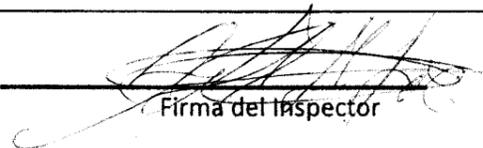
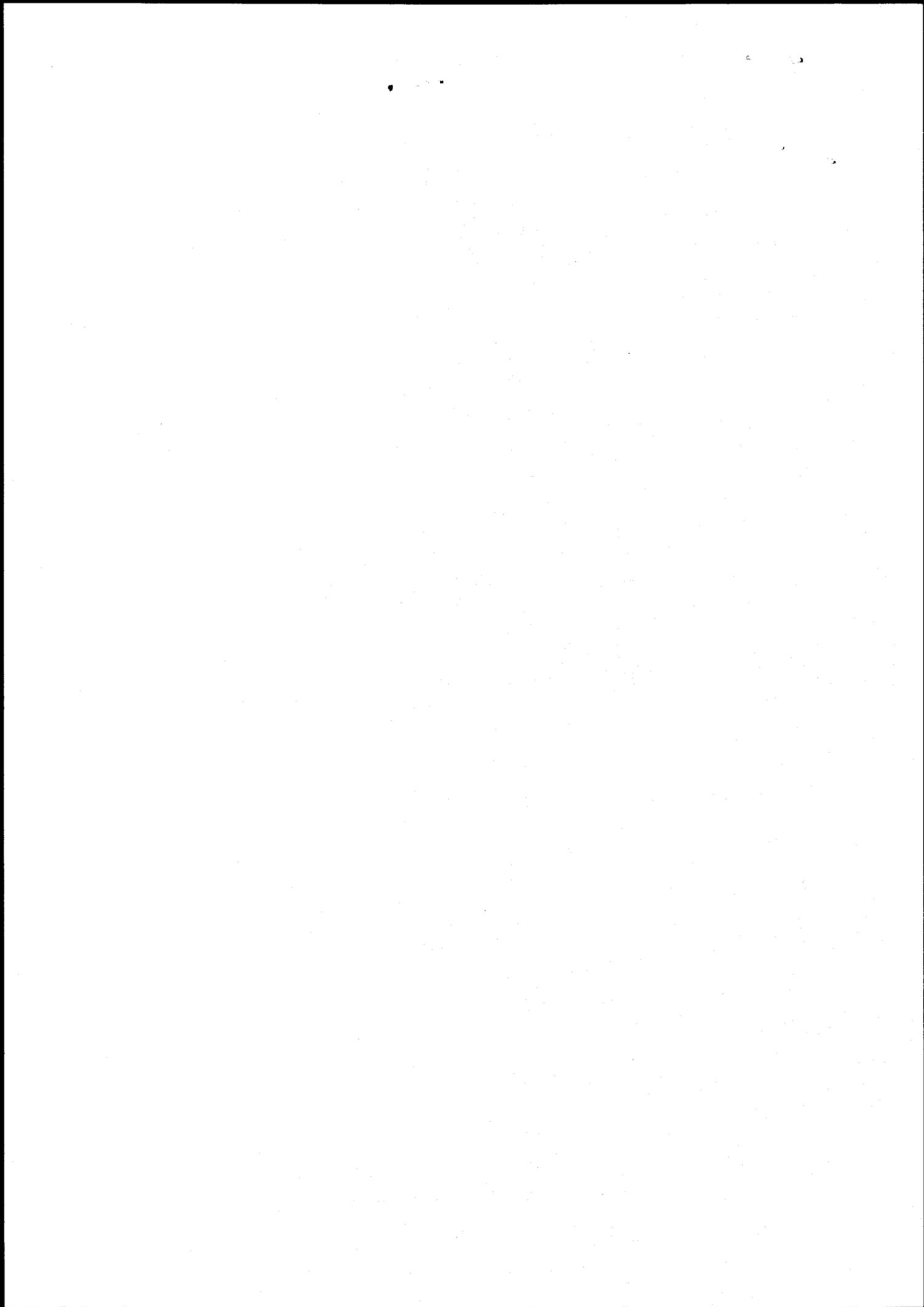


13-09-12 14:24.

2596V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-33-01-01-004		
Nombre:	Copa Mendoza Walter.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 084208090.		
Reclamo:	C. A. hipoteca. / Para entregar 17-09-12. Pasa directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARO. ANGELO MENDOZA MENDOZA.		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO KAWO DE CONSTRUCCION. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE ACTUACION		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



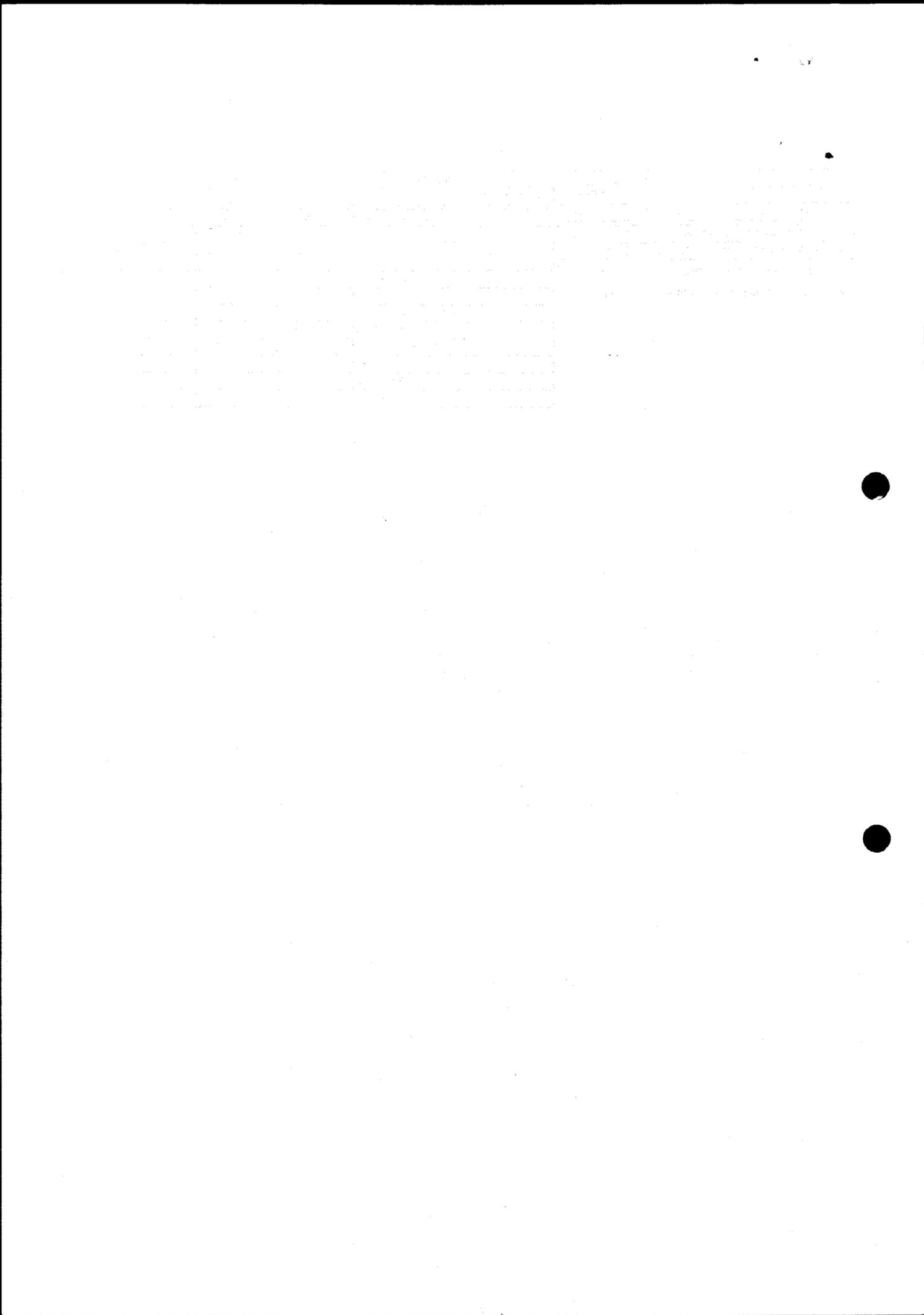


6/12/2012 12:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-01-01-004	134,50	\$ 27.435,88	CONJ.RES.ALAMO I L-1 VIV.4(PB.	2012	32776	63987
IMPUESTOS, TÁAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAPA MENDOZA WALTER Y MARTHA SACON		0702128111	Costa Judicial			
6/12/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,60	(\$ 0,19)
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,66	\$ 0,66
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,36	\$ 39,36
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,49	\$ 5,49
				TOTAL A PAGAR		\$ 54,92
				VALOR PAGADO		\$ 54,92
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24267:

INFORMACIÓN REGISTRAL

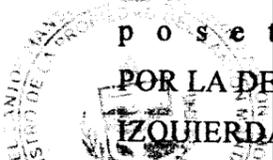
Fecha de Apertura: *martes, 28 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: ~~4012401504~~

LINDEROS REGISTRALES:

La Vivienda numero CUATRO del lote numero UNO del conjunto residencial " ALAMO UNO " ubicado en la vía San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; PLANTA BAJA; lamina numero nueve) compuesto de sala comedor, cocina, baño social dormitorio servidumbre lavandería y baño. esta planta presente los siguientes linderos y medidas; POR ARRIBA lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE; lindera con patio frontal de esta misma vivienda en siete metros. POR ATRAS ; partiendo desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha en tres metros sesenta centímetros luego gira hacia el frente en dos metros cincuenta centímetros, y luego gira hacia la izquierda en tres metros cuarenta centímetros lindando con patio posterior de esta misma vivienda. POR LA DERECHA; lindera con la planta baja de la vivienda tres en siete metros cincuenta centímetros. POR LA IZQUIERDA, lindera con el patio general de la vivienda cinco en diez m e t r o s

PLANTA ALTA; (lamina numero diez). compuesta de hall, dormitorio master con baño dormitorio uno y dormitorio dos, dormitorio tres y baño general. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas ; POR ARRIBA; lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO ; lindera con planta baja de esta misma vivienda. POR EL FRENTE; partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia la derecha en tres metros treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el frente en cincuenta centímetros y luego gira hacia la derecha en línea curva en tres metros sesenta y cuatro centímetros lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. POR ATRAS partiendo desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha en cuatro metros cinco decímetros luego gira hacia el frente en dos metros cincuenta centímetros y luego gira hacia la derecha en cuatro metros noventa y cinco centímetros, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda

POR LA DERECHA, lindera con la planta alta de la vivienda tres en diez metros. POR LA IZQUIERDA ; lindera con vacío hacia patio general de la vivienda cinco en ocho metros



veinte centímetros. PATIO FRONTAL (lamina numero nueve) Patio frontal ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio Este patio presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA; lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE; lindera con la avenida uno del conjunto residencial en siete metros. POR ATRAS; lindera con planta baja de esta en siete metros. POR LA DERECHA; lindera con patio frontal de la vivienda tres en cinco metros. POR LA IZQUIERDA; lindera con el patio general de la vivienda cinco en cinco metros. PATIO POSTERIOR; (lamina numero nueve) Patio posterior ubicado en la planta baja Este patio presenta los siguientes linderos y medidas; POR ARRIBA ; lindera con parte de la planta alta de esta vivienda y espacio aéreo POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE; partiendo desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha en tres metros sesenta centímetros luego gira hacia el frente en dos metros cincuenta centímetros y luego gira hacia la derecha en tres metros cuarenta centímetros lindando con la planta baja de esta misma vivienda. POR ATRAS; lindera con propiedad particular en línea inclinada en siete. POR LA DERECHA; lindera con patio posterior de la vivienda tres en ocho metros noventa y cuatro centímetros. POR LA IZQUIERDA; lindera con el patio general de la vivienda cinco en seis metros cincuenta y siete centímetros. Con una alicuota de cuatro punto doce por ciento área neta doscientos quince punto sesenta metros cuadrado. Área total doscientos quince punto sesenta metros cuadrados. Área de: ciento treinta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
		28	19/10/2006	230
Planos	Planos	29	01/11/2006	1.193
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	01/11/2006	246
Planos	Planos	3.264	28/12/2007	44.322
Compra Venta	Compraventa			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 19 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 243
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 5.080
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Alamo Conjunto residencial" de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 24267

Página: 2 de 4



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 29 01-nov-2006 1193 1251

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 01 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.193 - Folio Final: 1.251
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.299
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal de Conjunto Residencial "Alamo Uno" ubicado en la Via San Mateo , Barrio Colegio Manabi de la Parroquia y canton Manta, Esta construido sobre los lotes 1,2,3,10 y 13 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2334	16-oct-2006	31925	31933

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 01 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 246 - Folio Final: 283
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.300
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P l a n o d e l C o n j u n t o R e s i d e n c i a l A l a m o I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	19-oct-2006	230	243

4 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.322 - Folio Final: 44.351
Número de Inscripción: 3.264 Número de Repertorio: 6.532
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. debidamente representada por el Sr. Robert Magno Velez Barberan, en su función de Gerente General. El Sr. Walter Segundo Capa Mendoza, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. La vivienda número CUATRO del lote número UNO, del Conjunto residencial "ALAMO UNO", ubicado en la Vía San Mateo del cantón Manta. Area neta doscientos quince punto sesenta metros cuadrados, Area total Doscientos quince punto sesenta metros cuadrados; área de Ciento treinta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-02126111	Capa Mendoza Walter Segundo	Casado(*)	Manta
Comprador	13-08927134	Sacon Alvarez Martha Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	01-nov-2006	1193	1251

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:05 del miércoles, 12 de septiembre de 2012



A petición de: *Dr. Walter Capa Mendoza*
1905026111

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CAPA MENDOZA WALTER SEGUNDO** con número de cédula **070212611-1** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con códigos de servicio **5217716** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

