

00096705

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3611

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7412

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de noviembre de 2018 10 17

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311017519	MEZA CHICA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322136000	29-07 2011 0 00:00	29923	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el Lote número TREINTA Y SEIS (36) de la Manzana VEINTIUNO (21) Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur) En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atrás, (Norte). En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste). En 20,00 metros lineales con el lote No 35 de la Manzana 21, y Por el Costado Izquierdo (Este): En 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21. Con una Superficie total de 200,00 Metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien. 200,00m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Lote número TREINTA Y SEIS (36) de la Manzana VEINTIUNO (21) Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de 200,00 Metros cuadrados

\* Vendedor Pedro Manuel Calle Enriquez de estado civil casado con capitulación matrimonial

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00096706

2018	13	08	05	P03851
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
A FAVOR DE LA SEÑORITA  
MEZA CHICA MARIA FERNANDA

CUANTÍA: USD. \$13.699,67

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, el señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, de estado civil casado, con capitulaciones matrimoniales tal como lo certifica con la copia certificada del documento mismo que se adjunta como habilitante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, nueve, tres, seis, ocho, guion cero (170689368-0); con Domicilio en 12 de Octubre N26-97 y Lincoln Torre 1492 Piso 16, Quito, teléfono: 0999510775; por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señorita **MEZA CHICA MARIA FERNANDA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, uno, siete, cinco, uno, guion nueve (131101751-9), con Domicilio en la Ciudadela La Aurora manzana N° villa 15 teléfono: 0993521045; por sus propios y personales derechos en

*Manabí*



calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Quito y en esta Ciudad de Manta respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, de estado civil casado con capitulaciones matrimoniales tal como lo certifica con la copia certificada del documento mismo que se adjunta como habilitante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, nueve, tres, seis, ocho, guion cero (170689368-0), por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará simplemente como el **“VENDEDOR”**; y, por otra parte la señorita **MEZA CHICA MARIA FERNANDA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, uno, siete, cinco, uno, guion nueve (131101751-9), por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la **“COMPRADORA”**. **SEGUNDA:**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00096707**

**ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, en su estado civil soltero adquirió el lote de terreno número **TREINTA Y SEIS (36)** de la Manzana **VEINTIUNO** de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE (SUR):** En diez metros Lineales con la calle "M". **POR ATRÁS (NORTE):** En diez metros lineales lindera con la calle "LL1". **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** Con veinte metros lineales con el lote número 35 de la manzana 21. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** En veinte metros lineales con el lote número 37 de Mz 21. **CON UN ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2).** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 11 de Septiembre del 2012, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de Mayo del 2013, numero de inscripción 1679 y numero de repertorio 4150; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 29923.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, la señorita **MEZA CHICA MARIA FERNANDA**, el lote de terreno número **TREINTA Y SEIS (36)** de la Manzana **VEINTIUNO** de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE (SUR):** En diez metros Lineales con

la calle "M". **POR ATRÁS (NORTE):** En diez metros lineales lindera con la calle "LL1". **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** Con veinte metros lineales con el lote número 35 de la manzana 21. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** En veinte metros lineales con el lote número 37 de Mz 21. **CON UN**

**ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2).** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA**

**DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 67/100 (USD.**

**\$13.699,67),** que la **COMPRADORA,** paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR,** declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR,** una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA,** el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: DECLARACION DE NO**

**ADMINISTRADOR.-** Los comparecientes declaran bajo juramento que en la Urbanización Manta Azul, no existe



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00096708

administrador legalmente nombrado; y que eximen de toda responsabilidad al Señor Registrador de la Propiedad del cantón

Manta y al señor Notario, por el tema de expensas. **SEPTIMA.**

**SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto a la obligación de saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley que establece que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado de Propiedad

por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS E**

**IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de

la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA. NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a

los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** La

**COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la

Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las

partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta

escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto:

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia de

Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- //

Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-

(Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

f) Sr. Calle Enriquez Pedro Manuel  
c.c. 170689368-0

f) Srta. Meza Chica María Fernanda  
c.c. 131101751-9

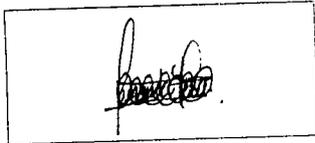
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**00096709**

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 13110175

Nombres del ciudadano: MEZA CHICA MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEZA SOTO JOSE LUIS

Nombres de la madre: CHICA MUÑOZ ANGELA FLORIDA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha. 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Comprobado*



N° de certificado: 187-147-08896



187-147-08896

*[Handwritten Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y COLECCION

131101751-9

CÉDULA DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MEZA CHECA  
 MADRE FERNANDA  
 CHECA ANGELES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 LOS RIOS  
 QUEVEDO  
 QUEVEDO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1890-04-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





PROFESION SUPERIOR INGENIERIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MEZA LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHECA ANGELES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2015-01-10  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2025-01-10

00011817




**CERTIFICADO DE VULGACION**

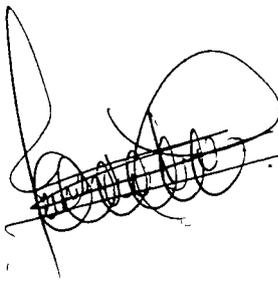
046 046 - 071 1311017519  
 MANTA MANTAS

**MEZA CHECA MARIA FERNANDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

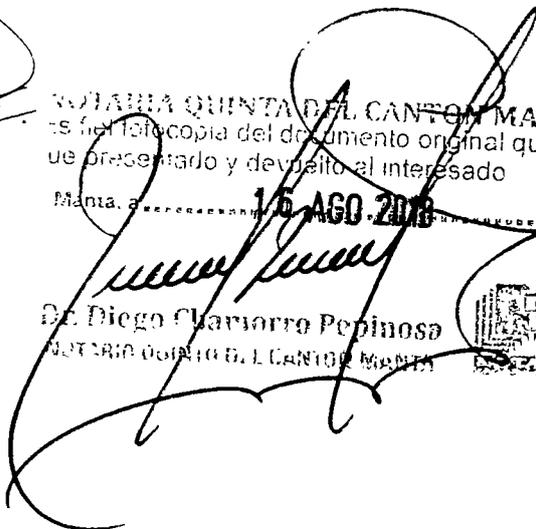
MANTAS  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA PARROQUIA 23

CIRCUNSCRIPCION  
 ECUA 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a las 15 de AGO 2018

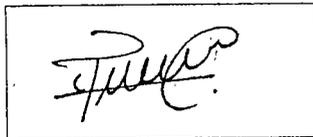
  
 Dr. Diego Chavarro Popinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**00096710**

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 170689368

Nombres del ciudadano: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA ✓

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO ✓

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: CALLE TEODORO

Nombres de la madre: ENRIQUEZ SONIA MERCEDES

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Vendedor*



N° de certificado: 187-147-08900



187-147-08900

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

170689368-0

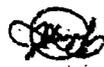
CENSA 22  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CALLE ENRIQUEZ  
 PEDRO MANUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA PRISCILA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 MADRINCA CABADO  
 NANCY PRISCILLA  
 CERIZ VELEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CALLE Y TENDERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ENRIQUEZ SOFIA MERCEDES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2018-12-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-12-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 INGENIERO

VEN443V4422




CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N°  
 001-025 NÚMERO  
 1706893680 CÉDULA

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 TUMBACO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL COMITÉ ORGANIZADOR DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018 SE REALIZÓ EL 4 DE FEBRERO DE 2018

Leberthan G.  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

16 AGO 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CÓDIGO 3

00096711



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 AGO 2018

Nº 008014

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dr. Diego Chamorro Peñosa



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450-000031 - 78

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 14 DE NOVIEMBRE DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SANTA PRISCA el 8 DE ENERO DE 1975 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión INGENIERO con cédula/pasaporte No. 1706893680 domiciliado en MANTA, de estado civil SOLTERO hijo de TEODORO CALLE y SONIA MERCEDES ENRIQUEZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA el 29 DE SEPTIEMBRE DE 1989 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1308783032 domiciliada en MANTA, de estado civil DIVORCIADO hija de EDUARDO ANTONIO RAMON CERIZ FLORES y NANCY MARIA VELEZ SABANDO.

## OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS, LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LA EJERCERA EL CONTRAYENTE, CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado  
ANA CECILIA MENDOZA MENEZDEZ  
  
testigo  
JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO  
  
testigo  
RUTH ELISSA HUERTA VICUÑA

firma de la contrayente  
NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ  
  
testigo  
JORGE LUIS EGUIGUREN CASTILLO

firma del contrayente  
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ  
  
testigo  
RENE EDUARDO GONZALEZ CHAPA

SEDE



Lugar y Fecha de Matrimonio:  
MANTA, 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

Impreso por AMENDOZA, MANTA, 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DEL CANTON MANTA. - Hasta la fecha igual presentan CAPITULACIONES MATRIMONIALES los Srs. PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ Y NANCY PRICILA CERIZ VELEZ. Mediante Escritura Publica celebrada en Portoviejo el 13 de Noviembre del 2015, ante la Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, Ab. Maria Veronica Sabando Mendoza. Cuyo documento se archiva. (ticket 70179)  
Manta, 11 de Diciembre 2015

SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO  
REGISTRO CIVIL - MANTA

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00096712



Factura: 002-002-000007109

20151301001P03658

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE ALEXANDER MACIAS MOREIRA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20151301001P03658					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:31)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706893680	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308783032	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

*[Handwritten Signature]*  
 NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE ALEXANDER MACIAS MOREIRA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AP: DP13-9564-UPH-15-IR  
 JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANABÍ  
 DEPARTAMENTO DE MARCO LEGAL  
 CERTIFICADO: Que en la Presente fecha

13 NOV 2015  
 REGISTRO CIVIL  
 QUEDA MARCADO Y ARCHIVADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO  
 Juana E. Rivas Aldas  
 Jefa del Departamento de  
 Registro Civil - Manabí

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

NUMERO: 20151301001P03658

00096713

ESCRITURA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES:  
OTORGADA POR LOS SEÑORES PEDRO MANUEL CALLE  
ENRIQUEZ Y NANCY PRISCILLA CERIZO VELEZ.  
CUANTÍA: INDETERMINADA.

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Santa Elena, República del Ecuador, hoy viernes trece de Noviembre de 2015,

ante mi Abogado José Alexander Macías Moreira, Notario Público Primero (E) del Cantón Portoviejo según Acción de Personal número DP13-9554-UPTH-15-IR, comparecieron: por una parte los señores PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ Y NANCY

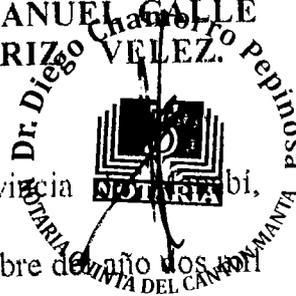
PRISCILLA CERIZO VELEZ, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero y divorciado respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta y de

paso por esta ciudad de Portoviejo, idóneos, hábiles y capaces a quienes de conocer doy fe. Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta escritura de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, que

proceden a otorgar, libre y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a escritura pública la minuta que copiada textualmente dice

así: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, contentiva al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración

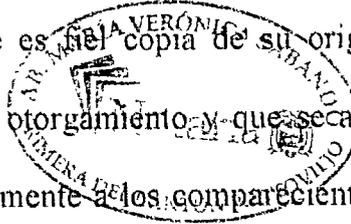


de esta escritura, por una parte el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, ecuatoriano, de 40 años de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero Civil y con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ**, ecuatoriana, de 26 años de edad, de estado civil **divorciada**, de ocupación estudiante y con domicilio en la ciudad de Manta. Ambos comparecientes son legalmente capaces.

**SEGUNDA.- OBJETO:** Los comparecientes como próximamente contraerán matrimonio, libre y voluntariamente convienen en realizar **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, con la finalidad de que los bienes, participaciones, títulos valores, derechos y/ o acciones, los frutos que éstos generen; así como aquellos comprados con valores propios de cualquiera de los cónyuges y los frutos de éstos, tal como lo establece el numeral 2 y siguientes del artículo 159 del código civil; y, que fueron o sean adquiridos antes o durante el matrimonio no sean parte de la sociedad conyugal que se formará una vez que contraigan matrimonio. **TERCERA.-** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas en este instrumento, para lo cual firmarán en unidad de acto con Usted señor Notario, quien se servirá agregar las formalidades que correspondan para la total validez

00096714

de esta escritura. Atentamente.- (firmado), Abogado Yury Zavala Barberán, matrícula trece guion un mil novecientos noventa y seis guion treinta y ocho del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que antecede es fiel copia de su original, misma que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva. Y, leída que fue esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí la Notaria, de principio a fin en alta y clara voz, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para constancia firman en unidad de acto y conmigo la Notaria Pública que da fe.-



*[Handwritten signature]*

**ING. PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**  
C.C. No.1706893680

*[Handwritten signature]*

**SRA. NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ**  
C.C. No.1308783032

EL NOTARIO

*[Handwritten signature]*  
Ab. Alexander Macías Morejón  
NOTARIO PRIMERO (E)  
PORTOVIEJO JAMM

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

EL NOTARIO (E)

*[Handwritten signature]*  
Ab. Alexander Macías Morejón  
NOTARIO PRIMERO (E)  
PORTOVIEJO JAMM



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadulación

- SERVICIO DEL EXTERIOR
- ADOPCIONES
- INSCRIPCIONES TARDÍAS
- OTROS SERVICIOS
- MULTA CONTRAVENTORES
- NATURALIZACIÓN
- SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA



Nº 070179

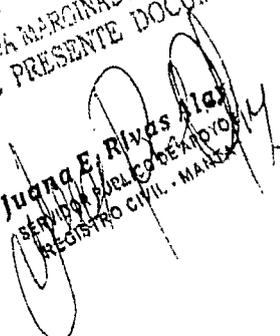
  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cadulación

REG-004-01-17-02

DEFENSORA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANA  
DEPARTAMENTO DE MANA  
CERTIFICADO Que en la Presente fecha



REGISTRO CIVIL  
QUEDA RECORRIDO Y ARCHIVADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO

  
Juana E. Rivas Alas  
SERVIDORA PÚBLICA DE REGISTRO CIVIL  
REGISTRO CIVIL - MANA

00096715

Dr. Diego Chamorro Pepinoso



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

NOTARÍA

MANABI  
QUINTA DEL CA  
IN 130898303-2

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
CERIZ VELEZ  
NANCY PRISCILLA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



AB. MARIA VERÓNICA  
Notaría  
PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EDUCACIÓN: HILLETATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V4044VB444

APellidos y Nombres del Padre: FLORES EDUARDO ANTONIO RAMON

APellidos y Nombres de la Madre: SABANDO NANCY MARIA

Fecha de Expedición: YA

Fecha de Expiración: 08-08

Notary signature

Notary signature



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CENTRO DE REGISTRO CIVIL

Elecciones 29 de Febrero del 2014

130898303-2 023 - 0302

CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA

MANABI

MANABI

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

DUPLICADO USD: 3

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001860

3913420 05/08/2014 10:32:38

3913420

MAN 1001. 01

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Priscilla Velez*

Cédula: 1308783032  
Apellidos y nombres: CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA  
Condición de cedula: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 29/09/1989  
Fecha de expedición: 09/09/2014  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: FEMENINO  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado civil: DIVORCIADO  
Cónyuge:  
Fecha de matrimonio: 10/11/2009  
Apellidos y nombres de la madre: VELEZ SABANDO NANCY MARIA  
Apellidos y nombres del padre: MARIA VERONICA FLORES EDUARDO ANTONIO RAMON CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA



Información de generación del certificado electrónico:  
Generador por: 1308505148  
Número Único de Verificación (NUV): 140506  
Uso exclusivo para: MANABI-PORTOVIEJO-NT 1  
MANABI/PORTOVIEJO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



140506

Fecha Emisión: 12/11/2015 9:32:55

Codificación QR



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

http://www.registrocivil.gov.ec/

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1706893880  
 Apellidos y nombres: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
 Condición de cedula: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCILA  
 Fecha de nacimiento: 08/01/1975  
 Fecha de expedición: 29/01/2013  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MASCULINO  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ING. CIVIL  
 Estado civil: SOLTERO  
 Cónyuge:  
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000  
 Apellidos y nombres de la madre: ENRIQUEZ SONIA MERCEDES  
 Apellidos y nombres del padre: CALLE TEOCORO



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1306505148  
 Número Único de Verificación (NUV): 140553  
 Uso exclusivo para: MANABI-PORTOVIEJO-NT 1  
 MANABI/PORTOVIEJO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



140553

Fecha Emisión: 12/11/2015 9.41:31

Codificación QR



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

www.dgri.civil.gub.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CATASTRO



IDENTIFICACION  
CALLE ENRIQUEZ  
PEDRO MANUEL  
LOS MOLINOS  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FE  
ECLIPSE CALLE 1976-01-09  
REGIONAL ECUATORIAL  
ECLIPSE  
SOLTERO



001  
001 - 0011  
1706893680  
CALLE ENRIQUEZ  
LOS MOLINOS  
PICHINCHA  
QUITO  
ECLIPSE CALLE 1976-01-09  
REGIONAL ECUATORIAL  
ECLIPSE  
SOLTERO

*[Handwritten signatures]*

001  
001 - 0011  
1706893680  
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

NUMERO DE CERTIFICADO 1706893680  
CEDULA  
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 0  
PROVINCIA TUMBAGO  
QUITO PARROQUIA 3  
CANTON ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... fojas utiles

Manta, a 16 ABO 2018



*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro-Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

132213  
00096717



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016914, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 15:37:34, la Ficha Registral Número 29923.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote número TREINTA Y SEIS (36) de la Manzana VEINTIUNO (21) Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atrás, (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 35 de la Manzana 21, y Por el Costado Izquierdo (Este): En 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21. Con una Superficie total de 200,00 Metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	36	26/sep/2011	1.735	1.807
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	41	09/ago/2012	2.101	2.148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1679	31/may/2013	33.652	33.734
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1444	15/oct/2014	28.959	29.011
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	843	10/jul/2017	24.163	24.196

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:29923

miércoles, 18 de julio de 2018 15:37

Pag 1 de 6





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:29923

miércoles, 18 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de...  
 Pag 2 de 6

Fecha: 18 JUL 2018 HORA: ---



ACREEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	1	254177
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 13 Folio Inicial: 120  
 Folio Final: 129

**a.- Observaciones:**

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 36 Tomo: 4  
 Número de Repertorio: 5655 Folio Inicial: 1.735  
 Folio Final: 1.807

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000055164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000055157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	



TRADEANTE 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
 SOCIEDAD ANONIMA  
 TRADENTE 800000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 41 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4589 **Folio Inicial:** 2.101  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.148  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de julio de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000055164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000055157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	36	26/sep/2011	1.735	1.807

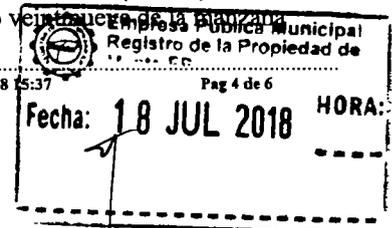
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1679 **Tomo:** 82  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4150 **Folio Inicial:** 33.652  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 33.734  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de septiembre de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL., de la Parroquia y Cantón Manta. - Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2) - Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)- Lote numero veintinueve de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)





00096719



veintiuno, superficie total (232m2)- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (297,40m2)- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno. superficie total (230,45m2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 8 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014      **Número de Inscripción:** 1444      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7514      Folio Inicial:28.959  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Fmal:29.011  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de agosto de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000075216	COMPANIA CORPETROLSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1679	31/may/2013	33.652	33.734

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 9 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2017      **Número de Inscripción:** 843      Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4652      Folio Inicial:24.163  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      Folio Final:24.196  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de junio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA.** cancela ocho lotes hipoteca inscrita el 15/10/2014



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000075216	COMPAÑIA CORPETROLSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000042880	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:34 del miércoles, 18 de julio de 2018

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO  
OSWALDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432

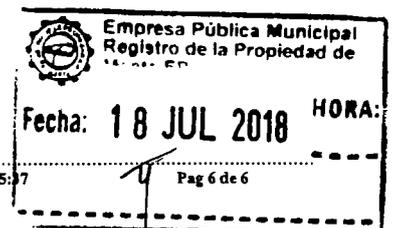


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0003584



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
ubicada URB. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13699.67 TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

01 DE AGOSTO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

*Andrés Chanca Y*

Director Financiero Municipal





2

# CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIONE 0000153907  
Nº ELECTRONICO : 59992

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 20 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO. 0153807  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1706893680

Propietario  
CALLE ENRIQUEZ-PEDRO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13699.67

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13699.67

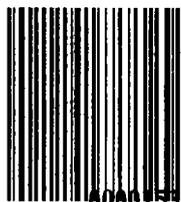
SON: TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-25 16:36:02.

137.00  
41.10  
-----  
178.10  
30.92  
-----  
209.02



000153907



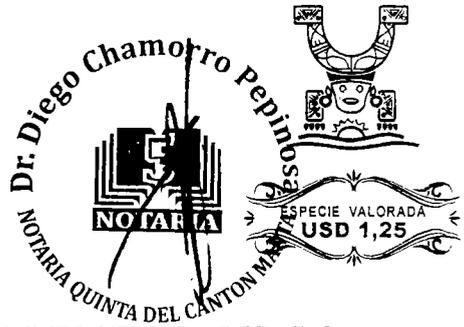
00096721

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122569

3



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de agosto de 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1322136000 URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 36

Manta, dos de agosto del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



A



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000106098

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or stamp.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 00001

C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
 RAZÓN SOCIAL: URB.MANTA AZUL MZ-21 LT.36  
 DIRECCIÓN:

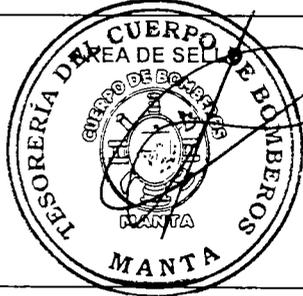
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

583825  
 Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 06/08/2018 11:34:28

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



~~VALIDO HASTA: domingo, 04 de noviembre de 2018~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1322136000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00096722

No. 61856



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



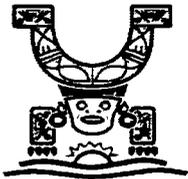
02/08/2018 11:44:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-21-36-000	200,00	13	66528	61856

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT 36	GASTOS ANDES CAMBIOS	1,00
ADQUIRIENTE			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1311017519	MARIA FERNANDA MEZA CHICA	S/N	Impuesto Principal Compra-Venta	24,97
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>25,97</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>25,97</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 02/08/2018 11:44:14 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1371873678
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

No. 61854



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

5

# COMPROBANTE DE PAGO

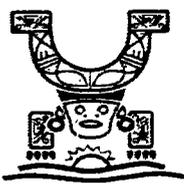
02/08/2018 11:43:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-21-36-000	200,00	13699,67	356525	61854

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT 36	Impuesto principal	137,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	178,10
1311017519	MARIA FERNANDA MEZA CHICA	S/N	VALOR PAGADO	178,10
			SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 11:43:41 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T468435440
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00096723

BanEcuador B.P.  
06/08/2018 12:59:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 819058151  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



6 AGO 2018

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

6 AGO 2018

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000233  
Fecha: 06/08/2018 - 01:00:09 p.m.

No. Autorización:  
060820180117681835200012056515000002332018130014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**

00096724



Factura: 001-002-000053941



20181308005P03851

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

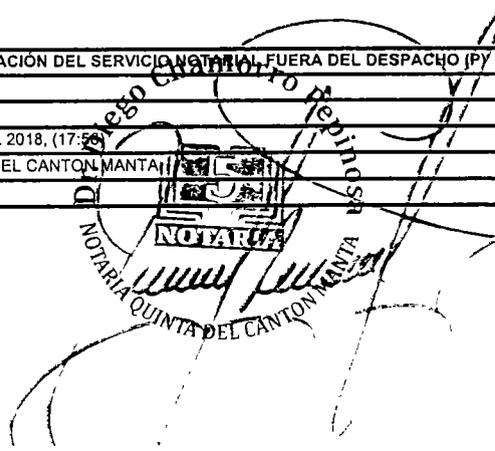
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03851						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2018, (17 56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706893680	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA CHICA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311017519	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13699.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20181308005P03851
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2018, (17.56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/5468">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/5468</a>
OBSERVACIÓN:	

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (PY)</b>	
ESCRITURA N°:	20181308005P03851
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2018, (17.56)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA**  
**CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que  
otorga **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** a favor de la  
señorita **MEZA CHICA MARIA FERNANDA**.- Firmada y sellada  
en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho  
(2.018).-

*Diego Chamorro*  
*Diego Chamorro*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.**  
MANTUA QUINTA DEL CANTON MANTA

00096725

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3611**

**Número de Repertorio:**

**7412**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3611 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311017519	MEZA CHICA MARIA FERNANDA	COMPRADOR
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322136000	29923	COMPRAVENTA

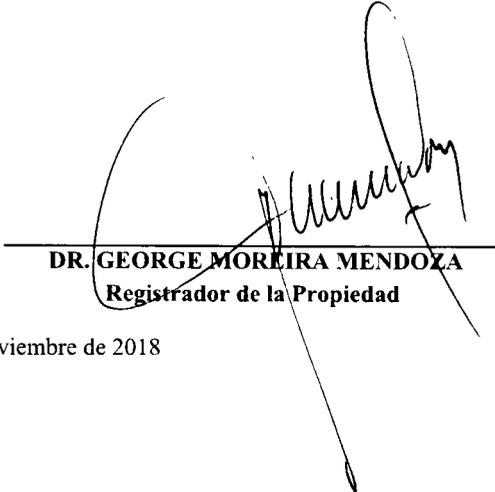
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de noviembre de 2018