

Films Registered-Bien Inexpensive

12048



CONFIRMA A LA CIUDAD DE TRABAJO: RRM-19044936, CERTIFICADO DE HOY 07/03/2015 15:40:15, LA VISTA REGISTRAL NÚMERO 12048.

2. 20

INFORMACION REGISTRAL

0967856581

Código Catastral/Identif. Predial: 1322203000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Biso: Urbanización Manta Azu, de la Parroquia Manta

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

Lote Número 03 de la Manzana 22 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,66 metros y Avenida principal. ATRAS: 11,63 metros y lotes N.- 25 y 26. COSTADO DERECHO: 19,09 metros y lote N.- 4. COSTADO IZQUIERDO: Con 19,26 metros y Lote número 02. Teniendo en área total de: 223,29 metros cuadrados.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288 14/sep/2005	31.309	31.340
PLANOS	PLANOS	7 23/mar/2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1192 22/abr/2009	19.788	19.802
NEGATIVAS	PROHIBICIÓN	18 03/jul/2009		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3432 12/dic/2011	60.563	60.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Registro de : PLANOS

[1 6] PLANOS

Inscrite el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de inscripción: 5

Tome:1

Nombre del Centro: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Níjar. MANTA

Escritura/Juicio/Ejecución.

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 13 de febrero de 2003

Ficha Resumida:

2.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,35 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

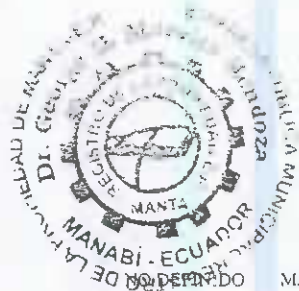
Certification unopposed by marriage formers

Ficha Remissat: 3068

jueves, 29 de marzo de 2018 13:48

[illegible]

HORA



PROPIETARIO 800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANTAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2003	2.532	2.541

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 14 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2288 Tomo: i
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4447 Folio Inicial:31.309
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.340
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM) . Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un area de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

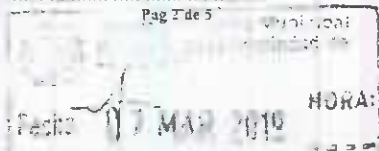
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

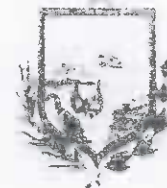
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:12048

jueves, 07 de marzo de 2019 15:48

Pag 2 de 5





Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1361 Folio Inicial:30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:45
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de rediseño de las Manzana 22 y 23, de la Urbanización MANTA AZUL, otorgada por la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8200000000964715	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAFAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2289	14/sep/2005	31.309	31.340
PLANOS	5	04/abr/2005	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 2009 Número de Inscripción: 1192 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2338 Folio Inicial:19.788
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.803
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Freddy Rupert Anchundia, en nombre y representación de su hija menor de edad Karla Maribel Rupert Minaya.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310513694	RUPERT MINAYA KARLA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018768	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAFAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	14/sep/2005	31.309	31.340

Registro de : NEGATIVAS

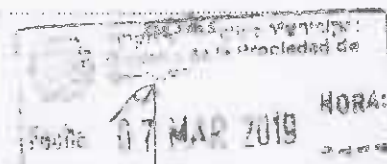
[5 / 6] NEGATIVAS

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009 Número de Inscripción: 18 Tomo:0
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 3945 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:

Certificación impresa por: rosalia_fernandez

Fecha Registrada:12048

jueves, 07 de marzo de 2019 15:49





Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Negativa de Prohibición. Juicio Ejecutivo No. 040-2009
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000012052	COMPANIA KLYSTRON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001479	JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302320625	LOPEZ CUMBA PETITA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1192	22/abr/2009	19.788	19.802

Registro de : COMPRA VENTA

[6 ' 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3432 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7199 Folio Inicial:60.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:60.575
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTALos conyuges Carlos Freddy Rupert Anchundia y Charito Maribel Minaya Zambrano en nombre y representacion de la menor de nombre Karla Maribel Rupert Minaya.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312045485	CAICEDO SANTANA DIANA VANESA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305907410	MERO ALVARADO NELSON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310535694	RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1192	22/abr/2009	19.788	19.802

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
NEGATIVAS	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

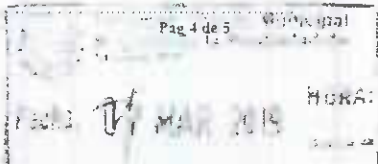
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

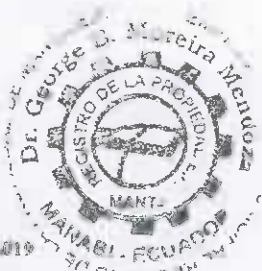
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:12048

jueves, 07 de marzo de 2019 15:48



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escrito a las : 15:48:15 del jueves, 07 de marzo de 2019
A petición del CAICEDO SANTANA BLAYA VANESA

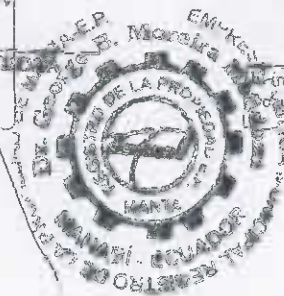
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

13859035-6



Verificar del Certificado 30 días. Excepción
que se diga en traspaso de dominio o se
cancelara del registro.

DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ
Firma del Registrador



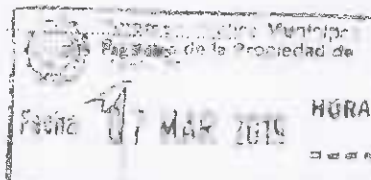
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación Impreso por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 12042

Jueves, 07 de marzo de 2019 15:48



Nº. 170230

07/03/2019 12:37:57

CODIGO CATASTRAL	Area	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CANTIDAD	TITULO N°
1.32 22-03-000	229.29	\$ 11.103,07	URB. MANTAZUL MZ 22 L# 03	2019	401550	4304885
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RESALDOS (-)	VALOR A PAGAR	
MERO ALVARADO NELSON Y SRA.	1303907410	Costa Judicial				
07/03/2019 12:37:57 ALANCON SANTOS HERCERES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,78	(\$ 0,17)	\$ 2,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 1,88	(\$ 0,38)	\$ 0,10
			MEJORAS 2012	\$ 1,32	(\$ 0,46)	\$ 0,56
			MEJORAS 2013	\$ 3,75	(\$ 1,31)	\$ 2,44
			MEJORAS 2014	\$ 3,96	(\$ 1,39)	\$ 2,57
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,08)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 4,43	(\$ 1,55)	\$ 2,88
			MEJORAS 2018	\$ 4,16	(\$ 1,46)	\$ 2,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,24	(\$ 5,33)	\$ 9,91
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,22		\$ 22,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,67		\$ 1,67
			TOTAL PARCIAL			\$ 48,67
			VALOR PAGADO			\$ 48,67
						\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7466402288340

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción

