

Factura: 001-002-003029814

20191301004P01283

NOTARÍA VICENTA MARLENE ALARCÓN CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIJEJO

EXTRACTO

Fecha de Emisión:		20191301004P01283					
Fecha de Ejecución:		18 DE ABRIL DEL 2018 (1977)					
OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nación/edad	Casado	Persona que lo representa
Humana	CEDENO GARCIA SANDY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDEULA	1307500156	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Humana	QUIRIETA MARQUEZ CARLOS AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDEULA	1300700071	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Relaciones	Casado	Persona que representa
Humana	NACHE HURTADO JAIME GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDEULA	1307140456	EQUATORIANA	COOPERADOR (A)	
Lugar de Emisión:		Cantón		Parroquia			
Lugar de Ejecución:		PORTOVIJEJO		18 DE OCTUBRE			
CANTÓN DEL ACTO DE CONTRATO:		PORTOVIJEJO					

Alarcón

NOTARÍA VICENTA MARLENE ALARCÓN CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIJEJO

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO

V.M.A.C.



2018	13	01	004	P01283
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRAVENTA DE UN BIEN
INMUEBLE OTORGADA POR LOS
SEÑORES CONYUGES ABOGADA
SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA
DE IZURIETA Y CARLOS VINICIO
IZURIETA MARQUEZ A FAVOR DEL
SEÑOR JAIME GREGORIO MACIAS
HURTADO.**



VALUO MUNICIPAL: \$13.910,00.

DI: DOS COPIAS.

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, miércoles dieciocho de abril del año dos mil dieciocho, ante mi, Doctora Vicenta Marlene Alarcón Castro, Notaría Pública Cuarta del Cantón Portoviejo, por una parte, los cónyuges ABOGADA SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA DE IZURIETA, de profesión Abogada, teléfono celular número 0982257926, Y CARLOS VINICIO IZURIETA MARQUEZ, de profesión Estudiante, teléfono celular número 0979934583, domiciliados en la Ciudadela San José, parroquia

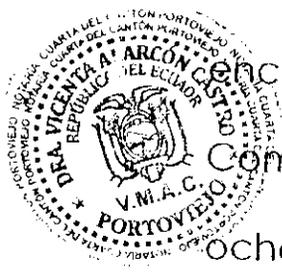
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVEJO

18 de Octubre, de esta ciudad, y por otra parte el señor JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO, de profesión Empleado, estado civil Casado, teléfono celular 0986978501, domiciliada en la Ciudadela Buena Vista de la Ciudad de Manta y de transito por esta ciudad; Los comparecientes de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos con el objeto naturaleza y resultados de esta escritura, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA** que se contiene en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores cónyuges ABOGADA SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA DE IZURIETA Y CARLOS VINICIO IZURIETA MARQUEZ, domiciliados en esta ciudad, en calidad de **VENEDORES;** y por otra parte el señor JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO, domiciliado en la Ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR.** Los

Lra. Vicenta Marcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
M A N T A

comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces conforme a derecho para contratar y obligarse; **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Que con fecha veintiséis de junio del año dos mil nueve, se encuentra inscrita la primera copia de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el once de marzo del año dos mil ocho, en la Notaría Pública Segunda del Cantón Portoviejo, en cuya oficina se archiva el original de dicho instrumento y a través del cuales la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM), dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA, estado civil Casada, un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Manta Azul", Parroquia y Cantón Manta, signado con el numero veinticinco, de la manzana veintidós, circunscrita entro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: catorce metros cincuenta y un centímetros y calle ; POR ATRÁS: trece metros sesenta y ocho centímetros, con lotes números tres y cuatro; COSTADO DERECHO: diecinueve metros, treinta y cinco centímetros y lote número veintiséis; COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros veintisiete centímetros, con lote numero veinticuatro, con un área total



.....
Dra. Vicenta Starcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

de doscientos setenta y dos metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN;

CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes expuestos, los vendedores señores cónyuges ABOGADA SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA DE IZURIETA Y CARLOS VINICIO IZURIETA MARQUEZ, sin reservarse nada para sí, entregan en venta real y en perpetua enajenación a favor del señor JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO, un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Manta Azul", Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote numero veinticinco, de la manzana veintidós, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con calle, con catorce metros cincuenta y un centímetros (14.50 MT); **POR ATRÁS:** con los lotes números tres y cuatro, con trece metros sesenta y ocho centímetros (13.68 MT); **COSTADO DERECHO:** con el lote número veintiséis, con diecinueve metros treinta y cinco centímetros (19.35 MT); y, **COSTADO IZQUIERDO:** con el lote numero veinticuatro, con diecinueve metros veintisiete centímetros (19.27 MT), con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS (272.17

El día 20 de Mayo del 2014

Lra. Vicenta Maricón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVEJO
M.A.E.

MT²), en dicho terreno no existe construcción alguna. **CLAUSULA**

CUARTA: CUANTIA Y FORMA DE PAGO.- El avalúo municipal del

inmueble materia de la presente compraventa, asciende a la

suma de TRECE MIL NOVECIENTOS DIEZ 00/100 DOLARES

AMERICANOS (\$13.910,00); valor que el señor JAIME GREGORIO

MACIAS HURTADO paga a los vendedores cónyuges

ABOGADA SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA DE IZURIETA Y

CARLOS VINICIO IZURIETA MARQUEZ, en este momento

mediante transferencia bancaria, a su entera satisfacción,

razón por la cual no podrán hacerse reclamos presentes o

futuros por este concepto; **CLAUSULA QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los vendedores cónyuges ABOGADA SANDY

ELIZABETH CEDEÑO GARCIA DE IZURIETA Y CARLOS VINICIO

IZURIETA MARQUEZ, conforme con el precio y la forma de pago,

transfieren a favor del señor JAIME GREGORIO MACIAS

HURTADO, el dominio y posesión inmediatos del inmueble

vendido, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, y

más servidumbres anexas, con todo aquello que le pertenezca

al inmueble de conformidad con las disposiciones del Código

Civil, incluyéndose en la venta todo lo que por incorporación,

destino, accesión o naturaleza le sean anexos, los Vendedores

manifiestan que no tienen parentesco con el comprador.-

CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores señores cónyuges ABOGADA SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA DE IZURIETA Y CARLOS VINICIO IZURIETA MARQUEZ, declaran que sobre el inmueble materia de la presente compraventa no pesa gravamen alguno que afecte o limite su dominio, comprometiéndose sin embargo al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; **CLAUSULA SÉPTIMA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura, correrán a cargo del comprador JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía en caso de existir será de cuenta de los vendedores; **CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Todos los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura en todas sus partes, por ser en beneficio de sus intereses, quedando autorizado el comprador señor JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta; **CLAUSULA NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaría se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Por la minuta firma Abogado Javier

Javier
a. Vicenta Aurora Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO
V.M.A.C.

Quiroga Panta.- Hasta aquí la minuta la misma, que es copia fiel del original que se archiva, junto con las enmiendas, aclaraciones y precisiones hechas por las partes y autorizada por mí, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal junto, con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue íntegramente por mí, la notaria, a los comparecientes que se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta notaria, de todo lo cual doy fe -

ABOGADA SANDY ELIZABETH CEDEÑO GARCIA DE IZURIETA
C.C.: 130753018-6
VENDEDORA

SR. CARLOS VINICIO IZURIETA MARQUEZ
C.C.: 130676927-2
VENDEDOR

SR. JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO
C.C.: 130794046-8
COMPRADOR



LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO
V.M.A.C.



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO
V.M.A.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO GARCIA SANDY ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-07-21**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
CARLOS VINICIO IZURIETA MARQUEZ

N. 130753018-6




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V3843V2142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO MERO JORGE RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA BAZURTO GRACIELA ESTEFANIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2013-01-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-16

FIRMAS:
 [Signature] [Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA NO
 013 - 027 VOTERO
 1307530186 CÉDULA

CEDENO GARCIA SANDY ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1





REFERENCIA Y CONSULTA POPULAR 2018

[Signature]
 [Signature]

La presente fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto
 Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

18 ABR 2018 [Signature]

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

[Signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sandy Elizabeth Cedeño

Número único de identificación: 1307530186

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IZURIETA MARQUEZ CARLOS VINICIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: CEDEÑO MERO JORGE RAFAEL

Nombres de la madre: GARCIA BAZURTO GRACIELA ESTEFANIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

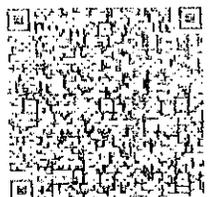
Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO-PT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

Nº de certificado: 181-114-22197



181-114-22197

Recibido
Dña. Vicenta Estimación Trovati
NOTARIA PUBLICA VICENTA ESTIMACION TROVATI
PORTOVIEJO



Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130676927-2
APELLIDOS Y NOMBRES IZURIETA MARQUEZ CARLOS VINICIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SANDY ELIZABETH CEDENO GARCIA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE IZURIETA VASCONEZ CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARQUEZ ALVAREZ AURORA EDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2013-05-23
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-23

V4345V4242

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



019 JURTA 019 - 116 NÚMERO CÉDULA 1306769272
IZURIETA MARQUEZ CARLOS VINICIO APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA: 1
12 DE MARZO PARROQUIA



La presente fotocopia es igual al original que
me fue Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

18 ABR 2018

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306769272

Nombres del ciudadano: IZURIETA MARQUEZ CARLOS VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH

Fecha de matrimonio: 16 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: IZURIETA VASCONEZ CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: MARQUEZ ALVAREZ AURORA EDITH

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2015

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI/PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

Nº de certificado: 183-114-22120



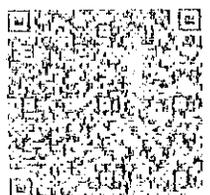
183-114-22120

Alba Patricia Peralta Morales
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
M.A.S.

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130794046-8



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS HURTADO
JAIMÉ GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BUENA FE
SN JACINTO DE BUENA FE
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ELENA PAOLA
GARCIA MENEZES



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MEJIA MAXIMO ONIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HURTADO CONSUELO DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-12-21
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-12-21

E44444442

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018



015

015 - 122

1307940468

MACIAS HURTADO JAIMÉ GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:

ZONA:



#2894

CANCELADO

OK 16 ABR 2018 OK

La presente fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

16 ABR 2018

Portoviejo;

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

V. A. A. C.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307940468

Nombres del ciudadano: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: MACIAS MEJIA MAXIMO ONIAS

Nombres de la madre: HURTADO CONSUELO DEL CARMEN

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-RI. 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Alba Patricia Peralta Morales
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.

Nº de certificado: 183-114-22064



183-114-22064

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

RUC: 130.5769272
Nombre: IZURIETA MARQUEZ CARLOS VINICIO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

Nº de certificado: 183-114-22163



183-114-22163

[Handwritten Signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307530186

Nombre: CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Alba Patricia Peralta Morales
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
A.M.A.G.

Nº de certificado: 183-114-22238



183-114-22238



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NU#: 1307940468

Nombre: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



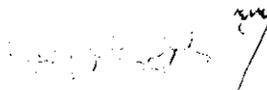
Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2018

Emissor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-NIT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

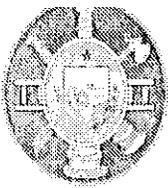
Nº de certificado: 186-114-22091



186-114-22091


Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta, Manabí

000089766

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1311402025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO GARCIA SANDY ELIZABETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: URB. MANTAZUL MZ-22 LT.25

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

16/04/2018 10:45:00

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Vicenta Murcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO
V.M.A.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120282



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

-CEDENO GARCIA SANDY ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 17 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
132222500C URB.MANTAZUL MZ-22 LOTE -25

Manta, diez y siete de abril del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.

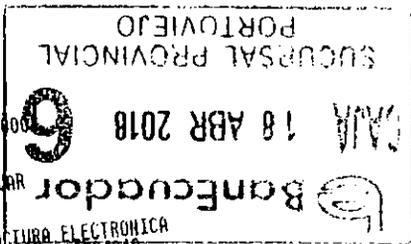
CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDA

BanEcuador B.P.
 18/04/2018 10:32:33 a.n. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 926579688
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: gcevallosb
 INSTITUCION DEPOSITANTE: Jaime nacias
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.59
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 4.19
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 18/04/2018 10:31:19 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 926578555
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: gcevallosb
 INSTITUCION DEPOSITANTE: Jaime nacias
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.39
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.99
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
 OLMEÑO Y BOLIVAR

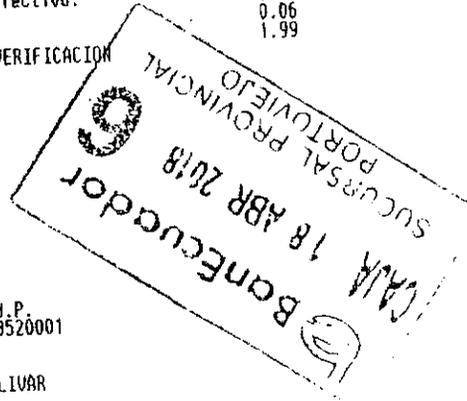
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 049-513-000004840
 Fecha: 18/04/2018 10:32:47 a.n.

No. Autorización:
 1804201801176818352000120495130000048402018103217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : OLMEÑO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
 OLMEÑO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 049-513-000004839
 Fecha: 18/04/2018 10:31:37 a.n.

No. Autorización:
 1804201801176818352000120495130000048392018103114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : OLMEÑO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

U. No. Vicenta Quirón Castro
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 V.M.A.C

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091523

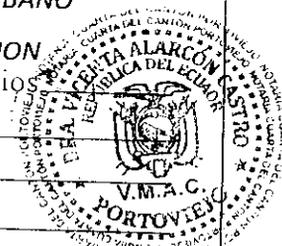


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABERTH ubicada en URB. MANTAZUL M.7-22 LOTE-25 con un AVLUIO COMERCIAL PRESENTE cuyo VALOR es \$ 13901.71 TRECE MIL NOVECIENTOS UN DOLARES 71/00 CTVS DE DOLAR de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad _____



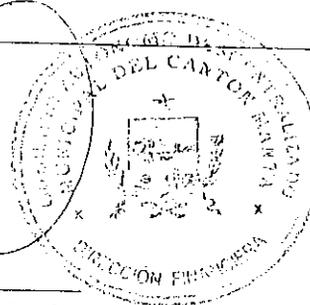
Elaborado: Jose Zambrano

17 DE ABRIL DEL 2018

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.

Manta,

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2018 08:39:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-22-25-000	272,17	13901,71	329767	1039

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABERTH	URB MANTAZUL M3-22 LOTE 25	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	43,95
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	44,95
1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	NA	VALOR PAGADO	44,95
			SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2018 08:38:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1222824516

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR.



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2018 08:37:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-22-25-000	272,17	13901,71	329766	1038

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABERTH	URB MANTAZUL M3-22 LOTE 25	Impuesto principal	139,02
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,71
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	180,73
1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	NA	VALOR PAGADO	180,73
			SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2018 08:37:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1419399496

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR.

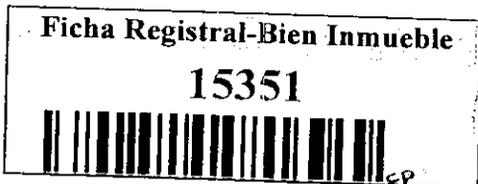


CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008429, certifico hasta el día de hoy 12/04/2018 15:10:33, la Ficha Registral Número 15351.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 122225000
Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION "MANTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE # 25, MANZANA "22

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un el lote de terreno número VEINTICINCO DE LA MANZANA VEINTIDOS, URBANIZACION "MANTA AZUL", PARROQUIA Y CANTON MANTA, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE , catorce metros cincuenta y un centímetros y calle ; POR ATRÁS, trece metros sesenta y ocho centímetros, con lotes números tres y cuatro; COSTADO DERECHO, diecinueve metros, treinta y cinco centímetros y lote número veintiséis; COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros, veintisiete centímetros, con lote número veinticuatro , AREA TOTAL : DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 26/jun/2009	30.542	30.557

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2009.
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

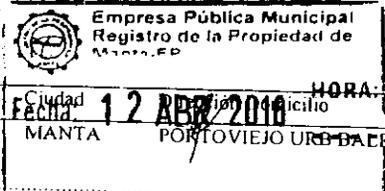
Número de Inscripción: 1878 Tomo:1
Número de Repertorio: 3686 Folio Inicial:30.542
Folio Final:30.557

Notarias
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C

COMPRAVENTA, relacionada con un el lote de terreno número VEINTICINCO DE LA MANZANA VEINTIDOS, URBANIZACION "MANTA AZUL", PARROQUIA Y CANTON MANTA, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE , catorce metros cincuenta y un centímetros y calle ; POR ATRÁS, trece metros sesenta y ocho centímetros, con lotes números tres y cuatro; COSTADO DERECHO, diecinueve metros, treinta y cinco centímetros y lote número veintiséis ; COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros, veintisiete centímetros, con lote número veinticuatro , AREA TOTAL : DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	HORA:
COMPRADOR	1307530186	(E)DEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	12:00 PM 12/04/2018



VENDEDOR 800000000018268 ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM) NO DEFINIDO MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:33 del jueves, 12 de abril de 2018

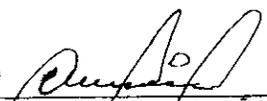
A petición de: CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Dra. Vicenta Sánchez Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO MEJIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, EP.
Fecha: 12 ABR 2018 HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151260

Nº 0151260

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57224

Fecha: 16 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-22-25-000

Ubicado en: URB.MANTAZUL MZ-22 LOTE -25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,17 M2

Pertereciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABERTH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13901,71
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13901,71</u>

Son: TRECE MIL NOVECIENTOS UN DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVEJO

V.M.A.C.

Impreso por: MARIS REYES 16/04/2018 15:39:33

2018	13	01	004	P01283
------	----	----	-----	--------

CERTIFICO: QUE LAS **VEINTICUATRO** FOTOCOPIAS CERTIFICADAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO, AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gov.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1301

Número de Repertorio: 2740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1301 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	COMPRADOR
1306769272	IZURIETA MARQUEZ CARLOS VINICIO	VENDEDOR
1307530186	CEDEÑO GARCIA SANDY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	322225000	15351	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23 abr./2018

Usuario: y051_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
 Registrador de la Propiedad (E)



MANTA, lunes, 23 de abril de 2018

lunes, 23 de abril de 2018

