0000078776

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **3011**
Número de Repertorio: **7527**
Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 09:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309290573	PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304428046	ALARCON MIELES LISSETTE JAMILE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304053760	CAMINO CARLIER BYRON RENE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322226000	13/03/2009 0:00:00	12849	239,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote N. 26 de la manzana 22 de la Urbanizacion Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 12,78 metros y Calle Eloy Alfaro. POR ATRAS: 12,07 metros y Lotes N°. 2 y 3. POR EL COSTADO DERECHO: 19,23 metros y lote N°. 27. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,35 metros y Lote N°. 25. Area total 239,68 METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Azul
Superficie del Bien: 239,68m2
Solvencia: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322227000	17/02/2009 0:00:00	12112	296,35m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Número 27 de la Manzana 22 de la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 12,00 metros y Calle Eloy Alfaro. POR ATRAS: 17,32 metros y Lotes Números 1 y 2. POR EL COSTADO DERECHO: 21,20 metros y Calle K. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,23 metros y Lote N. 26. Area total de 296,35 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta
Superficie del Bien: 296,35m2

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Manta Azul de la parroquia y Cantón Manta.

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **3011**
Número de Repertorio: **7527**
Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000078777

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-001-000007937

20171308004P02528

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02528

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304053760	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309290573	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ALARCON MIELES LISSETTE JAMILLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304428046	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	URBANIZACION MANTA AZUL DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22626.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Numero de Escritura	2017.13.08.004.P02528

0000078778

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR BYRON RENEE CAMINO CARLIER; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR SANTIAGO JAVIER PARRAGA MALDONADO Y SEÑORA LISSETTE JAMILLE ALARCON MIELES.-

CUANTIA: USD $ 22,626.60

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor BYRON RENEE CAMINO CARLIER, de estado civil soltero, de cincuenta y un años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0997214402, domiciliado en la calle Treinta y uno - A número 2 11 y Avenida Flavio Reyes del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor SANTIAGO JAVIER PARRAGA MALDONADO y señora LISSETTE JAMILLE ALARCON MIELES, casados entre sí, ambos de treinta y cinco años de edad respectivamente, Ingeniero y Contador Pública en su orden, teléfono: 0995833707, domiciliados en la Avenida Veintidós y calle Diecisiete del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran

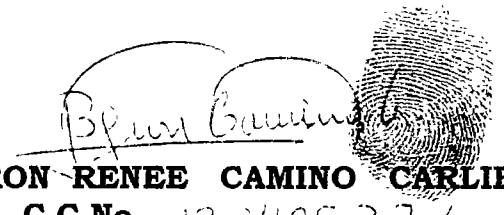
ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor BYRON RENEE CAMINO CARLIER, por sus propios derechos; a quien en lo posterior denominaremos "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor SANTIAGO JAVIER PARRAGA MALDONADO y señora LISSETTE JAMILLE ALARCON MIELES, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos simplemente como "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor BYRON RENEE CAMINO CARLIER, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos, signado con los números VEINTISEIS y VEINTISIETE de la Manzana VEINTIDOS, ubicados en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera a la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM), según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veinte de abril del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de mayo del año dos mil nueve.- Lotes de terrenos que tiene las siguientes medidas y linderos: ***LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MANZANA VEINTIDOS:*** POR EL FRENTE: Con doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle Eloy Alfaro; POR ATRÁS: Con doce metros siete centímetros y lindera con lotes números Dos y Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros veintitrés centímetros y lindera con lote número Veintisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote número Veinticinco.- Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS; y, ***LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA VEINTIDOS:*** POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Eloy Alfaro; POR ATRÁS: Con diecisiete metros treinta y dos centímetros y lindera con lotes números Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros veinte centímetros y lindera con calle K; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros veintitrés centímetros y lindera con lote número Veintiséis.- Con una

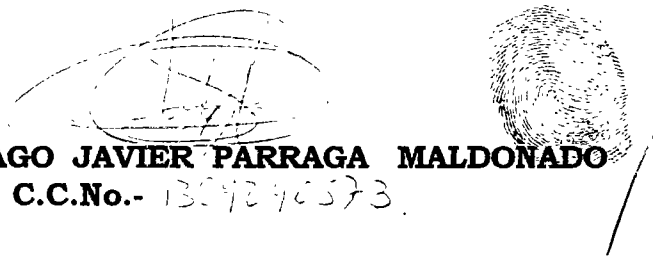
superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el señor BYRON RENEE CAMINO CARLIER, vende, cede y transfiere a los cónyuges señor SANTIAGO JAVIER PARRAGA MALDONADO y señora LISSETTE JAMILLE ALARCON MIELES, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y cantón Manta, que a continuación se detallan: ***LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MANZANA VEINTIDOS:*** POR EL FRENTE: Con doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle Eloy Alfaro; POR ATRÁS: Con doce metros siete centímetros y lindera con lotes números Dos y Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros veintitrés centímetros y lindera con lote número Veintisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote número Veinticinco.- Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS; y, ***LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA VEINTIDOS:*** POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Eloy Alfaro; POR ATRÁS: Con diecisiete metros treinta y dos centímetros y lindera con lotes números Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros veinte centímetros y lindera con calle K; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros veintitrés centímetros y lindera con lote número Veintiséis.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS, valor que los Compradores entregan en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien las propiedades que por este acto compran. No obstante de aquello, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa y cinco - Dieciséis del Foro de Abogados. Para la celebración y

otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

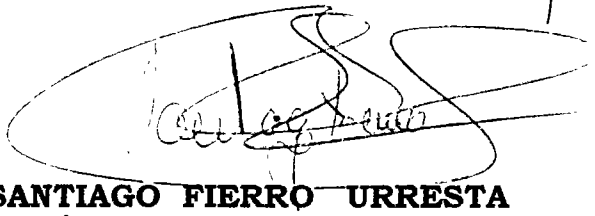


BYRON RENEE CAMINO CARLIER
C.C.No.- 1304053760



SANTIAGO JAVIER PARRAGA MALDONADO
C.C.No.- 1312426573

LISSETTE JAMILLE ALARCON MIELES
C.C.No.- 1354428064



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000078781

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000781
Fecha: 18/09/2017 09:08:20 a.m.

No. Autorización:
1809201701176818352000120565020000007812017090811

Cliente :PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER
ID :1309290573
Dir :MANABIMANTAMANTA 17 AV 22 LOS ALMENDROS
0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ab. Santiago Fierro (E.) NOTARIO CUARTO NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
18/09/2017 09:07:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 692705000
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
18 SEP 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL MANTA

1

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647929

9/15/2017 2 58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-22-26-000	239,68	9587,20	289299	647929

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304053760	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	URB.MANTAZUL MZ-22 L-26
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309290573	PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto pnncipal	95,87
Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,76
TOTAL A PAGAR	124,63
VALOR PAGADO	124,63
SALDO	0,00

EMISION: 9/15/2017 2:58 **ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647931

9/15/2017 3 01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-22-26-000	239,68	9587,20	289303	647931

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304053760	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	URB MANTAZUL MZ-22 L-26
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309290573	PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Pnncipal Compra-Venta	41,22
TOTAL A PAGAR	42,22
VALOR PAGADO	42,22
SALDO	0,00

EMISION: **9/15/2017 3:01 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PAGADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000078782

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Roberto Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 087517

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en

perteneciente a CAMINO CARLIER BYRON RENE

ubicada URB. MANTA AZUL MZ 22 L-26

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de $9587.20 NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: ~~145943~~

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145943

No. Electrónico: *52205*

Fecha: *15 de septiembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-22-26-000*

Ubicado en: *URB.MANTAZUL MZ-22 L-26*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *239,68* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304053760	*. CAMINO CARLIER BYRON RENEE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9587,20**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9587,20

Son: *NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL AVALUOS CATASTROS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 15/09/2017 11:34:33

0000078783

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262[illegible] 262[illegible]
Manta

COMPROBANTE DE PAGO
000050229

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304053760001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: CAMINO CARLIER BYRON RENEE
RAZÓN SOCIAL: URB.MANTAZUL MZ-22 LT.26
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 520892

Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/09/2017 09:30:36

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1322226000

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

AREA DE EMPLEO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

12849

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018645, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 10:05:20, la Ficha Registral Número 12849.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1322226000
Fecha de Apertura viernes, 13 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Superficie del bien.
Parroquia. MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote N. 26 de la manzana 22 de la Urbanizacion Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 12,78 metros y Calle Eloy Alfaro. POR ATRAS: 12,07 metros y Lotes N°. 2 y 3. POR EL COSTADO DERECHO: 19,23 metros y lote N°. 27. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,35 metros y Lote N°. 25. Area total 239,68 METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5	04/abr /2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288	14/sep /2005	31 309	31 340
PLANOS	PLANOS	7	23/mar /2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1358	12/may /2009	22 417	22 431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA 312 01/feb /2002 2 532 2 541

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2288 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4447 Folio Inicial 31 309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 31 340

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM) . Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr /2003	1	1

Empresa Pública Municipal ... Registro de la Propiedad de Manta
15 SET 2017

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1361 Folio Inicial.30

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 45
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Aprobacion de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanizacion MANTA AZUL, otorgada por la Asociacion de Empleadosa de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000019647	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	14/sep /2005	31.309	31 340
PLANOS	5	04/abr /2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1358 Tomo 37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2671 Folio Inicial 22.417
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 22 431
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con número 26 y 27 de la Manzana Veintidos, ubicado en la Urbanización "Manta Azul" de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025429	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	23/mar /2006	30	45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	4

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:05:20 del viernes, 15 de septiembre de 2017
A peticion de: CAMINO CARLIER BYRON RENE

0000078785

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 SET. 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647930

9/15/2017 2 58

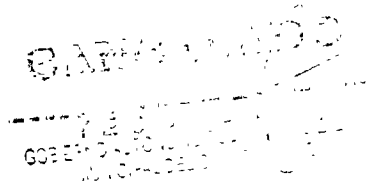
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-22-27-000	296,35	13039,40	289300	647930

VENDEDOR		
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304053760	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	URB MANTAZUL MZ-22 L-27
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309290573	PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	130,39
Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,12
TOTAL A PAGAR	169,51
VALOR PAGADO	169,51
SALDO	0,00

EMISION: **9/15/2017 2:58 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Direccion Av 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647932

9/15/2017 3 02

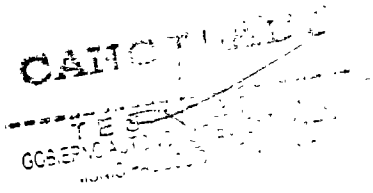
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-22-27-000	296,35	13039,40	289304	647932

VENDEDOR		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304053760	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	URB MANTAZUL MZ-22 L-27
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309290573	PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	45,68
TOTAL A PAGAR	46,68
VALOR PAGADO	46,68
SALDO	0,00

EMISION: **9/15/2017 3:02 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000078786

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 087518

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
urbanos, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a CAMINO CARLIER BYRON RENE
ubicada URB. MANTA AZUL MZ 22 L-27
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de $13039.40 TRECE MIL TREINTA Y NUEVE DOLARES 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

IMPIGM 09/15 (R)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145942

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0145942

No. Electrónico: *52204*

Fecha: *15 de septiembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-22-27-000*

Ubicado en: *URB.MANTAZUL MZ-22 L-27*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *296,35* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304053760	*. CAMINO CARLIER BYRON RENEE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13039,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13039,40

Son: *TRECE MIL TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO AUTÓ MUNICIPAL AVALUOS CATAST

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 15/09/2017 11:32:48

0000078787

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 446189

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que a mi cargo se halla, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAMINO CARLIER BYRON RENEE .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
1322227000: URB.MANTAZUL MZ-22 L-27
1322226000: URB.MANTAZUL MZ-22 ~~L-26~~
Manta, 15 de septiembre del dos mil diecisiete

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624737 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000050228

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304053760001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: CAMINO CARLIER BYRON RENEE
RAZÓN SOCIAL: URB.MANTAZUL MZ-22 LT.27
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 520891
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/09/2017 09:30:08

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1322227000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000078788

Ficha Registral-Bien Inmueble
12112

Calle 21 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017236, certifico hasta el día de hoy 29/08/2017 16:45:45, la Ficha Registral Número 12112.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1322227000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 17 de febrero de 2009
Parroquia MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 27 de la Manzana 22 de la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 12,00 metros y Calle Eloy Alfaro. POR ATRAS: 17,32 metros y Lotes Números 1 y 2. POR EL COSTADO DERECHO: 21,20 metros y Calle K. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,23 metros y Lote N. 26. Area total de 296,35 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5	04/abr /2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288	14/sep /2005	31 309	31 340
PLANOS	PLANOS	7	23/mar /2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1358	12/may /2009	22 417	22 431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb /2002	2 532	2 541

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2288 Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4447 Folio Inicial:31 309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 31 340

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr /2003	1	1

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 7 Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1361 Folio Inicial 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 45

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000078789

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 01 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobacion de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanizacion MANTA AZUL, otorgada por la Asociacion de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	8000000000019647	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	14/sep /2005	31 309	31 340
PLANOS	5	04/abr /2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1358 Tomo 37

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2671 Folio Inicial 22 417

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 22 431

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con número 26 y 27 de la Manzana Veintidos, ubicado en la Urbanización "Manta Azul" de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025429	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	23/mar /2006	30	45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:46 del martes, 29 de agosto de 2017

A peticion de: CAMINO CARLIER BYRON RENE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

29 AGO. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000078790

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304053760

Nombres del ciudadano: CAMINO CARLIER BYRON RENEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAMINO CELSO

Nombres de la madre: CARLIER RENEE

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2010

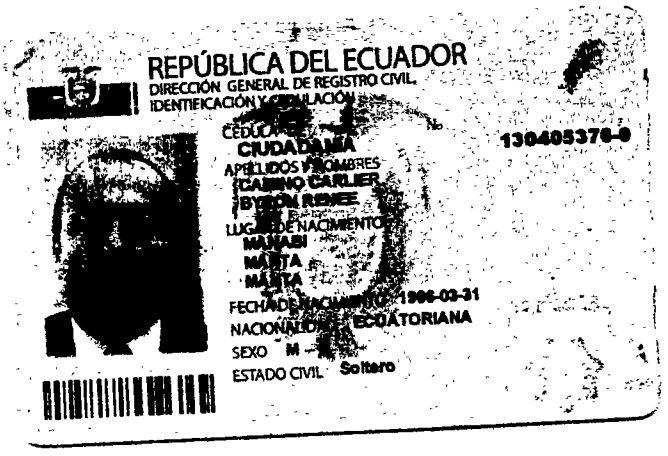
Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-054-74274

177-054-74274

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



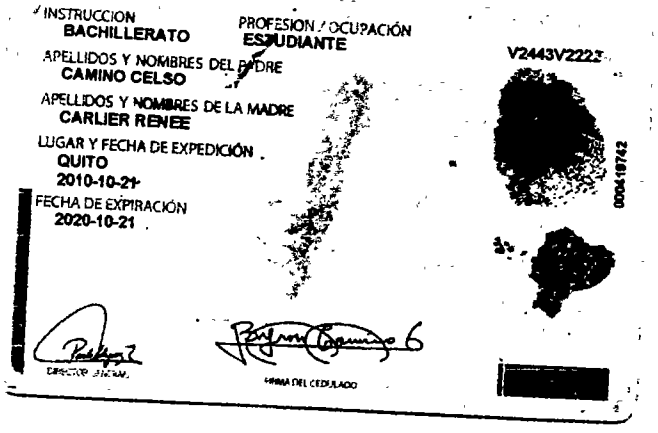
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130405376-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CAMINO CARLIER BYRON RENEE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V2443V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMINO CELSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARLIER RENEE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-10-21

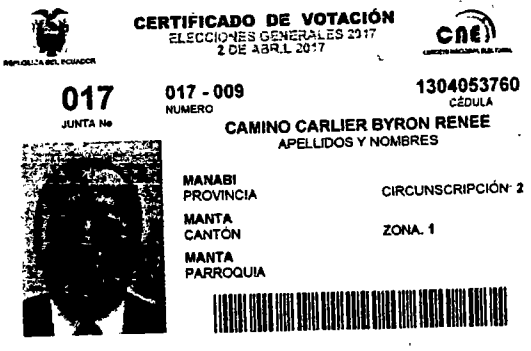
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-21

000419742

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

017
JUNTA No

017 - 009
NUMERO

1304053760
CÉDULA

CAMINO CARLIER BYRON RENEE
APELLIDOS Y NOMBRES

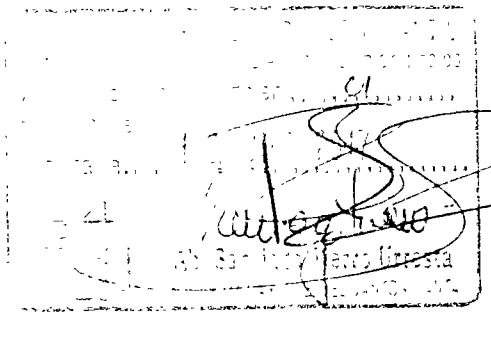
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000078791

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309290573

Nombres del ciudadano: PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON MIELES LISSETTE JAMILLE

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: PARRAGA SANTIAGO FRANCISCO

Nombres de la madre: MALDONADO MARTHA CECILIA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-054-74349

177-054-74349

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130929057-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MALDONADO
SANTIAGO JAVIER

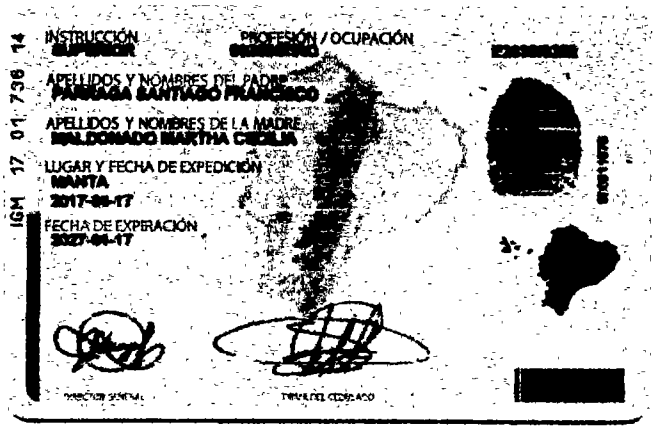
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
LISSETTE JAMILLE
ALARCON MIELES



IGM 17 01 736 14

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA SANTIAGO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MALDONADO MARTHA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-17

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

071	071 - 036	1309290573
JUNTA No	NUMERO	CEDULA

PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN — ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

CNE

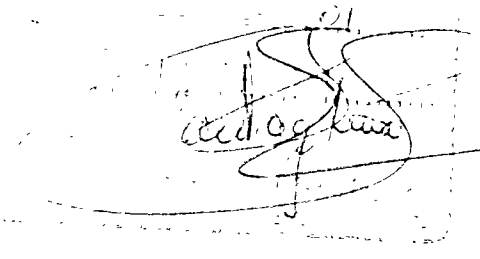
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000078792

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304428046

Nombres del ciudadano: ALARCON MIELES LISSETTE JAMILLE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: ALARCON ANTONIO

Nombres de la madre: MIELES ESPERANZA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-054-74376

170-054-74376

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

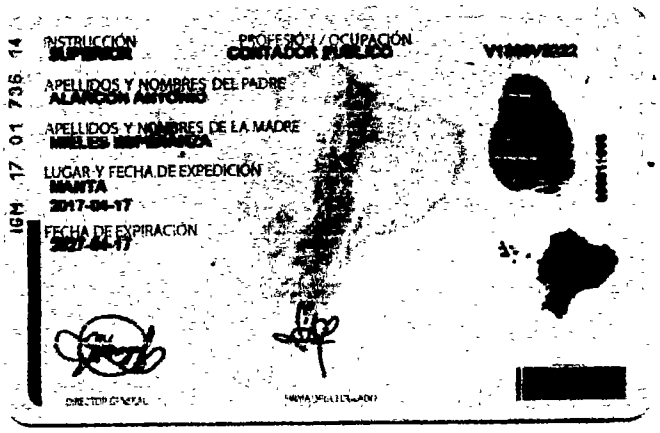
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD Nº 130442804-6

APELLIDOS Y NOMBRES:
ALARCON MIELES
LISSETTE JAMILLE

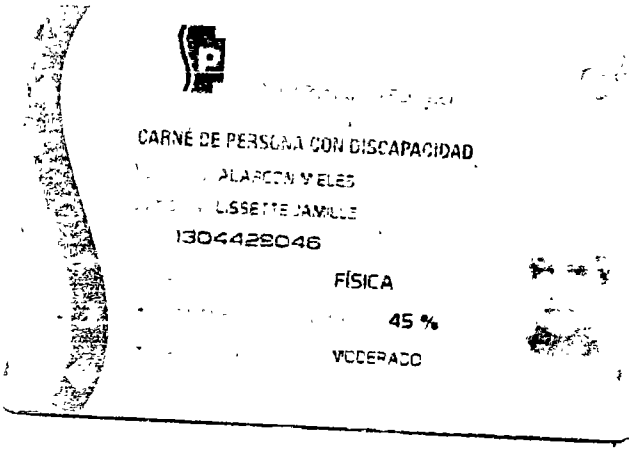
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
SANTIAGO JAVIER
PARRAGA MALDONADO



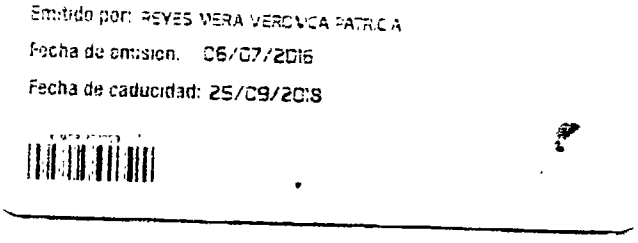
INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR PUBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALARCON ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MIELES ESPINOZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-17

IGM 17 01 736 14

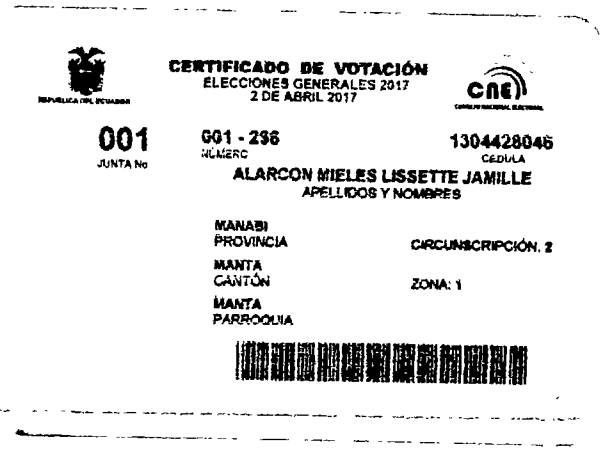


CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

ALARCON MIELES
LISSETTE JAMILLE
1304428046
FÍSICA
45 %
VOLUNTARIO



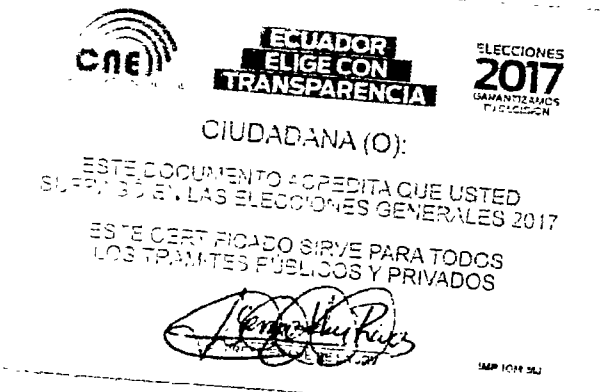
Emitido por: REYES VERA VERONICA PATRICIA
Fecha de emision: 06/07/2016
Fecha de caducidad: 25/09/2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 — JUNTA No
G01 - 236 — NÚMERO
1304428046 — CÉDULA
ALARCON MIELES LISSETTE JAMILLE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA — CANTÓN
ZONA: 1
MANTA — PARROQUIA

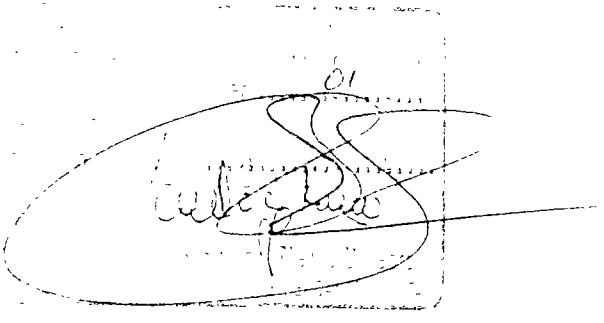


ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS DEMOCRACIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



0000078793

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02528. DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000078794

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3011

Número de Repertorio: 7527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3011 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309290573	PARRAGA MALDONADO SANTIAGO JAVIER	COMPRADOR
1304428046	ALARCON MIELES LISSETTE JAMILE	COMPRADOR
1304053760	CAMINO CARLIER BYRON RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322227000	12112	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1322226000	12849	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de septiembre de 2017