

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**303**

**Número de Repertorio:**

**721**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 303 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706520267	MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL	COMPRADOR
1700008525	MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1024603000	58092	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Fecha : 23-feb./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de febrero de 2021





Factura: 002-003-000024180



20211308006P00450



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00450						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2021, (12:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700008525	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706520267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49786.70						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20211308006P00450
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2021, (12:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00450**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000024180**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7

**DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

8

9

**OTORGA:**

10

**JUAN GUILLERMO MONTENEGRO ESPINOSA. -**

11

12

**A FAVOR:**

13

**CLAUDIA GISSEL MONTENEGRO AYORA.-**

14

**CUANTÍA: \$ 49,786.70**

15

**DI 2 COPIAS**

16

**//PZM//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE FEBRERO DEL DOS**  
20 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**  
21 **MENDOZA**, **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,  
22 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el  
23 señor **JUAN GUILLERMO MONTENEGRO ESPINOSA**, de estado civil  
24 divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en  
25 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía número uno siete cero cero  
26 cero cero ocho cinco dos guion cinco cuya copia certificada se adjunta al presente  
27 contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de ochenta y cinco  
28 años de edad, comerciante, domiciliado en la Avenida Flavio Reyes



1 veintinueve esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052626493; y por  
2 otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **CLAUDIA**  
3 **GISSEL MONTENEGRO AYORA**, de estado civil soltera, quien comparece por sus  
4 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de  
5 haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números  
6 uno siete cero seis cinco dos cero dos seis guion siete, cuya copia fotostática  
7 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente  
8 es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad de  
9 cuarenta y seis años de edad, teléfono 0991429275, domiciliado en la Avenida  
10 Flavio reyes y calle veintinueve de esta ciudad de Manta.- Advertidos que  
11 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
12 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
13 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
14 escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin  
15 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
16 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
17 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
18 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
19 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
20 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
21 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
22 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas  
23 a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**  
24 **COPROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA : OTORGANTES** .-  
25 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte,  
26 el señor **JUAN GUILLERMO MONTENEGRO ESPINOSA**, divorciado, por sus  
27 propios y personales derechos, a quien se le denominará "VENDEDOR"; y, por  
28 otra parte, la señora **CLAUDIA GISSEL MONTENEGRO AYORA**, soltera, por



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos  
2 "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,  
3 domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y  
4 obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA :**  
5 **ANTECEDENTES.-** a).- Declara el Vendedor que es dueño y copropietario  
6 conjuntamente con la señora **CLAUDIA GISSEL MONTENEGRO AYORA**, de un  
7 bien inmueble que adquirió en su estado civil de divorciado, lote de terreno  
8 ubicado en el Puerto de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
9 linderos: **FRENTE:** Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y avenida cinco;  
10 **ATRÁS:** Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y avenida Seis; **COSTADO**  
11 **DERECHO:** Diez y seis metros ochenta centímetros y lindera con heredero de Luis  
12 Espinoza; **COSTADO IZQUIERDO:** Diez y seis metros ochenta centímetros y  
13 herederos del señor Juan Sanchi.- Este predio fue adquirido por compra  
14 realizada a la señora Marjorie Garcia Reyes, según contrato de Compraventa  
15 realizado en la Notaria Sexta de Manta el veinticinco de octubre del dos mil  
16 dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve  
17 de octubre del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra  
18 libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA DE LOS DERECHOS DE**  
19 **COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
20 contrato, el señor **JUAN GUILLERMO MONTENEGRO ESPINOSA**, vende, cede  
21 y transfiere los derechos de copropiedad a la señora **CLAUDIA GISSEL**  
22 **MONTENEGRO AYORA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los  
23 derechos de copropiedad del bien descrito é individualizado en la cláusula  
24 segunda, bien inmueble constituido solo de terreno, ubicado actualmente en la  
25 Calle diez y once y Avenida cinco – seis número 1061, de la parroquia y cantón  
26 Manta, Provincia de Manabí.- Convirtiéndose la compradora en la única  
27 propietaria del bien antes descrito.- No obstante de determinarse sus  
28 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien



1 bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-  
2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de  
3 CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON  
4 70/100, valor que la Compradora entrega al Vendedor quien declara haberlo  
5 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en  
6 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a  
7 la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de  
8 este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
9 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
10 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del  
11 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
12 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
13 perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los  
14 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA**  
15 **COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la  
16 compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento  
17 no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,  
18 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al  
19 Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es  
20 falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que  
21 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si  
22 fuera el caso.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
23 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
24 legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**  
25 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
26 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
27 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
28 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

Ficha Registral-Bien Inmueble

58092

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001797  
Certifico hasta el día 2021-02-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1024603000  
Fecha de Apertura: miércoles, 10 agosto 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Puerto de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en el Puerto de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: área total de: DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y Avenida cinco.

**Atras:** Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y avenida seis.

**Derecho:** Diez y seis metros ochenta centímetros y lindera con herederos de Luis Espinoza;

**Izquierdo:** Diez y seis metros ochenta centímetros y herederos del Señor Juan Sanchi;

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	177 jueves, 30 enero 1997	104	105
COMPRA VENTA	RECTIFICACION Y EXTINCION DE USUFRUCTO	2712 lunes, 04 septiembre 2017	70990	71003
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3532 lunes, 29 octubre 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 enero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores están representados por el Señor Luis Humberto García Reyes. La totalidad de un terreno ubicado en el Puerto de Manta.  
**CLAUSULA DE USO Y USUFRUCTO:** La parte vendedora declara que conservará el uso y usufructo del presente bien hasta el fallecimiento de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA REYES MARGORIE JUDITH	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CARTAGENOVA LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CEDEÑO JUDITH CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2712

Número de Repertorio: 6437

Folio Inicial: 70990

Folio Final: 70990



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION Y EXTINCION DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO Y USO \* Rectifica el primer nombre de la Sra. Marjorie Judith Garcia Reyes, puesto que en el Contrato de Compraventa inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Enero de 1997, por un error involuntario se transcribe su nombre como Margorie, cuando el nombre correcto y el que legalmente le corresponde es: Marjorie, conforme consta en sus documentos de identidad. De igual forma, el número de cédula que consta en la referida escritura de Compraventa, en letra manuscrita, se lee: diecisiete-siete cero cero nueve ocho tres nueve ocho-nueve, cuando el número de cédula correcto es: uno siete cero cero nueve ocho tres nueve cero-nueve y el que legalmente le corresponde; como consta en los documentos de identificación personal que forman parte de esta escritura y el que siempre ha utilizado en todos sus actos públicos y privados, pues se trata de la misma persona. \* La Sra. Marjorie Judith Garcia Reyes, por sus propios derechos, declara que sus padres, los cónyuges Luis Humberto Garcia Cartagenova y Judith Concepción Reyes Cedeño se reservaron los derechos de Uso y Usufructo sobre el bien inmueble que le vendieron, hasta que se produzca el fallecimiento de ambos. Se produce el fallecimiento de Luis Garcia Cartagenova el 18 de Diciembre de 1999 y el 02 de Noviembre de 1996 el fallecimiento de la Sra. Judith Reyes Cedeño. De tal forma que con el presente acto de Extinción se consolida la propiedad absoluta de dicho inmueble en favor de la Sra. Marjorie Judith Garcia Reyes. La totalidad de un terreno ubicado en el Puerto de Manta. Area total de: DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES CEDEÑO JUDITH CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	GARCIA CARTAGENOVA LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA REYES MARJORIE JUDITH	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 octubre 2018

Número de Inscripción : 3532

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7234

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en el Puerto de Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y Avenida cinco. POR ATRÁS: Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y avenida seis. POR EL COSTADO DERECHO; Diez y seis metros ochenta centímetros y lindera con herederos de Luis Espinoza; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y seis metros ochenta centímetros y herederos del Señor Juan Sanchi; área total de: DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA REYES MARJORIE JUDITH	VIUDA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001797 certifico hasta el día 2021-02-01, la Ficha Registral Número: 58092.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 3 2 8 0 P Q Z F J X



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009496  
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/11/2021

Por: 547.66

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/11/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: MONTENEGRO ESPINOZA JUAN

Identificación: 1700000325

Teléfono: 051876006

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL

Identificación: 1706020267

Teléfono: s/s

Correo:

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPRIEDAD SOBRE EL 50%



**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-02-46-03-000	98573.39	225.79	CALLE10Y11AVE.56N°.1061	49,796.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	497.57	99.57	0.00	398.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	143.36	0.00	0.00	143.36
<b>Totales</b>		<b>640.93</b>	<b>99.57</b>	<b>0.00</b>	<b>541.36</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009497**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/11/2021

Por: 252.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/11/2021

Contribuyente: MONTENEGRO ESPINOZA JUAN

VE-99198

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1700008525

Teléfono: 091876008

Correo:

Dirección: CALLE 29 AV. FLAVIO REYES y NULL

Detalle:



Base Imponible: 22629.37

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: MONTENEGRO ESPINOZA JUAN

Identificación: 1700008525

Teléfono: 091876008

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL

Identificación: 1706520267

Teléfono: s/e

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 29/10/2018				Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
1-02-46-03-000	99573.39	225.79	CALLE10Y11AVE.56N°.1061		49,786.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	252.04	0.00	0.00	252.04
Total=>		252.04	0.00	0.00	252.04

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,786.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	27,157.33
DIFERENCIA BRUTA	22,629.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	22,629.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,545.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	20,083.57
IMP. CAUSADO	251.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	252.04



N° 012021-027812

anta, miércoles 27 enero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL** con cédula de ciudadanía No. **1706520267**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 27 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128343FUN5OJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028061

N° ELECTRÓNICO : 209053

Fecha: 2021-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-46-03-000

Ubicado en: CALLE 10 Y 11 AVE.5-6 N°. 1061

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 225.79 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706520267	MONTENEGRO AYORA-CLAUDIA GISSEL
1700008525	MONTENEGRO ESPINOSA-JUAN GUILLERMO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 99,573.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 99,573.39

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019. conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

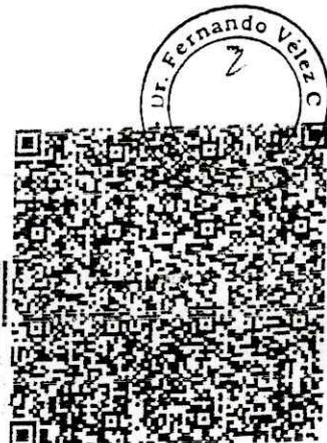
Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128592FDH3WFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-02 17:08:58





N° 022021-028882

anta, miércoles 17 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-02-46-03-000 perteneciente a MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL con C.C. 1706520267 Y MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO con C.C. 1700008525 ubicada en CALLE 10 Y 11 AVE.5-6 N°. 1061 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$99,573.39 NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 39/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,786.70 CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

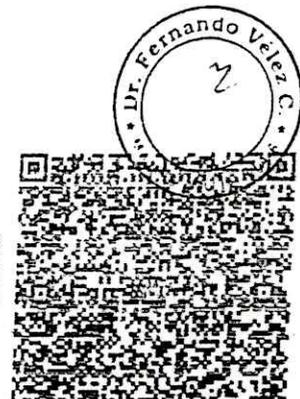
*Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129413QA3HHRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

170652026-7

CIUDADANIA  
MONTENEGRO AYORA  
CLAUDIA GISSEL

PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCILA

1675-01-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AYORA MOSQUERA ROSARIO DE POMPEYA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA  
2020-11-25

2030-11-25

V3543V4442

000795171




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
20 - MARIANO ALVARO

0015 F JUNTA No. 0015 - 193 CERTIFICADO No. 1706520267 CEDULA No.

MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

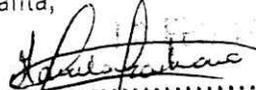
PROVINCIA PICHINCHA  
CANTÓN QUITO  
CIRCONSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA BELISARIO QUEVEDO  
ZONA 2





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

  
Abg. Maricela Zombrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 170000852-5

CITADANIA  
CIUDADANIA  
APPELLIDO Y NOMBRES  
MONTENEGRO ESPINOSA  
JUAN GUILLERMO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1935-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / INSCRIPCIÓN COMERCIANTE  
APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE MONTENEGRO SEGUNDO JUAN  
APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOSA MATILDE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO  
2018-06-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-06-06

*[Handwritten signatures]*



V434412242



001541530

*[Large handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

# 000056159

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
15068	2021/02/03 12:15	03/02/2021 12:15:00p.m.	589416	

A FAVOR DE **MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO C.I.: 1700008525**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### DATOS DEL PREDIO

**CERTIFICADO Nº 383**

## CERTIFICADO de Solvencia

C.I. / R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBROS DEL TITULO

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN:

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

# USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/05

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN CLIENTE

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706520267

**Nombres del ciudadano:** MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AYORA MOSQUERA ROSARIO DE POMPEYA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI



N° de certificado: 210-389-95305



210-389-95305

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1700008525

**Nombres del ciudadano:** MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MONTENEGRO SEGUNDO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOSA MATILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-389-95338



211-389-95338

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad  
2 de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
3 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
4 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
5 JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos mil ocho guión diez.  
6 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
7 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
8 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
9 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-  
10

*[Signature]*

**JUAN GUILLERMO MONTENEGRO ESPINOSA**  
C.C.No. 170000852-5



*[Signature]*

**CLAUDIA GISSEL MONTENEGRO AYORA**  
C.C.No. 170652026-7

RAZÓN: esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello cometo esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo

Manta, a

*[Signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

*[Signature]*

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

