

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1674

Número de Repertorio: 3747

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1674 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309377081	REYES MACIAS NELLY GABRIELA	COMPRADOR
1308175585	BRIONES GRAIN JULIO ENRIQUE	COMPRADOR
1303277378	MACIAS PALMA ROSA MERCEDES	VENDEDOR
1301353346	REYES CALDERON MANUEL MOISES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322344000	59799	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 18 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 2 5 6 8 L Q X Q H U T





Factura: 002-002-000046476



20211308004P01518

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01518						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CALDERON MANUEL MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353346	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS PALMA ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303277378	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES GRAIN JULIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175585	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	REYES MACIAS NELLY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377081	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	74735.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR MANUEL
MOISES REYES CALDERON Y ROSA MERCEDES
MACIAS PALMA. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES
SEÑOR JULIO ENRIQUE BRIONES GRAIN Y
SEÑORA NELLY GABRIELA REYES MACÍAS.
CUANTÍA: SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS
TREINTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y
SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges señor MANUEL MOISES REYES CALDERON, de ocupación Jubilado y ROSA MERCEDES MACIAS PALMA, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por la otra, los cónyuges señor JULIO ENRIQUE BRIONES GRAIN, de ocupación empleado público y señora NELLY GABRIELA REYES MACÍAS, de profesión Economista, domiciliados en la ciudad de Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la
2 minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR
3 NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de
4 COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
5 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato, por una
6 parte en calidad de VENEDORES los cónyuges señor MANUEL MOISES
7 REYES CALDERON y ROSA MERCEDES MACIAS PALMA; y, por otra parte
8 en calidad de COMPRADORES los cónyuges señor JULIO ENRIQUE BRIONES
9 GRAIN y señora NELLY GABRIELA REYES MACÍAS, por sus propios y
10 personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los
11 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente
12 capaz y hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) Los
13 Vendedores, adquirieron un lote de terreno signado con el numero SETENTA Y
14 UNO de la manzana VEINTITRES prima ubicado en la Urbanización Manta Azul
15 de la parroquia Manta y cantón Manta, el bien fue adquirido por compra-venta que
16 le hiciera a la Asociación de Empleados de la Empresa de Agua Potable y
17 Alcantarillado de Manta (EAPAM), según consta de la Escritura Pública de
18 Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el
19 diecisiete de agosto del dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la
20 Propiedad del cantón Manta, el doce de septiembre del dos mil seis, con número
21 de Inscripción Dos mil cuarenta y siete. El indicado inmueble se encuentra
22 comprendido dentro de los siguientes linderos: FRENTE: Doce metros con setenta
23 y un centímetros y calle. ATRAS: Trece metros y lote número Setenta y dos;
24 COSTADO DERECHO: Dieciocho metros con setenta y un centímetros metros y
25 calle COSTADO IZQUIERDO: Con Diecinueve metros y lote número Setenta.
26 TENIENDO UNA AREA TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS
27 METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS
28 CUADRADOS (242,38m²). B) El predio descrito se encuentra libre de gravamen.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes, Los Vendedores dan en
2 venta y perpetua enajenación a favor de los COMPRADORES el inmueble
3 descrito en la cláusula anterior. CUARTA: EL PRECIO.- El valor pactado por las
4 partes contratantes, por la presente compra venta, y que lo consideran justo, es la
5 cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO
6 DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
7 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que declaran los Vendedores tenerlos
8 recibidos de manos de los Compradores en dinero en efectivo, de contado y de
9 legal circulación en el País, sin opción por este concepto de hacer reclamos
10 posteriores de ninguna clase. QUINTA: SANEAMIENTO.- Los Vendedores
11 manifiestan que transfieren a favor de los Compradores el presente lote de terreno
12 con todos los derechos reales que adquirió sobre el predio, como son: el dominio
13 pleno, usos, usufructos y servidumbres y expresa que sobre el predio que enajena
14 no pesa ningún gravamen, no obstante se obliga al saneamiento del mismo por
15 evicción y vicios redhibitorios en los términos normados por la Ley. SEXTA:
16 GASTOS: Los gastos que ocasiona la legalización de la presente Escritura Pública
17 de compra venta serán a cargo de los Compradores. SEPTIMA: INSCRIPCION.-
18 Los Vendedores facultan a los Compradores para que solicite la Inscripción de la
19 presente Escritura Pública de Compra Venta en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Manta, por si o por intermedio de terceras personas. OCTAVA:
21 ACEPTACION.- Los intervinientes manifiestan que aceptan y aprueban el
22 contenido de las cláusulas estipuladas en este contrato, especialmente los
23 Compradores porque la venta que se hace es a su favor y por convenir a sus
24 propios intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
25 estilo y de rigor para la perfecta validez y firmeza. (FIRMADO) Es De Justicia,
26 Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de
27 Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
28 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron
2 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
3 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
4 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....

5
6  
7 MANUEL MOISES REYES CALDERON

8 C.C. N° 1301353346.

9 VENDEDOR.-

10

11  
12 ROSA MERCEDES MACIAS PALMA

13 C.C. N° 1303277378.

14 VENDEDORA.-

15

16  
17 JULIO ENRIQUE BRIONES GRAIN

18 C.C. N° 1308175585.

19 COMPRADOR.-

20

21  
22 NELLY GABRIELA REYES MACÍAS

23 C.C. N° 1309377081.

24 COMPRADORA.-

25

26

27

28


Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20/12/2021

100.00

110.32 RTCL 6718

BanEcuador B.P.
20/12/2021 12:31:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1273205269
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador
20 DIC 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005907
Fecha: 20/12/2021 12:32:03 p.m.

No. Autorización:
2012202101176818352000120565270000059072021123212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANT.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050515
DE ALCABALAS

Fecha: 12/16/2021

Por: 597.89

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/16/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES CALDERON MANUEL MOISES

Identificación: 1301353346

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: BRIONES GRAIN JULIO ENRIQUE

Identificación: 1308175585

Teléfono:

Correo: julioebrionesg@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-217422



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/08/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-23-44-000

74735.57

242.38

URB.MANTAZULM23L71

74,735.57

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	747.36	373.68	0.00	373.68
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	224.21	0.00	0.00	224.21
Total=>		971.57	373.68	0.00	597.89

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			373.68
Total=>				373.68

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**N° 122021-051452**

Manta, jueves 16 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-32-23-44-000 perteneciente a REYES CALDERON MANUEL MOISES con C.C. 1301353346 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-23' L-71 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,735.57 SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 57/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*X Actualizado*
**ES FIEDECOPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152086COE70TB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-051160

N° ELECTRÓNICO : 215069

Fecha: 2021-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-44-000

Ubicado en: URB.MANTAZUL MZ-23' L-71



X Actualizar

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 242.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301353346	REYES CALDERON MANUEL MOISES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,843.22

CONSTRUCCIÓN: 45,892.35

AVALÚO TOTAL: 74,735.57

SON: SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1517890WDZRVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-15 17:05:13



N° 122021-051453

Manta, jueves 16 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CALDERON MANUEL MOISES** con cédula de ciudadanía No. **1301353346**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*X Actualizar*ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1520876W26MQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58613	2021/12/17 11:02	17/12/2021 11:02:00a. m.	693954	
A FAVOR DE REYES CALDERON MANUEL MOISES C.I.: 1301353346				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4692

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/16

X Actualizar

ES EL COPY DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

59799



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032256
Certifico hasta el día 2021-12-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 07 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanizacion Manta AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

X Actualizado

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. signado con el número 71 de la manzana veintitres prima el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE: 12.71 metros y calle. ATRAS: 13,00 metros y lote número 72 COSTADO DERECHO: 18,71 metros y calle COSTADO IZQUIERDO: Con 19,00 metros y lote número 70 TENIENDO UNA AREA TOTAL DE 242,38m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2047 martes, 12 septiembre 2006	27764	27781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un inmueble ubicados en la urbanización Manta Azul de la parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2047

Folio Inicial: 27764

Número de Repertorio: 4387

Folio Final : 27781

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES CALDERON MANUEL MOISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Número de Inscripciones:
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

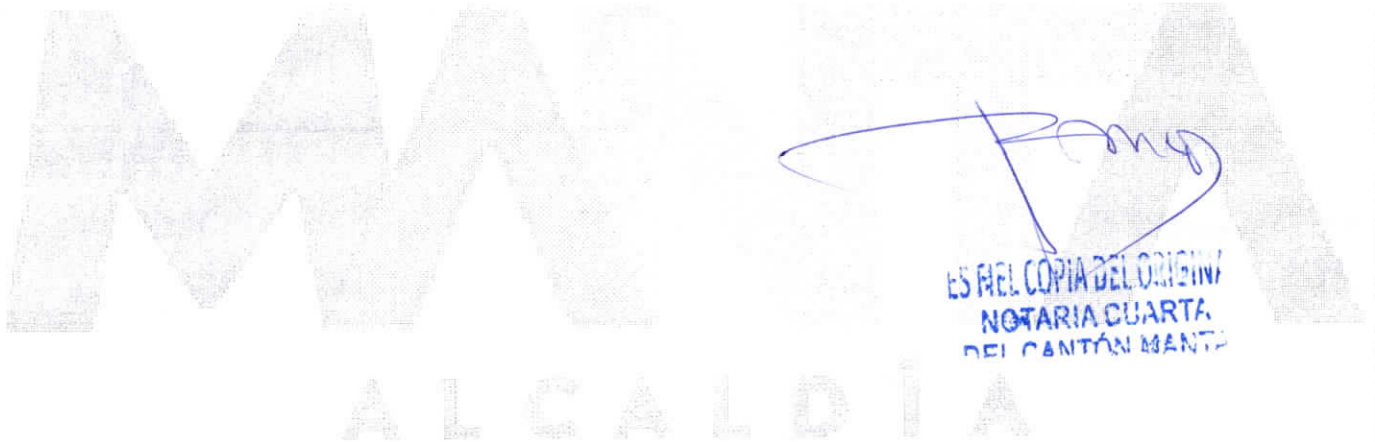
Emitido el 2021-12-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON MANUEL MOISES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032256 certifico hasta el día 2021-12-09, la Ficha Registral Número: 59799.

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]
ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

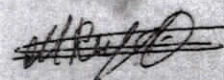
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES CALDERON
MANUEL MOISES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1949-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA
MACIAS

Nº 130135334-6



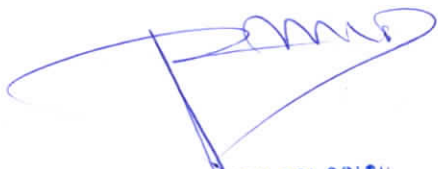
INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
JUBILADO
E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-20
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-20



DIRECCION GENERAL
PRIMER DEL JUBILADO




ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301353346

Nombres del ciudadano: REYES CALDERON MANUEL MOISES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS PALMA ROSA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: REYES JUAN

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CALDERON ALVIA SEGUNDA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 213-661-61025



213-661-61025

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130327737-8

APellidos y Nombres
MACIAS PALMA
ROSA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL REYES



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

A1111A1111

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS JUAN

APellidos y Nombres de la Madre
PALMA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-21

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

000538713



[Signature]

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303277378

Nombres del ciudadano: MACIAS PALMA ROSA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES CALDERON MANUEL MOISES

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: MACIAS JUAN

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PALMA ROSA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Mercedes Macias de Reyes

N° de certificado: 215-661-61246



215-661-61246

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRIONES GRAIN
JULIO ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1975-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**NELLY GABRIELA
REYES MACIAS**

No. **130817558-5**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PUBLICO** V2343V4222

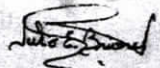
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES PICO BERMEN BALDOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRAIN VERA MARIA BARTOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-01-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-24

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0013 MASCULINO**





BRIONES GRAIN JULIO ENRIQUE



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRV



**ES MEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308175585

Nombres del ciudadano: BRIONES GRAIN JULIO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MACIAS NELLY GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: BRIONES PICO BERMEN BALDOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRAIN VERA MARIA BARTOLA

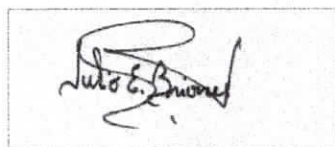
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-661-61319



210-661-61319

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES MACIAS
NELLY GABRIELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**JULIO ENRIQUE
BRIONES GRAIN**

No. **130937708-1**




STRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES CALDERON MANUEL MOISES

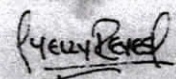
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS PALMA ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-08-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-06

A1131A1111

000567283


**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0069 FEMENINO**

N. **30335445**
1309377081



DIGERCC
CC N. **1309377081**

REYES MACIAS NELLY GABRIELA

[Handwritten signature]

**ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309377081

Nombres del ciudadano: REYES MACIAS NELLY GABRIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES GRAIN JULIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: REYES CALDERON MANUEL MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS PALMA ROSA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 215-661-61425



215-661-61425

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
93107	2022/04/26 12:08	26/04/2022 12:08:00p. m.	782373	2022/04/26
A FAVOR DE REYES CALDERON MANUEL MOISES C.I.: 1301353346				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6211

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/26			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-063348**

N° ELECTRÓNICO : 218650

Fecha: 2022-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-44-000

Ubicado en: URB.MANTAZUL MZ-23' L-71

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 242.38 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301353346	REYES CALDERON MANUEL MOISES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,085.60

CONSTRUCCIÓN: 45,892.35

AVALÚO TOTAL: 74,977.95

SON: SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164007690Z1HF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052022-063631

Manta, lunes 02 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-32-23-44-000 perteneciente a REYES CALDERON MANUEL MOISES con C.C. 1301353346 ubicada en URB.MANTAZUL MZ-23' L-71 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,977.95 SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 95/100.
NO CAUSA UTILIDADES

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 01 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164290TXFLRBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-063266

Manta, martes 26 abril 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CALDERON MANUEL MOISES** con cédula de ciudadanía No. **1301353346**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163925QBHOAAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

59799

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012644

Certifico hasta el día 2022-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: Lunes, 07 noviembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbanizacion Manta AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta y canton Manta con las siguientes medidas y linderos, signado con el numero 71 de la manzana veintitres prima el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : TENIENDO UNA AREA TOTAL DE 242,38m2

Frente: 12,71 metros y calle.

Atras: 13,00 metros y lote numero 72.

Derecho: 18,71 metros y calle.

Izquierdo: Con 19,00 metros y lote numero 70.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2047 martes, 12 septiembre 2006	27764	27781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un inmueble ubicados en la urbanización Manta Azul de la parroquia Manta del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2047

Folio Inicial: 27764

Número de Repertorio: 4387

Folio Final : 27781

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES CALDERON MANUEL MOISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA (EAPAM)		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES GRAIN JULIO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012644 certifico hasta el día 2022-04-22, la Ficha Registral Número: 59799.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 1 4 4 D B P P W M P

