

00073803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2630

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5516

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de septiembre de 2019 15:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 04 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322321000	24/09/2009 0 00 00	17265	219,74m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno número Cuarenta y ocho de la manzana número veintitrés la Urbanización Manta Azul de esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos

Por el Frente, doce metros treinta centímetros y linda con la Calle Pública

Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No 42,

Costado Derecho, Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y linda con lote No 49,

y Costado Izquierdo, con diecisiete metros noventa y ocho centímetros y linda con lote No 47

Lote de terreno que tiene una superficie total de. Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien 219,74m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322322000	24/09/2009 0 00 00	17269	303,89m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA AZUL, LOTE No 49, Mz 23, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, dentro de las siguientes medidas y linderos

Por el Frente, doce metros cuarenta y ocho centímetros y linda con calle pública

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 12 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2630

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5516

Periodo: 2019

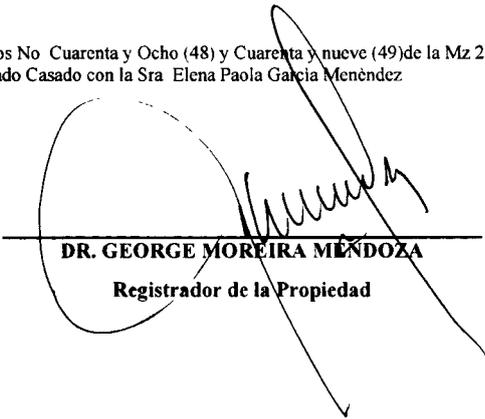
Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de septiembre de 2019

Atrás; Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lote No 42 y parte del lote No 41,
Costado Derecho dieciocho metros setenta y dos centímetros y linderos con lotes Nos 37 y 38,
y Costado izquierdo, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 48
Con una superficie total de trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados
Dirección del Bien. URBANIZACION MANTA AZUL
Superficie del Bien: 303,89m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de los terrenos signados con los No Cuarenta y Ocho (48) y Cuarenta y nueve (49) de la Mz 23 Urbanización Manta Azul
El Comprador Jaime Gregorio Macías Hurtado Casado con la Sra Elena Paola García Menéndez

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 12 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000011891

00073804



20191308003P01901

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01901						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:02)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306443522	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310600	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307940468	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24382.25						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07465-DP13-2019-EA



1000000

1
1
1
1
1

1
1
1
1
1

00073805

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2019	13	08	03	P01901
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA
OTORGAN LOS CÓNYUGES:
GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
Y
NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO
A FAVOR DE
JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO
CUANTIA: USD 24.382,25
DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO (S) TERCERO** del Cantón Manta, comparece y declara por una parte los cónyuges; **GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA** y **NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO**, portadores de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, seis, cuarenta, cuatro, tres, cinco, dos, dos y número, uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, seis, cero, cero, respectivamente, casados entre sí, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitadas, será agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la ley orgánica de Gestión de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de registro Civil, Identificación y cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría y para efectos de notificación los compradores señalan su correo electrónico: nexoplusmanta@gmail.com; teléfono: 0994284757 y dirección:

[Handwritten signature]
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten mark]

urbanización Mantazul manzana 3 lote 20-21, del cantón Manta, y por otra parte el señor JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cuatro, cero, cuatro, seis, ocho, casado con la Sra. ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitadas, será agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la ley orgánica de Gestión de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de registro Civil, Identificación y cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría y para efectos de notificación el comprador señala su correo electrónico: jaimemaciash@yahoo.com; teléfono: 0986978501 y dirección: ciudadela Buenavista y avenida Ascario Paz del cantón Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, los cónyuges; GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA y NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO, portadores de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, seis, cuarenta, cuatro, tres, cinco, dos, dos y número, uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, seis, cero, cero, respectivamente, casados entre sí, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capacitado para contratar y obligarse, en calidad de **VENEDORES;** y, por otra parte el señor JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cuatro, cero, cuatro, seis, ocho, casado con la Sra. ELENA

00073806



PAOLA GARCIA MENENDEZ, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capacitado para contratar y obligarse, comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, Ingeniero GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, y la Licenciada NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO, declaran ser propietarios de los lotes de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signados con los Números; **1.-** lote CUARENTA Y OCHO (48) de la Manzana "VEINTITRES" (23), que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros treinta centímetros y lindera con la calle pública **POR ATRÁS:** Con doce metros treinta centímetros y lote número cuarenta y tres y parte del lote número cuarenta y dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y nueve.; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros, noventa y ocho centímetros y lindera con lote número cuarenta y siete. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a los cónyuges señor Cesar Antonio Llori Bustos, y la señora Denisse Catherine Andrade Campoverde, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha siete de junio del dos mil diecinueve, número de inscripción mil seiscientos sesenta y seis (1666), número de repertorio tres mil trescientos ochenta y ocho (3388), celebrada en la Notaria tercera del cantón Manta, el cuatro de junio de dos mil diecinueve. **2.-** lote CUARENTA Y NUEVE (49), de la Manzana "VEINTITRES" (23), que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con la calle pública **POR ATRÁS:** Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lote número cuarenta y dos y parte del lote número cuarenta y uno. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros setenta y dos centímetros y lindera con lote número treinta y siete y lote número treinta y ocho.; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros, setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS


Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a los cónyuges señor Edgar Fabián Andrade Campoverde y la señora Adriana Gabriela Romero Silva, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha once de junio del dos mil diecinueve, número de inscripción mil setecientos ocho (1708), número de repertorio tres mil cuatrocientos ochenta y uno (3481), celebrada en la Notaría tercera del cantón Manta, el diez de junio del dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, Ingeniero GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, y la Licenciada NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO, de forma libre y voluntaria, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO, casado, quien por sus propios derechos compra acepta y recibe los terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signados con los Números CUARENTA Y OCHO (48) y CUARENTA Y NUEVE (49), de la Manzana "VEINTITRES" (23) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, VEINTICUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS CON VEINTICINCO (\$24.382,25), que los Vendedores declaran haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción por parte del comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.** La venta de estos lotes de terreno se hacen como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara conocer muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.**- Las partes declaran

00073807

No. 262515



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

03/09/2019 15:40.40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-23-22-000	303,89	12873,93	482529	4431757

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 23 LOTE 49	Impuesto principal	128,74
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 23 LOTE 49	Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,62
			TOTAL A PAGAR	167,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	167,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	NA		

EMISION: 03/09/2019 15:40:38 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T121745260	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



FECHA: _____ HORA: _____

 RECAUDACIÓN



10: 1100

10: 1100





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073808



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019493, certifico hasta el día de hoy 27/08/2019 16:47:38, la Ficha Registral Número 17269.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1322322000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. jueves, 24 de septiembre de 2009

Parroquia : MANTA



Información Municipal.
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA AZUL, LOTE No. 49, Mz 23, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, doce metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública Atrás; veinte metros ochenta y cinco centímetros y lote No. 42 y parte del lote No 41, Costado Derecho dieciocho metros setenta y dos centímetros y lotes Nos. 37 y 38, y Costado izquierdo; diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 48, de lote de terreno que tiene una superficie total de trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2756	24/sep/2009	45.481	45.489
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1708	11/jun./2019	48.044	48.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5537

Folio Inicial: 45.481

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 45.489

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno número CUARENTA Y NUEVE, de la manzana Veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad de Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cuarenta y ocho centímetros y Calle Pública; Atrás, veinte metros ochenta y cinco centímetros y lote No. 42 y parte del lote No. 41; Costado Derecho, dieciocho metros setenta y dos centímetros y los lotes numeros 37 y 38 Costado Izquierdo, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 48; lote de terreno que tiene una superficie total de: Trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

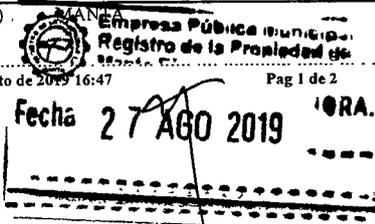
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	2200000087	ANDRADE CAMPOVERDE EDGAR FABIAN CASADO(A)			

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:17269

martes, 27 de agosto de 2019 16:47

Pag 1 de 2



COMPRADOR 2200050827 ROMERO SILVA ADRIANA GABRIELA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1500347362 CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS CASADO(A) MANTA CDLA LA AURORA
 VENDEDOR 1704456969 GALARRAGA MOREIRA RAUL FERNANDO CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019

Número de Inscripción: 17000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 13481

Folio Inicial 48.044

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 48.065

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA AZUL, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, lote de terreno que tiene una superficie total de trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. *LOS VENEDORES SON REPRESENTADOS POR LA SRA. GLADYS CAMPOVERDE SAAVEDRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL
VENDEDOR	2200050827	ROMERO SILVA ADRIANA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2200000087	ANDRADE CAMPOVERDE EDGAR FABIAN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

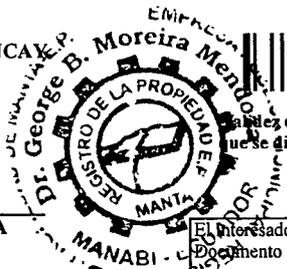
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:38 del martes, 27 de agosto de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAK
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha: 27 AGO 2019 HORA:

00073809

N° 092019-000476

Manta, martes 03 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-22-000 perteneciente a ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA con C.C. 1310310600 Y VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con C.C. 1306443522 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 49 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,873.93 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 93/100.

SE PROCEDIÓ A REALIZAR A LIQUIDAR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 03 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1499LEYM34V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
FN BLANCO**

00073810

N° 082019-000140

Manta, miércoles 28 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1306443522**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1151PRLIGYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



15
16
17
18
19
20

1949



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO****00073811****N° 082019-000267**

N° ELECTRÓNICO : 200040

Fecha: 2019-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-22-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 49

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 303.89 m²**I PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310310600	ALAVA BRAVO-NUBIA ANDREA
1306443522	VACA MONTESDEOCA-GUILLERMO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,873.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,873.93

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 93/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **domingo 29 septiembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)

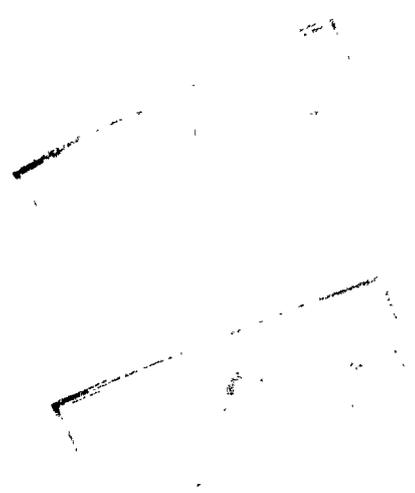


1115XU2SVJ2Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1000





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00073812

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

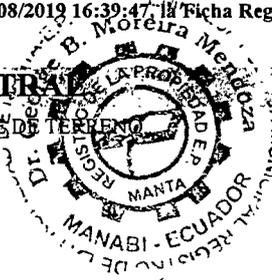


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019493, certifico hasta el día de hoy 27/08/2019 16:39:47 la Ficha Registral Número 17265.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1322321000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal.
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número Cuarenta y ocho, de la manzana número veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros treinta centímetros y Calle Pública. Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No. 42; Costado Derecho, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 49; y Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lote No. 47; Lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	24/sep/2009	45.472	45.480
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1666	07/jun./2019	46.929	46.950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2755

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5535

Folio Inicial: 45.472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 45.480

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa del lote de terreno numero 48 de la Manzana numero Veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta Ciudad el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros treinta centímetros y Calle Pública, Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No 42 Costado Derecho, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 49; y Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lote No. 47; lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1500592553	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
COMPRADOR	2200000095	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 27 AGO 2019 HORA:

VENDEDOR 1500347362 CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS ESTANILSA CDLA LA AURORA
 VENDEDOR 1704456969 GALARRAGA MOREIRA RAUL FERNANDO CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1066

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3388

Folio Inicial:46 929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.46.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno número cuarenta y ocho de la manzana número veintitres de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad con una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. los vendedores son representados por la Sra. GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2200000095	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1500592553	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:47 del martes, 27 de agosto de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

00073813**N° 092019-000478**

Manta, martes 03 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-21-000 perteneciente a VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO con C.C. 1306443522 Y ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA con C.C. 1310310600 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 48 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,508.32 ONCE MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES 32/100. SE PROCEDIÓ A REALIZAR LIQUIDACIÓN DE ALCABALAS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 03 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

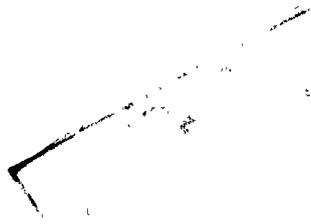


1501Z0W9ZAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10-11-00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO****00073814****N° 082019-000268**

N° ELECTRÓNICO : 200041

Fecha: 2019-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-21-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 48

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 219.74 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306443522	VACA MONTESDEOCA-GUILLERMO OSWALDO
1310310600	ALAVA BRAVO-NUBIA ANDREA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,508.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,508.32

SON: ONCE MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES 32/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **domingo 29 septiembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114VC9YMO5V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1000000000



00073815**N° 082019-000140**

Manta, miércoles 28 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1306443522**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1151PRLIGYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000



00073816

No. 262516



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

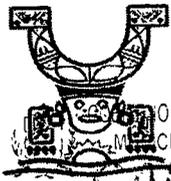
03/09/2019 15:40:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-23-21-00Q	219,74	11508,32	482531	4431761

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 48	Impuesto principal	115,08
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 48	Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,52
			TOTAL A PAGAR	149,60
			VALOR PAGADO	149,60
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
40468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	NA		

EMISION: 03/09/2019 15:40:51 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T780634004
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



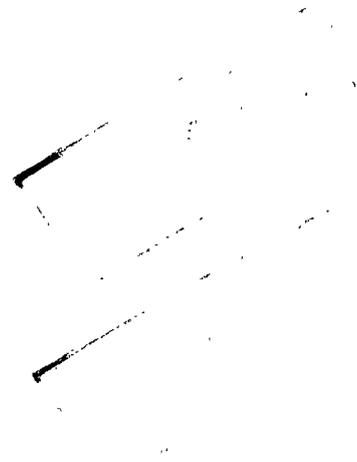
FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



00073817



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041123

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA Y VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.MANTA AZUL MZ-23 LTS.48 Y 49
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

651989

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/08/2019 11:40:03
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 27 de noviembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

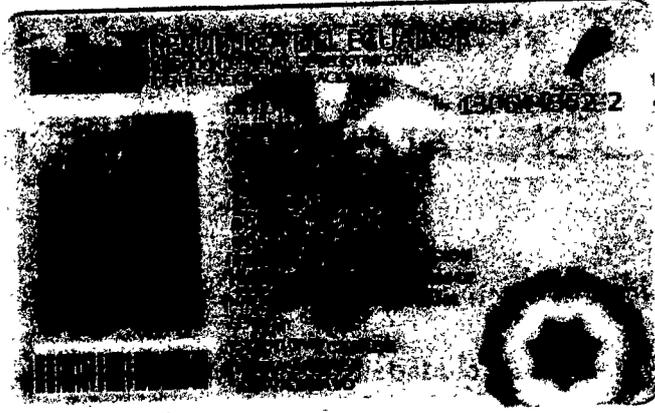
11-8-00

11-8-00

11-8-00

11-8-00

00073818



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005/M JUNTA No. 0005 - 133 CERTIFICADO No. 1806013822 CÍRULA No.

VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCE
2019

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Gustavo Patricio Macías Villacreses
PRESIDENTE DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306443522

Nombres del ciudadano: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA VERA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-257-41760



190-257-41760

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073819



0002 F
JUNTA No

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0002 - 045
CERTIFICADO No

1310810600
CEDELA No

ALAVA BRAVO NUBIA-ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAN
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Nubia Alava

PRESIDENTA DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310310600

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: ALAVA VERA JOSE NICOLAZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO RODRIGUEZ DIOSELINA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Andrea Alava d'Vaca

N° de certificado: 193-257-41872



193-257-41872

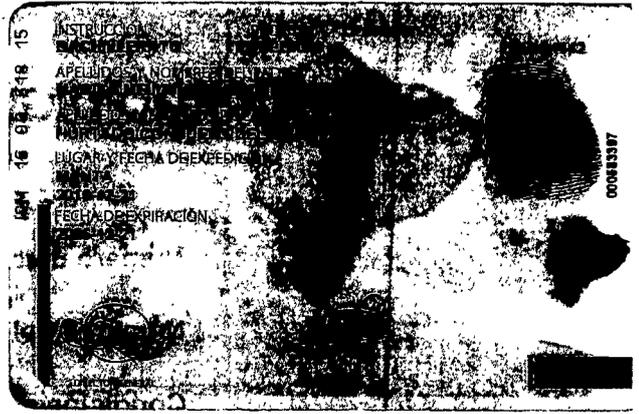
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Guaymas 00073820



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA NO 0017 - 078 CERTIFICADO NO 1307940468 CEDULA NO

MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Victor Macias
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307940468

Nombres del ciudadano: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SAN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: MACIAS MEJIA MAXIMO ONIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HURTADO CONSUELO DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-257-41646



191-257-41646

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073821

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002676
Fecha: 04/09/2019 11:11:47 a.m.

No. Autorización:
0409201901176818352000120565270000026762019111111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
04/09/2019 11:11:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 988174487
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpa1it
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	3.10

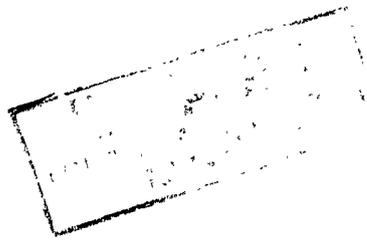
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

4 SEP 2019

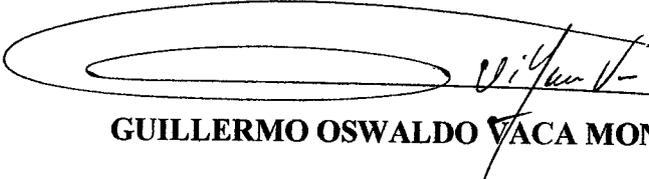
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA





00073822

que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA



C.C.# 130644352-2


NUBIA ANDREA ALAVA BRAVO



C.C. # 131031060-0


JAIME GREGORIO MONTENEGRO HURTADO



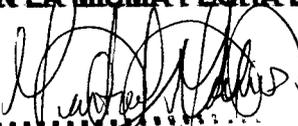
C.C. # 130794046-8


AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILACRESES
NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-


Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

5



11000000

00073823

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2630

Número de Repertorio:

5516

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2630 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	COMPRADOR
1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	VENDEDOR
1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322322000	17269	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1322321000	17265	COMPRAVENTA

Observaciones:

Compraventa de los terrenos signados con los No. Cuarenta y Ocho (48) y Cuarenta y nueve (49) de la Mz 23 Urbanización Manta Azul

Libro : COMPRA VENTA

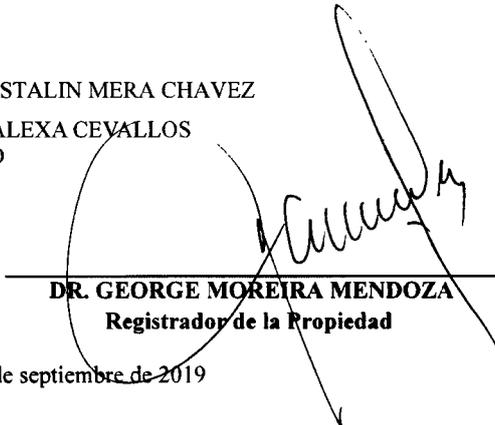
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de septiembre de 2019