



Ficha Registral-Bien Inmueble

15351



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008851, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 13:26:00, la Ficha Registral Número 15351.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1322225000
Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION "MANTA AZUL"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número VEINTICINCO DE LA MANZANA VEINTIDOS, URBANIZACION "MANTA AZUL", PARROQUIA Y CANTON MANTA, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con calle, con catorce metros cincuenta y un centímetros; POR ATRÁS, con los lotes números tres y cuatro, con trece metros sesenta y ocho centímetros. COSTADO DERECHO, con el lote número veintiséis con diecinueve metros treinta y cinco centímetros. COSTADO IZQUIERDO, con el lote número veinticuatro con diecinueve metros veintisiete centímetros, AREA TOTAL: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878	26/jun/2009	30.542	30.557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1301	23/abr/2018	33.992	34.007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	15/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1878

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3686

Folio Inicial:30.542

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:30.557

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un el lote de terreno número VEINTICINCO DE LA MANZANA VEINTIDOS, URBANIZACION "MANTA AZUL", PARROQUIA Y CANTON MANTA, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE , catorce metros cincuenta y un centímetros y calle ; POR ATRÁS, trece metros sesenta y ocho centímetros, con lotes números tres y cuatro; COSTADO DERECHO, diecinueve metros, treinta y cinco centímetros y lote número veintiséis ; COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros, veintisiete centímetros, con lote número veinticuatro , AREA TOTAL : DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 1307530186 CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH CASADO(A) MANTA PORTOVIEJO URB BALDIVIA
 VENDEDOR 80000000018268 ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y NO DEFINIDO MANTA
 ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1301
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2740 **Folio Inicial:** 33.992
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 34.007
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 25 de la Mz. 22, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS (272,17M2). En dicho terreno no existe construcción alguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307530186	CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO URB BALDIVIA
VENDEDOR	1306769272	IZURIETA MARQUEZ CARLOS VINICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1878	26/jun/2009	30.542	30.557

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 220
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 376 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA AZUL, parroquia y canton Manta, provincia de Manabi. Area sobrante de 134.11m2 a favor del señor Macias Hurtado Jaime Gregorio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0958241929	CHAVEZ GUERRA VICTOR MODESTO	UNION DE HECHO	MANTA	
COMPRADOR	0958241911	ESCARIZ BORREGO LILIAM IRIS	UNION DE HECHO	MANTA	
VENDEDOR	1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309617742	GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	

SOBRANTE CON CODIGO 1322228000
AREA DESTIEMBADA CON CODIGO 1322229000

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:26:00 del miércoles, 24 de abril de 2019

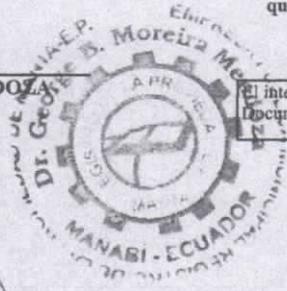
A petición de: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 24 ABR 2019