132 2312

NUMERO :1.750

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MANUEL MOISES REYES CALDERON Y ROSA MERCEDES MACIAS PALMA; A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES CONCEPCION REYES MACIAS.-

CUANTIA : USD $ 19.361,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves diecinueve de Abril del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **MANUEL MOISES REYES CALDERON Y ROSA MERCEDES MACIAS PALMA** , de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **MERCEDES CONCEPCION REYES MACIAS** de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MANUEL MOISES REYES CALDERON Y ROSA MERCEDES MACIAS PALMA** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MERCEDES CONCEPCION REYES MACIAS** a quien para los efectos de este

Sello 04/23/12

contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha ocho de Septiembre del dos mil seis consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el día diecisiete de Agosto del dos mil seis. Por lo cual consta que LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA dio en venta a favor del señor MANUEL MOISES REYES CALDERON (casado) . Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con el numero 38 y 39 de la manzana VEINTITRES los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta y Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con 15,69 metros y calle publica; POR ATRAS: Con 20,13 metros y lote numero 37; POR EL COSTADO DERECHO: Con 18,89 metros mas ángulo hacia el costado derecho con 10,65 metros y lote numero 40 mas ángulo hacia la parte posterior con 11,54 metros y lote numero 49; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 32.30 metros y calle publica. Teniendo una AREA TOTAL DE 484,03 METROS CUADRADOS**. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación signados con los lotes Números 38 y 39 de la manzana VEINTITRES .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de **$ 19.361,20 los** vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.- La** compradora acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número: (3.176).- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130135334-6

REYES CALDERON MANUEL MOISES

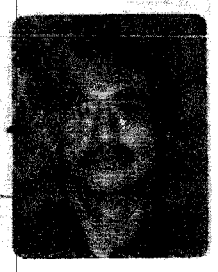
MANABI/MANTA/MANTA

05 ENERO 1949

002- 0029 00031 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1949



ECUATORIANA****** E1133I1222

CASADO ROSA MACIAS

SECUNDARIA EMPLEADO

JUAN REYES

SEGUNDA CALDERON

MANTA 21/06/2004

21/06/2016

REN 0307076

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

327-0075
NÚMERO

1301353346
CÉDULA

REYES CALDERON MANUEL MOISES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130327737-8

MACIAS PALMA ROSA MERCEDES
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
18 ABRIL 1947
001- 0040 00236 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1947

ECUATORIANA****** A1111A1111
CASADO MANUEL REYES
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JUAN MACIAS
ROSA PALMA
MANTA
11/09/2004
11/09/2016
REN Mnb 0355945

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

069-0052
NÚMERO

1303277378
CÉDULA

MACIAS PALMA ROSA MERCEDES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130754176-1

REYES MACIAS MERCEDES CONCEPCION

MANABI/MANTA/MANTA

17 JULIO 1973

002- 0253 01302 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1973

ECUATORIANA****** A1131A1111

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL MOISES REYES CALDERON

MERCEDES MACIAS PALMA

MANTA 14/09/2011

14/09/2023

REN 4175603

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

130754176-1 328 - 0007

REYES MACIAS MERCEDES CONCEPCION

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS I

C. E. EN NEW JERSEY

SANCION Multa: 20 CostRep: 8 Tot.USD: 28

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001877

2261638 19/09/2011 11:17:38

2261638

CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **REYES CALDERON MANUEL MOISES** con número de cedula **130135334-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **160929,** el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente

Sr. Renato Alvarez
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076310

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **REYES CALDERON MANUEL MOISES** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **17 abril** de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

1322312000 URB.MANTAZUL MZ-23 L-39-38

Manta, diez y siete de abril del dos mil doce

DESCENTRALIZADO CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
ABG. MELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 208721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301533546001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: REYES CALDERON MANUEL MOISES
DIRECCIÓN : URB. MANTAZUL MZ- 23 LT. 39-3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208376
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/04/2012 14:38:54

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 18 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054086

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a REYES CALDERON MANUEL MOISES ubicada URB. MANTAAZUL MZ-23 LTS. 38 Y 39 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $19361.20 DIESCINUEVE MIL TRESCIENTOS SECENTA Y UNO CON 20/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 19 de ABRIL de 2012

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0055442

4/19/2012 2:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-23-12-000	484,03	19361,20	12597	55442

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301353346	REYES CALDERON MANUEL MOISES	URB.MANTAZUL MZ-23 LTS. 38 Y 39

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307541761	REYES MACIAS MERCEDES CONCEPCION	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	193,61
Junta de Beneficencia de Guayaquil	58,08
TOTAL A PAGAR	251,69
VALOR PAGADO	251,69
SALDO	0,00

EMISION: **4/19/2012 2:19 DAMIAN MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

0097742

No. Certificación: 97742

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3015

Fecha: *19 de abril de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-32-23-12-000*

Ubicado en: *URB.MANTAZUL MZ-23 LTS. 38 Y 39*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *484,03* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301353346	*REYES CALDERON MANUEL MOISES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**19361,20**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	19361,20

Son: *DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

193.61
38.08
231.69
80.58
332.57

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 19/04/2012 9:41:37*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0055443

4/19/2012 2:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-23-12-000	484,03	19361,20	12598	55443

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301353346	REYES CALDERON MANUEL MOISES	URB.MANTAZUL MZ-23 LTS. 38 Y 39

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307541761	REYES MACIAS MERCEDES CONCEPCION	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	79,88
TOTAL A PAGAR	80,88
VALOR PAGADO	80,88
SALDO	0,00

EMISION: **4/19/2012 2:19 DAMIAN MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terrenos signado con el número 38 y 39, de la manzana veintitres los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta y Cantón Manta.
Dentro de las siguientes medidas y linderos;
FRENTE 15.69 metros y calle pública
ATRAS; 20.13 metros y lote número 37
COSTADO DERECHO; 18,89 metros más ángulo hacia el costado dereco con 10.65 metros y lote número 40 más ángulo hacia la parte posterior con 11,54 metros y lote número 49.
COSTADO IZQUIERDO; con 32.30 metros y calle pública
TENIENDO UN AREA TOTAL DE; 484,03 metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.288	14/09/2005	31.309
Planos	Planos	7	23/03/2006	30
Compra Venta	Compraventa	2.014	08/09/2006	27.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.309 - Folio Final: 31.340
Número de Inscripción: 2.288 Número de Repertorio: 4.447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima.
El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representane de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM).
Una extension de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decimetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decimetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidos con lote numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitres con lotes Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual Urbanizacion Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta.

MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados.
Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados.
Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta

címetros cuadrados.
Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados.
Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.
Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados.
Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados.
Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.
Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados.
Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.
Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.
Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados.
Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.
Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados.
Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados.
Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.
Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018268	Asociacion de Empleados de la Empresa de		Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 45
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Aprobacion de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanizacion MANTA AZUL , otorgada por la Asociacion de Empleadosa de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019647	Empleados de la Empresa de Agua Potable y		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2288	14-sep-2005	31309	31340
Planos	5	04-abr-2003	1	1

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.297 - Folio Final: 27.314
Número de Inscripción: 2.014 Número de Repertorio: 4.313
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

Comparecen; por una parte el señor Jonas Mendoza Mendoza, en calidad de Presidente de la Asociacion de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta. E.A.P.A.M. segun documento que se agrega.
Dos lotes de terrenos signados con número 38 y 39, de la manzana veintitres, los mismo que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto terreno ubicado en la urbanización Manta Azul, de la parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002986	**Reyes Calderon Manuel Moises**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046405	**Empresa de Agua Potable y Alcantarillado d**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	23-mar-2006	30	45

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:21 del miércoles, 18 de abril de 2012

A petición de: Sr Manuel Reyes Calderon. C.I. 1301353346.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA AB. VIELKA REYES VINCES (E) REPUBLICA DEL ECUADOR V.R.V. MANTA

legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

MANUEL MOISES REYES CALDERON

C.C.NO.130135334-6

ROSA MERCEDES MACIAS PALMA

C.C.NO.130327737-8

MERCEDES CONCEPCION REYES MACIAS

C.C.NO. 130754176-1

NOTARIA PRIMERA

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA (E
CANTON MANTA