

00046929

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 1666

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 3388

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio. viernes, 07 de junio de 2019

1 - Fecha de inscripción: viernes, 07 de junio de 2019 13:13

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	2200000095	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1500592553	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 04 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322321000	24/09/2009 0 00 00	17265		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno número Cuarenta y ocho de la manzana número veintitrés la Urbanización Manta Azul de esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, doce metros treinta centímetros y Calle Pública. Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No 42, Costado Derecho, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No 49, y Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lote No 47. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

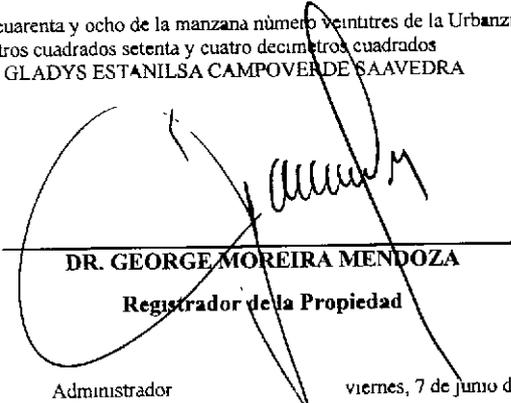
Dirección del Bien. ubicado en la Urbanización Manta Azul

Solvenia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - lote de terreno número cuarenta y ocho de la manzana número veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad con una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados los vendedores son representados por la Sra. GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA

Lo Certifico


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00046930



Factura: 003-003-000009902

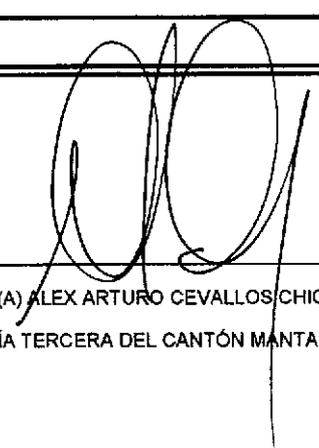
20191308003P01169

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01169						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2019, (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1500592553	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA
Natural	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	2200000095	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306443522	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310310600	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11508 32						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00046931

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01169
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

**CESAR ANTONIO LLORI BUSTOS**

**Y**

**DENISSE CATHERINE ANDRADE CAMPOVERDE**

**A FAVOR DE LOS CÓNYUGES**

**GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA**

**Y**

**NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**

**CUANTIA: USD 11.508,32**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de junio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara por una parte la Señora **GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, cinco, cero, cero, tres, cuatro, siete, tres, seis, dos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de los cónyuges; **CESAR ANTONIO LLORI BUSTOS** y **DENISSE CATHERINE ANDRADE CAMPOVERDE**, portadores de la cédula de ciudadanía número, uno, cinco, cero, cero, cinco, nueve, dos, cinco, cinco, tres y número, dos, dos, cero, cero, cero, cero, cero, nueve, cinco, respectivamente, tal como lo justifica con el poder especial

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

número 2019220101P01090 Fact:56140, de fecha veintisiete de mayo del dos mil diecinueve, elaborado en la notaría primera del cantón Francisco de Orellana el mismo que se adjunta a la presente escritura como documentos habilitantes, declarando la apoderada que el presente poder se encuentra vigente y que los poderdantes se encuentran vivos, haciéndose responsable de este mandato, para efectos de notificación la apoderada especial señala su correo electrónico: Gladys-galarraga1969@hotmail.com; teléfono: 0984812381 y dirección: ciudadela la Aurora, manzana "H" casa 33, del cantón Manta, y en calidad de **VENDEDORES** y por otra parte los cónyuges GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, tres, cinco, dos, dos y NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, seis, cero, cero, casados entre sí, mayores de edad, de ocupación ingeniero y licenciada respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, comparecen por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de "**COMPRADORES**" los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la ley orgánica de Gestión de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de registro Civil, Identificación y cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría y para efectos de notificación los compradores señalan su correo electrónico: nexoplusmanta@gmail.com; teléfono. 0994284757 y dirección: urbanización Mantazul manzana 3 lote 20-21, del cantón Manta;. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO: Sírvese incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

00046932



Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señora GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA, de estado civil casad, en calidad de apoderada especial de los cónyuges; CESAR ANTONIO LLORI BUSTOS, portador de la cédula de ciudadanía número, uno, cinco, cero, cero, cinco, nueve, dos, cinco, cinco, tres y DENISSE CATHERINE ANDRADE CAMPOVERDE, portadora de la cédula de ciudadanía dos, dos, cero, cero, cero, cero, cero, nueve, cinco, casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, tal como lo justifica con el poder especial número 2019220101P01090 Fact:56140, de fecha veintisiete de mayo del dos mil diecinueve, elaborado en la notaría primera del cantón Francisco de Orellana el mismo que se adjunta a la presente escritura como documentos habilitantes, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte los cónyuges GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, tres, cinco, dos, dos y NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, seis, cero, cero, casados entre sí, mayores de edad de ocupación ingeniero y licenciada respectivamente, comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, Ingeniero CESAR ANTONIO LLORI BUSTOS, y señora DENISSE CATHERINE ANDRADE CAMPOVERDE, declaran ser propietarios del lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUARENTA Y OCHO de la Manzana "VEINTITRES" que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros treinta centímetros y lindera con la calle pública **POR ATRÁS:** Con doce metros treinta centímetros y lote número cuarenta y tres y parte del lote número cuarenta y dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y nueve; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros, noventa y ocho centímetros y lindera con lote número cuarenta y siete. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a la señora GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA, la misma que se encuentra inscrita en el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veinticuatro de septiembre del dos mil nueve, número de inscripción dos mil setecientos cincuenta y cinco, número de repertorio cinco mil quinientos treinta y cinco, celebrada en la Notaría tercera del cantón Manta, el veintitrés de julio de dos mil nueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, Ingeniero CESAR ANTONIO LLORI BUSTOS Y DENISSE CATHERINE ANDRADE CAMPOVERDE, a través de su apoderada especial, señora GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA, de forma libre y voluntaria, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges; GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA y NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO, quien por sus propios derechos compran aceptan y reciben el terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número CUARENTA Y OCHO, de la Manzana "VEINTITRES" del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, **ONCE MIL QUINIENTOS OCHO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$11.508,32)**, que los Vendedores declaran haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción por parte de los compradores.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte los adquirentes quienes declaran conocer muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.**- La parte compradora declara que acepta cada una de las

00046933

Apodroba

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

V3343V4244

00012541

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAMPOVERDE MIGUEL FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SAAVEDRA GRIMANESA EVANGELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN FCO DE ORELLANA 2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-16

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 150034736-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS ESTANLSA

LUGAR DE NACIMIENTO LOJA MACARA MACARA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-10-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

RAUL FERNANDO GALARRAGA MOREIRA

*[Signature]*

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCO

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0014 F JUNTA NO

0014 - 047 CERTIFICADO No.

1500347362 CÉDULA No.

CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS ESTANLSA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

FARROQUIA TARQUI

ZONA 1

*Apoderada d: los Veredictos*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1500347362

**Nombres del ciudadano:** CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS  
ESTANILSA



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALARRAGA MOREIRA RAUL FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1986

**Nombres del padre:** CAMPOVERDE MIGUEL FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SAAVEDRA GRIMANESA EVANGELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 4 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 197-230-44087



197-230-44087

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00046934



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131031060-0



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA BRAVO  
NUBIA ANDREA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVELAZO  
PORTOVELAZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
GUILLERMO OSWALDO  
VACA MONTEDEOCA

*comprobandos*

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LICENCIADA

V8338V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALAVA VERA JOSE NICOLAZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO RODRIGUEZ DISCIPLINA FELICIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-10-01

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO PÚBLICO



0002 F  
JUNTA Nº

CERTIFICADO DE VOTACION  
14 - MARZO - 2018

GREP

0002 - 045  
IDENTIFICACION

1310310600  
CÉDULA

ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION I

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

CIUDADANA O

EXERCICIO DEL DERECHO  
AL VOTO EN EL PROceso  
ELECTORAL 2018

*Nubia Alava*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310310600

**Nombres del ciudadano:** ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JULIO DE 2002

**Nombres del padre:** ALAVA VERA JOSE NICOLAZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO RODRIGUEZ DIOSELINA FELICIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 4 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Nubia Andrea Alava*

N° de certificado: 197-230-44030



197-230-44030

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00046935

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VACA MONTESDEOCA  
GUILLERMO OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUAYAS  
QUAYAS  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
NUBIA ANDREA  
ALAVA BRAVO

Nº 130644352-2

*comprobado*

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION INGENIERO

ES343V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTEROBOCA VERA BETTY

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-10-01

FECHA DE EXPIRACION 2028-10-01

*[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA N.º

0005 - 133 CERTIFICADO N.º

1306443522 CEDULA N.º

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

ELECCIONES  
NACIONALES  
2019

C I D A D A N A O  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
ESTES SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA JRY



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306443522

**Nombres del ciudadano:** VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JULIO DE 2002

**Nombres del padre:** VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTESDEOCA VERA BETTY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 4 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 190-230-43816



190-230-43816

Lodo Vicente Tajano G

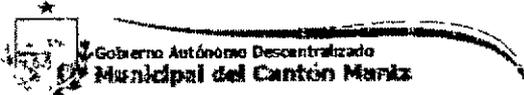
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00046936

No. 211151



**COMPROBANTE DE PAGO**

04/06/2019 08:44:15

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-23-21-000	219.74	11508.32	443688	4403138
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1500592553	LLORI BUSTOS CESAR Y SRA	URB. MANTA AZUL MZ- 23 LOTE 48	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			26,42	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			27,42	
1306443522	VACA MONTEDEOCA GUILLERMO OSWALDO	NA	VALOR PAGADO			27,42	
			SALDO			0,00	

EMISION 04/06/2019 08:44:14 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

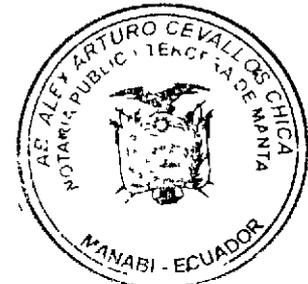


Este documento esta firmado electronicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
 T2085799300	
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR	



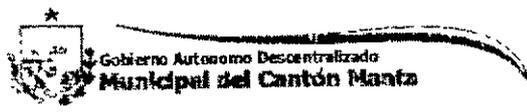
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



1 00046937

No. 211150



# COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2019 08:43:50

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-23-21-000	219,74	11508,32	443687	4403137

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1500592553	LLORI BUSTOS CESAR Y SRA	URB MANTA AZUL MZ- 23 LOTE 48	Impuesto principal	115,09
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,52
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	149,61
1306443522	VACA MONTEDEOCA GUILLERMO OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	149,61
			SALDO	0,00

EMISION: 04/06/2019 08:43:48 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T66141645D

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





00046938

2

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000029714

# 911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for identification or reference number.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C. LLORI BUSTOS CESAR Y SRA.  
 NOMBRES  
 RAZÓN SOCIAL URB. MANTA AZUL MZ 23 LOTE 48  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA. 30/05/2019 12:23:50  
 HORA DE PAGO:

AREX DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 28 de agosto de 2019~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00046939



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010942,-certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 11:02:17, la Ficha Registral Número 17265.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1322321000  
Fecha de Apertura jueves, 24 de septiembre de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien ubicado en la Urbanización Manta Azul

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número Cuarenta y ocho de la manzana número veintitrés la Urbanización Manta Azul de esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, doce metros treinta centímetros y Calle Pública. Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No. 42; Costado Derecho, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 49; y Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lote No. 47; Lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.  
-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 24/sep/2009	45 472	45 480

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2755  
Número de Repertorio: 5535

Tomo I  
Folio Inicial  
Folio Final



#### a.- Observaciones:

compraventa del lote de terreno numero 48 de la Manzana numero Veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta Ciudad el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros treinta centímetros y Calle Pública, Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No 42 Costado Derecho, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 49; y Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lote No. 47; lote de terreno que tiene una superficie total de. Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1500592553	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	2200000095	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1500347362	CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS ESTANILSA	CASADO(A)	MANTA	CDLA LA AURORA

22 MAY 2019



VENDEDOR: GALARRAGA MOREIRA RAUL FERNANDO CASADO(A) MANTA  
\* 1704456969

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:17 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



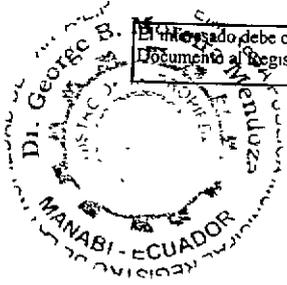
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

Fecha **22 MAY 2019**

Pag 2 de 2

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



3



Nº 0099301

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada LLORI BUSTOS CESAR Y SRA.  
cuyo URB. MANTA AZUL MZ- 23 LOTE 48 asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

~~— \$ 11508.32 ONCE MIL QUINIENTOS OCHO DOLARES CON 32/100~~  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

[Firma]  
Director Financiero Municipal



00046941

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0129065

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
LLORI BUSTOS CESAR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de 05 de 20 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1322321000 URB. MANTA AZUL MZ- 23 LOTE 48

31 de mayo del dosmil diecinueve



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00046942**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

(4)



**N° 00161525**

N° ELECTRÓNICO : 67465

Fecha: *Viernes, 31 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-23-21-000

Ubicado en: URB MANTA AZUL MZ- 23 LOTE 48

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 219 74 m<sup>2</sup>

**PR OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1500592553	LLORI BUSTOS CESAR Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,508 32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,508 32

SON: ONCE MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

115.09  
24.36  
149.62  
24.42  
144.09

*Arq. José Maldonado Cevallos*

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13413C6REWD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00046943

*Verificadores*

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

EL SR: LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO Y

LA SRA: ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE

A FAVOR DE:

LA SRA: CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS ESTANILSA

CUANTIA: INDETERMINADA

Di:...2...Copias

L.G.



2019	22	01	01	P01090	Fact: 56140
------	----	----	----	--------	-------------

En la ciudad de Francisco de Orellana, cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana, República del Ecuador, hoy VEINTISIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIECINUEVE, ante mí, Doctor Iván Gómez Durán, Notario Primero del cantón Francisco de Orellana, comparecen: Los cónyuges señor LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO y señora ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, de profesión u ocupación ingeniero y bachiller comercio y administración, domiciliados en ésta ciudad de Francisco de Orellana, hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe, por cuanto me presentan su documento de identidad y cuyo certificado biométrico autorizan que se agregue, dicen que eleve a escritura pública, la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase incorporar una de



PODER ESPECIAL la misma que se expresa bajo el tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Interviene a la celebración del presente instrumento, en calidad de MANDANTES, los cónyuges señor LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO y señora ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Francisco de Orellana, provincia de Orellana, hábiles y capaces para comparecer ante la Ley.- SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.- Por medio del presente instrumento público los cónyuges señor LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO y señora ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE, tienen a bien conferir PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS ESTANILSA, portadora de la cédula de ciudadanía número ciento cincuenta cero treinta y cuatro setecientos treinta y seis guión dos (150034736-2), para que a su nombre y representación intervenga en los siguientes actos y contratos: a) Proceda a dar en venta real y efectiva a favor de cualquier persona el lote de terreno número **CUARENTA Y OCHO**, de la manzana número veintitrés de la Urbanización Manta Azul, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros treinta centímetros y calle pública; Atrás, doce metros treinta centímetros y lote número cuarenta y tres y parte del lote número cuarenta y dos; Costado Derecho, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote número cuarenta y nueve; y Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lote número cuarenta y siete; lote de terreno que tiene una

00046944

superficie total de: Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. Adquirido a los cónyuges señor RAUL FERNANDO GALARAGA MOREIRA Y GLAYS ESTANILSA CAPOVERDE SAAVEDRA, mediante escritura pública de compra venta, celebrada ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, el veintitrés de julio del año dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de septiembre del dos ml nueve, con el número de inscripción dos mil setecientos cincuenta y cinco.- b) Pacte precio, reciba valores, c) Para que efectúe todo tipo de trámite en la municipalidad u otra institución que conlleve la enajenación de la propiedad que se detalla en el literal anterior, cancele los impuestos prediales, alcabalas, plusvalía y más rubros; y, demás documentos necesarios para perfeccionar la venta, d) Acuda a una Notaria y firme la escritura pública de compra venta a favor del o los compradores y autorice la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; y, e).- En fin la mandataria queda investida de las más amplias facultades que le confiere la Ley, especialmente las previstas en el Artículo cuarenta y tres del Código General de Procesos, deberá entenderse la comparecencia del Mandatario como presencia personal de los mandantes, sin limitación alguna o se pueda objetar falta o insuficiencia de poder. TERCERA: CUANTIA.- La cuantía del presente instrumento público, por su naturaleza es de carácter indeterminada. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta clase de instrumentos públicos. Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el Abogado Esteban Zarate Iñiguez, con matrícula profesional



número veintidós guión dos mil catorce guión once del Foro de Abogados, la misma que los comparecientes lo aceptan y ratifican en todas sus partes, y leída que les fue íntegramente esta escritura pública por mí el Notario, firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



SR: LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO

C.C.No. .... 150059255-3 .....

No. Tel. .... 0981046528 .....

Dir. Domicilio: 12 DE FEBRERO Y ERNESTO RODRIGUEZ

E-mail ..... cesar11401@hotmail.com .....



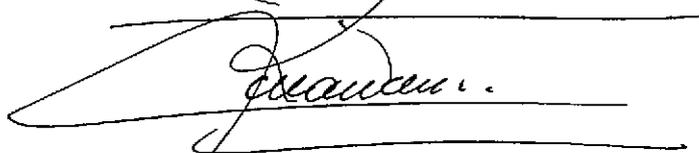
SRA: ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE

C.C.No. .... 220000009-5 .....

No. Tel. .... 0985231284 .....

Dir. Domicilio: 12 de Febrero y Ernesto Rodriguez

E-mail ..... decat1984@hotmail.com .....



Dr. Iván Gómez Durán

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON

FRANCISCO DE ORELLANA

00046945

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1500592553

Nombres del ciudadano: LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ORELLANA/FRANCISCO DE  
ORELLANA/EL COCA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 2004

Nombres del padre: LLORI LLORI SEGUNDO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BUSTOS ALMEIDA HULDA ROMY

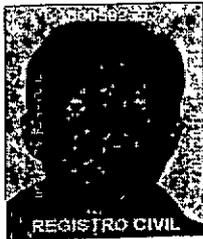
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: IVAN RAMIRO GOMEZ DURAN - ORELLANA-FRANCISCO DE ORELLANA-NT 1 - ORELLANA - FRANCISCO DE ORELLANA



N° de certificado: 196-227-87107



196-227-87107

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2200000095

Nombres del ciudadano: ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE  
CATHERINE



Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ORELLANA/FRANCISCO DE  
ORELLANA/EL COCA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 2004

Nombres del padre: ANDRADE HEREDIA EDGAR GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAMPOVERDE SAAVEDRA LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: IVAN RAMIRO GOMEZ DURAN - ORELLANA-FRANCISCO DE ORELLANA-NT 4 - ORELLANA-  
FRANCISCO DE ORELLANA

N° de certificado 199-227-87139



199-227-87139

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

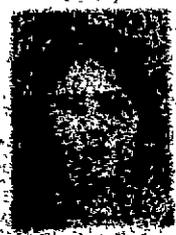


00046946

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION BACHILLER COMER-ADM V334312242  
PRELUDOS Y NOM-ACC IDENTIFICACION ANDRADE HEREDIA EDGAR GABRIEL  
PRELUDOS Y NOM-ACC IDENTIFICACION CAMPOVERDE SAAVEDRA LUZ MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION FCO DE ORELLANA 2017-03-24  
FECHA DE EXPIRACION 2027-03-24

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION

220000009-5



CITADANIA CIUDADANA  
NOMBRES ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE  
LUGAR DE NACIMIENTO ORELLANA  
FCO DE ORELLANA  
PTO. FCO DE ORELLANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CESAR ANTONIO ALLORI BUSTOS

*Edgar Andrade*  
*Denisse Catherine*



CERTIFICADO DE VOTACION

0003 F 0003 - 133 2200000095  
ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE



ORELLANA  
FCO DE ORELLANA  
PTO-FCO. DE ORELLANA

NOTACION: Certifico que la copia rotostatica que antecede y que obra de ..... Foja(s) útil(es) es reproducción exacta del documento que he tenido a la vista, encontrándola idéntica en su contenido del texto lo cual doy fé.  
FCO. DE ORELLANA, a 27 MAY 2019

*[Signature]*  
DR. IVÁN GÓMEZ DURÁN  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN FCO. DE ORELLANA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR INGENIERO E233313222

APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: LLORI LLORI SEGUNDO CESAR  
 APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: BUSTOS ALMEIDA HULDA ROMY  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2016-10-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-10-14




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

150059255-3

CIDADANÍA: ECUATORIANA  
 LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO  
 ORELLANA  
 PTO. FCO. DE ORELLANA  
 FECHA DE EMISIÓN: 1983-03-14  
 HOMBRE  
 CASADO  
 DÉNISSE CATHERINE ANDRADE CAMPOVERDE




*[Handwritten signature]*

0011 M 0011-308 1500592553

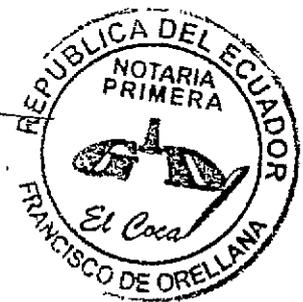
LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO  
 ORELLANA  
 PTO FCO. DE ORELLANA



RAZÓN. Certifico que la copia fotostática que antecede y que obra de... Foja(s) útil(es) es reproducción exacta del documento que he tenido a la vista, encontrándola idéntica en su contenido del texto lo cual doy fe.

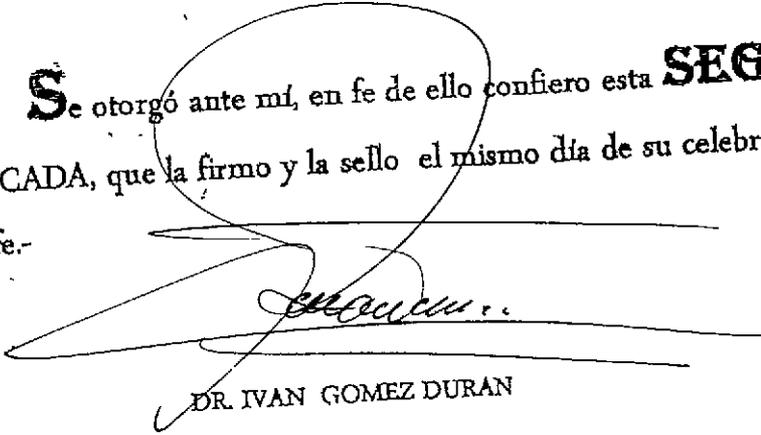
Feu de Original, a... 5... 2018...

*[Signature]*  
 DR. IVÁN GÓMEZ DURÁN  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN FCO DE ORELLANA



00046947

**S**e otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA**  
COPIA CERTIFICADA, que la firmo y la sello el mismo día de su celebración, de  
todo lo cual doy fe.-



DR. IVAN GOMEZ DURAN

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA





Factura: 002-001-000056140



20192201001P01090

NOTARIO(A) IVAN RAMIRO GOMEZ DURAN  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA  
EXTRACTO

Escritura N°:		20192201001P01090					
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MAYO DEL 2019, (16 30)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500592553	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200000095	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS ESTANILSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1500347362	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
ORELLANA		FRANCISCO DE ORELLANA			PTO FCO DE ORELLANA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*Ivan Ramiro Gomez Duran*  
NOTARIO(A) IVAN RAMIRO GOMEZ DURAN  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA

00046948

BanEcuador B.P.  
04/06/2019 11:07:20 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 946268138  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

~~4 JUN 2019~~  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANA



00046949

clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, LA DE ESTILO.-  
Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número:  
13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes  
la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en  
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en  
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos  
legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



**GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA**

**C.C. # 150034736-2**

**APODERADA DE LOS VENEDORES**



**GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA**

**C.C.# 130644352-2**



**NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**

**C.C. # 131031060-0**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

RAZON se otorga ante mí, en fe de ello confiero  
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

00046950

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1666**

**Número de Repertorio:**

**3388**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1666 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	COMPRADOR
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	COMPRADOR
2200000095	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	VENDEDOR
1500592553	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322321000	17265	COMPRAVENTA

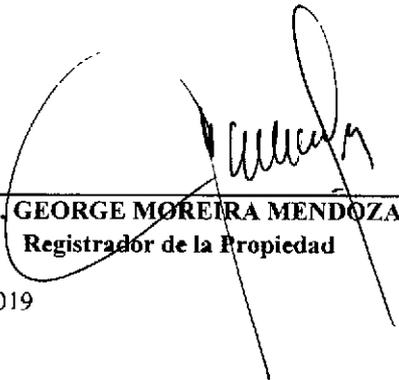
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 07-jun./2019

Usuario lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de junio de 2019