TEAMCO S.A. URBZ. MANTAZUL MZ 21, LT30 CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO 297,40 11896,00 33674 ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO Impurato Conce	S Y ADICIONALES		11.00		ADQUIRIENTE	
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO CONCEPTO	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO CONCEPTO	S Y ADICIONALES		21 1730	URBE MANIAZUL MZ		
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO 297,40 11896,00 33674 ALCABALAS Y ADICIONALES	S Y ADICIONALES	CONCEPTO			CUMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	1/91811585001
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OCONTROL ACABALAS Y ADICIONALES	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 ALCABALAS Y ADICIONALES	S Y ADICIONALES			טואהנכוכ		
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-30-000 VENDEDOR VENDEDOR	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL lica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674 VENDEDOR		ALCABALAS			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL lica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL lica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674					VENDEDOR	200
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL lica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1:32:21:30:000 297,40 11896,00 33674	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 297,40 11896,00 33674	00074					
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL	1367/		1-32-21-30-000			
CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALLO	CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALIDADO	CONTROL		12221	ada en MANTA de la	1 COMPRA VENTA DE SOLAR ubic	parroquia MANTA
		200		CODIGO CATASTRAL		blica de COMBRA VENTA DE CO	Una escritura pi
		9/10/2012 11:13				OBSERVACIÓN	





							200
0,00	SALDO						
120,64	VALOR PAGADO	VALO			ND	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	1700893080
120,64	TOTAL A PAGAR	TOTAL			DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	15
27.84	e Guayaquil	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Junta			ADQUIRIENTE	
92,80	Impuesto principal	Impues	-	21, LT.29	URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29		100000
VALOR		CONCELIO	CONC			1791811585001 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	1791811585001
		Ento	2000		DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.O.C.
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC,			VENDEDOX	
						VENDEROR	
86320	33676	9280,00	232,00	000-62-1-20-000			ALINAM Emboured
Т			200.00	1.33.31.30.000	ida en MANTA de la	COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	Orio cacrifold por
TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CODIGO CATASTRAL		OUGEN AND ON	l'na pecritura più
810/2012 11.14						OBSERVACIÓN	
1/10/2012 11:14							

9/10/2012 11:14 VLADIMIR LEON







Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000086326

0 8800,00	OF 13 TATALIA
a 1-32-21-36-000 200,00 8800,00 33683	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº
2000000	CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 11 a 1.32.21.36.000 200.00 8800.00 33683

				i
114,40	אריטע באפאחס		1706893680 CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUFI	1706893680
444	VA! OB BACARO	DIREGGION	T	
114,40	IOIAL A PAGAK	DIBECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	1011			
26,40	Junta de Beneficencia de Guayaquil		ADQUIRIENTE	
25 15	in the de Desertion in Land			
88,00	Impuesto principal	URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	1791811585001
17.014				
VALOR	CONCEPTO	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C / R.U.C.
	ALCABALAS Y ADICIONALES		VENCEUCX.	

EMISION: 9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON





	ORSEBVACIÓN		ay i		want n		,
llan ob	OBSERVACION	_	CATACTE		31 .		9/10/2012 11:12
parroquia MANTA	parroquia MANTA	1	CODICO CALASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITIL O NO
I Mississ marks			1-32-21-35-000	200 00	2000		11 OF O IV
				200,00	00,000	33672	86317
	VENDEDOR						
C.C/R.H.C	NO.						7 (**
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Diamonion	1	ALCA	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALES	
1791811585001	COM			CONCEPTO	OIG	$\left \cdot \right $	
		URBZ MANTA AZIII MZ 24 17 25					VALCA
	1		Ĭ		Impuesto	Impuesto principal	NO ON
	ADQUIRIENTE			Junta c	Junta de Beneficencia de C		100,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				and do	Juayaquii	24,00
1706893680	CALLE ENRIQUEZ DEDO	DIRECCION			TOTAL	TOTAL A PAGAR	104 00
		ND			VALOR	VALOR PAGADO	
			L			1	104,00
EMISION;	9/10/2012 11:12 VI ADIMID : FOL				25 25 25	SALDO	0.00
SALDO SUJETI	SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGINACIONES	!					

TED SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CANTELANO



						9/10/2012 11:15 VI ADIMID FON	EMISION:
0,00	SALDO						
104,00	VALOR PAGADO	YALO			ND	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	7068586
104,00	TOTAL A PAGAR	TOTA			DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	19
24,00	e Guayaquit	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Junta			ADQUIRIENTE	
80,00	impuesto principal	impues		Z. 21, LT.38	URBZ. MANTA AZUŁ MZ. 21, LT.38		1
VALOR		CONCEPTO	CONC			COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	1791811585001
	7				DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	NAIES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR	
6323	33679	8000,00	200,00	1-32-21-38-000	dud en WANTA de la	יייייייייייייייייייייייייייייייייייייי	parroquia MANTA
NO No	CONTROL	AVALUO	AREA	CODIGO CATASTRAL		Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOI AB UNICADA ANTITA	Una escritura pú
9/10/12/11/15	g					OBSERVACIÓN	
	•						

EMISION: 9/10/2012 11:15 VLADIMIR LEON





9/10/2012 11:16

						4		
	-				NC	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URBEDREOT, 1	
0,00	SALDO				5		C.C. A.G.C.	_
000					Dividores	NOMBRE O RAZON SOCIAL	2010	_
117,40	VALOR PAGADO	VALC			DIRECCIÓN			_
22.40						ADQUIRIENTE		-1
4,40	TOTAL A PAGAR	TOTA					13101100000	_
1 1 1 1	e Guayaquii	Junta de Beneficencia de Guayaquii	Junta	. [1.0]	URBZ. MANIA AZUL MZ. ZI, LIZY	COMPANIA INMOBILIARIA LEAVICO S.A.	1701211585001	
on 40				1 7 37		V 3 0 3 1 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	ŧ	_
00,00	Impuesto principal	Impues			0.1.1.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL	COLBIC	
98 00	1	١	0011		DIRECCIÓN			_
VALOR		CONCEPTO	CONC			VENDEDOR		7
		70.11	ALC:					<u></u>
	NALES	ALCARALAS Y ADICIONALES	A! C			en MANTA de la parroquia MANTA	n MANTA de la pa	e .
						Una escritura publica de Comir (x	Jna escritura pubi	_
						COMBBA VENTA DE SOLAR Y CO		Т
			200,000	1-32-21-37-000				_
02000	33682	8800.00	200 00			OBSERVACION		٦
36586			AXEX	CÓDIGO CATASTRAL	cón			
וווטבטא	CONTROL	AVAL UO	1000					Ī
111000	1							

EMISION: 9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON







Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Tell:: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000086321

0,00	SALDO	1 / 2					
20,101							
104 02	VALOR PAGADO	٧A			. O	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	
401.01					2000014		1706893680
104 02	TOTAL A PAGAR	70			DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / X.U.C.
24,00	- ac oudjequii						000
24.00	Junta de Beneficencia de Guavaguil	de Beneficencia	Junta -		,	ADQUIRIENTE	
80,02	mpuesto principal	dw:		21, LT.39	URBZ. MANIA AZUL MZ. 21, LT.39		
אארטא						1791811585001 COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	1791811585001
VALOR		CONCEPTO	CONC		DINECCION		
	0.012110				DIECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	CIONALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC,	•			
						VENDEDOR	
1000							
86371	33677	8000,00	200,00	1-32-21-39-000	and an and an	A	Parroquia MANTA
THE PERSON NAMED IN	2011110			1 65 61	STA ON MANTA do lo	City Caching Profice de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	one cacinal pr
_	CONTROL	AVALUO	AREA	CODIGO CATASTRAL			lina pecribura a
2110/2012 11.14				مُعَامِينَ مُعَامِينَ مُعَامِينَ مُعَامِينَ مُعَامِينَ مُعَامِينَ مُعَامِينًا مُعَامِينًا مُعَامِينًا مُعَامِ		OBSERVACIÓN	
0/10/2012 11:11							

EMISION: 4 9/10/2012 11:14 VLADIMIR LEON







Municipal del Cantón Manta
Ruce: 136000980001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9. Tell:: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000086319

				ſ		CALLE ENVIGORE - FD. C	1706893680
	ONLOG				ND	A CONTROL IS T DEDRO MANUEL	0.07
0,00	00 103					NOMBRE O RAZON SOCIAL	2118733
C0,811	VALOR PAGADO	VAI		T	DIRECCIÓN		
10.00	TOTAL A PAGAK	101				ADDITIBLENTE	
119 83	On One Judan	Junta de Beneficencia de Guajuna	Jun		ORBA MANIA ACOT	1791811585001 COMPANIA INMOBILISATO IL DIRECTO IL DIREC	1791811585001
27,65	do Cuevacuil			21 LT 40		S GOMEN TEAMON S A	C.C. / N.O.C.
92, 18	Impuesto principal	lmpu			DINECCION	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	00000
23.00		CONCEPTO	CON		SIBEOCIÓN.	VENDEDOX	
VALOR							
	IONALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	A				parroquia MANTA
					· !	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE OUCRIT GERGES	Una escritura púb
				7-32-21-40-000	a en MANTA de la	TENTA DE COI AR Ibicac	
	33073	9218,00	230.45	22 24 40 000	1	OBSERVACION	
86319	22675		Aires	CÓDIGO CATAS I KAL			
TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	Vadv				
		534				to de la constante de la const	
9/10/2012 11.13		70					

EMISION: 9/10/2012 11:13 VLADIMIR LEON

N.C.





BIERNO AUT**ÓNOMO DES**OS DEL CANTÓN DENT-

TE BUILDA DE AVALUOS,

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993637

9993637

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

80000052938

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la storgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vator del Suelo actual de actierdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 20 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:42:38



THE STAND SERVICE OF THE ATTEMPT OF PRINCIPLE OF THE PRIN er ve jamin, se anguardre rogistrada una propiedad que constat. en SOLAR

COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ. MANTA AZUL-MZ.21 LOTES 27-AL 30 Y 35 AL-40

AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA

\$88314.00 OCHENTA Y-OCHO-MIL-TRESCIENTOS CATORCE 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

SEPTIEMBRE

2012



OFFERME LE FÓNOMO DESCRIPTRALLIA DE MUNICIPAL DEL CANTÚM MANTO.

DIRECTORIO **DE AVALUOS**, COTA ESTA O PRECE**DIROS**

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993639

9993639

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6853

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

A Section 1997

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARÍA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9280,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de sorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Dictembre 129 de 2011 por el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:47:03

DEL CANTÓN BIANTA

de avaluos, catabêro y registros

No. Certificación: 9993638 USD: 1.003

CERTIFICADO DE AVALÚO

999363

Fecha: 7 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6852

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000

Ubicado en: URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento protorgamilento titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprob mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2 de 2011, para

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:44:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCRIPTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CANASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 893646

9993646

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6861

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad P

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y ciorgumiento de la titularidad del predio; solo expresa el palor del Suelo aetual de activerdo el sector aprobade media: 2 Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el

Bienio 112-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros CATASTROS

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 14:02:07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9993640

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6854

Feeta: 7 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,40

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento la storgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de la cuerdo de sector aproba mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 10 de 11, para Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:48:49

BIERGO E TONOMO DESC DEL CANTON

ola iduraci<mark>de avaluo</mark>s, capidinad

No. Certificación: 9993642

9993642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6856

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u fiorgamiento de la 2 titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de apuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2 de 2011, paraco Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:53:11

No. Certificación: 9993641

OS CATASTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6855

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

999364

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u oforgamiento della titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerda al sactar aprobad mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:50:42

TEMICIPAL

DIRECCIÓN **de avaluo**s, e,

ESPECIE VALORADA No. Certificación: 9993644

9993644

ALAMAN BELLEVIA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

2012

No. Electrónico: 6858

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro a

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000

Ubicado en: URBZ MANTA AZUL MZ. 21, LT.38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento no constituye reconocimiento, fraccionamiento no constituye de la titularidad del predio; solo expresa el vafor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cartonal de Manta en Dictembre de de

Director de Avaluos, Catastros y Registros ARSTROS Y RE

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:57:19

AUTÓNOMO DESCE DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CI

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993643

9993643

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6857

El sascrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predicten vigercia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorganitento, de la contitularidad del predio: solo appara el constituidad del constituidad titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciempe 329 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:54:59

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZ**ADO MUNICIP**AL DEL CANTÓN MANTA A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no Valor \$ 1,00 Délar se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente 999005235 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de COMPAÑIA INMOBILIARIA Por consiguiente se establece TEANCO S.A.. que no deudor de esta Municipalidad 5 septiembre Manta. de 201 10 VALIDA PARA LA CLAVE 11 (1) 1322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28 12 (2) 1322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37 13 (3) 1322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 14 LT.38 <u>(4)</u>1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 15 LT.39 16 (3)1322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40 17 (b) 1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, 18 LT.27 \mathcal{C}) 1322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29 **3**1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30 20 वे 1322135000 URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35.. 21 (i))1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 22 LT.36 Manta, cinco de septiembre del dos mil doce 23 24 25 26

TESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9893645

CERTIFICADO DE AVALÚO

 \sim 7/de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6859

suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de aquesdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2014, para el

Bierio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Reg

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:59:02



 (\mathfrak{L})

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA COM RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono: 8

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

Nº 223700.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1791811585001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO URB. MANTA AZUL MZ. 21 LOTES S.A.

DIRECCIÓN :

NOMBRES :

Nº PAGO:

CAJA

30 Y 35 AL 40 DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD:

DATOS DEL PREDIO

FECHA DE PAGO: REGISTRO DE PAGO MARGARITA ANCHUNDIA L 10/09/2012 11:43:24 223085 VALIDO HASTA: Domingo, 09 de Diciembre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALOR DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR 3.00 3.00

- 31E COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN E REGISTRO DE PAGO

PANTON ...

The state of the s

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Acreedor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Deudor Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2755 26-oct-2001 _ 32416 32422 Compra_Venta ,2756 2 / 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 1 Tomo: - Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 1.455 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUI.. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399.36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866.51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6, 0, 2, 6, 5, 7. 6 Cultura Mz. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Calidad Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 2532 2541 01-feb-2002 Compra Venta 312 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Folio Inicial: 5 Tomo: 1 - Folio Final: 15 503 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, Il A. caera de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, \$, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul. conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Acreedor Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio final: Folio Inicial: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002 2532 2541 Compra Venta 312 04-abr-2003 Planos 5 Ficha Registral: 29915 Certificación impresa por: MARC

29915

Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Nuite 5 5952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL Angres, 29 de Tulio de 2011

Fecha de AperturaX Parroquia:

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21. Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

E M V Α G

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	y fecha	de inscripción	Folio	Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago		312	01/02/2002		2.532
Planes	Planos.	a real distriction	: 5	04/04/2003	# · · ·	.1
Planos	Planos		4	12/02/2004		5
Planos	Rediseño de Manzana		13	19/06/2007		120
Fideicomiso	Fideicomiso		36	26/09/2011		1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso		41	09/08/2012		2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Número de Reperinción: 312 Número de Reperincia donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Canton:

Fecha de Otorgifiniento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Quito

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29915

560

Estado Civil Domicitio Página:

n m cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUI, I, tenia el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILLARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoça, en r e n t e d a d

b. Apellidos, Nombres y Domicilio deslas Partes: Domicilio Estado Civil Nombre y o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Manta Casado 80-0000000055164 Juvado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario 80-0000000055157Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta 80-0000000052938Compañia Nef Group S A Administradocad Fiduciario 80-00000000006957 Compañia Iumobiliaría Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Libro: 1807 26-sep-2011 1735 Fideicomiso 36

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Número de Inscripciones | Libro Libro 2 Fideicomiso 3 Planos Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:59

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cháve 130699882-2

> Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29915

Certificación impresa por: MARC

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Tomo: 2.875Número de Repertorio: Número de Inscripción: Sinal: Notaria Cuarta Oficina donde Numbre del Jurión: Manta Fecha de Ma gamienti Providencia, miércoles, 11 de abril de 2007 Fecha de Resolución a.- Observaciones: de la Urbanización MANTAZUI consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Λżul. ubicado b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 15 Planos 4 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Beneficiario Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Beneficiario 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Marita Fideicomiso Manta 80-000000035559 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el: jueves, 69 de agosto de 2012 Tomo: Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 4.589 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUE I.- Una vez que so

Certificación impresa por: M4RC

)	ı						
	Deudor	80-0	000000001525 Feviv 1	Feria de la Viviend	a S A		Manta
		n se refiere a la(s)					
	Libro: Compra Venti			Fee. Inscripción:	Folio Iniciai:		
	Compra Vent		2755 2 ⁷ 56	26-oct-2001 26-oct-2001	32399 32416	32415 32422	
3 ,			- 1°C		22410		
2 /	Planos	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		**		¹ m	
	Tomo: 1	rnes, 04 de abril de					
	Número de Inscři	guarda el original:	1 - Folio Fi Número de Repertori Notaría Cuarta Manta	•	5	- -	
	Fecha de Otorgan	niento/Providencia:	jueves, 13 de febrero	de 2003			
	Escritura/Juicio/I			C O C C C C C C C C C C C C C C C C C C		Same arm	
	Fecha de Resoluci a Observaciones:	l					
	Del finnuble ub	icado en la Via a Sa	ın Mateo Barrio Valle e	lel Gavilan de prop	iedad de la Inr	nobiliaria Teameo s	e erea
	la Urbanizaciór	MANTAZUL. Lot	es en garantia 8 lotes M	Az. 16, Areas Verd	es , area socia	l que quedaran a fa	vor de
	la Hustre Muni	cipalidad. de Manta	, son Area social ubica	do en la Mz. 3 . Su	p. 2.399.36 M	2.Area Social 2, ut	picada
	en la mz. 21 qu	e tiene una sup. de	3.770,55 M2, ARea S	ocial No. 3, ubica	la en la Mz. 4	Sup.4.918,40 m2.	ARea
	social No.4 ubi	cada en la mz. 19 S	up.5.388,20 M2. . Area	Social No. einco.	abicada en la i	nz. 14 Sup.3.572,4	9 m2.
			4z. 9 Sup. 3.866,51 M				
	Cultu			e a tot		. 0 2 6 , 5	
	b Apellidos, Nombr	es y Domicilio de fas l	Partes:				
	Calidad Propietario		la o R.U.C. Nombre :	y/o Razón Social iaria Teamco S A		Estado Civil	Domícilio Manta
	c Esta inscripción			and reamed 5 %			iviania
			· ·				
	Libro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Fotio final:	
	Libro: Compra Venta		No.Inscripción: 312	Fec. Inscripción: 01-feb-2002	Folio Inicial: 2532	Fotio final: 2541	
3 /			•	-			
3 /	Compra Venta 3 <u>Planos</u>	cs, 12 de febrero de	312	-			x**
3 /	Compra Venta 3 <u>Planos</u> Inscrito el : juev Tomo: I Número de Inscrip Oficina donde se g	Fotio Inicial: ción: 4 1 uarda el original:	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta	01-feb-2002			1 - 1 - 1 - 1 ⁹
3 /	Compra Venta 3 <u>Planos</u> Inscrito el : juev Tomo: I Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó	Folio Inicial: ción: 4 1 uarda el original: n:	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta	01-feb-2002 al: 15 : 503			1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
3 /	Compra Venta 3 <u>Planos</u> Inscrito el : juev Tomo: I Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó	Folio Inicial: ción: 4 - i uarda el original: n: iento/Pr ∵idencia:	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta	01-feb-2002 al: 15 : 503			
3 /	Compra Venta 3 <u>Planos</u> Inscrito el : juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam	Folio Inicial: ción: 4 1 uarda el original: n: iento/Pa videncia: esolución:	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta	01-feb-2002 al: 15 : 503			7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
3 /	Compra Venta 3 Planos Inscrito el : juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/Re Fecha de Resolució a Observaciones:	Folio Inicial: cíón: 4 i uarda el original: n: iento/Pr videncia: esolución: n:	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d	01-feb-2002 al: 15 : 503	2532	2541	
3 /	Compra Venta 3 Planos Inscrito el : juev Tomo: I Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/Re Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio	Folio Inicial: ción: 4 fuarda el original: n: iento/Pa videncia: esolución: in:	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d	01-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004	2532 Ia Hustre Mu	2541	
3 /	Compra Venta 3 Planos Inscrito el : juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2,	Folio Inicial: ción: 4 1 uarda el original: n: iento/Pr videncia: esolución: n: n de Planos , La (3, 4,5,6,7, 8 y 9 c	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en	01-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004	2532 la Hustre Mu i Etapa de la	2541 micipalidad de M Urbanizacion M	anta
3 /	Compra Venta 3 Planos Inscrito el : juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2,	Folio Inicial: ción: 4 1 uarda el original: n: iento/Pr videncia: esolución: n: n de Planos , La (3, 4,5,6,7, 8 y 9 c	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d	01-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004	2532 la Hustre Mu i Etapa de la	2541 micipalidad de M Urbanizacion M	anta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el : juev Tomo: I Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/Re Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l , c o b Apellidos, Nombre	Folio Inicial: ción: 4 f uarda el original: n: iento/Pa videncia: esolución: in: n de Planos . La C 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 y 9 c > n f o r m a d a	312 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d Cia. Teamco S.A., er de la Mz. 20, y con p o r los l artes:	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 otrega a favor de forma la Segunda ot e s d e l	la Hustre Mu i Etapa de la a M. z	nicipalidad de M Urbanizacion M 4 , 5 y 2 1	anta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: I Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/Re Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l , e o b Apellidos, Nombre Calidad	Folio Inicial: ción: 4 f uarda el original: n: iento/Pa videncia: esolución: n: n de Planos : La C 3, 4,5,6,7, 8 y 9 c n f o r m a d a s y Domicilio de las P	312 5 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con p o r l o s l artes: no R.U.C. Nombre y	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 otrega a favor de forma la Segunda ottes de l	la Hustre Mu i Etapa de la a M z	2541 micipalidad de M Urbanizacion M	anta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l , c c b Apellidos, Nombre Calidad Acreedor	Folio Inicial: ción: 4 1 uarda el original: n: iento/Pr / idencia: esolución: n: n de Planos : La 0 3 : 4,5,6,7, 8 y 9 o n f o r m a d a s y Domicilio de las P Cédul: 80-000	312 5 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con por los l artes: a o R.U.C. Nombre y 00000000151 Hustre N	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 otega a favor de forma la Segunda otes de l /o Razón Social lunicipalidad de M	la Hustre Mu a Etapa de la a M z	2541 micipalidad de M Urbanizacion M 4 , 5 y 2 1 Estado Civil	anta Domicilio Manta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l , e c b Apellidos, Nombre Calidad Acreedor Propietario	Folio Inicial: ción: 4 fuarda el original: n: iento/Pa zidencia: esolución: n: n de Planos . La C 3, 4,5,6,7, 8 y 9 c y n f o r m a d a s y Domicilio de las P Cédula 80-000 80-000	312 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con p o r l o s l artes: a o R.U.C. Nombre y 0000000151 Hustre N 00000006957 Compañi	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 otega a favor de forma la Segunda otes de l /o Razón Social lunicipalidad de M	la Hustre Mu a Etapa de la a M z	2541 micipalidad de M Urbanizacion M 4 , 5 y 2 1 Estado Civil	anta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l , c c b Apellidos, Nombre Calidad Acreedor	Folio Inicial: ción: 4 fuarda el original: n: iento/Pa zidencia: esolución: n: n de Planos . La C 3, 4,5,6,7, 8 y 9 c y n f o r m a d a s y Domicilio de las P Cédula 80-000 80-000	312 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con p o r l o s l artes: a o R.U.C. Nombre y 0000000151 Hustre N 00000006957 Compañi	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 otrega a favor de forma la Segunda ot e s d e l lo Razón Social lunicipalidad de M a Inmobiliaria Tea	la Hustre Mu a Etapa de la a M z	2541 micipalidad de M Urbanizacion M 4 , 5 y 2 1 Estado Civil	anta Domicilio Manta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l . e c b Apellidos, Nombre Calidad Acreedor Propietario c Esta inscripción Libro: Compra Venta	Folio Inicial: ción: 4 fuarda el original: n: iento/Pa zidencia: esolución: n: n de Planos . La C 3, 4,5,6,7, 8 y 9 c y n f o r m a d a s y Domicilio de las P Cédula 80-000 80-000	312 5 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes. 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con por los l artes: a o R.U.C. Nombre y 0000000151 Hustre N 0000006957 Compañi de consta(n) en: No.Inscripción: 1 312	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 ote s de l /o Razón Social lunicipalidad de M a Inmobiliaria Tea Fec. Inscripción: 01-feb-2002	la Hustre My i Etapa de la a M z anta imco Sociedac	2541 Inicipalidad de M Urbanizacion M 4 . 5 y 2 l Estado Civi!	anta Domicilio Manta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: I Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/Re Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l , c c b Apellidos, Nombre Calidad Acreedor Propietario c Esta inscripción Libro:	Folio Inicial: ción: 4 fuarda el original: n: iento/Pa zidencia: esolución: n: n de Planos . La C 3, 4,5,6,7, 8 y 9 c y n f o r m a d a s y Domicilio de las P Cédula 80-000 80-000	312 5 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes, 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con por los l artes: a o R.U.C. Nombre y 0000000151 Hustre N 0000006957 Compañi de consta(n) en: No.Inscripción: 1	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 ote s de l /o Razón Social lunicipalidad de M a Inmobiliaria Tea Fec. Inscripción: 01-feb-2002	la Hustre Mu a Etapa de la a M z	2541 Urbanizacion M 4 , 5 y 2 1 Estado Civil I An Folio final:	anta Domicilio Manta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l . e c b Apellidos, Nombre Calidad Acreedor Propietario c Esta inscripción Libro: Compra Venta	Folio Inicial: ción: 4 fuarda el original: n: iento/Pa zidencia: esolución: n: n de Planos . La C 3, 4,5,6,7, 8 y 9 c y n f o r m a d a s y Domicilio de las P Cédula 80-000 80-000	312 5 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes. 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con por los l artes: a o R.U.C. Nombre y 0000000151 Hustre N 0000006957 Compañi de consta(n) en: No.Inscripción: 1 312	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 ote s de l /o Razón Social lunicipalidad de M a Inmobiliaria Tea Fec. Inscripción: 01-feb-2002	la Hustre Mu a Etapa de la a M z anta amco Sociedac Folio Inicial:	2541 Urbanizacion M 4 , 5 y 2 1 Estado Civil I An Folio final:	anta Domicilio Manta
	Compra Venta 3 Planos Inscrito el: juev Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó Fecha de Otorgam Escritura/Juicio/R Fecha de Resolució a Observaciones: Protocolizacio los lotes 1, 2, A z u l . e c b Apellidos, Nombre Calidad Acreedor Propietario c Esta inscripción Libro: Compra Venta	Folio Inicial: ción: 4 fuarda el original: n: iento/Paridencia: esolución: in: n de Planos . La C 3, 4,5,6,7, 8 y 9 c y n formada s y Domicilio de las P Cédula 80-000 80-000 se refiere a la(s) qu	312 5 2004 5 - Folio Fin Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta viernes. 22 de enero d Cia. Teamco S.A., en de la Mz. 20, y con por los l artes: a o R.U.C. Nombre y 0000000151 Hustre N 0000006957 Compañi de consta(n) en: No.Inscripción: 1 312	ol-feb-2002 al: 15 : 503 e 2004 otes de l /o Razón Social lunicipalidad de M a Inmobiliaria Tea Fec. Inscripción:	la Hustre Mu a Etapa de la a M z anta amco Sociedac Folio Inicial:	2541 Urbanizacion M 4 . 5 y 2 1 Estado Civil I An Folio final: 2541	anta Domicilio Manta

3 /

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo D<u>escentr</u>alizado Municipal Del Canton MantaCa

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la Solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29918:

DINFORMACIÓN REGISTRAL

👣 es, 🦦 de julio de 2011 Parroquia!

Cod.Catastral Rol Ident: Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SESENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1.ibro	Acto Núi	nero y fecha d	e inscripción	Fotio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1 -
~Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito et: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Número de Inscripción: 312

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Quito

Herri de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Jujgio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

a b.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Candad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Domicitio Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

560

Página

Estado Civil

han cubierto en su totalidad as obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia e Fideicomise procede a transférir a titulo de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA HEAMCO Speiedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en b.- Apelfidos, Non bres y Domicilio de las Partes: Calidae Cédula o R.U.C. Estado Civil Nombre y o Razón Social Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Mantaⁱ Fiduciario 80-0000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Niconoma da Lagrada da como
Fideicomiso	2	Cimo	Número de Inscripciones
Planos	3	4	
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:32

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excento que se diera un traspaso de dominio o se

emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

```
Rediseño de Manzana
       Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
                                                   - Folio Final: 129
       Tomo:
                            Folio Inicial: 120
       Número de Inscripción: 13
                                          Número de Repertorio:
                                                                          2.875
       Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
       Nombre del Cantón:
                                          Manta
       Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
       Escritura/Juicio/Resolución:
       Fecha de Resolut aUBLICA
      a .- Observaciones
          En este Miseño de Planos de la Urbanización MÁNTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
                                2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
                                                  en la via a San
      b .- Apellidos Nombres y Domicilio De las Partes:
               Calidad AVA - ECUA Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                                                                                Estado Civil
                                                                                                             Domicilio
                                   80-00000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
                                                                                                              Manta
          Propietario
      c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                                            Folio final:
                                               No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                               Folio Inicial:
                                                                12-feb-2004
                                                                                            15
                                                                               5
          Plaños
                                               .1
          Planos
                                               5
                                                                04-abr-2003
5 / 2 Fideicomiso
      Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
                           Folio Inicial: 1.735
                                                   - Folio Final: 1.807
                                         Número de Repertorio:
                                                                         5.655
       Número de Inscripción: 36
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
      a .- Observaciones:
         Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
      b.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                                Estado Civil
                                                                                                             Domicilio
              Calidad
                                    Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                         01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
                                                                                                Casado
                                                                                                             Manta
         Beneficiario
         Beneficiario
                                   80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                Casado
                                                                                                             Manta
                                                                                                             Manta
                                   80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
         Fideicomiso
                                                                                                             Manta
         Fiduciario
                                   80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d
                                   80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                             Manta
         Tradente
                                   80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
                                                                                                             Manta
         Tradente
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                              Folio Inicial: Folio final:
          Libro:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
          Planos
                                                               04-abr-2003
                                              5
6 / 2 Terminación de Fideicomiso
      Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012
      Tomo:
                          Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148
      Número de Inscripción: 41
                                        Número de Repertorio:
                                                                         4.589
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
         TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que so
```

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

Página: 3 de

, Deudor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A c - Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 32300 32415 26-oct-2001 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: * ---1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble abicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUI. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16. Areas Verdes, area social que quedaran a favor de la flustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 , Sup. 2,399,36 M2. Area Social 2. ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenída de la Cultura M = zArea total 6.7026,57b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.L. C Estado Civil - Domicilio Nombre y/o Razón Social Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enc: 9 de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos. La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, e onformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 2541 01-feb-2002 2532 Planos 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29919

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

29919

Avenida 4 y Calle 11

Número: 95932, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919: Conforme a la solig

INEORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aperlura: Parroquia:

Municipal Del Cantón Manta

Tipo de Predio: Alrbano Cód.Catasiral Roll Health Acquetou A

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

GRAVAMEN ENCUENTRA LIBRE D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41.	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito et: Siernes, 01 de febrero de 2002

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532 Número de Repertorio:

Númerd de Inscripción: 312 Oficina/donde serguarda el original: Notaría Novena

Nothing del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acreedor

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

560

de 4

Estado Civil

han cubidrto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenta e Fideicom so procede a transferir a titulo de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca en callidad b.- Apellidos, Sombres y Domicílio de las Partes: 😞 Calidad Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leones Casado Manta Beneficiario .80-0000000055464 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 1735 26-sep-2011 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	
Planos	3	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:12

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delga & Intriago Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscrip<u>ción:</u> 13 Número de Repertorio: 2.875Oficina donde sa Gibla Carta inal: Notaría Cuarta Nombre del (antón: Manta Freha de Otargamiento/Provideireia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura Bicio/Resglucien Fecha de Resolució En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garanta de Europea de 12 3 y 4 Mz 24. Se aprueba al Pallicia de 14 de 15 de 15 de 15 de 15 de 16 d a.- Observaciónes: 🗘 2/3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta ubicado S a n 1 a v i a · a e n b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S \mathbf{A} Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 1 Planos 04-abr-2003 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamianto/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compañía Nef Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se réfiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 04-abr-2003 Planos 6 / 2 Terminación de Fideiconiiso Inscrito el : jueves, pode agosto de 2012 - Folio Final: 2.148 Tomo: Folio Inicial: 2.101 4.589 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

Rediseño de Manzana

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL La Una vez que se Certificación impresa por: MARC

a.- Observaciones:

	Deudor	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •						•
		50-0 on se refiere a la(s)	000000001525		a Viviend	a S A		Manta
	Libro:	on se renere a ra(s)		c oción: Fec. Insc	ale sida	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Ven	ta	2755		et-2001	32399	32415	•
	Compra Ven		2756		ct-2001	32416	32422	
2 /	·			20-00	C(-2,(,(,))	02410	of sectification	
		ernes, 04 de abril de	2002			' <i>'</i>		· n
	Tomo: 1		·					
	Número de Insci	Folio Inicial: inción: 5	- 1 Fo -Número dé Rep	lio Final: 1	1.45	5		
	Oficina donde se Nombre del Can	guarda el original:	Notaría Cuarta Manta	l	1.4.	•		
		miento/Providencia		broro do 2003				
	Escritura/Juicio/		. jacres, 15 ac ie	mero de 2003				
	Fecha de Resoluc							
	a Observaciones Del Inmuble u	: bicado en la Via a Sa	m Mateo Barrio V	/alle del Gavila	n de prop	iedad de la Ini	nobiliaria Teamee) Se crea
		n MANTAZUL. Loi						
		icipalidad. de Manta						
		ue tiene una sup, de						
	social No.4 ub	icada en la mz. 19 S	up.5.388,20 M2.	Area Social N	o. cinco,	ubicada en la i	nz. 14 Sup.3.572	,49 m2.
	Area Social N	o. 7, ubicada en la N	4z. 9 Sup. 3,866.	51 M2.Area Ro	eserva Mi	unicipal para :	ifectados AVenid	da de la
	Cultu	ra Mz	. 6	Area	1 o t	a 1 6	. 0 2 6	5 7
	b Apellidos, Nomb	res y Domicilio de las .	Partes:					
	Calidad			ubre y/o Razón S			Estado Civil	Domicilio
	Propietario		00000001524 Ini	nobiliaria Tear	nco S A			Manta
		n se refiere a la(s) q					•	
	Libro: Compra Venta		•	ión: Fec. Inseri	•	Folio Inicial:	Folio final:	
			,312	01-feb	-2002	2532	2541	
/	³ <u>Planos</u>							
		æs, 12 de febrero de	2004					
	Tomo: I Número de Inscri Oficina donde se c		Súmero de Repei	o Final: 15 torio:	503			
	Nombre del Canto		Manta				1.0	
	Fecha de Otorgan	iento/Providencia:	viernes, 23 de en	ero de 2004			•	
	Escritura/Juicio/R						* 1	
	Fecha de Resoluci	ón:						
	a Observaciones: Protocolizacio	on de Planos . La C	Cia. Teamco S.z	V., entrega a f	avor de 1	la Hustre Mu	nicipalidad de 1	Manta
		3, 4,5,6,7, 8 y 9 c						
		on formada					1. 5 y 2	
	b Apellidos, Nombro	es y Domicilio de las P	artes:					
	Calidad			bre y/o Razón S			Estado Civil	Domicilio
	Acreedor		0000000151 Hus					Manta
	Propietario		0000006957 Con	īpañia Inmobil	iaria Tea	mco Sociedad	An	Manta
	c Esta inscripción Libro:	se refiere a la(s) qu			.,			
	Compra Venta		No.Inscripcio	on: Fec. Inscrip			Folio final:	
	Planos		5	01-feb-1 04-abr-1		2532	2541 1 ()	
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	with 1		Ü	

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

. Página: 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

30241

Avenida 4 v Calle 11

PUBLICA Conforma la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Municipal Del Cantón Manta

Feel a de Aperon jueves, 18 de agosto de 2011

Manta Parkoqyja:

Urbano Tipo de Bredio: Urbano Cód.Cata MAROERA Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y feelia	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscriço el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Quito

Non re del Cantón:

Fechalle Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escribira/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

🖓 Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Página: de 4

han cubierto en sa totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía es Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamento representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en i da d Gerente General b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidac	Cédula o R.U.C. Nom	ibre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305 Bra	yo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000055164.Jur:	ado Dillon Diana Efizabeth	.Casado -	Manta
Fideicomiso	80-000000055157 Fide	eicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario	80-0000000052938 Con	npañin Nef Group S A Administradora c	!	Manta
Tradente	80-0000000006957 Con	apañia Inmobiliaria Teamco Sociedad A	n	Manta
Tradente	80-0000000053240 Fide	vicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
Esta inscripci	ón se refiere a la(s) que consta(n) en:			

Libro: Fideicomiso

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-sep-2011

Folio Inicial: Folio final: 1735

1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:48

A petición de:

del miércoles, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cháyez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma da Registrador

Certificación impresa por: MARC

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 2.875 Número de Repertorio: FI MYOUNGUE Número Oficina Conde se guarda Cel ociginal: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fedi de Otoggamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Esdritura Juid Libertución: Fecha de Resoli a.- Observaciones:
En esta Maista Manuella Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz, 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz, 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta en sla via Azul, ubicado b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Catidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 4 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Casado Beneficiario Манца 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-000000055159. Compañía Nef Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Traffgyte c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos ² Terminación de Fideicomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 4.589 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISÓ MERCANTIL MONTAÑA AZUL L. Una vez que se

Certificación impresa por. MARC

Ficha Registral: 30241

Regiseño de Manzana

Deudor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda 8 A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valie del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ublicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados ΔVenida de la $C \left[u - 1 - t - u \right] \left[-r - a \right]$ M Z Area total 6.026,57 b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 I Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Ciorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos . La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la flustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6.7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil. Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Gobierno Autónomo

Municipal Del

Avenida 4 y Calle 11

29920

Conforme la solicitud Númefo: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL Fecha de Apertura Viernes. 29 de julio de 2011

Parroquia Parroquia - ECUP Magai

Cod, Catastral Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle " M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200.00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

G R E D E L В R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro A	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1.
	Planos-	Planos	. 4	12/02/2004	5
'n	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
	Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo [

Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre flel Cantón:

Quito

560

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

' Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia & Fideicomiso procede a transferir a título de restitucion fíduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en Gerente b.- Apellidos, Sombres y Domiciilo de las Partesia Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiarib 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomisc 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000052938. Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Fideicomiso Planos 3 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:51

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por Maria Asunción Cedeño Chavez 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Iniciat: 120 - Folio Final: 129 2.875 Número de Repertorio: Número de Insc oralda el Ariginal: Notaria Cuarta Oficina donde Nombre del Antón: Manta Fecha de Giorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Fecha de Résolución: a. Observaciónes: Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes En este Redistay Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta yia a San en La u b i c a d o $A \times u + 1$. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 -1 Planos 04-abr-2003 Planos 2. Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 5.655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Résolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I. Aporte de varios lotes de terrenos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario "Casado Manta 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fideicomiso Manta 80-0600000055159 Compañía Nef Croup S A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 04-abr-2003 5 6 / 2 Terminación de Rideicomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL L- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29920

gina: 3 de

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda et original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Próvidencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble (bicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad: de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, uticada en la Mz. 9 Sup. 3.866.51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a. Area total 6,026,57 М г. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original. Name Carta Nombre del Canton. Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolización de Planos, La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Estado Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 2541 01-feb-2002 2532 Planos 04-abr-2003 1

Libro:

Folio Inicial: Folio final:

GAD-MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

29923

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la colicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Spertur 2 Strepes, 29 de julio de 2011

THIODURE CONTRACTOR

Tipo de Predio: Urbano / Cód.Catastral Worlden Develor.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	. 120
Eideicomiso	Fideicomiso		26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito els viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532

flio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541 312 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Número de Repe Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Califog: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

e a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

V V

Estado Civil Domicilio Manta

Manta

de 4

Ficha Registral: 29923

Página:

ban cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía & Fideicomiso procede a transferir a título de rescitucion fíduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en d a d d e Gerente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
01-02839305	Brayo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
80-00000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado .	Manta .
80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
80-00000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
80-00000000006957	Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An		Manta
80-00000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
	80-0000000055164 80-0000000055157 80-0000000052938 80-00000000006957	80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Admanistradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul	80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Admanistradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An 80-00000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro; No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	
Planos	3	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de:

Emitido a las: 14:42:27 del miércoles, 15 de agosto de 2012

> VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa para MARC

3 Rediseño de Manzana Inscrito et: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875Número de Inscripcio BUICA Número de Repertorio: Oficina donde Suarda el originale Notaria Cuarta Nombre del Carton: Manta Fecha de Officamiento/Providencia, miércoles, 11 de abril de 2007-Escritura/Jucio/Resolution Fecha de Rekolución: ঽ a.- Observaciones.

En este Redisco de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta a San ubicado en la via h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 4 Tomo: 5.655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario Casado Manta_ 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario. Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañía Ncf Group S A Administradora d Fiduciario 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An-Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Plano 04-abr-2003 ² Terminación de Fideicomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 - Folio Final: 2.148 Folio Inicial: 2.101 4.589 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL L- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29923

Página: 3

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 32399 26-oct-2001 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: "1 Folio Inicial: 1 " - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble u<mark>bicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea</mark> la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 , Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2 Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2, Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C=u-l-t-u[-r-a]M z = 6Area total 6.026,57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 <u>Planos</u> Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29929

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta BLICA

29929

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solutiud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apekkurg: Parroquia:

Tipo de Predio: Cod.Catastral Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	
Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso and equal and	Fideicomiso	5	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito et : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: S 1

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532

Número de Repertorio:

560

Numero de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

White de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Julicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

BEVLV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

Calidad

Acreedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S $\hat{\mathbf{A}}$

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Deudor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20929

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

de 4

han cabierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL L tenía e Fideicomico procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en Gerente b.- Apetlidox Nombres y Domicilio de las Partesk Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: LibroNúmero de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Fideicomiso Planos 3 Compra Venta

Los movimientes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:55

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

or and the second of the secon

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez (130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Prepedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29929

Página: 4 de

Rediseño de Manzana Inscrito el: martes. 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Número de Repertorio: 2.875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Canton PUBLICA Manta → Fecha de Oto Zapiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juico/Resolución: Fecha de Roselución a.- Observaciones: Managara de fa Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuestà de 36 lotes En este Regiseño 30 4/SIz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta v i a 1 a b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-reb-2004 Planos -1 Planos 04-abr-2003 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Beneficiario Casado Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-0000000055159 Compañía Nef Group S A Administradora d Manta Fiduciarió 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Librory Planos 04-abr-2003 5 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Número de Repertorio: 4.589 Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL L- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29929

Página: 3

de 4

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-00(-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: " 1 Folio Inicial: 1" - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3,770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2, ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M z . 6 Area total 6.026,57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teameo S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 <u>Planos</u> Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorganiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul. conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Estado Civil Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.lnscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29931

Libro:

BAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

29931

Avenida 4 y Calle 11

Public 9.5952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29931: Conforme a la solicitat

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura

Ade julto de 2011

Parroquia:

Tipo de Predio:

LINDEROS REGISTRA

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste). en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21. Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso.	36 26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

"Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Quito

Nombre de danton:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

80-00000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

560

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA -TEAMCO Sφeiedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en Gerente b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
Esta incarinai	to on motions of the control of the			•

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 1807 26-sep-2011 1735

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3	•	
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:40

A petición de: 🛝

del miércoles, 15 de agosto de 2012

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

```
Inscrito el: martes. 19 de junio de 2007
                            Folio Inicial: 120
                                                    - Folio Final: 129
       Número de Inscripción: 13
                                          Número de Repertorio:
                                                                           2.875
       Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
       Nombre del Cantón:
                                           Manta
       Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
       Escritur Juisid Resordcion
      Fecha (Sesolución:
a.- Olyses aciones:
         En este Redisco Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
                            🞉 1. 283 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rédiseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
                          Demicilio de las Partes:
               Calidad
                                     Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
                                                                                                  Estado Civil
                                                                                                               Domicilio
         Propietario
                                    80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
                                                                                                               Manta
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
         Libro:
                                               No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                                Folio Inicial: Folio final:
         Planos
                                               4
                                                                 12-feb-2004
                                                                                5
                                                                                              15
         Planos
                                                                 04-abr-2003
5 / 2 Fideicomiso
      Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
                           Folio Inicial: 1.735
                                                   - Folio Final: 1.807
      Número de Inscripción: 36
                                         Número de Repertorio:
                                                                          5.655
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
              Calidad
                                                                                                 Estado Civil
                                                                                                               Domicilio
                                    Cédula o R.U.C.
                                                     Nombre y/o Razón Social
                                        01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
         Beneficiario
                                                                                                 Casado
                                                                                                               Manta
        Beneficiario
                                   80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                 Casado
                                                                                                               Manta
        Fideicomiso
                                   80-0000000055157 Fideicomist Montaña Azul 1
                                                                                                               Manta
        Fiduciario
                                   80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d
                                                                                                               Manta
        Tradente
                                   80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                               Manta
        Tradente
                                   80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
                                                                                                               Manta
    c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
        Libro:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
         Planos
                                              5
                                                                04-abr-2003
   <sup>2</sup> <u>Terminación de Fideicomiso</u>
     Inscrito el : juexes, 09 de agosto de 2012
                 1 Folio Inicial: 2.101
     Tomo:
                                                  - Folio Final: 2.148
     Número de Inscripción: 41
                                        Número de Repertorio:
                                                                         4.589
     Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
     Nombre del Cantón:
     Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
     Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
    a.- Observaciones:
       TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se
```

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29931

Rediseño de Manzana

	Deudor '	80-(n)	00000001525 Feviv F	eria de la Vivieno	Ja S A		Nianta
	c Esta inscripcio	n se refiere a la(s) c					
	Libro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Felio final:	-
	Compra Vent	1	2755	26-001-2001	32399	32415	
	Compra Vent	1	2756	26-oct-2001	32416	32422	
27	3 Planos	10			· ^		'0
	Inscrito el : vie	 rnes, 04 de abril de l					
	Tomo: 1	Folio Inicial:	1 - Folio Fir	ial: I			
	Número de Inscr Oficina donde se Nombre del Cant	ipción: 5 guarda el original:	Número de Repertorio		55 .		
	Fecha de Otorgai	 miento/Providencia:	jueves, 13 de febrero	de 2003			
	Escritura/Juicio/		,				
	Fecha de Resoluc	ión:					
	a Observaciones Del Inmuble ut		n Mateo Barrio Valle d	el Gavilan de proj	piedad de la Inm	obiliaria Teamco s	e crea
	la Urbanizació	 n MANTAZUL, Lote	s en garantia 8 lotes M	1z. 16. Areas Verd	des , area social	aue auedaran a fa	vor de
			son Area social ubicad				
			3.770,55 M2, ARea S				
			p.5.388,20 M2 Area	•			
			z. 9 Sup. 3.866,51 M2				de la
	Cultu	r a M z	, 6 Л г	e a tot	1 a 1 6.	0 2 6 . 5	7
	b Apellidos, Nombr	es y Domicilio de las P	artes:				
	Calidad	Cédul	o R.U.C. Nombre y	/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Propietario		0000001524 Inmobiti	aria Teamco S A			Manta
		i se refiere a la(s) qu	• •				
	Libro:		No. Inscripción: 1			Folio final:	
	Compra Venta		312	01-feb-2002	2532	2541	
3 /	³ Planos						
	Inscrito el: juev	es, 12 de febrero de	2004				
	Tomo: 1 Número de Inscrip Oficina donde se g Nombre del Cantó	uarda el original I	s - Folio Finz úmero de Repertorio: Notaría Cuarta Manta		3		
	Feena de Otorgam	iento/Providencia: v	riernes, 23 de enero de	2004			
	Escritura/Juicio/R	20 a 10					
	Fecha de Resolucio	on:					
	a Observaciones: Protocolizacio	n de Planos , La C	ia. Teamco S.A., en	trega a favor de	la Hustre Mui	nicipalidad de M	anta
	los lotes 1, 2,	3, 4,5,6,7, 8 y 9 d	e la Mz. 20, y conf	forma la Segund	la Etapa de la	Urbanizacion M	anta
	Azul, c	onformada	por los lo	otes de l	a M z . 4	. 5 y 2 l	
	b Apellidos, Nombro	es y Domicilio de las Pr	rtes:				
	Calidad	,		o Razón Social		Estade Civil	Domicilio
	Acreedor	80-000	0000000151 Hustre M		Ianta		Manta
	Propietario		0000006957 Compañi			An	Manta
	c Esta inscripción	se refiere a la(s) que	•				
	Libro:		No.1nscripción: F	ec. Inscripción:	Folio Inicial:	Polio final:	
	Compra Venta		312	01-feb-2002	2532	2541	
	Planos		5	04-abr-2003	Í	ı Mil	
						v.	
						1	
		Certi	ficación impresa por: MARC	Fiel	na Registral: 29930	Página: 2	de 4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

29930

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la soligita o Malero. 25952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Ap**e/⊋**ra: Parroquia:

29 dequito de 2011

Tipo de Predio: 🛬 Cód.Catastral Rolldent.Predial LINDEROS REGISTRATECUANO

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur): en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20.00 metros lincales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fotio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Acreedor

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29936

560

Estado Civil

de 4

Domicilio

Manta

han cubierio en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I. Lenia el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA H.AMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdese - cr. Gerente Gene b.- Apellidos, Sombres y Domicilio de las Partes: 🔒 Calidae Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casade Marta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado MantaFideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta

Tradente 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

Fideicomiso

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

80-0000000052938Compañia Nef Group S A Administradora d

26-sep-2011

1735

Folio Inicial: Folio final:

Manta

Manta

Manta

1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:14 A petición de:

Fiduciario

del miércoles, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chá

130699882-2

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador \

en este Documento al Registrador de la **Propiedad**

Certificación impresa por: MARC

3 Rediseño de Manzana Inscrito el : martes. 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 2.875 Número de Repertorio: Námero de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del CamboliBLICA Manta gamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 -Macio/Resolución: Fecha de Besolución a.- Obser canos de la Urbanización MANTAZUI consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes En este Redisent 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 24 de la Urbanización Manta 1 a b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio, Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 12-feb-2004 15 Planos Planos 04-abr-2003 5 / 2 <u>Fideicomiso</u> Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Fiduciario Manth Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fisicioniso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: - Folio Final: 2.148 Folio Inicial: 2.101 4.589 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a. Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZÚE L. Una vez que so Certificación impresa por: MARC

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: CAipra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 27.56 26-oct-2001 32416 32422 3 <u>Planos</u> Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Lamo: Folio Inicial: 1 " - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble abicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2,399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2. ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4,918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de fa Cultura М г. Arëa total 6.026.57b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 ı Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución. a. Classimaciones: Protocolizacion de Planos , La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domícilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 1 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta PUBLICA

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 959527 cortifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932:

ENFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Parroquia: Mantá

Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Pred

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN	DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:	:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial -
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5 04/04/2003	I
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso - Caras Sancia	36 26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41 09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito et Sviernes, 01 de febrero de 2002

Folio Iniciat: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

Oficina itonde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

FEVIV esta representado por el fing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

Calidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Acreedor Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932

560

Página:

de -

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tema el Ficcicomi o procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA? TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Civillermo Oswaldo Vaca Montesucoca, ch Gerente b.5 Apellidos, Nombres y Domicilio de Jas Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad $\Lambda \alpha$ Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a fa(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomise 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Fideicomiso 2 Planos 3 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:51:05 del miércoles, 15 de agosto de 2012 A petición de: VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez Validez del Certificado 30 días, Excepto 130699882-2 que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Rediseño de Manzana Tascrito el : - martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Nombre del Canting R. Fecha de Oron 2.875Número de Repertorio: Notaria Cuarta Siphta Fecha de Otorgamento/Providencia: miercoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicib/Resoluci Fecha de Resolución: a.- Observaciones? En este Rediseño (17) Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote T. 2.3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta e n I a v i a ubicado b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Tomo: 4 5.655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicitio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Manta Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Fidelcomiso Manta 80-000000055159 Compañía Ncf Greup S A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 5 Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente ! c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Withro: 04-abr-2003 Planos 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 - Folio Final: 2.148 Folio Inicial: 2.101 4.589 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se Certificación impresa por: MARC

definitivas de compra venta de los lotes de terreno de la urbanización 'MANTAZUL.

- 5.- PUNTO DOS.- Autorizar Al Gerente General De la compañía inmobiliaria TEAMCO S.A. para que realice y firme las escrituras de levantamiento de hipoteca de las viviendas construidas y que tuvieren esta prohibición, en el conjunto residencial genovesa.
- 6.- PUNTO TRES.- se dispone al gerente general que para realizar las escrituras de compra venta definitivas y las de levantamiento de hipoteca, los clientes deben tener su deuda saldada o a su vez deben haber firmado previamente los documentos necesarios que permitan el cobro del saldo adeudado por concepto del pago de su lote.
- 7.- PUNTO CUATRO.- se autoriza al gerente general a que asuma las obligaciones que resultaren de los puntos uno, dos y tres.

La junta del bera y aprueba de forma unánime dicha operación y autoriza al gerente general a acatar les resoluciones de la junta de los puntos uno, dos y tres, de la presente acta.

Así queda sentado que se asume todas las responsabilidades legales y tributarias de estas transacciones.

Por no haber ningún otro asunto por tratar, la presidencia concede un receso de treinta minutos para que se elabore el acta de la junta instaurada; una vez concedido el receso, se da lectura a la presente acta, la misma que es aprobada por unanimidad por los señores accionistas, en constancia de lo cual suscriben la presente acta en unidad de acto.

La sesión termina a las 21:00 horas

JORGÉ LUIS ERBS ESTUPIÑAN

MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG

Accionista

Secretario - accionista

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA TEAMCO S.A."

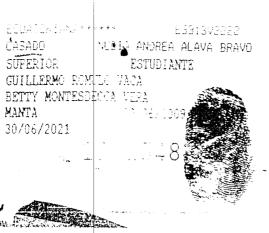
En la ciudad de Manta, en confictas de la compañía ubicadas en el barrio Umiña # 2 manza 7, lote 7" y avenida costanera, el día de hoy viernes 19 de Diciembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen los accionistas de la compañía 1 MMOBILIARIA TEAMCO S.A." Señores MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG, MARIA MERCEDES ERBS ESTUPIÑAN y JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, todos por sus propios derechos.

En vista de que se encuentra el cien por ciento del capital social, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 138 de la ley de compañías, los presentes resuelven unanimemente constituirse en junta general universal y extraordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

- 1. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES DE TERRENO DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.
- 2. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS Y QUE TUVIEREN ESTA PROHIBICIÓN, EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA.
- 3. NOTIFICAR AL GERENTE GENERAL QUE LAS ESCRITURAS SE LAS REALIZARA SIEMPRE Y CUANDO EL CLIENTE HAYA TERMINADO DE PAGAR LA DEUDA DE SU LOTE O VIVIENDA, SEGÚN EL CASO; YA SEA POR MEDIO DEL PAGO EN EFECTIVO A LA COMPAÑÍA, CANJES DE CUALQUIER TIPO, TRANSFERENCIAS DE DEUDA, O QUE HAYA SUSCRITO LOS DOCUMENTOS DE PAGO NECESARIOS PARA EL COBRO DE LAS DEUDAS PENDIENTES.

Preside la junta universal de accionistas el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPINAVE y actúa como secretario el gerente general, señor MARIO HER LUIS ERBS MONCKEBERG.

4.- PUNTO UNO.- Se Autoriza Al Gerente General De la compañía in nobilitaria TEAMCO S.A. para que realice y firme las escrituras



130644352-2 CIUDADANIA VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO QUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/ 012- 0336 09524 M GUAYAS/ GUAYAQUIL 1980 CARBO /CONCEPCION/

Ą

REPUBLICA DEL ECUADOP CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN 39 50 TA POPULAR 07 05 2011

REFERENOUMY 244-0087

Che

1306443522 CÉDULA

NÚMERO VACA MONTESDECCA GUILLERMO OSWALDO

MANTA

PROVINCIA MANTA PARROQUIA CANTON

ZONA.

ZO

Jer oil de la company de la co

MANABI

GUIL ERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Presente

De mi conside

Cumpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2012, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 17 de Agosto de 2012

Yo, GUILLERMO VACA MONTESDEOCA ACEPTO el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

Guillermo Vaca Montésdeoca **GERENTE GENERAL**

CI.130644352-2

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el Nº

del Registro de

Nombramientos Tomo Nº

Quito, a. 1 5 OCT 2012

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Rubén Enrique Aguirre López REGISTRADOR MERCANT LOEL CANTON OUTO



ECUATORIAMA

SOLTER

SOLTER

ING.CIVIL

TEODORC CALLE
SONIA MERCEDES ENRIGUEZ

PORTOVIEJO 06/02/2007

08/02/2019

REN 0624626

REPUBLICA DEL ECUADOR

Referendant y Chamilta 7-May 2011 170699 (6)1-0 - 019 - 0033

CALLE ENGINEE PEDRO MANAGE.

FORESTORE CONTO

MEANCHEN MARIN 30,40 CONRED & TOLUST 10,40
DELEGIACION PROVENCIAL DE PERMENCHA 90181.
2440899 21/09/2011 8:54.03

2440899

Compaga

W

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO

A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE

INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO

EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO

CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS.- DOY FE.4/



Lacupe accetema L

: 24-08-12 15:42.

2167 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRÁLIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ECCIÓN DE AVALÚOS. CATASTRO Y REGISTRO

Dir		ION DE AVALOUS, CAINSTRO
Dir		
	ectoride	
۱۷a	on a section	
3 D		
M		FORMULARIO DE RECLAMO
1		No. OXXXXXX
7	S. Cidula	1000130000
	O Va Catastral	1322135000
	Nombra:	
,		Rúbros.
	Impuesto Principal	
	imposition interpre	
	Solar no Edincado	
Co	ntribucion Majoras	
	Tasa de Seguridad	
eclam	· Compr Esus	aunte
	6 N/2	La Lata
	Cars	
		094974944
		Firma de Usurrio
	Elaborado Por	
	alayan di Agrico (anno anno anno anno anno anno anno an	
Inform	e inspector	M Who have
Inform	ne inspector	My Street
Inform		
Inform		zen Dobos de Amelino
Inform		
Inform		zen Dofos de Amelino
Inform		
		Firma del Inspector
	ofer Ce	Firma del Inspector
	ofer Ce	Firma del Inspector
500	ofer Ce	Firma del Inspector
	ofer Ce	Firma del Inspector







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle " M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA M E Α Α G R

R RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 \mathbf{E}

UMEN DE MOVIMIENTOS RE	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Libro Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 \mathbf{B}

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532

E

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Canton: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29920

Estado Civil

DOMNIA HTH

Domicilio Manta

de 4

Deudor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: Manta Compra Venta Folio Inicial: 2755 Folio final: 1-2 / 3 Planos 26-oct-2001 2756 32399 26-oct-2001 32415 Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 32416 32422 Tomo: Folio Inicial: 1 Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta - Folio Final: 1 Número de Repertorio: 1.455 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l t u r a b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: total 6 . 0 2 6 , 5 7 . Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil Domicilio Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: Manta 3 / 3 Planos Folio Inicial: 312 Folio final: 01-feb-2002 2532 Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 2541 Folio Inicial: 5 Número de Inscripción: 4 - Folio Final: 15 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Número de Repertorio: 503 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Fecha de Resolución: a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Acreedor Propietario

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos Folio Inicial: Folio final: 312 01-feb-2002 04-abr-2003 2541 1

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

4 / 3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Tomo: Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 2.875 Nombre del Canton: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta u b i c a d o e n l a v i a S a n b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario Estado Civil Domicilio 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-feb-2004 5 Planos 15 04-abr-2003 1 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera 5.655 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Beneficiario Estado Civil Domicilio 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Fideicomiso Casado Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera 4.589 Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

. 1

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL .- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA. TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en

c a l i d a d $G \quad e \quad r \quad e \quad n \quad t \quad e$ General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Beneficiario Estado Civil Domicilio 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Fideicomiso Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario Manta 80-000000052938 Compañia Ncf Group S A Administradora d Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Libro:

Fideicomiso

36

26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i> Fideicomiso	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		- Troot perones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:51 del miércoles, 15 de agosto de 2012

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño 130699882-2

Jaime E. Delgado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador \

Certificación impresa por: MARC



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

DORIS MONTUFARLINO ATENCION AL CLIENTE.

1 ...

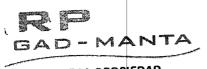
Dirección de Avaluos Catastro y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

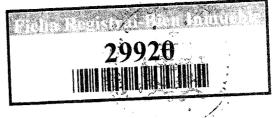
		FURINIULANIO DE NECESTIVI		
			No.	00000001
	Cedula			
Clave	Catastral	1322135000		·····
	Nombre:			
		Rubros		
Impusto	Dringinal			
impuesto	Principal			
Solar no	Edificado			
Contribucio	n Mejoras			
Tasa de	Seguridad			
Reclamo:				
. Elab	orado Por:	Airma del Usuario Documento Suldi	ney	
Informe Inspecto	or:	TORPOIN Useis		
Jest	<u></u> (z	Filmer del Inspector	Lly	John John
Informe de apro	ibacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catas	itro .	

;* # * J



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

1322135

Tipo de Predio:

Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle " M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA M

ESUMEN DE MO	VIMIENTOS REGISTI	RALES:	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Libro	And a second sec	Acto	312	01/02/2002	2,532
Compr	Venta	Dacion En Pago	5.=	04/04/2003	1
Planos		Planos	4	12/02/2004	5
Planos		Planos	13	19/06/2007	120
Planos		Rediseño de Manzana	36	26/09/2011	1,735
Fideice		Fideicomiso	JV	2010712	The same of the sa

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002

- Folio Final: 2,541 Folio Inicial: 2,532 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta a.- Observaciones: representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Estado Civil

Domicilio Manta Manta

Página

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registrat: 29920

560

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Compra Venta Folio final: 2755 26-oct-2001 32399 Compra Venta 32415 2756 26-oct-2001 32416 32422 ³ Planos Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 1,455 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario Estado Civil Domicilio 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 503 Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: /Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 Planos 2541 5 04-abr-2003

5

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007 Tomo: Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-feb-2004 5 15 Planos 04-abr-2003 1 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003

³ Rediseño de Manzana

They

Ficha Registral: 29920

.

Certificación impresa por: Junp

Página: 3

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sondre Epigales Hondes

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgare Intriago Frana del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

DORIS MONTUFAR LINO ATENCION AL CLIENTE. Jed. Ochy Chong



POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: TERMINACION	Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTA-
ÑA AZULI-	the control of the best of the best of the control
Otorgada por:	
	44.44.
٩.	
A favor de:	
•	SOM ATMAIN
Seones	en Cett
Seover 1320608	No. 3270
1327127	Autorizada por la Notaria Encargada
29 / 3i 35	ABOGADA
29 30 35 36 37 38	ielka Reyes Vinces
39 40	
Copia PRIMERA	Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA
AZUL I. -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Julio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, Uno.-La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá lamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro.- La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de

Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor

Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la fueron los Advertidos que calidad en la que comparecen.comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I, así examinados que fueron como que comparecen al otorgamiento de separada, de aislada amenazas, temor reverencial, ni coacción, escritura, sin pública escritura pidieron que eleve seducción, me como sigue.- SEÑOR la minuta, cuyo tenor literario es texto de NOTARIO: Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración del presente instrumento: Uno.- La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su

vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad convugal formada: parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro.- La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno: Mediante escritura pública celebrada el veintitrés de agosto de dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil MONTAÑA AZUL I, habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo los cónyuges: el señor Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; la compañía TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, el Fideicomiso

Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE DOS; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. Dos.- De conformidad con lo establecido en la clausula ocho (8) del contrato constitutivo del presente fideicomiso se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al PUNTO DE EQUILIBRIO. TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.- Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. CUARTA: LIQUIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL, CONSTITUYENTE TRADENTE UNO y El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE DOS, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: Uno) Diez lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana veintiuno, cuyos linderos y superficies generales y

singulares son los siguientes: 1) lote número veintisiete (27) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (este).- en diez metros(10.00m) lineales con la calle "L11". POR ATRAS (oeste).en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle O POR Ele COSTADO DERECHO (sur): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiocho (28) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiséis (26) de la manzana número veintiuno (21), con un área total de doscientos metros cuadrados (200m2). 2) lote número veintiocho (28) de la manzana (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en diez punto treinta y ocho metros (10.38m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en diez metros (10.00m) lineales con el lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número veintisiete (27) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintiuno (21), con un área total de doscientos ocho metros (208.00m). 3) lote veintinueve (29) de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en once punto noventa y nueve metros (11.99m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con el lote número treinta de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintiocho de la manzana número veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero cuatro metros (20.04m) lineales con la calle "M", con un área total de dos cientos treinta y dos metros

(232.00m). 4) lote numero treinta (30) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en quince punto treinta y siete metros (15.37m) lineales con la calle "M". POR ATRAS (norte): en catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) lineales, lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en diez metros (10.0m) lineales mas once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con los lotes número veintiocho y veintinueve de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00) metros lineales con el lote número treinta y un (31) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos noventa y siete punto cuarenta metros cuadrados (297.40m2). 5) lote número treinta y cinco (35) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y cuatro de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales (20.00) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno. Con un área de dos cientos metros cuadrados. 6) lote treinta y seis (36) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y cinco (35) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00m) metros lineales con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados. 7) lote número

treinta y siete (37) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10 00m) con al calle "M". POR ATRAS (norte): en diez metros (10.00m) lineales lindera consta calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales con el lote numero treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m2). 8) lote número treinta y ocho de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÂS (norte) en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número treinta y nueve (39) de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 9) lote número treinta y nueve (39) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número cuarenta de la manzana número veintiuno. Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 10) lote número cuarenta (40) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en doce punto cinco metros líneales (12.05m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en doce metros

(12.05) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineados (20.00m) con el lote número treinta y nueve de la manzana veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en diecisiete punto sesenta y uno metros lineales con el área verde de la manzana número veintíuno. Con un área total de doscientos treinta punto cuarenta y cinco metros cuadrados (230.45m2). Dos.- Dos lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana seis; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: 1) lote número siete (7), de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote número siete; POR EL FRENTE: en veintinueve punto cincuenta y dos metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veintiséis punto treinta y ocho metros lineales con el lote número diez de la manzana seis; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote numero 8 Mz6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y uno punto treinta metros lineales con le área verde, teniendo un área total de ochocientos noventa y ocho punto ochenta y ocho (898.88). 2) lote número ocho (8) de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote ocho (8); POR EL FRENTE: en treinta y uno punto noventa y seis metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veinticinco punto ochenta y cinco metros lineales con el lote número diez (10) de las manzana seis (6). POR EL COSTADO DERECHO; en treinta y cuatro punto treinta y tres metros lineales con el lote número nueve de la manzana seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote siete de la manzana seis , teniendo un área total de novecientos setenta y seis punto cuarenta y uno. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las

instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de fideicomiso inmobiliario "MONTAÑA AZUL I". Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de fideicomiso mercantil MONTANA AZUL I, no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS, acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. QUINTA: TRIBUTOS. El fiduciario declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. SEXTA: DECLARACIÓN.- Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIOS declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario | "MONTAÑA AZUL I", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. SÉPTIMA: HONORARIOS.- El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de DOS CIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.00), por honorarios administrativos del 23 de septiembre del 2011 al 23 de marzo del 2012 el valor de MIL CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,400,00) y por honorarios de liquidación del fideicomiso MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,000.00), mismo que estará a cargo de los Beneficiarios, señor William Leonel Bravo Espinoza y a la señora Diana Elizabeth

Jurado Dillon. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. OCTAVA: CONTROVERSIAS.- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, y a las siguientes normativas y preceptos: El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho. Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. NOVENA: MARGINACIÓN. Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaria correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. (Firmado) Ab. Wladimir Larco Silva, Matrícula número: 12.059 CAP. Hasta aquí minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente esta Escritura VOZ en clara por mí, la aprueban y

REGISTRO MERCANTIL

RAMIENTA

EGENERAL

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero
EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ
Presente

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General-y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Visted en el de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías.

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaria Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Dávila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastian Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número O6, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaria Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

FACTURA: 495976 # REPERTORIO: 42314 TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO
TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

Rosa Valle González

Presidente de la Junta

ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente,

Ing. Edgar Alejandro Quedada González

E XII





Na 171089656-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIONE

CEDULA DE

CEDULA DE

Na 17

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

DUEZA DA GÓRZALEZ

FELHOS Y NOMBRES

DUEZA DA GÓRZALEZ

LUGARDE NACIMIENTO

PERMICHA

CONTO

BENEL CAZAR

FECHADE RACIMIENTO

PERMICHA

CONTO

BENEL CAZAR

FECHADE RACIMIENTO

PERMICHA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

TATYANA SORAYA

SALAZAR CRUZ



PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO INSTRUCCIÓN BACHILLERATO APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUEZADA EDGAR ALEJANDRO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GONZALEZ AURA ESTELA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-04-27 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-04-27

E133311222

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CHARLES ADO DE VOTACIÓN

Referención y Consulta 7 Aviay-2011

171089656-2 224 - 0015

OUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
PICHINCHA OUTTO
LA VIDENTINA
SANCION MINIS 25649 CHERER 8 THUSD: 34.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0022
2449254 29/09/2011 19:19:10

2449254





NUMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

RE PRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

23/08/2011

FEC. CONSTITUCION:

23/08/2011

FEC. INSCRIPCION:

29/09/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

AD MINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DO MICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Tel efono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DO MICILIO ESPECIAL:

OB LIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

CERRADOS:

0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIÓ DE RENTAS INTERNAS CCIÓN REGIONAL NORTE

Ustuario: RCEBAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29

Página 1 de 2

AMBERT L. E. L.

NUMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 23/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIER RE: FEC. REIN ICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Usuario: RCERAZIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

SERVICIO DE REMAS INTERNAS DIRECCIÓN RECSIONAL NORTE

SERVICIOS TRIBUTARIOS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

Página 2 de 2



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

25/05/2011

FEC. CONSTITUCION:

25/05/2011

FEC. INSCRIPCION:

11/07/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓNS

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parrequia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Callo: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA GUADRA DE COMPUTRON Talefono Trabajo: 026005280 Telefono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Calular: 095044061 Email: grimez@nofgroupsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

dal 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCION: VREGIONAL NORTE: PICHINCHA

LERRE

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 13/07/2011 09:04:02

Página 1 de 2

SRi.gob.ec



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NG. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ADJERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 25/05/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

त्र । इसमें क्षेत्र के ले के देश के के के के किस कर के के किए हैं के किस के किस के किस के किस के किस के किस के जिल्हा के किस के कि

The state of the s

7 4 2 2 2 2 2 2

·本心理學等等所與 an 12 1995 1997 1997

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Ferroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA GUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Trabajo: 025005280 Telefeno Trabajo: 025005279 Fax: 025005281 Calular: 095044061 Email: jgomez@ncigroupsa.com

は、 application of the factors of a first process (Application of Application of

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE MENTAS INTERNAS

Usuario:

Eugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/07/2011 09:04:02

Página 2 de 2

SRi.gob.ec

Manta, a 18 de Agosto de 201

Señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías . mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

liurana Cano

Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Yo, GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA ACEPTO el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas. --- esta fecha queda inscrito el presente

documento bajo el No. 10176 del Registro

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA de Nombramientos Tomo No GERENTE GENERAL

CI.130644352-2

Quito 2= 3... AGO .. 2010 REGISTRO MERCANTIL

> Ráúl Gaybor Secaira REGISTRADOR MERCANTIL

CASADO CIUDADANIA SUPERIOR 130644352-2 VACA MONTESDECCA GUILLERMO OSWALDO GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/ 07 MAYO 1980 MANTA 012-0336 09524 M 30/06/2021 GUAYAS/ GUAYAQUIL CARBO /CONCEPCION/ 1980

ECUATORIANA****** E3313V2222 NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO ESTUDIANTE GUILLERMO ROMULO VACA BETTY MONTESDEOCA VERA 30/06/2009

CONSEJO NÁCIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÊNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011 1306443522

244-0087 NÚMERO

CÉDULA.

VACA MONTESDECCA GUILLERMO OSWALDO

MANABI

MANTA

PROVINCIA MANTA PARROQUIA







NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMOD S.A.

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS.

REPRESENTANTE LEGAL:

VACA MONTESDEDCA GUILLERMO OSWALDO

CONTADOR

MERA CEDENO RAUL ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. CONSTITUCION:

22/11/2001

FEC. INSCRIPCION:

22/11/2001

98/01/2002

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

15:05/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calle: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Edificia: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Referencia ubicación: A LADO DEL BAR CABANAS DE BENITO Telefono Trabajo: 052820498 Telefono Trabaja: 052813640 Fax: 052813640 Email: inmobiliariateamco@gmail.com DONICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES .
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 201 al 201 ABIERTOS: JURISDICCION: TREGIONAL MANABIN MANABI CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE: Fecha y hora: 16/05/2911 15:01:43

Página 1 de 2

CDI ANUAC

NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ABIERTO MATRIZ ESTADO

FEC. INICIO ACT. 22Hd 经的

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMCO S.A.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calla: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Referencia: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trebajo: 052620498 Telefono Trabajo: 052513640 Fax: 052613640 Email: inmobiliariateamco@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar da amisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 15/05/2011 15:01:43

Página 2 de 2

SRì.gov.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR

DESCORTISMANTA CASTRO CANCE

DETENTACIONE

DETENTACIONE

DETENTACIONE

DETENTACIONE

DETENTACIONE

DETENTACIONE

DETENTACIONE

DETENTACIONE

STANCIONE

STANCIONE

STANCIONE

STANCIONE

STANCIONE

STANCIONE

DINNA ELIZABERH

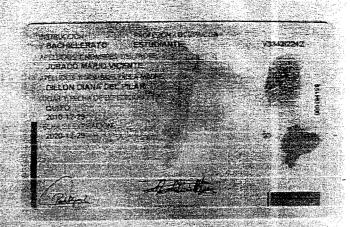
JURADO DILLON

CARSTINE SECURITY OF THE SECUR

BEFORE AND A CARDON

THE TOTAL CONTROL OF THE PARTY OF THE PARTY





PERFECTAGES

CAS CONSEND AND ESTABLES

CAS CONSEND AND ESTABLE

CERTIFICATIVE DE VOTACION

1722753538

1722753538

CEDURA

PERRODO CILLI ON DIANA ELIZABETH

PERRODO

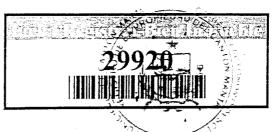
PROMICA

CHARGES



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Parroquia:

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

Ŕ RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
-	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

G

R

560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE CÓMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Acreedor Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda SA

Certificación impresa por: Janp

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29920

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

Página:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Compra Venta275526-oct-20013239932415Compra Venta275626-oct-20013241632422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u 1 t u r a M z . 6 A r e a t o t a 1 6 . 0 2 6 , 5 7 .

1,455

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Compra Venta31201-feb-200225322541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Libro:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta A z u l, c o n f o r m a d a p o r l o s l o t e s d e l a M z . 4, 5 y 2 l, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil
Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Propietario 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

 No.Inscripción:
 Fec. Inscripción:
 Folio Inicial:
 Folio final:

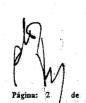
 312
 01-feb-2002
 2532
 2541

 5
 04-abr-2003
 1
 1



a Registral: 29920

Pág



Domicilio

Manta

Manta

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2,875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San M b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 5 / Tideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807 5,655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Certificación impresa por: Junp

Ficha Registral: 29920

Página: 3 de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	33		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32 del miércoles, 4 de julio de 2012

REGISTANO OF STANOON O

CHATON MAK

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

A petición de: Sondro Epigales Hondiga

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores 130873266-6

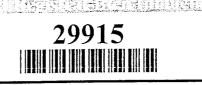
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G

M

E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
100-111-111-11-11	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Tomo:

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

560

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

Acreedor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

26-oct-2001

Folio Inicial: Folio final:

32415

2755 Compra Venta

Certificación impresa por: Lau

Ficha Registral: 29915

32399

Página:

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo: 1.455

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

C u l t u r a

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la total 6.026,57. Are a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

M z.

Domicilio Estado Civil Manta

32422

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Repertorio: 503

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 2532 312 01-feb-2002 Compra Venta 04-abr-2003 Planos

3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Tomo: Número de Repertorio: 2.875

Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 29915



24

lote 1, 2, 3 y Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San М b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomis o Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios Totes b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:08:45 del martes, 03 de julio de 2012

Libro	Nún	nero de Ins	cripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso		1			
Planos		3			
Compra Venta		1			

A petición de: 4. Sar

130635712-8

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pinca

Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Certificación impresa por. Las

Ficha Registral: 29915

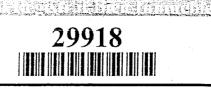
.

and the control of t



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguifentes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Ver	ta Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Acreedor Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

Página:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 32399 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 26-oct-2001 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Propietario

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 . Area total M z. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta

2541 2532 312 01-feb-2002

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,.

b.- Apeilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad .

Estado Civil Domicilio

Manta

Domicilio

Manta

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Propietario

Planos

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Folio Inicial: Folio final:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 Compra Venta 312

04-abr-2003

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2. Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado, Givil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 5 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: · Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario Manta Casado 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 **Fideicomiso** Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Ficha Registral: 29918

de de

Certificación impresa por: MARC

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3	·	
Compra Venta	1		•

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:43

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scueno

10 Espanderos Mession

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

Del Abg Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

and the second

Ficha Registral: 29918

Página: 4



29919

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRAS (Este), en 11 69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

30-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

30-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29919

Estado, Civil

Manta Manta

Domicilio

de 4 Página:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 32399 32415 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 26-oct-2001 Compra Venta 2756 2 / 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 1 Folio Inicial: 1 Tomo: 1.455 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 ... Area total Cultura Mz. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 Compra Venta 01-feb-2002 2532 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 - Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Propietario 80-0000000000957 Compania Inmobiliaria Teameo Sociedad An Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541

Planos 5 04-abr-2003 1 1

Página: 2

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 1 ... Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y - 3" JM 2" Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-feb-2004 15 Planos 5 04-abr-2003 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3	,	
Compra Venta	· 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del martes, 03 de julio de 2012 Emitido a las: 14:54:15

A petición de: Scarlo Esperiados

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chá

130699882-2

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Delg Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 18 de agosto de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

- RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
 Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S.A.

Acreedor Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Estado Civil Página:

Domicilio

Manta

Manta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 32415 32399 Compra Venta 2755 26-oct-2001 32422 32416 26-oct-2001 Compra Venta 2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1.455 Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6 0 2 6 , 5 7 . M z. Cultura

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad : Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario

Certificación impresa por: MARC

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532 Compra Venta 04-abr-2003 Planos

Manta

Ficha Registral: 30241

	•						
4 /	3 Rediseño de Manza						
	Inscrito el: mart	es, 19 de junio de	2007			18 - 18 - 18 - 18 - 18 - 18 - 18 - 18 -	
	Tomo: 1	1 0110 2111-11111		inal: 129	- -	under entre	
	Número de Inscrip Oficina donde se gi		Número de Repertor	io: 2.8°	/5	F 1/2	- -
	Nombre del Cantón		Manta				
			miércoles, 11 de abr	il de 2007		MIA MEN	a e talendaria. Nasa
	Escritura/Juicio/Re		mierosios, xx do ab.				
	Fecha de Resolució						
	a Observaciones:						
		ño de Planos de	la Urbanizacion MA	NTAZUL consta	la manzana 2	Compuesta de 36	lotes : ge
	Areas	en gar.	antia lo	te 1, 2	, 3 y	4 M Z 2	4:220
	Se anrueha el I		Mz. 2,3, 4 y 21 de l		Manta Azul. 1	ıhicado-en la via	a San
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			STATION ATM	100
•	М	a	τ	e	0	المدونة المدونة المدونة	* * *
	b Apellidos, Nombre	s y Domicilio de las	Partes:			,	
_	Calidad			y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Propietario		00000001524 Inmob	iliaria Teamco S A	•		Manta
	c Esta inscripción	se refiere a la(s) o					
	Libro:		-	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:		
	Planos		4	12-feb-2004	5	15 1	
	Planos		5	04-abr-2003	1	1	
5 /	1 Fideicomiso				;	è	
	Inscrito el: lunes	, 26 de septiembro	de 2011				
	Tomo: 4	Folio Inicial:		nal: 1.807			
	Número de Inscripe		Número de Repertor	io: 5.65	55		
42	Oficina donde se gu Nombre del Cantón		Notaria Primera Manta				
•			martes, 23 de agosto	de 2011			
	Escritura/Juicio/Re		mar too, 20 de agosto				
-	Fecha de Resolució						
	a Observaciones:						
	Fideicomis	Inmobiliar	io Montaña Az	ul 1 Aporte d	le varios	lotes de terre	nos.
	b Apellidos, Nombre	s y Domicilio de las	Partec.				
	Calidad	-		y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Beneficiario		01-02839305 Bravo	•	Leonel	Casado	Manta
	Beneficiario	80-00	00000055164 Jurado	•		Casado	Manta
	Fideicomiso		00000055157 Fideico				Manta
	Fiduciario		00000055159 Compa			ora d	Manta
	Tradente		00000006957 Compa				Manta
	Tradente	80-00	00000053240 Fideico	miso Mercantil Ci	ristal Azul		Manta
	c Esta inscripción	se refiere a la(s) q	ue consta(n) en:				
	Libro:	, , ,	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
	Planos		5	04-abr-2003	1	1	
•					إبراني	J	
		I .				Tr. **	

5 /

Ficha Registral: 30241

Certificación impresa por: MARC

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

1011122211201111		and the second of the second o	
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		And with the second

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sauchao Espar

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

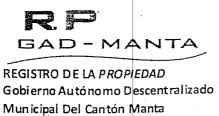
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Manabi - Ecuad

CH CH







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la ¢alle " LL 1 ", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE D E GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

۵	Libro	ro Acto Número y fech		de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532	
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1	
•	Planos	Planos	4	12/02/2004	5	
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120	
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Deudor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

2755

Certificación impresa por: ZaiS

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001

Folio Inicial:

Ficha Registral: 29930

32399

Folio final:

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

1.455 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

6 . 0 2 6 , 5 7 . M z . 6 Area total Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Domicilio Estado Civil

Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo:

503 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Propietario 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Compra Venta Planos

01-feb-2002 312 04-abr-2003

2532

2541

Folio final OR DE Delgado

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Tomo:

2.875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29930

a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio final: V.R.V. Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta * Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 1 04-abr-2003 Planos

Fecha de Resolución:



Página:

Ficha Registral: 29930

Certificación impresa por: ZaiS

: 29930

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:13 del martes, 03 de julio de 2012

3n. Souders Expensels Handors. # 1307863975

A petición de: #

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

OF Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez dei Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

even A

Ficha Registral: 29930

Certificación impresa por: ZaiS

Tagina.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 29931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Municipal Del Cantón Manta

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste). en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
•	Pianos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
,	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Quito

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G

- Folio Final: 2.541

560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o/Razón Social Acreedor 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

2755

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

درج Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 2756 Certificación impresa por: ZaiS 26-oct-2001 32399 32415 32422 26-oct-2001 32416

Ficha Registral: 29931

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

Folio Inicial: Folio final:

3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. total A r e a M z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Estado Civil

Domicilio

Manta

Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Folio Inicial: . Folio final:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

Cultura

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

1.455

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia, Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Propietario

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta Planos

312

2532 01-feb-2002 04-abr-2003

2541

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo:

Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Repertorio:

2.875

Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29931

Certificación impresa por: ZaiS

Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio fina Libro: 12-feb-2004 . 5 Planos 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: Planos 04-abr-2003



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29931

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01 del martes, 03 de julio de 2012

Abg. Jaime E. Delgade Thringo Firma del Registrador

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29931

Página:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las signientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	. Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Veni	a Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
4	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	. 36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada, por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

560

Estado Civil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Manta Manta

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

Compra Venta

2755

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001

26-oct-2001

Folio Inicial: Folio final: 32399 32416

32415

REGISTAND 13

32422

Certificación impresa por: ZaiS

2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura $M_1 z_1$. Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 2532

Compra Venta

01-feb-2002

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo:

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Número de Repertorio:

503

1.455

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7,-8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta Manta

Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta Planos

312

01-feb-2002 2532 04-abr-2003

2541

3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: Número de Inscripción: 13

Folio Inicial: 120

- Folio Final: 129 Número de Repertorio:

2.875

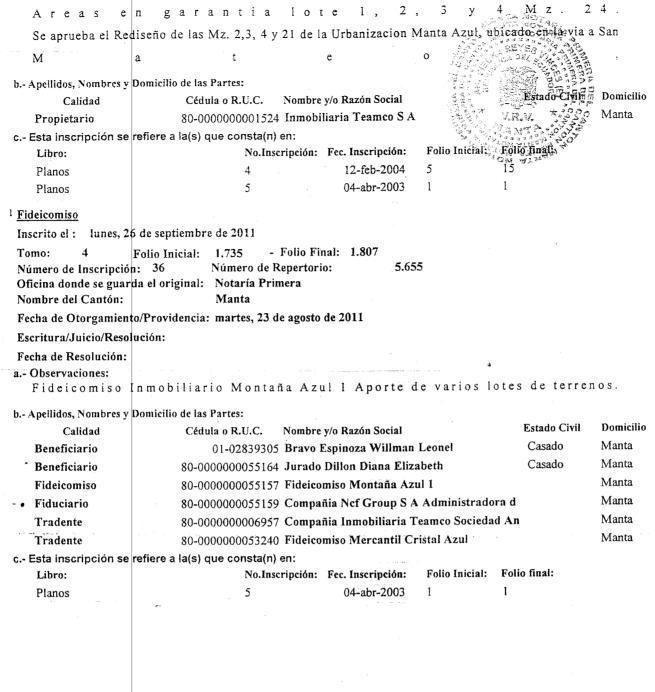
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

REGIS) CANTON MET



En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Manabi - Ec

Emitido a las: 17:05:33 del martes, 03 de julio de 2012

Es. Sandro Espinoles Mendoza.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Partiay

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

130730043-2

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





martes, 31 de mayo de 2011



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente en 31,96 metros lineales con la Calle G.Por Atras, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6.Por el Costado Derecho 34,33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. Por el Costado Izquierdo 33,46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6. Teniendo un area total 976,41 M2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G

Α

560

M

N

E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	312	01/02/2002	2.532
	. 5	04/04/2003	1
	18	29/06/2011	938
	36	26/09/2011	1.735
t	ta Dacion En Pago Planos Fideicomiso Mercantil	Dacion En Pago 312 Planos 5 Fideicomiso Mercantil 18	ta Dacion En Pago 312 01/02/2002 Planos 5 04/04/2003 Fideicomiso Mercantil 18 29/06/2011

V

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Ouito

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

26-oct-2001

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

Acreedor Deudor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta Compra Venta

Calidad

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001 2755

Folio Inicial: 32399

Folio final: 32415 32422

Ficha Registral: 28585

Certificación impresa por: Laur

2756

32416

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 1 Folio Inicial: Tomo:

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

6.026,57. Area total Mz. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

Domicilio Estado Civil Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro: 2532 01-feb-2002 Compra Venta

² Fideicomiso Mercantil

Tomo:

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039 2

3.680 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 18 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil-Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul **Fideicomiso** Manta 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Fiduciario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

dula o P. I. C. Nombre Certificación impresa por: Laut

Fetado Civil Página: Domicilio

MOUNTE 3/0 MAZOR SOCIAL Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañía Nef Group S A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta. 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

XOXXXX DD DXX			2000
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciónes
Fideicomiso	2		
Planos	1		Charles and the second of the
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:35

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pi

130635712-8

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

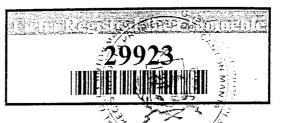
Ficha Registral: 28585

Certificación impresa por: Laut

Página:







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Parroquia:

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta curcunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE D E GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
4	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	. 13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:

Folio Inicial: 2,532

Número de Repertorio:

- Folio Final: 2,541

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

...c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

26-oct-2001

Folio Inicial: Folio final: 32415

2755 Certificación impresa por: Janp 32399

Domicilio

Manta

Manta

DE

Munabi - Ecu

Estado Civil

26-oct-2001 32416 32422 Compra Venta 2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Tomo: 1 Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario

1,455

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532 Compra Venta 312

3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo:

Número de Inscripción: 4 503 Número de Repertorio:

M z . 6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Acreedor

Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro:

2541 312 01-feb-2002 2532 Compra Venta Planos 5 04-abr-2003

Manta

³ Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2,875 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 letes 44 . Mo 201 Areas en garantia lote 1, 2, 3 y Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Céduia o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 1,735 - Folio Final: 1,807 Folio Inicial: 5,655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta Casado Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 **Fideicomiso** Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

04-abr-2003

TO DIEDAG COM MAAN TO THE TO THE TOTAL ON MAAN TO THE TOTAL ON THE TOT

Certificación impresa por: Janp

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos

Ficha Registral: 29923

Folio Inicial: Folio final:

a: 3 de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:59

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sandos Espinoles Mendos

Elaborado por : Janeth Magair Piguave Vlor 130873266-6

TOR DE LA Abg. Jaime E./Delgadol Intriago
Firma del Registrador

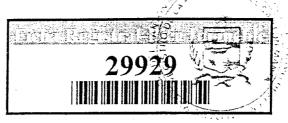
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Página:





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
•	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
+	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
1	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial:

2,532 - Folio Final: 2,541 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acreedor

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Deudor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 2755

26-oct-2001

32399

560

Folio Inicial:

Estado Civil

Folio final:

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Domicilio

Manta

Manta

32416

1,455

32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

2756

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

Cultura

Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Folio Inicial: Folio final:

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

2532

Compra Venta

312

01-feb-2002

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio:

503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 4

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

312

5

01-feb-2002

04-abr-2003

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta Manta

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Planos

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: 2532

Folio final OR DE 2541 PR C X

Manabi - Ecua

Certificación impresa por: Janp

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Tomo: Número de Repertorio: 2,875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 hotes Areas en garantia lote 3 2, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 5 Planos 5 / Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807 Número de Inscripción: 36 5,655 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos v

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:01:25

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Tonorio Espinales

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flore

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrado







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 31 de mayo de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en 29.52 metros lineales con la Calle G. Por Atras 26,38 metros lineales con el lote numero 10 Mz. 6.Por el Costado Derecho 33,46 metros lineales con el lote numero 8 Mz. 6. Costado Izquierdo 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Area total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	I
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

Calidad Acreedor

Deudor

Libro:

Compra Venta

Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

'c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2755 26-oct-2001

26-oct-2001

32399 32416

Folio Inicial: Folio final: 32415

Ficha Registral: 28584

Página

Certificación impresa por: Laut

2756

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 Tomo:

- Folio Final: 1 Número de Repertorio:

1.455

Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 . total Mz. Area

Cultura b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 2532

Compra Venta

01-feb-2002

2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo:

Folio Inicial: 938

- Folio Final: 1.039

3.680

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 18 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

2

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compagia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Aportante

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

Constituyente

17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo

Manta Manta

Fideicomiso

80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul

Manta

80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Fiduciario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Planos

4

12-feb-2004

Planos

04-abr-2003

15

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo:

- Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Número de Repertorio:

5.655

Nombre del Cantón:

Número de Inscripción: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédulo o P. I. C. Nombre vio Rozón Social Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28584

Estado Civil Página: 2 Domicilio

. HOMBLE 3/O MAZOR SOCIAL Ceuula o N.O.C. Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones LibroNúmero de Inscripciones Libro APTON ATM 2 Fideicomiso Planos Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:33

del martes, 03 de julio de 2012

der martes, 05 de ju

A petición de: 5

Si Sandro E

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinea

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgad Indiago Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28584

/3



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROYS, REGISTROS. 9991991

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991991

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5376

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, salo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrin S.

Director de Avaldos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:33:53



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS: 9991992

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991992

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5375

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento fraccionamiento u etorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo octual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonel de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaltios, Catastros y Registi



Trapreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:06:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGIFIADA: 9991995

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991995

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que revisando el Catastro de

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000"

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT 30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,40

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

No.

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expuesa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary Danjet Petrih S.

Director de Avalios, Catastros y Registros

Registros on O. DESC. AND O. DE

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:32:27



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS: 9991996

CERTIFICADO DE AVALÚO

M-9991998

Féchā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5383

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEÎCOMISO MERCANTIL INMOBILÎARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9280,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9280,00

Son: NUÉVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suela actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo, Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Waniet Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros Registros

NTA SOLD

Tmpreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:27:43



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS 9991997

CERTIFICADO DE AVALTO

M-9991997

Fecha: 16 de julio de 2012

No: Electronico! 338

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT 27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

IVI 2...

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDETCOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO ÁVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de actierdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cambnal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg Daniel Lettin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

ONIO DE S O SEL CANTO ONINCO DE LA CONTRA ROS ONINCO DE LA CANTO DE LA CONTRA SOLUTION DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DEL

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:23:44



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROW. REGISTROS: 9992000

CERTIFICADO DE AVALÚO ESPECIE VALORADA USIDE 11,000

-M-9992000

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronica: 5379

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBIETARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo aetual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:03:14



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROYS, REGISTROS: 9991993

CERTIFICADO DE AVALÚO

·M-9991993

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5374

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000"

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, ET.38

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros.

Impreso por: DECY CHAVEZ 16/07/2012 14:57:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992001

No.: Certificación 200700

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico: \$378

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

بيني سيده سيوني

Propietario ...

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valoi del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantoral de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniet Ferrin S

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:51:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, BEFANTRONE. 3091990

CERTIFICADO DE AVALÚO

^{M-} 9991990

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5377

2012

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Herrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:41:00



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS. 9991998

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

-M-9991998

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5381

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-08-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 976,41

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

Mary.

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

29292,30

CONSTRUCCIÓN:

0,00

29292,30

Son: YEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento e atorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actuel de aquerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary. Daniel Ferrin S.

Director de Avalues, Catastros y Registros o CANT

TUOS CATASTROS TRO

Land Maria Street

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:17:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY. 856467895. 9991994

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991994

Féchā: 17 de julio de 2012

No. Electronico: 5389

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica. Que révisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000

Ubicado en: URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

- Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILTARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

And Wanter Best for

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Registros

OBL CAASOTT WALLEADO

STATES

OBL CAASOTT WALLEADO

STATES

OBL CAASOTT WALLEADO

STATES

OBL CAASOTT WALLEADO

STATES

OBL CAASTROS YREG

OBL CAASTROS YR

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/07/2012 8:26-45



ESPECIE VALORADA USD: 1,00

009991357

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Casouarde Predios

en vigencia, se encuent**finalgowiso mercantilian mobulario montaña azu**l L

perteneciente a URBZ. MANTA AZUL MZ, 21 LT, 28.

ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.

cuyo \$8320.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 ROLARES a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DISOLUCION DE FIDEICOMISO.



JULIÓ.

2012

Manta,

Director Financiero Municipal



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y CERTALBOS. 9991999

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-99919\$9

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-07-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio:

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

26966,40

CONSTRUCCIÓN:

0,00

26966,40

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTAY SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento di otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalues, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:06:32



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218376

Manta - Manabí CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILITARI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ- 21 LTS. 38,40,39,37,30,29,28

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MAVALÃO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

6,35 Y 27 URB. MANTAZUL

Nº PAGO:	217748	1
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA	L
FECHA DE PAGO:	16/07/2012 12:49:02	7. * 9.

VALOR		٠.		3.00
en de la companya (no descripción). Companya de la companya (no descripción).				
en e				12.1 <u>1.11.</u> 13.11. 14.11.

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESPECIE VALORADA

009991387

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRA LIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR URBANO perteneciente a FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT. 27,29,30,35,36,37,38,39,40 Y MZ 6 LOT. 7,8 AVALUO COMERCIAL PRESENTE. \$136252.70 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 70/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCION DE FÍDEICOMISO

> 2012 del 20 JULIO 16

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Nº 218762

COMPROBANTE DE PAGO

102

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBIL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LT. 07 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MANALWO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

3134 GARITA ANCHUNDIA L
GARITA ANCHUNDIA L
07/2012 12:22:01
SERVO.

2 .		T	OTAL A PA	AGAR		3.00
	VALOR					3.00
Communication of the Communica	DES	CRIPCIÓ)N		VAL	OR ,

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICAT Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes cargo de

Por consiguiente se establece 0078025 ECOMISO MERCANTIL

INMOBILIARIO MONTAÑA AZULUE no deudor de esta Municipalidad de 201 Manta. 18 julio 12

VALIDA PARA LA CLAVE

13322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21,

1320607000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,

1320608000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,

Î322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

1322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ.

21. LT.38

Î\$22139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

1322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ.

21, LT.40

1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

21322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21,

LT.29

1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

21322135000 URBZ MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Manta, diez y ocho de julio del dos mil

doce GOBIERA MINICIPAL ÜEL

Ing. Pablo Mucias García TESORERO MUNICIPAL 28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218377.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LY. 08 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MONTENIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

Nº PAGO:

217749

CAJA: FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L 16/07/2012 12:49:39



		and the same of the	TOTAL	A PAG	AR		3.00
VALOR							3.00
			1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1				
ϵ	DE	SCRIP	CIÓN.			VAL	OR -

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de CERTIFICADO DE SOVIENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

FE - Lo corregido vale. - Numero de cedula.
VACA MONTESDECCA GUILLERMO OSWALDO

C.C. 130644352-2

TEAMCO

QUEZADA GONZALEZ EDGARALEJANDRO

C.C. 171089656-2

NCF GROUP - CRISTAL AZUL

BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

C.C. 010283930-5

JURADO DILLON DIANA ELIZABETH

C.C. 172275353-8

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

الإجادة فالمحملات فالمان أذ فالمهرس

46. Dielka Reyes Vinces

en de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de l



Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2012

4589

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 41 LEONEL en calidad de WILLMAN celebrado entre: ([BRAVO ESPINOZA calidad de ELIZABETH en DIANA DILLON BENEFICIARIO], [JURADO de calidad MONTAÑA en AZUL BENEFICIARIO], [FIDEICOMISO GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISO], [COMPAÑIA NCF FIDEICOMISOS en calidad de FIDUCIARIO], [COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de TRADENTE], [FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL en calidad de TRADENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/	Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30241 29932 29931 29930	TERF(1) TERF(1) TERF(1) TERF(1)	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29929 29923 29920 29919 29918 29915 28585	TERF (1)	

DESCRIPCIÓN:

TÉRF=TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRADOR DE LAPROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANTON MAMPA Manabi - Ecuador ¥