

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3625****Número de Repertorio: 8270**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3625 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310535594	RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL	ACEPTANTE VENDEDOR
1000711471	VILLAMARIN CARRASCAL EDISON RAMIRO	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322204000	12844	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 01 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 0 1 1 0 1 H R U J N M





Factura: 002-003-000051088



20221308006P04147



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04147						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535594	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04147						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535594	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAMARIN CARRASCAL EDISON RAMIRO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1000711471	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARMEN ISABEL VILLAMARIN VASQUEZ
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26590.00					



  
 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 07796-DP13-2022-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P04147

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000051088

5 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN**

6 **INMUEBLE**

7 **QUE OTORGA LA SEÑORITA**

8 **KARLA MARIBEL RUPERTI MINAYA**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR**

10 **EDISON RAMIRO VILLAMARIN CARRASCAL**

11 **CUANTÍA:** USD. \$ 32,500,00.-

12 **\*\*\*AMGC\*\*\***

13 **Se confieren 2 copias**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEIRNES  
16 VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante  
17 mí ABOGADO **CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO  
18 SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una  
19 parte la señorita **KARLA MARIBEL RUPERTI MINAYA**, de estado  
20 civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en  
21 adelante se denominará como "**ACEPTANTE Y VENDEDORA**"; La  
22 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
23 domiciliada en la Parroquia Manta de esta ciudad de Manta; y por  
24 otra parte el señor **EDISON RAMIRO VILLAMARIN CARRASCAL**,  
25 con C.C. No. 1000711471, de estado civil casado con la señora  
26 Carmen Vásquez Navarrete, Representado por su Agente Oficioso  
27 señora **CARMEN ISABEL VILLAMARIN VASQUEZ**, con C.C. No.  
28 0908924202, y a quien se denominará simplemente como





1 **“COMPRADOR”**; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
2 mayor de edad, domiciliada en Urbanización Manta Azul de esta  
3 ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder  
4 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
5 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que  
6 me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el  
7 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos  
8 doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de  
9 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN**  
10 **INMUEBLE**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil  
11 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor  
12 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
13 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea  
14 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente  
15 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras  
16 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la  
17 Aceptación de Compraventa y Compraventa de Bien inmueble,  
18 que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas, declaraciones  
19 y estipulaciones: **PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE**  
20 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al  
21 otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita  
22 **KARLA MARIBEL RUPERTI MINAYA**, de estado civil soltera,  
23 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante  
24 se denominará como **“ACEPTANTE”.- SEGUNDA:**  
25 **ANTECEDENTES.-** La señorita **KARLA MARIBEL RUPERTI MINAYA**,  
26 por sus propios y personales derechos, declara que su padre el  
27 señor **Carlos Freddy Ruperti Anchundia**, adquirió cuando era menor  
28 de edad, Dos lotes de terrenos signados con los números 03 y 04 de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 la manzana 22 de la Urbanización MANTA AZUL, de la Parroquia  
2 Manta de ésta ciudad de Manta, por compra a la Asociación de  
3 Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de  
4 Manta (EAPAM), mediante Escritura Pública de Compraventa,  
5 celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el  
6 diecinueve de marzo del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro  
7 de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Abril del año dos  
8 mil nueve; dichos lotes de terrenos se encuentran detallados en la  
9 Escritura de compraventa descrita. **TERCERA: ACEPTACION DE**  
10 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE.-** La señorita **KARLA**  
11 **MARIBEL RUPERTI MINAYA**, por sus propios y personales  
12 derechos, declara que **ACEPTA** la Compraventa de los bienes  
13 inmuebles que adquirió por intermedio de su Padre; descritos en la  
14 cláusula anterior.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este  
15 contrato es Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA**  
16 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta  
17 Escritura, para requerir la respectiva inscripción en el Registro de  
18 la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted  
19 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
20 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura  
21 Pública. **SEGUNDA PARTE: COMPRA-VENTA DE BIEN**  
22 **INMUEBLE.- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos  
23 Públicos a su cargo, sírvasse insertar uno en el que conste un  
24 contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes  
25 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la  
26 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura  
27 Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **KARLA**  
28 **MARIBEL RUPERTI MINAYA**, por sus propios y personales





1 derechos, quien en adelante denominaremos como  
 2 **“VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor el señor **EDISON**  
 3 **RAMIRO VILLAMARIN CARRASCAL**, con C.C. No. 1000711471, de  
 4 estado civil casado con la señora Carmen Vásquez Navarrete,  
 5 Representado por su Agente Oficioso la señora **CARMEN ISABEL**  
 6 **VILLAMARIN VASQUEZ**, con C.C. No. 0908924202, y a quien se  
 7 denominará simplemente como **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA:**  
 8 **ANTECEDENTES.-** La señorita: **KARLA MARIBEL RUPERTI**  
 9 **MINAYA**, por sus propios y personales derechos, declara que es  
 10 legítima propietaria de los lotes de terrenos Signados con los  
 11 número 03 y 04 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y  
 12 Cantón Manta, que lo adquirió en su minoría de edad, por compra a  
 13 la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y  
 14 Alcantarillado de Manta (EAPAM), mediante Escritura Pública de  
 15 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón  
 16 Manta, el diecinueve de marzo del año dos mil nueve, e inscrita en  
 17 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Abril  
 18 del año dos mil nueve; además declara que en la primera parte de  
 19 ésta escritura se realiza la aceptación de compraventa. Dentro de  
 20 esta cláusula se describe el lote signado con el Número Cuatro de la  
 1 Manzana Veintidos de la Urbanización Manta Azul, que tiene las  
 2 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta y  
 3 ocho centímetros y Avenida Principal; por Atrás, doce metros  
 4 cuarenta y cinco centímetros y lotes veinticuatro y veinticinco; Por  
 5 el Costado Derecho, diecinueve metros veintitrés centímetros y lote  
 6 número cinco; y, por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cero  
 7 nueve centímetros y lote número tres; terreno que tiene una  
 8 superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUNO PUNTO CINCUENTA Y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 NUEVE METROS CUADRADOS. El cual va a ser motivo de venta.-  
2 **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y  
3 mediante el presente contrato, La Vendedora señorita **KARLA**  
4 **MARIBEL RUPERTI MINAYA**, por sus propios derechos, declara  
5 que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
6 favor del comprador, la totalidad del lote de terreno signado con el  
7 Número Cuatro de la manzana Veintidós de la Urbanización Manta  
8 Azul de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las  
9 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta y  
10 ocho centímetros y Avenida Principal; por Atrás, doce metros  
11 cuarenta y cinco centímetros y lotes veinticuatro y veinticinco; Por  
12 el Costado Derecho, diecinueve metros veintitrés centímetros y lote  
13 número cinco; y, por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cero  
14 nueve centímetros y lote número tres; terreno que tiene una  
15 superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUNO PUNTO CINCUENTA Y  
16 NUEVE METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus  
17 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos  
18 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la  
19 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el  
20 dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terrenos descritos  
21 como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los  
22 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les  
23 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta  
24 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
25 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
26 pactado y que las partes lo consideran justo es de: TREINTA Y DOS  
27 MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
28 DE NORTE-AMERICA (\$ 32,500.00), valor que la Parte compradora





1 entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en  
 2 dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera  
 3 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
 4 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
 5 enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además los compradores  
 6 declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente  
 7 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de  
 8 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores  
 9 eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los  
 10 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.

11 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de los lotes de terrenos se hace  
 12 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran  
 13 las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos,  
 14 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
 15 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
 16 mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen  
 17 muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior,  
 18 los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios  
 19 y por la evicción de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**  
 20 **INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de  
 21 esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad  
 22 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
 23 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
 24 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la  
 25 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus  
 26 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes  
 27 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por  
 28 el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil

Ficha Registral-Bien Inmueble

12844



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031811  
Certifico hasta el día 2022-10-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322204000  
Fecha de Apertura: viernes, 13 marzo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Numero 04 de la manzana 22 de la Urbanizacion Manta Azul, de la Parroquia Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Frente 10,68 m. Avenida Principal.

Atras , 12,45 m. Lotes 24 y 25

Costado derecho 19,23 m. lote N. 5

Costado izquierdo 19,09 m. lote n. 3.

Área total 221,59 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	2288 miércoles, 14 septiembre 2005	31309	31340
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 23 marzo 2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1192 miércoles, 22 abril 2005	19788	19802

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTA AZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2288

Folio Inicial: 31309

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4447

Folio Final : 31340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA NO DEFINIDO POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 23 marzo 2006

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1361

Folio Final : 45

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de rediseño de las Manzana 22 y 23, de la Urbanización MANTA AZUL, otorgada por la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Carlos Freddy Ruperti Anchundia , en nombre y representación de su hija menor de edad Karla Maribel Ruperti Minaya. Dos lotes de terrenos signados con los numeros 03 y 04 de la manzana 22 de la URBANIZACION MANTA AZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1192 Folió Inicial: 19788

Número de Repertorio: 2338 Folió Final: 19802

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA NO DEFINIDO POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL

\*Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22631811 certifico hasta el día 2022-10-11, la Ficha Registral Número: 12844.

MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 6 2 4 4 L W X R 1 Y



Nº 102022-076087

Manta, jueves 13 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1310535594**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 13 noviembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



176864KURRTCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-077297

N° ELECTRÓNICO : 222562



Fecha: 2022-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-22-04-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 22 L# 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 221.59 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310535594	RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,590.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,590.80

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178089CVKPY70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-28 09:59:08



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099020**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 28/10/2022

Por: 59.93

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/10/2022

Contribuyente: RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310535594

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30083.86

VE-847444



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL

Identificación: 1310535594

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLAMARIN CARRASCAL EDISON RAMIRO

Identificación: 1000711471

Teléfono:

Correo: XXX@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/04/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-22-04-000	26.590.80	221.59	URB.MANTAZULMZ22L4	32.500.00

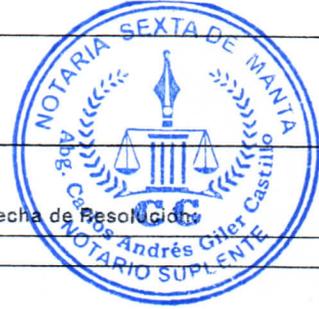
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	59.93	0.00	0.00	59.93
<b>Total=&gt;</b>		<b>59.93</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>59.93</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,500.00
PRECIO DE ADQUISICION	2,416.14
DIFERENCIA BRUTA	30,083.86
MEJORAS	5,909.20
UTILIDAD BRUTA	24,174.66
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,317.90
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,856.76
IMP. CAUSADO	59.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>59.93</b>





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099019**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 28/10/2022      Por: 260.00  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 28/10/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL  
**Identificación:** 1310535594      **Teléfono:** S/N      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** VILLAMARIN CARRASCAL EDISON RAMIRO  
**Identificación:** 1000711471      **Teléfono:**      **Correo:** XXX@HOTMAIL.COM  
**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL COMPRADOR



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 22/04/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-22-04-000	26,590.80	221.59	URB.MANTAZULMZ22L4	32,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	325.00	162.50	0.00	162.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	97.50	0.00	0.00	97.50
<b>Total=&gt;</b>		422.50	162.50	0.00	260.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			162.50
<b>Total=&gt;</b>				162.50



N° 102022-077418

Manta, viernes 28 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-22-04-000 perteneciente a RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL . con C.C. 1310535594 ubicada en URB. MANTAZUL MZ 22 L# 4 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,590.80 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$32,500.00 TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178211WXYWNCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116945	2022/10/27 10:16	27/10/2022 10:16:00a. m.	792031	2022/10/27

A FAVOR DE **RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL C.I.: 1310535594**

**MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**CERTIFICADO Nº 8678**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/26</p>		<b>USD 3.00</b>
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2' 3.00	TITULO ORIGINAL
	<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</p> <p>SELLÓ Y FIRMA DE CAJERO</p>	







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1000711471

Nombres del ciudadano: VILLAMARIN CARRASCAL EDISON RAMIRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PILOTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ NAVARRETE CARMEN AMELIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 1980

Datos del Padre: VILLAMARIN JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRASCAL AIDA

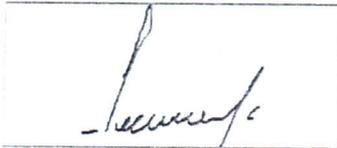
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 228-784-28478



228-784-28478

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310535594

Nombres del ciudadano: RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RUPERTI ANCHUNDIA CARLOS FREDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MINAYA ZAMBRANO CHARITO MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-784-28401



220-784-28401

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131053559-4

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RUPERTI MINAYA  
KARLA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E3333/1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RUPERTI ZAMBRANO CARLOS FREDDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MINAYA ZAMBRANO CHARITO MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-05-03

FECHA DE EXPIRACION  
2024-05-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000572235

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0072 FEMENINO

N 37092566  
1310535594



CC N: 1310535594

RUPERTI MINAYA KARLA MARIBEL

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA DE LA JURIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908924202

Nombres del ciudadano: VILLAMARIN VASQUEZ CARMEN ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLEGOS GUZMAN JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: VILLAMARIN CARRASCAL EDISON RAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VASQUEZ NAVARRETE CARMEN AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-784-28311



221-784-28311

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS: **VILLAMARIN VASQUEZ**  
 NOMBRES: **CARMEN ISABEL**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **13 NOV 1980**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)**  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: **MUJER**  
 No DOCUMENTO: **032003140**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **02 AGO 2032**  
 NAT/CAN: **195295**

II.0908924202

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VILLAMARIN CARRASCAL EDISON RAMIRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VASQUEZ NAVARRETE CARMEN AMELIA**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: **GALLEGOS GUZMAN JUAN CARLOS**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 02 AGO 2022**

CÓDIGO DACTILAR: **A1111A1111**  
 TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **No donante**

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

QR CODE

I<ECU0320031403<<<<<0908924202  
 8011130F3208025ECU<NO<DONANTE1  
 VILLAMARIN<VASQUEZ<<CARMEN<ISA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 1 ABRIL 2021  
 NOTARIO SUPLENTE

PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
 PARROQUIA: **XIMENA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0008 FEMENINO**

N° **89657431**  
 0908924202  
 14-05-2013  
 GERC  
 CCH: **0908924202**

**VILLAMARIN VASQUEZ CARMEN ISABEL**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Firma]*  
 A PRESIDENTAL DE LA JUNTA

*[Firma manuscrita]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Firma]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1   novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
2   Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente  
3   escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y  
4   leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican  
5   y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
6   incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

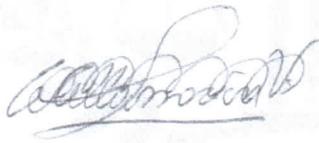
7  
8  
9   



10   **SRTA. KARLA MARIBEL RUPERTI MINAYA.-**

11   **C.C. No. 1310535594**

12   **Telef. 0983180471**

13  
14   



16   **SRA. CARMEN ISABEL VILLAMARIN VASQUEZ.-**

17   **C.C. No. 0908924202**

18   **AGENTE OFICISO DEL SEÑOR**

19   **EDISON RAMIRO VILLAMARIN CARRASCAL**

20   **C.C. No. 1000711471**

21   **Telef. 0994645943**



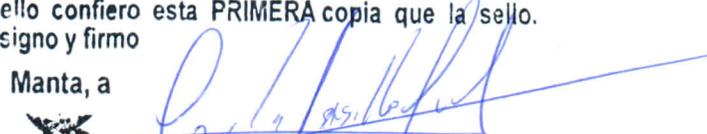
22  
23   

25   **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**

26   **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

27   **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28   ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a

  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**



