

00003305

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 117
Número de Repertorio: 190
Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 10:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312605494	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311584435	SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307451110	MACIAS SALTOS JOHN DELFIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322219000	17/10/2016 16:38:42	59539	218.5m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros cincuenta centímetros y lote número nueve y parte del número diez. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote número veinte. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Dieciocho. Área total: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA AZUL" Mz. 22 Lote 19

Superficie del Bien: 218.5m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa

Lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Cantón

Manta

Área total: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Los vendedores manifiestan que al momento de adquirir la propiedad equivocadamente se hizo constar el primer nombre como JHON cuando lo correcto y tal cual consta en la cedula JOHN.

La Señora PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA casada con Saenz Alcivar Jonathan Marcelo.

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 117

Número de Repertorio: 190

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00003306



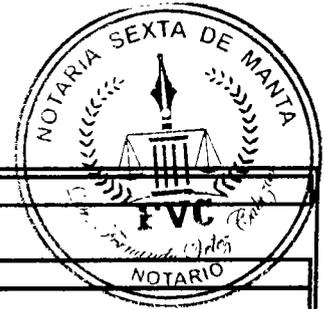
Factura: 002-002-000036318

20181308006P05292

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05292						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:22)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SALTOS JOHN DELFIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307451110	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584435	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312605494	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10926.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

MI
ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



00003307

1 —rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05292**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036318**

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

LOS CONYUGES JOHN DELFIN MACIAS SALTOS Y DIANA ESTEFANIA

8

SAENZ ALCIVAR

9

A FAVOR DE:

10

LA SEÑORA VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE

11

CUANTÍA: \$ 10.926,09

12

DI (2) COPIAS

13

****AG****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
15 del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO**
16 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
17 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
18 comparecen, comparece por una parte como **VENDEDORES**, los
19 **cónyuges JOHN DELFIN MACIAS SALTOS Y DIANA ESTEFANIA**
20 **SAENZ ALCIVAR**, casados entre sí, por sus propios y personales
21 derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por
22 ellos formada; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora
23 **VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE**, casada, por sus propios y
24 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
25 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de
26 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
27 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
28 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación

Maribel

1



1 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación
2 y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
3 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,
4 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que
5 me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
6 continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de
7 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de
8 un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes:
9 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este
10 contrato como VENEDORES, los cónyuges **JOHN DELFIN MACIAS**
11 **SALTOS Y DIANA ESTEFANIA SAENZ ALCIVAR,** casados entre sí, por
12 sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la
13 sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de
14 **COMPRADORA,** la señora **VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE,**
15 casada, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**
16 **ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y
17 propietarios de un lote de terreno signado con el numero DIECINUEVE,
18 manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la
19 parroquia y cantón Manta, que lo adquirieron mediante escritura de
20 compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el catorce de
21 agosto del dos mil seis y debidamente inscrita en el registro de la
22 propiedad de Manta el veintisiete de marzo del dos mil siete; el mismo
23 que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y
24 medidas: **POR EL FRENTE:** Once metros cincuenta centímetros y calle
25 pública. **POR ATRAS:** Once metros cincuenta centímetros y lote número
26 nueve y parte del número diez. **POR EL COSTADO DERECHO:**
27 Diecinueve metros y lote número veinte; y, **POR EL COSTADO**
28 **IZQUIERDO:** Diecinueve metros y lote número dieciocho. Area total de:



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00003308



1 DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA
2 DECIMETROS (218,50M2), encontrándose a la actualidad libre de todo
3 tipo de gravamen.- **TERCERA: RECTIFICATORIA DE NOMBRE Y**
4 **COMPRAVENTA.-** Los vendedores manifiestan que al momento de
5 adquirir la propiedad equivocadamente se hizo constar el primer nombre
6 como JHON cuando lo correcto y tal cual consta en la cedula es JOHN,
7 rectificando de esta manera el primer nombre, en lo demás sigue igual la
8 escritura mencionada en la cláusula de los antecedentes. Con los
9 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges
10 JOHN DELFIN MACIAS SALTOS Y DIANA ESTEFANIA SAENZ
11 ALCIVAR, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora
12 VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE, quien, compra, acepta y recibe
13 para sí un lote de terreno signado con el numero DIECINUEVE ,
14 manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la
15 parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito
16 dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once
17 metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Once metros
18 cincuenta centímetros y lote número nueve y parte del número diez.
19 POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote número veinte;
20 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número
21 dieciocho. Area total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS
22 CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS (218,50M2).- **CUARTA:**
23 **PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo
24 acuerdo por los contratantes es de DIEZ MIL NOVECIENTOS
25 VEINTISEIS CON CERO NUEVE DOLARES AMERICANOS
26 (\$10.926,09), valor que la compradora ya ha realizado la entrega a los
27 Vendedores, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción
28 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,



1 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
2 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula
3 segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se
4 encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el
5 momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta
6 se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
7 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
8 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
9 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
10 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de
11 lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
12 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
13 Manifiesta el comprador, que **ACEPTA**, la presente escritura de
14 **COMPRAVENTA** del bien antes descrito realizada a su favor por así
15 convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia.
16 **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de
17 mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que se
18 deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse controversia
19 señalan su domicilio para notificaciones: los vendedores en la
20 Urbanización Marinablue, teléfono 0999418575; y, la compradora en el
21 barrio San Agustín, teléfono: 0939855631. **OCTAVA: AUTORIZACION**
22 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
23 Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
24 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
25 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
26 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
27 Escritura Pública.-” **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La comparecientes
28 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada

00003309



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130745111-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SALTOS JOHN DELFIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA ESTEFANIA
SAENZ ALCIVAR

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO COMERCIAL** E1133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS CASANOVA DELFIN GREGORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALTOS SANCHEZ LUCCHOLA ASUNCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-06-10

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-10

DIRECCIÓN GENERAL PARA DEL CEDULADO

BOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

040 JUNTA No. **040 - 305** NÚMERO **1307481110** CÉDULA

MACIAS SALTOS JOHN DELFIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANABI CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307451110

Nombres del ciudadano: MACIAS SALTOS JOHN DELFIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO VC

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: MACIAS CASANOVA DELFIN GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SANCHEZ LUCCIOLA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-185-02457



187-185-02457

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00003310



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILLACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SAENZ ALCIVAR
DIANA ESTEFANIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1985-10-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JOHN DELFIN
MACIAS SALTOS**



IGM 15 07 550 22

INSTITUCION
SUPERIOR
PROFESION OCUPACION
INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAENZ BAQUE CARLOS DIONICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MORA LETTY GUILLERMINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2016-08-21**
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-21

E3333V2244



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



012
JUNTA No.

012 - 025
NUMERO

1311584436
CEDULA



SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311584435

Nombres del ciudadano: SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SALTOS JOHN DELFIN

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: SAENZ BAQUE CARLOS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MORA LETTY GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-185-02466



188-185-02466

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00003311

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEC
 N. 131260549-4



CÉDULA DE
CIDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO PINARGOTE
 VIELKA VIVIANA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**JONATHAN MARCELO
 SAENZ ALQUIAR**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V43432242

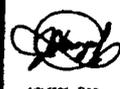
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO ARAUZ FRANCISCO ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE MENDOZA ROSA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2017-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-27

IGM 17 10 842 25 042




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA N°

055 - 122 NÚMERO

1312605494 CÉDULA

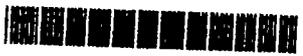
PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1



REFERÉNDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018



Alto mero.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en*01*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312605494

Nombres del ciudadano: PICO PINARGOTE VIELKA MIVIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAENZ ALCIVAR JONATHAN MARCELO

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: PICO ARAUZ FRANCISCO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE MENDOZA ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-185-24959



186-185-24959

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Blayio R. MANTO
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00003312

Ficha Registral-Bien Inmueble

59539



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029728, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 13:55:25, la Ficha Registral Número 59539.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de octubre de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA AZUL"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, Manzana VEINTIDOS, de la Urbanización "MANTA AZUL", de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros cincuenta centímetros y lote número nueve y parte del número diez. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote número veinte. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Dieciocho. Área total: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753 27/mar/2007	10.475	10.494

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 753 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1412 Folio Inicial:10.475
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.494
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jonas Mendoza Mendoza, en calidad de Presidente de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta "E.A.P.A.M.". Inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Azul", de la parroquia Manta y cantón Manta. Un lote signado con el número Diecinueve, manzana Veintidós. Area total: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

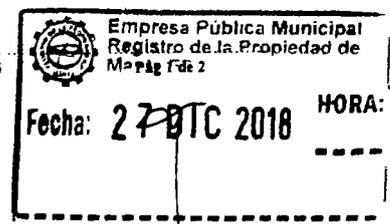
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307451110001	MACÍAS SALTOS JHON DELFIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:59539

jueves, 27 de diciembre de 2018 13:55





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

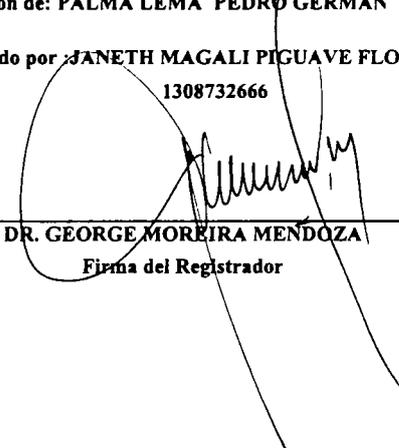
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:55:25 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00003313



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156375

Nº ELECTRÓNICO : 62362

Fecha: Lunes, 22 de Octubre de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 1-32-22-19-000

Ubicado en: URB.MANTAZUL MZ-22 L-19

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 218.5

PROPIETARIOS

Identificación de Identidad	Propietario
110	MACIAS SALTOS-JHON DELFIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10926.09
CONSTRUCCIÓN:	0
VALÚO TOTAL:	10926.09
SON:	DIEZ MIL NOVECIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculations: 10926 / 32 = 341.4375, 10926 / 32.61 = 335.05, 341.4375 - 335.05 = 6.3875

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-22 14:57:11.



0000156375



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125765

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS SALTOS JHON DELFIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
1322219000 URB.MANTAZUL MZ-22 L-19



00003314

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTÁ

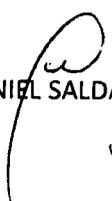


Nº 0035217

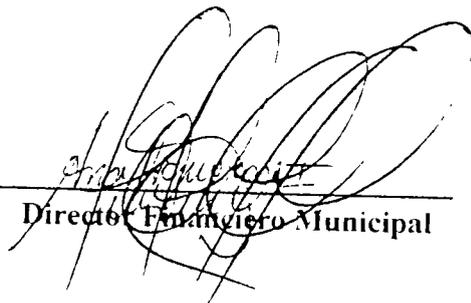
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a MACIAS SALTOS JHON DELFIN
ubicada URB MANTAUL MZ 22 L-19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10926.09 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES 09/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

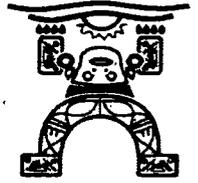


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T588296674

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



EMISION: 29/10/2018 16:11:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312605494	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	S/N	VALOR PAGADO	142,04
1307451110	MACIAS SALTOS JHON DELFIN	URB MANTAZUL MZ-22 L-19	TOTAL A PAGAR	142,04
			Impuesto principal	109,26
			ADQUIRENTE	32,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
			ALCABALAS Y ADICIONALES	
			CONCEPTO	VALOR
				109,26
				32,78
				142,04
				142,04
				0,00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-22-19-000	218,50	10926,09	383219	63501

29/10/2018 16 11 54

COMPROBANTE DE PAGO

No. 63501

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



No. 63502



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/10/2018 16 12 52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-22-19-000	218,50	10926,09	383223	63502

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307451110	MACIAS SALTOS JHON DELFIN	URB.MANTAZUL MZ-22 L-19	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,38
			TOTAL A PAGAR	23,38
			VALOR PAGADO	23,38
			SALDO	0,00

EMISION: 29/10/2018 16:12:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1017847304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00003315

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS SALTOS JHON DELFIN Y SAENZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL MZ-22 LT-19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ALCIVAR DIANA ESTEFANIA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594280
C : VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 18/10/2018 10:52:10



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
26/12/2018 03:46:07 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 879851666
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: movera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000992
Fecha: 26/12/2018 03:46:29 p.m.

No. Autorización:
2612201801176818352000121315230000009922018154614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00003316



1 por el Abogado Cristhian Pico Pinargote, portador de la matrícula
2 profesional número trece guion dos mil trece guion cuarenta y nueve
3 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
4 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le
5 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman
6 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
7 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

8
9
10 **SR. JOHN DELFIN MACIAS SALTOS**

11 **C.C. 130745111-0**

12
13
14 **SRA. DIANA ESTEFANIA SAENZ ALCIVAR**

15 **C.C. 1311584435**

16
17
18 **SRA. VIELKA VIVIANA PICO PINARGOTE**

19 **C.C. 131260549-4**
20
21

22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a 28/12/2015

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

5

ESPACIO
BLANCO

00003317

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 117

Número de Repertorio: 190

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 117 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312605494	PICO PINARGOTE VIELKA VIVIANA	COMPRADOR
1311584435	SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA	VENDEDOR
1307451110	MACIAS SALTOS JOHN DELFIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322219000	59539	COMPRAVENTA

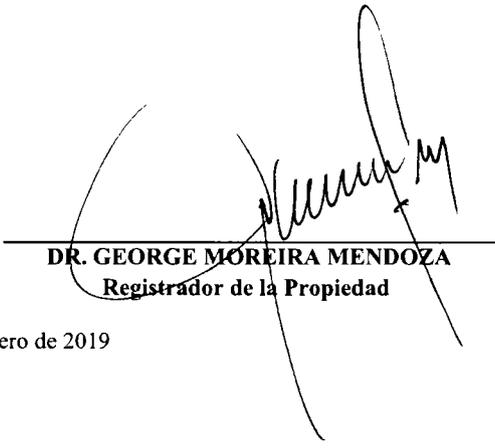
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019