

2015	13	08	01	P-01.705
------	----	----	----	----------

PRIMER TESTIMONIO

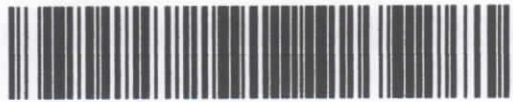
**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
URBANIZACION "MANTA AZUL" DE LA CIUDAD DE MANTA.-**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MARCO PINELA REYES Y MARIA
ZAMORA INTRIAGO.-
A FAVOR DEL SEÑOR DANY ZAMORA PINCAY**

**CUANTIA: USD. \$.7.824.00.-
FECHA: 24 DE MARZO DEL 2015.-**



Factura: 001-003-000002162



20151308001P01705

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P01705						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINELA REYES MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304746645	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305502161	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA PINCAY DANY JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311722597	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7824.00						

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-01.705
------	----	----	----	----------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
MARCO ANTONIO PINELA REYES Y MARIA CRISTINA ZAMORA
INTRIAGO A FAVOR DEL SEÑOR DANY JONATHAN ZAMORA
PINCAY.-

CUANTIA: USD. \$.7.824.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MARCO ANTONIO PINELA REYES**, casado, acompañado de su mujer la señora **MARIA CRISTINA ZAMORA INTRIAGO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DANY JONATHAN ZAMORA PINCAY**, casado con la señora **DANIA JAMILETH PIGUAVE BERNARDO**, y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos



\$7824.
1322330
15/01/2016.

documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MARCO ANTONIO PINELA REYES y MARIA CRISTINA ZAMORA INTRIAGO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los VENDEDORES; y, por otra parte el señor DANY JONATHAN ZAMORA PINCAY, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la URBANIZACION "MANTA AZUL" de la Ciudad de Manta, que lo adquirieron por compra a la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado EAPAM, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el primero de junio del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por

medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la URBANIZACION "MANTA AZUL" de la Ciudad de Manta, el mismo que está signado con el Lote Número CINCUENTA Y SIETE de la Manzana VEINTITRES y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros sesenta y dos centímetros y Calle; Por Atrás, once metros treinta y tres centímetros y lindera con Lote Cincuenta y ocho; Por el Costado Derecho, quince metros cero seis centímetros y lindera con Lote Cincuenta y seis; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros cero nueve centímetros y lindera con Lote Treinta y uno y treinta y dos, teniendo una superficie total de. CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las



partes es la cantidad de: SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25600:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1322330000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número: CINCUENTA Y SIETE y Manzana: VEINTITRES de la URBANIZACION "MANTA AZUL" de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; catorce metros sesenta y dos centímetros y calle, POR ATRAS: con once metros treinta y tres centímetros y lote cincuenta y ocho, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros cero seis centímetros y lote cincuenta y seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros cero nueve centímetros y lotes treinta y uno y treinta y dos, Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.288 14/09/2005	31.309
Compra Venta	Compraventa	1.699 20/07/2007	23.263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.309 - Folio Final: 31.340

Número de Inscripción: 2.288 Número de Repertorio: 4.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 25600

Página: 1 de 3



La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018268	Asociacion de Empleados de la Empresa de		Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1





2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.263 - Folio Final: 23.273
Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Alcides Jonas Mendoza Mendoza, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado EAPAM.

El lote de terreno signado con el Número: CINCUENTA Y SIETE y Manzana: VEINTITRES de la URBANIZACION "MANTA AZUL". Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05502161	Zamora Intriago Maria Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018268	Asociacion de Empleados de la Empresa de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2288	14-sep-2005	31309	31340

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:33:14 del lunes, 02 de marzo de 2015

A petición de: *Yng. Marco Pineda Reyes*

Elaborado por : *Juana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 25600



Página: 3 de 3

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099265

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1322330000 URB.MANTA AZUL MZ-23 LT. 57
Manta, cuatro de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121296

Nº 0121296

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 4 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29559

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-23-30-000

Ubicado en: URB.MANTA AZUL MZ-23 LT. 57

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 195,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305502161

ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7824,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7824,00

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 04/03/2015 15:12:51

78,24.
23,47

101,71
23,30

125,01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070218

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA
URB. MANTA AZUL MZ-23 LT. 57
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$7821.00 SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA



05 MARZO 2015

Manta, _____ de _____ del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECCIÓN DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000363438

3/5/2015 11:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-23-30-000	195,60	7824,00	161831	363438

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305502161	ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA	URB. MANTA AZUL MZ-23 LT. 57	Impuesto principal	78,24
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	101,71
1311722597	ZAMORA PINCAY DANY JONATHAN	S/N	VALOR PAGADO	101,71
			SALDO	0,00

EMISION: 3/5/2015 11:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363439

3/5/2015 11:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-23-30-000	195,60	7824,00	161832	353439

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305502161	ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA	URB MANTA AZUL MZ-23 LT. 57	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	22,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,30
1311722597	ZAMORA PINCAY DANY JONATHAN	S/N	VALOR PAGADO	23,30
			SALDO	0,00

EMISION: 3/5/2015 11:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 24 MAR 2015 7610
Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
24/03/2015 09:53:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 426961444
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: MARIA ZAMORA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 0.78
Consign Efectivo: 0.54
TOTAL: 1.38
SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB.MANTAZUL MZ-23 LT.57
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

356808

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 25/02/2015 11:10:28
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ELECTRICO

E433313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINELA CARLO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES DELGADO BLANCA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-13

00074137

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL COLEGADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PINELA REYES
MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA CRISTINA
ZAMORA INTRIAGO

N. 130474664-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

081

081 - 0196

NÚMERO DE CERTIFICADO

1304746645

CEDULA

PINELA REYES MARCO ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Ab. Jorge Guanoluisa

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. EN SEC/EJECUTIVO

E333312222

000170684

APellidos y Nombres del Padre
ZAMORA CEDENO NIOFANES FORTUNATO

APellidos y Nombres de la Madre
INTRIAGO VERA HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-10

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130550216-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA INTRIAGO
MARIA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1966-08-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
MARCO ANTONIO
PINELA REYES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021

021 - 0104

NÚMERO DE CERTIFICADO

1305502161

CEDULA

ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

1

1

ZONA

PARROQUIA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131172259-7

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA PINCAY
DANY JONATHAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DANIA JAMILETH
FIGUAVE BERNARDO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA MERO DANY CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY MACIAS CARMEN MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-25

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

TIPO DE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

021

021 - 0135

1311722597

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMORA PINCAY DANY JONATHAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS 1
PARROQUIA ZONA

I.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

MARCO ANTONIO PINELA REYES
C.C. No. 130474664-5

MARIA C. ZAMORA INTRIAGO
C.C. No. 130550216-1

DANY JONATHAN ZAMORA PINCAY
C.C. No. 131172259-7

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.- (10 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-1.705.-

Ab. Jorge Guanoluis G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2563

Número de Repertorio:

5372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2563 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311722597	ZAMORA PINCAY DANY JONATHAN	COMPRADOR
1305502161	ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA	VENDEDOR
1304746645	PINELA REYES MARCO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322330000	25600	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 3 de septiembre de 2019

martes, 3 de septiembre de 2019

