





CROQUIS

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: Barrio ORDESAPIAN

Calle: 10228 U.F.S. N° \_\_\_\_\_

DAIOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HETEROGENEA  ZONA SEGUN VALOR

10 \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

MARCAN SÓLO EL DE MAYOR JE RARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  NO TIENE  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:  NO EXISTE  SI EXISTE

17 EMERGENCIA ELECTRICA:  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBIRE LA RASANTE:  +  METROS  BAJO LA RASANTE

DESIVVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

21 DESAGUES:  NO EXISTE  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:  NO EXISTE  SI EXISTE

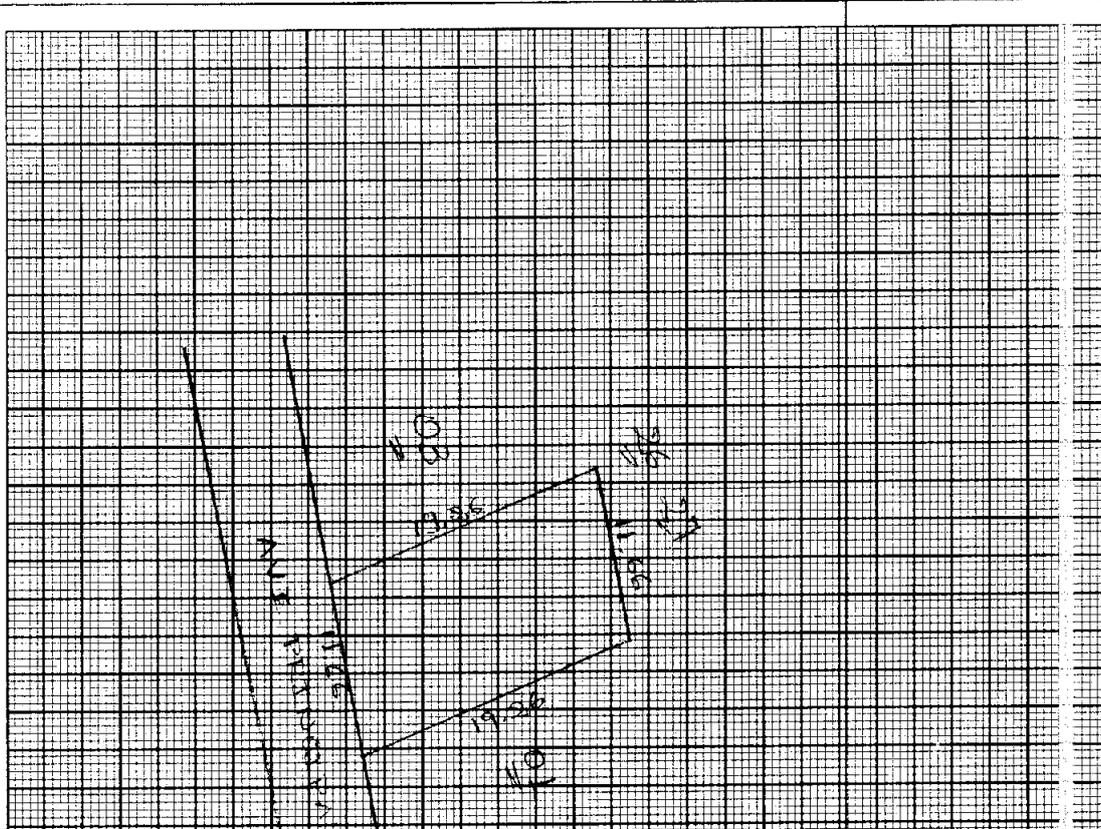
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA: SIN DECIMALES  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0 57

24 PERIMETRO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0 66

25 LONGITUD DEL FRENTE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0 66

26 NUMERO DE ESQUINAS:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0 0



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION:  1  2

28 CON EDIFICACION:  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1  2

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

OBSERVACION: OTRO USO

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-32-22-02

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

O.A.

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**448**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 448

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1322202000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número dos de la Manzana veintidós ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: Con once metros sesenta y seis centímetros y lindera con Avenida principal. Atras: Con once metros sesenta y seis centímetros y lindera con los lotes numerados veintiseis y veintisiete. Por el costado derecho: con diecinueve metros veintisiete centímetros y lindera con el lote número tres. Por el costado izquierdo: Con diecinueve metros veintiseis centímetros y lindera con el lote número uno. Con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.288 14/09/2005	31.309
Compra Venta	Compraventa	322 31/01/2008	4.132
Compra Venta	Compraventa	506 22/02/2011	8.692

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 14 de septiembre de 2005*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31.309 - Folio Final: 31.340  
 Número de Inscripción: 2.288 Número de Repertorio: 4.447  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 01 de agosto de 2005*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:



La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Página: 1 de 4

**27 FEB. 2015**



Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

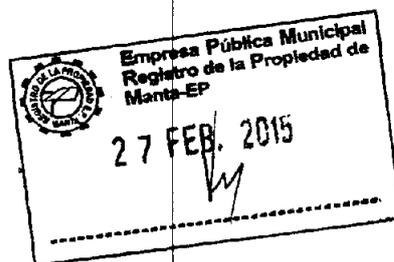
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018268	Asociacion de Empleados de la Empresa de		Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 31 de enero de 2008**  
 Tomo: **7** Folio Inicial: **4.132** - Folio Final: **4.148**  
 Número de Inscripción: **322** Número de Repertorio: **590**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de agosto de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Azul" de la Parroquia Manta del Canton Manta, con una area total de  
DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS  
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09152740	Delgado Lopez Katiuska Josefa	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000220	Asociacion de Empleados de la Eapam		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2288	14-sep-2005	31309	31340

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 2011

Tomo: 16 Folio Inicial: 8.692 - Folio Final: 8.701

Número de Inscripción: 506 Número de Repertorio: 1.063

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

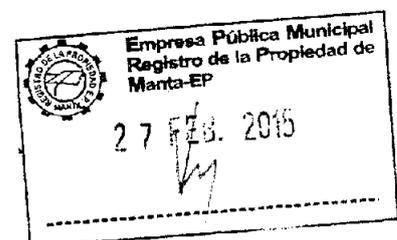
El lote de terreno signado con el número dos de la Manzana veintidós ubicado en la Urbanización Manta Azul de la  
P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15070734	Chicaiza Morales Ximena Jaqueline	Casado	Manta
Comprador	17-15593552	Pilozo Calderon David Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-09152740	Delgado Lopez Katiuska Josefa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	322	31-ene-2008	4132	4148



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:30:07 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: *David Palora*  
*Zayda Saltos Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



1/20/2015 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-22-02-000	224,57	\$ 8.982,80	URB. MANTAZUL MZ 22 L# 2	2015	175230	344641
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILOZO CALDERON DAVID RICARDO Y XIMENA CHICAIZA		1715593552	Costa Judicial			
1/20/2015 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,69	(\$ 0,24)	\$ 2,45
<b>SALDO SUJEJO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,11	(\$ 0,44)	\$ 0,67
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87
			MEJORAS 2013	\$ 3,58	(\$ 1,43)	\$ 2,15
			MEJORAS 2014	\$ 3,79	(\$ 1,52)	\$ 2,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,70	(\$ 7,08)	\$ 10,62
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,97		\$ 17,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 37,90
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 37,90
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO