6586-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL	① LOCALIDAD	② ZONA	③ SECTOR	④ MANZANA	⑤ LOTE	⑥ PROP. HORIZONTAL
		1	32	21	39	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urb. Mantazol
calle ______
Mz 21 lote #39

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [5] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE − ☐
- METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☒ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ㉓ AREA (SIN DECIMALES): 200
- ㉔ PERIMETRO: 60
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 20
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 ☒
- CON EDIFICACION 2 ☐

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 ☒
- CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO

- ㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
- ㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —
- ㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
[illegible]

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628090 - Manta

S/Especie.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1322139000.
Nombre:	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

Rubros

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: TERRENO VACÍO, se actualizó avalúo de terreno

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29931

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 1322139
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Galvan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Espinoza Mendoza. 1307863975

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

6 / 2 **Terminación de Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:40 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Xavier Espinoza Paulozo

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Teamco S.A.			
CODIGO ☐	Fideicomiso Mercantil Inmob. Montaña Azul		1	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Fields												
(69) (70) (71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (83)
(84) (85) (86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (98)
(99) (100) (101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (113)
(114) (115) (116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (128)
(129) (130) (131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (143)
(144) (145) (146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (158)
(159) (160) (161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (173)
(174) (175) (176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (188)
(189) (190) (191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (203)
(204) (205) (206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (218)
(219) (220) (221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (233)
(234) (235) (236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (248)
(249) (250) (251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (263)
(264) (265) (266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Jed. Dely. Chávez

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I-

Otorgada por:

A favor de:

Secuencia en Cert

1320608
07
1322127
28
29
30
35
36
37
38
39
40

No. 3270

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

18 de julio del 2012

NUMERO: 3.270

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I. -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta , Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Julio del año dos mil doce, ante mí , **ABOGADA VIELKA REYES VINCES** , Notaria Pública Primera del cantón Manta , comparecen y declaran , **Uno.-** La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". **Dos.-** El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. **Tres.-** Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, **Cuatro.-** La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor

Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas , temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del presente instrumento: **Uno.-** La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". **Dos.-** El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su

vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. **Tres.-** Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; **y, Cuatro.-** La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno:** Mediante escritura pública celebrada el veintitrés de agosto de dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil MONTAÑA AZUL I, habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo los cónyuges: el señor Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; la compañía TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, el Fideicomiso

Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE DOS; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. **Dos.-** De conformidad con lo establecido en la clausula ocho (8) del contrato constitutivo del presente fideicomiso se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al PUNTO DE EQUILIBRIO. **TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. **CUARTA: LIQUIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES.-** Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL, CONSTITUYENTE TRADENTE UNO y El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE DOS, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: **Uno)** Diez lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana veintiuno, cuyos linderos y superficies generales y

singulares son los siguientes: 1) lote número veintisiete (27) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (este).- en diez metros(10.00m) lineales con la calle "LL1". POR ATRÁS (oeste).- en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle "Q". POR EL COSTADO DERECHO (sur): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiocho (28) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiséis (26) de la manzana número veintiuno (21), con un área total de doscientos metros cuadrados (200m2). 2) lote número veintiocho (28) de la manzana (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en diez punto treinta y ocho metros (10.38m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en diez metros (10.00m) lineales con el lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número veintisiete (27) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintiuno (21), con un área total de doscientos ocho metros (208.00m). 3) lote veintinueve (29) de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en once punto noventa y nueve metros (11.99m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con el lote número treinta de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintiocho de la manzana número veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero cuatro metros (20.04m) lineales con la calle "M", con un área total de dos cientos treinta y dos metros

(232.00m). 4) lote numero treinta (30) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en quince punto treinta y siete metros (15.37m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) lineales, lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en diez metros (10.0m) lineales mas once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con los lotes número veintiocho y veintinueve de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00) metros lineales con el lote número treinta y un (31) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos noventa y siete punto cuarenta metros cuadrados (297.40m2). 5) lote número treinta y cinco (35) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y cuatro de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales (20.00) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno. Con un área de dos cientos metros cuadrados. 6) lote treinta y seis (36) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y cinco (35) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00m) metros lineales con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados. 7) lote número

treinta y siete (37) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con al calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales con el lote numero treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m2). 8) lote número treinta y ocho de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte) en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número treinta y nueve (39) de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 9) lote número treinta y nueve (39) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número cuarenta de la manzana número veintiuno. Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 10) lote número cuarenta (40) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en doce punto cinco metros lineales (12.05m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en doce metros

(12.05) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineados (20.00m) con el lote número treinta y nueve de la manzana veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en diecisiete punto sesenta y uno metros lineales con el área verde de la manzana número veintiuno. Con un área total de doscientos treinta punto cuarenta y cinco metros cuadrados (230.45m2). **Dos.-** Dos lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana seis; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: 1) lote número siete **(7), de la manzana seis (6),** que tiene las siguientes medidas y linderos: lote número siete; POR EL FRENTE: en veintinueve punto cincuenta y dos metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veintiséis punto treinta y ocho metros lineales con el lote número diez de la manzana seis; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote numero 8 Mz6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y uno punto treinta metros lineales con le área verde, teniendo un área total de ochocientos noventa y ocho punto ochenta y ocho (898.88). 2) lote número ocho (8) de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote ocho (8); POR EL FRENTE: en treinta y uno punto noventa y seis metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veinticinco punto ochenta y cinco metros lineales con el lote número diez (10) de las manzana seis (6). POR EL COSTADO DERECHO; en treinta y cuatro punto treinta y tres metros lineales con el lote número nueve de la manzana seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote siete de la manzana seis , teniendo un área total de novecientos setenta y seis punto cuarenta y uno. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las

instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de fideicomiso inmobiliario "MONTAÑA AZUL I". Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de fideicomiso mercantil MONTAÑA AZUL I, no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS, acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. **QUINTA: TRIBUTOS.-** El fiduciario declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. **SEXTA: DECLARACIÓN.-** Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIOS declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "MONTAÑA AZUL I", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. **SÉPTIMA: HONORARIOS.-** El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de DOS CIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.00), por honorarios administrativos del 23 de septiembre del 2011 al 23 de marzo del 2012 el valor de MIL CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,400.00) y por honorarios de liquidación del fideicomiso MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,000.00), mismo que estará a cargo de los Beneficiarios, señor William Leonel Bravo Espinoza y a la señora Diana Elizabeth

Jurado Dillon. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, y a las siguientes normativas y preceptos: El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho.- Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.- **NOVENA: MARGINACIÓN.-** Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaria correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. (Firmado) Ab. Wladimir Larco Silva, Matrícula número: 12.059 CAP. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y

495976

REGISTRO MERCANTIL
CANTON QUITO
02 DIC 2009
PAGADO
FACTURA: 495976
REPERTORIO: 42314
TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO
TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero
EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ
Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a usted en el cargo de Gerente General de la compañía, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías.

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Dávila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número 06, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaría Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de **NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos**. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

Rosa Valle González
Presidente de la Junta

FACTURA: 495976
REPERTORIO: 42314
TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO
TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente,

Ing. Edgar Alejandro Quezada González
C.C. 1710896562

DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIA XI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171089656-2

APELLIDOS Y NOMBRES
QUEZADA GONZALEZ
EDGAR ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
TATYANA SORAYA
SALAZAR CRUZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUEZADA EDGAR ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ AURA ESTELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0005324B6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
171089656-2 224 - 0015
QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
PICHINCHA QUITO
LA VICENTINA
SANCION Multa: 26.40 CostReem: 8 Tot.USD: 34.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0032
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
2449254 29/09/2011 19:19:10

2449254

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC:	1391787928001
RAZON SOCIAL:	FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I
NOMBRE COMERCIAL:	
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
CONTADOR:	GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	23/08/2011	FEC. CONSTITUCION:	23/08/2011
FEC. INSCRIPCION:	29/09/2011	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Telefono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCION REGIONAL NORTE
03 OCT. 2011
SERVICIOS TRIBUTARIOS
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
QUITO

Usuario: RCEBA70 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391787928001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 23/08/2011

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

SRI Le hace bien al país
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCIÓN REGIONAL NORTE
03 OCT 2011
SERVICIOS TRIBUTARIOS
QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
Je hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391785380001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR: GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/05/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 25/05/2011

FEC. INSCRIPCION: 11/07/2011 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Telefono Trabajo: 026005280 Telefono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044061 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 13/07/2011 08:04:02

SRi.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
Je hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391785380001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 25/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Trabajo: 026005280 Telefono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 085044061 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

13 JUL 2011

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO Lugar de emision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/07/2011 09:04:02

SRi.gob.ec

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Señor
GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Viviana Cano

Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Yo, GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA **ACEPTO** el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
GERENTE GENERAL
CI.130644352-2

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 10176 del Registro de Nombramientos Tomo No. 141

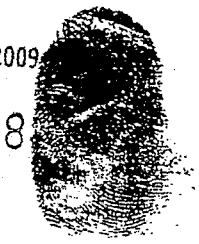
Quito a 23 AGO 2010

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Raúl Gaybor Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

CIUDADANIA 130644352-2
VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 MAYO 1980
012- 0336 09524 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1980

ECUATORIANA****** E3313V2222
CASADO NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO
SUPERIOR ESTUDIANTE
GUILLERMO ROMULO VACA
BETTY MONTESDEOCA VERA
MANTA 30/06/2009
30/06/2021
No. 1201548



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

244-0087
NÚMERO

1306443522
CÉDULA

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

—
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país !

NUMERO RUC:	1791811585001
RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	TEAMCO S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
CONTADOR:	MERA CEDENO RAUL ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	22/11/2001	FEC. CONSTITUCION:	22/11/2001
FEC. INSCRIPCION:	08/01/2002	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	16/05/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calle: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Referencia ubicación: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Telefono Trabajo: 052620488 Telefono Trabajo: 052613640 Fax: 052613640 Email: inmobiliariateamco@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL MANABI\ MANABI	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 16/05/2011 16:01:43

CDi power

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1791811585001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 22/11/2001

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calle: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Referencia: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 052620498 Telefono Trabajo: 052613640 Fax: 052613640 Email: inmobiliariateamco@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 16/05/2011 16:01:43

SRI.gov.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

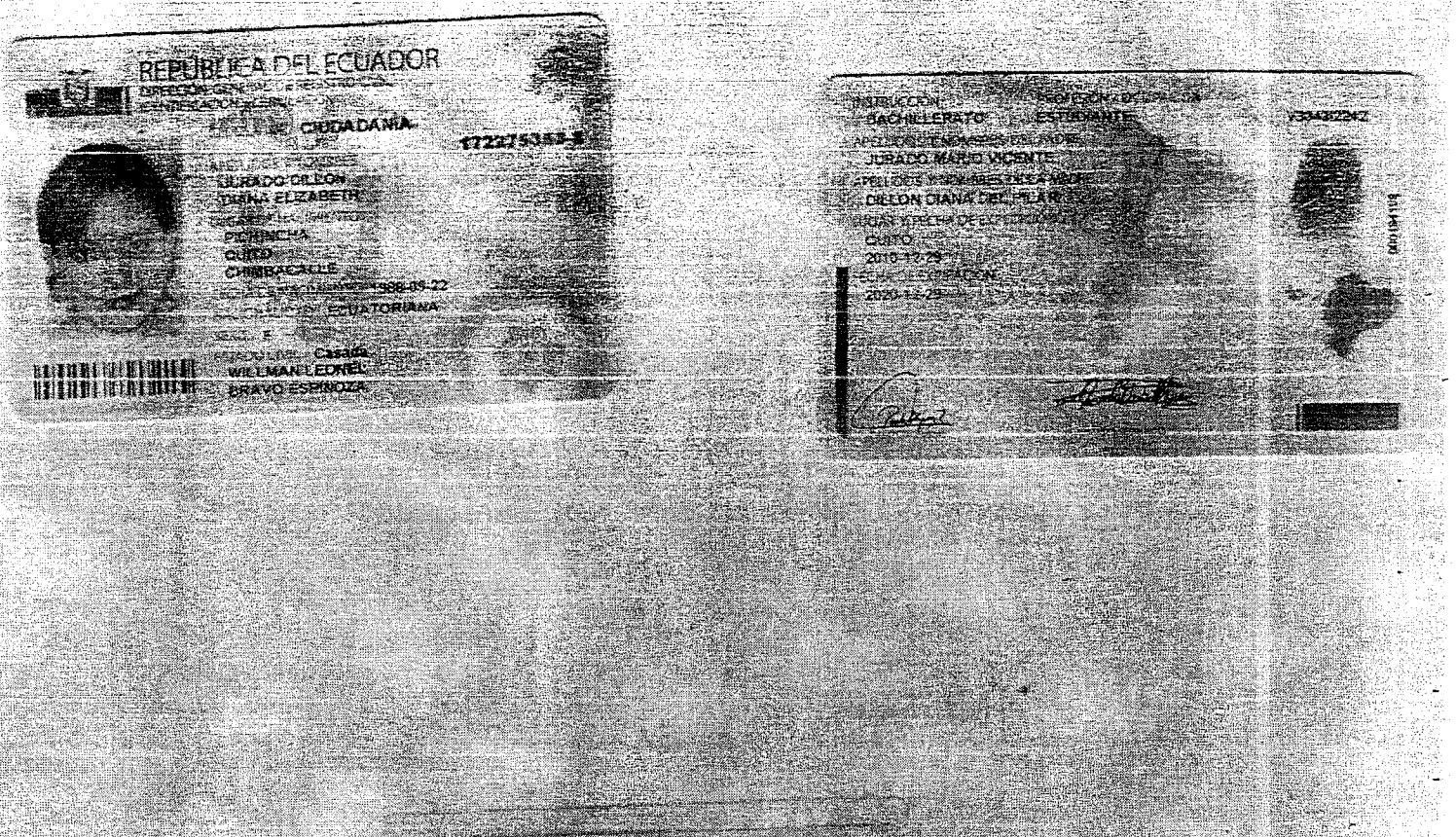
CÉDULA DE CIUDADANÍA 010283930-5

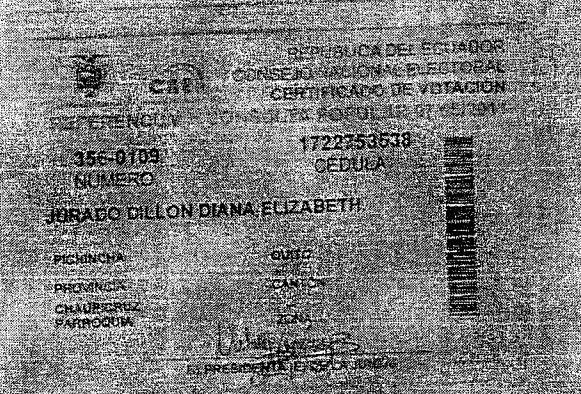
BRAVO ESPINOZA
WILLIAM LEONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GIRON
GIRON
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
DIANA ELIZABETH
JURADO DILLON

SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA V334314244
BRAVO VICENTE
QUITO
2021-05-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR

AZUAY
SAN BLAS
2440898


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA
1722753538
JURADO DILLON
DIANA ELIZABETH
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ
1988-09-22
ECUATORIANA
Casado
WILLMAN LEONEL
BRAVO ESPINOZA
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V3342242
JURADO MARIO VICENTE
DILLON DIANA DEL PILAR
QUITO
2018-12-29
2020-12-29


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
PICHINCHA
356-0709
NÚMERO
1722753538
CÉDULA
JURADO DILLON DIANA ELIZABETH
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CHAUPICRUZ
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE/A
VOCAL

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29920

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle " M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste) : En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1,455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32 del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sandra Espinales Mendoza

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado I. CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jáime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29915

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul,parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ".Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21.Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G a v i l a n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	**Inmobiliaria Teamco S A**		Manta
Deudor	80-0000000001525	**Feviv Feria de la Vivienda S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 120 **- Folio Final:** 129
Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:45 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sambro Espinoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29918

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	**Inmobiliaria Teamco S A**		Manta
Deudor	80-0000000001525	**Feviv Feria de la Vivienda S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 120 **- Folio Final:** 129
Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 1.735 **- Folio Final:** 1.807
Número de Inscripción: 36 **Número de Repertorio:** 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:43 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29919

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanizacion Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.532 **- Folio Final:** 2.541
Número de Inscripción: 312 **Número de Repertorio:** 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:15 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scarlino Espinales Mendoza

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

30241

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz 21 y 24
Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la vía a San
Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asuncion Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29930

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle " M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1 ", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados,SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	**Inmobiliaria Teamco S A**		Manta
Deudor	80-0000000001525	**Feviv Feria de la Vivienda S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422	

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15

Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 120 **- Folio Final:** 129

Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San

Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:13 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Espinoza Mendoza. # 1307863975

Zaida Saltos P.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29931

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste). en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	**Inmobiliaria Teamco S A**		Manta
Deudor	80-0000000001525	**Feviv Feria de la Vivienda S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 120 **- Folio Final:** 129
Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercántil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Espinoza Mendoza. 1307863975.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RP.
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29932

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1 " Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7,-8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 120 **- Folio Final:** 129
Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 1.735 **- Folio Final:** 1.807

Número de Inscripción: 36 **Número de Repertorio:** 5.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:33 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Españales Mendoza. 1307863975.

Zaida Saltos P.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

28585

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: en 31,96 metros lineales con la Calle G.Por Atras, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6.Por el Costado Derecho 34,33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. Por el Costado Izquierdo 33,46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6.Teniendo un area total 976,41 M2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El G a v i l a n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 938 **- Folio Final:** 1.039
Número de Inscripción: 18 **Número de Repertorio:** 3.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 1.735 **- Folio Final:** 1.807
Número de Inscripción: 36 **Número de Repertorio:** 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:35 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Espinales

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29923

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2,532 **- Folio Final:** 2,541
Número de Inscripción: 312 **Número de Repertorio:** 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	**Inmobiliaria Teamco S A**		Manta
Deudor	80-0000000001525	**Feviv Feria de la Vivienda S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1,455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4, Mz. 2 y 24.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:59 del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sandra Espinales Mendoza

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

29929

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	**Inmobiliaria Teamco S A**		Manta
Deudor	80-0000000001525	**Feviv Feria de la Vivienda S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1,455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 15
Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

REGISTRADOR DE - PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 y Mz 21.

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San

Mateo ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

REGISTRADOR DE PROPIEDAD Dr. Jaime E. Delgado Iniaguo CANTON MANTA Manabi - Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:01:25 del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sonaro Espinales Mendoza

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

28584

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en 29.52 metros lineales con la Calle G. Por Atras 26,38 metros lineales con el lote numero 10 Mz. 6.Por el Costado Derecho 33,46 metros lineales con el lote numero 8 Mz. 6. Costado Izquierdo 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Area total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Galvan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	**Inmobiliaria Teamco S A**		Manta
Deudor	80-0000000001525	**Feviv Feria de la Vivienda S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 938 **- Folio Final:** 1.039
Número de Inscripción: 18 **Número de Repertorio:** 3.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 1.735 **- Folio Final:** 1.807
Número de Inscripción: 36 **Número de Repertorio:** 5.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000055159	Compañia Ncf Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:33 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Sandro Espinoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY REGISTROS

No. Certificación: *9991991*

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991991

No. Electrónico: *5376*

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-36-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8800,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8800,00

Son: *OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS, CATASTROS Y R

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:33:53

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991992

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9991992

No. Electrónico: 5375

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-35-000*

Ubicado en: *URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8000,00

Son: *OCHO MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Peñín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:06:54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Verificación: 9991995

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991995

No. Electrónico: 5384

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-30-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT 30*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *297,40* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11896,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	11896,00

Son: *ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:32:27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991996

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9991996

No. Electrónico: 5383

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-29-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT 29*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *232,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9280,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9280,00

Son: *NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:27:43

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991997

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9991997

No. Electrónico: 3382

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-27-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8000,00

Son: *OCHO MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:23:44

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Electrónico: 9992000

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9992000

No. Electrónico: 5379

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-40-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *230,45* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9218,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9218,00

Son: *NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:03:14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991993

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9991993

No. Electrónico: 5374

Fecha: 16 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-38-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.38*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8000,00

Son: *OCHO MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 14:57:35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

009992001

No. Certificación: 009992001

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 5378

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-39-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8000,00

Son: *OCHO MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:51:35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991990

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991990

No. Electrónico: 5377

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-37-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8800,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8800,00

Son: *OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:41:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991998

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9991998

No. Electrónico: 5381

Fecha: *16 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-06-08-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.8*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *976,41* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**29292,30**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	29292,30

Son: *VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:17:54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991994

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991994

No. Electrónico: 9389

Fecha: *17 de julio de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-21-28-000*

Ubicado en: *URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *208,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8320,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8320,00

Son: *OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/07/2012 8:26:45

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

009991357

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra inscrito el predio de FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I perteneciente a URBZ. MANTA AZUL MZ. 21 LT. 28. ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. cuyo $8320.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DISOLUCION DE FIDEICOMISO.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
DIRECCIÓN FINANCIERA

18 JULIO 2012

Manta, ____ de _____ del 20____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9991999

ESPECIE VALORADA
USD 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991999

Fecha: *16 de julio de 2012* ***No. Electrónico:*** *5330*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-06-07-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT 7*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *898,88* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**26966,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	26966,40

Son: *VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ti otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:06:32

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218376

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1391785380

NOMBRES : FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : MZ- 21 LTS. 38,40,39,37,30,29,28,36,35 Y 27 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217748

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 16/07/2012 12:49:02

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

009991387

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I ubicada URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT. 27,29,30,35,36,37,38,39,40 Y MZ 6 LOT. 7,8 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE. ascienda a la cantidad de $136252.70 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 70/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCION DE FIDEICOMISO

Manta, 16 de JULIO del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 218762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1391785380
NOMBRES :	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	MZ-6 LT. 07 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	218134
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	19/07/2012 12:22:01

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1,00 Dólar

0078025

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

FIDECOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **18 julio** de 201**2**

VALIDA PARA LA CLAVE

1322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28
1320607000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.7
1320608000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.8
1322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37
1322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.38
1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39
1322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40
1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27
1322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29
1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30
1322135000 URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35
1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Manta, diez y ocho de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 218377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1391785380
NOMBRES : FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑO PROPIEDAD
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-6 LY. 08 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217749
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/07/2012 12:49:39

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOVLENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE** . – Lo corregido vale.- Numero de cedula.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
C.C. 130644352-2
TEAMCO

QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
C.C. 171089856-2
NCF GROUP – CRISTAL AZUL

BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL
C.C. 010283930-5

JURADO DILLON DIANA ELIZABETH
C.C. 172275353-8

LA NOTARIA (E)

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: **2012** **4589**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de ***TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I***, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 41 celebrado entre:([BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL en calidad de BENEFICIARIO],[JURADO DILLON DIANA ELIZABETH en calidad de BENEFICIARIO],[FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL 1 en calidad de FIDEICOMISO],[COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS en calidad de FIDUCIARIO],[COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de TRADENTE],[FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL en calidad de TRADENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30241	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29932	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29931	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29930	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29929	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29923	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29920	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29919	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29918	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29915	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28585	TERF(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28584	TERF(1)

DESCRIPCIÓN:
TERF=TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador