

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2976

Número de Repertorio: 6743

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2976 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310913890	CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE	COMPRADOR
1300393160	JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO	VENDEDOR
1303638371	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322335000	12148	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 08 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

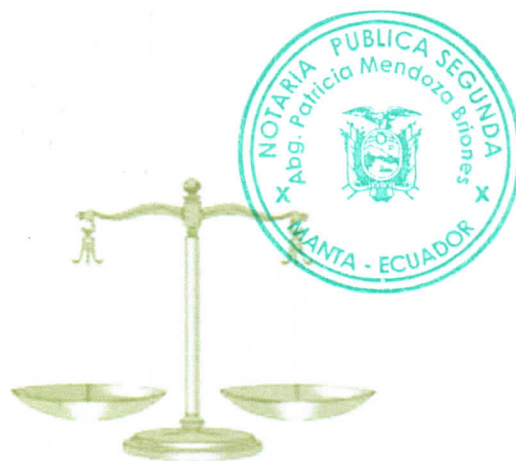
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 0 0 8 9 F S X E E L E





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA
Y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA.-

A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA.-

LA CUANTIA: \$19.579,50.-

NUMERO: 20221308002P01403.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE AGOSTO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064498



20221308002P01403



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

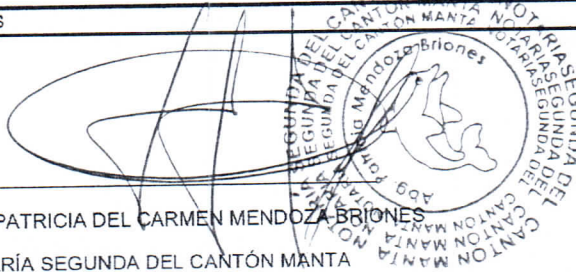
EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P01403					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2022, (16:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638371	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393160	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310913890	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19579.50					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01403
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2022, (16:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000064498

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01403

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA Y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA.-

LA CUANTIA: \$19.579,50.-

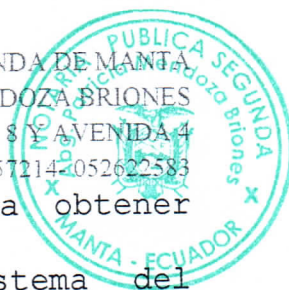
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de agosto del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis tres ocho tres siete guion uno**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Costurera, de sesenta y siete años de edad, y **JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres nueve tres uno seis guion cero**, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, de profesión Periodista, de ochenta y nueve años de edad, quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en la calle nueve y avenida veinticuatro de esta ciudad de Manta, teléfono 0990425974, correo electrónico pedrojoniaux@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero nueve uno tres ocho nueve guion cero**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero Industrial, de treinta y ocho años de edad, domiciliado en la Urbanización Las Brisas, Manzana Nueve, Villa Uno, de esta ciudad de Manta, teléfono 0982245388, correo electrónico jorgecedenol22@gmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis tres**

ocho tres siete guion uno, y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres nueve tres uno seis guion cero, de estados civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve uno tres ocho nueve guion cero, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores VICENTA ISAURA MENENDEZ MOREIRA Y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA, declaran que son propietarios de un lote de terreno número sesenta y dos de la Manzana veintitrés Prima de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** once metros cuarenta y cinco centímetros y calle segunda, **ATRÁS** once metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular, **COSTADO DERECHO** diecinueve metros y lote número sesenta tres, **COSTADO IZQUIERDO** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



diecinueve metros y lote número sesenta y uno.

Área total de **DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS**

CUADRADOS.- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM), mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha diecinueve de marzo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de mayo del dos mil nueve.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **VICENTA ISaura MENENDEZ MOREIRA Y JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA**, el lote de terreno número sesenta y dos de la Manzana veintitrés Prima de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

linderos: **FRENTE** once metros cuarenta y cinco centímetros y calle segunda, **ATRÁS** once metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular, **COSTADO DERECHO** diecinueve metros y lote número sesenta tres, **COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros y lote número sesenta y uno.

Área total de **DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS**

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS**

SETENTA Y NUEVE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMÉRICA (19.579,50), mismos que serán cancelados por el comprador al momento de la suscripción del presente contrato mediante transferencia bancaria desde su cuenta de ahorro

del Banco del Pacífico número 1059365102, a ~~la~~



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



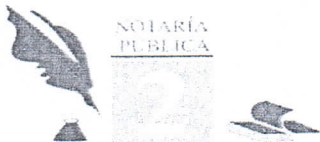
cuenta de ahorro del Banco del Pacífico número
1063076403, perteneciente al señor **HOMERO FIDEL**

JONIAUX MENENDEZ, que los vendedores autorizan
que se realice a nombre de su hijo, por lo que
declaran los vendedores que los recibieron a su
entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los
vendedores transfieren al adquirente el dominio,
uso, goce y posesión del bien inmueble descrito
en la cláusula tercera de éste contrato,
confiriéndole en ésta venta todos los derechos
reales que como bien propio de los enajenantes le
correspondan o pudieren corresponder, sin
reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se
refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El
comprador declara que los valores que utilizara
para la compra del inmueble que adquiere por
intermedio de este instrumento no provienen de
fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados
con negocios de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia el comprador exime
a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante
terceros si la presente declaración es falsa o 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la calle nueve y avenida veinticuatro de esta ciudad de Manta, teléfono 0990425974, correo electrónico pedrojoniaux@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Las Brisas, Manzana Nueve, Villa Uno, de esta ciudad de Manta, teléfono 0982245388, correo jorgecedeno122@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA INSCRIPCION.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar

las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS

XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131.

FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para

la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos

en la ley Notarial; y, leída que le fue a los

comparecientes por mí la notaria en forma física,

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

quedando incorporada en el protocolo de esta

notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Mantua Ecuador

Vicenta I Menéndez M.

VICENTA ISaura MENENDEZ MOREIRA

C.C. 130 363837-1

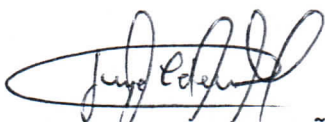




JOSE PEDRO JONIAUX MEDINA

C.C.

13 003 931 60



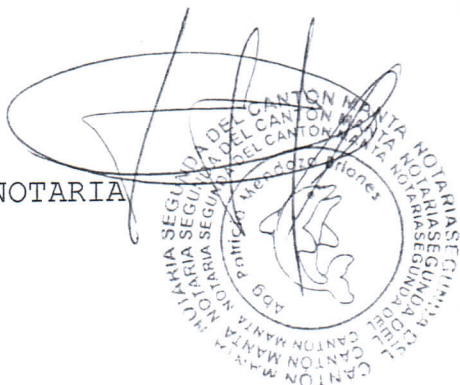
JORGE ENRIQUE CEDEÑO MOREIRA

C.C.

1310913890



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

12148

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025721
Certifico hasta el día 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322335000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote Numero 62 de la manzana 23 Prima de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Frente 11,45 m. calle Segunda.
Atras , 11,45 m. propiedad particular.
Costado derecho 19,00 m. lote N. 63.
Costado izquierdo , 19,00m. lote N. 61.
ARea total 217,55 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288 miércoles, 14 septiembre 2005	31309	31340
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 23 marzo 2006	30	45
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316 viernes, 08 mayo 2009	1	1
NEGATIVAS	PROHIBICIÓN	14 viernes, 19 junio 2009	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2288

Folio Inicial: 31309

**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4447**Folio Final :** 31340**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 agosto 2005**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitrés con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Trés mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA NO DEFINIDO POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 23 marzo 2006**Número de Inscripción :** 7**Folio Inicial:** 30**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1361**Folio Final :** 45**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 marzo 2006**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Aprobacion de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanizacion MANTA AZUL, otorgada por la Asociacion de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 mayo 2009**Número de Inscripción :** 1316**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2596**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 marzo 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número 61 -62 de la manzana VEINTITRES prima, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta. Lote No. 61 de la manzana 23 prima, con una superficie total de 226.10m2. Lote No. 62 de la manzana 23 prima con una superficie total de 217,55m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[5 / 5] PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 19 junio 2009

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Negativa de Prohibición. La Asociación de Empleados Eapam, representado por KLever Alfredo Delgado Reyes. Juzgado Sexto de lo Civil de Guayaquil, deprecia al Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPAÑIA KLYSTRON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
NEGATIVAS
PLANOS
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
1
2
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JONIAUX MENENDEZ HOMERO FIDEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025721 certifico hasta el día 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 12148.

Registrál Número: 12148.
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en folio(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorgan la Ley Notarial.

Abg. Patricia Manóloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

267120N7VMBND

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 267120N7VMBND

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22025721

NÚMERO DE FICHA: 12148

SOLICITANTE: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura - 1303638371

BENEFICIARIO: JONIAUX MENENDEZ HOMERO FIDEL - 1305324699

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-17 14:17:39

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-16 00:00:00

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-072032

N° ELECTRÓNICO : 221020

Fecha: 2022-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-35-000

Ubicado en: URB.MANTAZUL MZ-23' L-62

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 217.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638371	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,579.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,579.50

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172783AQQILBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-22 13:53:38

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172783AQQILBP

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 172783AQQILBP

NÚMERO: 082022-072032

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303638371

CLAVE CATASTRAL: 1322335000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-22 12:10:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082022-072170

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-35-000 perteneciente a MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA con C.C. 1303638371 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-23' L-62 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,579.50 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

aud. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1729216GKAEKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1729216GKAEKB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1729216GKAEKB

NÚMERO: 082022-072170

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

CLAVE CATASTRAL: 1-32-23-35-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-23 11:58:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-22

[Ver certificado](#)



N° 082022-071839

Manta, jueves 18 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA** con cédula de ciudadanía No. **1303638371**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1725859KYRCXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1725859KYRCXE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1725859KYRCXE

NÚMERO: 082022-071839

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

BENEFICIARIO(A): MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303638371

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-18 13:57:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-18

Ver certificado





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090182
DE ALCABALAS

Fecha: 22/08/2022

Por: 156.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ MOREIRA VICENTA

Identificación: 1303638371

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEDENO MOREIRA JORGE ENRIQUE

Identificación: 1310913890

Teléfono: 2921648

Correo: jecm_1984@hotmail.com

Detalle:

VE-989114



PREDIO:	Fecha adquisición: 19/03/2009				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-32-23-35-000	19,579.50	217.55	URB.MANTAZULMZ23L62	19,579.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	195.79	97.89	0.00	97.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.74	0.00	0.00	58.74
Total=>		254.53	97.89	0.00	156.64

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			97.89
Total=>				97.89

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 24-08-2022. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-989114

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-989114

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/090182

TRANSACCIÓN: 001019/011263

FECHA: 2022-08-23

VALOR PAGADO: \$ 156.64

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/090182	DE ALCABALAS	\$ 97.90
T/2022/090182	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 58.74





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

PERIODO

2022/08/19

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
109487	2022/08/19 10:14	19/08/2022 10:15:00a. m.	789150
CONTRIBUYENTE	MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura C.I.: 1303638371		
CLAVE CATASTRAL	01322335000000000000		
UBICACION	MANTA / MANTA AZUL URB.MANTAZUL MZ-23´ L-62		
DETALLE			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
	(+) SUB-TOTAL (1)	(-) SUB-TOTAL (2)	(-) Descuento	(-) Abonos Título
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	3.00		\$ 3.00
	(+) Emisión	0.00		\$ 0.00
	(+) Interés	0.00		\$ 0.00
	(+) Coactiva	0.00		\$ 0.00



SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

TITULO ORIGINAL

GOBIERNO DEL CUERPO DE BOMBEROS

SECRETARIA DE BOMBEROS

MANTA

MENENDEZ MERO ANA MAYLDE

SELLO Y FIRMA DE CÁTERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: 22/08/2022

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090183

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/08/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/08/2022

Contribuyente: MENENDEZ MOREIRA VICENTA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1303638371

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: y NULL

Detalle:

VE-099114



Base Imponible: 17079.5

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ MOREIRA VICENTA

Identificación: 1303638371

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEDENO MOREIRA JORGE ENRIQUE

Identificación: 1310913890

Teléfono: 2921648

Correo: jecm_1984@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/03/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-23-35-000

19,579.50

217.55

URB.MANTAZULMZ23L62

19,579.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	43.17	42.17	0.00	1.00
Total=>		43.17	42.17	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			42.17
Total=>				42.17

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . de 2022, a todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE

PRECIO DE VENTA	19,579.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,500.00
DIFERENCIA BRUTA	17,079.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,079.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,457.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,622.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-099114

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-099114

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/090183

TRANSACCIÓN: 001014/051518

FECHA: 2022-08-22

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/090183	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00





BanEcuador B.P.
24/08/2022 10:11:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1353105785
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:amalciar

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.10
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.67

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT#N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005151
Fecha: 24/08/2022 10:11:41 a.m.

No. Autorización:
2408202201176818352000121315020000051512022101113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT#N

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

24 AGO 2022

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303638371

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISaura

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1967

Datos del Padre: MENENDEZ RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Vicenta I. Menendez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 222-752-79078



222-752-79078

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL



CERTIFICADO
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MOREIRA
VICENTA ISAURA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE PEDRO
JONIAUX MEDINA

Nº 130363837-1





INSTRUCCION
BASICA

PROFESION Y OCUPACION
COSTURERAJO

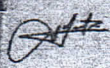
VI133V1144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2012-11-08

FECHA DE EXPIRACION
2022-11-08





DIRECTOR GENERAL



036574033



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300393160

Nombres del ciudadano: JONIAUX MEDINA JOSE PEDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOREIRA VICENTA ISAURA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JONIAUX HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDINA DALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-752-79026



221-752-79026

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



Nº 130039316-0

DE
CIUDADANIA
NOMBRES
JONIAUX MEDINA
JOSE PEDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1933-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTA I
MENENDEZ

BASICA **PERIODISTA**

APellidos y Nombres del Padre
JONIAUX HOMERO
Apellidos y Nombres de la Madre
MEDINA DALIA
Emitida y Fecha de Expedición
MANA
2018-09-04
Fecha de Expiración
2028-09-04

AP1111A1311





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310913890

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 220-752-78956



220-752-78956

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

APellidos: **CEDEÑO MOREIRA**
Nombres: **JORGE ENRIQUE**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Fecha de nacimiento: **03 JUL 1984**
Lugar de nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO**
Firma del titular: 

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: **HOMBRE**
No documento: **005711177**
Fecha de vencimiento: **18 JUN 2031**
Nacional: **885316**

NUI: 1310913890

APellidos y nombres del padre: **CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE**
Apellidos y nombres de la madre: **MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN**
Estado civil: **DIVORCIADO**

Lugar y fecha de emisión: **MANTA 18 JUN 2021**



I<ECU0057111773<<<<<1310913890
8407030M3106187ECU<NO<DONANTE2
CEDENO<MOREIRA<<JORGE<ENRIQUE<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JURTA No. **0018 MASCULINO**

CEDEÑO MOREIRA JORGE ENRIQUE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que los procedimientos de reproducción que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24-06-2022.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P01403.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

