

00006635

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 236

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 405

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: Wednesday, 16 de January de 2019

1.- Fecha de Inscripción: Wednesday, 16 de January de 2019 08 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310108095	SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310995129	MEZA CHICA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

Monday, 20 de August de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322137000	7/29/2011 12 00 00 AM	29929	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200.00 M2.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 200,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote No 37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta Area total 200,00 M2

*Vendedor de estado civil casado pero con capitulacion matrimonial

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006636

2018	13	08	05	P03872
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

A FAVOR DE LOS CONYUGES

MEZA CHICA LUIS ALBERTO Y

SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA

CUANTÍA: USD. \$13.699,67

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, el señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, de estado civil casado, con capitulaciones matrimoniales tal como lo certifica con la copia certificada del documento mismo que se adjunta como habilitante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, nueve, tres, seis, ocho, guion cero (170689368-0), con Domicilio en 12 de Octubre N26-97 y Lincoln Torre 1492 Piso 16, Quito, teléfono: 0999510775; por sus propios y personales



[Handwritten signature]
Robt. F.

derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte los cónyuges **MEZA CHICA LUIS ALBERTO Y SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, nueve, cinco, uno, dos, guion nueve (131099512-9) y uno, tres, uno, cero, uno, cero, ocho, cero, nueve, guion cinco (131010809-5) respectivamente, con Domicilio en la Ciudadela Rocafuerte calle 110 y avenida 307, teléfono: 0987389658; por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Quito y en esta Ciudad de Manta respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, de estado civil casado con capitulaciones matrimoniales tal como lo certifica con la copia certificada del documento mismo que se adjunta como habilitante, portador de la cédula de ciudadanía



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006637

número uno, siete, cero, seis, ocho, nueve, tres, seis, ocho, guion cero (170689368-0), por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará simplemente como el “**VENDEDOR**”; y, por otra parte los cónyuges **MEZA CHICA LUIS ARTURO SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA**, en estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, nueve, cinco, uno, guion nueve (131099512-9) y uno, tres, uno, cero, uno, cero, ocho, cero, nueve, guion cinco (131010809-5) respectivamente por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se les denominará simplemente como los “**COMPRADORES**”.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, en su estado civil soltero, adquirió el lote de terreno número **TREINTA Y SIETE** de la Manzana **VEINTIUNO** de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE (SUR):** En diez metros Lineales con la calle “M”. **POR ATRÁS (NORTE):** En diez metros lineales lindera con la calle “LL1”. **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** Con veinte metros lineales con el lote número 36 de la manzana 21. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** En veinte metros lineales con el lote número 38 de Mz 21. **CON UN ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2).** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 11 de Septiembre del 2012, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de Mayo del 2013, numero de inscripción 1679 y numero de repertorio 4150; con los linderos,

superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 29929.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES**, los cónyuges **MEZA CHICA LUIS ALBERTO Y SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA**, el lote de terreno número **TREINTA Y SIETE** de la Manzana **VEINTIUNO** de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE (SUR):** En diez metros Lineales con la calle "M". **POR ATRÁS (NORTE):** En diez metros lineales lindera con la calle "LL1". **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** Con veinte metros lineales con el lote número 36 de la manzana 21. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** En veinte metros lineales con el lote número 38 de Mz 21. **CON UN ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2).**

CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 67/100 (USD. \$13.699,67)**, que los **COMPRADORES**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos de los **COMPRADORES** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006638

el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a los **COMPRADORES**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.**- Los comparecientes declaran bajo juramento que en la Urbanización Manta Azul, no existe administrador legalmente nombrado; y que eximen de toda responsabilidad al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, por el tema de expensas. **SÉPTIMA. SANEAMIENTO.**- El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES**. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección

de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los **COMPRADORES**, quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, ~~del~~ inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006639

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Calle Enriquez Pedro Manuel
c.c. 170689368-0



f) Sr. Meza Chica Luis Alberto
c.c. 131099512-9



f) Sra. Solórzano Barcia Sandra Xiomara
c.c. 131010809-5



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

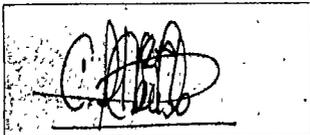
PAGINA EN BLANCO



00006640

001/1/2018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310995129

Nombres del ciudadano: MEZA CHICA LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: MEZA SOTO JOSE LUIS

Nombres de la madre: CHICA MUÑOZ ANGELA FLORIDA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-147-75803



181-147-75803



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.
002 - 306 NÚMERO
1310995129 CÉDULA

MEZA CHICA LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS, PROVINCIA
MANTAS, CANTÓN
MANTAS, PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2



CNE REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUIV

H01108141

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia de documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, **20 AGO 2018**

[Signature]
Dr. Diego Guzmán Sepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

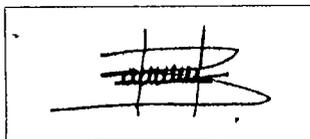




00006641

00006641

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310108095

Nombres del ciudadano: SOLORZANO BARCIA SANDOZ GOMARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA CHICA LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: SOLORZANO QUIJIJE LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: BARCIA VILLACIS LETTY MARGOTH

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-147-75822



181-147-75822

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CUBADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Vignita Solórzano
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 10M HJ

 CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

074
JUNTA No.

074-035
Número

1310188085
CÉDULA

SOLORIZANO BARCIA SANDRA XOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

MARABU
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **20. AGO. 2018**

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00006642

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706893680

Nombres del ciudadano: CALLE ENRIQUEZ PEDRO GONZALEZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: CALLE TEODORO

Nombres de la madre: ENRIQUEZ SONIA MERCEDES

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-147-75849



184-147-75849

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

001
JANTA No

001 - 026
NUMERO

1706893680
CÉDULA

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

TUMBAGO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 3

CNE REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Leobardo G.
PRESIDENTE DE LA JURY

PER 108 147

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a **20. ABR. 2018**

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

CÓDIGO 3

Nº 008014



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado, devuelto al interesado
Manta a 20. AGO. 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



00006643

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000031 - 78

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 14 DE NOVIEMBRE DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SANTA PRISCA el 8 DE ENERO DE 1975 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión INGENIERO con cédula/pasaporte No. 1706893680 domiciliado en MANTA, de estado civil SOLTERO hijo de TEODORO CALLE y SONIA MERCEDES ENRIQUEZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA el 29 DE SEPTIEMBRE DE 1989 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1308783032 domiciliada en MANTA, de estado civil DIVORCIADO hija de EDUARDO ANTONIO RAMON CERIZ FLORES y NANCY MARIA VELEZ SABANDO.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS, LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LA EJERCERÁ EL CONTRAYENTE, CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado
ANA CECILIA MENDOZA MENDOZA

testigo
JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO

testigo
RUTH ELISSA HUERTA VICUÑA

firma de la contrayente
NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ

testigo
JORGE LUIS EGUIGUREN CASTILLO

firma del contrayente
PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

testigo
RENE EDUARDO GONZALEZ CHAPA

SEDE



Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

Impreso por AMENDOZA, MANTA, 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DEL CANTON MANTA.- Hasta la fecha igual presentan CAPITULACIONES MATRIMONIALES los Srs. PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ Y NANCY PRICILA CERIZ VELEZ. Mediante Escritura Publica celebrada en Portoviejo el 13 de Noviembre del 2015, ante la Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, Ab. Maria Veronica Sabando Mendoza. Cuyo documento se archiva. (ticket 70179) Manta, 14 de Diciembre 2015

Juana E. Rivas Alay
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO
REGISTRO CIVIL - MANTA

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00006644



Factura: 002-002-000007109

20151301001P03658

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE ALEXANDER MACIAS MOREIRA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:		20151301001P03658					
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708893880	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308783032	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE ALEXANDER MACIAS MOREIRA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

AP: DP13-5864-UPTH-15-15

JEFRUCA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA
 DESPLAZAMIENTO DE MARGEN EN
 CERTIFICADO. Que en la Presente...



11 DIC 2015

QUEDA MARGINADO Y ARCHIVADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO

Judith E. Rivas Alcazar
 Jefe del Registro Civil Manta

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NUMERO: 20151301001P03658

00006645

**ESCRITURA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES:
OTORGADA POR LOS SEÑORES PEDRO MANUEL CALLE
ENRIQUEZ Y NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ.
CUANTÍA: INDETERMINADA.**

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de ~~El~~ ~~Abi~~,
República del Ecuador, hoy viernes trece de Noviembre del 2015 mil

quince, ante mi Abogado José Alexander Macías Morcán, ~~Notario~~
Público Primero (E) del Cantón Portoviejo según Acción de Personal

número DP13-9554-UPTH-15-IR, comparecieron: por una parte los
señores **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ Y NANCY**

PRISCILLA CERIZ VELEZ, los comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, ~~mayores de edad~~, de estado civil soltero y

divorciado respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta y de
paso por esta ciudad de Portoviejo, idóneos, hábiles y capaces a quienes

de conocer doy fe. Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta
escritura de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, que

proceden a otorgar, libre y voluntariamente me presentaron para que
sea elevada a escritura pública la minuta que copiada textualmente dice

así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase insertar una de **CAPITULACIONES**

MATRIMONIALES, contentiva al tenor de las siguientes cláusulas:
PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración



de esta escritura, por una parte el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, ecuatoriano, de 40 años de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero Civil y con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ**, ecuatoriana, de 26 años de edad, de estado civil **divorciada**, de ocupación estudiante y con domicilio en la ciudad de Manta. Ambos comparecientes son legalmente capaces.

SEGUNDA.- OBJETO: Los comparecientes como próximamente contraerán matrimonio, libre y voluntariamente convienen en realizar **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, con la finalidad de que los bienes, participaciones, títulos valores, derechos y/ o acciones, los frutos que éstos generen; así como aquellos comprados con valores propios de cualquiera de los cónyuges y los frutos de éstos, tal como lo establece el numeral 2 y siguientes del artículo 159 del código civil; y, que fueron o sean adquiridos antes o durante el matrimonio no sean parte de la sociedad conyugal que se formará una vez que contraigan matrimonio. **TERCERA.-** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas en este instrumento, para lo cual firmarán en unidad de acto con Usted señor Notario, quien se servirá agregar las formalidades que correspondan para la total validez



00006646

de esta escritura. Atentamente.- (firmado), Abogado Yury Zavala Barberán, matrícula trece guion un mil novecientos noventa y seis guion treinta y ocho del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta. La minuta que antecede es una copia de su original, la misma presentada para este otorgamiento y que se archiva. Y, toda que fue esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí la Notaria, de principio a fin en alta y clara voz, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para constancia firman en unidad de acto y conmigo la Notaria Pública que da fe.-



[Handwritten signature of Pedro Manuel Calle Enriquez]

ING. PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

C.C. No.1706893680

[Handwritten signature of Priscilla Ceriz Velez]

SRA. NANCY PRISCILLA CERIZ VELEZ

C.C. No.1308783032

EL NOTARIO

[Handwritten signature of Alexander Macías Moreta]
Ab. Alexander Macías Moreta
NOTARIO PRIMERO (E)
PORTOVIEJO JAMM

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

EL NOTARIO (E)

[Handwritten signature of Alexander Macías Moreta]
Ab. Alexander Macías Moreta
NOTARIO PRIMERO (E)
PORTOVIEJO JAMM



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Catastración

- SERVICIO DEL EXTERIOR
- ADOPCIONES
- INSCRIPCIONES TARDÍAS
- OTROS SERVICIOS
- MULTA CONTRAVENTORES
- NATURALIZACIÓN
- SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA



Nº 070179

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Catastración

FORMULARIO 11-14

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA
DEPARTAMENTO DE MARGINACIÓN
CERTIFICADO Que en la Presente fecha



11 DIC 2015

QUEDA MARGINADO Y ARCHIVADO
EL PRESENTE DOCUMENTO

Juan E. Rivas Alaj
SERVIDOR PÚBLICO DE MANTUA
REGISTRO CIVIL - MANTUA

00006647

DIRECCIÓN: MANABÍ
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V06049844
 PADRE Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES EDUARDO ANTONIO RAMÓN
 MADRE Y NOMBRES DE LA MADRE: DE SABANDO NANCY MARÍA
 FECHA DE EXPEDICIÓN:

FIRMA DE EMISIÓN: 08-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
 130878303
 QUINTA DEL CANTÓN MANABÍ
 Dr. Diego Chamorro Pepinos

CÉPULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CIRIAC VELEZ NANCY FRINCILLA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

A.B. MARIA VERÓNICA
 Notaría
 PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
 Elecciones 28 de Febrero del 2014
 130878303 003-0202
 CIRIAC VELEZ NANCY FRINCILLA
 MANABÍ MANABÍ
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 DISTRITO LINDA
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 001860
 3913420 08/02/2014 10:32:38
 3913420

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Priscilla Velez

Cédula: 1308703032
 Apellidos y nombres: GERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA
 Condición de cedulao: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 29/08/1989
 Fecha de expedición: 09/09/2014
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: FEMENINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado civil: DIVORCIADO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 10/11/2009
 Apellidos y nombres de la madre: VELEZ SABANDO NANCY MARIA
 Apellidos y nombres del padre: CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO RAMON



Información de generación del certificado electrónico

Generador por: 1387995148

Número Único de Verificación (NUV): 140806

Uso exclusivo para: MANABI-PORTOVIEJO-NT 1
MANABI/PORTOVIEJO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

Codificación QR



Fecha Emisión: 12/11/2015 9:32:55



140506

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1700093080
 Apellidos y nombres: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
 Condición de ciudadano: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
 Fecha de nacimiento: 08/01/1975
 Fecha de expedición: 29/01/2013
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ING. CIVIL
 Estado civil: SOLTERO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: ENRIQUEZ SONIA MERCEDES
 Apellidos y nombres del padre: CALLE TEODORO



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1306505148
 Número Único de Verificación (NUV): 140553
 Uso exclusivo para: MANABI-PORTOVIEJO-NT 1
 MANABI/PORTOVIEJO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



140553

Fecha Emisión: 12/11/2015 9:41:31

Codificación QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 INSTRUMENTOS PÚBLICOS



PROCESO DE
 CANCELACIÓN
 CALLE ENRIQUÉZ
 PEDRO MANUEL
 PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PASCUA
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-09
 IDENTIFICACION ECUATORIANA
 10110
 EMBUDO 90LTBRO

RECEBIDO
 CALLE ENRIQUÉZ
 BRIGONIE COLÓN MORGES
 MANTA
 2018-01-29
 2018-08-29

Mano
Espejo



D. MOLINA DE...
 CONSEJO MUNICIPAL...
 SECCIÓN DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

001

001 - 0011 1706893880
 NÚMERO DE CERTIFICADO QUITA
 CALLE ENRIQUÉZ PEDRO MANUEL

PICHINCHA
 PROVINCIA QUITO
 CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 0
 TUMBACO

PARRQUIA 3
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me
 fue presentada y devuelta al interesado
 en... (05) ... fojas útiles

Manta, a 20 AGO 2018



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Mano



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1522157



00006649

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016916, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 13:08:31, la Ficha Registral Número 29929.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	36	26/sep/2011	1.735	1.807
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	41	09/ago/2012	2.101	2.148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1679	31/may/2013	33.652	33.734
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1444	15/oct/2014	28.959	29.011
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	843	10/jul/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente; y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos; Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cella_penaherrera

Ficha Registral:29929

miércoles, 18 de julio de 2018 13:08

Pag 1 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 JUL 2018 HORA: -----



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

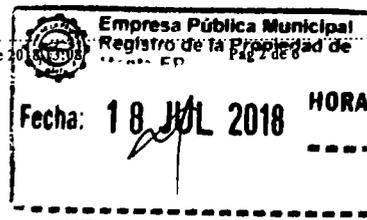
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Fecha Registral:29929

miércoles, 18 de julio de 2018





PROPIETARIO 80000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO
SOCIEDAD ANONIMA

NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	1	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 36

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5655

Folio Inicial:1.735

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

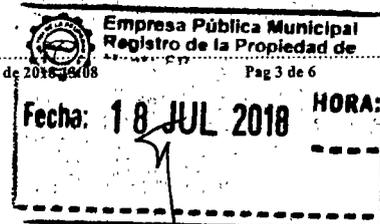
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000055164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000055157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	





TRADENTE FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 41 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4589 Folio Inicial:2.101
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.148
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a título de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000055164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000055157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	36	26/sep/2011	1.735	1.807

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1679 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4150 Folio Inicial:33.652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:33.734
Cantón Notaría: MANTA

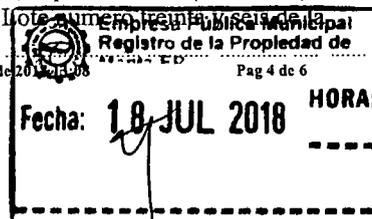
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DIEZ LOTES DE TERRENOS DE LA URBANIZACION MANTA AZUL., de la Parroquia y Cantón Manta. - Lote numero veintisiete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2) - Lote numero veintiocho de la manzana veintiuno, superficie total (208m2)- Lote numero veintinueve de la manzana veintiuno, superficie total (232m2)- Lote numero treinta de la manzana veintiuno, superficie total (297,40m2)- Lote numero treinta y cinco de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y seis de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)





manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y siete de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y ocho de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero treinta y nueve de la manzana veintiuno, superficie total (200m2)- Lote numero cuarenta de la manzana veintiuno, superficie total (230,45m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	20	129

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 1444 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7514 Folio Inicial:28.959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:29.011
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000075216	COMPANIA CORPETROLSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1679	31/may/2013	33.652	33.734

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2017 Número de Inscripción: 843 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4652 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA: cancela ocho lotes hipoteca inscrita el 15/10/2014

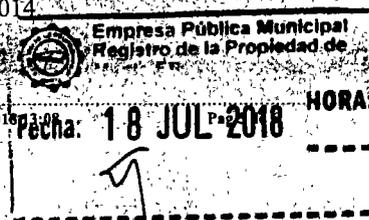
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:29929

miércoles, 18 de julio de 2018



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000075216	COMPANIA CORPETROLSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:08:31 del miércoles, 18 de julio de 2018

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO
OSWALDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

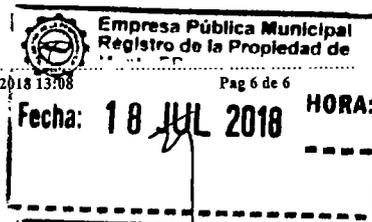
1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



00006652

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093581

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
ubicada URB. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13699.67 TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 67/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 01 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN 000153903
 Nº ELECTRONICO 59993

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Manta, Esmeraldas, 25 de Julio de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153903
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

9

El predio de la clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URB.. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad 1706893680	Propietario CALLE ENRIQUEZ-PEDRO MANUEL
---------------------------------------	--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13699.67
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 13699.67
 SON: TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-25 16:37:50.

137.00
 41.10

 178.10
 30.92

 209.02



000153903



00006653

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0122566



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1322137000 URB.. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37
Manta, dos de agosto del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000106184

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

RAZÓN SOCIAL:

URB. MANTA AZUL MZ-21 LT. 37

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583830

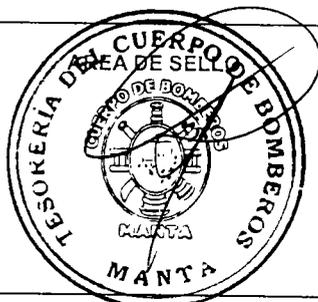
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/08/2018 11:36:08

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

~~VALIDO HASTA: domingo, 04 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1322137000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

5

00006654

No. 61849



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

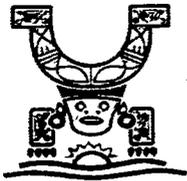
Dr. Diego Chamorro Pedraza
MARIQUINIA
MANTA

02/08/2018 11:42:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-21-37-000	200,00	13699,65	6520	61849
VENDEDOR			ALCABALAS				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	NOTARIA		VALOR	
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URB MANTA AZUL MZ 21, LT 37	Impuesto Principal			137,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,10		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		178,10		
310995129	MEZA CHICA LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		178,10		
					SALDO		0,00

EMISION: 02/08/2018 11:42:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1712496430
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 61851

COMPROBANTE DE PAGO

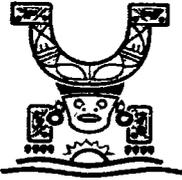
02/08/2018 11:42:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-21-37-000	200,00	13699,67	356522	61851

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URB MANTA AZUL MZ 21, LT 37	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	25,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1310995129	MEZA CHICA LUIS ALBERTO	NA	26,03	
			VALOR PAGADO	26,03
			SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 11:42:50 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T749846080	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

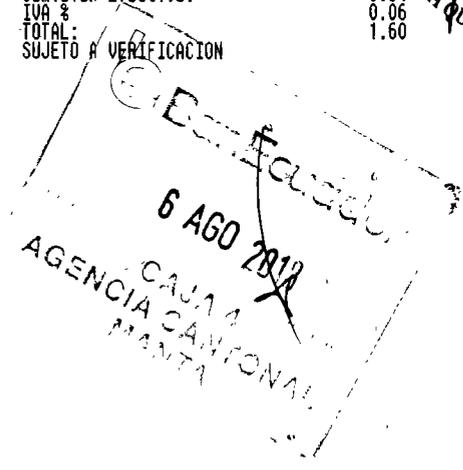



00006655

BanEcuador B.P.
06/08/2018 01:01:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 819059247
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: XUEBA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000234
Fecha: 06/08/2018 01:01:32 p.m.
No. Autorización:
060820180117681835200012056515000002342018130117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000053999



20181308005P03872

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03872						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (13:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706893680	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA CHICA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310995129	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310108095	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13699.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P03872
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (13:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/5469
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308005P03872
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (13:06)

OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DIEGO HERIBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00006657

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA** CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** a favor de **MEZA CHICA LUIS ALBERTO Y SOLORZANO BARCIA SANDRA XIOMARA.**- Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho (2.018).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

