

MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

(B) ALUMBRADO PUBJICO 2 NO EXISTE INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	(B) ALCANTARILLADO 2 NEXISTE	AGUA POTABLE 2 NO EXISTE	REDES FUBLICAS EN LA VIA	1 X NO TIENE 1 ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOQUIN O BALDOSA	CALZADA 4	1 TIERRA 2 LASTRE 1 DEEDA NE DIO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA	• • • •	2 POR PASAJE PEATOMAL (B) ACCESSO AL LOTE 3 POR PASAJE VEHICULAR (C) ACCESSO AL LOTE 3 POR CALLE	1 LOTE INTERIOR	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A JAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DE	(CODIFICAR LA DIRECC	(e)	TONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DATOS	SECTOR NANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL O (2) (3) (4) (5) (6)	IDENTIFICACION Y DAT
AVALUO DELLOTE (sin centavos)	(25) LONGITUD DEL FRENTE (25). (26) NUMERO DE ESOUINAS (7)	PERIMETRO	SIN DECIMALES SIN DECIMALES SIN DECIMALES	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(2) ELECTRODAD ? SIEMSTE	2) DESAGUES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE	(2) AGUA POTABLE 1 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE		BAJO LA RASANTE _	SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARMADO MADERA MADERA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO CERRAMIENTO	R FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Ne 31 lone 440	DIRECCION: OYB, MAN (요구)		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DATOS DE LOCALIZACION
OTRO USO OTRO U	2B) CONSTRUCCIÓN 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 X	SIN EDIFICACION 1 2 CON EDIFICACION 2 30 NUMERO DE BLOQUES D TERMINADOS	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE																CROQUIS
Impress en Califorat "Color Print" fieldonos 2828866 - 1			The familiar and the	TOS and no Coffee 14	Description															

	HA		•										8][ē,[_		<u> </u>				
	TITULO DE PROPIEDAD					<u> </u>		↓			10 70 1 0	(5) *∀ *	1 4 .			1004				
	SOPIE					□ 4	4	\	4 🗀 .	- ∏-	4 3	4	4	4	П	+ 🔲 .	4 3	4		
	E PR	l. I.i.		276		r	m		,,	ი ი	າ 🔲 ຕ		3	- F	一。	, 🗔	m			
	0			. 4	6	2	2	,	7 .	۰ 🔲 د	л <u> </u>	2	2	2		, <u> </u>	2 7	2		
	P			1	7-		-	-		- - -		<u> </u>	—	一	一,	.	-	一		
				The second secon		i Im.				SV GETST SE	135-6-5-27 VGC	Managrada				Aborder 02		\$100 US/6/USE		
	TARIA		-	1/10	673	<u> </u>	-		=		٠ <u> </u>			1	-		3 2	3		
	NO			7 - 10 (10)	C4	2	7	<u> </u>			7 7	2	2	7	<u> </u>	1	2 2	2		
	H			- Company of the Comp	Annual Statement		<u> </u>	<u> </u>	- 7		-	COULANT C		<u> </u>	<u> </u>	· [-	Щ-		
		_		70	67	m	e		, 🗀 ,	۰ 🗆 ۳	n w	m	m	m	~	, 🗀 ,	n m	3		
	۱ĕ۱				~	2	2		,,	,	2 2	7	2	2		,	7 0 7	2	ES	
	0					-		-		- 🔲 -	- 🔲 -			<u> </u>	-		- 🗆 –		N N	
	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC			CO. (63		3		, — ~		,					SCHLINGS OF		20000000	OBSERVACIONES	
	Z.			- Pro-	01	2									<u> </u>	+=	,	3	SER	
I A	10			Personnel (P. J.)	700	 	-	=				7	2	2	<u> </u>		7 2	-	8	
	A DE		TERMINADOS.	The second secon			20822-1-120			20000000				LL.		•			AT F	=
	15!			(C) - (S)	Ó	6	6	6	o	6		o	o	o	6		6	6		
	問			(0) (0)	50	∞	∞	∞	· 🗆 «	, ∞	·	∞	∞	∞	8	~	8	&	FIRMA	FIRMA
				Section 1	<u>~</u>				· ^			7	7	7						E
	H			169	9	9	9	9		9	و <u> </u>	9	9	ه 🔲	o		9	9		
		1 131-	1 5	47] to	2	5	2	~c	rv	2	2	-5-	ာင	2	ı		2		XX
			18 8	48.	7.7	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	ly ly	OFIC C
		Jak		4004	ליון	n	e	m		m	m	3	₀ %	ო	e		, m		NOWBRE US. REVISOR DE CAMPO	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
	83	1151-	EVEN 20 1			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	To a	2	2	\$	RVISC
	NOMBRES	1711			4-	-	-		-	-	7	-	7	—	-	—	.	=		SUPE
	NON		Marine Marine Control	The second secon	-		7-105-1-1 <u>-1</u>					250 150								림
PROPIETARIO					C!	2	2	2	2	+		2	2	2	7	<u></u>	7			MBRE
Z		MH	ki die	Control of the Contro	-			7						<u> </u>					2	2
Щ				or I	00	∞	8	8	∞	∞	&	∞	∞	∞	8	∞	&	8		
Ö			O				7			7	7	7		7	7	7	7			A
R				100	co	ြဖ	6	9	9	9	9	۰ و	9		9	9	9	9	FEUMA	FECHA
-1			i ware,	1/4 Late	1.0	5	5	5	rc	v	5	5	5	5	2	2	2	-2-		
DATOS DE					-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
OS			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		т.	3	n	3	n	₆		m	m	m	3	- m	9	===		
AT			6.	201	2	2	7	2	2	7	2	7	2	7	~	7	7	7	4	ΑM
			72	700	7-	-	+	T-	 	—	17-	7	7-	T -	7-	<u> </u>	青	==	TINE	FIRMA
			Ö	The second secon	on l	6	5	6	6	6		6						Zonares (
	1 1	a I웨트		P1 25 4	· co	- 8	8		8	8		8	8	6 &	6	6 8		=======================================		THE
	APELLIDOS			page 1	7	7				7					7			=		S.
	目,		4	A 100	9	9	9	o	9	9	9	9	ပ	9	9	o	9	9	15	RVIS
	API	169mc 		And the state of t	1 10	5	ري ا	5	5	5	1==-	2	2	LC LC	2	2	-	2	2	NPE
			l less	All the same are a series of the same and the same are a series of the	4	ى 4	3 4	3 6	3 4	3 4	4	3 4	4	4	4	4	-	=+	. ii	뛜
4	1			N		5	2	74	2	2 3	2 3	2	2 3	2 3	2 3	2 3	-	7	NOMBRE DELEMPADRONADOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR
	W.		Bens 2	Appear	4-			<u> </u>	<u> </u>		-	 -	-		-	<u> </u>	<u> </u>	57		OMB
	NER		100	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	76	2	- P	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	ļ ā	Z
	PERSONERIA	copico		1921 242	~	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		TH
	밀	Q		20 20	· m		n		3	3	8	- m	3	8	3	3	3	=-		
***********				(4)	~	7	2	2 3	2 3	2 3	2 3	2		2				===	levantamiento	FECHA
					-					r			2		2	7	2			
DAD		EN AFRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)			and the second	ᆜᆜ													8	
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	Щ_	EN ARRIENDO PARCIJ EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)	3032	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	14.		7	7	7		7			7	7		7		GTT	三
PRC	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	NDC		w] w	و	9	9	6	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
1	PAS	IRRII OS (E		2 2 1 10	2	5	5	5	5	5	2] ي	2	2	2	5	2	2		
N D	೧೦೦೧	EN A EN A OTR		-	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
4ENC	Π	TTT		eo 69	m		т.	9	3	3	- E	m	6	8	3	3	- m	3		
TE	Ţ.,	~ * *		N. I	7	2	7	7	2	2	2	7	7	7	2	7	7	7		
\geq				des 1	-	7-		7	-					7-1		 - -	=			١١٠
	BG.		Pro-Actions of	Customer was equipment or the customer and c				2000-200							V20012-11	TOTAL PROPERTY.				
		S SO		127	5	5	4 5	4 5	4 5	4 5	2 +	2			2	2	2	2		
		UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	e	3	3	3 6	3 4	3 4	3 4	4	3 4	3	3 4	3 4	3 4	3 4		
	O.	UN SOLO PROPIETA HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETAR				2	7	2	2	2 3	2 3	2	3	3	3	2 3	2	3		7
	MODO DE PROPIEDAD	O PF CIA II		100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100		- [- [= -		1		<u> </u>	-	-	-		—	5-1	A 13	OR DEL LOTÉ MAS DE LA CONSTRUCCIÓN
	PRO	SOL REN		The Company of the Co			5 I										\$4 B	371	15 S	NE NE
	DE	3 H 3	1080) (⊕				(46)	9			8)— ((SB)			TAL I DAT Tavos	CONS
	ODC						Т Н	\mathbb{H}		ĭH	ĭHľ	T `	~ - <u>"</u>	H	-			" -	0P.0 0P!(RDE
	Ξ	₩ N 10	Face of the second			8	9 1	<u> </u>	a	(2)	(2)			g) [7	<u>r</u>	(E)	(R)	3 H	₽£®	VALO OR DI
L	ننتيت			(3) (3) (6)		84 85	(00) (00)	(114)	(13) (13)	(ff)	(19)			3 10	(23)	(B) (B)	(S)		AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin contavos)	VALOR
	45- a 10		**	1 Not a construction feet transfer	1 100	11122200054	program problème	SUBJECT DEST	SPATER POROIDING	acardo aconte	a revet case Militi						- Li			

NUMERO : (5.162)

COMPTAVENTA O OTORGA LA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ROÓNEJA; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO MANUEL LE FURIQUEZ.

CUANTIA: USD \$ 88,314.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la Compañía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien

te de conocer en virtud de haberme exhibitation dula de circle de corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro tres cinco dos guión dos, cuya copia certifica por necesar esta escritura. El compareciente es de nacionalidad en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por

sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de

1322136 • 1322136 • 1

1322140

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA-MANABI

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero seis ocho nueve tres seis ocho guión cero, cuya copia debidamente certificada por mi, se agrega a esta escritura. EL Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue SEÑORA NOTARIA.- En las Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sirvase extender un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes clausulas : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte, el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, en su calidad de Gerente General y por tal representante legal de la Compañía TEAMCO Sociedad Anónima, parte a la cual se la denominará LA VENDEDORA, y, por otra parte, el señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. Los comparecientes ecuatoriana, hábiles para contratar y obligarse. nacionalidad SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Uno. - Mediante Escritura Pública otorgada el veintiuno de diciembre del año dos mil uno, ante el

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

Notario Noveno de la ciudad de Quito, debidamente inscrita en el Registro de Repreded del cantón Manta, el uno de febrero del dos mil dosz la Compania Inmobiliaria TEAMCO Sociedad año Andrima, prince de lote de terreno ubicado en la via a San Mateo Barri Valle dels Zavilan; Dos. Con fecha cuatro de abril del año dos mil tres, consta inscrita la Protocolización de Planos, autorizado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de febrero del año dos mil tres, del inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamico crea la Urbanización MANTAZUL, dando como garantía ocho lotes de la Manzana Dieciséis, áreas verdes, área social que quedaran a favor de la llustre Municipalidad de Manta, son área social ubicado en la Manzana Tres superficie Dos mil trescientos noventa y nueve coma treinta y seis metros cuadrados, área social dos, ubicada en la Manzana Veintiuno que tiene una superficie de Tres mil setecientos setenta coma cincuenta y cinco metros cuadrados, área social número Tres ubicada en la Manzan a con usus rficie de Cuatro mil novecientos dieciocho conta guarenta metros cuadrados, área social número Cuatro ub sada en la Manzana Diecinueve con una superficie total de Circulation ochenta y ocho coma veinte metros cuadrados, ár 😝 🕏 ocial número Cinco ubicada en la Manzana Catorce con una superficie Tres mil quinientos setenta y dos coma cuarenta y nueve metros cuadrados, área social número Siete ubicada en la Manzana Nueve con una superficie de Tres mil ochocientos

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

sesenta y seis coma cincuenta y un metros cuadrados, área reserva Municipal para afectados de la avenida de la Cultura Manzana Seis área total de Seis mil veintiséis coma cincuenta y siete metros cuadrados; Tres. Con fecha doce de febrero del año dos mil cuatro, consta inscrito la Protocolización de Planos de la Compañía Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana Veinte y conforma la segunda etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Manzana Cuatro, Cinco y Veintiuno, Cuatro. Con fecha diecinueve de junio del año dos mil siete, se encuentra inscrita el Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta de la Manzana Dos, compuesta de treinta y seis lotes, áreas garantia lotes Uno, Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Veinticuatro, se aprueba el rediseño de las Manzanas Dos, Tres, Cuatro y Veintiuno de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San Mateo del cantón Manta; Cinco.- Con fecha veintiséis de se encuentra inscrita la septembre del año dos mil once, Escritura Pública de Fideicomiso, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintitrés de agosto del año dos mil en la cual el Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1, da en aporte varios lotes de terrenos; y, Seis. Con fecha nueve de agosto del año dos mil doce, se encuentra inscrita la terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Montaña Azul I, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de

> NOTARIA FUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

julio del año dos mil doce, en la cual el Fideicomiso procede a de restitución fiduciaria a favor de la Compañía Inmobiliaria THAMCO Skiedad Anónima.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los GUILLERMO OSWALDO VACA gedentes expréstos el señor MONTESBEOCA, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía TEAMCO Sociedad Anónima, vende, cede y transfiere a favor del señor PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ, quien compra, adquiere y acepta para si, diez lotes de terrenos, ub cados en la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta, los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas : LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (ESTE): En diez metros lineales con la calle "LI 1" BOR ATRAS (OESTE): En diez metros lineales con la calle Q; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): En veinte metros lineales con el lote número Veintiocho de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En veinte metros lineales con lote número Veintiséis de la Manzana Veintiuno.- Con una total de DOSCIENTOS INCLUS CUADRADOS; LOTE su di ignie VEINTIOCHO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL NUMERO FREDER (OESTE): En diez coma treinta y ocho metros lineales y linda on la calle "Q"; POR ATRAS (ESTE): En diez metros lines con el lote número Treinta de la Manzana Veintiuno, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): En veinte metros lineales con el lote número Veintisiete de la Manzana Veintiuno; y, FOR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): En veinte coma cero dos metros

377 CZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI lineales con el lote número Veintinueve de la Manzana Veintiuno -Con una superficie total de <u>DOSCIENTOS</u> OCHO METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA VEINTIUNO : POR EL FRENTE (OESTE) : En once coma noventa y nueve metros lineales con la calle "Q"; POR ATRÁS (ESTE): En once coma sesenta y nueve metros lineales con el lote número Treinta de la Manzana Veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): En veinte coma cero dos metros lineales con el lote número Veintiocho de la Manzana Veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): En veinte coma cero cuatro metros lineales con la calle "M".- Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS: LOTE NUMERO TREINTA DE LA MANZANA VEINTIUNO : POR EL FRENTE (SUR) : En quince coma treinta y siete metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE). En catorce coma cuarenta y cinco metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En diez metros lineales más once coma sesenta y nueve metros limentes con los lotes número Veintiocho y Veintinuove de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y uno de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y CINCO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR.) En diez metros lineales con la calle "M", POR ATRÁS (NORTE) En diez

322130

1322135

NOTARIA FUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

metros lineales com la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Veinte mens lineales con el lote número Treinta Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO v cuatro (de IZQUIERDO veinte metros lineales con el lote número Treinta seis de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NTIMERO Y SEIS DE LA MANZANA VEINTIUNO: TREINTA POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE): En diez metros lineales con la calle "LL 1†; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y cinco de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE); En veinte lineales con el lote número Treinta y siete de la Manzana Veintiuno - Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y SIETE DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRAS (NORTE) : En diez metros linealers in la calle "LL !"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE En veinte metros lineales con el lote número Treinta y seis 2d la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERES (ESTE): En veinte metros lineales con el lote númena grienta y ocho de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NUMERO TREINTA Y OCHO DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): In diez metros lineales con la catte

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

"M"; POR ATRÁS (MORTE): En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y sete de la Manzana Veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) En veinte metros lineales con el lote número Trainta y nueve de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TREINTA Y NUEVE DE LA MANZANA YEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR). En diez metros lineales con la calle "M"; POR ATRÁS (NORTE) : En diez metros lineales con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y ocho de la Manzana Veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): En veinte metros lineales con el lote número Cuarenta de la Manzana Veintiuno -- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO CUARENTA DE LA MANZANA VEINTIUNO: POR EL FRENTE (SUR): En doce coma cero cinco metros lineales con la / calle "M"; POR ATRÁS (NORTE): En doce metros lineales y lindera con la calle "LL 1"; POR EL COSTADO (OESTE): En veinte metros lineales con el lote número Treinta y nueve de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO ZQUIERDO (ESTE): En diecisiete coma sesenta y un metros líneales con el área verde de la Manzana Veintiuno.-Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA CINCO CENTIMETROS

1322140

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA-MANABI Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 4

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA /
Inmobiliaria TEAMCO S.A

GERENTE GENERAL

C.C.N. 170629368-0

LA NOTARIA.

. سر ۱۹۹۹ قال د ALL PARTAGE.

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

CUADRADOS - CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLARES OCHENTA Y OCHO AMERICANOS gue */el Comprador entrega en este acto al Representante de la Compania Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de como cuerpo cierto y en estado terrenos hacen S€ actualmente se encuentran la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por el adquiriente, que conoce muy bien los lotes de terrenos que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento de los vicios compañia redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA: DOMICILIO.-Las partes contratantes acuerdan y señalan como domicilio la cuidad de Manta, para los efectos legales que se deriven del présente contrato - SÉPTIMA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador la copia autorizada de esta escritura pública para requerir al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula Dos mil uno COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI



TITULO DE CREDITO

No. 000086322

EMISION: 9/10/2012 11:14 VLADIMIR LEON	NO NO			ADQUIRIENTE	1/91811585001 COMPANA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ.MANTAZLI MZ 21 1 72	NCMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		100 OC 10	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA do la parroquia MANTA	OBSERVACIÓN
		2		21, 11.20	24 1726	Z		1-32-21-28-000	CODIGO CATASTRAL	
	VALOR	TOTAL /	Junta de Beneficencia de Guayaquif	mpuesto	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES		208,00 8320,00	AREA AVALUO	٠
SALDO 0,00	VALOR PAGADO 108,16	TOTAL A PAGAR 108,16	Guayaquil 24,96	Impuesto principal 83,20	VALOR	IALES	86322	1	CONTROL	9/10/2012 11:14

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





· (1) ·

TITULO DE CREDITO

No. 000086324

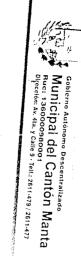
0,60	SALUU					***	
200	2				110		
104,00	VALOR PAGADO	VALUK			UN	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	706893680
464.00	2000	10105		N.	DIVECCION		
104,00	O AL A PAGAR	101AL			Çioosasia	NOMBRE O RAZÓN SOCIA:	C.C / R.U.C
: 3 : 2	;	1071					
24,00	Guayaquii	Junta de Beneticencia de Guayaquil	Junta			ADDITIBLENTE	
The same of the same of							
80,00	Impuesto principal	Impuesto		NZ 21, LT.27	URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27	COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	80000052938
VALOR		EPTO	CONCEPTO	Z	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	ALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC.			VENDEDOR	
86324	33681	8000,00	200,00	1-32-21-27-000	ada en MANTA de la	Una escritura putibica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	Una escritura púb parroquia MANTA
TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		OBSERVACIÓN	
9/10/2012 11:16							

EMISION: 9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Elsoe Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada



TITULO DE CREDITO No. 000086318

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEV	EMISION: 9/10/2012 11:13 VLADIMIR LEON	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-30-000 CÓDIGO CATASTRAL VENDEDOR UENDEDOR URDECCIÓN CC / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 1791811595001 DIRECCIÓN URBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 URBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NO DIRECCIÓN DIRECCIÓN URBZ MANTAZUL MZ 21. LT 30 1706893580 CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL ND DIRECCIÓN DIRECCIÓN	
	SALDO 0.00	AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº	





TITULO DE CREDITO No. 000086320

0,00	OWLUG						
000	501.00				NC	CALLE ENVIOUES REDRO MANDEL	1,00000000
120,04	VALUK FAGADO	VALC			214	באון ב באפוסוור ז חרספס אאאייודי	
13005	מ פייטטין	LIVIN			CIXECCION	MONIDAE O LACON SOCIAL	0.077.0.0.
120,04	I O I AL A PAGAK	101			خاده ما در المارد خاده ما در المارد	NOWS TO BE O SERVICE	011010
120.61	0000	TOTA	,			*CAGINIEN C	
27,04	e Guayaquii	Julia de bellelloerda de Guayaqui	Julia			אַהַסווופּוּבּאַדּכּ	
27 64	0	do Donafinancia d	i min				
92,80	Impuesto principal	lmpue		. 21, LT.29	URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	1791811585001
VALOR		CONCEPTO	CONC	Z	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR	
							Darroquia MANTA
86320	33676	9280,00	232,00	1-32-21-29-000	da en MANTA de la	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	Una escritura pút
TITULO N°	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		OBSERVACIÓN	
9/10/2012 11:14							

EMISION: 9/:0/2012 11:14 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Tell.: 2511-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000086326

Una escritira publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	OBSERVACION	
1-32-21-36-000	CÓDIGO CATASTRAL	
200,00	AREA	
8800,00	AVALUO	
33683	CONTROL	cc.
86326	TITUL D Nº	ALTH 7: 17/01/6

	ירויסניסטי		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	COMPANIA INSCRIMANTA TE MICO O .			
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36	Impuesto principal	88,00
			i de la Constanti de la Consta	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquit	26,40
			1000	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIBECCIÓN	IOTAL A PAGAR	114,40
		p.:	VAI OF FOOD	
1706893680	1706893680 CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALUK PAGADO	114,40
~			SALUU	0,00

EMISION: 9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





TITULO DE CREDITO No. 000086317

				•		A CACINIZ LEON		
0.00	SALDO	 					9/10/2012 11:12	EMISION:
104,00	VALUK PAGADO	ANTON						
101,00		VALOR		1	NO	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	CALCE ENRIQUE	
104 00	TOTAL A PAGAR	TOTAL			DIRECCIÓN	THIS OF THE	CALL	1706893680
24,00	Guayaquil	Guayaquil	ourid .			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBREC	C.C / R.U.C.
00,00		46.0	limta			ADQUIRIENTE		
30.00	Impuesto principal	Impuest		1.35	21, LI. 35			
VALCE					URBZ MANTA AZI II NAT 24	ESWICO J.A.	•	
VALCE		EPTO	CONCEPTO			1791811585001 COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO CA	COMPANIA INMO	1791811585001
·					DIRECCION			
	VALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC,			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE (C.C / K.O.C.
7						VENDEDOX		
00017						Viewon on the second		
86247	33672	8000,00	200,00	20000	T			
11 OLO No	10111105			1-32-21-35-000		200000000000000000000000000000000000000		ALNAW BINDOLIPA
	CONTROL.	AVALUO	AREA	COLOG CALASTRAL	L	Olla escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOI AB Illiand	ublica de: COMPRA	ona escritura p
8/10/2012 11:12		2.		DIGO CATASTEA		CHOCKVACION		
TANK TO THE PARTY OF THE PARTY		¥\$T		a _x		BSEBVACIÓN	2	
•		1						

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







TITULO DE CREDITO No. 000086323

OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL DICA DE SOLAR UDICADA EN MANTA DE SOLAR UDICADA EN MANTA DE SOLAR UDICADA EN CONCEDOR 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO Impuesto principal Impuesto PAGARO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 Junta de Beneficencia de Guayaquil Impuesto PAGARO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de Beneficencia de Guayaquil Impuesto PAGARO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN SALDO	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 17UL In pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA de la ANTA 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 637 In VENDEDOR VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES VALOR ADOUGEPTO VALOR In NOMBRE O RAZÓN SOCIAL URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 Junta de Beneficencia de Guayaquil VALOR In NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de Beneficencia de Guayaquil VALOR In C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de Beneficencia de Guayaquil SALDO CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL ND SALDO SALDO SALDO							9/10/2012 11:15 VLADIMIR LEON	EMISION:
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL FUNCADA DIICA de: COMPRA VENTA DE SOLAR UDICAGA en MANTA de la VENTA DE SOLAR UDICAGA en MANTA de la VENTA DE SOLAR UDICAGA en MANTA de la 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 633 VENDEDOR VENTA DE SOLIAL VENTA SOCIAL DIRECCIÓN DIRECCIÓN ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 LT.138 Impuesto principal Impuesto principal Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquii VALOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NO DIRECCIÓN DIRECCIÓN Junta de Beneficencia de Guayaquii VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 172 LI	0,00	SALDO						
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL TUTAL DICA DE SOLAR UDICADA DE SOLA DE SO	OBSERVACIÓN OBSERVACIÓN OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL FULC 1-32-21-38-000 ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OIRECCIÓN ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OIRECCIÓN ONBRE O RAZÓN SOCIAL OIRECCIÓN ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OIRECCIÓN ONBRE O RAZÓN SOCIAL OIRECCIÓN OIRECCIÓN OIRECCIÓN ONBRE O RAZÓN SOCIAL OIRECCIÓN OIRECCIÓN	104,00	R PAGADO	VALOR			ND		
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL FIGUR 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 633 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 DIRECCIÓN NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 Junta de Benefice, cicla de Guayaquií	OBSERVACIÓN OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL FULC 1-32-21-38-000 VENDEDOR VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 ADQUIRIENTE DIRECCIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 637 ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquii	104,00	A PAGAR	TOTAL			DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	15
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL FULCA DIICA de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1.32.21-38-000 200,00 8000,00 33679 633 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 DIRECCIÓN CONCEPTO CONCEPTO VALOR	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL FULC 1-32-21-38-000 VENDEDOR VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTA AZUL MZ 21, LT.38 CÓDIGO CATASTRAL AREA 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 3672 ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR VALOR VALOR VALOR VALOR Impuesto principal	24,00	Guayaquit	de Beneficencia de	Junta			ADQUIRIENTE	
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL Disca de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33579 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO CONCEPTO	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-38-000 VENDEDOR VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN COMPANIA INMOBILIARIA TEAMICO S A CÓDIGO CATASTRAL 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	80,00	ito principal	impues		Z 21, LT.38	URBZ. MANTA AZUL M.		
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL Jica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1.32.21-38-000 200,00 8000,00 33579 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN ALCABALAS Y ADICIONALES	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 VENDEDOR VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	VALOR		EPIO	CONC			COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCOS A	1791811585001
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL SIICA de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 VENDEDOR AL CABALAS Y ADICIONALES	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL SICA DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES		, and the same		Como	2	DIRECCIÓ	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL SIICA de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL. SIGO de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679		NAIES	ABALAS Y ADICIO	ALC			VENDEDOR	
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1:32-21-38-000 200,00 8000,00 33679	OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL slica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-38-000 200,00 8000,00 33679								
CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL	CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL	6323	33679	8000,00	200,00	1-32-21-38-000	eua en MANTA de la	ער פטראא פטוס	parroquia MANTA
		. ULO N°	CONTROL	AVALUO	AREA	CODIGO CATASTRAL		blica de: COMPRA VENTA DE SOLAB :: NO	Una escritura pút
	0/1. 12 14.15	21.13						OBSERVACIÓN	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





TITULO DE CREDITO No. 000086325

9/10/2012 11:16

					20	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	1706893680
0,00	SALDO				5		C.C. A.G.C.
000					DINEGGIG	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	2010
14,40	VALOR PAGADO	VALO			NOISCOUNT		
	1000					ADQUIRIENTE	
4,40	TOTAL A PAGAR	ATOT					1/91811565001
24,50	e Guayaquii	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Junt	21, [1.9]	URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, L1.31	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	100000
⊃6 4 0	1			01 1737			1
00,00	Impuesto principal	impues			Citto	NOMBRE O RAZON SOCIAL	011010
90 00	1	١	001		NOISTERIO		
VALOR		CONCEPTO	202			VENDEDOX	
WAL OR	1						
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			allodora Mixia	en MANTA de la parroquia MANTA
						CO CC CC	Ona escrittira puoi
					No incode	COMPRA VENTA DE SOLAR Y COL	in a sibility
			200,00	1-32-21-37-000	ISTRICCION LIbicada	TO THE TOTAL CONTROL OF THE LOCATION Indicada	
	20002	00,008	200 00	22.000		CENTRACION	
86325	22682			CODIGO CALAS FORE		O CONTROLLON	
111000	CONTROL	AVALUO	AREA	1			
1	1						

MISION: 9/10/2012 11:16 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO À VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







Municipal del Cantón Manta
Pue: 1360000980001

Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Tell.: 2811-479/2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 000086321

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de 1a CÓDIGO CATASTRAL PRADE AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº VENDEDOR 1-32-21-39-000 200,00 8000,00 33677 86321 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PRADEOS A. URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39 ADQUIRIENTE VALOR 17068936800 C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PAGAR URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39 Junta de Beneficencia de Guayaquil VALOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PAGAR DIRECCIÓN URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39 Junta de Beneficencia de Guayaquil VALOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ND DIRECCIÓN Junta de Beneficencia de Guayaquil 24,00 VALOR PAGAR 104,02 C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ND DIRECCIÓN VALOR PAGAR 104,02 C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ND DIRECCIÓN VALOR DE RAGAR							9/10/2012 11:14 VLADIMIR LEON	EMILOION:
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL TITULO VENDEDOR VENDEDOR 1.32-21-39-000 200,00 8000,00 33677 8632 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ. MANTA AZIUL MZ. 21, LT.39 Junia de Beneficencia de Guayaquil VALOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junia de Beneficencia de Guayaquil TOTAL A PAGARO 1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ND DIRECCIÓN VALOR TOTAL A PAGARO 1	0,00	SALDO					-	
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALIO CONTROL TITULO blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-39-000 200.00 8000.00 33677 8632 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES VALOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR ADQUIRIENTE Junta de Beneficencia de Guayaquil NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de Beneficencia de Guayaquil	104,02	RPAGADO	VALOR			ND	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL TITULO birca de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1.32.21.39-000 200,00 8000,00 33677 8632 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO Impuesto principal COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ MANTA AZUL MZ. 21, LT.39 Junta de Beneficencia de Guayaquil	104,02	A PAGAR	TOTAL			DIRECCIÓN	NUMBRE O RAZON SOCIAL	۶
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL TITULC bilca de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-39-000 200,00 8000,00 33677 8632 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A. URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39 CONCEPTO Impuesto principal	24,00	Guayaquif	de Beneficencia de	Junta			ADQUIRIENTE	00000
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33677 VENDEDOR VENDEDOR VENDEDOR VENDEDOR VENDEDOR VENDEDOR VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMICO S.A. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMICO S.A. CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 33677 ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	80,02	to principal	sandu:		Z. 21, LT.39	ORBZ. WAN IA AZUL M.		
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL Ilica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-39-000 200,00 8000,00 33677 VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	VALOR		EPIO	CONC			COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	1791811585001
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL VENDEDOR CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL 1-32-21-39-000 200,00 8000,00 33677		NALES	AUACHO I AUICIO	2010	2	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL NICA DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-39-000 200,00 8000,00 33677			ADAL AS V ADISIO	AIO			VENDEDOR	
OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL SIGNA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-21-39-000 200,00 8000,00 33677								
CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL	86321	33677	8000,00	200,00	1-32-21-39-000	and the second second		parroquia MANTA
CÓDIGO CATASTRAI AREA AVALLO	TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	5		ada en MANTA do lo	blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubic	Una escritura pú
			AVAILED	AREA	CÓDIGO CATASTRAI		OBSERVACIÓN	
	110/2012 11 14	•						

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





TITULO DE CREDITO No. 000086319

27,65	is do Chavacuil				A7111 MZ 21 LT 40	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	TEAMON SA LINE AT MY 21 LT 40		
	Solo buneter	and its		_			NOMBRE C ARCON GOOD	NO.	C
92,18	lesto principal	ı			DIRECCION	므	SOCIAL		+
		CONCEPTO	CO				VIII TO CO	ia '.	
VALOR							VENDEDOR		
	ONALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	AL.	1					MANTA
							tura pública de: COMPRA VENTA DE OCC	blica de: CON	tura pú
		-		1-32-21-40-000		ta en MANTA de	TO ME SOI AR LIBICA		
	0001	9218,00	230,45	20,000	+		CBUERVACION		
86319	33675	2000			CODIGO		COSEBLACIÓN MODERNACIÓN		
		747	AREA	CÓDICO CATASTRAL	CONTROL				
TITULON	CONTROL	AVAI IIO							
ON ONE								ing de	
91010		i e							
9/10/2012 11:13		a . 1							

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SUPRA VENTA DE SOLAR SUN

119,83 119,83 0,00

144

EMISION: 9/10/2012 11:13 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Promote Steady

BIERNO AUT**ÓNOMO DE**STE DEL CANTON

DEUGLON DE AVALUCS,

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993637

9993637

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

80000052938

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

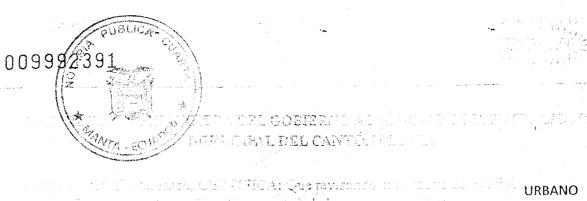
Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la storgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de accierdo al section aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 20 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:42:38



CHALDEL CANTOLONIA HER

er versacia, as massentra registrada una propiedad que consesa en Solar

COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. URBZ-MANTA AZUL MZ.21 LOTES 27-AL 30 Y 35 AL 40

AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA ascisado a la cantidad

\$88314.00 OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE 00/100 DOLARES

-CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

SEPTIEMBRE





FIERMA LL FONOMO DESC DEL CANT

aliac i ani de avaluos.

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993639

9993639

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6853

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9280.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la commento de la titularidad del predio; solo expresa el vator del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Dictembre 20 de 2011 po

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:47:03

DEL CANTÓN MARTA

de avaluos, l'atrefec y registros

No. Certificación: 9993638 = USD: 1,00 €

9993638

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6852

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000

Ubicado en: URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00

Perteneciente a:

Propietario

1791811585001

Documento Identidad

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento un torganitario de la citularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sactior aprob mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2 de 2011, parque el mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2 de 2011, parque el mediante ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011, parque el mediante de la concejo Cantonal de Manta el mediante de la concejo Cantonal de la concejo Ca

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:44:41

)BIERNO-AUTÓNOMO DESCRITURALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 983646

9993646

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

No. Electrónico: 6861

2012

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.40

Área total del predio según escritura:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Área Total de Predio: 230,45

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento propriento de la titularidad del prodiento del pr titularidad del predio; solo expresa el palor del Suelo actual de actierdo el sector aprobad media ? Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Datembre Bienio 112-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 14:02:07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTR DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6854

7 de septiembre de

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,40

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento la storgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo de sector aprol mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 19 de 11, par

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:48:49

BJERGO E J PÓNOMO DESC DEL CANTON

us squede **de avalu**os, cagudado y modestros

No. Certificación: 9993642

9993642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de

2012

No. Electrónico: 6856

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u fitorgamiento de la? titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de aquerdo al vector aprobad mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2 de 2011, parace

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:53:11

DE AVALUOS, CADESTRU Y ARREITA ROS

No. Certificación: 9993641

CERTIFICADO DE AVALÚO

de septiembre de

No. Electrónico: 6855

UOS CATASTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

- Propietario

1791811585001

9993647

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u oforgamiento della titularidad del predio; solo expresa el vator del Suelo actual de acuerda al sector artol mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal Her Manta en Diciembre

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:50:42

ÓN DE AVALUOS, ...

ADAROJAY EDDEREE

9993644

No. Certificación: 9993644 CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6858

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro 6

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de la constituidad del predio: solo expresa el valur del Sura del Sura de la constituidad del predio: solo expresa el valur del Sura de la constituidad del predio: solo expresa el valur del Sura de la constituidad del predio: solo expresa el valur del Sura de la constituidad del predio: solo expresa el valur del Sura de la constituidad del predio: solo expresa el valur del Sura de titularidad del predio; solo expresa el vator del Suelo actual de actuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembrel 20 de 2011.

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros,

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:57:19

IERNO AUTÓNOMO DESCE DEL CANTÓN MAN

DIRECTION DE AVALUOS, CE

ESPECIE VALORADA No. Certificación: 9993643

9993643

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6857

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Prediction victoricia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorganiento, de lac, titularidad del predio: solo appara el accionamiento de lac, titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 des 1911, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:54:59

LA TESORERÍA DEL GOBIERMO AUTÓNOMO DESCLATRALIZADO MUNICIPAL DEL CARTÓN MANTA A peticion Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no Valor \$ 1,00 Delar se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente 99900523 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de COMPAÑIA INMOBILIARIA Por consiguiente se establece TEANCO S.A.. que no deudor de esta Municipalidad 5 septiembre Manta, de 201 VALIDA PARA LA CLAVE 11 (1) 1322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28 (2) 1322137000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37 13 (3) 1322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 14 LT.38 <u>(4)</u>1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 15 LT.39 (९)1322140000 URB<mark>Z. MANTA AZUL MZ. 21,</mark> 16 LT.40 17 (b) 1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, 18 LT.27 6) 1522129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.29 (8) 1322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30 20 3 1322135000 URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35. 21 (i))1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, 22 LT.36 Manta, cinco de septiembre del dos mil doce 23 24 25 26

TESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9893645

CERTIFICADO DE AVALÚO

7 de septiembre de

No. Electrónico: 6859

2012

suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de aquerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cuntonal deputanta en Diciembre 29 de 2014, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Reg

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2012 13:59:02



 (\mathcal{S})

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: D

Teléf

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223700.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1791811585001

NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A..
DIRECCIÓN: URB. MANTA AZUL MZ. 21 LOTES 27 AL 30

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:
30 Y 35 AL 40

REGISTRO DE PAGO

223085

MARGARITA ANCHUNDIA L

GO: 10/09/2012 11:43:24

AREA DE SELLO

AREA DE SELLO

AREA DE SELLO

CONTRACTOR DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA: Domingo, 09 de Diciembre de 2012 de SELVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NIE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Acreedor 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Manta Deudor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 32399 32415 Compra Venta 2755 26-oct-2001 32422 26-oct-2001 _ 32416 Compra Venta ,2756 2 / 3 Planos Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 - Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo: 1.455 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2,Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3,866.51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M z 6 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 Compra Venta 01-feb-2002 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 503 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, Il de vere de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Pianos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta conformada por los lotes de la Mz. 4.5 y 21, b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Acreedor Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 01-feb-2002 2532 2541 312 Compra Venta 04-abr-2003 Planos 5 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29915

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Despentralizado Municipal Del Cantón Manta

29915

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Nuite 20 5952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29915:

FORMACION REGISTRAL

Vigenes, 29 de Tulso de 2011 -Fecha de AperturaX Parroquia:

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1". Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

 \mathbf{E} N G V M

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago		312	01/02/2002	2.532
Planes	Planos.	en an en de signate de la companya d	- 5	04/04/2003	1
Planos	Planos		4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana		13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso		36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomis	0	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

560

Número de Repe Oficina donde seguarda el original: Notaría Novena Número de Repertorio:

Nombre del Canton;

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio Acesolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellides, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29915

Estado Civil

Domicilio

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUI, I tenia el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoça, en e a la ida a da da e Garaga en targo en targo en el compañía idad de compañía idad en el compañía idad de compañía idad d

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de kas Partes:

Calidae	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domichio
Beneficiario		Bravo Espinoza William Leonel	Casado	Manta
Beneficiario		Jurado Dillen Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso		Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
Fiduciario		Compañia Nef Group S A Administrado <i>c</i> a d		Manta
Tradente		Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente		Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
	ión an rationa a la(a) que consta(n)			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 36 26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones Lihro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	
Planos	3	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:59 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

anticols 20015

Ficha Registral: 29915

Página: 4 de

Certificación impresa por: MARC

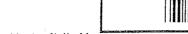
-		· · · · ·	200 A			
•	* • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				•	
•	3 <u>Rediseño de Manzana</u>			, ,	•	,
	Inscrito el : martes, 19 de ju					
	- Tomo; I Folio In	icial: 120 - Folio Número de Repert	Final: 129 orio: 2.85	75		
	Número de Inscri <u>pción: 13</u> Oficina donde CENTRA DE		0010; 2.07	, , ·		
	Nombre del Antón:	Manta				
'n	Fecha de Margamiento Provid	The second secon	bril de 2007	196		144
	Escritura Inicio Reality	A				
	Fecha de Resolución					
		*//	and the second s		and the second second	
	a Observaciones: En este Refração de Plan	💰 de la Urbanizacion M	ANTAZUI consta	la manzana 2 Co	mpuesta de 36	lotes -
~	Areas en garantification	3 y 4 Mz. 24. Se aprueba e	al Rediseño de las M	y. 2.3. 4 v 21 de la	Urbanización S	Manta
	The state of the s				M alt e	
	Azul, ubi	c a d o e n	1 a v i a	a, San	W a C	0 .
	b Apellidos, Nombres y Domicilio	de las Partes:	*			
	Calidad	Cédula o R.U.C. Nomb	ore y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Propietario	80-0000000001524 Inme	biliaria Teamco S A			Manta
	c Esta inscripción se refiere a	la(s) que consta(n) en:				
	Libro:	No.Inscripció	i: Fee. Inscripción:	Folio Inicial: F	olio final:	
	Planos	4	12-feb-2004	5 1	5	
	Planos	5	04-abr-2003	1 1		
5 /	² Fideicomiso					
,	Inscrito el : lunes, 26 de sept	iembre de 2011	•			
		icial: 1.735 - Folio	Final: 1.807			
	Número de Inscripción: 36	Número de Reperto		55		
	Oficina donde se guarda el orig	•				
	Nombre del Cantón:	Manta				
	Fecha de Otorgamiento/Provid	lencia: martes, 23 de agos	to de 2011			
	Escritura/Juicio/Resolución:					
	Fecha de Resolución:					
	a Observaciones:					•
	Fideicomiso Inmob	iliario Montaña A	zul I Aporte d	le varios lot	es de terre	nos.
	b Apellidos, Nombres y Domicilio	de las Partes:	and the state of the same of t	en in nomen in de la proposition dela proposition de la propositio		and owlers distri
	Calidad		re y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Beneficiario	01-02839305 Bray	o Espinoza Willman	Leonel	Casado	Manta
	Beneficiario	80-00000000055164 Jurae	lo Dillon Diana Eliza	abeth	Casado	Manta
	Fideicomiso	80-0000000055157 Fidei				Manta
	Fiduciario	80-000000035159 Comp			d	Manta
	Tradente	80-00000000006957 Com	· ·			Manta
	Tradente	80-00000000053240 Fidei				Manta
	c Esta inscripción se refiere a					
	Libro:		: Fee. Inscripción:	Folio Inicial: Fo	olio final:	
	Planos W	5	04-abr-2003	1 1		
6 /						
0 /	2 Terminación de Fideicomiso					
	Inscrito el : jueves, 119 de ago				e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	
	Tomo: I Folio Ini	cial: 2.101 - Folio Número de Reperto	Final: 2.148 orio: 4.58	0		
	Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el orig	•	7.50			
	Nombre del Cantón:	Manta		$(-1)^{-1} \sum_{i=1}^{n} (-1)^{i} \sum_{i=1}^{n} (-1)^{$		
	Fecha de Otorgamiento/Provid	encia: miércoles, 18 de ju	lio de 2012			
	Escritura/Juicio/Resolución:					
	Fecha de Resolución:			P.	: 5.5	
	a Observaciones:				V*1 · · · · · · · · · ·	
	TERMINACION Y LIQUII	DACION DEL FIDEICON	IISO MERCANTIL	MONTAÑA AZU	JE I Una vez q	ue sc
		Cartificación impraes par MA		icha Registral: 29915	Página: 3	

.

	Deudor	80-0)000000001525 Feviv F	eria de la Viviend	a S A		Manta
	c Esta inscri	pción se refiere a la(s) (que consta(n) en:				
	Libro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Iniciat:	Folio final:	
	Compra V	enta	2755	26-oct-2001	32399	32415	
	Compra V	enta	2756	26-oct-2001	32416	32422	
2 /	#Planos	`#		·-		· ·	
	Inscrito el :	viernes, 04 de abril de	2003				
	Tomo: 1	Folio Inicial:	1 - Folio Fir	ial: 1			
		se guarda el original:	Número de Repertori Notaría Cuarta Manta	ó: 1.45	5		
	Fecha de Oto	gamiento/Providencia:	jueves, 13 de febrero	de 2003			
	Escritura/Juio	io/Resolución:		King- Itali			
	Fecha de Reso	lución:					
	a Observacio Del Inmubl	nes: e ubicado en la Via a Sa	n Mateo Barrio Valle o	lel Gavilan de prop	dedad de la Inn	nobiliaria Teameo	Se cren
		ción MANTAZUL. Lot	-				
	la Hustre M	lunicipalidad. de Manta.	, son Area social ubica	do en la Mz. 3 . St	ip. 2.399.36 M	2 Area Social 2, u	ibicada
	en la mz. 2	I que tiene una sup. de	3.770,55 M2, ARea S	ocial No. 3. ubica	la en la Mz. 4	Sup.4.918,40 m2	. ARea
	social No.4	ubicada en la mz. 19 Si	up.5.388,20 M2 Area	Social No. cinco,	ubicada en la r	nz. 14 Sup.3.572,	49 m2.
	Area Social	No. 7, ubicada en la M	1z. 9 Sup. 3.866,51 M	2.Area Reserva M	unicipal para a	ifectados AVenid	a de la
	C u 1 t	ura Mz	. 6 Λ r	e a tot	a 1 6	. 0 2 6 , 5	7 .
	b Apellidos, No	mbres y Domicilio de las l	Partes:				
	Calida	d Cédul	a o R.U.C. Nombre y	/o Razón Social		Estado Civil	Domícilio
	Propietario	80-000	00000001524 Inmobili	aria Teamco S A			Manta
		ción se refiere a la(s) qu					
	Libro:		No.Inscripción:	•	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Ve	nta	312	01-feb-2002	2532	2541	
3 /	³ Planos						
	Inscrito el : j	ueves, 12 de febrero de	2004				, w'
	Tomo: 1		5 - Folio Fina				
	Número de Ins Oficina donde Nombre del Ca	se guarda el original:	Número de Repertorio Notaría Cuarta Manta	: 503			
	Fecha de Otorg	gamiento/Palidencia:	viernes. 22 de enero d	e 2004			
	Escritura/Juici	o/Resolución:					
	Fecha de Resol		Sin Tanman C A an	strana a favor da	la llugtra Ma	niainalidad da N	Annto
				-		•	
		2. 3. 4.5.6.7. 8 y 9 c					
	Azul.	conformada	por los l	otes de l	a Mz.	4. 5 y 21	
		obres y Domicilio de las P					
	Calida			o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Acreedor		0000000151 Hustre M	-			Manta
	Propietario		0000006957 Compañi	a inmobiliaria Te	ameo Sociedad	An	Manta
	Libro:	ión se refiere a la(s) qu	No.Inscripción: 1	Sec. Inscrinción:	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Ver	hta	312	01-feb-2002	2532	2541	
	Planos		5	04-abr-2003	!	1	
						* 5. \\	
		7	ificación impresa acces (4 / BC)	gr. st	a Registral: 29918	y' Pagina: 2	d. 4
		Cert	ificación impresa por: MARC	rich	a Mekistrati (Takla)) ragma: 2	ui s

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Canton MantaCa





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a Solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

AMA - ECHING Tipo de Predieो Cod.Catastral Rol Ident:Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto Núme	ero y fecha o	le inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
_Planos	Planos	4	12/02/2004	
Planos Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito et: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Jujgio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FÉVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

Estado Civil

Domicilia Manta

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Ficha Registral: 29918

560

ban cubicito en su totalidad los obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideiconiso procede a transferir a titulo de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA HEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en Gerente

b.- Apellidos, Sombres y Domicilio de las Partes:

				1 100
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Brayo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Difton Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-00000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I	ingth with	Manta ¹
Fid rejario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente		Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
- Esta inscripción se rei	fiere a la(s) que consta(n) e			

The state of the s	of due constating en.			
Lioro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	26-sep-2011	1735	1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomisc	2		,
Planos	3	*	
Compra Ven	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:32

del miércoles, 15 de agosto de 2012

CERTIFICADO: \$ 7

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29948

Rediseño de Manzana Inscrito el : 🗆 martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Canton: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolutio UBLICA a.-Observació En este Radiseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes i Quarantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta en la via-a San b.- Apellidos Combres y Domicilio de las Partes:

Calidad WA - ECUP Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Estado Civil 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 15 Plaños .1 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 5 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. 6.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Fideicomiso Manta 80-0000000055157 Fidecomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 4.589 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final; Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 32416 26-oct-2001 32422 3 Planos Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: *-1.455 Oficina don le se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inamuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUI. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918.40 m2. ARea social No. 4 abicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2., Area Social No. cinco, abicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3,866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Culliura to Fal M = zArea 6.026,57b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C Nombre y/o Razón Social Estado Civil - Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : | jueves, 12 de febrero de 2004 Folio Iniciat: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos. La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la flustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6.7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . Azul, b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29919

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Deudor

MANITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

29919

Avenida 4 y Calle 11

Municipal Del Cantón Manta

Conforme a la soligitat Número: 95932), certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INEORMACIÓN REGISTRAL de julio de 2011

Fecha de Apertura: Parroquia:

Tipo de Predio: Jurbano Cód.Catasiral Rol Heckingedicusor

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 11,69 metros lineales con él lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur): en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

ENCUENTRALIBRE GRAVAMEN D E

RESUMEN DE MONIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compr	a Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos		Planos	5	04/04/2003	1
Planos		Planos	4	12/02/2004	5
Planos	4.00	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideico	omiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideico	omiso	Terminación de Fideicomiso	41.	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito et : (viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 3 i d

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Oficina/donde se guarda el original: Notaría Novena

Número de Repertorio:

560

No Sibre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el lng. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

-Estado Civil

Manta

Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrai: 29919

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenta Fide comiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA FEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca en lidad b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: 🗻 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonei Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio (nicial: Folio final: Fideicomiso 36 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Fideicomiso Planos Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:52:12 del miércoles, 15 de agosto de 2012 A petición de: VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez Validez del Certificado 30 días, Excepto 130699882-2 que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Abg. Jaime E. Delga A Intriago Firma del Registrador Certificación impresa por: MARC Ficha Registral 29919 Página:

🍜 Rediseño de Manzana ≱nserito el : martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscrip<u>ción:</u> 13 Número de Repertorio: 2.875Oficina donde Tologia Cuarta Manta Nombre del fantón: Fecha de Otargamiento/Provideireia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Bicio/Resglución Fecha de Resolución En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantifica de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes a.- Observaciónes: 🖒 2/3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta a San u bicado l a v i a Azul. e n b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estade Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teameo S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 12-feb-2004 Planos Planos 04-abr-2003 5 / 2 <u>Fideicomiso</u> Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Tomo: Folio Inicial: 1.735 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorganianto/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Casado Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-000000055159 Compania Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se réfiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fideicomiso. Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 - Folio Final: 2.148 Tomo: Folio Inicial: 2.101 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZULLE Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20019

Página: 3

3	Deudor	80-	Ociobio)001525 Feviv 1	Forin do la Vivia	Smith S. A		Manta
		ripción se refiere a la(s			erra de la vivie	man is a		249119
	Libro:	,	, 4		Fec. Inscripción	ı. Folio İnicia	l: Folio final:	
	Compra	Venta		2755	26-oct-200		32415	
	Compra	Venta		2756	26-oct-200		32422	
2 /	3 Planos	, _{re}						
		viernes, 04 de abril d	o 2001					'm
	Tomo:			**				
		1 Fotio Inicial: Inscripción: 5		- Folio Fi ro dé Repertori		.455		
		de se guarda el original	: Nota	ría Cuarta	(*:	Mas - 1		
	Nombre del	Cantón;	Man					
	Fecha de Ot	orgamiento/Providencia	a: jueve	s, 13 de febrero	de 2003			
	Escritura/Ju	icio/Resolución:						
	Fecha de Re	solución:						
	a Observaci							
		de ubicado en la Via a S						
	la Urbani:	ación MANTAZUL. Lo	otes en g	iaraniia 8 lotes N	tz. 16, Areas Ve	erdes , area soci:	al que quedaran a fa	ivor de
	la Hustre	Municipalidad, de Mant	a, son A	gea social ubica	do en la Mz. 3 .	Sup. 2.399,36 N	42.Area Social 2, u	bicada
	,	21 que tiene una sup, d						
		l ubicada en la mz. 19:						
		al No. 7, ubicada en la	Mz. 9 S	up. 3.866,51 M	2.Area Reserva	Municipal para	afectados AVenida	i de la
	C u l	tura M:	<i>l.</i> .	6 A r	e a to	t a l 6	. 0 2 6 , 5	7 .
	b Apellidos, N	ombres y Domicilio de las	Partes:	••				
	Calio	ad Cédi	ila o R.t	.C. Nombre y	/o Razón Social		Estado Civil	Domicili
	Propietar			01524 Inmobili	aria Teamco S	A		Manta
		pción se refiere a la(s) o						
	Libro:			No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra V	enta	, .	312	01-feb-2002	2532	2541	
3 /	3 Planos							
-	Inscrito el:	jueves, 12 de febrero d	e 2004					
	Tomo: 1	Folio Inicial:	5	- Folio Fin:	d: 15			
		scripción: 4	Númer	o de Repertorio:	5	03		
		se guarda el original:						
	Nombre del C		Manta					
		gamiento/Providencia:	viernes	s, 23 de enero de	2004			
	Fecha de Resa	io/Resc tacom						·
	a Observacio							
		acion de Planos . La	Cia. Te	eamco S.A., en	treoa a favor d	le la Hustre Mi	unicipalidad da M	Lanta
		. 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9						
	Azul.	conformad:	а ро	r los lo	tes de	la Mz.	4. 5 y 2.1	* *
	b Apellidos, No	mbres y Domicilio de las l	Partes:					
	Calida	d Cédul	a o R.U.	C. Nombre y/	Razón Social		Estado Civil	Domicilio
	Acreedor	80-006)000000	0151 Hustre M	unicipalidad de	Manta		Manta
	Propietario			6957 Compañia	i Inmobiliaria T	eamco Socieda	d An	Manta
		ción se refiere a la(s) qu	ie cons	ta(n) en:				
	Libro:			o.lnscripción: F	•	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Ve	nta	31	12	01-feb-2002	2532	2541	
	Planos		5		04-abr-2003	1	1 5	
							7 ⁷ · ·	
							- in Ap	
		Cer	tificación is	npresa por: MARC	Fi	cha Registral: 30241	\ Página: 2	de 4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

30241

Avenida 4 y Calle 11

Conformas la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fedia de Apula de jueves. 18 de agosto de 2011 Paraquia: Manta

Tipo de Bredio: Urbano Cód Cara MARO Esta Di Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DE SCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5 -
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Now redel Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fechatte Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apeilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

a

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Acreedor 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

🐔 Estado Civil

Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Página:

han cubierto en sa totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia es-Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamento representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en lidad General b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth .Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-sep-2011

Folio Inicial: Folio final: 1735

1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Ven	ta 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:48

del miércoles, 15 de agosto de 2012

El interesado debe comunicar cualquier error

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cháye

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma Car Registization

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

```
Registão de Manzana
      Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
                                                  - Folio Final: 129
                          Folio Inicial: 120
      Tomo:
                                                                        2.875
                                        Número de Repertorio:
                 THE WOLLIEUS
       Número
      Oficipa Conde se guarda el original: Notaría Cuarta
       Nonfle del Cantón:
                                         Manta
      Fedif Me Otoggimiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
      Esdritura Juid Lución:
      Fecha de Resolutions
        Observaçiones:
En este Mais ECO de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
     a.- Observaçiones:
        Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz, 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz, 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
                                                        la via a
        Azul, ubicado em
     b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:
                                                                                                            Domicilio
                                                                                              Estado Civil
                                   Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                            Manta
                                  80\text{-}0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
         Propietario
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                             Folio Inicial: Folio final:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
         Libro:
                                                                                           15
                                                               12-feb-2004
         Planos
                                                               04-abr-2003
         Planos
5 / 2 Fideicomiso
      Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011
                          Folio Inicial: 1.735
                                                  - Folio Final: 1.807
      Tomo:
                 4
                                                                        5.655
      Número de Inscripción: 36
                                       Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                         Manta
      Nombre del Cantón:
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                               Estado Civil
                                                                                                            Domicilio
                                   Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                        01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
                                                                                               Casado
                                                                                                            Manta
         Beneficiario 3
                                                                                                            Manta
                                  80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                               Casado
         Beneficiario
                                                                                                            Manta
                                  80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I
         Fideicomiso
                                  80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d
                                                                                                            Manta
        Fiduciario
                                                                                                            Manta
                                  80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
        Tradenté
                                                                                                            Manta
                                  80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
         Trappet
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                             Folio Inicial: Folio final:
                                             No.Inscripción: Fee. Inscripción:
         Libro:
                                                              04-abr-2003
         Planos
6 / 2 Terminación de Fideicomiso
      Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012
                          Folio Inicial: 2.101
                                                - Folio Final: 2.148
                                                                        4.589
      Número de Inscripción: 41
                                       Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
                                        Manta
      Nombre del Cantón:
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se
```

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Página: 3 de

	Deudo	80-0	0000000001525 Feviv	Feria de la Vivi	ienda S A		Mant
c E	sta inscripció	n se refiere a la(s)	que consta(n) en:			ı	.≻ b. i()(.
	Libro:			: Fec. Inscripció	n: Folio Inici	al: Folio final:	Year.
	Compra Venta		2755	26-oct-200		32415	
•	Compra Venta		2756	26-001-200		32422	
. 2 / 3 <u>Pla</u> n	108	f m					
		nes, 04 de abril de			* **		
Tom							
	iero de Inscrij	Folio Inicial: - oción: - 5	1 - Folio ⅓. Número de Repertor		4==		
Ofici	ina donde se g	uarda el original:	Notaria Cuarta	10:	.455	A STATE OF THE STA	
Nom	bre del Cantó	n:	Manta			€ George	
Fech	a de Otorgam	iento/Providencia:	jueves, 13 de febrero	de 2003			
Escri	itura/Juicio/R	esolución:		, de 2003			
Fech:	a de Resolució	on:					
a Ol	servaciones:						
De	el Inmuble ubio	cado en la Via a Sa	n Mateo Barrio Valle (del Gavilan de p	ronicdad de la 1	nivobiliario Tomos.	N (1) N (1) N (1)
· la	Urbanización	MANTAZUI. Lote	es en garantia 8 lotes l	.f., 16 A	,	· ·	se crea
lo.	Hustro Maniai	malidad 1 At .	es en garantia o fotes i	viz. 16, Areas v	erdes , area soc	ial que quedaran a l	favor de
144		pandad, de Manta,	son Area social ubica	do en la Mz. 3.	Sup. 2.399,36	M2.Area Social 2,	ubicada
en	la mz. 21 que	tiene una sup. de .	3.770,55 M2, <u>A</u> Rea S	ocial No. 3. ubi	icada en la Mz.	4 Sup.4.918,40 m2	2. ARea
soc	ial No 4 ubica	ida en la mz. 19 Si	ip.5.388,20 M2., Area	Social No. cine	o ubicada en la	n my 14 Sun 3 572	40 052
Λr	ea Social No.	7. ubicada en la M	2 9 Sun 3 966 51 M	2 A D	, acreada en a	r mz 14 3up.3.372.	,49 1112.
C	u 1 t 11 1		z 9 Sup. 3.866,51 M			i afectados AVenid	la de la
				e a to	+ a 6	. 0 2 6 , 5	5 7
b Apel	llidos, Nombres	y Domicifio de las P	artes:				
	Calidad	Cédula	i o R.U.C. Nombre y	/o Razón Social		Estado Civil	Domicili
	opictario	8()-()()()	0000001524 Inmobili		۸.		Manta
		e refiere a la(s) qu	e consta(n) en:				
	oro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Co	mpra Venta		312	01-feb-2002	2532	2541	
3 / 3 Planos							
Inscrite	o el : lineves.	, 12 de febrero de 2	20.				
Tomo:	1						
	o de Inscripci	Folio Inicial: 5 ón: 4 - N	Folio Fina - úmero de Repertorio:		3.7		
Oficina	donde se gua		lotaría Cuarta	50	03		
	e del Cantón:		lanta				
Fecha e	Ł√ (orgamier	ito/Providencia: vi	iernes, 23 de enero de	2004			
Escritu	ra/Juicio/Resc	olución:					
Fecha d	le Resolución:						
	rvaciones:						
Prot	ocotizacion o	de Planos . La Ci	a. Teamco S.A., ent	rega a favor d	e la flustre Mi	unicipalidad de M	Aanta
los 1	otes 1, 2, 3,	4,5,6.7, 8 y 9 de	la Mz. 20. y confe	arma la Cagua	do Utama da ta	. Italia i i i	
۸۷	ul, con	formada	20. y com	orma la ocgun	ua mapa de ra	1 Urbanizacion M	lanta
			por los lo	tes de	la Mz.	4. 5 y 2.1	
b Apellic	dos, Nombres y	Domicilio de las Par	tes:				
	Calidad-	Cédula o	R.U.C. Nombre y/o	Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Acre		80-00000	000000151 Hustre Mu	micipalidad de i	Manta		Manta
•	ietario	80-00000	000006957 Compañia	Inmobiliaria T	eamco Sociedad	l An	Manta
c Esta i	nscripción se	refiere a la(s) que	consta(n) en:				
Libro			No.Inscripción: Fe	c. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
	pra Venta		312	01-feb-2002	2532	2541	
Planc	OS		5	04-abr-2003	i	1	
						Will V	,
			•				
						Y	
		Certifica	ación impresa por: MARC	Fiel	ha Registral: 29920	Página: 2	de 4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Gobierno Autóno mo Descentralizado

Municipal Del

Avenida 4 y Calle 11_

29920

Conforme la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura Viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia PAVA - EQUE Magan

Tibáno Cód,Catastral/Rol/Ident,Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta-Azul, parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle " M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

E R M D Ε G

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

R

Е

В

	Libro	Acto		Númer	o y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Dacion En Pago			312	01/02/2002	2.532	
	Planos	Planos			. 5	04/04/2003	1	
	Planos	Planos			4	12/02/2004	- 5	
١.	Planos	Rediseño de Manzana			13	19/06/2007	120	
	Fideicomiso	Fideicomiso			36	26/09/2011	1.735	
	Fideicomiso	Terminación de Fideico	miso		41	09/08/2012	2.101	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

L

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

' Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social A Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29920

560

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía 😣 Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en lidad Gerente d e G e n e b.- Apellido Nombres y Domiciiio de las Partesia Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiarie 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Loicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Fideicomiso Planos 3 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:48:51 del miércoles, 15 de agosto de 2012 A petición de: VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

```
Rediseño de Manzana
      Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
                          Folio Inicial: 120
                                                  - Folio Final: 129
                                         Número de Repertorio:
                                                                        2.875
                      guarda el Aiginal: Notaría Cuarta
      Oficina donde
       Nambre del Antón:
                                         Manta
      Fecha de Giorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
      Escritura/Inicio/Restate
      Fecha de Resolución
     a. Observaciónes:
        En este Redistrade Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
         Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz, 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz, 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
                                                        ta via a San
        Azul, ubicado en
     b.- Apelfidos, Nombres y Domicifio de las Partes:
                                                                                                            Domicilio
                                                                                              Estado Civil
                                   Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                            Manta
                                  80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
         Propietario
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                             Folio Inicial: Folio final:
                                             No.Inscripción: Fee. Inscripción:
                                                                                           15
                                                               12-feb-2004
                                             .1
         Planos
                                                               04-abr-2003
                                             5
         Planos
57 2 Fideicomiso
     Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
                          Folio Inicial: 1.735
                                                 - Folio Final: 1.807
                                        Número de Repertorio:
     Número de Inscripción: 36
     Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
     Nombre del Cantón:
                                        Manta
     Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
     Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                              Estado Civil
                                                                                                            Domicilio
                                   Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                            Manta
                                        01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel -
                                                                                               Casado
         Beneficiario
                                                                                                            Manta
                                  80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                               Casado
         Beneficiario
                                  80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
                                                                                                            Manta
         Fideicomiso
                                                                                                            Manta
                                  80-000000055159 Compañia Nef Croup S A Administradora d
         Fiduciario
                                  80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                            Manta
         Tradente
        Tradent
                                  80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
                                                                                                            Manta
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                             Folio Inicial: Folio final:
                                             No.Inscripción: Fec. Inscripción:
         Libro:
         Planos
                                             5
                                                              04-abr-2003
   <sup>2</sup> Terminación de Rideicomiso
     Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012
     Tomo:
                          Folio Inicial: 2.101
                                                 - Folio Final: 2.148
                                                                        4.589
     Número de Inscripción: 41
                                        Número de Repertorio:
     Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
     Nombre del Cantón:
                                        Manta
     Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
     Escritura/Juicio/Resolución:
     Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
        TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL 1.- Una vez que se
```

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29920

gina: 3 de

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-001-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbani ación MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad: de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, obicada en la Mz. 9 Sup. 3.866.51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cullura. Area total 6.026,57 Мг. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original a la companya de la companya d North and Concon. Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Obscivaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4.5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 1 1

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20923

agina 2 de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

publica Micitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923: Conforme a Ja

INFORMACIÓN REGISTRAL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Profies, 29 de julio de 2011 Fecha de Apertura Parroquia

Tipo de Predio: Urban<u>∞</u>. Cod. Catastral Worlden Jacobiat

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado-Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Pidejeomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito els viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: Número de Inscripción: 312

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Canton:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29923

560

Manta

Estado Civil

de 4 Página:

Domicilio

Manta

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMC() Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en i d a d b.- Apellidos. Sombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta. Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-00000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 1807 26-sep-2011 1735

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	a 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:27

del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrado: El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20023

Págma: 4 de

• 3 Rediseño de Manzana Inscrito et: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Número de Repertorio: 2.875Número de Inscripcio BUBLICA Oficina donde auarda el original Notaria Cuarta Nombre del Carlon: Manta Fecha de Ofo Bamiento Providencia, miércoles, 11 de abril de 2007-Escritura/Jucio/Resoll Fecha de Resolución: 4 a.- Observaciones.
En este Redisco Vac-lucio de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta ubicado en S a n y i a a h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 2 <u>Fideicomiso</u> Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Camaran Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario Casado Manta 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Libro: Plano 04-abr-2003 6 / 2 Terminación de Fideicomiso Inscrito el: jueves, 09 de agosto de 2012 Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Tomo: 4.589 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se Ficha Registral: 29923

Certificación impresa por: MARC

Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito ef: viernes, 04 de abril de 2003 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de O organiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbani/ación MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3., Sup. 2,399,36 M2, Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2 Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M z . 6Area total 6.026,57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 312 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : | jueves, 12 de febrero de 2004 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2541 Planos 5 04-abr-2003 Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 29929

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio final:

Folio Inicial:

Libro:

ATMANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta BLICA

29929

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solutitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apelfurg

Parroquia:

Tipo de Predio: Cod.Catastral Rol/Ident.Predial

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL I". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRÉ DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso was assessed as	Fideicomiso		26/09/2011	
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscritorei : viernes, 01 de febrero de 2002

Tơmb: 🖰 💡 🗓 Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Wocha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REVIM esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Deudor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Domicilio Manta

Manta

Ficha Registral: 20929

Pagina:

Estado Civil

han cub erto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía 🗗 Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en b.- Apellidox Nombres y Domicilio de las Partes; Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

, ..

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones |
Fideicomiso 2

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

26-sep-2011

Planos 3 Compra Venta 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:41:55

Libro:

Fideicomiso

del miércoles, 15 de agosto de 2012

Folio final:

1807

A petición de

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez (130699882-2

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Validez del Certificado 30 días, Excepto

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Pressedad.

Folio Inicial:

1735

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29929

ina: 4 de 4

Rediseño de Manzana Inscrito el: martes. 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 2.875Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Manta Nombre del Canton PUBLICA Manta ~ Fecha de Otorganiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juico/Resolución: Fecha de Resolución a.- Observaciones: En este Regiseño de los de los Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes 4X1z. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3. 4 y 21 de la Urbanización Manta via á b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 12-teb-2004 Planos Planos 04-abr-2003 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado 01-02839305 Brayo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta -Fiduciari\$ Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente! Manta 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libroil No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 04-abr-2003 Planos 6 / ² Terminación de Fideicomiso Inscrito el : Sjuèves, 09 de agosto de 2012 Tomo: Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Número de Inscripción: 41 4.589 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL 1.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29929

ágina: 3

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compra Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 <u>Planos</u> Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1" - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmul·le ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No. tubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. einco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l u r a M z . 6 Area total 6.026.57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolización de Planos. La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes I 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicifio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 1 1 Certificación impresa por: MARC

Libro:

- MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

29931

Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitate

Public 495352, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Techa de Apert斯曼

ale julio de 2011

Parroquia:

Tipo de Predio:

Cod.Catastral RolMden Predial:

Predial: Pre

LINDEROS REGISTRALE

Lote número treinta y nueve (39), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur); en 10,00 metros lineales con la callé "M", Por Atras (norte), en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana número 21 Por el Costado Izquierdo (este) en 20,00 metros lineales con el lote número 40 de la manzana número 21 con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	. 1
Pianos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	. 13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso.	36	26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre de Canton: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acreedor

Deudor

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Domicilio Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29931

560

Página: 1

Estado Civil

de 4

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenia el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA > TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en c a l i d a d d e G e r e n t e G e n e r a l .

b.- Apellidos, Sombres y Domicilio de las Partes:

				,,,
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administrad	lora d	Manta
Tradente	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Socied	ad An	Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
- Esta inscrinción	se refiere a la/s) que consta/n) o	n'		•

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 36 26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3	•	
Compra Vent	a 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de:

Emitido a las 15:01:40 del miércoles, 15 de agosto de 2012

El interesado debe comunicar cualquier error

der intercotes, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Jo

Página: 4 de

Certificación impresa por: M4RC

Ficha Registral: 29931

Rediseño de Manzana Inscrito el: martes. 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura Millo Resoldcion Fecha A Resolución: a.- Olyson aciones: Edeste Redigion Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes 啶 1, 283 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Dimnicilio de las Partes: b.- Apellidos, Nouth Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 15 4 12-feb-2004 Planos 5 04-abr-2003 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomise, Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: O No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003 Inscrito el: jueyes, 09 de agosto de 2012 1 Folio Inicial: 2.101 Tomo: - Folio Final: 2.148 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 4.589 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

6 / 2 Terminación de Fideicomiso

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29931

Deather c. Esta inscripcione se refere a latist que constator) em Chemical S. No. 2 (1997). Se constator) em Chemical S. No. 2 (1997). Se constator) em Chemical S. No. 2 (1997). Se constator of Section 1997. Se const										
c. Esta insertación se refuer a talga que constatojo en: 13000: 13000: 13000: 13000: 13000: 13000: 13000: 13000: 2	•	Dandor	r	On managaria	Outson Kovin I	čenio de to Visi	and C			
Liber: Solution 1982 1983 1984 1985			inción se refiere			eria de la vivi	enda S A			. Manta_
Compare Venta 2756 Ze-ect-2001 3.116 3.2152				a /a(o) que oo.		Fec. Inscripció	n: Folio Inicia	d: Felio f	inal:	-
Harerin el : viernes, 0 à de abril de 2018 Jonos Totto Inical: 1 - Fe lis Final: 1 Numero de liscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina dorde se guarda el migimia: Notaria Cuarta Nombre del é anión: Mania Fecha de Otregamiento/Provindencia: juevas, 13 de fobrero de 2003 Lascritural/lucin/Resolución: Fecha de Resolución: a. Observaciones: Del lumbile obicada en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavifian de propiecial de la humobilitaria Feanco se creo la 1/270-auxisianes: Del lumbile obicada en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavifian de propiecial de la humobilitaria Feanco se creo la 1/270-auxisianes: Del lumbile obicada en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavifian de propiecial de la humobilitaria Feanco se creo la 1/270-auxisianes: Del lumbile obicada en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavifian de propiecial de la humobilitaria Feanco se creo la 1/270-auxisiane de la Marco Auxisiane de la Marco Au		Compra '	Yenta -		2755	26-001-200	32399	32415		
Inscrito el 1 viernes, 04 de abril de 2003 Fanor: Josia Inicial: 1 - Lolis Final: 1 Número de Repertorio: 1,455 Oficina dunde se guarda el original: Nataria Cuarta Nombre del Canión: María Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juico/Recolación: Pecha de Residución: a- Observaciones: Del Insubbe nísticado en la Via a San Marco Berrio Valle del Gavitiro de propiocida de la Immobilitaria Leance se reco la Fibranización MANTAZUL, Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Vendes, area sucial que quedatam a favor de la Fibranización MANTAZUL, Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Vendes, area sucial que quedatam a favor de la Fibranización MANTAZUL, Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Vendes, area sucial que quedatam a favor de la Fibranización MANTAZUL, Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Vendes, area sucial que quedatam a favor de la Fibranización MANTAZUL, Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Vendes, area sucial que quedatam a favor de la Fibranización MANTAZUL, Lotes en garantia 8 lotes Mz. 18, Apr. 2, 199, 36 MZ. Area Nocial No. 3, abicada en la mz. 19 Nujo. 3 MR. 20 MZ. Area Nocial No. 3, abicada en la mz. 19 Nujo. 4, 37 Nujo. Area Nocial No. 3, ubicada en la mz. 19 Nujo. 5 388, 20 MZ. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la C n. 1 o u e a M. z. 6 A r. e a 1 o i n. 1 6 0. 2 6 5. 7 h. Apelidos, Vionitres y Demaidio de las Partes: Califada Cudata R.C.C. Nundre y/o Razán Nocial Propictario 80-0000000001524 Immobiliaria Teameo 8 A Librorio 91 jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 15 Número de la Recipción: 4 Número de Repertorio: 803 Oficina dondes e guarda el origina. Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Estado Cuda na R.C. Nombre y/o Razán Social Lo Servacionies: Protocolización de Planos. La Cia. Teameo 8.A., entrega a favor de la Fiuste Manticipalidad de Manta Los Ioces de la Ciada na R.C. Nombre y/o Razón Social Los Tomos de la Ciada Cuda na R.C. Social Nombre y/o Razón Social Los Tomos de la Urbaniz		Compra '	Yenta		2756	26-oct-200	1 32416	32422		
Entine Discrepcións: \$\frac{1}{2}\$ Número de Reportorios: 1.455 Officina donde se guarda de friginal: Notaria Cuarta Nonthre de {\frac{1}{2}\$ antin: Notaria Cuarta Recha de Cottregamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Exertimazibición MANTAZUL Lotes en garantia 8 lines Mz. 16. Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la flustre Nimicipalidad de Manta, sun Area social bleado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2. ubicada en la mz. 21 que itene una sup. de 3.770,55 M2, Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. Area social No. 3 ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 3. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 3. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 3. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 3. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 3. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 3. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.572,49 m2. Area Social No. 2. ubicada en la mz. 14 sup.4.5	2 /	Planos	100		**		· m			· n.
Número de l'iscripcion: 8 Oficina donde se guarda e foriginal: Notaria Cuarta Nombre de (antón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: juevas, 13 de febrero de 2003 Escritura/lufcio/Resolución: Fecha de Resolución: a- Observaciónes: Del branséle sibicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la himobilitaria Teamco se cres la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 16. Aceis Verdes, area social que quedaran a favor de la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 16. Aceis Verdes, area social que quedaran a favor de la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 16. Aceis Verdes, area social que quedaran a favor de la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 16. Aceis Verdes, area social que quedaran a favor de la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 16. Aceis Verdes, area social que quedaran a favor de la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 16. Aceis Verdes, area social que quedaran a favor de la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 16. Aceis Verdes, area social que quedaran a favor de la Ursunización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 Intes Mz, 18. Sup J. 379,393,6 MZ. Aceis Social No. 3. ubicada en la Mz, 4 Sup-4.918. Bluraz, 2 Rec social No. 4 ubicada en la mz, 19 Sup 5.388.20 MZ. Acei Social No. cinere, ubicada en la Mz, 4 Sup-4.918. Bluraz, 2 Rec aceis No. 7, ubicada en la Mz, 9 Sup, 3.866,51 MZ.Area Reserva Manticipal para afectados AVenida de la Cultura Robertes Cafada (Calula a RUC). Nombre y/a Razón Social Propietario 80-0000800001524 Innobiliaria Teamen S.A c. Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en. Libro: Nombre de Caritida Cedula de Calula de Calu		Inscrito el :	viernes, 04 de a	bril de 2003						
Offerina duncle se guarda et original: Nataria Cuarta Nombre del Cantión: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Judicin/Resolución: a- Observaciones: Del lumable abacado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Immobilitaria Teaneo se encri la Uranización MANTAZUI, Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16. Areas Verdes, area social que quedacan a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, sun Area social biscado en la Mz. 3. Sup. 2,399,36 M2. Area Social 1. Obsenda en la mz. 21 que itene una sup. de 3,770,55 M2, Area Social No. 3. ubienda en la Mz. 4 Sup. 4,918,48 m2, Area social No. 3. ubienda en la mz. 14 sup. 4,918,48 m2, Area social No. 7, indicada en la Mz. 9 Sup. 3,882,0 M2. Area Social No. 3. ubienda en la mz. 14 Sup. 4,918,48 m2, Area social No. 7, indicada en la Mz. 9 Sup. 3,866,5 M2. Area Social No. 1 a 1 6 8 2 6 5 7 Area Social No. 7, indicada en la Mz. 9 Sup. 3,866,5 M2. Area Social No. 1 a 1 6 8 2 6 5 7 bi-Apellidos, Vombres y Domicilio de las Partes: Calidad Catado R.C.C. Nombre y/o Razón Social Prupictorio 80-0000000001524 Inmobilizaria Teameo 8 A c. Esta inscripción se retiere a lojó, que consta(n) en. Libro: Compta Venta 3/2 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Janos Lascrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Nómero de Recyclición: 4 Nómero de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el origina. Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Ecca 90 Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Judio/Resoluce z. Pecha de Resolución: a- Observaziones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los Jotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Espa de la Urbanización Manta Ecca 90 Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Judio/Resoluce z. Pecha de Resolución: 3- Observaziones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta Accedor										
Exeritura/Ducto/Resolución: Fecha de Resolución: a- Observaciones: Del furnuble ubicado en la Via a San Marco Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se creo la Urbanización MANT/AZ/IL. Lotes en garanta 8 lotes Mz. 16. Area verdes area social que quedano a favor de la flustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2, Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que fiene una sup. de 3,770,55 M2, Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup. 1.918,40 m2. Area Social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5,388,20 M2. Area Social No. 5 ubicada en la mz. 19 Sup. 5,388,20 M2. Area Social No. cinco: ubicada en la mz. 14 Sup. 3,572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3,866,51 M2. Area Reserva Municipal porta afectulus AVenida de la C. a. 1. g. u. r. a. M. z. 6. A. r. e. a. 1. o. 1. a. l. 6. 0. 2. 6. 5. 7. b- Apellidos, Nombres y Dunicitina de las Partes: Culidad Cedula a R.C.C. Nombre y/o Razán Social Propietario 80-0000800001524 Immobiliaria Teameu S.A. c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en. Libro: No. Inscripción: Pec. Inscripción: Sociapra Venta 312 01-leb-2002 2532 2511 3.7 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: J. Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Nômero de Inscripción: 4 Nomero de Repertorio: 50.3 Oficina dondes se guarda el origiana. Nontaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Feno 3- Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Exertitura/Luidio/Resolución: a- Observaciones: Protocolifacion de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Tiustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1, c o n f o r ma d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a. M. z. 4, 5 y 2 1 . b- Apellidos. Numbres y Domicitio de las Partes: Catical Cédula n R.C. Nombre y/o Razán Social Accedor 80-8000000000151 llustre Municipalidad de Manta Estad. Civil Manta Propietario 80-80000000000597 Compañia Inmobiliaria Teureo Sociedad An Manta C. Esta		Oficina dond	le se guarda el or	iginal: Notar	ía Cuarta	o: I	.455			
Fecha de Resolución: a. Observaciónes: Del Immóbi ubicado en la Via a San Marco Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Gibanización MANTAZUL. Loses en garanti a 8 lotes Mz. 16. Areas Verdes - area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad, de Manta, son Area social abicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que fiene uma sup. de 3.778,55 M2. Alea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. Alea social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.3. 383,20 M2. Area Social No. 6 ubicada en la mz. 19 Sup.3. 383,20 M2. Area Social No. 6 ubicada en la mz. 19 Sup.3. 383,20 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C. 0 ml. 1 ml. 1 ml. 2 ml. 2 ml. 2 ml. 2 ml. 2 ml. 1 ml. 1 ml. 2 ml. 2 ml. 2 ml. 3 ml. 4 ml. 2 ml. 4 ml. 1 ml. 1 ml. 1 ml. 1 ml. 1 ml. 1 ml. 2 ml. 2 ml. 4 ml. 2 ml.		Fecha de Oto	rgamiento/Provi	dencia: jueve	s, 13 de febrero	de 2003				
n Observaciones: Del liminible inficiale de la Via a San Maten Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la liminibidiaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZIII., Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedarán a favor de la Illustre Municipalidad, de Manta, son Area social bilicada en la Mz. 3. Sup. 2,399,36 M2, Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3,770,55 M2, ARea Social No. 3, ubicada en la Mz. 4 Sup.4,918,40 m2. ARea social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5,388,20 M2, Area Social No. 6 ineo, ubicada en la mz. 14 Sup.3,572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup.,5,866,51 M2, Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cartillo 10, 2, ubicada en la Mz. 2, 6, 3,866,51 M2, Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cartillo 10, 2, ubicada en la Mz. 2, 6, 3,800,000000001524 Inmobiliaria Teameo S.A. c. Esta insertipación se refiere a la(s) que constato en. Libro: No. Insertipación: Fec. Insertipción: No. Insertipación se refiere a la(s) que constato en. Libro: No. Insertipación: Fec. Insertipción: Folio Inicial: Folio Inicial: Folio Inicial: Folio Inicial: Folio Inicial: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Ficas 36 Ottogamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Luigio/Resolución: a. Observaciones: Protocoll/Jacción de Planos . La Cia. Teumeo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Ficas 36 Ottogamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Luigio/Resolución: a. Observaciones: Protocoll/Jacción de Planos . La Cia. Teumeo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Az u 1, c o n for m a d.a. p.o.r. l.o.s. l.o.l.e.s. de la M.z. 4, 5, y 2, 1, b. Apellidos. Nembres y Domicilio de las Patres: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razán Social Cedul		Escritura/Ju	cio/Resolución:							
Del Immuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavillan de propiedad de la Immobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZVEL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 : Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la niz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, Area Social No. 3 ubicada en la Mz. 14 Sup. 1.918,40 m2. Area social No. 4 ubicada en la niz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Area Social No. 6 ubicada en la niz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Area Social No. 6 ubicada en la niz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Area Social No. 6 ubicada en la niz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Area Social No. 6 ubicada en la niz. 19 Sup. 3.72,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la niz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cinta de la Mz. 9 Sup. 5.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cinta de la Niz. 2 Sup. 19 Sup.										
la llustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399.36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770.55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la mz. 4 Sup.1.918.40 u.2. ARea social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388.20 M2. Area Social No. 6 ubicada en la mz. 14 Sup.3.572.49 m2 Area Social No. 7, ubicada en la mz. 19 Sup.5.386.51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C. 1 u. r. a. M. z. 6. A. r. e. n. 1 o. 1 a. 1 6. 0. 2. 6. 5. 7 bis Apellidos, Nombres y Domirilio de las Partes: Catidad Cedula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social Esta inscripción se refiere a la(s) que constan) en. Libro: No. Inscripción: Fect. Inscripción: No. Inscripción: Fect. Inscripción: Fect. Inscripción: Folio Inicial: Folio linicial: Polio final: Número de Inscripción: 4 manta Cuarta Nombre del Cantón: Nombra del Cantón: Nombra del Cantón: Nombra del Cantón: Az u. 1. c. o n. fo. e. 8. y. 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etupa de la Urbanización Manta los Iotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y. 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etupa de la Urbanización Manta los Iotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y. 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etupa de la Urbanización Manta Az u. 1. c. o n. fo. e. m. a. d. a. p. o n. fo. e. m. a. d. a. Policido Segunda Occidida a Rates: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Etupa de la Urbanización Manta Accedor 80.0000000000151 llustre Municipalidad de Manta Manta Accedor 80.0000000000151 llustre Municipalidad de Manta Manta Cesta inscripción se refiere a la(s) que constajo en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Inicial: Folio Inicial: Cempra Venta 312 01-6b-2002 2532 2541				∕ia a San Mate	o Barrio Valle e	lel Gavilan de p	ropiedad de la t	nmobiliarîa	Teamco :	se erea
en la niz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARen Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918.40 m2. ARen social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388.20 M2 Area Social No. cinco. ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7. ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C u l u r a M z 6 A r c a l o l a l 6 0 2 6 5 7 b. Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula a R.P.C. Nombre y/o Razón Social Folio Inicial: Propietario 80-00000000001524 Immobiliaria Teameo S A Manta c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en. Libro: No.1ascripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Inicial: Polio Inicial: Social Manta 312 01-leb-2002 2552 2541 37 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Ceptertorio: 503 Oficina donde se guarda el originat: Nataria Counta Nombre del Cantón: Manta Ficula de Colorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: a. Observaciones: Protocoli/accion de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1, c o n f o r m a d a p o r l o s l o t e s d e l a M z . 4 . 5 y 2 1 . b. Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estapa de la Urbanización Manta Acceedor 80.000000000051 Illustre Municipalidad de Manta C. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compro Venta 312 01-leb-2002 2532 2541		la Urbaniz	ación MANTAZI	H. Lotes en g	arantia 8 lotes N	Az. 16, Areas V	'erdes , area soc	ial que que	daran a fa	vor de
social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388.20 M2 Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup 3.572.49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 5.866.51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la C ul 1 ul r. a. M. z. 6. A r. c. a. 1 o. 1 a. 1 6. 0. 2 6. 5. 7 b. Apellidus, Noutires y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.L.C. Noubre y/o Razóa Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Immobiliaria Teameo S A c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en. Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Polio final: Compa Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 37 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficia donde se guarda el o riginari. Nontria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Resolución: a. Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1 2. 3. 4.5.6, 7, 8 y y de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Az ul 1. con n forma d a por 1 os 1 o t. e. s. d. e. l. a. M.z. 4 . 5 y 2 ! . b. Apellidos, Noutires y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.I. C. Nombre y/o Razón Social Acceedor 80.00000000000515 Illustre Municipalidad de Manta Propietario 80.0000000000597 Compañía Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541		la Hustre M	Iunicipalidad, de	Manta, son A	rea social ubica	do en la Mz. 3	. Sup. 2.399,36	M2.Area S	ocial 2, ul	picada
Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3,866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la C un la ura Mz. 6 Area Collada Collada Collada RUCC Nombre y Danicilio de las Partes: Calidad Cedula o RUCC Nombre y Danicilio de las Partes: Calidad Cedula o RUCC Nombre y Danicilio de las Partes: Calidad Cedula o RUCC Nombre y Danicilio Roboto Service a la (s) que consta(n) en. Libro: No. Iuscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 Planos Social Folio Inicial: Folio Inicial: Folio final: Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original. Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Resolución: Manta Fecha de Resolución: a- Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2. 3. 4.5.6.7. 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1. con forma a dia por los lotes de la Mz. 4. 5 y 2 l. b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad (Gelula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 llustre Municipalidad de Manta C- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1 1		en la mz. 3	21 que tiene una :	sup. de 3.770,	55 M2, ARea S	locial No. 3. ub	icada en la Mz.	4 Sup.4.9	18,40 m2.	ARea
C n l t u r a M z 6 A r e a 1 o t a l 6 0 2 6 5 7 b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Propietario 80-00000000001524 Inmobiliaria Teameo S A Manta C. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en. Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 Planos Inscrib el : Probio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el origina. Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Resolución: a. Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1 , c o n f o r m a d a p o r l o s l o t e s d e l a M z . 4 . 5 y 2 l . b. Apellidas, Númbres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-00000000000557 Compaña la Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1 1 V.C.		social No.	4 ubicada en la m	z. 19 Sup.5.38	8,20 M2 Area	Social No. cin	eo, ubicada en la	ı mz. 14 Sı	ip.3.572.4	9 m2.
b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teameo S.A. c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en. Libro: No.Juscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Polio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3/ 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Númera Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el origina: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Feens de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolucción: a Observaciones: Protocol/Lacion de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2. 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta A z u 1. con forma a dia por 1 os 1 o tes die 1 a Miz. 4, 5 y 2 1. b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estado de Manta Propietario 80-00000000000151 Illustre Municipalidad de Manta Propietario 80-00000000000157 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta Propietario 80-00000000000157 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta C Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Juscripción: Fee, Inscripción: Polio Inicial: Folio final: Compro Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos		Area Socia	l No. 7, ubicada	en la Mz. 9 S	ар. 3.866,51 М	2.Area Reserva	ı Municipal par	a afectados	AVenida	de la
Calidad Propietario SQ -0000000001524 Innobiliaria Teameo S		C u I	t u r a	M z .	6 A r	e a to	tal 6	. () 2	6 . 5	7
Calidad Propietario SQ -0000000001524 Innobiliaria Teameo S		b Apellidos, N	ombres y Domicilie	o de las Partes:						
c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en. Libro: Compra V enta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el originai. Nombre del Cantón: Manta Febra de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resoluce aa. Fecha de Resolución: a Observaciones: Protocolización de Planos : La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1 : 2. 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1 : conforma d a por los lotes de la Mz. 4 : 5 y 2 ! . b Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o RA.C. Nombre y/o Razón Social Acceedor 80.00000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Propietario 80.00000000000155 Hustre Municipalidad de Manta Propietario 80.000000000000151 Hustre Municipalidad de Manta C Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos		•	,		.C. Nombre	y/o Razón Social		Est	ado Civil	Domicilio
Libro: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 Planos Inscrito el: I		-				iaria Teamco S	A			Manta
Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 313 3 Planos Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el originai. Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecna de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: a Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2. 3, 4.5.6.7. 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1. c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z. 4 . 5 y 2 1 . b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estada Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Propietario 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta C Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos			oción se refiere a			** *		D. F. F.		
Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el originai. Nombre del Cantón: Manta Ficena de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: a Observaciones: Protocolización de Planos : La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1 2 3 4, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1 . c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 . b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.I. C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Propietario 80-0000000000057 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta Propietario 80-0000000000057 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta Propietario 80-0000000000057 Compañia Inmobiliaria Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1			anto.		•	•			al:	
Inscrito el : Jineves, 12 de febrero de 2004 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el originai. Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Feena de Rosolución: a Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2. 3. 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1. c o n f o r m a d a por 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 . b Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estade Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Iniciat: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos	2 4	·		,:	12	01-100-2002	. in it is i	2.741		
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el originai. Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: a Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2. 3. 4,5,6,7. 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1. c o n f o r m a d a por 1 o 8 1 o t e 8 d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 . b Apellidos. Nombres y Domícilio de las Partes: Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estade Civil Domícilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Propietario 80-00000000006957 Compañía Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1	.> /			1 2004						
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta F. (2004) Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolucian. Fecha de Resolución: a Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1, c o n f o r m a d a p o r l o s l o t e s d e l a M z . 4, 5 y 2 l . b Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.A.C. Nombre y/o Razón Social Estade Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1 1					Palla Fin	15				
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolucia. Fecha de Resolución: a Observaciones: Protocolización de Planos. La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1, c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4, 5 y 2 1. b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social Estade Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta C Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1		Número de In Oficina donde	scripción: 4 se guarda el orig	Númer ginaì: Notarí	- de Repertorio a Cuarta		503			
Fecha de Resolución: a Observaciones: Protocolización de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1 . 2 . 3 . 4 . 5 . 8 y 9 de la Mz. 20 , y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1 . c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 . b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.I. C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1 1 3 3 4 4 5 y 2 1						e 2004				
a Observaciones: Protocolización de Planos : La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2. 3. 4.5.6,7. 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta A z u 1 . c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 b Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.I. C. Nombre y/o Razón Social Estade Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 Í 1 1 3 3 4		Escritura/Juio	cio/Resolucion.	and the						
Protocolizacion de Planos . La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1. 2. 3. 4.5.6.7. 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta A z u 1. c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 b Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social Estade Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1		Fecha de Reso	lución:							
los lotes 1. 2. 3. 4,5,6,7. 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta A z u 1. c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.t. C. Nombre y/o Razón Social Estade Civil Domicilio Acreedor 80-00000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1				a La Cia Ta	C A		da la Haataa N	4	dod do A	Looto
A z u 1. c o n f o r m a d a p o r 1 o s 1 o t e s d e 1 a M z . 4 . 5 y 2 1 . b Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-00000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1 1						_				
b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.t.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1					•	-	•			
Calidad Cédula o R.I. C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1		Azuł,	contorn	rada po	r tos I	otes de	ta M.Z.	4. 5	y 2 1	
Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1		•								
Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1			ad				La Manta	Esta	ide Civil	
c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1						-		ad An		
Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 5 04-abr-2003 1 1		•			-					
Planos 5 04-abr-2003 1 1 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		Libro:		N	o.lnscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio fin	al:	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-	enta		12					
		Planos		5		04-abr-2003	1	i	in Andrews	
Certificación impresa por: MARC - Eicha Registral: 29939 - Página: 2 de 4					,				$\mathcal{J}_{\mathcal{F}} = (\mathbf{v}^{(1)})$	
Certificación impresa por: MARC — Ficha Registral: 29930 — Página: 2 de 4									1	
				Certificación i	mpresa por: M4RC		Ficha Registral: 2993	ŋ	Página: 2	de 4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

25952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29930: Conforme a la solicitato Unillero

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Ap*þ*j**⊊**ra: Parroquia:

9 deJulio de 2011

Tipo de Pred¦ó:⅓

LINDEROS REGISTA A BEVAR Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20.00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1.ibro	Acto	Número y fe	cha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	31	2 01/02/2002	2.532
Planos	Planos		5 04/04/2003	1
Planos	Planos		4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	ti di salah salah di di	3 19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso		66 26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	- 4	09/08/2012	2,101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Canton:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

560

Manta

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: MARC

han cub erto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL. L'ignia el Fideicomiso procede a transferir a título de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guiliermo Oswaldo Vaca Montesdese, en e a l. i d a d d e G e r e n t e G e r e r a l. .

b.- Apellidos, Sombres y Domicilio de las Partes; ,_

Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casade	Marita
80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Stanța ,
80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul I		Manta
80-0000000052938	Compañia Nef Group S Λ Administradora d		Manta
80-00000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta
	01-02839305 80-0000000055164 80-0000000055157 80-0000000052938 80-00000000006957	Cédula o R.U.C. Nombre y o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul	01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teameo Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec.Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideiconiso 36 26-sep-2011 1735 1807

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Fideicomiso 2 Planos 3 .	Libro	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripcione
Planos 3	Fideicomisc	2	
	Planos	3	. •
Compra Venta 1	Compra Ver	ta 1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:14 del miércoles, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL

Propiedad.

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error

en este Documento al Registrador de la

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

A. W

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29930

Pagina: 4

+ de

```
Rediseño de Manzana
       Inscrito el : martes. 19 de junio de 2007
                                                   - Folio Final: 129
                           Folio Inicial: 120
                                                                          2.875
       Námero de Inscripción: 13
                                         Número de Repertorio:
       Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
       Nombre del CamboliBLICA
                                          Manta
       Fecha de Offramiento/Providencia: miércoles. 11 de abril de 2007 :-
       Escritura Saccio/Resolución:
      Fecha de Resolucion
      a.- Observaciones:
         En este Redisent de la Urbanización MANTAZUI consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
                                    4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
                                                           La via
      b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
                                                                                                Estado Civil
                                                                                                              Domicilio
                                    Cédula o R.U.C. Sombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                              Manta
         Propietario
                                   80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
      c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
          Libro:
                                                                                            15
                                                                12-feb-2004
         Planos
         Planos
                                                                04-abr-2003
5 / 2 Fideicomiso
      Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
                           Fotio Inicial: 1.735
                                                   - Folio Final: 1.807
                                                                         5.655
      Número de Inscripción: 36
                                         Número de Repertorio:
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a.- Observaciones:
         Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.
     b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:
                                                                                                Estado Civil
                                                                                                              Domicilio
                                    Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
              Calidad
                                                                                                              Manta
                                        01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel
                                                                                                Casado
         Beneficiario
                                   80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth
                                                                                                Casado
                                                                                                              Manta
         Beneficiario
                                                                                                             Manta
         Fideicomiso
                                   80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1
                                   80-000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d
                                                                                                              Manth
         Fiduciario
                                                                                                              Manta
         Tradente
                                   80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An
                                                                                                             Manta
                                   80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul
         Tradente
     c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
                                              No.Inscripción: Fec. Inscripción:
                                                                               Folio Inicial: Folio final:
         Libro:
                                                                04-abr-2003
         Planos
6 / 2 Terminación de Fidelcomiso
      Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012
                                                  - Folio Final: 2.148
      Tomo:
                           Folio Inicial: 2.101
                                                                         4.589
                                        Número de Repertorio:
      Número de Inscripción: 41
      Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
      Nombre del Cantón:
                                         Manta
      Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
      Escritura/Juicio/Resolución:
      Fecha de Resolución:
     a. Observaciones:
         TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUEL. Una vez que se
                                                                           Ficha Registral: 29930
                                       Certificación impresa por: MARC
```

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: C**≯**ipri Venta 2755 26-oct-2001 32399 32415 Compre Venta 2756 26-oct-2001 32416 32422 3 Planos Inscrito et : viernes, 04 de abril de 2003 Tomo: Folio Inicial: 1 " - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Olorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Hustre Municipalidad, de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2 Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de fa C u l lt u r a M z . Area total 6.026,57 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001524Inmobiliaria Teamco S \mathbf{A} Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 3 / 3 Planos Inscrito el : | jueves, 12 de febrero de 2004 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolucia 1. Costimateiones: Protocolización de Planos , La Cia. Teameo S.A., entrega a favor de la Hustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta conformada por los lotes de la Mz. 4.5 y 21, . b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta Propietario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta c.- Esta inscripçión se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003 1

Libro:

ATMAM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta PUBLICA

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, cortifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertură: Parroquia:

Tipo de Predio: Cód.Catastral Rol/Ident.Predia

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230.45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE.

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RES	DATES DE	MOVIMIENT	OS REGISTRALE	S:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial -
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
- Fideicomiso	Fideicomiso		26/09/2011	1.735
Fideicomiso	Terminación de Fideicomiso	41	09/08/2012	2.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito | Sviernes, 01 de febrero de 2002

- Folio Final: 2.541

Folio Inicial: 2.532 Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Calidad

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor Deudor

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932

Página:

de -!

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tema el Fichicomiso procede a transferir a tituló de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA ThAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Cuillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, ch I i d a d d e Gerepte b., Apellido, Nombres y Domicilio de Jas Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-00000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul I Manta Fiduciario 80-000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a fa(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 26-sep-2011 1735 1807 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Fideicomiso 2 Planos 3 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:51:05 del miéreoles, 15 de agosto de 2012 A petición de: VALOR TOTAL PAGADO POR EL

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

Abg. Jaime E. Delg do Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932

agina: 4 de

Rediseño de Manzana Tascrito el : - martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 2.875 Número de Repertorio: Número de Inscripción Nombre del Campagan Notaría Cuarta Tauta Fecha de Otorgamento/Providencia: mjercoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicib/Resolucil Fecha de Resolición: a.- Observaciones? En este Rediseño av Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1: 2:3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2.3, 4 y 21 de la Urbanización Manta v i a a u bicado en 1 a b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Libro: 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5 / 2 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 - Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 4 Tomo: Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonet Beneficiario Manta Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fidelcomiso 804000000055159 Compañía Nef Greup S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 7 Manta 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente : c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: (Mabro: 04-abr-2003 Planos Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 Tomo: 1 - Folio Final: 2.148 Folio Inicial: 2.101 4.589 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL L- Una vez que se

6 / 2 Terminación de Fideicomiso

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932

definitivas de compra venta de los lotes de terreno de la urbanización 'MANTAZUL.

- 5.- PUNTO DOS.- Autorizar Al Gerente General De la compañía inmobiliaria TEAMCO S.A. para que realice y firme las escrituras de levantamiento de hipoteca de las viviendas construidas y que tuvieren esta prohibición, en el conjunto residencial genovesa.
- 6.- PUNTO TRES.- se dispone al gerente general que para realizar las escrituras de compra venta definitivas y las de levantamiento de hipoteca, los clientes deben tener su deuda saldada o a su vez deben haber firmado previamente los documentos necesarios que permitan el cobro del saldo adeudado por concepto del pago de su lote.
- 7.- PUNTO CUATRO.- se autoriza al gerente general a que asuma las obligaciones que resultaren de los puntos uno, dos y tres.

La junta delibera y aprueba de forma unánime dicha operación y autoriza al gerente general a acatar les resoluciones de la junta de los puntos uno, dos y tres, de la presente acta.

Así queda sentado que se asume todas las responsabilidades legales y tributarias de estas transacciones.

Por no haber ningún otro asunto por tratar, la presidencia concede un receso de treinta minutos para que se elabore el acta de la junta instaurada; una vez concedido el receso, se da lectura a la presente acta, la misma que es aprobada por unanimidad por los señores accionistas, en constancia de lo cual suscriben la presente acta en unidad de acto.

Le sesión termina a las 21:00 horas

JORGÉ LUIS ERBS ESTUPIÑAN

MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG

Accionista

Secretario - accionista

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA TEAMCO S.A."

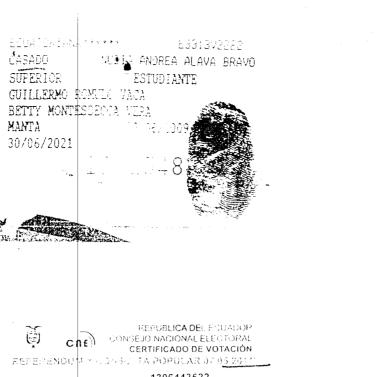
En la ciudad de Manta, su la ofici as de la compañía ubicadas en el barrio Umiña # 2 manza (1, lote) 7" y avenida costanera, el día de hoy viernes 19 de Didembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen los accionistas de la compañía MMOBILIARIA TEAMCO S.A." Señores MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG, MARIA MERCEDES ERBS ESTUPIÑAN y JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, todos por sus propios derechos.

En vista de que se encuentra el cien por ciento del capital social, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 138 de la ley de compañías, los presentes resuelven unánimemente constituirse en junta general universal y extraordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

- 1. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES DE TERRENO DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.
- 2. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS Y QUE TUVIEREN ESTA PROHIBICIÓN, EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA.
- 3. NOTIFICAR AL GERENTE GENERAL QUE LAS ESCRITURAS SE LAS REALIZARA SIEMPRE Y CUANDO EL CLIENTE HAYA TERMINADO DE PAGAR LA DEUDA DE SU LOTE O VIVIENDA, SEGÚN EL CASO; YA SEA POR MEDIO DEL PAGO EN EFECTIVO A LA COMPAÑÍA, CANJES DE CUALQUIER TIPO, TRANSFERENCIAS DE DEUDA, O QUE HAYA SUSCRITO LOS DOCUMENTOS DE PAGO NECESARIOS PARA EL COBRO DE LAS DEUDAS PENDIENTES.

Preside la junta universal de accionistas el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPINAVE y actúa como secretario el gerente general, señor MARIO HER LA RESERBS MONCKEBERG.

4.- PUNTO UNO.- Se Autoriza Al Gerente General De la compañía in notaliaria TEAMCO S.A. para que realice y firme las escrituras



1306443522 244-0087 CÉDULA NÚMERO VACA MONTESDEOCA GUILLERMO

MANTA

CANTON ZONA F) PRESIDENTA (É) DE LA JUNTA

OSWALDO MANABI

PROVINCIA

MANTA PARROQUIA

Jak out out of Ra

*3*7

130644352-2

CIUDADANIA

012- 0336 09524 M

GUAYAS/ GUAYAQUIL CARBO / CONCEPCION/

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

PHAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
19 MAYO 1980
012- 0336 09524 M

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Presente De mi conside Cumpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2012, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma. La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año. Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. TURNY CAME Lilián Viviana Cano Garzón SECRETARIA AD-HOC Manta, a 17 de Agosto de 2012 Yo, GUILLERMO VACA MONTESDEOCA ACEPTO el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas. Con esta fecha queda inscrito el presente documento Guillermo Vaca Montesdeoca bajo el N **GERENTE GENERAL**

Nombramientos Tomo Nº
Quito, a. 1 5 OCT 2012

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Rubén Enrique Aguirre López

CI.130644352-2



V2413V4422 ECUATORIAMA**** SOLTERO TEODORC CALLE SONIA MERCEDES ENRICUEZ PORTOVIEJO 06/02/2007 06/02/2019 ING.CIVIL REN 0624626

REPUBLICA DEL ECUADOR

Referendante y Commute 7-Augustus 170689 (63-0 019 - 003)

CALLE ENRIQUEE PEDRO MANAGE.

CANTO FORMMAN

COMOCOELAD

SCOTTCOLLAD. ME-NCHON 14ths 50,40 COMPAP S TOLUTE 18,40 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHTECHA (8008)

2440899 21/09/2011 8 54.93

2440899

Comprodo

By

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO
CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS.- DOY FE.4/



Lacupe Queteno &

. RH-08-12 15:42.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

21661

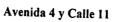
		•
Directoride		
valuetro		
V.	A SIG DE RECLAMA	
V A STATE OF THE S	FORMULARIO DE RECLAMO] 00000000
O Ye Catastral	1322140000	
Nombra:		
Delnoinal	Rubros.	and the second section of the second section of the second section is a second section of the second section of the second section sec
Impuesto Principal		
Solstino Eginesdo		
		a company the street of the special street
Contribucion Majoras		november () i destado como destado esta esta colo como acultar todo () i de la colo () i de la colo () i d
Tasa de Seguridad		
	the control of the co	yak ini adalah 1 yakti amili Biraksad da ini madada dan dan inda da dana pininda inti ini kilondi.
delamo: Compo	ayenta	
aristo	Loto	
E/1/5/17		sa en du et a coloni des desello estable. Est qualit e a consideración della colonidad e a consideración dell'As a d
	0948740	UU
The agreement of the state of t	Franco del Us, bario	
Elaborado Por		
		Store
Informe Inspector	(del) 2	Mande Live
	Quy	
	igne potos de Senciro	
e selection		AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO
	Elima del Inspector	
	and another than the second	
Informe de aprobacion		
		The section of the se
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	
	HILMS GET ON SCIOL DE MASION À CATALINA	

•** .



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1 " Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	- I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	70151RALES:			
		Acto	Número y fecha	de inscrinción	Folio Inicial
Compra	Venta	Dacion En Pago			
Planos		Planos	312	01/02/2002	2.532
Planos		•	5	04/04/2003	1
		Planos	4	12/02/2004	
Planos		Rediseño de Manzana	-		5
Fideicom	iso		13	19/06/2007	120
		Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735
Fideicom	ISO	Terminación de Fideicomiso	41		
TYN CYTH TO STORE OF THE			41	09/08/2012	2 101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Acreedor Deudor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932

560

3

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

Página: 1 de 4

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta Folio Inicial: Folio final: 2755 26-oct-2001 Compra Venta 32399 32415 2756 26-oct-2001 32416 32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 5 - Folio Final: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea

social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

M z . 6 Area total 6.026,57. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 312

503

01-feb-2002 2532 2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo:

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantav? los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Propietario

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

Manta

Planos

04-abr-2003

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 312 01-feb-2002 2532

Certificación impresa por: MARC

5

Ficha Registral: 29932

2541

1

4 / 3 Rediseño de Manza		
Inscrito el : marte	es, 19 de junio de 2007	
Tomo: 1 Número de Inscripc	Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 ción: 13 Número de Repertorio: 2.875	SS I SO VIEW
Fecha de Otorgamie	ento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007	IS WIND
Escritura/Juicio/Res	solución:	
Fecha de Resolución		
a Observaciones:		W 00 7211
En este Rediseñ	o de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta d	
Areas en garantia	t lote 1, 2, 3 v 4 Mz, 24. Se apruebo el Padiaca, 1, 1, 1, 2, 2, 3 v 4 Mz, 24. Se apruebo el Padiaca, 1, 1, 1, 2, 2, 3	e 36 lotes
Azul,	a lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizac u b i c a d o e n l a y i o s S	ión Manta
	a via a San Ma	teo.
	y Domicilio de las Partes:	
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado C	ivil Damistr
Propietario	80-000000001524 Inmobiliaria Tanmas S.A.	2011116111
c Esta inscripción se	e refiere a la(s) que consta(n) en:	Manta
Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:	
Planos	4 12-feb-2004 5 15	
Planos	5 04-abr-2003 1 1	
⁵ / ² <u>Fideicomiso</u>		
Inscrito el : lunes, 2	26 de septiembre de 2011	
Tomo: 4 Número de Inscripció Oficina donde se guar Nombre del Cantón:	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 ón: 36 Número de Repertorio: 5.655 rda el original: Notaría Primera Manta	
Fecha de Otorgamien	nto/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011	
Escritura/Juicio/Reso	plución:	
Fecha de Resolución:		
a Observaciones:		
Fideicomiso	Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de ter	
b Apellidos, Nombres y	Domicilio de los Portes.	renos.
Calidad		
Beneficiario	Estado Civ	il Domicilio
Beneficiario	01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado	Manta
Fideicomiso	80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado	Manta
Fiduciario	80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1	Manta
Tradente	80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d	Manta
Tradente	80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An	Manta
	80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal April	Manta
Libro:	refiere a la(s) que consta(n) en:	
Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:	

6 / 2 Terminación de Fideicomiso

Inscrito el : | jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo:

Folio Inicial: 2.101 - Folio Final: 2.148 Número de Inscripción: 41

Número de Repertorio: 4.589 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932

han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a titulo de restitucion fiduciaria a favor de de la Compañia INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en G e r e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	· ·		
Beneficiario		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	_
Fiduciario	80-0000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Tradente	80-000000052938	Compañia Nef Group S A Administrada		Manta
Tradente	00-000000000000557	Compañia Inmobiliaria Teames Sociedada		Manta
				Manta
- Esta inscripción se re	fiere a la(s) que consta(n) e	on.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Fideicomiso

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 26-sep-2011 1735

1807

G e n e r a l .

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	277		
	Número de Inscripcion e s	Libro	A. r.
Fideicomiso	2		Número de Inscripciones
Planos	2		
	3		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:05

A petición de: Xooic

Mamari - Ec

del miércoles, 15 de agosto de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño

130699882-2

CERTIFICADO: \$ 7 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29932



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino ATENCION AL CLIENTE.

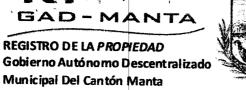
8/Especie

Dirección de Avaluos Catastro



Celle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 y Registros FORMULARIO DE RECLAMO No. 000000001 Cedula Clave Catastral 132214000 Nombre: FIDEICOMISO MGRCANTILL IMMOBILIARIO MONTANA ARUL I **Rubros** Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Pirma del Usuario Elaborado Por: Informe Inspector: João. Informe de aprobacion. Firma del Director de Avaluos y Catastro







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 29 de julio de 2011

1322140

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. FECHA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Quito

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Domicilio

Acreedor Deudor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2755

2756

26-oct-2001 26-oct-2001

32399 32416

Folio Inicial:

Folio final: 32422

Estado Civil

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Harrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teameo se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

Cultura Mz. Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta

Folio Inicial: Folio final:

312

01-feb-2002 2532

1.455

2541

3 / 3 Pianos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 Número de Inscripción: 4

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Propietario

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Compra Venta

01-feb-2002

2532

Folio final: 2541

Planos

312 5

04-abr-2003

³ Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120

- Folio Final: 129

Número de Repertorio:

2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Número de Inscripción: 13

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la via a San M b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Estado Civil Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 4 12-feb-2004 15 **Planos** 5 04-abr-2003 1 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta **Fiduciario** 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 5 04-abr-2003 ı

Long

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	SERVIT ICADOS:		
Fideicomiso	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:33

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Estados Espenales Hendoso.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pagnay

130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con numero de Cedula 30644352-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con el servicio 618033 encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

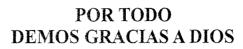
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.

•

.

Jed. Oely Chong





ESCRITURA

De:	TERMINACI	ON Y	LIQUIDACION	DEL	FIDEICOMISO	MERCANTIL MONTA-
ÑAA	ZULI-			The same of	The franch has been the second	The state of the s
Otor	gada por:_			10.701-900-900-10-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-0		MANTA NO.
					y y	Francisco de Francis
	WE WANT OF BUILDING THE PROPERTY OF THE PROPER				2	
A .C	۹					
A Ia	vor de:					POW ATMANNA
	Seones		er Cet	-		
1	320608		er Cett	No	. 3270	
13	28-	A	utorizada por	la No	otaria Encarg	ada
	35		A	BOG	ADA	
	30 36 37 38 39 39	Vi	elka R	ley	es Vin	ces
Copi	ia PRIMERA	<u>.</u> (Cuantía	INDE	PERMINADA	
	ليدائي المشتقد	†		* -	·	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

18 de inlia del 0 040

NUMERO: 3.270

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA
AZUL I. -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Julio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, Uno.-La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro. La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de

Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor

Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la fueron que los calidad en la que comparecen.-Advertidos comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL examinados que fueron MONTAÑA AZUL I, así como que comparecen al otorgamiento de de aislada separada, amenazas, temor reverencial, ni promesa coacción, escritura, sin escritura pública seducción, pidieron que eleve me como sigue.- SEÑOR la minuta, cuyo tenor literario es texto de NOTARIO: Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparece a la celebración del presente instrumento: Uno.- La compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente instrumento; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE TRADENTE UNO". Dos.- El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, que a su

vez comparece a través de su representante legal, el señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta al presente contrato, parte a la que en adelante se la denominará como CONSTITUYENTE TREDENTE DOS. Tres.- Los cónyuges Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon, por sus propios y personales derechos y por lo que representa en la sociedad conyugal formada; parte a la cual en adelante se les denominará "CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS"; y, Cuatro.- La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno: Mediante escritura pública celebrada el veintitrés de agosto de dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil MONTAÑA AZUL I, habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo los cónyuges: el señor Willman Leonel Bravo Espinoza y la señora Diana Elizabeth Jurado Dillon; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; la compañía TEAMCO SOCIEDAD

ANONIMA en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, el Fideicomiso

Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE DOS; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. Dos.- De conformidad con lo establecido en la clausula ocho (8) del contrato constitutivo del presente fideicomiso se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al PUNTO DE EQUILIBRIO. TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.- Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. CUARTA: LIQUIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES .- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anónima, debidamente representada por el señor Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de GERENTE GENERAL, CONSTITUYENTE TRADENTE UNO y El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE DOS, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: Uno) Diez lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana veintiuno, cuyos linderos y superficies generales y

singulares son los siguientes: 1) lote número veintisiete (27) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (este).- en diez metros(10.00m) lineales con la calle "LL1". POR ATRAS (oeste).en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle POR Ele COSTADO DERECHO (sur): en veinte metros (20.00m) lineales con el lete número veintiocho (28) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número veintiséis (26) de la manzana número veintiuno (21), con un área total de doscientos metros cuadrados (200m2). 2) lote número veintiocho (28) de la manzana (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en diez punto treinta y ocho metros (10.38m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en diez metros (10.00m) lineales con el lote número treinta (30) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número veintisiete (27) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintinueve de la manzana veintiuno (21), con un área total de doscientos ocho metros (208.00m). 3) lote veintinueve (29) de la manzana veintiuno (21), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (oeste): en once punto noventa y nueve metros (11.99m) lineales, lindera con la calle "Q". POR ATRÁS (este): en once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con el lote número treinta de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO DERECHO (norte): en veinte punto cero dos metros (20.02m) lineales con el lote número veintiocho de la manzana número veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (sur): en veinte punto cero cuatro metros (20.04m) lineales con la calle "M", con un área total de dos cientos treinta y dos metros

(232.00m). 4) lote numero treinta (30) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en quince punto treinta y siete metros (15.37m) lineales con la calle "M". POR ATRAS (norte): en catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) lineales, lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en diez metros (10.0m) lineales mas once punto sesenta y nueve metros (11.69m) lineales con los lotes número veintiocho y veintinueve de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00) metros lineales con el lote número treinta y un (31) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos noventa y siete punto cuarenta metros cuadrados (297.40m2). 5) lote número treinta y cinco (35) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y cuatro de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales (20.00) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno. Con un área de dos cientos metros cuadrados. 6) lote treinta y seis (36) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y cinco (35) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte (20.00m) metros lineales con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados. 7) lote número

treinta y siete (37) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10 00m) con al calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros (10.00m) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número treinta y seis (36) de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros lineales con el lote numero treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). Con un área total de doscientos metros cuadrados (200.00m2). 8) lote número treinta y ocho de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros (10.00m) lineales con la calle "M". POR ATRÂS (norte) en diez metros lineales (10.00m) lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales (20.00m) con el lote número treinta y siete de la manzana número veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00) lineales con el lote número treinta y nueve (39) de la manzana número veintiuno (21). Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m2). 9) lote número treinta y nueve (39) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en diez metros lineales (10.00m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en diez metros lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineales con el lote número treinta y ocho (38) de la manzana veintiuno (21). POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en veinte metros (20.00m) lineales con el lote número cuarenta de la manzana número veintiuno. Con un área total de dos cientos metros cuadrados (200.00m²). 10) lote número cuarenta (40) de la manzana veintiuno (21) que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (sur): en doce punto cinco metros lineales (12.05m) con la calle "M". POR ATRÁS (norte): en doce metros

(12.05) lineales lindera con la calle "LL 1". POR EL COSTADO DERECHO (oeste): en veinte metros lineados (20.00m) con el lote número treinta y nueve de la manzana veintiuno. POR EL COSTADO IZQUIERDO (este): en diecisiete punto sesenta y uno metros lineales con el área verde de la manzana número veintiuno. Con un área total de doscientos treinta punto cuarenta y cinco metros cuadrados (230.45m2). Dos.- Dos lotes de terreno ubicados en la urbanización MANTAZUL, parroquia y cantón Manta en la manzana seis; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: 1) lote número siete (7), de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote número siete; POR EL FRENTE: en veintinueve punto cincuenta y dos metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veintiséis punto treinta y ocho metros lineales con el lote número diez de la manzana seis; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote numero 8 Mz6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y uno punto treinta metros lineales con le área verde, teniendo un área total de ochocientos noventa y ocho punto ochenta y ocho (898.88). 2) lote número ocho (8) de la manzana seis (6), que tiene las siguientes medidas y linderos: lote ocho (8); POR EL FRENTE: en treinta y uno punto noventa y seis metros lineales con la calle "G", POR ATRÁS; en veinticinco punto ochenta y cinco metros lineales con el lote número diez (10) de las manzana seis (6). POR EL COSTADO DERECHO; en treinta y cuatro punto treinta y tres metros lineales con el lote número nueve de la manzana seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en treinta y tres punto cuarenta y seis metros lineales con el lote siete de la manzana seis , teniendo un área total de novecientos setenta y seis punto cuarenta y uno. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las

instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de fideicomiso inmobiliario "MONTAÑA AZUL I". Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de fideicomiso mercantil MONTANA AZUL I, no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS, acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. QUINTA: TRIBUTOS. El fiduciario declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. SEXTA: DECLARACIÓN.- Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIOS declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "MONTAÑA AZUL I", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. SEPTIMA: HONORARIOS.- El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de DOS CIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.00), por honorarios administrativos del 23 de septiembre del 2011 al 23 de marzo del 2012 el valor de MIL CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,400.00) y por honorarios de liquidación del fideicomiso MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,000.00), mismo que estará a cargo de los Beneficiarios, señor William Leonel Bravo Espinoza y a la señora Diana Elizabeth

Jurado Dillon. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. OCTAVA: CONTROVERSIAS .- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, eque se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, y a las siguientes normativas y preceptos. El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho. Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. NOVENA: MARGINACIÓN. Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaria correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. (Firmado) Ab. Wladimir Larco Silva, Matrícula 12.059 CAP. Hasta número: aquí minuta que los comparecientes ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente esta Escritura mí, la aprueban y clara VOZ por

REGISTRO MERCANTIL

REPRAMIENTO.

GERBATE GENERAL

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero
EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ
Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General-y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Visted en el de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaria Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Davila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastian Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número O6, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaria Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

xatificapate,

Rosa Valle González

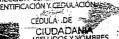
Presidente de la Junta

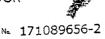
ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente,

Ing. Edgar Alejandro Que ada González









REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL.
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIONE

CEDULA DE

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

TUEZA DA GORZALEZ

ELIGA DE NACIMIENTO

PERMICHA

OCUED

BENAL CAZAR

FECHADE NACIMIENTO

PERMICHA

OCUED

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

TATYANA SORAYA

SALAZAR CRUZ



PROFESION / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO INSTRUCCIÓN BACHILLERATO APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUEZADA EDGAR ALEJANDRO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GONZALEZ AURA ESTELA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-04-27 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-04-27







REPÚBLICA DEL ECUADOR

CESPECADO DE VOTACIÓN

Referendim y Canadia 7-May-2011

171089656-2 224 - 9015

OUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
PICEINCHA GOLTO
LA VELENTINA
SANCION MILLE 2640 CSCRAIR 8 Tol. USD: 34.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 6622
2449254 29/09/2011 19:19:10

2449254





NUMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

RE PRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES

23/08/2011

FEC. CONSTITUCION:

23/08/2011

FEC. INSCRIPCION:

29/09/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

AD MINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Tel efono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OB LIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

0

JURISDICCION:

\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN REGIONAL NORTE

Ustrario: RCEBAZO

Lúgar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/20

Página 1 de 2

L _ 9 _ _ EASONA

NUMERO RUC:

1391787928001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 23/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: FEC. REIN ICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 3667 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Domicilio: 026005279 Telefono Domicilio: 026005280 Celular: 080476748 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

SERVICIO DE REMAS INTERNAS
DIRECCION REGIONAL NORTE

0 3 OCT 2011

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE Usuario: RCERAZIO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/09/2011 13:30:53

Página 2 de 2



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

25/05/2011

FEC. CONSTITUCION:

FEC. INSCRIPCION:

11/07/2011

FECHA DE ACTUALIZACIÓNS

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERGEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parregula: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Telefono Trabajo: 026005250 Telefono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044061 Email: gomez@ncfgroupsa.com DOMCILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ** ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * + ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS: dal 001 al 001 JURISDICCION: VREGIONAL NORTE PICHINCHA CERRADOS: Ø

FIRMA DEL CONTRIBLYENEE RCERAZO Usuario:

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facho y hora: 13/07/2011 09:04:02

SERVICIO DE RENTAS IMPERNAS

Página 1 de 2

SRi.gob.ec



NUMERO RUC:

1391785380001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ADIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 25/05/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

Ballica C.

The state of the second of the

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia; PICHINCHA Cartién: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67 Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Telefono Trabejo: 025005280 Telefono Trabajo: 025005279 Fax: 025005281 Celular: 095044661 Email: jgomez@ncigroupsa.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO-DE RENTAS INTERNAS

Eugar de amision: MANTAIAVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/07/2011 09:04:02

Página 2 de 2

SRi.gob.ec

Manta, a 18 de Agosto de 201

Señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

iuraha Cano

Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

GERENTE GENERAL

CI.130644352-2

Manta, a 18 de Agosto de 2010

Yo, GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA ACEPTO el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido hombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas. --- esta fecha queda inscrito el presente

documento bajo el No. 10176 del Registro

GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA de Nombramientos Tomo No

Quito 2= 3... AGO 2010 REGISTRO MERCANTIL

> Dr. Rául Gaybor Secaira REGISTRADOR MERCANTIL



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÊNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1306443522 CÉDULA

244-0087 130644 NÚMERO CÉDU VACA MONTESDECCA GUILLERMO OSWALDO

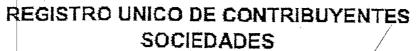
BAHAM

MANTA

PROVINCIA MANTA PARROQUIA

.CANTÓN







NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMOD S.A.

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

CONTADOR

MERA CEDENO RAUL ANTONIO

FEC. INICID ACTIVIDADES:

FEC. CONSTITUCION:

22:11/2901

FEC. INSCRIPCION:

22/11/2001

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

08/01/2002

15/05/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calle: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Edificio: BLANCO Piso: Z Oficina: 4 Referencia ubicación: A LADO DEL BAR CABANAS DE BENITO Telefono Trabajo: 052820498 Telefono Trebaja: 052813640 Fax: 052813840 Email: inmobiliariateemce@gmail.com DONICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBLITARIAS

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES .
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 201 al 201 ABIERTOS: JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar da amision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 16/05/2011 16:01:43

Página 1 de 2

CDI COULDE

NUMERO RUC:

1791811585001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ABIERTO MATRIZ ESTADO

FEC. INICIO ACT. 22升4点四寸

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A. FEC. CIERRE: FEG. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BUENA VISTA Calla: AV. ASCARIO PAZ Número: LOTE 1 Referencia: A LADO DEL BAR CABAÑAS DE BENITO Edificio: BLANCO Piso: 2 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 052620496 Telefono Trabajo: 052513640 Fax: 052513640 Email: inmobiliariateamco@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar da amision: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Facha y hora: 15/05/2911 15:01:43

Página 2 de 2

SRi.gov.ec

REPUBLICA DEL ECUÁDOR

EDDUS S CHICADANIA

BIB283939-5

BRANCE PHOCA

AMERICAN LEONE

UL RELE ACTION

GROWN

GROWN

GROWN

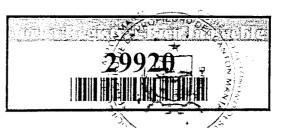








Gobierno Autóno mo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Manta

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 35 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No. 34 de la mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 36 de la manzana número 21. Con un área total de 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro)	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Comp	ra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
-	Plano	S	Planos	5	04/04/2003	1
	Plano	S	Planos	4	12/02/2004	5
Ì	Plano	s	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fidei	comiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 1 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532

- Folio Final: 2,541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Janp

Acreedor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29920

Estado Civil

Página:

Domicilio

Manta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 32415 32399 Compra Venta 26-oct-2001 32416 32422 Compra Venta 2756 26-oct-2001

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Tomo: Folio Inicial:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

1,455

6.026,57. Cultura M z. total Area

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 2541 01-feb-2002 2532 Compra Venta 312

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo:

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Compra Venta

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta

Acreedor 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Folio Inicial: 2541 2532 01-feb-2002 5 04-abr-2003 1

3 Rediseño de Manzana Inscrito el : | martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 2,875 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la marizana 2 Compuesta de 3 Areas en garantia lote 1, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, abicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 5-/---- Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807 Tomo: Número de Repertorio: 5,655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Casado Manta Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Ficha Registral: 29920

Certificación impresa por: Janp

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	. 1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:00:32

del miércoles, 4 de julio de 2012

A petición de: Sondre Epigales Hondosa

Manabi Ecuador

Abg. Jaime E. Delgard Intriago

Elaborado por : Janeth Magali Piguaye Flores

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

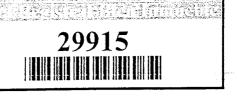
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29920







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Municipal Del Cantón Manta

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTISIETE de la Manzana VEINTIUNO de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta.el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Este) en 10,00 metros lineales con la Calle "LL 1 ".Por Atrás (Oeste) en 10,00 metros lineales lindera con la calle Q.Por el Costado derecho (Sur) con 20,00 metros lineales con el lote numero 28 de la manzana 21. Por el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 26 de la Mz. 21.Con un área total 200,00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G

R

A

M

560

E

N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

. [Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

26-oct-2001

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Deudor

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

32399

Folio Inicial: Folio final: 32415

Compra Venta

2755

Certificación impresa por: Lau

Ficha Registral: 29915

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 1.455

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cultura

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S ${\bf A}$ Propietario

Mz.

6

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

503 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta 04-abr-2003 Planos

³ Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Repertorio: 2.875 Número de Inscripción: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 29915

Domicilio

Manta

Estado Civil



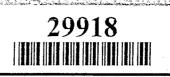
lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. garantia Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San M b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 1 Planos 5 / 1 Fideicomiso lunes, 26 de septiembre de 2011 Inscrito el: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lottes de terrenos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S-A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones Libro Libro Número de Inscripciones Fideicomiso 3 Planos Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 14:08:45 del martes, 03 de julio de 2012 A petición de: En Samero Espire VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 Elaborado por : Laura Carmen Pigua Pinca Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se 130635712-8 emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Abg. Jaime E. Delgado Intriago PACTING Firma del Registrador Ficha Registral: 29915 Certificación impresa por: Lay



REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*Gobierno Autó no mo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los sigüientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Oeste): en 10,38 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 10,00 metros lineales con el lote numero 30 de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte) en 20,00 metros lineales con el lote numero 27 de la manzana número 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur); en 20,02 metros lineales con el lote numero 29 de la Manzana número 21. Con un área total de 208,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DE SCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

- RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha o	le inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : v

viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

v i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29918

560

Estado Civil

Domicilio Manta Manta

Página: 1

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32399 32415 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 26-oct-2001 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. Area total M z. Cultura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad . Manta 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario

Certificación impresa por: MARC

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Libro: 2532 01-feb-2002 312 Compra Venta 04-abr-2003 5 Planos

Ficha Registral: 29918

Domicilio

Manta

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Tomo: 2.875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, abicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 15 Planos 12-feb-2004 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso lunes, 26 de septiembre de 2011 Inscrito el : Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: 5.655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Manta Casado Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

Ficha Registral: 29918

Certificación impresa por: MARC

Página:

de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:43

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scussino

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

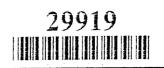
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg Daime E. Delgado Intriago





viernes, 29 de julio de 2011



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Manta

Parroquia:

Urbano Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTINUEVE (29) de la Manzana VEINTIUNO (21) de la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Oeste); en 11,99 metros lineales lindera con la calle "Q", POR ATRÁS (Este), en 11,69 metros lineales con el lote número treinta de la Manzana 21. POR EL COSTADO DERECHO (Norte); en 20,02 metros lineales con el lote numero 28 de la Manzana número 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur); en 20,04 metros lineales con la calle "M". Con un área total de 232,00 metros. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE

GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	. 5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

- Folio Final: 2.541 Folio Inicial: 2.532

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

Domicilio Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Certificación impresa por: MARC

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

30-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Acreedor Deudor

30-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 29919

Página:

de 4

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32399 32415 26-oct-2001 2755 Compra Venta 32422 32416 2756 26-oct-2001 Compra Venta 2 / 3 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 1 Tomo: Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes , area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 . 0 2 6 , 5 7 . Cultura Area total Mz. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 312 01-feb-2002 2532 2541 Compra Venta 3 / 3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 Tomo: Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

ploty

2541

. . .

01-feb-2002 04-abr-2003

Ficha Registral: 29919

2532

đe

312

5

Compra Venta

Planos

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 Tomo: 1 -- Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, y JAN YM. Z 3 Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 12-feb-2004 5 15 Planos 04-abr-2003 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Tomo: Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Fideicomiso 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Tradente 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Planos 04-abr-2003

³ Rediseño de Manzana

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29919

ágina: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Tibeo	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Libro	Trumero de Inscripciones	Dioro	
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:15

Manabi - Ecuador

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Scawono Esperioses

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chá 130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador BEGISTS Delg A. Delg A. Delg A.

Ficha Registral: 29919

Certificación impresa por: MARC







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 18 de agosto de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número TREINTA (30) de la Manzana Veintiuno (21) Urbanización Mantazul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Sur) 15,37 metros lineales con la calle "M". Por Atrás (norte): 14,45 metros lineales con la Calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): en 10,00 metros lineales mas 11,69 metros lineales con los Lotes Numero 28 y 29 de la Manzana número 21; Por el Costado Izquierdo (Este): en 20,00 metros lineales con el Lote Numero 31 de la Manzana número 21. Con un Área total 297,40 Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

*****	THE PERSON NAMED IN THE PE	34,12,1,12,12,13,1		
	Libro	Aeto	Número y fecha de inscripció	n Folio Inicial
	Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/200	2.532
	Pianos	Planos	5 04/04/200	1
	Pianos	Planos	4 12/02/200)4 5
	Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/200	7 120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36 26/09/201	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Acreedor

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Deudor

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Estado Civil

Manta Manta

Domicilio

Folio Inicial: Folio final: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 32415 32399 26-oct-2001 Compra Venta 2755 32422 26-oct-2001 32416 2756 Compra Venta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Tomo: Folio Inicial: 1

1.455 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6 0 2 6 , 5 7 . Area total Cultura $M \ z$.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta

3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo:

Número de Repertorio: 503 Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad : Manta 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario

Certificación impresa por: MARC

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 2532 2541 312 01-feb-2002 Compra Venta 04-abr-2003 Planos

Ficha Registral: 30241

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Número de Repertorio: 2.875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 5 12-feb-2004 Planos 1 Planos 04-abr-2003 1 Fideicomiso Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 5.655 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Casado Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-abr-2003 Planos

3 Rediseño de Manzana

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30241

Página:\ 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

1:1-0	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Libro	Tumero de Inscripciones	Libio	net -
Fideicomiso	1		
Planos	- 3		
Compra Venta	1		And Limited States (1997)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:03

del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sauchao &

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

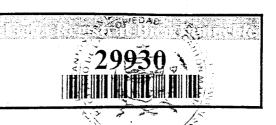
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Deigado Intriago

Firma del Registrador

REGISTATOON ON JAIMON ON JAIMON ON JAIMON ON JAIMON ON JAIMON JAIMON ON JAIMON ON JAIMON JAIM





Avenida 4 v Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 29930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

viernes, 29 de julio de 2011 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Treinta y Ocho (38) de la manzana veintiuno (21). de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Sur); en 10,00 metros lineales con la calle "M", Por Atrás; (Norte); en 10,00 metros lineales lindera con la calle " LL 1 ", Por el Costado Derecho (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo; (este), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, con un área total de 200,00 metros cuadrados, SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENC U ENTRA LIBRE GRAVAMEN. D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

٨	Libro		Acto	Número y fecha	Número y fecha de inscripción	
	Compr	a Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos		Planos	5	04/04/2003	1
•	Planos		Planos	4	12/02/2004	5
	Planos		Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideico	miso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Repertorio: 560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Deudor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001

Folio Inicial: Folio final: 32399

32415

REGISTAND Jaims TO

2755 Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29930

Estado Civil

Domicilio

Manta

1.455

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

2756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

Areatotal 6.026,57. Cultura Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 2541 01-feb-2002 2532 312 Compra Venta

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5

503 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Acreedor

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario Folio final OR DE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro: 312 01-feb-2002 Compra Venta 5 04-abr-2003 Planos

Certificación impresa por: ZaiS

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129 Tomo:

2.875 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29930

Domicilio

Manta

	a Observacio En este Re	nes: edise	ño de	Plan	os de	: la U	rbani	zaci	on M	(AN	CAZ	UL c	onsta	laı	nanz	ana 2	. Cor	npues	ta de l	36 l	otes
	Area		e n		a r							1,	2		3	у	4	M			4 .
	Se aprueb											niza	cion l	Man	ta A	zul,	ubica	ado er	ı la vi	a a	San
		a Cr		CHO	10 143	171201	- ,5,							0					Card Too.	in Cir	n.
	M		a				L			C								10 mg	27/0	307	
	b Apellidos, No	mbr	es y Do	micili	o de la	s Part	es:										ÿ		7.5	18.3° 18.1° -	Dominina
	Calid	ad					R.U.C			bre y/							ن يوقع الحال	C ESIA)	đa Civi		Domicilie
	Propietari						00001			obilia	ria l	eame	co S A				9.6 3.4				
	c Esta inscrip	ción	se ref	iere a	a la(s)	que o	onsta	i(n) (:ne:	n: F	aa Tr	carin	ción:	E.	alia I	nicial:	Fe	lio fina	ુ⊱-જ કા. ∀.કા	nast.	*2880
	Libro:							insc	ripcio	n: r		-feb-2		5	ono i		15		2. MAD		
	Planos						4 5					-100-2 -abr-2		1			1	2.76	Plon Long	AT 32	13 18 19 4 4 19 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
	Planos						ر				04	-201-2	2005	•			•	,	172 AM	A 7.8	For .
1	Fideicomiso Fideicomiso																				
	Inscrito el:	lune	s, 26 d	e sep	tiemb	re de	2011														
•	Tomo: 4 Número de In Oficina donde Nombre del C	scrip se g	oción: uarda	36	iicial: iginal	Núr : No	nero (le R	epert	Fina orio:	l: 1	.807	5.6	55							
	Fecha de Otor	rgam	iento/	Provi	denci	a: ma	rtes, 2	23 d	e ago	sto de	201	1									
	Escritura/Juio	cio/R	esoluc	ión:																	
	Fecha de Reso	lucio	ón:														::ia				
	a Observacio Fideico	nes: m i s	o In	m o b	oilia	rio	Mon	tañ	ía A	zul	1	A p o	rte	d e	var	ios	lote	es de	teri	en	os.
	b Apellidos, No	ombr	es y Do	micili	o de la	s Part	es:														
	Calid	lad			Céc		R.U.C			bre y/									do Civi	1	Domicilio
•	Beneficiar	io					02839												ado		Manta
	Beneficiar	io					00055											Cas	ado		Manta
	Fideicomis	so					00055														Manta
	Fiduciario)					00055														Manta
	Tradente						00006										lad A	n			Manta
	Tradente				80-0	00000	00053	240	Fide	icom	iso N	1erca	ntil C	rist	al Az	ul					Manta
	c Esta inscrip	pción	se re	fiere a	a la(s)	que											_				
	Libro:							.Insc	ripció	n: F				_		nicial		olio fina	u:		
	Planos						5				04	-abr-2	2003	1			1				
-																					

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:



30

Ficha Registral: 29930

ina: 3 d

3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: Tomo:

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea a .- Observaciones: la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Calidad

Estado Civil Domicilio Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: . Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532

Compra Venta

Cultura

01-feb-2002

503

1.455

3. /. 3: Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Tomo: Número de Inscripción: 4

M z.

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantaa.- Observaciones: los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta Manta

Acreedor

Calidad

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 2532 01-feb-2002 312

04-abr-2003

Compra Venta Planos

Libro:

4 / 3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

- Folio Final: 129 Folio Inicial: 120

Tomo: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 29931

2.875

Are as e	n garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 2	24.
	diseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via	a San
M M	a t e o	
IAI		,
b Apellidos, Nombres y		å
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	S Domicili
Propietario	80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A	Manta
'	refiere a la(s) que consta(n) en:	?
Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Fo	c .
Planos	ON WINDOWS	00000
Planos	5 04-abr-2003 1 1 1 3 3 3 3 3 3 3	(5)
¹ Fideicomiso		7 3
Inscrito el : lunes, 20	6 de septiembre de 2011	= 3
Tomo: 4 Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón:	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta	ZI IV BITTO
Tomo: 4 Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón:	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011	ZI IVB LIT
Tomo: 4 Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución:	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011	71108177
Tomo: 4 Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones:	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011	
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso I	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 lución: Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terre	
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones:	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 lución: In mobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terre: Domicilio de las Partes:	
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideic o miso I b Apellidos, Nombres y	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 lución: In mobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terre: Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	nos.
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Ib Apellidos, Nombres y Calidad	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 lución: In mobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terre: Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil	n o s . Domicili
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso I b Apellidos, Nombres y Calidad Beneficiario	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera	n o s . Domicili Manta
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso I b Apellidos, Nombres y Calidad Beneficiario Beneficiario	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera	n o s . Domicili Manta Manta
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso b Apellidos, Nombres y Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera	n o s . Domicili Manta Manta Manta
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Beneficiario Fideicomiso Fideicomiso Fiduciario	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera	Domicili Manta Manta Manta Manta Manta
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera	Domicili Manta Manta Manta Manta Manta Manta
Tomo: Número de Inscripción Oficina donde se guar Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamient Escritura/Juicio/Resol Fecha de Resolución: a Observaciones: Fideicomiso b Apellidos, Nombres y Calidad Beneficiario Beneficiario Fideicomiso Fideicomiso Fiduciario Tradente Tradente	Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 n: 36 Número de Repertorio: 5.655 da el original: Notaría Primera Manta to/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 lución: In mobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terre: Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social O1-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel S0-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth S0-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 80-0000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d 80-00000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul	Domicili Manta Manta Manta Manta Manta Manta



Ficha Registral: 29931

Página: 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	·1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:01 del martes, 03 de julio de 2012 dus Expissoles Mendeza.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay 130730043-2

Abg. Jaime E. Delgade Thringo
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

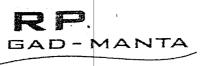
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29931

de 4

Página:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29932

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número cuarenta (40), de la manzana veintiuno (21), que tiene las signientes medidas y linderos; Por el Frente (sur): en 12,05 metros lineales con la calle "M", Por Atras (Norte), en 12 metros lineales lindera con la calle "LL.1" Por el Costado Derecho; (Oeste), en 20,00 metros lineales con el lote número 39 de la manzana número 21, Por el Costado Izquierdo (Este), en 17,61 metros lineales con el área verde de la manzana número 21, con un área total de 230,45 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro) . ,	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Comp	ra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
•	Plano	S	Planos	5	04/04/2003	1
	Plano	S	Planos	4	12/02/2004	5
£	Plano	s	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideio	comiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial:

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acreedor

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta

representada, por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

Compra Venta

Compra Venta

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

26-oct-2001

26-oct-2001

32399

Folio Inicial: Folio final: 32415

GISTRA

32422

Certificación impresa por: ZaiS

2755

2756

Ficha Registral: 29932

32416

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Propietario

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes : area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura M_{c} z . Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 01-feb-2002 2532 2541

3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7,-8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Estado Civil Acreedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Domicilio Manta

80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 312 01-feb-2002 2532 2541 Planos 04-abr-2003

Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Certificación impresa por: ZaiS

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 - Mz. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civilia Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final; No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1.735 - Folio Final: 1.807 Tomo: Número de Repertorio: 5.655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso Manta Fiduciario 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 5 04-abr-2003 Planos

Fecha de Resolución:

Página: 3 de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		•

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:33 del martes, 03 de julio de 2012

Luo Expendes Mendoza. 41307863975

Abg. 7

Manabi - Ec

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Parhay 130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29932







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 31 de mayo de 2011 Manta

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente en 31,96 metros lineales con la Calle G.Por Atras, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6.Por el Costado Derecho 34,33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. Por el Costado Izquierdo 33,46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6.Teniendo un area total 976,41 M2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E

R

M

N

E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra	Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
	Planos		Planos	5	04/04/2003	1
	Fideicon	iiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
_	Fideicon	iso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2.532

G

- Folio Final: 2.541 Número de Repertorio:

560

Número de Inscripción: 312 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Manta

Acreedor Deudor

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001 26-oct-2001

Folio Inicial: 32399

32416

Folio final: 32415 32422

Certificación impresa por: Laut

2755

2756

Ficha Registral: 28585

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la

1.455

3.680

6 . 0 2 6 , 5 7 . t o t a 1 Area Cultura M z

b.- Apellidos, Nombres y Domicílio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil Domicilio

Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2541 01-feb-2002 2532

Compra Venta

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

- Folio Final: 1.039 Folio Inicial: 938 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 18

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul **Fideicomiso** 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Manta **Fiduciario**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 Planos

2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

- Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Numbre via Rozán Sacial Cádula o D II C Calidad Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28585

5.655

Domicilio Fetado Civil

MODINE JIO NAZOR SOCIAL Manta 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Beneficiario Manta Casado 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso Manta 80-0000000055159 Compañia Nef Group S A Administradora d Fiduciario Manta 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Tradente Manta. 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 04-abr-2003 Planos

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		· Comment of the comm
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:35 d

del martes, 03 de julio de 2012

Certificación impresa por: Laur

A petición de: 2

6. Scionlag Expinates

A Down

Elaborado por : Laura Carmen Tigua P 130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EI CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

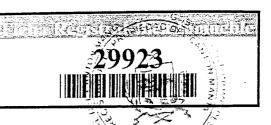
Apg. J. De 190 Series Constant
Apply 1

Ficha Registral: 28585

Página: 3 \ d

and the second s





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29923

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

Municipal Del Cantón Manta

viernes, 29 de julio de 2011 Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 36 Mz. 21 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta curcunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur). En 10,00metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00metros lineales con el lote No. 35 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este): En 20, 00 metros lineales con el lote número 37 de la manzana 21, con un área total de 200,00 Metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE D E GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	**************************************	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
•	Comp	ra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
	Planos	5	Planos	5	04/04/2003	1
	Planos	5	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	5	Rediseño de Manzana	. 13	19/06/2007	120
. 1	Fideic	omiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el : | viernes, 1 de febrero de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 2,532

- Folio Final: 2,541 Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 312

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

G

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Acreedor Deudor

80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

.c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001

32399

Folio Inicial: Folio final:

32415

Estado Civil

2755 Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29923

Domicilio

Manta

Manta

26-oct-2001 32416 32422 Compra Venta 2756

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57.

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

M z . 6

Domicilio Estado Civil

Manta

Propietario

Compra Venta

Cultura

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

312

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-feb-2002 2532

1,455

3 Planos Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tomo:

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 15 Número de Repertorio:

503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 4

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

2532

Compra Venta

312

01-feb-2002

Planos

5

04-abr-2003

2541

Certificación impresa

Ficha Registral: 29923

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Tomo: Número de Repertorio: 2,875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Céduia o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 12-feb-2004 15 Planos 04-abr-2003 Planos 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1,735 - Folio Final: 1,807 Número de Repertorio: 5,655 Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Casado Manta Beneficiario Casado Manta 80-000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Beneficiario Manta 80-000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Fiduciario Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tradente

Tradente

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 04-abr-2003 Planos

Certificación impresa por: Jang

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An

80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

Ficha Registral: 29923

Manta

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		•
Compra Venta	· 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del miércoles, 4 de julio de 2012 Emitido a las: 09:00:59

A petición de: Sandos Espinoles Hendra

Jr: J.

1308
DE La

ROE Delg Elaborado por : Janeth Magaii Piguave Vlor

_130873266-6

Abg faime E./Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29923





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

viernes, 29 de julio de 2011 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.37 Mz. 21 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur): En 10,00 metros lineales con la calle "M". Por Atras (Norte): En 10,00 metros lineales lindera con la calle "LL 1". Por el Costado Derecho (Oeste): En 20,00 metros lineales con el lote No.36 de la Mz. 21. Por el Costado Izquierdo (Este) En 20,00 metros lineales con el lote número 38 de la manzana Número 21. Area total 200,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
•	Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2,532
	Planos	Planos	5	04/04/2003	1
ļ	Planos	Planos	4	12/02/2004	5
	Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
	Fideicomiso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1,735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

Acreedor

Deudor

Calidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

560

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta

2755

Folio Inicial: 26-oct-2001 32399

Folio final:

Estado Civil

REGIS, July 22 300 B

32415

Domicilio

Manta

Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 29929

1,455

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 4 de abril de 2003

Tomo:

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Número de Repertorio:

2756

Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Area total 6.026,57. Cultura Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Estado Civil Domicilio

Manta

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

01-feb-2002

Compra Venta

2532

2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

1 Tomo:

- Folio Final: 15 Folio Inicial: 5 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, ...

b.- Apellîdos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

Acreedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Planos

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

04-abr-2003

Folio Inicial: Folio final OF DE 2532 2541 & c * 1

Libro:

Compra Venta

01-feb-2002 312

Manabi - Ecual

Ficha Registral: 29929

Certificación impresa por: Jang

5

3 Rediseño de Manzana Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007 - Folio Final: 129 Folio Inicial: 120 Número de Repertorio: 2,875 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 hotes Areas en garantia lote 1, 2,, Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 15 Planos 12-feb-2004 Pianos 04-abr-2003 5 / 1 Fideicomiso Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011 Folio Inicial: 1,735 Tomo: - Folio Final: 1,807 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5,655 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Calidad	i Céduia o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	Casado	Manta
Fideicomiso	80-000000055157	Fideicomiso Montaña Azul 1		Manta
Fiduciario	80-000000055159	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta
Tradente	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Planos . 04-abr-2003

Certificación impresa por: Janp

Página:

Ficha Registral: 29929

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	.		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del miércoles, 4 de julio de 2012 Emitido a las: 09:01:25

A petición de: Tonoro Epinales

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flore

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaimé E. Delgado Intriago Firma del Registrador



Manta

martes, 31 de mayo de 2011

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Parroquia:

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul parroquia y Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en 29.52 metros lineales con la Calle G. Por Atras 26,38 metros lineales con el lote numero 10 Mz. 6.Por el Costado Derecho 33,46 metros lineales con el lote numero 8 Mz. 6. Costado Izquierdo 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Area total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra	Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos		Planos	5	04/04/2003	1
Fideicom	iso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
Fideicom	iso	Fideicomiso	36	26/09/2011	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.532

- Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G

Estado Civil

Domicilio Manta

Calidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Acreedor

Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A

Manta

'c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta Compra Venta

2755 2756

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-oct-2001 26-oct-2001

32399 32416

Folio final: Folio Inicial: 32415 32422

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 28584

2 / 1 Planos Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 - Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 1 Tomo: Número de Repertorio: 1.455 Número de Inscripción: 5 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la 6.026,57. total C u l t u r a M z. Area b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 2532 01-feb-2002 Compra Venta 3 / 2 Fideicomiso Mercantil Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011 - Folio Final: 1.039 Folio Inicial: 938 Tomo: 3.680 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Aportante Manta 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Constituyente Manta 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Fideicomiso Manta 80-000000052629 Compañia Ncf Group Sociedad Anonima Ad Fiduciario

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 15 12-feb-2004 Planos 04-abr-2003 5 Planos

4 / 2 Fideicomiso

a .- Observaciones:

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

- Folio Final: 1.807 Folio Inicial: 1.735 Tomo:

5.655 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Calidad

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul 1 Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédule o R II C Nombre Certificación impresa por: Luut Nambre wa Razán Casial

Ficha Registral: 28584

Domicilio

Estado Civil

Manta

. HOMOLE Y/O MAZOR SOCIAL Casado 01-02839305 Bravo Espinoza Willman Leonel Manta Beneficiario 80-0000000055164 Jurado Dillon Diana Elizabeth Casado Manta Beneficiario 80-0000000055157 Fideicomiso Montaña Azul 1 Manta Fideicomiso 80-000000055159 Compañia Ncf Group S A Administradora d Manta Fiduciario 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta Tradente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 04-abr-2003 Planos

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

TOTAL DE MOTALISMO			9.9.36 s x *****
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		A CON ATTACK
Planos	1	,	
Compra Venta	a 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del martes, 03 de julio de 2012 Emitido a las: 14:21:33

A petición de: En Sandro

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pins

130635712-8

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgade Intriago Firma del Registrador

al entering the second


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRONS POSIBLEROS: 9991991

ESPECIE VALORA

-M-9991991

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5376

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

CERTIFICADO DE AVALUO

El Predio de la Clave: 1-32-21-36-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avaldos, Calastros y Registros

ON OUT OF THE PROPERTY OF THE

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:33:53



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS: 9991992

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991992

Fechā: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5375

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-35-000"

Ubicado en: URBZ.MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo octual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Aug. Daniet Femin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registr

The Property Designation

Timpreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:06:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRONS, REGISTARIOS. 9991995

SPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991995

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5384

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Gertifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-21-30-000"

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT:30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,40

M2.

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11896,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

11896,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, salo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Art. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Regiso

Registros No.MO DESC. ATALLULANDO DEL CANTO A SON HABOUTANTA SON H

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:32:27



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROX, REGISTROS: 9991996

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991996

Fécha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5383

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-29-000

Ubicado en: URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT29

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 232,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9280,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9280,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Súel dactual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Monta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Danier Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros

Tmpreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:27:43



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGISTROS 9991997

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

M-9991997

Fecha: 16 de julio de 2012

No: Electrónico! 53

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-27-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cambnal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Duniel Ferrin S

Director de Avaluos, Catastros y Registros





DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROW.REGISTROS: 9992000

CERTIFICADO DE AVALÚO ESPECIE VALORADA USIDE 1,00

-M-9992000

Eecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-40-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, ET.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,45

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9218,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9218,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECTOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valar del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso par: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:03:14



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, REGISTROS: 9991993

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991993

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5374

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-38-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2.

Perteneciente a:

172

Documento Identidade

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Contonal de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary Duniel Ferrin S.

Director de Avalitos Catastros y Registros.

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 14:57:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992001

No. Certificación:

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico 🤝

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-39-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valoi del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantoral de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:51:35



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, BEALEME. 9991990

CERTIFICADO DE AVALÚO

M-9991990

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5377

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-37-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8800,00

CONSTRUCCIÓN: "

0,00

8800,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de glanta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniet Herrin \$.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 15:41:00



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON, REGISTROS. 9991998

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M-9991998

Fécha: 16 de julio de 2012

No. Electrónico: 5381

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-08-000"

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 976,41

Perteneciente a:

Documento Identidad &

... Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO ÀVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:

29292,30

M2

CONSTRUCCIÓN:

0,00 29292,30

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo-actual de aquerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Chintongl de Mantalen Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros,

Topreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:17:54



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROY, REGISTROS. 9991994

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991994

Féchā: 17 de julio de 2012

No. Electronico: 3189

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando ef Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-28-000°

Ubicado en: URBZ.MANTAZUL MZ. 21, LT.28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8320,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predió; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Derrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/07/2012 8:26:45



ESPECIE VALORADA _USD: 1,00

009991357

cuyo___

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Casonarde Predios en vigencia, se encuent finalgio vide marcani di un mobili da modulo na azul l

perteneciente a _____URBZ_MANTA AZUL MZ, 21 LT, 28.

AVALUÓ COMERCIAL PTE. ubicada_

\$8320.00 OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DE FIDEICOMISO.



18 JULIÔ 2012

del 20

Director Financiero Municipal



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRON REGISTROS 9991999

CERTIFICADO DE AVALUO

-M-9991999

Fecha: 16 de julio de 2012

No. Electronico: 53

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-07-000

Ubicado en: URBZ. MANTA AZUL MZ. 6, LT.

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio:

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

26966,40

CONSTRUCCIÓN:

0,00

26966,40

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTAY SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento te otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valer del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalues, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/07/2012 16:06:32



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218376

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ- 21 LTS. 38,40,39,37,30,29

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MONTALÑO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

6,35 Y 27 URB. MANTAZUL

					RE	SISTE	KO DI	E PAGC	0
Ž,		1050000000	78.85		DE	CICTE	יח חכ	EDAGO	
61	1.60 . 50	N. W. W.		A 463	Steel County Man	PERSONAL PROPERTY.	MATERIAL TO THE PARTY OF THE P	TO A STATE OF THE PARTY OF THE	asa

Nº PAGO:

217748

CAJA: FECHA DE PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

16/07/2012 12:49:02



VALOR					3.	Q.O
			,ä		•	
	and the second of the second					

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPECIE VALORADA

009991387

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición ve	rbal intere <u>sada, CERTIFICA: Que re</u> visando el Catastro de Predios
en vigencia, s	e encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente ubicada	a FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL I
euyo	URBZ. MANTA AZUL MZ 21, LT. 27,29,30,35,36,37,38,39,40 Y MZ 6 LOT. 7,8 AVALUO COMERCIAL PRESENTE:
de	\$136252.70 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON
CE	70/100 DOLARES RTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCION DE FÍDEICOMISO

Manta, 16 JULIO 2012

Manta, 16 JULIO del 20

Manta, 16 JULIO del 20

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí **COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 218762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBIL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LT. 07 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MANAGAN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

Nº PAGO:

CAJA:

218134

MZ

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

19/07/2012 12:22:01



		TOTAL A PAGAR	3.00
			- As-
VALOR			3.00
valle Barile Comment	DESCRIPC	ON	VALOR

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Octubre de 2012

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

3

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Cue revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámentes a cargo de

0078025ECOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MONTAÑA AZUL LA no Por consiguiente se establece

MOB 9	LIARIO MONTAÑA AZUJUE no	deudor	de esta Municipalidad	
10	Manta,	10 !1!	de 201	-
11	-	18 juli	0 12	Þ
T 7	ATTO A DADA TA OTAT	777		

VALIDA PARA LA CLAVE

- ¹1322128000 URBZ.MANTAZUL MZ. 21,
- 1320607000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 6,
- 1\$320608000 URBZ. MANTA AZUI. MZ. 6,
- $^{16}322137000$ URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.37
- 11322138000 URBZ. MANTA AZUL MZ.
- 21. LT.38
- ¹1322139000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.39
- 11322140000 URBZ. MANTA AZUL MZ.
- 21, LT.40
- ²1322127000 URBZ. MANTA AZUL MZ.21, LT.27
- 21322129000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21,
- LT.29 21322130000 URBZ. MANTAZUL MZ. 21, LT.30
- 21322135000 URBZ MANTA AZUL MZ. 21, LT. 35
- 1322136000 URBZ. MANTA AZUL MZ. 21, LT.36
- Manta, diez y ocho de julio del dos mil

²doce 26 MUNICIPAL DEL 27 Ing. Pablo Mucius Gurcía TESORERO MUNICIPAL 28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC:

1391785380

NOMBRES :

FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-6 LY. 08 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MANARONA PROPIEDAD: **DIRECCIÓN PREDIO:**

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CAJA:

217749

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/07/2012 12:49:39

ÁREA DE SELLO



and the same of th		TOTAL A PAG	AR	3.00
VALOR				3.00
	DESCRIPO	IÓN	VA	LOR •

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de CERTIFICADO DE SOVLENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE . - Lo corregido vale. - Numero de cedula. -

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

C.C. 130644352-2

TEAMCO

QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO

c.c. 171089 \$56-2

NCF GROUP - CRISTAL AZUL

BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

C.C. 010283930-5

JURADO DILLON DIANA ELIZABETH

C.C. 172275353-8

LA NOTARIA (F.)

46. Dielka Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Tolky the Cases

HOTAGES PROPERS PARTICULAR

LANGUAGES LANGUAGES



en de partir de la companya de la c En la companya de la



Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2012

4589

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 41 LEONEL en calidad de entre:([BRAVO ESPINOZA WILLMAN celebrado de calidad ELIZABETH en DILLON DIANA BENEFICIARIO, [JURADO calidad de MONTAÑA AZUL en BENEFICIARIO, [FIDEICOMISO ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISO], [COMPAÑIA NCF GROUP S.A. FIDEICOMISO\$ en calidad de FIDUCIARIO],[COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA en calidad de TRADENTE], [FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL en calidad de TRADENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastr	al/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos	====
Listado de XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX	bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30241 29932 29931 29930 29929 29923 29920 29919 29918 29915 28585	TERF(1)	
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28584	TERF(1)	

DÉSCRIPCIÓN:

TERF#TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Ab. Jame E. Deigado Intriago REGISTRADOR DE LAPROPIEDAD

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANTON MANTA

AROR DE

and the second s

. 4