CH. OK

1330102003

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

34630

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023341, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 15:59:47, la Ficha Registral Número 34630.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: lunes, 21 de mayo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: alamo I

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA NUMERO SIETE ubicado en el Lote numero DOS del Conjunto Residencial Alamo I, Via a San Mateo de la parroquia Manta. Con las siguientes medidas y linderos;VIVIENDA 7 (Tipo villa III) PLANTA BAJA. Esta compuesto de sala, comedor, cocina y baño social. Con las siguientes medidas y linderos. Por arriba , lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, lindera con terreno de la edificacion. Por el frente , lindera con patio general de esta misma vivienda en 7.00 m.Por atras, partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 3.60 m.luego gira hacia el frente en 1.00 m y luego gira hacia la derecha en 3.40 m, lindando con patio general de esta misma vivienda. Por la derecha, lindera con el patio general de esta misma vivienda en 6.50 m. Por la izquierda, lindera con planta baja de la vivienda 8 en 7.50 m. Planta baja tiene un area neta de 49,10m2. alicuota 0,0094%,area de terreno 30,63m2. Area total 49.10 m2. VIVIENDA 7 (Tipo III) PLANTA ALTA .Compuesto de hall, dormitorio master con baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y baño general, esta planta presenta los siguientes medidas y linderos . Por arriba, lindera con terraza de esta misma vivienda. Por abajo lindera con la planta baja de esta misma vivienda. Por el frente partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia la derecha en linea curvada en 3.64 m. luego gira hacia atras en 0.20 m y luego gira hacia la derecha en 3.40 m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda. Por atras, partiendo desde el vertice posterior izquierdo la derecha en 4.60 m. luego gira hacia el frente en 1.50 m y luego gira hacia la derecha en 2.40 m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda.Por la derecha, partiendo desde el vertice frontal derecho hacia atras en 0.50 m. luego gira hacia la derecha en 0.30, luego gira hacia atras en 3.10 m.luego gira hacia al izquierda en 0.30 y luego gira hacia atras en 3.40 m. lindando con vacio hacia patio general de esta misma vivienda.Por la izquierda : Lindera con planta alta de la vivienda 8 en 9.00m.Planta Alta tiene un area neta de 58,26m2. alicuota 0,0111%,area de terreno 36,34m2. Area total 58,26m2. VIVIENDA 7 (Tipo Villa III) TERRAZA . Compuesto de dormitorio de servicio, baño y terraza descubierta .Esta terraza presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba, lindera con cubierta y espacio aereo.Por abajo, lindera con planta alta de esta misma vivienda.Por el frente partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia la derecha en linea curvada en 3.64 m, luego gira hacia atras en 0.20 m. luego gira hacia la derecha en 3.40 m.. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda.Por atras , partiendo desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha en 4.60 m. luego gira hacia el frente en 1.50 m y luego gira hacia la derecha en 2.40 m, lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda.Por la derecha, partiendo desde el vertice frontal derecho hacia atras en 0.50 m. luego gira hacia la derecha en 0.30, luego gira hacia atras en 3.10 m. luego gira hacia la izquierda en 0.30 y luego gira hacia atras en 3.40 m, lindando con vacio hacia patio general de esta misma vivienda.Por la Izquierda : Lindera con terraza de la vivienda 8 en 9.00m.Planta Terraza tiene un area neta de 58,26m2. alicuota 0,0111%,area de terreno 36,34m2. Area total 58,26 m2.VIVIENDA 7 (Tipo III) PATIO GENERAL .ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio , este patio presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba , lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aereo.Por abajo, lindera con terreno de la edificacion.Por el frente , lindera con la Avenida 1 del conjunto residencial en 9.50 m. Por atras , lindera

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

con propiedad particular en linea inclinada de 9.50 m.Por la derecha, lindera con planta baja , patio frontal y patio posterior de la vivienda 6 en 21.92 m.Por la Izquierda. Partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia atras en 5.00m. luego gira hacia la derecha en 7.00 m. luego gira hacia atras en 6.50 m. luego gira hacia la izquierda en 3.40 m. luego gira hacia atras en 1.00 m. luego gira hacia la izquierda en 3.60 y luego gira hacia atras en 9.59 m. lindando con la planta baja de esta misma vivienda y el patio general de la vivienda 8.PATIO GENERAL tiene un area neta de 159,90m2. alicuota 0,0305%,area de terreno 99,75m2. Area total 159,90 m2.Total de la Vivienda 7 tiene Area Neta 325,52 m2. Alicuota 0,0621%.Area de terreno 203,07 m2. Area total 325,52 m2.SOLVENCIA .LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1198	04/jul./2003	7.146	7.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1310	29/jul./2003	3.430	3.440
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	2334	16/oct./2006	31.925	31.933
PLANOS	PLANOS	28	19/oct./2006	230	243
PLANOS	PLANOS	30	01/nov./2006	246	283
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	29	01/nov./2006	1.193	1.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274	20/ene./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2002 **Número de Inscripción:** 1198 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2714 Folio Inicial:7.146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Via a San Mateo y camino Publico (antes Palo verde) de la Parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 1310 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3075 Folio Inicial:3.430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.440

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2003

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municip. Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via a la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta, que tiene un total de diez mil quinientos veintiocho metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001227	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306326826	VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 2334 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5032 Folio Inicial:31.925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.933

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Proceden a Unificar los terrenos ubicados en la Via a San Mateo inscritas con fecha 4 de Julio del 2003 y el inscrito con fecha 29 de Julio del 2003 que se encuentran contiguos y unifican como en efecto lo hacen de tal manera que constituyen un solo cuerpo cierto, Ubicado en la Via a San Mateo-Barrio Colegio Manabi de la Parroquia y Canton Manta, que de conformidad a la autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, que tiene un total de diecisiete mil treinta y nueve metros cuadrados con treinta y un centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1198	04/jul./2003	7.146	7.154
COMPRA VENTA	1310	29/jul./2003	3.430	3.440

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 19 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5080 Folio Inicial:230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:243

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanizacion "Alamo Conjunto residencial" de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	01/nov./2006	1.193	1.251

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 30 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5300 Folio Inicial:246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:283

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano del Conjunto Residencial Alamo 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	19/oct./2006	230	243
COMPRA VENTA	2334	16/oct./2006	31.925	31.933

[6 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5299 Folio Inicial:1.193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.251

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal de Conjunto Residencial "Alamo Uno" ubicado en la Via San Mateo , Barrio Colegio Manabi de la Parroquia y canton Manta, Esta construido sobre los lotes 1,2,3,10 y 13 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	19/oct./2006	230	243

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 274

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 484 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, VIVIENDA NUMERO SIETE ubicado en el Lote numero DOS del Conjunto Residencial Alamo I, Via a San Mateo de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300679576	CORNEJO INTRIAGO ANGELA PAULINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	COMPAÑIA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:47 del martes, 02 de octubre de 2018

A peticion de: DELGADO BARCIA JEFFERSON AUGUSTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 02 OCT 2018