

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2970****Número de Repertorio: 6728**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2970 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310913890	CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE	COMPRADOR
1300393160	JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO	VENDEDOR
1303638371	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322334000	12149	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 08 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 9 8 1 0 9 B A W Q Z K





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA
Y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA.-

A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA.-

LA CUANTIA: \$20.349,00.-

NUMERO: 20221308002P01385.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE AGOSTO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917



Factura: 001-002-000064499



20221308002P01404



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01404						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2022, (16:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638371	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393160	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310913890	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20349.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01404
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2022, (16:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000064499

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01404

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTA
ISAURA MENENDEZ MOREIRA Y JOSE PEDRO JONIAUX
MEDINA.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ENRIQUE CEDEÑO
MOREIRA.-**

LA CUANTIA: \$20.349,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de agosto
del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón Manta con funciones
prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-
DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre
del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por
una parte, los señores **VICENTA ISAURA MENENDEZ
MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero tres seis tres ocho tres
siete guion uno**, de nacionalidad ecuatoriana, de
ocupación Costurera, de sesenta y siete años de
edad, y **JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA**, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero
tres nueve tres uno seis guion cero**, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, de profesión Periodista, de ochenta y nueve años de edad, quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en la calle nueve y avenida veinticuatro de esta ciudad de Manta, teléfono 0990425974, correo electrónico pedrojoniaux@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero nueve uno tres ocho nueve guion cero**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero Industrial, de treinta y ocho años de edad, domiciliado en la Urbanización Las Brisas, Manzana Nueve, Villa Uno, de esta ciudad de Manta, teléfono 0982245388, correo electrónico jorgecedeno122@gmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis tres** 

ocho tres siete guion uno, y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres nueve tres uno seis guion cero, de estados civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve uno tres ocho nueve guion cero, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA Y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA, declaran que son propietarios de un lote de terreno número sesenta y uno de la Manzana veintitrés Prima de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** once metros noventa centímetros y calle segunda, **ATRÁS** once metros noventa centímetros y propiedad particular, **COSTADO DERECHO** diecinueve metros y lote número sesenta dos, **COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



propiedad particular. Área total de **DOSCIENTOS**

VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS

CUADRADOS.- Bien inmueble que lo adquirieron por

compra que les hicieran a la Asociación de

Empleados de la Empresa de Agua Potable y

Alcantarillado de Manta (EAPAM), mediante

escritura pública de Compraventa, celebrada en la

Notaria Primera del cantón Manta, con fecha

diecinueve de marzo del dos mil nueve, e inscrita

en el Registro de la Propiedad del cantón Manta

el ocho de mayo del dos mil nueve.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y

mediante el presente instrumento los vendedores

los señores **VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA Y**

JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA, libre y

voluntariamente dan en venta y perpetua

enajenación a favor del comprador el señor **JORGE**

ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA, el lote de terreno número

sesenta y uno de la Manzana veintitrés Prima de

la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y

canton Manta, que tiene los siguientes medidas y

linderos: **FRENTE** once metros noventa centímetros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

y calle segunda, **ATRÁS** once metros noventa centímetros y propiedad particular, **COSTADO DERECHO** diecinueve metros y lote número sesenta dos, **COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros y propiedad particular. Área toral de **DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (20.349,00)**, mismos que serán cancelados por el comprador al momento de la suscripción del presente contrato mediante transferencia bancaria desde su cuenta de ahorro del Banco del Pacifico número 1059365102, a la cuenta de ahorro del Banco del Pacifico número 1063076403, perteneciente al señor **HOMERO FIDEL**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



JONIAUX MENENDEZ, que los vendedores autorizan que se realice a nombre de su hijo, por lo que declaran los vendedores que los recibieron a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente 

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran

expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte Vendedora señala como domicilio la calle nueve y avenida veinticuatro de esta ciudad de Manta, teléfono 0990425974, correo electrónico pedrojoniaux@hotmail.com; y,

la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Las Brisas, Manzana Nueve, Villa Uno, de esta ciudad de Manta, teléfono 0982245388, correo electrónico

jorgecedenol22@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA**

INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

LA DE ESTILO.- Usted señora 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583

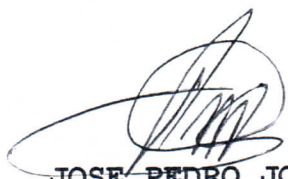


Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

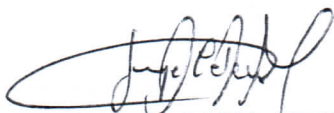

Vicenta Isaura Menéndez Moreira
VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA
C.C.

130363837-1



JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA

C^g 1300393160

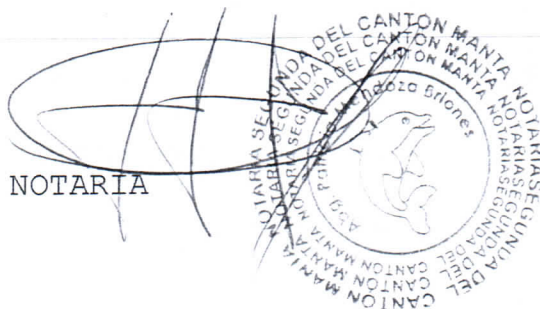


JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA
C.C.

1310913890



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

12149

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025721
Certifico hasta el día 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322334000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote Numero 61 de la Manzana 23 Prima de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

Frente 11,90m. Calle Segunda.
Atras, 11,90 m. propiedad particular.
costado derecho, 19,00 m. lote N. 62.
costado izquierdo 19,00 m. propiedad particular.
Area total 226,10 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2288 miércoles, 14 septiembre 2005	31309	31340
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 23 marzo 2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1316 viernes, 08 mayo 2009	1	1
NEGATIVAS	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	27 viernes, 18 septiembre 2009	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2288

Folio Inicial: 31309

PAGINA EN BLANCO



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA NO DEFINIDO POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 23 marzo 2006

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1361

Folio Final : 45

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanizacion MANTA AZUL, otorgada por la Asociacion de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 mayo 2009

Número de Inscripción : 1316

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2596

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número 61 -62 de la manzana VEINTITRES prima, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta. Lote No. 61 de la manzana 23 prima, con una superficie total de 226.10m2. Lote No. 62 de la manzana 23 prima con una superficie total de 217,55m2.

PAGINA EN BLANCO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[5 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5418

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Negativa de Prohibición. Juzgdo Vigésimo Tercero de lo Civil de Guayaquil, deprea al Juzgado XXV de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPANIA KLYSTRON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA PUYA MARTHA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
NEGATIVAS
PLANOS

Número de Inscripciones:
2
1
2
5

Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JONIAUX MENENDEZ HOMERO FIDEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025721 certifico hasta el día 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 12149.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 03 . . . fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy 24-08-2022 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 1 2 1 E U R U F A V



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

267121EURUFAV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 267121EURUFAV

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22025721

NÚMERO DE FICHA: 12149

SOLICITANTE: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA - 1303638371

BENEFICIARIO: JONIAUX MENENDEZ HOMERO FIDEL - 1305324699

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-17 14:17:39

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-16 00:00:00

Ver certificado



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-072031

N° ELECTRÓNICO : 221019

Fecha: 2022-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-34-000

Ubicado en: URB.MANTAZUL MZ-23' L-61

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 226.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638371	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,349.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,349.00

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172782M0CWIF0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-22 13:57:24

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172782M0CWIF0

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 172782M0CWIF0

NÚMERO: 062022-072031

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303638371

CLAVE CATASTRAL: 1322334000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-22 12:09:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082022-072169

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-34-000 perteneciente a MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA con C.C. 1303638371 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-23' L-61 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,349.00 VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172920KBJIITN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172920KBJIITN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 172920KBJIITN

NÚMERO: 082022-072169

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

CLAVE CATASTRAL: 1-32-23-34-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-23 11:56:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-22

[Ver certificado](#)





N° 082022-071839

Manta, jueves 18 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura** con cédula de ciudadanía No. **1303638371**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1725859KYRCXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1725859KYRCXEP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1725859KYRCXE

NÚMERO: 082022-071839

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

BENEFICIARIO(A): MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303638371

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-18 13:57:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-18

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090179
DE ALCABALAS

Fecha: 22/08/2022

Por: 162.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ MOREIRA VICENTA

Identificación: 1303638371

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEDENO MOREIRA JORGE ENRIQUE

Identificación: 1310913890

Teléfono: 2921648

Correo: jecm_1984@hotmail.com

Detalle:

VE-389114



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/03/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-23-34-000

20,349.00

226.10

URB.MANTAZULMZ23L61

20,349.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	203.49	101.75	0.00	101.75
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	61.05	0.00	0.00	61.05
Total=>		264.54	101.75	0.00	162.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			101.75
Total=>				101.75

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (ay. Jorge C. Cedeno) de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 22-08-2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-389114

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-389114

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/090179

TRANSACCIÓN: 001019/011262

FECHA: 2022-08-23

VALOR PAGADO: \$ 162.80

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/090179	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 61.05
T/2022/090179	DE ALCABALAS	\$ 101.75



PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090180

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/08/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/08/2022

Contribuyente: MENENDEZ MOREIRA VICENTA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1303638371

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17510.75

VE-489114



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ MOREIRA VICENTA

Identificación: 1303638371

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEDENO MOREIRA JORGE ENRIQUE

Identificación: 1310913890

Teléfono: 2921648

Correo: jecm_1984@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/03/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-23-34-000

20,349.00

226.10

URB.MANTAZULMZ23L61

20,349.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.23	43.23	0.00	1.00
Total=>		44.23	43.23	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			43.23
Total=>				43.23

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en faja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico Notaria Pública Segunda el día de hoy 22-08-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE

PRECIO DE VENTA	20,349.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,838.25
DIFERENCIA BRUTA	17,510.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,510.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,746.79
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,763.96
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-489114

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-489114

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/090180

TRANSACCIÓN: 001014/051517

FECHA: 2022-08-22

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/090180

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00





BanEcuador B.P.
24/08/2022 10:09:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1353103838
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:amalcvivar

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005150
Fecha: 24/08/2022 10:09:55 a.m.

No. Autorización:
2408202201176818352000121315020000051502022100911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
24 AGO 2022
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303638371

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1967

Datos del Padre: MENENDEZ RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA SARA

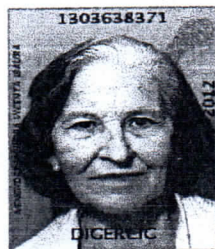
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Vicenta I. Menendez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 222-752-79078



222-752-79078

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COORDINACIÓN



CIUDADANIA 130363837-1
PELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MOREIRA
VICENTA ISaura
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE PEDRO
JONIAUX MEDINA





INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAJO

VI1133V1144

APellidos y Nombres del Padre
MENENDEZ RAMON

APellidos y Nombres de la Madre
MOREIRA SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-06


DIRECTOR GENERAL


REGISTRANTE


DMS 74033





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300393160

Nombres del ciudadano: JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JONIAUX HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDINA DALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



[Handwritten signature]

N° de certificado: 221-752-79026



221-752-79026

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



130039316-0

CIUDADANIA
JONIAUX MEDINA
JOSE PEDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BARIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1933-02-25
SEXO HOMBRE
ESTADO CASADO
VICENTA I
MENENDEZ

PERIODISTA

BASICA

APellidos y Nombres del Padre
JONIAUX HOMERO
Apellidos y Nombres de la Madre
MEDINA DALIA
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-08-04
Fecha de Expiración
2020-08-04





A1111A1111



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310913890

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-752-78956



220-752-78956

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NUL1310913890

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
APELLIDOS **CEDEÑO MOREIRA**
NOMBRES **JORGE ENRIQUE**
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **03 JUL 1984**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIJEJO**
PRIMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
Nº DOCUMENTO **005711177**
FECHA DE VENCIMIENTO **18 JUN 2031**
NACION **655316**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 JUN 2021



I<ECU0057111773<<<<<1310913890
8407030M3106187ECU<NÓ<DONANTE2
CEDENO<MOREIRA<<JORGE<ENRIQUE<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINTA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
SECCION **1**
JURADO NÚ **0018 MASCULINO**



CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE

DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en...01... fojas útiles, anverso:
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P01404.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

