

1322318



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24/04/19
pob
22/09



CA
IMAA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
12204

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007908, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 11:53:02, la Ficha Registral Número 12204.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de febrero de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 45 de la manzana 23 de la urbanizacion Manta Azul de la Parroquia Manta del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 12,72 m. calle LL. ATRAS, 12,38 m. lote N. 46. COSTADO DERECHO, 17,73 m. calle segunda. COSTADO IZQUIERDO, 17,96 m. lote N. 44. AREA TOTAL DE: 223,95 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288 14/sep/2005	31.309	31.340
PLANOS	PLANOS	7 23/mar/2006	30	45
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	343 11/jun/2009	1.009	1.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 12 ABR 2019 HORA
Pag: 1 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2288 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4447 Folio Inicial:31.309
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.340
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitres con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:12204

viernes, 12 de abril de 2019 11:53



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.R.

Fecha: 12 ABR 2019

HORA:

9

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1361 Folio Inicial:30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:45
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobacion de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanizacion MANTA AZUL, otorgada por la Asociacion de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019647	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	14/sep/2005	31.309	31.340
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 Número de Inscripción: 343 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 3348 Folio Inicial:1.009
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL Folio Final:1.018
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

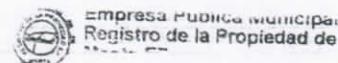
Prohibicion de Enajenar bienes de propiedad de la Asociacion de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta EAPAM., representada por Klever Alfredo Delgado Reyes. La Compañia actora representada por Ivan Fernando Lopez Chiriboga. Juzgado Noveno de lo Civil de Guayaquil, depreca al Juzgado Sto. de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000012052	COMPAÑIA KLYSTRON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000017894	JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000010734	VILLAVICENCIO ZAMBRANO NORMA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1



rech. 12 ABR 2019 HORA:

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:02 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: QUIMI CHAVEZ CESAR SALOMON

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten signature]

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha 12 ABR 2019 HORA

No. 191636

12/04/2019 14:29:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-23-18-000	223,95	\$ 14.972,85	URB.MANTAZUL MZ-23 L-45	2019	406482	4304924
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASO. DE EMPLEADOS DE LA EAPAM			Costa Judicial			
12/04/2019 14:29:31 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,74	(\$ 0,15)	\$ 3,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,80	(\$ 0,45)	\$ 1,35
			MEJORAS 2012	\$ 2,60	(\$ 0,65)	\$ 1,95
			MEJORAS 2013	\$ 8,34	(\$ 2,09)	\$ 6,25
			MEJORAS 2014	\$ 8,80	(\$ 2,20)	\$ 6,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,08)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 9,29	(\$ 2,32)	\$ 6,97
			MEJORAS 2018	\$ 7,18	(\$ 1,80)	\$ 5,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,99	(\$ 10,25)	\$ 30,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,95		\$ 29,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,28
			VALOR PAGADO			\$ 95,28
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2354883505080

Este código de verificación corresponde al portal web www.manta.gob.ec en opción

