

00067002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2348

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4870

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de agosto de 2019 08 09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312605494	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312172644	SAENZ ALCIVAR JONATHAN MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322219000	17/10/2016 16 38 42	59539	218 5m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Once metros cincuenta centímetros y calle pública POR ATRAS Once metros cincuenta centímetros y lote número nueve y parte del número diez COSTADO DERECHO Diecinueve metros y lote numero veinte COSTADO IZQUIERDO Diecinueve metros y lote número Dieciocho Área total DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA AZUL" Mz 22 Lote 19

Superficie del Bien 218 5m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el numero DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Canton Manta El señor KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR de estado civil casado

Los vendedores libre y voluntariamente manifiestan que hicieron constar por error involuntario el area total en la referida escritura de Compraventa detallada en la clausula de antecedente como Decimetros cuando en realidad son Centimetros, siendo por tanto CENTIMETROS

Lo Certifico

DR. GEORGE MORAIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamoral

Administrador

miércoles, 14 de agosto de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000011182

00067003



20191308003P01673

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P01673					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE AGOSTO DEL 2019, (9 27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAENZ ALCIVAR JONATHAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312172644	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312605494	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711320626	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10926.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

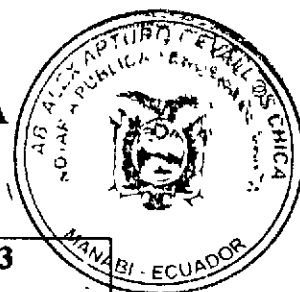


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00067004

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01673
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

JONATHAN MARCELO SAENZ ALCIVAR Y
VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE

FAVOR DEL SEÑOR:

KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR

CUANTIA: \$ 10.926,09

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de agosto del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **JONATHAN MARCELO SAENZ ALCIVAR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, dos, seis, cuatro guion, cuatro (131217264-4) Y **VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cero, cinco, cuatro, nueve, guion, cuatro (131260549-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0969341555, dirección: Ciudadela el Palmar Maz C-4 casa No.7, parroquia los Esteros del cantón Manta, correo:

Manabí

jonathansaenz_dj1991@gmail.com; y por otra parte el señor **KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, tres, dos, cero, ocho, dos, guion, ocho (171132082-8), de estado civil casado, comparece con disolución conyugal, copia que se adjunta a esta escritura como habilitante por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0987994502, dirección: Urbanización Seafman de la parroquia los Esteros del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **JONATHAN MARCELO SAENZ ALCIVAR Y VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores", y, por otra parte el señor: **KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR**,

00067005



portador de portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, tres, dos, cero, ocho, dos, guion, ocho (171132082-8) de estado civil casado, comparece con

disolución conyugal, inscripción de matrimonio que se adjunta a esta escritura como habilitante; para lo cual se adjunta a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha ocho de enero del año dos mil diecinueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Sexta del Cantón Manta con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil dieciocho, en la cual consta que la Macías Saltos John Delfin y Saenz Alcívar Diana Estefanía dan en venta a favor de la señora: **VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE (casada)**; Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Once metros cincuenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Once metros cincuenta centímetros y lote número nueve y parte del número diez. **COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y lote número veinte. **COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros y lote número Dieciocho. Área total: **DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. DOS.** Los Vendedores libre y voluntariamente manifiestan que hicieron constar por error

4b. Alvaro Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

involuntario el área total en la referida escritura de Compraventa detallada en la cláusula de antecedentes como **Decímetros** cuando en realidad son **Centímetros**, siendo por tanto **CENTIMETROS**, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros. - **PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" cónyuges: **JONATHAN MARCELO SAENZ ALCIVAR Y VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR**, el terreno mencionado en la cláusula anterior signado con el número **DIECINUEVE**, Manzana **VEINTIDOS**, ubicado en la Urbanización **MANTA AZUL** de la parroquia y cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA:** El Avaluó del bien inmueble que se vende, según certificado de avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$10.926.09)** Diez mil novecientos veintiséis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con **09/100**, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvasse



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067006



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19017472, certifico hasta el día de hoy 01/08/2019 11:55:37, la Ficha Registral Número 59539.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1322219000
Fecha de Apertura lunes, 17 de octubre de 2016
Superficie del Bien 218 Sm2
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA AZUL" Mz. 22 Lote 19

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros cincuenta centímetros y lote número nueve y parte del número diez. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote número veinte. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Dieciocho. Área total: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753	27/mar/2007	10 475	10 494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117	08/ene/2019	3 305	3 317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 753

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1412

Folio Inicial 10 475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 10 494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jonas Mendoza Mendoza, en calidad de Presidente de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta "E.A.P.A.M". Inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Azul", de la parroquia Manta y cantón Manta. Un lote signado con el número Diecinueve, manzana Veintidós. Área total: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

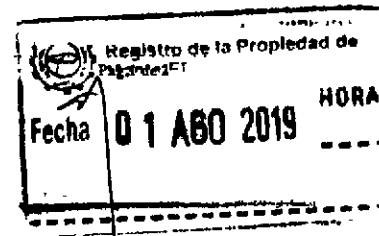
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307451110001	MACIAS SALTOS JHON DELFIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral-59539

jueves, 01 de agosto de 2019 11:55





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2019

Número de Inscripción: 117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 190

Folio Inicial 3 305

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 3 317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa Lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Cantón Manta. Área total: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Los vendedores manifiestan que al momento de adquirir la propiedad equivocadamente se hizo constar el primer nombre como JHON cuando lo correcto y tal cual consta en la cedula JOHN La Señora PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA casada con Saenz Alcivar Jonathan Marcelo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312605494	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307451110	MACIAS SALTOS JOHN DELFIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311584435	SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:37 del jueves, 01 de agosto de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 59539

jueves, 01 de agosto de 2019 11:55

	Registro de la Propiedad de MANTAZA E.P.
Fecha	01 AGO 2019
Par 2 de 2	HORA

00067007



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244960

COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2019 15:25:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-22-19-000	218,50	10926,09	470689	4423568

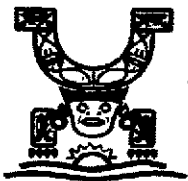
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312605494	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	URB MANTAZUL MZ-22 L-19	Impuesto principal	109,26
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,78
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	142,04
1711320828	KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR	URB LA FRAGATA MZ O LOTE 9	VALOR PAGADO	142,04
			SALDO	0,00

CANCELADO

EMISION: 02/08/2019 16:26:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TEJERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T308673400
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00067008

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

000038002

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL MZ-22 L-19
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

GO: 648853
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 02/08/2019 09:36:45



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 31 de octubre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00067009

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130167



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1322219000: URB.MANTAZUL MZ-22 L-19



Manta, DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162926**

N° ELECTRÓNICO : 68866

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-22-19-000

Ubicado en: URB MANTAZUL MZ-22 L-19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 218.50 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312605494	PICO PINARGOTE-VIELKA VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,926.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,926.09

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

109,26

32,78

142,04

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16310WWY2WU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 15 01.21



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000909****Fecha:** Viernes, 02 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PICO PINARGOTE-VIELKA VIVIANA CC. 1312605494 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-22 L-19 OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,926.09 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 09/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

[Firma]
Elaborado por: **ANDRES**



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16357ND90Q4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-02 15 26 00.

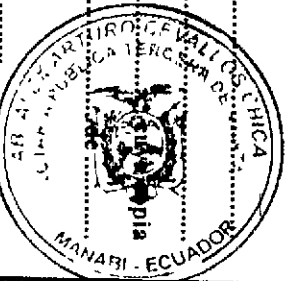
Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

00067012

con fecha de
se archiva de

f.)

Jefe de Oficina



La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva. de de

f.)

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva. de de

f.)

Jefe de Oficina

Letra: (autoral de Registro Civil de Manta, a 05 de Enero
del 2010. Razón: Matrimonio, conyugal, pública, celebrada entre
el Notario, el Jefe de Oficina, el Jefe de Oficina, el Jefe de Oficina,
Kamaronio Linares, en fecha Enero 05/2010, al dadas las DISCULPAS
TA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre los señores
Kleber Alvarado Gante Botas y Maria Esperanza Bravo Na.
Cuya copia se archiva. de de

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En Manta, Manta

hoy día Veintinueve de Diciembre del dos mil Diez

Tomo 04 Pag. 216 Acta 1116

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Maria Alicia Carate Tobas

1972, de nacionalidad Ecuatoriana, nacido en Guilo, el 15 de Agosto de 1972, de profesión Militar, de estado

con Cédula N° 171132082-8, domiciliado en Manta, de estado anterior Soltero, hijo de Juan Guillermo Carate

y de Maria Rosario Tobas

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Georgeta Bravo Haces, nacida en Manta, el 03 de Mayo de 1977, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Educadora, de estado

con Cédula N° 130898526, y domiciliada en Ecuatoriana, anterior Soltera, hija de Simón Bravo Cuevas, de estado

y de Gertrudis Floritino Haces

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta, FECHA: 29 de Diciembre/2009

En este matrimonio legitimaron a su hijo comun llamado

OBSERVACIONES:

FRANKLIN RIVERA VIALI

JEFE DE REGISTRO CIVIL

FIRMAS:

Asist. Civil
Registro Civil de Manta



COPIA INTEGRAL



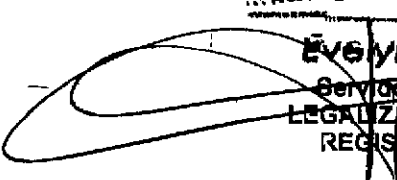
GOBIERNO CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
MANTUA MANTUA ECUADOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL que consta de 2008

el Tomo... Pag... Acta... Año...
Se emite de acuerdo al Art. 127 de la Ley de
Registro Civil.

11 ENE. 2010




Evelyn Bela Jimbo

Servicio Público Apoyo 1
LEGALIZACIÓN DE PARTIDAS
REGISTRO CIVIL MANTUA

N. 131280549-4

[illegible]

00067013

LCM 43-40 982 25 042

APPELLADOY ALFABETIZACION
PRIMARIA DE MUJERES
LUGAR: GEONA DE EMPEÑO
FECHA DIFUSIONACION
1970-1971

12/16/2000

0062 F
UNITA No.

0062 - 214
CERTIFICADO N.º.

1312605484
CÉDULA No.

PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUÍ

ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

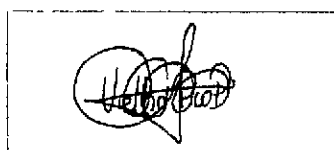
**ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019**

F PRESIDENTIAL E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312605494

Nombres del ciudadano: PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAENZ ALCIVAR JONATHAN MARCELO

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: PICO ARAUZ FRANCISCO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE MENDOZA ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

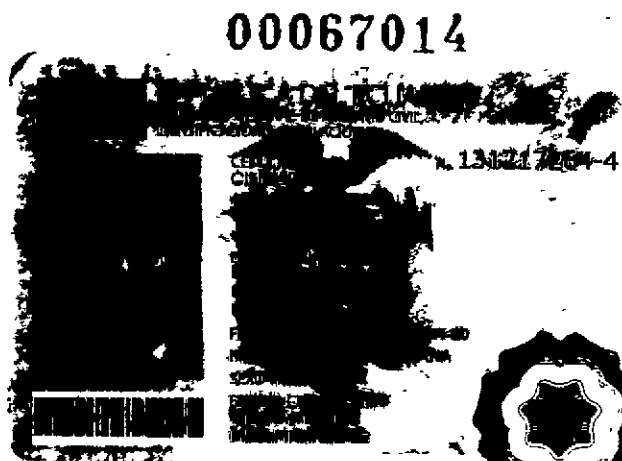
N° de certificado: 192-248-34340



192-248-34340

Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2019

0021 M JUNTA No. 0021-314 CERTIFICADO No. 1312172644 CÉDULA No.

SAENZ ALCIVAR JONATHAN MARCELO
APellidos y Nombres

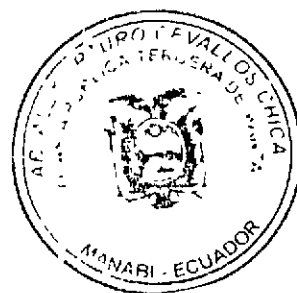
MANABÍ
Provincia

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312172644

Nombres del ciudadano: SAENZ ALCIVAR JONATHAN MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MORA LETTY GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-248-34410



193-248-34410

Lodo Vicente Tajano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00067015



CERTIFICADO DE VOTACION	
24 - MARZO - 2018	
SEI	
SEI	SEI
SEI	SEI
CARTE	
APellidos y Nombres	
PROVINCIA: MANABÍ	
CANTÓN: SANTA	
CIRCONSCRIPCION: 1	
PARRISIA: LOS RINCONES	
ZONA: 1	

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711320828

Nombres del ciudadano: CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: JUAN GUILLERMO CARATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA ROSARIO TOBAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-248-34487



191-248-34487

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00067016

URBANIZACION "MANTA AZUL"

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Mediante el presente certifico que la SEÑORA VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE con cedula de identidad numero 1312605494 es propietaria del lote 19 de la manzana 22 de la Urbanización Manta Azul, se encuentran al día en los pagos de sus alcúotas hasta la presente.

Manta, 13 de agosto 2019

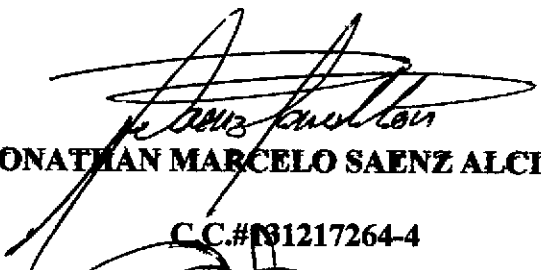
CONJ. RES. GENOVESA
AUTORIZADA

Ing. María Fernanda Cedeño H.

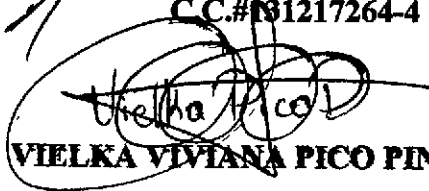
ADMINISTRADORA

00067017

señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


JONATHAN MARCELO SAENZ ALCIVAR

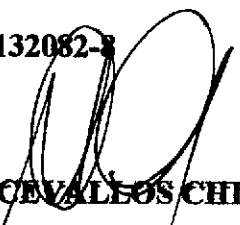
C.C.#131217264-4

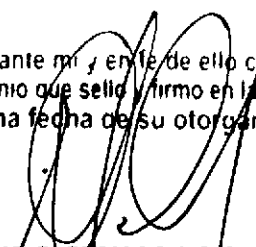

VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE

C.C.#131260549-4


KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR

C.C.#171132082-8


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA


RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



10 0000

SPACIO
ANICO

SPACIO
ANICO

00067018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2348

Número de Repertorio: 4870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I - Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2348 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	COMPRADOR
1312605494	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	VENDEDOR
1312172644	SAENZ ALCIVAR JONATHAN MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322219000	59539	COMPRAVENTA

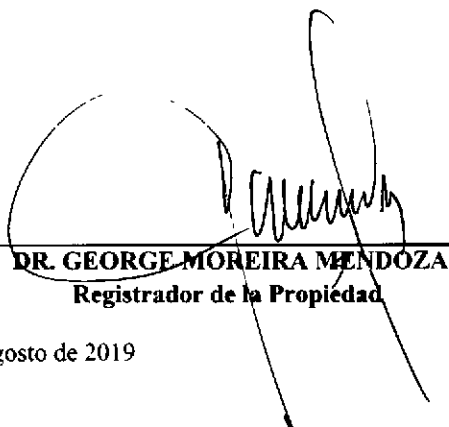
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de agosto de 2019