

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1623

Número de Repertorio: 3476

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1623 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1002276895	GRANJA MONCAYO DANIELA	COMPRADOR
1002276911	GRANJA MONCAYO PATRICIA	COMPRADOR
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	VENDEDOR
1309841615	BRAVO MERA AIDA XIOMARA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322330000	25600	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 julio 2021

Fecha generación: miércoles, 28 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031403



20211308006P02482

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

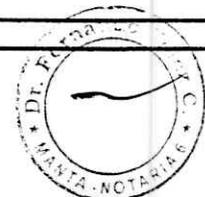
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02482						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2021, (17:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308734134	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MERA AIDA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309841615	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRANJA MONCAYO PATRICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1002276911	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO
Natural	GRANJA MONCAYO DANIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1002276895	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	67340.40						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02482
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2021, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02482**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000031403**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

8 METRI FRANCISCO VELIZ PICO;

9 Y, AIDA XIOMARA BRAVO MERA.

10 **A FAVOR DE LAS SEÑORAS:**

11 PATRICIA GRANJA MONCAYO;

12 Y, DANIELA GRANJA MONCAYO.

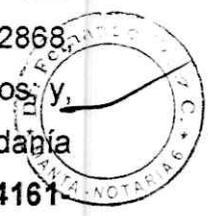
13 **CUANTIA: \$67.340,40**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//CSL//**

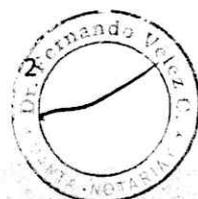
16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes, **VEINTISÉIS DE JULIO DEL**  
19 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
20 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y  
21 conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
22 **"VENDEDORES"** los cónyuges: señor **METRI FRANCISCO VELIZ PICO**, portador  
23 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, tres, cuatro, uno,  
24 tres, guion cuatro (**130873413-4**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y dos años  
25 de edad, de estado civil casado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta  
26 Ciudad de Manta en la Ciudadela Costa Azul, con número telefónico 0993232868,  
27 correo electrónico **metriveliz@gmail.com** , por sus propios y personales derechos, y,  
28 señora **AIDA XIOMARA BRAVO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía  
29 número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, uno, seis, uno, guion cinco (**130984161-**





1 5), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y un años de edad, de estado civil casada,  
2 de ocupación Contadora, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la Ciudadela  
3 Costa Azul, con número telefónico 0993232849, correo electrónico xiomy-  
4 bravo@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en  
5 calidad de "COMPRADORAS" la señoras **PATRICIA GRANJA MONCAYO**,  
6 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, dos, dos, siete, seis,  
7 nueve, uno, guion uno (**100227691-1**); y, **DANIELA GRANJA MONCAYO**, portadora  
8 de la cédula de ciudadanía uno, cero, cero, dos, dos, siete, seis, ocho, nueve, guion  
9 cinco (**100227689-5**), debidamente representadas por el señor **PATRICIO**  
10 **ALEJANDRO GRANJA MANCHENO**, portador de la cédula de ciudadanía número  
11 uno, siete, cero, tres, cinco, siete, cuatro, dos, siete, guion cinco (**170357427-5**),  
12 nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y siete años de edad, de estado civil casado,  
13 de ocupación empresario, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la Urbanización  
14 Peñón del Mar, Casa número 2, con número telefónico 0939940166, correo  
15 electrónico pgranjam@gmail.com , por los derechos que representa en su calidad de  
16 Apoderado General, conforme consta de los poderes que se adjuntan como  
17 documentos habilitantes. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho  
18 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
19 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas  
20 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos  
21 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados  
22 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de  
23 que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
24 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el  
25 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
26 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
27 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
28 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
29 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

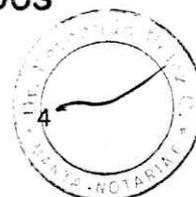


1 minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,  
2 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes  
3 cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen  
4 por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges: señor METRI  
5 FRANCISCO VELIZ PICO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
6 cero, ocho, siete, tres, cuatro, uno, tres, guion cuatro (130873413-4), nacionalidad  
7 ecuatoriana, de cuarenta y dos años de edad, de estado civil casado, de ocupación  
8 comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la Ciudadela Costa Azul, con  
9 número telefónico 0993232868, correo electrónico metriveliz@gmail.com , por sus  
10 propios y personales derechos; y, señora AIDA XIOMARA BRAVO MERA,  
11 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro,  
12 uno, seis, uno, guion cinco (130984161-5), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y  
13 un años de edad, de estado civil casada, de ocupación Contadora, domiciliada en  
14 esta Ciudad de Manta en la Ciudadela Costa Azul, con número telefónico  
15 0993232849, correo electrónico xiomy-bravo@hotmail.com , por sus propios y  
16 personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORAS" la señoras  
17 PATRICIA GRANJA MONCAYO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
18 cero, cero, dos, dos, siete, seis, nueve, uno, guion uno (100227691-1); y, DANIELA  
19 GRANJA MONCAYO, portadora de la cédula de ciudadanía uno, cero, cero, dos,  
20 dos, siete, seis, ocho, nueve, guion cinco (100227689-5), debidamente  
21 representadas por el señor PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO,  
22 portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, cinco, siete,  
23 cuatro, dos, siete, guion cinco (170357427-5), nacionalidad ecuatoriana, de sesenta  
24 y siete años de edad, de estado civil casado, de ocupación empresario, domiciliado  
25 en esta Ciudad de Manta en la Urbanización Peñón del Mar, Casa número 2, con  
26 número telefónico 0939940166, correo electrónico pgranjam@gmail.com , por los  
27 derechos que representa en su calidad de Apoderado General, conforme consta de  
28 los poderes que se adjuntan como documentos habilitantes. SEGUNDA.-  
29 ANTECEDENTES: a) Declara LA PARTE VENDEDORA que es la propietaria de un





1 bien inmueble consistente en lote de terreno y construcción signado con el Número:  
2 CINCUENTA Y SIETE de la Manzana VEINTITRES de la URBANIZACION "MANTA  
3 AZUL" de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**  
4 catorce metros sesenta y dos centímetros y calle; **ATRÁS:** once metros treinta y tres  
5 centímetros y lindera con lote cincuenta y ocho; **DERECHO:** quince metros cero seis  
6 centímetros y lindera con lote cincuenta y seis; **IZQUIERDO:** quince metros cero  
7 nueve centímetros y lindera con lote treinta y uno y treinta y dos. Con una  
8 **SUPERFICIE TOTAL** de: Ciento noventa y cinco metros cuadrados sesenta  
9 decímetros cuadrados (195,60m<sup>2</sup>). Inmueble que fue adquirido Mediante Escritura  
10 Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el seis  
11 de septiembre del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
12 del Cantón Manta el diez de septiembre del año dos mil diecinueve. **TERCERA:**  
13 **COMPRAVENTA** - En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE**  
14 **VENDEDORA**, cónyuges **METRI FRANCISCO VELIZ PICO Y AIDA XIOMARA**  
15 **BRAVO MERA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de las señoras  
16 **PATRICIA GRANJA MONCAYO Y DANIELA GRANJA MONCAYO**, un bien  
17 inmueble consistente en lote de terreno y construcción signado con el Número:  
18 CINCUENTA Y SIETE de la Manzana VEINTITRES de la URBANIZACION "MANTA  
19 AZUL" de la Ciudad de Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA:**  
20 **LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
21 linderos: **FRENTE:** catorce metros sesenta y dos centímetros y calle; **ATRÁS:** once  
22 metros treinta y tres centímetros y lindera con lote cincuenta y ocho; **DERECHO:**  
23 quince metros cero seis centímetros y lindera con lote cincuenta y seis; **IZQUIERDO:**  
24 quince metros cero nueve centímetros y lindera con lote treinta y uno y treinta y dos.  
25 Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: Ciento noventa y cinco metros cuadrados  
26 sesenta decímetros cuadrados (195,60m<sup>2</sup>).**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE**  
27 **PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble  
28 indicado anteriormente es la suma de **USD\$67.340,40 (SESENTA Y SIETE MIL**  
29 **TRESCIENTOS CUARENTA CON 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

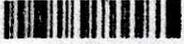


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 130873413-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ PICO METRI FRANCISCO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**AIDA XIOMARA BRAVO MERA**



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

E334312244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO CEDENO GILMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-10-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-07**



*[Signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0080 MASCULINO**



**VELIZ PICO METRI FRANCISCO**

CIUDADANA/O:

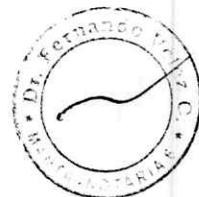
ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2021

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308734134

**Nombres del ciudadano:** VELIZ PICO METRI FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO MERA AIDA XIOMARA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2001

**Nombres del padre:** VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO CEDEÑO GILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-603-27094



213-603-27094

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130984161-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO MERA  
AIDA XIOMARA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-12-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
METRI FRANCISCO  
VELIZ PICO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. CONTAB/AUDITORIA V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA CUENCA ROSA MATILDE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-07

000571208

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0011 FEMENINO

N 67357400  
1309841615

CC.N 1309841615

BRAVO MERA AIDA XIOMARA




CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2021 *[Signature]*

.....  
Dr. Fernando Veléz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309841615

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MERA AIDA XIOMARA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ PICO METRI FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2001

**Nombres del padre:** BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA CUENCA ROSA MATILDE

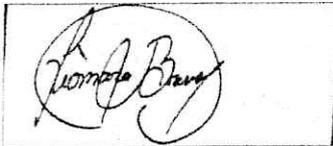
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-603-27051



213-603-27051

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS  
**GRANJA  
MANCHENO**

NOMBRES  
**PATRICIO ALEJANDRO**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**16 MAR 1954**

LUGAR DE NACIMIENTO

**PICHINCHA QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**

FIRMA DEL TITULAR

**NUI.1703574275**



SEXO

**HOMBRE**

Nº DOCUMENTO

**005717186**

FECHA DE VENCIMIENTO

**26 JUN 2021**

NACION

**364789**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**GRANJA ESTRELLA LUIS EDUARDO BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**MANCHENO CORTEZ VICTORIA ELVIRA**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**MONCAYO VERGARA MONICA SUSANA ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION

**MANTA 26 JUN 2021**

CÓDIGO DACTILAR

**V32411421**

TIPO SANGRE

**O+**

DONANTE

**SI**



DIRECTOR GENERAL

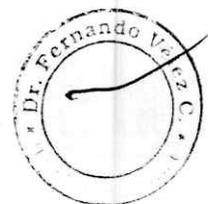
I<ECU0057171883<<<<<<1703574275  
5403167M3106280ECU<SI<<<<<<<<<9  
GRANJA<MANCHENO<<PATRICIO<ALEJ



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2021

*Dr. Fernando Vitez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703574275

**Nombres del ciudadano:** GRANJA MANCHENO PATRICIO ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONCAYO VERGARA MONICA SUSANA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 1980

**Nombres del padre:** GRANJA ESTRELLA LUIS EDUARDO BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MANCHENO CORTEZ VICTORIA ELVIRA

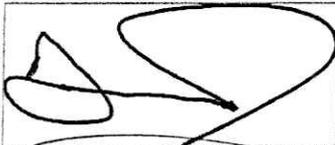
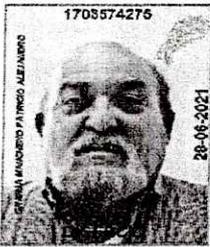
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-603-26780



218-603-26780

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1002276911

**Nombres del ciudadano:** GRANJA MONCAYO PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GRANJA PATRICIO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONCAYO MONICA SUSANA ELENA

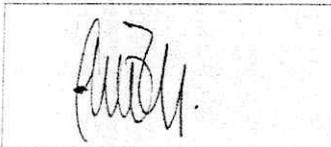
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-603-26910



211-603-26910

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

NUMERO: 2014-13-21-01-P02450



PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORITA PATRICIA GRANJA MONCAYO; A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En el cantón Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de octubre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA**, Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparece y declara, la señorita **PATRICIA GRANJA MONCAYO**, de estado civil soltera, estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno cero cero dos dos siete seis nueve uno guión uno, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA MANDANTE O PODERDANTE**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en los Estados Unidos de Norte America y de tránsito por este cantón, mayor de edad, hábil y con capacidad legal necesaria para otorgar esta Escritura de **PODER GENERAL**, a quien le conozco por su respectiva Cédula de Ciudadanía, doy fe, me entregó una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En los Protocolos de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**, que se redacta bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** A la celebración y otorgamiento del presente **PODER GENERAL** amplio y

*Minuta y Segunda Copia. Minuta Mancheno de Patricia del 28 de octubre del 2014. Tercera y Cuarta Copia. Minuta de Briones del 28 de octubre del 2014.*



2

suficiente como en derecho se requiere, comparece por una parte y en calidad de **MANDANTE**, la señorita **PATRICIA GRANJA MONCAYO** de estado civil soltera, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** La mandante señorita **PATRICIA GRANJA MONCAYO** por sus propios y personales derechos, otorga **PODER GENERAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO**, casado, empresario, ecuatoriano, con domicilio en el cantón Manta, con cedula de ciudadanía número uno siete cero tres cinco siete cuatro dos siete guión cinco, en calidad de **MANDATARIO**, para que a su nombre y representación ejecute los siguientes actos: "Administre todos sus bienes existentes, sean muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiera en lo posterior, a cualquier titulo legal, inclusive quedan plenamente autorizadas a resolver la situación de los derechos y acciones hereditarias, inclusive podrá vender dichos derechos y acciones; así también queda el mandatario facultado a realizar la cancelación y levantamiento de todo tipo de gravámenes como hipoteca, patrimonio familiar etc., y realice tantas y cuantas gestiones inherentes a su giro diario con todas las libertades del caso, así mismo firme tantos y cuantos documentos sean necesarios para este fin; y si fuera necesario realizar rectificaciones; pacte precio y formas de pago, compre, de venta y/o en arriendo, cualquier componente del universo de su patrimonio en parte o en su totalidad, incluyendo todos los títulos, acciones, bienes muebles e inmuebles, vehículos, equipos de su

nte y en  
ICAYO  
BJETO  
CAYO  
VERAL  
señor  
esario  
lla de  
s siete  
mbre y  
s sus  
tuos,  
edan  
nos y  
nos y  
ar la  
omo  
ntas  
s del  
sean  
lizar  
en  
su  
los.  
su

propiedad y realice todo trámite judicial y extrajudicial que de su  
firma necesitare; Comparezca en su representación ante las  
Instituciones de Créditos del Ecuador sean Bancos, Mutualistas,  
Financieras, Corporaciones, etc., que promuevan financiamientos,  
venta de planes de viviendas, vehículos, etc. y proponga la  
compraventa a crédito o al contado; Pueda aperturar cuentas de  
ahorros y corrientes en cualquier institución financiera, firmar  
cheques, retirar chequeras y dispositivos de banca en línea y otros  
documentos y tramites inherentes a esta actividad bancaria en las  
cuentas de financiamientos, corrientes, de ahorros etc., personales  
y de negocios, haga depósitos, retiro de dinero de las mismas en  
instituciones financieras, bancarias, cooperativas y mutualistas;  
Realice toda clase de actos en el Servicio de Rentas Internas  
(S.R.I); Comparezca ante las autoridades de trabajo, sean  
judiciales o administrativas, firme finiquitos, vistos buenos, y toda  
clase de documentación inherente a la materia laboral; realice los  
trámites necesarios para la instalación de los Servicios Básicos  
como el medidor de agua, de luz, teléfono, gas, compra de  
combustibles. Para que en todo caso en que por Ley fuere  
necesario manifieste el expreso consentimiento de la mandante;  
para que celebre toda clase de actos, contratos, arreglos y  
transacciones sean de la naturaleza que fueren; y en fin legalice  
todos los documentos inherentes a la negociación y compraventa  
de bienes muebles e inmuebles que se entienden son parte de la  
misma; represente a la mandante en las empresas en las que es



accionista y en todos los giros y actos económicos y empresariales de las compañías "BRAZILIAN CHERRY S.A." BACHERSA y "GM Balsa Composite S.A.", contrate los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio si fuera el caso, sin que la falta de su designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder".- La cuantía por su naturaleza es Indeterminada.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de éste instrumento legal. (firmado). Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el **ABOGADO ALIPIO MERO MERO**, afiliado del Colegio de Abogados de Manabí bajo el número tres mil ciento noventa y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mi el notario, se ratifica y firma, conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**PATRICIA GRANJA MONCAYO**  
C.C. NO. 100227691-1



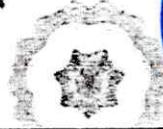


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 100227691-1



CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES GRANJA MONCA YO PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINGHA QUITO CHALUPICRUZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO

E3331A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GRANJA PATRICIO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONCA YO MONICA SUSANA ELSNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANA 2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-27

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 14 DE FEBRERO DEL 2014

100227691-1 033-0189

GRANJA MONCA YO PATRICIA

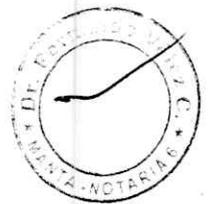
IMBABURA BARBA

SAN FRANCISCO

FINCACION USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABU - 00079

4089329



2

ESPACIO  
EN  
BLANCO

10/2/2000 10:00 AM

**RAZÓN:** La Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga la señorita **PATRICIA GRANJA MONCAYO** a favor del señor **PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO** signado con el número **2014-13-21-01-P02450** de fecha **28 de octubre** de 2014, fue autorizado ante el Abogado **DIEGO VERNY BRIONES ESPINOZA**, Ex Notario Público Primero del Cantón Jaramijó cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial y, a petición de la señora **ECHEVERRIA SARA DEL PILAR**, con cédula de ciudadanía **130497207-4**, se otorga esta **QUINTA COPIA CERTIFICADA**, en número de **TRES** fojas útiles, en el reverso. Jaramijó, veintidos de julio del dos mil veintiuno.-

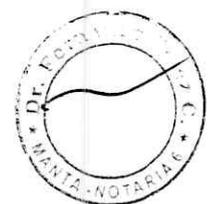


*[Handwritten signature]*  
**Ab. Liliana López Véliz**  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**



**RAZÓN:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga la señorita **PATRICIA GRANJA MONCAYO** a favor del señor **PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO** signado con el número **2014-13-21-01-P02450** de fecha **28 de octubre** de 2014, fue autorizado ante el Abogado **DIEGO VERNY BRIONES ESPINOZA**, Ex Notario Público Primero del Cantón Jaramijó cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial. Poder en el cual no existe ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia de la Poderdante - Jaramijó, veintidos de julio del dos mil veintiuno -

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Liliana López Véliz**  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000030060



20211321000000123

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211321000000123



NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA(A) DEL CANTON JARAMIJO
FECHA:	22 DE JULIO DEL 2021 (11 22)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA COPIA CERTIFICADA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
HOLGUIN ECHEVERRIA SARA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304973074
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-10-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	HOLGUIN ECHEVERRIA SARA DEL PILAR
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1304973074

OBSERVACIONES:

NOTARIA(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO  
RAZON MARGINAL N° 20211321000000123

MATRIZ	
FECHA:	22 DE JULIO DEL 2021 (11 22)
TIPO DE RAZON:	RAZON DE VIGENCIA DE PODER NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-10-2014
NUMERO DE PROTOCOLO:	2014-13-21-01-P02450

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
HOLGUIN ECHEVERRIA SARA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304973074
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA DE PODER GENERAL NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2021
NUMERO DE PROTOCOLO:	000



*[Faint handwritten signature]*

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA UNICA DEL CANTÓN JARAMIJO



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta,

26 JUL. 2021

*[Handwritten signature]*

.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
• Notario Público Sexto •  
Manta - Ecuador

**REPRODUCIDO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Granja*



**Número único de identificación:** 1002276895

**Nombres del ciudadano:** GRANJA MONCAYO DANIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GRANJA PATRICIO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONCAYO MONICA SUSANA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-603-26992



219-603-26992

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NUMERO: (1.041)

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORITA DANIELA GRANJA MONCAYO; A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

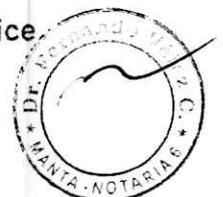
En el cantón Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes veinticuatro de agosto del dos mil doce, ante mí, ABOGADO DIEGO V. BRIONES ESPINOZA, Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparece y declara, la señorita DANIELA GRANJA MONCAYO, de estado civil soltera, estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno cero cero dos dos siete seis ocho nueve guión cinco, por sus propios derechos y por los que representa de la Compañía BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA, en calidad de PRESIDENTE como lo justifica con la copia del nombramiento que se agrega al nombramiento y en las copias a conferirse, a quien en lo posterior denominaremos "LA MANDANTE O PODERDANTE". La compareciente declara que es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en los Estados Unidos de Norte America y de tránsito por este cantón, mayor de edad, hábil y con capacidad legal necesaria para otorgar esta Escritura de PODER GENERAL, a quien le conozco por su respectiva cédula de ciudadanía, doy fe, me entregó una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literal es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En los Protocolos de Escritura Pública a su



*Señor Notario y compareciente copias y originales de los documentos de registro al departamento de registro de la Provincia de Manabí de fecha veinticuatro de agosto del dos mil doce. Copias: Señora Daniela Granja Moncayo y Señor Patricio Alejandro Granja Mancheno. Cuarto, Quinta y Sexta Copias: Viernes veinticuatro de septiembre del dos mil doce.*

cargo, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**, que se redacta bajo las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** A la celebración y otorgamiento del presente **PODER GENERAL** amplio y suficiente como en derecho se requiere, comparece por una parte y en calidad de **MANDANTE**, la señorita **DANIELA GRANJA MONCAYO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y por los que representa de la **Compañía BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA**, en calidad de **PRESIDENTE** como lo justifica con la copia del nombramiento que se agrega al nombramiento y en las copias a conferirse.- **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** La mandante señorita **DANIELA GRANJA MONCAYO**, por sus propios y personales derechos, otorga **PODER GENERAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO**, casado, empresario, ecuatoriano, con domicilio en el cantón Manta, con cedula de ciudadanía número uno siete cero tres cinco siete cuatro dos siete guión cinco, en calidad de **MANDATARIO**, para que a su nombre y representación ejecute los siguientes actos: "Administre la **Compañía BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA**, de la que es su representa legal, y realice tantas y cuantas gestiones inherentes a su giro diario con todas las libertades del caso, así mismo firme tantos y cuantos documentos sean necesarios para este fin, comparezca a las juntas de accionistas, y haga sus veces de Presidente conforme a este Mandato, firme las escrituras y contratos de promesa de compraventa, hipotecas, escrituras de remanente, prescripción, donación, resciliatorias, y adjudicaciones sean a su favor o de la

Compañía; y si fuera necesario realizar rectificaciones, pacte precio y formas de pago, compre, de en venta y/o en arriendo cualquier componente del universo de su patrimonio o al de Compañía en parte o en su totalidad, incluyendo todos los títulos, acciones, bienes muebles e inmuebles, vehículos, equipos de su propiedad o de la Compañía y realice todo trámite judicial y extrajudicial que de su firma necesitare; Comparezca en su representación ante las Instituciones de Créditos del Ecuador sean Bancos, Mutualistas, Financieras, etc., que promuevan financiamientos, venta de planes de viviendas, vehículos, etc. y proponga la compraventa a crédito o al contado; Maneje, firme cheques y documentos, realice todo trámite necesario en las cuentas de financiamientos, corrientes de ahorros etc., personales y de negocios, haga depósitos, retiro de dinero de las mismas en instituciones financieras, bancarias, cooperativas y mutualistas; Realice toda clase de actos en el Servicio de Rentas Internas (S.R.I); Comparezca ante las autoridades de trabajo, sean judiciales o administrativas, firme finiquitos, vistos buenos, y toda clase de documentación inherente a la materia laboral con relación a la Compañía BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA; realice los trámites necesarios para la instalación de los Servicios Básicos como el medidor de agua, de luz, teléfono, gas, compra de combustibles. Para que en todo caso en que por Ley fuere necesario manifieste el expreso consentimiento de la mandante; para que celebre toda clase de actos, contratos, arreglos y transacciones sean de la naturaleza que fueren; y en fin legalice



todos los documentos inherentes a la negociación y compraventa de bienes muebles e inmuebles que se entienden son parte de la misma, contrate los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio si fuera el caso, sin que la falta de su designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder". LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, agregue las cláusulas de estilo que de valides al presente instrumento y surta los efectos jurídicos deseados. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el abogado ALIPIO MERO MERO, afiliado al Colegio de Abogados de Manabí bajo el número tres mil ciento noventa y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

  
**DANIELA GRANJA MONCAYO**  
C.C. NO. 100227689-5

NOTARIO  
D.N.

# C  
JUF

Usuar

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992436891001  
RAZON SOCIAL: BRAZILIAN CHERRY S.A. ERACHERSA  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: GRANJA MONCAYO DANIELA  
CONTADOR: HOLGUIN ECHEVERRIA SARA DEL PILAR



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/01/2006      FEC. CONSTITUCION: 02/01/2006  
FEC. INSCRIPCION: 13/01/2006      FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 23/08/2012

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MADERA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Número: 606 Intersección:  
ESCOBEDO Piso: 6 Oficina: 610 Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOTEL SOL DE ORIENTE Teléfono Trabajo:  
052311997 Celular: 039840168

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMAC90508

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 23/08/2012 15:36:22



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Guayaquil, 26 de Julio de 2012

**SRTA.**  
**DANIELA GRANJA MONCAYO**  
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que **BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA** en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarla **PRESIDENTE** por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

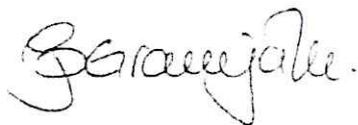
La compañía anónima **BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA**, se constituyó el 19 de Diciembre de 2005, mediante escritura pública autorizada por el Notario Suplente Trigésimo del Cantón Guayaquil, Ab. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 02 de Enero de 2006.

Atentamente,

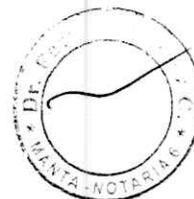


**DANIELA GRANJA MONCAYO**  
Secretaria AD-HOC de la Junta

**RAZON:** Acepto el nombramiento que antecede.  
Guayaquil, 26 de Julio de 2012



**DANIELA GRANJA MONCAYO**  
**PRESIDENTE**  
C. C.N° 1002276895  
Nacionalidad Ecuatoriana



ESPACIO  
EN  
BLANCO

AGENCIA GENERAL DE SERVICIOS  
AGENCIAS DE SERVICIOS

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# Registro Mercantil de Guayaquil

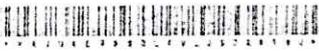
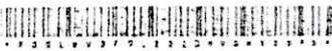
NUMERO DE REPERTORIO: 42.554  
FECHA DE REPERTORIO: 01/ago/2012  
HORA DE REPERTORIO: 16:19

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Agosto del dos mil doce, queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente, de la Compañía **BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA**, a favor de **DANIELA GRANJA MONCAYO**, de fojas 76.817 a 76.818, Registro Mercantil número 13.574.



ORDEN 42554



*Ol*

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 06 de Agosto de 2012

\$ 8.00

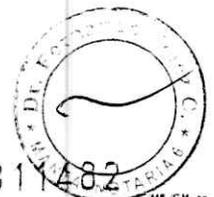
REVISADO POR:

Dev. Fe que presente en los as  
livos a la original que se ha  
presentado en el Registro  
Mercantil de Guayaquil

Guayaquil, 06 de Agosto de 2012

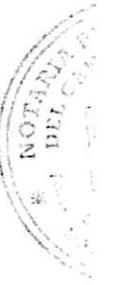
*[Faint signature and stamp]*

NO 311482



ESPACIO  
EN  
BLANCO

NOTARÍA DEL CANTÓN  
DE GUAYAS  
CALLE DE LA UNIÓN  
N.º 1001  
GUAYAS



ESPACIO  
EN  
BLANCO

*Boanapa*



SECRETARÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
CATASTRO  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
QUITO

REN 0256272



REPUBLICA DEL ECUADOR

2670468



ESPACIO  
EN  
BLANCO

NOTA: Este espacio en blanco  
debe ser utilizado para el  
registro de los datos de  
la página en blanco.

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992435891001  
RAZON SOCIAL: BRAZILIAN CHERRY S.A. BRACHERSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MADERA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Número: 506 Intersección: ESCOBEDO  
Referencia: DIAGONAL AL HOTEL SOL DE ORIENTE Piso: 6 Oficina: 610 Telefono Trabajo: 052311287 Celular: 039940155



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090506

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 23/08/2012 15:36:22



ESPACIO  
EN  
BLANCO

SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CIUDADANÍA

170357427-8

GRANJA MANCHENO  
PATRICIO ALEJANDRO

PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1954-03-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

M Casado  
MONICA SUSANA ELENA  
MONCAYO VERGARA



SUPERIOR

ESTUDIANTE

V3241h421

GRANJA ESTRELLA EDUARDO BOLIVAR

MANCHENO CORTEZ VICTORIA ELVIRA

GUAYAQUIL  
2010-04-23

2020-04-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

044-0082  
NUMERO

1703574275  
CEDULA



GRANJA MANCHENO PATRICIO  
ALEJANDRO

PICHINCHA

QUITO

PROVINCIA  
CHAUPIPELIZ

CANTON

PARRQUIJA

ZONA

*16/05/21*

*REPÚBLICA DEL ECUADOR*



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**RAZÓN:** La Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga la señorita **DANIELA GRANJA MONCAYO** a favor del señor **PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO** signado con el número **1.041** de fecha 24 de agosto de 2012, fue autorizado ante el Abogado **DIEGO VERNY BRIONES ESPINOZA**, Ex Notario Público Primero del Cantón Jaramijó cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial y, a petición de la señora **HOLGUIN ECHEVERRIA PILAR**, con cédula de ciudadanía 130497307-4, confiero esta **SEPTIMA COPIA CERTIFICADA**, en número de **OCHO** fojas útiles, anversos y reversos, en los días veintidos de julio del dos mil veintiuno.-



*[Handwritten signature]*

**Ab. Liliana López Véliz**  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**

**RAZÓN:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga la señorita **DANIELA GRANJA MONCAYO** a favor del señor **PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO** signado con el número **1.041** de fecha 24 de agosto de 2012, fue autorizado ante el Abogado **DIEGO VERNY BRIONES ESPINOZA**, Ex Notario Público Primero del Cantón Jaramijó cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial. Poder en el cual no existe ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaría la supervivencia de la Poderdante.- Jaramijó, veintidós de julio del dos mil veintiuno.-

*[Handwritten signature]*

**Ab. Liliana López Véliz**  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000030059



20211321000000122

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211321000000122



NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA(A) DEL CANTON JARAMIJO
FECHA:	22 DE JULIO DEL 2021 (11/11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEPTIMA COPIA CERTIFICADA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
HOLGUIN ECHEVERRIA SARA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304973074
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-08-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	HOLGUIN ECHEVERRIA SARA DEL PILAR
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1304973074

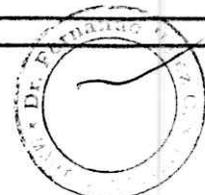
OBSERVACIONES:

NOTARIA(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA UNICA DEL CANTON JARAMIJO  
RAZÓN MARGINAL N° 20211321000000122

MATRIZ	
FECHA:	22 DE JULIO DEL 2021 (11/11)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE VIGENCIA DE PODER NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-08-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	1041

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
HOLGUIN ECHEVERRIA SARA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304973074
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE VIGENCIA DE PODER GENERAL NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2021
NUMERO DE PROTOCOLO:	00



*Fernando Vélez Cabezas*

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA UNICA DEL CANTON JARAMIJO

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en 10 fojas útiles

Manta, 26 Jul. 2021

*Fernando Vélez Cabezas*  
.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
· Notario Público Sexto ·  
Manta - Ecuador

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

25600

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015812  
Certifico hasta el día 2021-07-21:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1322330000  
Fecha de Apertura: jueves, 16 diciembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION "MANTA AZUL"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Número: CINCUENTA Y SIETE de la Manzana VEINTITRES de la URBANIZACION "MANTA AZUL" de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** catorce metros sesenta y dos centímetros y calle.

**Atras:** once metros treinta y tres centímetros y lindera con lote cincuenta y ocho

**Derecho:** quince metros cero seis centímetros y lindera con lote cincuenta y seis,

**Izquierdo:** quince metros cero nueve centímetros y lindera con lote treinta y uno y treinta y dos.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288 miércoles, 14 septiembre 2005	31309	31340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1699 viernes, 20 julio 2007	23263	23273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 martes, 03 septiembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2617 martes, 10 septiembre 2019	73537	73550

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote



número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA NO DEFINIDO POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 julio 2007

Número de Inscripción : 1699

Folio Inicial: 23263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3412

Folio Final : 23263

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Alcides Jonas Mendoza Mendoza, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado EAPAM. El lote de terreno signado con el Número: CINCUENTA Y SIETE y Manzana: VEINTITRES de la URBANIZACION "MANTA AZUL". Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA NO DEFINIDO POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	miércoles, 14 septiembre 2005	31309	31340

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 septiembre 2019

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5372

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 marzo 2015

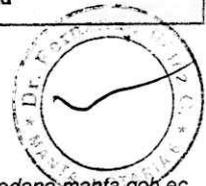
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Señor Dany Jonathan Zamora Pincay, casado con la Señora Dania Jamileth Piguave Bernardo. Lote de terreno signado con el Número: CINCUENTA Y SIETE de la Manzana VEINTITRES de la URBANIZACION "MANTA AZUL" de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR ZAMORA PINCAY DANY JONATHAN CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR PINELA REYES MARCO ANTONIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1699	viernes, 20 julio 2007	23263	23273



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de solar y construcción signado con el No. Cincuenta y siete de la Mz. Veintitres ubicado en la Urbanización Manta Azul de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de Ciento noventa y cinco metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. El Comprador Sr. Metri Francisco Veliz Pico Casado con la Sra. Aida Xiomara Bravo Mera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIGUAVE BERNARDO DANIA JAMILETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA PINCAY DANY JONATHAN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 4  
 Total Inscripciones >>      4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015812 certifico hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 25600.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 1 5 1 Y Q U Q 2 D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-038539**

N° ELECTRÓNICO : 211989

**Fecha:** 2021-07-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-23-30-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 57

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 195.6 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308734134	VELIZ PICO-METRI FRANCISCO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,276.40

CONSTRUCCIÓN: 44,064.00

AVALÚO TOTAL: 67,340.40

SON: SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139148W0KU216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2021-07-26 12:35:54**

N° 072021-038591

Manta, lunes 26 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-32-23-30-000 perteneciente a VELIZ PICO METRI FRANCISCO con C.C. 1308734134 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 LOTE 57 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,340.40 SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 25 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139200EXSKPWD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 072021-038411**

Manta, jueves 22 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ PICO METRI FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1308734134**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 22 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1390209MIU68L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/031798**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/26/2021

Por: 673.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/26/2021



VE-653351



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Identificación: 1308734134

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRANJA MONCAYO PATRICIA

Identificación: 1002276911

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/09/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-23-30-000

67340.40

195.60

URBANIZACIONMANTAAZULMZ.23LOTE57

67,340.40

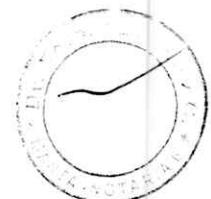
**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	673.40	202.02	0.00	471.38
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	202.02	0.00	0.00	202.02
<b>Total=&gt;</b>		<b>875.42</b>	<b>202.02</b>	<b>0.00</b>	<b>673.40</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/031799**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/26/2021

Por: 401.68

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/26/2021

Contribuyente: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

VE-753351

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308734134

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 35289.27

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Identificación: 1308734134

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRANJA MONCAYO PATRICIA

Identificación: 1002276911

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/09/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-23-30-000	67340.40	195.60	URBANIZACIONMANTA AZULMZ.23LOTE57	67,340.40

Observación:

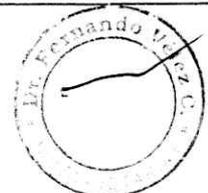
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	401.68	0.00	0.00	401.68
Total=>		401.68	0.00	0.00	401.68

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	67,340.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	32,051.13
DIFERENCIA BRUTA	35,289.27
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	35,289.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,234.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	32,054.42
IMP. CAUSADO	400.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	401.68





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de las  
2 **COMPRADORAS**, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a  
3 reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión enorme. **SEXTA:**  
4 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LAS COMPRADORAS** declaran, bajo  
5 juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en  
6 virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito,  
7 que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el  
8 tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o  
9 psicotrópicas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.-  
10 **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**,  
11 declarándose pagada transfiere a favor de las **COMPRADORAS**, es decir las  
12 señoras **PATRICIA GRANJA MONCAYO Y DANIELA GRANJA MONCAYO**, el  
13 dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida  
14 en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble  
15 se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
16 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
17 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
18 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
19 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
20 redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e  
21 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán  
22 cancelados por la **PARTE COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía  
23 que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **PARTE VENDEDORA.-**  
24 **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y  
25 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en  
26 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar  
27 las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la  
28 minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,  
29 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de





1 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Roger Macias López, matrícula  
 2 número: trece - dos mil diecinueve - doscientos (13-2019-200) del Foro de  
 3 Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente  
 4 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
 5 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
 6 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
 7 cuanto **DOY FE.-**

8   
 9 

10 **f) METRI FRANCISCO VELIZ PICO**

11 **C.C.No. 130873413-4**

12   
 13   
 14 **AIDA XIOMARA BRAVO MERA**  
 15 **C.C.No. 130984161-5**  
 16   
 17 

18 **f) PATRICIO ALEJANDRO GRANJA MANCHENO**

19 **C.C.No. 170357427-5**

20 **APODERADO GENERAL - PATRICIA GRANJA MONCAYO Y DANIELA GRANJA**  
 21 **MONCAYO.**

22 

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
 26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
 27 signo y firmo.

28 Manta, a

**26 JUL 2021**

**EL NOTA...**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

