

00001352

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 53

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 101

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes 06 de enero de 2020 16 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR-UNIFICANTE					
Natural	1307208189	FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307784791	FLORES MACIAS KARLA IVETTE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322213000	16/02/2009 0 00 00	12060			Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote N TRECE de la manzana VEINTIDOS, de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE, 11,50 m Avenida principal ATRÁS, 11,50 m Lotes N 15 y 16 COSTADO DERECHO, 19,00 m Lote N 14 COSTADO IZQUIERDO, 19,00 m Lote N 12 Area total 218,50 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322214000	17/02/2009 0 00 00	12099			Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero 14 de la Manzana VEINTE Y DOS, de la Urbanizacion Manta Azul de la Parroquia Manta , código gumero CIENTO TREINTA Y TRES, el cual tiene las siguientes especificaciones. FRENTE, QUINCE, CUARENTA Y TRES m. (15,43 m), con avenida Principal. ATRÁS DIEZ, DIECISEIS m (10,16 m), con lote número QUINCE, COSTADO DERECHO, DIECISIETE, VEINTE Y DOS m (17,22 m), con calle LL; y, COSTADO IZQUIERDO, DIECINUEVE m (19,00 m), con lote número TRECE, lo que da un área total de DOCIENTOS TREINTA Y UN, SETENTA Y DOS m2 (231,72 m2)
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	06/01/2020 16 26 36	73129	450,22m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 6 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 53

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 101

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de enero de 2020

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta, y siendo contiguos y colindantes el uno al otro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Diecisiete metros veintidós centímetros (17,22m) con calle LL

Atras Diecinueve metros (19,00m) con lote No 13

Costado Derecho Con veintin metros, sesenta y seis centímetros (21,66m) con lotes No 15 y 16

Costado Izquierdo Veintiseis metros, noventa y tres centímetros (26,93m) con Avenida Principal

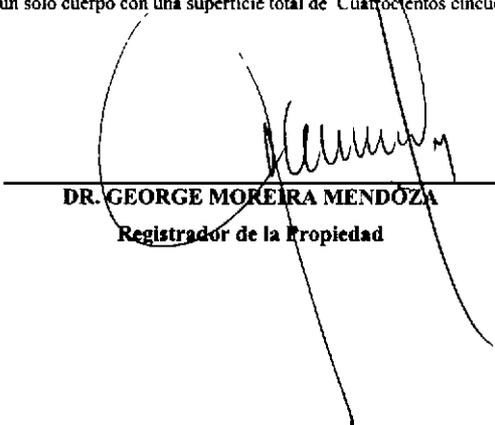
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Superficie del Bien: 450,22m²

5.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble y Unificación La Sra Karla Ivette Flores Macías, vende a favor del Sr. Gonzalo Alberto Flores Macías, el lote de terreno signado con el No 13 de la manzana Veintidós de la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta, el mismo que tiene una superficie total de 218,50M², de ficha 12060, Unificación. Así mismo procede a unificar este lote de terreno que mediante la presente escritura adquiere, con otro lote que es de propiedad del Comprador Sr Gonzalo Flores Macías, el mismo que fue adquirido mediante escritura celebrada ante la Notaria Primera del Canton Manta, el 29 de Enero del 2010, e inserta el 20 de Abril del Dos mil Diez, de ficha No 12099 con una superficie de 231,72M² Unificados los dos lotes de terrenos forman un solo cuerpo con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, veintidos decímetros cuadrados (450,22M²)

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 6 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-001-000001961



20191308007P01293

00001353

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P01293					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES MACIAS KARLA IVETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307784791	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307206189	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10926 09					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308007P01293					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE OCTUBRE DEL 2019, (11 43)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES MACÍAS GONZALO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307208189	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00001354

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, Y UNIFICACIÓN DE BIEN INMUEBLE OTORGADO POR LA SEÑORA KARLA IVETTE FLORES MACÍAS A FAVOR DEL SEÑOR GONZALO ALBERTO FLORES MACÍAS, ✓



PRECIO VENTA. POR: \$ 10.926,09 /

UNIFICACIÓN: CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P01293,- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES SIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, ✓ nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LA SEÑORA KARLA IVETTE FLORES MACÍAS** de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad, con DIRECCIÓN: Av. 113 Barrio Centenario, Celular. 0994396979, Correo: kfmmvf@hotmail.com 130778479-1, portadora de su cédula de ciudadanía número 1307784791 ; y, por otra parte, el señor **GONZALO ALBERTO FLORES MACÍAS**, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad, con DIRECCIÓN: Av. 113 Barrio Las Acacias, Celular: 0984016902, Correo: floresq78@gmail.com, portador

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Carla

de la cédula de ciudadanía número 130720818-9; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE Y UNIFICACIÓN DE LOTES** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE Y UNIFICACIÓN DE LOTES**, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA :**

INTERVINIENTES .- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **LA SEÑORA KARLA IVETTE FLORES MACÍAS**; en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **GONZALO ALBERTO FLORES MACÍAS**, en calidad de **COMPRADOR**. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LA SEÑORA **KARLA IVETTE FLORES MACÍAS** es dueña y propietaria de un bien con ficha registral 12060 que consiste en un lote de terreno tipificado como Lote N. TRECE de la manzana VEINTIDOS DE LA Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 11,50m. Avenida principal. **ATRÁS:** 11,50m. Lotes N. 15 y 16.

00001355

COSTADO DERECHO: 19,00m Lote N.14. COSTADO IZQUIERDO. 19,00m. Lote N. 12. Área total 218,50m²// SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que lo hubo adquiriendo la vendedora por compra que hiciera a la Asociación de Empleados de la EAPAM, celebrado por escritura pública de fecha diez de octubre del año dos mil trece en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita legalmente el siete de enero del año dos mil catorce en el Registro de la Propiedad correspondiente. Con respecto a este bien, todos los movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante. B) EL SEÑOR GONZALO ALBERTO FLORES MACÍAS, (actual comprador) es dueño y propietario de un bien con ficha registral 12099 cuyas especificaciones, linderos y medidas son las siguientes. LINDEROS REGISTRALES: Lote Número 14 de la Manzana VEINTE Y DOS, de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, código número ciento treinta y tres, el cual tiene las siguientes especificaciones: FRENTE: quince metros cuarenta y tres metros centímetros (15,43m.), con avenida Principal; ATRÁS: diez metros , dieciséis centímetros. (10,16 m.), con lote número quince; COSTADO DERECHO: diecisiete metros, veinte y dos centímetros (17,22 m.) con calle LL; y COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros (19,00 m.), con Lote número trece. Lo que da un área total de DOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS, SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. (231,72 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO

DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera a la Asociación de Empleados de la empresa Agua Potable y Alcantarillado Manta, EAPAM, celebrado por escritura pública de fecha veintinueve de enero del año dos mil diez, en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita legalmente el veinte de abril del año dos mil diez en el Registro de la Propiedad correspondiente. Con respecto a este bien, todos los movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO**

DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **LA SEÑORA KARLA IVETTE FLORES MACÍAS** por sus derechos y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR GONZALO ALBERTO FLORES MACÍAS**, el lote de terreno que se describe en la cláusula segunda literal a) que se singulariza de la siguiente manera: lote de terreno tipificado como Lote N. TRECE de la manzana VEINTIDOS DE LA Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 11,50m. Avenida principal. **ATRÁS:** 11,50m. Lotes N. 15 y 16. **COSTADO DERECHO:** 19,00m Lote N.14. **COSTADO IZQUIERDO:** 19,00m. Lote N. 12. Área total 218,50m². Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de

uno sólo, y que la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, aprueba dicha Unificación con el número 071-13947 con fecha veintitrés de agosto del 2019, firmada por el Director de avalúos, catastro, registro y permisos municipales, de los lotes ya mencionados, el mismo que queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **AREA TOTAL:**

cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, veintidós decímetros cuadrados

(450,22m²) . y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: diecisiete metros, veintidós centímetros (17,22m) – con Calle

LL. **ATRÁS:** diecinueve metros (19,00m) – con Lote N°13. **COSTADO**

DERECHO: con veintiún metros, sesenta y seis centímetros (21,66m) –

con Lotes N° 15 Y 16. **COSTADO IZQUIERDO:** veintiséis metros, noventa

y tres centímetros (26,93m) – con Avenida Principal. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: El comprador, SEÑOR GONZALO ALBERTO

FLORES MACÍAS acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente.

Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta...”

F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL

JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican

en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en

00001357

ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco en virtud de ser hermanos y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, y conmigo la Notaria, de todo lo cual DOY FE

Karla Flores Macías



KARLA IVETTE FLORES MACÍAS
 C.I.: 1307784791 vot.
 DIRECCIÓN: Av. 113 Barrio Centenario
 Celular: 0994396979
 Correo: kfmmvf@hotmail.com

Gonzalo Flores Macías



GONZALO ALBERTO FLORES MACÍAS
 C.I.: 1307208189 vot.
 DIRECCIÓN: Av. 113 Barrio Las Acacias
 Celular: 0984016902
 Correo: floresg78@gmail.com

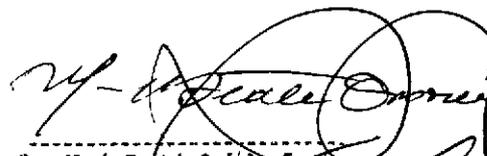
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

LA NOTARIA,
M. Beatriz Ordóñez Zambrano
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADO



00001358

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307784791

Nombres del ciudadano: FLORES MACIAS KARLA IVETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ROCA GONZALO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CASANOVA MARIA CARIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Karla Flores Macias



N° de certificado. 191-266-76145



191-266-76145

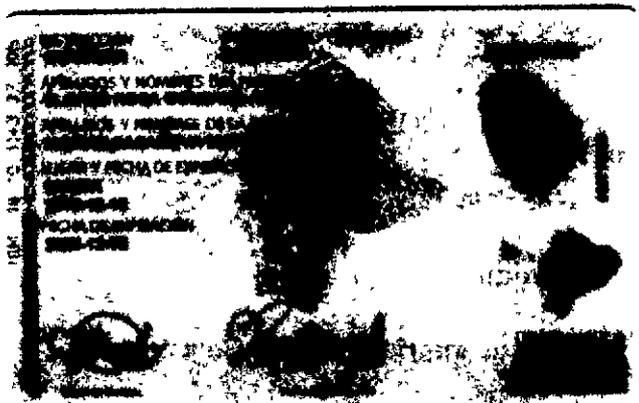
Vicente Taiano G

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO 2019 

0034 F JUNTA No
0034 - 215 CERTIFICADO No
1307784791 CEDULA No

FLORES MACIAS KARLA IVETTE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**

00001359

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307208189

Nombres del ciudadano: FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.PROGRAM.SIST

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA CHAVEZ INGRID YADIRA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: FLORES ROCA GONZALO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CASANOVA MARIA CARIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of Gonzalo Flores



N° de certificado. 198-266-76298



198-266-76298

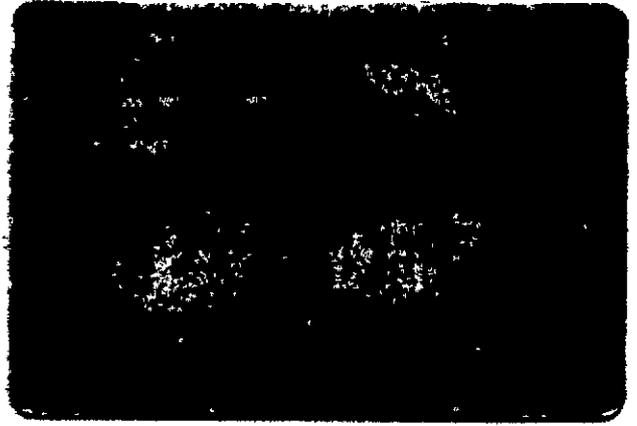
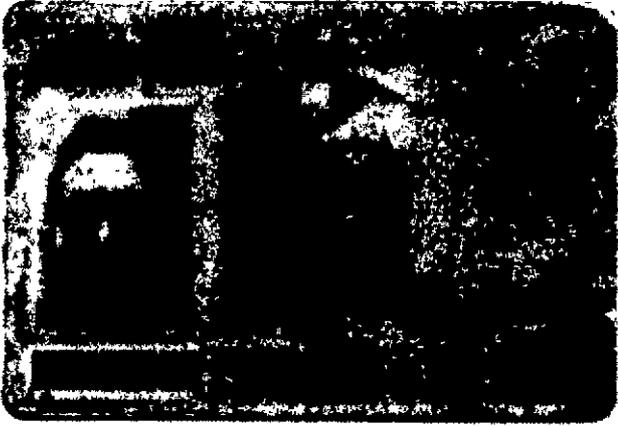
Handwritten signature of Vicente Taiano G.

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 200 CERTIFICADO No. 1007308100 CIPSA No.

FLORIS RAMOS GONZALO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

[Redacted area]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001360.



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19019621, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 11:05:26, la Ficha Registral 12099.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 14 de la Manzana VEINTE Y DOS, de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, código número CIENTO TREINTA Y TRES, el cual tiene las siguientes especificaciones: FRENTE, QUINCE, CUARENTA Y TRES m. (15,43 m.), con avenida Principal; ATRÁS, DIEZ, DIECISEIS m. (10,16 m.), con lote número QUINCE; COSTADO DERECHO, DIECISIETE, VEINTE Y DOS m. (17,22 m.), con calle LL; y, COSTADO IZQUIERDO, DIECINUEVE m. (19,00 m.), con lote número TRECE, lo que da un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN, SETENTA Y DOS m2. (231,72 m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01 feb. 2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04 abr. 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2206	14 sep. 2005	31.309	31.340
PLANOS	PLANOS	7	23 mar. 2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	887	20 abr. 2010	15.333	15.344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de inscripción: 312 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbe de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

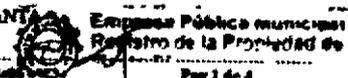
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000015241NB	ROBILARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525FEVIV	FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: claura_siga

Ficha Registral: 12099

Jueves, 29 de agosto de 2009 11:05:26



Pág 1 de 4

Fecha 20 AGO 2019

10RA:



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26 oct. 2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26 oct. 2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 5

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb. 2002	2 532	2 541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2288

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 4447

Folio Inicial: 31.309

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 31.340

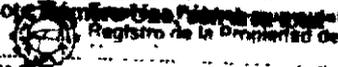
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

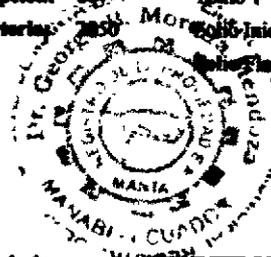
a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459,78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote número Uno. Plancha número 1



Inscrito el : martes, 20 de abril de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 8877 Tomo 1
 Número de Reportaría: 2050 Folio Inicial: 15.333
 Folio Final: 15.344



Compraventa, relacionada con un lote de terreno con el número CATORCE de la manzana VEINTE Y DOS, ubicado en la Urbanización "Manta Azul" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307208189	FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:26 del jueves, 29 de agosto de 2019

A petición de: FLORES ROCA GONZALO ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

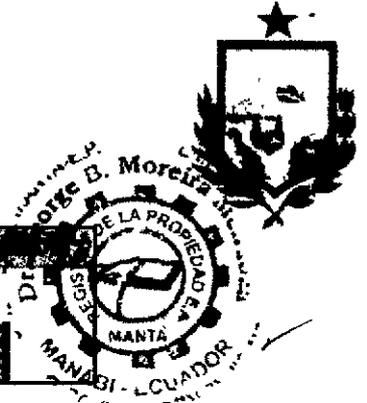
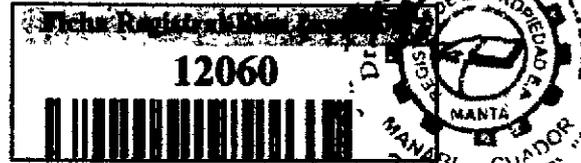
Fecha: 7-AUG 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001362

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019621, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 10:57:07, la Ficha Registral N° 12060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX
Fecha de Apertura. lunes, 16 de febrero de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote N. TRECE de la manzana VEINTIDOS, de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 11,50 m. Avenida principal. ATRÁS, 11,50 m. Lotes N. 15 y 16. COSTADO DERECHO, 19,00 m. Lote N. 14. COSTADO IZQUIERDO, 19,00 m. Lote N. 12. Área total 218,50 m².
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288	14/sep./2005	31.309	31.340
PLANOS	PLANOS	7	23 mar./2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	72	07/ene./2014	1.213	1.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001		

Certificación impresa por: claura_4gua

Ficha Registral:12060

Jueves, 29 de agosto de 2019 10:57

Pag 1 de 4

Fecha: 29 AGO 2019 HORA: ---



2755

26/oct/2001

32.399

32.415

Registro de PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2288

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4447

Folio Inicial 31.309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 31.340

Cantón Notaría: MANTA

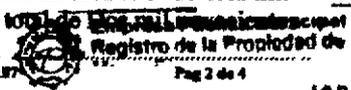
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de



Fecha: 29 AGO 2019

HORA: ---



00001363



cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Nueve, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1361 Folio Inicial 30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 45
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanización MANTA AZUL, otorgada por la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019647	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

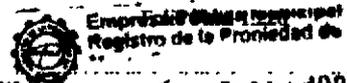
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	14/sep./2005	31.309	31.340
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2014 Número de Inscripción: 72 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 150 Folio Inicial: 1 213
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA



Fecha: 29 AGO 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana VEINTIDOS de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307784791	FLORES MACIAS KARLA IVETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000220	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EAPAM	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:07 del jueves, 29 de agosto de 2019

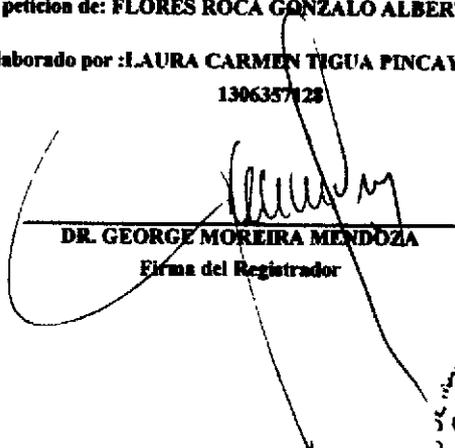
A petición de: FLORES ROCA GONZALO ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





00001364



No. 071-13947

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. FLORES MACÍAS GONZALO ALBERTO para que celebre escritura de compraventa y unificación de dos (2) lotes de terreno: lote N°13 con clave catastral N°1-32-22-13-000, propiedad de la Sra. FLORES MACÍAS KARLA IVETTE (Escritura de Compraventa inscrita el 07 de enero de 2014 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de octubre de 2013), y lote N°14 con clave catastral N°1-32-22-14-000 de su propiedad, ubicados en la Manzana-22 de la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE N°13: 218,50m² (Escritura de Compraventa inscrita el 07 de enero de 2014 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de octubre de 2013).

FRENTE: 11,50m – con Avenida Principal.
ATRÁS: 11,50m – con Lotes N°15 y 16.
COSTADO DERECHO: 19,00m – con Lotes N°14
COSTADO IZQUIERDO: 19,00m – con Lotes N°12.

LOTE N°14: 231,72m² (Escritura de Compraventa inscrita el 20 de abril de 2010 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 29 de enero de 2010).

FRENTE: 15,43m – con Avenida Principal.
ATRÁS: 10,16m – con Lotes N°15
COSTADO DERECHO: 17,22m – con Calle LL.
COSTADO IZQUIERDO: 19,00m – con Lotes N°13.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. FLORES MACÍAS GONZALO ALBERTO

460,22 m².

FRENTE: 17,22m – con Calle LL.
ATRÁS: 19,00m – con Lotes N°13.
COSTADO DERECHO: 21,66m – con Lotes N°15 y 16.
COSTADO IZQUIERDO: 26,93m – con Avenida Principal.

NOTA:

- De acuerdo al memorando N° DARC-JFMC-2019-472 de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sra. FLORES MACÍAS KARLA IVETTE, con código catastral N° 1-32-22-13-000 y el Sr. FLORES MACÍAS GONZALO ALBERTO, con código catastral N° 1-32-22-14-000, no poseen inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Agosto 23 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por	Arq. Gustavo Cedeño V
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Z.
No trámite	071-13947



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00001365

000000307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307784791

C.I./R.U.C.:

NOMBRES

FLORES MACIAS KARLA IVETTE

RAZON SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. MANTAZUL MZ-22 LT.13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

664676

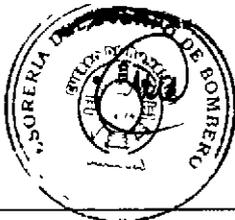
CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

02/01/2020 11:27:56

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 1 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00001366 000000308

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307784791
NOMBRES: FLORES MACIAS KARLA IVETTE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTAZUL MZ-22 LT.13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 664678
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 02/01/2020 11:28:21

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 1 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00001367

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-22-13-000	218,50	10928,09	490556	4438375
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1307784791	FLORES MACIAS KARLA IVETTE	URB MANTA ZUL MZ 22 LT 13	CONCEPTO		VALOR	
ADQUIRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra Venta		10,64	
1307208189	FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO	NA	TOTAL A PAGAR		11,64	
			VALOR PAGADO		11,54	
			SALDO		0,10	

EMISION. 26/09/2019 10 43 21 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7423027111

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 273459

COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2019 10 42 45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-22-13-000	218,50	10928,09	490555	4438375
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307784791	FLORES MACIAS KARLA IVETTE	URB MANTA ZUL MZ 22 LT 13	Impuesto principal		109,28	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		142,04	
1307208189	FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		142,04	
			SALDO		0,00	

EMISION. 26/09/2019 10 42 43 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7142196777

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

00001368

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 002019-001216

N° ELECTRÓNICO : 200286

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-22-14-000

Ubicado en: URB MANTAZUL MZ-22 L-14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 231 72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307208189	FLORES MACIAS-GONZALO ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,757 69

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 17,757 69

SON: DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 69/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

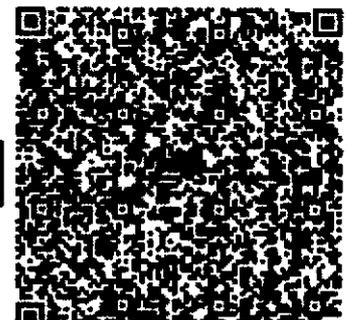
Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11246D75EPZ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001217

00001369

N° ELECTRÓNICO : 200287

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-22-13-000

Ubicado en: URB.MANTAZUL MZ-22 LT.13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 218.50 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307784791	FLORES MACIAS-KARLA IVETTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,926.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,926.09

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 09/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

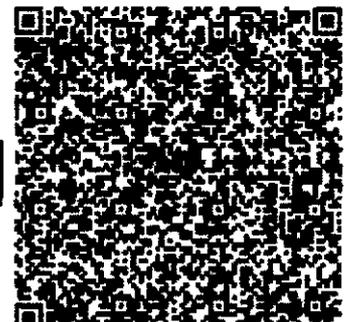
Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11247725VAQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

00001370



Nº 002019-000663

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES MACIAS KARLA IVETTE** con cédula de ciudadanía No. **1307784791**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1687RKCU8MW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

00001371

Nº 092019-000662

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-22-13-000 perteneciente a FLORES MACIAS KARLA IVETTE con C.C. 1307784791 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-22 LT.13 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,926.09 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 09/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1688TLINWZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

00001372



N° 092019-000396

Manta, lunes 02 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1307208189**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1412SSVT0JR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

00001373

Nº 092019-000397

Manta, lunes 02 septiembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-22-14-000 perteneciente a FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO con C.C. 1307208189 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-22 L-14 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,382.95 QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1413281G7PJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

00001374

N° 092019-001977

Manta, jueves 26 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-22-13-000 perteneciente a FLORES MACIAS KARLA IVETTE con C.C. 1307784791 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-22 LT.13 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,926.09 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 09/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12007CVZJEB7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

Ecuador 002 8904416

TIPO DE CUENTA 00001375 TIPO DE TRANSACCION

AHORRO DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 10 07

CUIDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1201956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLINEA 110206

		VALOR EN NUMEROS	CVS
EFFECTIVO	9	1.09	
CHEQUES			
VALOR TOTAL	9	1.09	

EL BANCO SE RESPONSABILIZA DE LA CORRECTA EMISIÓN DE ESTE DOCUMENTO. EN CASO DE ERRORES, EL CLIENTE DEBE CONTACTAR AL BANCO EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN. EL BANCO NO SE RESPONSABILIZA DE LOS ERRORES DE LOS CLIENTES. EL BANCO SE RESPONSABILIZA DE LA CORRECTA EMISIÓN DE ESTE DOCUMENTO. EN CASO DE ERRORES, EL CLIENTE DEBE CONTACTAR AL BANCO EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN. EL BANCO NO SE RESPONSABILIZA DE LOS ERRORES DE LOS CLIENTES.

Gonzalo A. Flores Uscio

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1207208189

C.I.PASAPORTE TELEFONO

PAPLETA DE DEPÓSITO



BanEcuador S.P.
07/10/2019 11:49:56 OK
CONCEPTO: 2950 OCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1002640205
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MONTA (06.) SP-Deposición
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.09
Comision Efectivo: 0.54
TOD: 0.96
TOTAL: 1.69
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
07 OCT 2019
CAJA 4
AGENCIA

ESPACIO
EN BLANCO

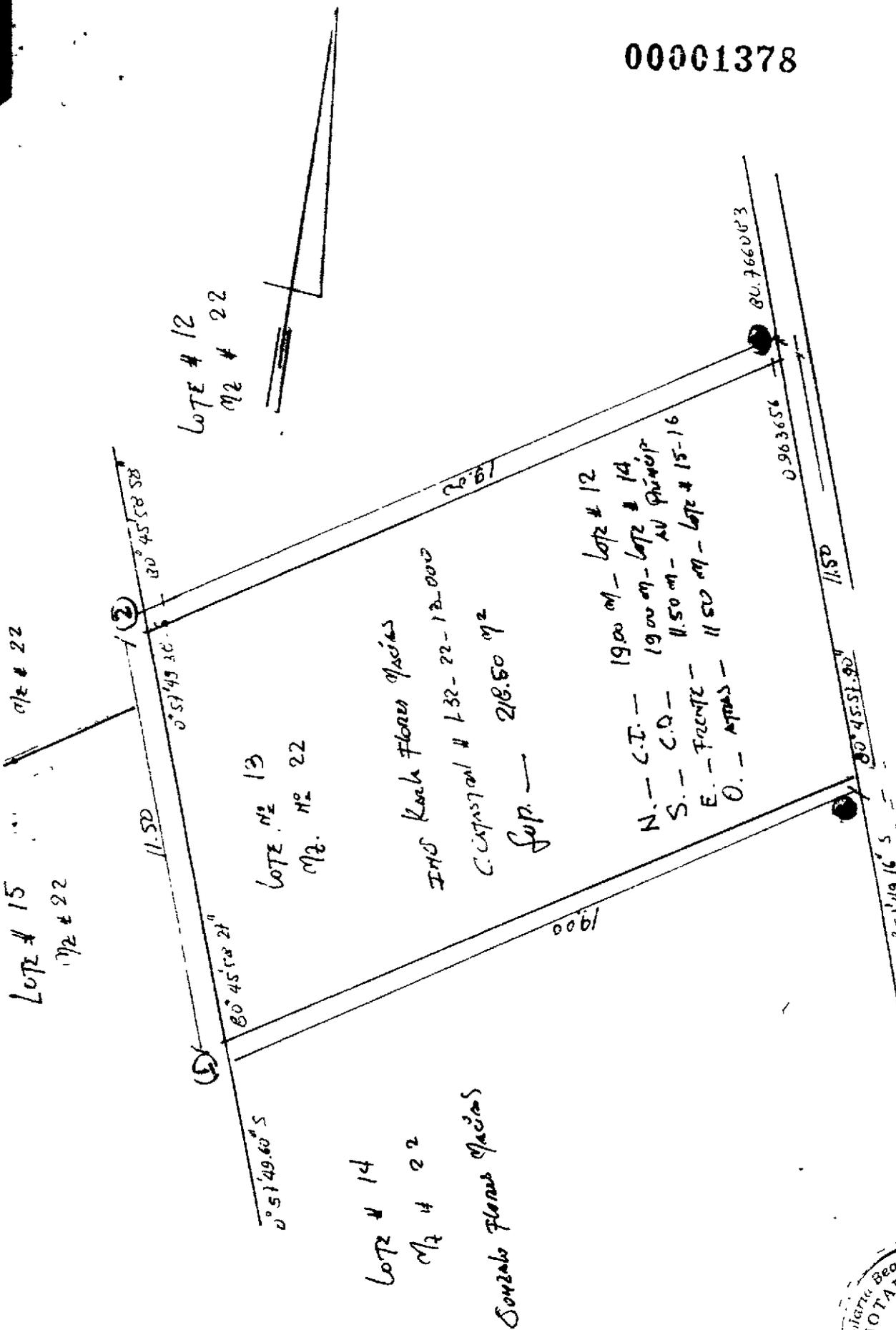
ESPACIO
EN BLANCO

00001377



ESPACIO
EN BLANCO

00001378



Lot # 15
Mz # 22

Lot # 12
Mz # 22

Lot # 13
Mz # 22

Lot # 14
Mz # 22

IMS Koch Flores Masías
C. Instalación # 132-22-12-000
Sup. — 218.50 m²

N. — C.I. — 19.00 m — Lot # 12
S. — C.A. — 19.00 m — Lot # 14
E. — Frente — 11.50 m — Lot # 15-16
O. — Muras — 11.50 m — Lot # 15-16



Resp. Tec.	Dra. Beatriz Flores Roca
T. Prof.	01-13-023
Escala	1:150
	

Principales
Mz # 0A

ESPACIO
EN BLANCO

00001379



Resp. Técnica	Dra. S. Soyza Flores Roca
T. Profesional	01-13-023
Escala	1:150
<i>[Signature]</i>	

Lot # 16
M2 # 22

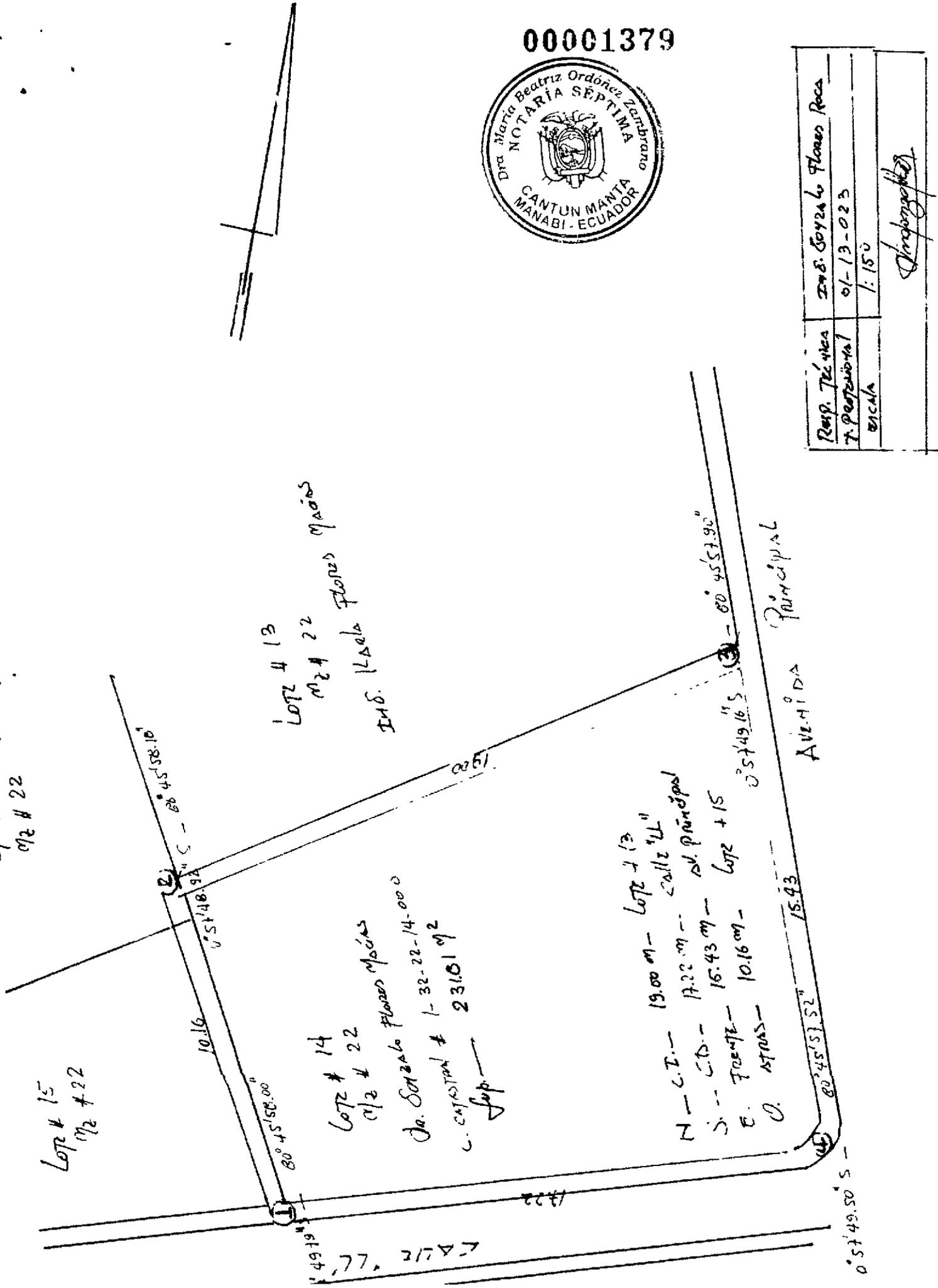
Lot # 15
M2 # 22

Lot # 13
M2 # 22
IND. Lda. Flores M2 # 22

Lot # 14
M2 # 22

Ja. Soyza Flores M2 # 22
C. registral # 23101 M2
Sup. —

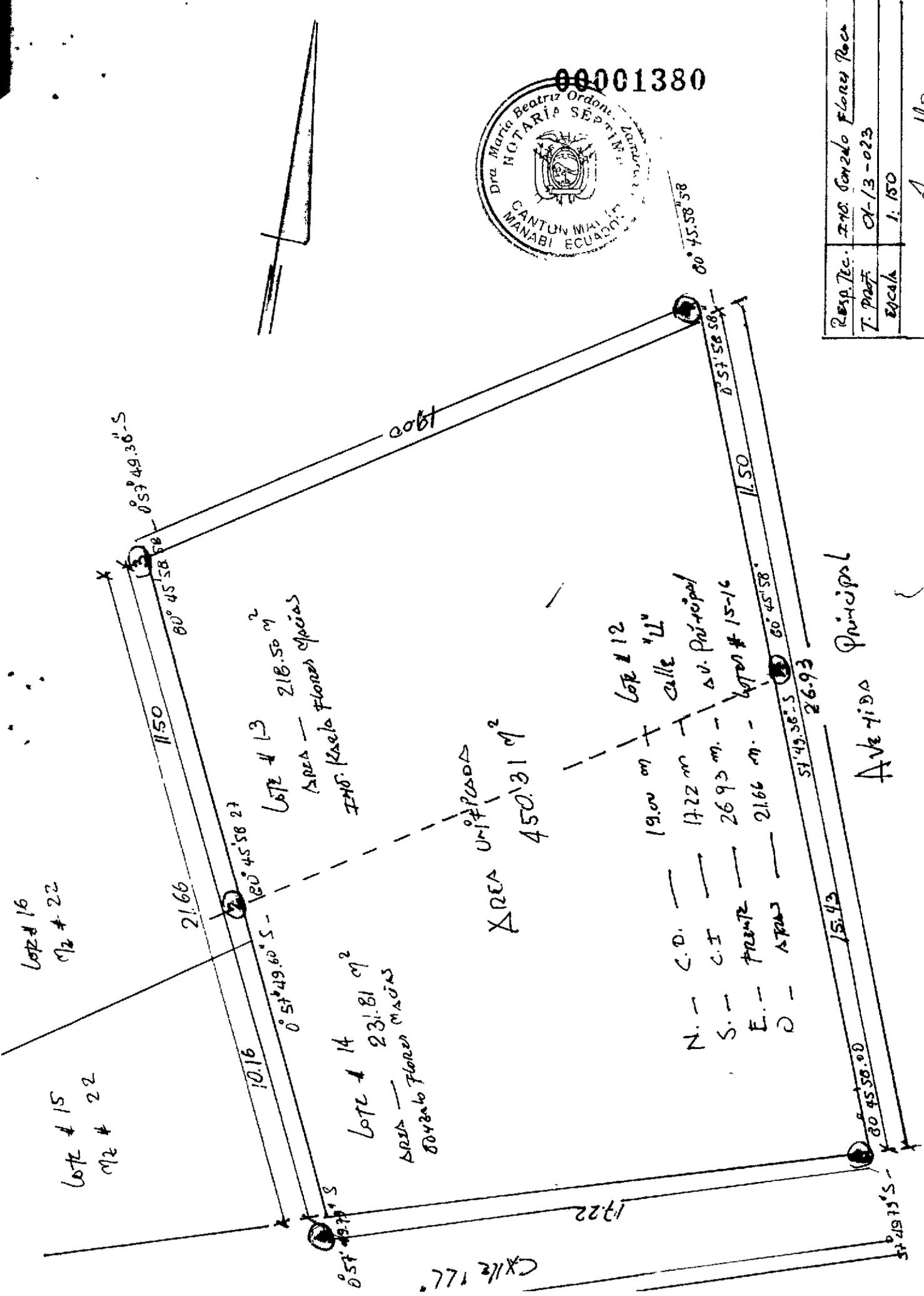
N - C.T. - 19.00 m - Lot # 13
 S - C.T. - 17.22 m - Calle "L"
 E - Frente - 15.43 m - Lot # 15
 O - ATRAS - 10.16 m -



CALLE LL

AVENIDA PRINCIPAL

ESPACIO
EN BLANCO



Resp. Tec.	Dra. Beatriz Flores Roca	
T. Part.	01-13-023	
Escala	1:150	
<i>Beatriz Flores Roca</i>		

ESPACIO
EN BLANCO

00001381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 53

53

Número de Repertorio:

101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 53 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307208189	FLORES MACIAS GONZALO ALBERTO	COMPRADOR-UNIFICANTE
1307784791	FLORES MACIAS KARLA IVETTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		73129	COMPRAVENTA Y UNIFICACION
	1322214000	12099	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
	1322213000	12060	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro COMPRA VENTA

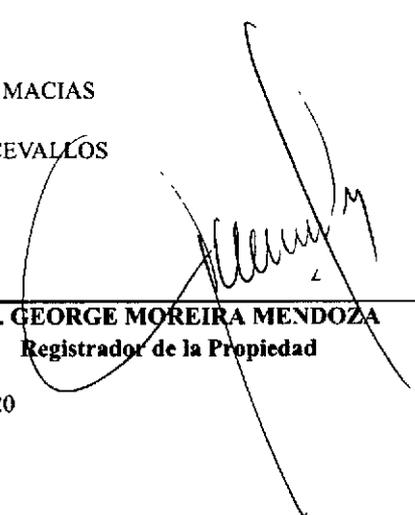
Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha 06-ene /2020

Usuario yoyi_cevallos

Revisión jurídica por. GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por. YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de enero de 2020