

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE  
INSPECCION  
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO: 17/06/14      FECHA DE ENTREGA: 15/06/14  
CLAVE CATASTRAL: 1-33-01-07-002  
NOMBRES y/o RAZÓN: CARUA BUENA JUNOS  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: 0994299076

RUBROS  
IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: COPA AVALUOS (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:      FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:      FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:      FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7827



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7827-EP

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: 1330107002



#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en la vivienda número Cuarenta y Tres del Lote siete del Conjunto Residencial "Alamo Dos" ubicado en la vía Manta- San Mateo del Cantón Manta, con los siguientes ambientes y medidas particulares: **VIVIENDA CUARENTA Y TRES.- PLANTA BAJA:** Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL FRENTE:** Lindera con el patio general de esta misma vivienda en 7.00m; **POR ATRAS:** Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 3,625m; luego gira hacia el frente en 1.00m; y, luego gira hacia la derecha en 3,375m, lindando con el patio general de esta misma vivienda; **POR LA DERECHA:** Lindera con el patio general de esta misma vivienda en 6.50m. **POR LA IZQUIERDA:** Lindera con la planta baja de la vivienda 34 en 7,50m. Área neta 49,12 m<sup>2</sup>. Alicuota 0,0061 por ciento, Área de terreno 29,39 m<sup>2</sup>. Área total de construcción de 49.12 m<sup>2</sup>. **VIVIENDA CUARENTA Y TRES - PLANTA ALTA:** Compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2, y baño general. Esta planta presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con terraza de esta misma vivienda. **POR ABAJO:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda. **POR EL FRENTE:** Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en línea curvada en 3,64m; luego gira hacia atrás en veinte centímetros y luego gira hacia la derecha en 3,40m; lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda; **POR ATRAS:** Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 4,60m; luego gira hacia el frente en 1,50m; y, luego gira hacia la derecha en 2,40m, lindando con el patio general de esta misma vivienda; **POR LA DERECHA:** Partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en cincuenta centímetros, luego gira hacia la derecha en treinta centímetros; luego gira hacia atrás en 3,10m; luego gira hacia la izquierda en treinta centímetros; y luego gira hacia atrás en 3,40m; lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda; **POR LA IZQUIERDA:** Lindera con la planta alta de la vivienda 34 en 9.00m. Área neta 58,25 m<sup>2</sup>. Alicuota 0.0073 por ciento, Área de terreno 34.85 m<sup>2</sup>. Área total de construcción 58,25 m<sup>2</sup>. **Vivienda 43 - Planta Terraza:** Compuesta de baño

social, utilería y terraza descubierta. Esta planta presenta las siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con cubierta de tapagradas y espacio aéreo. Por abajo: lindera con planta alta de esta misma vivienda; Por el frente :lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00m; Por atrás: partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 4,60m; luego gira hacia el frente en 1,50m; y, luego gira hacia la derecha en 2,40m, lindando con el patio general de esta misma vivienda; POR LA DERECHA: Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00m. POR LA IZQUIERDA: Lindera con la planta terraza de la vivicnda 34 en 8,50m. Area neta , 55,90 m2, Alicuota 0.0070 por ciento; ,Area de terreno 33,44 m2. Area de construcción 55,90 m2. VIVIENDA CUARENTA Y TRES- PATIO GENERAL: Ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL FRENTE: Lindera con la calle 1 en línea inclinada en 10,50m; POR ATRAS: Lindera con Arca Verde del Conjunto Residencial en línea inclinada en 10,57m.; POR LA DERECHA: Lindera con la vivienda 44 en 19,36m; POR LA IZQUIERDA: Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia atrás en 5.00m; luego gira hacia la derecha en 7.00m; luego gira hacia atrás en 6,50m; luego gira hacia la izquierda en 3,375m; luego gira hacia atras en 1.00m; luego gira hacia la izquierda en 3,625m; y, luego gira hacia atrás en 5,81m; lindando con la planta baja de esta misma vivienda y patio general de la vivienda 34. Area neta 148,64 m2. Alicuota 0.0186 por ciento., Area de terreno 88,93 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.198 04/07/2003	7.146
Compra Venta	Compraventa	1.310 29/07/2003	3.430
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.334 16/10/2006	31.925
Planos	Planos	28 19/10/2006	230
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	9 02/07/2007	215
Planos	Planos	14 02/07/2007	215
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizont	31 02/12/2008	1.480
Planos	Planos	37 02/12/2008	430
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.796 30/12/2008	24.289
Compra Venta	Compraventa	3.780 30/12/2008	55.667

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.146 - Folio Final: 7.154

Número de inscripción: 1.198 Número de Repertorio: 2.714

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo y camino Público (antes Paño verde) de la Parroquia y cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta
Vendedor	13-01726913	Llor Rodríguez Johnny Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-03645467	Llor Vasquez Rita Asuncion	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de julio de 2003

Tomos: 1 Folio Inicial: 3.430 - Folio Final: 3.440  
 Número de Inscripción: 1.310 Número de Repertorio: 3.075  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía a la Parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, que tiene un total de diez mil quinientos veintiocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta
Vendedor	13-06326826	Veliz Delgado Llamony Jaucheth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001227	Zambrano Mendoza Marcos	Casado	Manta



3 / 4 Unificación y Enmienda de Solar

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2006

Tomos: 1 Folio Inicial: 31.925 - Folio Final: 31.933  
 Número de Inscripción: 2.334 Número de Repertorio: 5.032  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Proceden a Unificar los terrenos ubicados en la Vía a San Mateo inscritas con fecha 4 de Julio del 2003 y el inscrito con fecha 29 de Julio del 2003 que se encuentran contiguos y unifican como un efecto lo hacen de tal manera que constituyen un solo cuerpo cierto, Ubicado en la Vía a San Mateo-Barrio Colegio Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, que de conformidad a la autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, que tiene un total de diecisiete mil treinta y nueve metros cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1198	04-jul-2003	7146	7154
Compra Venta	1310	29-jul-2003	3430	3440



## 4 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 19 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 243  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 5.080  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de octubre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Alamo Conjunto residencial" de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	01-nov-2006	1193	1251

## 5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 02 de julio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 215 - Folio Final: 293  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.086  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "ALAMO DOS" ubicado en la vía San Mateo, Barrio Colegio  
 Manabí de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2334	16-oct-2006	31925	31933



## 6 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 292  
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 3.087  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano del Conjunto Residencial "Alamo Dos"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	02-jul-2007	215	293



7 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.480 - Folio Final: 1.538 6.898  
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Modificatoria a la Declaración al régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto residencial Alamo DOS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009955	Compañía de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	02-jul-2007	215	293

8 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 430 - Folio Final: 461 6.899  
 Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Modificatoria a la Declaración al régimen de Plano del Conjunto residencial Alamo DOS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009955	Compañía de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	14	02-jul-2007	215	292

9 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2008  
 Tomo: 46 Folio Inicial: 24.289 - Folio Final: 24.315 7.522  
 Número de Inscripción: 1.796 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Los deudores están representados en este acto por el



S e ñ o r O r a z i o G i a c o m o C a n t o s Y a n e z .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor	13-08856309	Cantos Palacios Ingrid Paola	Casado	Manta
Deudor	13-07498798	García Rivera Linus William	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3780	30-dic-2008	55667	55692

10 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2008  
 Tomo: 98 Folio Inicial: 55.667 - Folio Final: 55.692  
 Número de Inscripción: 3.780 Número de Repertorio: 7.521  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Compradores están representado por el Señor Orazio Giacomo Cantos Yanez, según consta del Poder Especial.  
 El inmueble consistente en la Vivienda número Cuarenta y tres del lote siete del Conjunto Residencial "Átomo Dos" ubicado en la v.l.a Manta - San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08856309	Cantos Palacios Ingrid Paola	Casado	Manta
Comprador	13-07498798	García Rivera Linus William	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009955	Compañía de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	9	02-jul-2007	215	293
Propiedades Horizontales	31	02-dic-2008	1480	1538

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

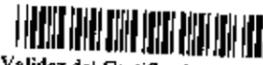
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:27 del viernes, 28 de marzo de 2014

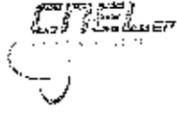
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
 Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





Manta, 15 de Abril de 2014.

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **GARCIA RIVERA LINUS WILLIAMS** con número de cedula 130749879-B Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 5255864. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**WENDY MUELES**  
**ATENCION AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE.**  
**MERO THOMPSON JORGE EMILIO**  
**C.I 130817160-0**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTROS Y  
CATASTRO



130749879-8



TÍTULO DE CIUDADANÍA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
GARCIA RIVERA  
LINDS WILLIAMS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



EDUCACION  
BASICA

PROFESION Y CATEGORIA  
VENDEDOR

V3333V2222

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
GARCIA JESUS WILLIAMS

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
RIVERA CEDENO BETTY CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-03-06

FECHA DE EXPIRACION  
2024-03-06





4/2014 10 49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-33-01-01-019	183.61	\$ 49.048,32	CON: RES ALAMO EL 7 VIV. 45	2014	139166	255963
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA RIVERA LUIS WILLIAM Y ERA			Costa Judicial			
4/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 19,62	RECARGO	218,84
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011		14,73
				MEJORAS 2012		14,17
				MEJORAS HASTA 2010		52,06
				TASA DE SEGURIDAD		212,25
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>303,75</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>510,79</b>
				<b>SALDO</b>		<b>500,00</b>

  
 CANCELADO  
 San Narciso Cantón

