

00070120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2470

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5159

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de agosto de 2019 09:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303397309	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1302107519	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322336000	17/02/2009 0:00:00	12135		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero 63 de la Manzana 23 Prima de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente , 11,45 m. Calle segunda. Atrás , 11,45 m. Propiedad particular. Costado derecho 19,00 m. Lote N. 64. Costado izquierdo 19,00 m. Lote N. 62. Área Total 217,55 m2.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

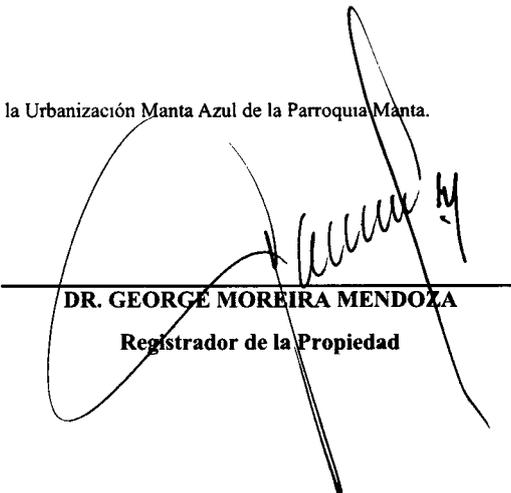
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote Numero 63 de la Manzana 23 Prima de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070121

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA

EMPRESA DE AGUA POTABLE Y

ALCANTARILLADO DE MANTA "EAPAM"

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL

CARMEN MOREIRA REZABALA

ESCRITURA No. 20191308006P02372

CUANTIA: USD \$ 10,876.93

AUTORIZADA EL DIA 08 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

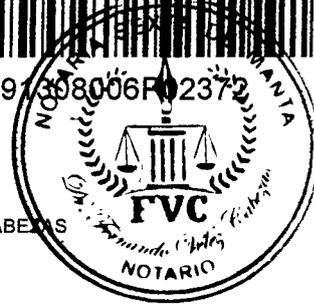
00070122



Factura: 002-002-000045380



20191308006P02372



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02372						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION DE SERVIDORES PUBLICOS DE LA EMPRESA PUBLICA DE AGUA DE MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1391718128001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILLIAMS FEDERICO AVEIGA MACIAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302107519	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303397309	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10876.00						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00070123



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02372**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000045380**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA

9

LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA

10

POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA "E.A.P.A.M"

11

A FAVOR DE LOS SEÑORES

12

JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN

13

MOREIRA REZABALA

14

CUANTIA: USD. \$ 10,876.93.-

15

DI 2 COPIAS

16

"AMGC"

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18

Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES OCHO DE AGOSTO DEL

19

AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO

20

VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA,

21

comparecen por una parte el señor WILLIAMS FEDERICO AVEIGA MACIAS,

22

de estado civil casado, por los derechos que representa como PRESIDENTE

23

de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

24

Y ALCANTARILLADO DE MANTA "E.A.P.A.M", según documentos que se

25

adjuntan, y a quien en adelante simplemente se le llamará como "LA PARTE

26

VENDEDORA", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

27

ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los

28

cónyuges señores: JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL

Juanda 40



1 **CARMEN MOREIRA REZABALA**, casados entre si, con C.C. Nos.
2 1302107519 y 1303397309 respectivamente, por sus propios y personales
3 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS**
4 **COMPRADORES**", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
5 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces,
6 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
7 fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes,
8 doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
9 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
10 transcribo: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de escrituras públicas a su cargo,
11 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
13 siguientes personas: por una parte, el señor **WILLIAMS FEDERICO AVEIGA**
14 **MACIAS**, de estado civil casado, por los derechos que representa como
15 **PRESIDENTE** de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE**
16 **AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA "E.A.P.A.M"**, según
17 documentos que se adjuntan, y a quien en adelante simplemente se le llamará
18 como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra los cónyuges señores: **JORGE**
19 **ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO** **Y ANA DEL CARMEN MOREIRA**
20 **REZABALA**, por sus propios y personales derechos, y en calidad de
21 "**COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **WILLIAMS**
22 **FEDERICO AVEIGA MACIAS**, por los derechos que representa como
23 **PRESIDENTE** de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE**
24 **AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA "E.A.P.A.M"**, declara que
25 la Asociación es dueña y propietaria de varios Lotes de Terrenos, ubicados en/
26 la Urbanización **MANTAZUL** de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que
27 los adquirió por compra a la Compañía Inmobiliaria **TEAMCO** Sociedad
28 Anónima, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Pública Tercera del Cantón Manta, el primero de Agosto del año dos mil cinco,
 2 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce
 3 de septiembre del año dos mil cinco; es una extensión de Veintiun mil
 4 cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho
 5 decímetros cuadrados (21459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a
 6 Dieciocho mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, con cero un
 7 decímetros cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que
 8 comprende la Manzana Veintidos con lote números Uno, dos, tres, cuatro,
 9 cinco, seis, siete y ocho y Manzana Veintitrés con lotes números Uno, dos, tres,
 10 cuatro, cinco seis, siete y ocho, ubicado en la actual URBANIZACION
 11 MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta, Manzana VEINTIDOS, diez mil
 12 novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros
 13 cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros
 14 cuadrados con cuarenta decímetros. Lote número Dos, con un área total de
 15 Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros
 16 cuadrados. Lote número Tres, con un área total de ochocientos cincuenta y
 17 nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil
 18 cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con
 19 un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con
 20 setenta decímetros cuadrados. Lote número seis, con un área de Ochocientos
 21 cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote
 22 número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados
 23 ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece
 24 metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Manzana Veintitrés, siete mil
 25 cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y siete
 26 decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de mil setecientos
 27 noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote
 28 número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta



1 decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho
 2 metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con
 3 un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.
 4 Lote número cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros
 5 cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número seis, con un área
 6 de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros
 7 cuadrados. Lote número siete, con un área de Seiscientos cinco metros
 8 cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho con un
 9 área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros
 10 cuadrados. Posteriormente la Asociación realizó la Aprobación del Rediseño de
 11 Planos de las Manzana 22 y 23 de la Urbanización Mantazul, celebrada en la
 12 Notaría Primera de Manta, el uno de marzo del año dos mil seis, inscrita en el
 13 Registro de la Propiedad del Cantón manta el veintitrés de Marzo del año dos
 14 mil seis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA PARTE VENDEDORA libre y
 15 voluntariamente, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
 16 perpetua a favor de la parte compradora, el LOTE DE TERRENO NUMERO
 17 SESENTA Y TRES DE LA MANZANA VEINTITRES PRIMA, de la
 18 Urbanización MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que
 19 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros cuarenta y
 20 cinco centímetros y Calle Segunda; por Atrás, once metros cuarenta y cinco
 21 centímetros y propiedad particular; por el Costado Derecho, diecinueve metros
 22 y lote número sesenta y cuatro; y por el Costado Izquierdo, diecinueve metros
 23 y lote número sesenta y dos; Quedando con un área total de DOSCIENTOS
 24 DIECISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS
 25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
 26 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
 27 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
 28 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00070125



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
12135

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016237, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 15:19:15, la Ficha Registral Número 12135.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 63 de la Manzana 23 Prima de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente , 11,45 m. Calle segunda. Atrás , 11,45 m. Propiedad particular. Costado derecho 19,00 m. Lote N. 64. Costado izquierdo 19,00 m. Lote N. 62. Área Total 217,55 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288 14/sep /2005	31 309	31 340
PLANOS	PLANOS	7 23/mar /2006	30	45
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	357 16/jun /2009	1 094	1 101
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	899 12/dic./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados-Avenida de la Cultura- Mz.-6-Área total 6.026,57. --

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

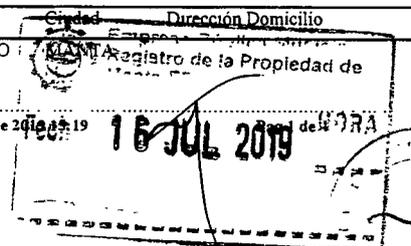
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de MANTA

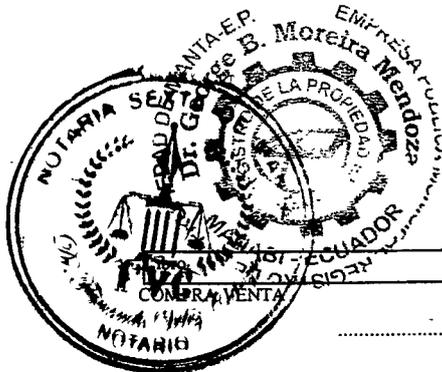
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:12135

martes, 16 de julio de 2019 15:19





Empresa P
 Registro de
 Manta-EP
 13 / 5 PLANOS
 Inscrito el:
 Nom.

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
312	01.feb./2002	2.532	2.541

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005 // **Número de Inscripción:** 2288 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4447 Folio Inicial.31.309
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 31 340

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima. El Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes, en su calidad de Presidente y Representante de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta (EAPAM). Una extensión de terreno de Veinte y un mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (21.459.78M2), en un área bruta, lo que corresponde a Dieciocho Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados Con Cero Un Decímetros Cuadrados (18.444.01) de área neta ya Urbanizada y que comprende la Manzana Veintidós con lote números Uno, dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, y Ocho y Manzana Veintitres con lotes Números Uno, Dos, Tres, cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho, ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta. MANZANA VEINTIDOS, Diez mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados. Lote Número Uno, con área total de Quinientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área total de Ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área total de Tres mil cien metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área total de Dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Mil trece metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. MANZANA VEINTITRES, Siete mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrado con ochenta y siete decímetros cuadrados. Lote número Uno, con un área de Mil setecientos noventa y un metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Dos, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Lote número Tres, con un área de Mil ciento dieciocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Lote número Cuatro, con un área de Mil veintiocho metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. Lote número Cinco, con un área de Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Lote número Seis, con un área de Novecientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. Lote número Siete, con un área de Seiscientos cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote número Ocho, con un área de Quinientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

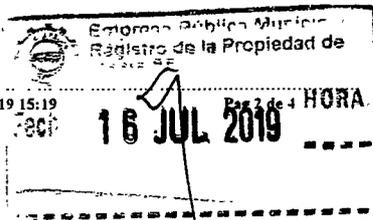
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 12135

martes, 16 de julio de 2019 15:19





[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 7
 Número de Repertorio: 1361

Aprobación de rediseño de las Manzana 22 y 23 , de la Urbanización MANTA AZUL, otorgada por la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000019647	EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	14/sep./2005	31.309	31.340
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 16 de junio de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2009
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 357
 Número de Repertorio: 3417
 Tomo.1
 Folio Inicial 1.094
 Folio Final: 1.101

Prohibición de Enajenar Bienes. La Asociación de Empleados de la Eapam, representado por Klever Alfredo Delgado Reyes. Juicio No.232-2009.M Depreca al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 04 de Junio del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

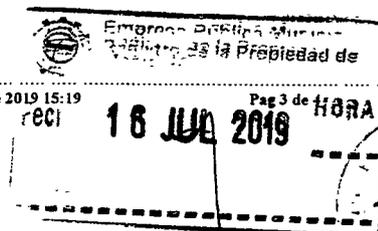
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000012052	COMPANIA KLYSTRON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000017894	JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000026947	MOREIRA MALDONADO IRMA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	23/mar./2006	30	45

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES





miércoles, 12 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución: -

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 420 - 2018 - UJCG Dentro del Juicio No. 09309 - 2009 - 0232. * Prohibición de Enajenar dictada el 27 de Marzo del 2009 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de Junio del 2009 bajo el número de inscripción 357 del Repertorio General No. 3417, donde consta que el Sr. Klever Alfredo Delgado Reyes representa en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Manta "EAPAM". El lote de terreno ubicado en la Lotización Manta Azul de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, signada con el No. 63 de la Mz. 23. Con un área total de 217.55 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000012052	COMPANIA KLYSTRON S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073222	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE GUAYAQUIL		MANTA	
DEUDOR	8000000000026947	MOREIRA MALDONADO IRMA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:15 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

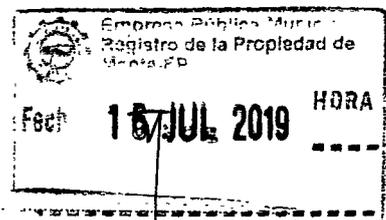
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071439

No. 14389

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 63** de la **manzana 23 prima**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,45m. calle segunda.
Atrás: 11,45m. propiedad particular.
Costado Derecho: 19,00m. lote 64.
Costado Izquierdo: 19,00m. lote 62.
Área total: 217,55m².

Manta, agosto 22 del 2019.

José F. Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crísthian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Trámite No:	14389.

03/08/2018

Ab Cristhian Valencia

09945325011

Registros de la Hoja II

00070128



banecuador p.r.
06/08/2019 11:50:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 975299341
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpandoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



06/AGO 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRUQ
UITAIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. No. Fac.: 131-524-00001160
Fecha: 06/08/2019 11:50:46 a.m.

No. No. Autorización:
06080608201901176818352000121315240000011602019115011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID ID : 9999999999999999
Dir Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

DescrDescripcion Total
RecauRecaudo 0.54
SubToSubTotal USD 0.54
I.V.A.I.V.A 0.06
TOTAL TOTAL USD 0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Sin Derecho a Credito Tributario



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130162

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EAPAM.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1322336000: URBANIZACION MANTAZUL MZ. 23 PRIMA LOTE 63

Manta, DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Handwritten signature]
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000940

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

2

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

... petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EAPAM-. CC. 1391718128001 ubicada en URBANIZACION MANTAZUL MZ. 23 PRIMA LOTE 63 OTRAS AREAS MANTA- cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,876.93 DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 93/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Handwritten signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V164498DPYXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-06 09:46.40.

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº **00162919**
Nº ELECTRÓNICO : 68859

(3)

Fecha: *Viernes, 02 de Agosto de 2019*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-36-000
Ubicado en: URBANIZACION MANTAZUL MZ. 23 PRIMA LOTE 63

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 217.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391718128001	ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EAPAM-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,876.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,876.93

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

108.44
32.53
21.
25.50
156.45

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16218GDE7KI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



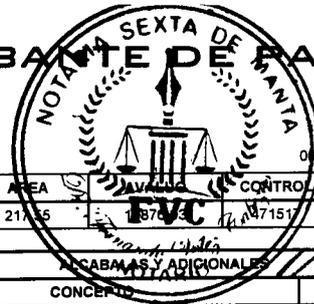
Impreso por *alarcon santos mercedes judith*, 2019-08-02 11:26:06

00070130

No. 245143



COMPROBANTE DE PAGO



06/08/2019 09:45:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVL	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-23-36-000	217,55	10876,93	471519	4424170
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1391718128001	ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EAPAM	URBANIZACION MANTAZUL MZ 23 PRIMA LOTE 63	Impuesto principal		108,77	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,63	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		141,40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		141,40	
1302107519	CEDENO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 06/08/2019 09:45:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T659030480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 245145

06/08/2019 09:46:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVL	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-23-36-000	217,55	10876,93	471519	4424171
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1391718128001	ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EAPAM	URBANIZACION MANTAZUL MZ 23 PRIMA LOTE 63	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		23,71	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,71	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,71	
1302107519	CEDENO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 06/08/2019 09:46:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T13494114

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 249556

31/07/2019 15:35:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-23-36-000	217,55	\$ 10 876,93	URB MANTAZUL MZ-23' L-63	2019	415474	4304951
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASO DE EMPLEADOS DE LA EAPAM			Costa Judicial			
31/07/2019 15:36:12 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,72	\$ 0,27	\$ 2,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS 2013	\$ 3,68		\$ 3,68
			MEJORAS 2014	\$ 3,88		\$ 3,88
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,16		\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 4,35		\$ 4,35
			MEJORAS 2018	\$ 4,08		\$ 4,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,96		\$ 17,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,75		\$ 21,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,63		\$ 1,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,86
			VALOR PAGADO			\$ 62,86
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1399634006744



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038434

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I. / R.U.C.: 1591716126001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ASOC. DE EMPLEADOS DE LA EAPAM
DIRECCIÓN: URB. MANTAZUL MZ-23 PRIMA LT. 63

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: 649257
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2019 10:05:46

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: lunes, 04 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00070131



ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EPAM
Estatutos aprobados mediante Acuerdo No.2599 de la
Subsecretaría de Bienestar Social del Litoral, del 25 de junio de
1997

CERTIFICACIÓN

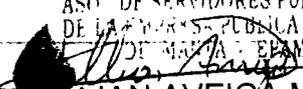
EL SUSCRITO WILLIAN FEDERICO AVEIGA MACÍAS, PRESIDENTE DE LA
ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EPAM

CERTIFICA QUE:

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EPAM, CON FECHA 01 DE AGOSTO DE 2005, ADQUIRIÓ EN COMPRAVENTA UNA EXTENSIÓN DE TERRENO UBICADO EN LA VÍA SAN MATEO, BARRIO VALLE DEL GAVILÁN DEL CANTÓN MANTA, A LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., EN LA URBANIZACIÓN "MANTA AZUL"; PROPIEDAD QUE FUE INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2005; POSTERIORMENTE, CON FECHA 01 DE MARZO DE 2006 SE PROCEDIÓ A REALIZAR LA APROBACIÓN DE REDISEÑO DE LAS MANZANAS VEINTIDÓS Y VEINTITRÉS DE LA URBANIZACIÓN "MANTA AZUL", DE ESTA CIUDAD DE MANTA, MISMA QUE SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA 23 DE MARZO DE 2006.

EN RAZÓN DE LO EXPUESTO LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA EPAM, AUTORIZA AL SEÑOR JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO, CON C.I.#130210751-9, PARA QUE REALICE LOS TRÁMITES RESPECTIVOS PARA OBTENER ESCRITURA PÚBLICA DE UN TERRENO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "MANTA AZUL", LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 63 DE LA MANZANA 23.

MANTA, JULIO 18 DE 2019

ASO. DE SERVIDORES PUBLICOS
DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS
DE MANTA - EPAM

SR. WILLIAN AVEIGA MACÍAS
PRESIDENTE DE ASO DE EPAM.-

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

00070132



20171308006C03640

Factura: 002-002-000015012



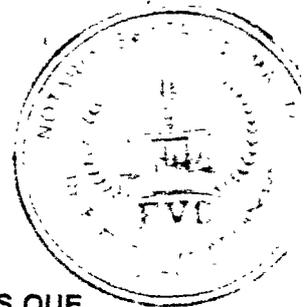
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C03640

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a ACTA DEL PROCESO DE ELECCIÓN DE LOS REPRESENTANTES QUE CONFORMARÁN LA DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE FUNCIONARIOS DE LA EP-AGUAS DE MANTA POR EL PERIODO 2017-2019 y que me fue exhibido en 4 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 4 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 26 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:24).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ACTA DEL PROCESO DE ELECCIÓN DE LOS REPRESENTANTES QUE CONFORMARÁN LA DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE FUNCIONARIOS DE LA EP-AGUAS DE MANTA POR EL PERÍODO 2017 - 2019

En ciudad de Manta, siendo las 16H07 horas del viernes 18 de Agosto de 2017, en las instalaciones del Edificio de la EP-Aguas de Manta, ubicadas en la calle 7 y avenida 4, se procede a dar inicio al proceso de escrutinio de votos y determinación de los candidatos elegidos como representantes titulares y suplentes de la Asociación de Funcionarios de la EPAM, para el período comprendido entre el 2017 al 2019.

Con la presencia de:

Abg. Daniel Hernán Torres Barrera
 Sra. Nila Floricelda Gómez Mencoza,
 Ing. Merly Alexandra Mero Vivas.
 Abg. Juana Amarilis Chávez Castillo.
 A.S. Jessenia Elizabeth Ponce Taboada.

Presidente de la Junta Electoral
 Secretario de la Junta Electoral
 Vocal 1 de la Junta Electoral
 Jefe de campaña Lista No.1
 Jefe de campaña Lista No.2

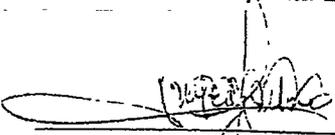
- Habiendo concluido el proceso de votación a las 16H00 horas, de acuerdo al Acta respectiva, se procede a escrutinio de los votos.
- Una vez realizado el escrutinio de los votos se han obtenido los siguientes resultados:

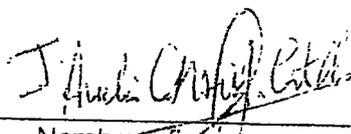
LISTAS	NÚMERO DE VOTOS
LISTA 1	15
LISTA 2	14

De esta manera se da por concluido el proceso de elección de la Directiva de la Asociación de Funcionarios de la EP-Aguas de Manta por el periodo 2017 - 2019, siendo las 16H23 horas, del 18 de Agosto de 2017 se procede a la firma del acta en señal de conformidad.


 Nombre y firma
 Presidente de la Junta Electoral

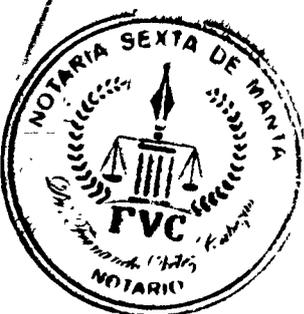

 Nombre y firma
 Secretario de la Junta Electoral


 Nombre y firma
 Vocal 1 de la Junta Electoral


 Nombre y firma
 Jefe de Campaña Lista 1







PADRON ELECTORAL ASOCIACION DE FUNCIONARIOS DE EPAM

No.		CEPUJA DE CIUDADANIA										ARELLIDOS Y NOMBRES	FIRMAS
1	1 3 0 0	6	7	5	3	6	9	8	AVEIGA MACIAS WILLIAM FEDERICO				
2	1 3 0 0	8	7	3	7	7	0	7	ALAVA MIENTES JESSENIA MARIUXI				
3	1 3 0 0	3	1	2	1	0	6	3	BAILON DELGADO WASHINGTON MANUEI				
4	0 8 0 0	2	0	1	8	6	7	1	BRAVOMALO REZABALA NELSON ERICK				
5	1 3 0 0	2	6	1	2	2	0	3	CASQUETE MERO DARIO HIPOITO				
6	1 3 0 0	4	3	9	6	1	2	8	CEVALLOS SOLORZANO VICTOR HUGO				
7	1 3 0 0	1	5	4	0	7	5	1	CHAVEZ CASTILLO JUANA AMARILIS				
8	1 3 0 0	7	2	1	4	9	8	9	DELGADO ALONZO ALVARO CICERON				
9	1 3 0 0	3	7	6	6	4	0	4	ECHEVERRIA BAI DERRAMA ANGELA E.				
10	1 3 0 0	3	4	9	6	4	6	5	GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA				
11	1 3 0 0	7	7	8	7	2	4	0	LOPEZ VELASQUEZ LUPE MARIA				

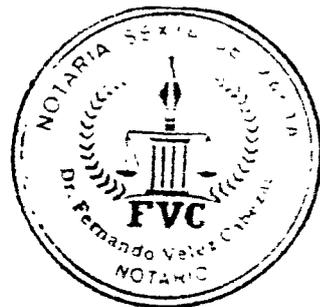


00070133





12	0 9 1 3 8 7 4 5 9 0	IUCERO BASURTO VALERIA CONSUELO	<i>Valeria Basurto</i>
13	1 3 0 1 8 3 7 5 3 8	MENDOZA MENDOZA ALCIDES JONAS	<i>Jonas</i>
14	1 3 0 3 1 6 1 9 9 4	MERA CHAVEZ LUIS AUDI	<i>Luis Audi</i>
15	1 3 0 5 5 1 2 4 1 8	MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA	<i>Merly Vivás</i>
16	1 3 0 3 3 1 7 9 6 8	MORA ALAY WILMER FRANKLIN	<i>Wilmer Mora</i>
17	1 3 0 3 3 9 7 3 0 9	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	<i>Ana del Carmen</i>
18	1 3 1 1 9 2 8 8 1 4	MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATIUSKA	<i>Shirley Moreira</i>
19	1 3 0 3 2 7 3 2 8 6	MOREIRA MALDONADO IRMA JACQUELINE	<i>Irma Maldonado</i>
20	0 7 0 2 9 8 4 3 7 8	PONCE TABOADA JESSENIA ELIZABETH	<i>Jessenia Ponce</i>
21	1 3 0 1 9 6 1 6 9 2	PLUA GALLO VICENTA HERLINDA	<i>Herlinda Plua</i>
22	1 3 0 1 8 8 2 2 1 1	RUIZ GARCIA MARTHA PAULINA	<i>Martha Ruiz</i>
23	1 3 0 7 2 2 0 1 5 0	REYES MACIAS JUAN CARLOS	<i>Juan Carlos</i>



24	1 3 0 7 2 8 0 4 0 2	SANTANA PONCE JUAN CARLOS	
25	1 3 0 2 4 1 2 5 2 1	SALTOS MACIAS MANUEL DEL JESUS	
26	1 7 0 6 2 3 6 4 4 3	SOLORZANO SOLORZANO ISABEL CRISTINA	
27	0 9 0 9 5 1 3 8 6 3	TORRES BARRERA DANIEL HERNAN	
28	1 3 0 2 3 8 8 1 0 1	VERA VARGAS DELIA AURORA	
29	1 3 0 5 5 0 2 1 6 1	ZAMORA INTRIAGO MARIA CRISTINA	

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto a interesado en... S.S.

Fecha:

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Publico Sexto
Manabí - Ecuador



MEMORANDUM

MEMORANDUM

00070135

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306753698

Nombres del ciudadano: AVEIGA MACIAS WILLIAMS FEDERICO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ VELASQUEZ LUPE MARIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: AVEIGA MERA EDMUNDO FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CASTILLO MARIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



William Aveiga

Devolvente

N° de certificado: 192-249-55860



192-249-55860

[Handwritten signature]

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130675369-8

APELLIDOS Y NOMBRES
AVEIGA MACIAS
WILLIAMS FEDERICO

FECHA DE NACIMIENTO
MANTÁ
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUCE MARIA
NOPEZ VELASQUEZ



NOTARIO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PUBLICO V433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVEIGA MERA EDMUNDO FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CASTILLO MARIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-05-17

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-17



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M JUNTA No 0007 - 153 CERTIFICADO No 1306753698 CEDULA No

AVEIGA MACIAS WILLIAMS FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES / CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

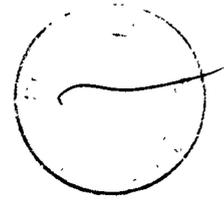
Aldea Ayala B
PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

07 AGO 2019

Dr. Fernanda Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00070136

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302107519

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 1981

Nombres del padre: CEDEÑO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

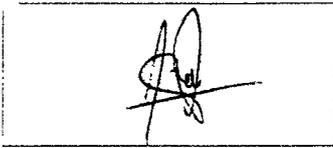
Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprobador



Nº de certificado: 192-249-55676



192-249-55676

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CEDENO INTRIAGO
JORGE ENRIQUE

CEDULA No. **130210751-9**
 REGISTRO No. **13.8370**
 TIPO DE DISCAPACIDAD: **FISICA**
 PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: **40%**

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:

ANA MOREIRA REZABALA
CDLA. LAS BRISAS MANZANA 9 VILLA 1
MANTA

[Signature]
 FIRMA AUTORIZADA

Nº 45503

130210751-9

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDENO ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO FRANCISCA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2018-10-15**
 FECHA DE EXPIRACION **2028-10-15**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

V1131V1121



000702388

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULA-DO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **130210751-9**
 CIUDADANIA **ECUATORIANA**
 APELLIDOS Y NOMBRES **CEDENO INTRIAGO JORGE ENRIQUE**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO ALHAMBRA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-10-08**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No
 0019 - 149 CERTIFICADO No
 1302107519 CEDULA No

CEDENO INTRIAGO JORGE ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION: **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

07 AGO 2019

[Signature]
 Dr. Fernanda Ortiz Cortez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00070137



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA No. 130339730-9
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO MANTAS
PORTAVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ENRIQUE CEDENO INTRIAGO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACION INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA LOOR RAMON IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REZABALA PICO CECILIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-10-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-15

E333313222



000703378

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0060 F JUNTA No. 0060 - 267 CERTIFICADO No. 1303397309 CEDULA No.

MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA. MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA. MANTA
ZONA: 1

Cooperador

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

17 AGO 2019

[Signature]
Dr. Ferrnanda Velez Cruz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303397309

Nombres del ciudadano: MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 1981

Nombres del padre: MOREIRA LOOR RAMON IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REZABALA PICO CECILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-249-55743



190-249-55743

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabeza
NOTARIO

00070138



1 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos como bien
2 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
3 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
4 los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la
5 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIEZ MIL
6 OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 93/100 DOLARES, que la parte vendedora
7 declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
8 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
9 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
10 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
11 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
12 **SANEAMIENTO.** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
13 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
14 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
15 **ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
16 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
17 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte
18 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
19 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá
20 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
21 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González
22 Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los señores
23 otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda
24 elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba
25 el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación
26 legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el
27 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas
28 sus partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción;



1 y ~~firmado~~ en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto.

2 Doy Fe.

3
4



5
6 
WILLIAMS FEDERICO AVEIGA MACIAS.-

7 **C.C. No. 1306753698**

8 **PRESIDENTE DE LA ASOCIACION DE SERVIDORES**
9 **PUBLICOS DE LA EMPRESA PUBLICA DE AGUA DE MANTA**
10 **RUC 1391718128001**

11
12



13 
14 **JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO.-**

15 **C.C. No. 1302107519**

16 **Telef.**

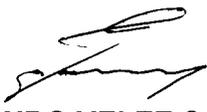
17
18



19 
ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA.-

20 **C.C. No. 1303397309**

21
22



24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26
27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

08 Agosto 2019

28


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00070139

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2470

Número de Repertorio:

5159

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2470 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303397309	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	COMPRADOR
1302107519	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	COMPRADOR
800000000018268	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322336000	12135	COMPRAVENTA

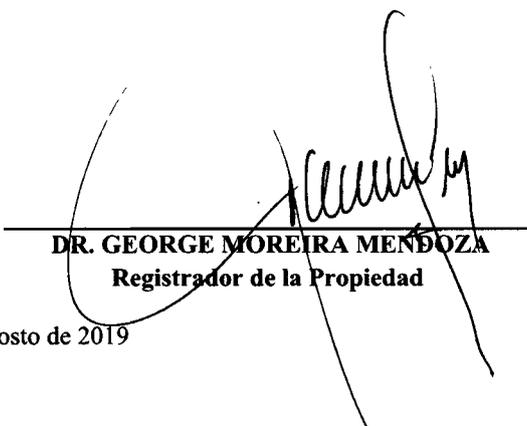
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de agosto de 2019