

00011025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 366
Número de Repertorio: 805
Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de febrero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de febrero de 2020 15:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0501627731	CORRALES BASTIDAS MARIO SIMON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305557645	GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322307000	22/07/2009 0 00 00	15937	450,04 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes No 34 y 35 de la Mz. 23 código 133 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
FRENTE: Veintitres metros cuarenta centímetros y calle.
POR ATRAS: Veintitres metros treinta y cinco centímetros con lotes números cincuenta y cincuenta y cinco.
COSTADO DERECHO: Diecinueve metros cuarenta y un centímetros y lote número treinta y seis.
COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros diez centímetros con lote número treinta y tres
Sup. Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul
Superficie del Bien: 450,04 m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
De los lotes No 34 y 35 de la Mz 23 código 133 Urbanización Manta Azul, parroquia y cantón Manta Con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados [450,04 m2]

Lo Certifico

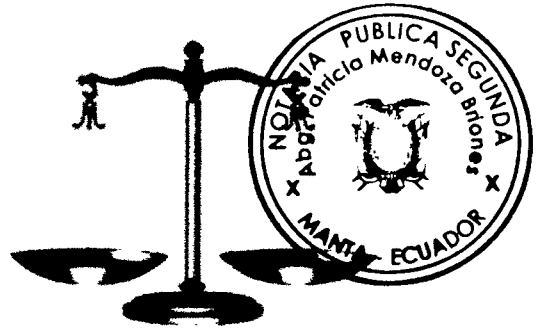
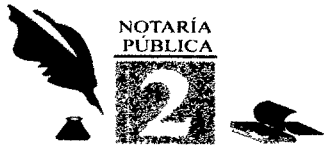

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por jessica_roca
Revisión jurídica por
Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

miércoles, 19 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

00011026



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR LIVER DEL MONSERRATE GARCIA BASURTO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR MARIO SIMON CORRALES BASTIDAS.-

CUANTIA: \$50.000,00.-

NUMERO: 20201308002P00269.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE FEBRERO DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000050604



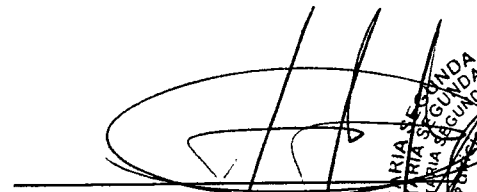
20201308002P00269

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

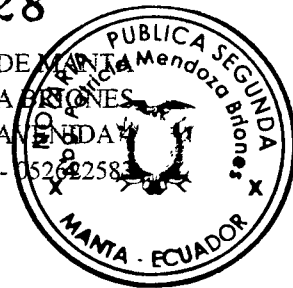
Escritura N°:		20201308002P00269					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE FEBRERO DEL 2020, (15:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305557645	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORRALES BASTIDAS MARIO SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501627731	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		50000.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
PÚBLICA

00011028

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000050604

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00269

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR LIVER DEL
 MONSERRATE GARCIA BASURTO; A FAVOR DEL SEÑOR
 MARIO SIMON CORRALES BASTIDAS.-

CUANTIA: \$50.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de febrero del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **LIVER DEL MONSERRATE GARCIA BASURTO**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco cinco siete seis cuatro guión cinco, de Empleado Público, de cincuenta y cinco años de edad, domiciliado en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, por

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Janica

sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra

parte el señor **MARIO SIMON CORRALES BASTIDAS**,

quien declara ser de estado civil divorciado,

portador de la cédula de ciudadanía número

cero cinco cero uno seis dos siete siete tres

guión uno, Militar en Servicio Pasivo, de

cincuenta y un años de edad, domiciliado en

esta ciudad de Manta, por sus propios derechos

y a quien en adelante se le denominará como

"EL COMPRADOR".- Los comparecientes son

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana;

y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

ciudadanía, para lo cual me autorizan y me

facultan a obtener información de la misma en

el Sistema del Registro Civil de

Identificación y Cedulación y proceder a

descargarlas para que queden agregadas a esta

Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces

para contratar y obligarse a quienes de

conocer personalmente, doy fe.- Bien

instruidos en el objeto y resultado de esta

Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo

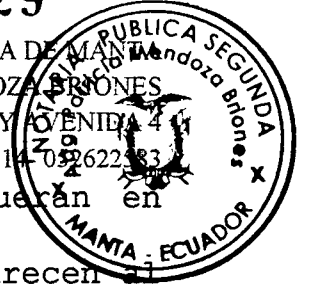
otorgamiento proceden por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



00011029

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214-092622383



derechos, así como examinados que fuerán en

forma aislada y separada, de que comparecen

otorgamiento de esta Escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o

seducción, me piden que eleve a Escritura

Pública el texto de la Minuta que me entregan

cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas

a su cargo, sírvase insertar una en la cual

conste el contrato de compraventa contenida en

las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el

otorgamiento y suscripción de este contrato

por una parte, el señor **LIVER DEL MONSERRATE**

GARCIA BASURTO, de estado civil soltero,

portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero cinco cinco cinco siete seis cuatro

guión cinco, por sus propios derechos, y a

quien en adelante se le denominará como "EL

VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **MARIO**

SIMON CORRALES BASTIDAS, de estado civil

divorciado, portador de la cédula de

ciudadanía número cero cinco cero uno seis dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

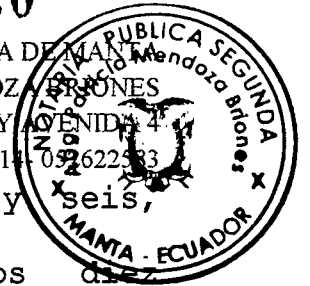
siete siete tres guión uno, // y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintidós // de julio del dos mil nueve, // se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Portoviejo, el once de marzo del dos mil ocho, en la cual consta que la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM), dio en venta a favor del señor **LIVER DEL MONSERRATE GARCIA BASURTO**, los lotes número treinta y cuatro y treinta y cinco, de la Manzana veintitrés, código ciento treinta y tres, Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE** veintitrés metros cuarenta centímetros y calle, **POR ATRAS** veintitrés metros treinta y cinco centímetros con lotes números cincuenta y cincuenta y cinco, **COSTADO DERECHO** diecinueve metros cuarenta y un

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

00011030

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 092622383



centímetros y lote número treinta y

COSTADO IZQUIERDO diecinueve metros

centímetros con lote número treinta y tres.

Con una Superficie Total **CUATROCIENTOS**

CINCUENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS

CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA: Con los

antecedentes expuesto y mediante el presente

instrumento el vendedor señor **LIVER DEL**

MONSERRATE GARCIA BASURTO, libre y

voluntariamente da en venta y perpetua

enajenación a favor del comprador señor **MARIO**

SIMON CORRALES BASTIDAS, los lotes número

treinta y cuatro y treinta y cinco, de la

Manzana veintitrés, código ciento treinta y

tres, Urbanización Manta Azul, parroquia y

Cantón Manta, los mismos que unidos entre si

forman un solo cuerpo y se encuentra

circunscrito dentro de los siguientes linderos

y medidas. **FRENTE** veintitrés metros cuarenta

centímetros y calle, **POR ATRAS** veintitrés

metros treinta y cinco centímetros con lotes

números cincuenta y cincuenta y cinco, **COSTADO**

DERECHO diecinueve metros cuarenta y un

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

centímetros y lote número treinta y seis,
COSTADO IZQUIERDO diecinueve metros diez
centímetros con lote número treinta y tres.

Con una Superficie Total **CUATROCIENTOS
CINCUENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS
CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus

meduras, el bien materia de este acto se vende
como cuerpo cierto bajo los linderos ya
determinados, cualquiera que sea su cabida,
por lo tanto se vende a favor del comprador el
uso, goce, servidumbres y todo cuanto se
encuentre en dicho predio. // **CUARTA.- PRECIO:** El

precio pactado por las partes contratantes de
este contrato por el bien inmueble que se
detalla en la cláusula tercera de este
contrato, es de **CINCUENTA MIL CON 00/100
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,**

cantidad que el vendedor recibe de la
siguiente forma; **Cuarenta y Nueve Mil**

**Quinientos Dólares de los Estados Unidos de
América** con un cheque certificado número de
000610 de la cuenta corriente número
8000806204 del Banco General Rumiñahui,
perteneciente al comprador, y los restantes

NOTARIA
PÚBLICA

00011031

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214 - 0526223882



Quinientos Dólares de los Estados Unidos de

América, cancelados en dinero efectivo,

valores cancelados al momento de la

suscripción de este contrato, así mismo

declara el vendedor que lo recibe a su entera

satisfacción concediéndole de este modo al

"comprador" el dominio y posesión del bien

raíz objeto de este contrato con sus entradas

y salidas, servidumbres activas y pasivas a él

anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere al

adquirente el dominio, uso, goce y posesión

del bien inmueble descrito en la cláusula

tercera de éste contrato, dándole en ésta

venta todos los derechos reales que como bien

propio enajenante le corresponda o pudiere

corresponder, sin reservarse derecho o cosa

alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador

declara que los valores que utilizara para la

compra del inmueble que adquiere por

intermedio de este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Urbanización Valdivia, del Cantón Portoviejo, Teléfono 0986813916, correo electrónico livergarcia65@gmail.com y la parte compradora señala como domicilio las Villas del Seguro, Manzana Cinco, del Cantón Manta, teléfono 0968549287, correo mschmarios@hotmail.com; en

NOTARÍA
PÚBLICA


00011032

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622533

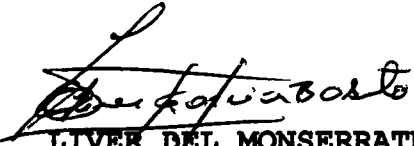


la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula trece guion dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

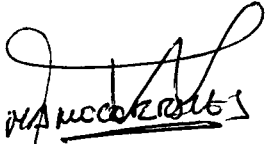
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por C.A.C.P.



LIVER DEL MONSERRATE GARCIA BASURTO

C.C. 130555764-5



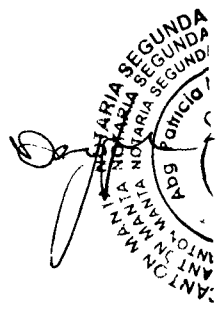
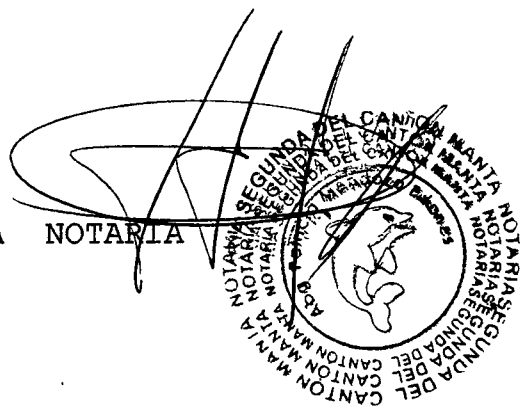
MARIO SIMON CORRALES BASTIDAS

C.C. 050162773)



Abg. Patricia Mendez Pflones
Notaria Pública Segunda
Mantiva

LA NOTARIA





NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00011033



Ficha Registral Bien Inmueble
15937

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002739
Certifico hasta el día de hoy 10/02/2020 13:57:41:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1322307000
Fecha Apertura: miércoles, 22 de julio de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes No. 34 y 35 de la Mz. 23 codigo 133 Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Canton Manta los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

FRENTE: Veintitres metros cuarenta centímetros y calle.

POR ATRAS: Veintitres metros treinta y cinco centímetros con lotes numero cincuenta y cinco y cinco.

COSTADO DERECHO: Diecinueve metros cuarenta y un centímetros y lote numero treinta y seis.

COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros diez centímetros con lote numero treinta y tres.

Sup. Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288	14/sep./2005	31.309	31.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2117	22/jul./2009	34.424	34.443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2288 Folio Inicial: 31309
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4447 Folio Final: 31340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitres con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 10 FEB 2020



área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil seiscientos treinta y cinco metros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2009 Número de Inscripción: 2117 Folio Inicial: 34424
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 4186 Folio Final: 34443
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes de terrenos números treinta y cuatro y treinta y cinco de la manzana veintitrés de la Urbanización Manta Azul parroquia y Cantón Manta. los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. con un área de cuatrocientos cincuenta metros cuadrado cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

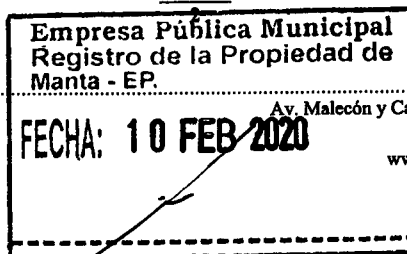
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	14/sep./2005	31.309	31.340

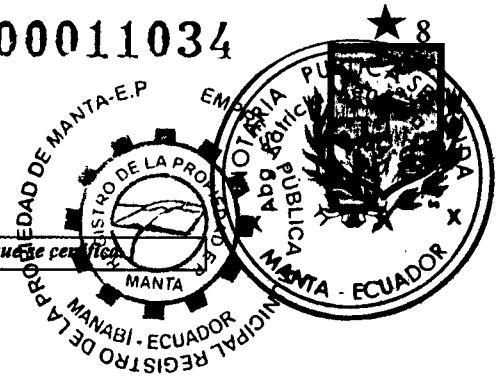
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
 COMPRA VENTA 2
 << Total Inscripciones >>



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

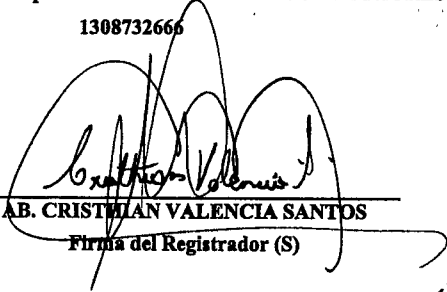
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:57:41 del lunes, 10 de febrero de 2020

A petición de: GARCIA BASURTO LIVER DEL
MONSERRATE

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 10 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 10 FEB 2020

00011035

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011018

N° ELECTRÓNICO : 203549

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-07-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTAZUL MZ. 23 LOTES 34 Y 35

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 450.04 m²**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305557645	GARCIA BAZURTO-LIVER DEL MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51,448.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 51,448.57

SON: CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 57/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDA ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesEste documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111027SSYZ7XR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-12 15:57:11



PAGINA EN BLANCO

00011036



N° 022020-011370
Manta, martes 18 febrero 2020

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-07-000 perteneciente a GARCIA BAZURTO LIVER DEL MONSERRATE con C.C. 1305557645 ubicada en URBANIZACION MANTAZUL MZ. 23 LOTES 34 Y 35 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,448.57 CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: Jueves 19 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111379OYRXFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00011037



3

N° 022020-011371
Manta, martes 18 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1305557645**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



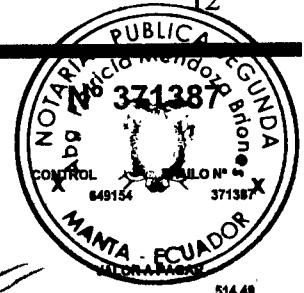
111380QJKTWJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL ÁREA AVALUO
1-32-23-07-000 450.04 51448.57

C.C./R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN
1305557645	GARCIA BAZURTO LIVER DEL MONSERRATE	URBANIZACION MANTAZUL MZ. 23 LOTES 34 Y 35

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	
IMPUESTO PRINCIPAL		514.48
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		154.35

C.C./R.U.C.	ADQUIERE	DIRECCIÓN
0601627731	CORRALES BASTIDAS MARIO SIMON	ND

TOTAL A PAGAR	\$ 668.84
VALOR PAGADO	\$ 668.84
SALDO	\$ 0.00

A

00011038

Fecha de pago: 2028-02-18 12:28:16 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T249267877

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011039



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Magabi

COMPROBANTE DE PAGO

000018300

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

GARCIA BASURTO LIVERN DEL MONSERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

URB. MANTA AZUL MZ 23 LT.S 34 Y 35

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

5

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

685810

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

18/02/2020 13:49:57

VALOR

DESCRIPCIÓN

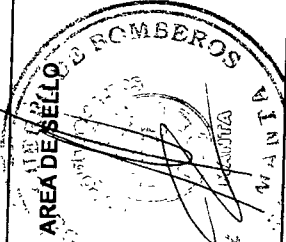
VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 18 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

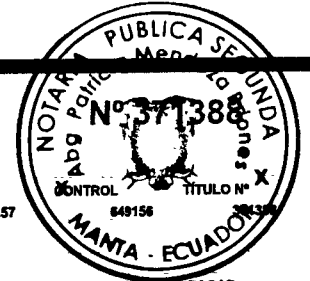


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00011040
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL ÁREA AVALUO
 1-32-23-07-000 450.04 51448.57

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1305557845	GARCIA BAZURTO LIVER DEL MONSERRATE	URBANIZACION MANTAZUL MZ. 23 LOTES 34 Y 35	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 181.86
				TOTAL A PAGAR	\$ 182.86
				VALOR PAGADO	\$ 182.86
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-18 12:20:37 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1257391264

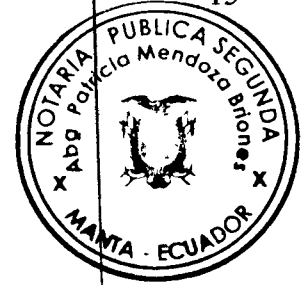
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00011041



BanEcuador B.P.
18/02/2020 02:36:47 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1065317178
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcchavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.22
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 5.82
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000004237
Fecha: 18/02/2020 02:37:05 P.M.

No. Autorizacion:
1802202001176818352000121315010000042372020143712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
CAJA 3
NUEVO TARQUI

18 FEB 2020

BanEcuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011042



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305557645 //

Nombres del ciudadano: GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA //

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA FRANCISCO OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO ZAMBRANO JOSEFA ADALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Vendedor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantabá - Ecuador

N° de certificado: 204-303-81001



204-303-81001

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y AFILIACION

CEDULA N° 130555764-5

CUIDAD: QUITO

SEXO: FEMENINO

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: ESTUDIANTE



APellidos y nombres del padre: GARCIA FRANCISCO OVIDIO

APellidos y nombres de la madre: BASURTO ZAMBRANO JOSEFA ANTONIA

Lugar y fecha de emision: QUITO 08-07

Fecha de expiracion: 08-07

EN 227292



00011043



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0024 M JUNTA No. 0024 - 348 CERTIFICADO No. 1306887648 CEDULA No.

GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ANDRES DE VERA
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011044

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501627731 //

Nombres del ciudadano: CORRALES BASTIDAS MARIO SIMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO //

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra //

Nombres del padre: CORRALES VILLARROEL NELSON ELOI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASTIDAS PEÑAFIEL GLORIA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2019

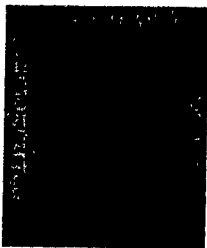
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprobad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Mario Corrales Bastidas

N° de certificado: 205-303-81053



205-303-81053

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Buenos Aires, Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N° 050162773-1

CIUDADANO
CORRALES VILLARROEL NELSON EL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CORRALES VILLARROEL NELSON EL
LA BASTIDA
FECHA DE EXPEDICIÓN
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CORRALES VILLARROEL NELSON EL
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BASTIDAS PEÑAFEL GLORIA INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-24

16M 18-03 4293 29 247

V3843V4244

0628-1124

Director General
Notario

00011045



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0020 M JUNTA No. 0020 - 210 CERTIFICADO No. 0601627731 CÉDULA No.

CORRALES BASTIDAS MARIO SIMON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **PORTOVIEJO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**
 ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 24-03-2019

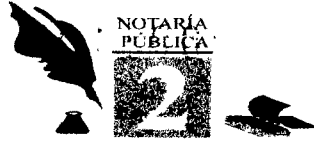
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CIRCUNSCRIPCIÓN
2019

CIVILADANA/O:
 EL PRESENTE DOCUMENTO
 ACRÉDITA QUE
 USTE D SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00269.-
LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

A circular notary seal with a double border. The outer ring contains the text 'NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA' at the top and 'MANTA - ECUADOR' at the bottom. The inner ring contains the name 'Abg. Patricia Mendoza Briones'. In the center of the seal is a stylized emblem featuring a quill pen and a scale of justice.

00011046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

366

Número de Repertorio:

805

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 366 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501627731	CORRALÉS BASTIDAS MARIO SIMÓN	COMPRADOR
1305557645	GARCIA BASURTO LIVER DEL MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322307000	15937	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de febrero de 2020