ENVIDE A INSPECCION APROB

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Falta Egreso
30/4/12

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1330108001
Nombre:	NASPUD ACERO JUAN PABLO

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Cert. PH

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE H°A° # 23 LOTE 8 UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS Y ESTA DECLARADA COMO PROPIEDAD HORIZONTAL.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion: Se autoriza Dotar

Firma del Director de Avaluos y Catastro

AGS G
12 Mayo 12
Aprobt

CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de **CERTIFICAR,** que el SR. GARCIA NASPUD ROSENDO EMILIANO con numero de cedula 092576425-0, **se** encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio 5369145, el mismo que está al día en los pagos con la Empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Srta. LORENA BAEZ
ATENCION AL CLIENTE
CNEL MANABI

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

612

Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 612:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que comprende la Vivienda No. 23 de lote ocho ubicado en el Conjunto Residencial Alamo Dos, ubicado en la Via Manta San Mateo del Canton Manta que comprende las siguiente medidas y linderas y linderos vivienda veintitres-Planta Subsuelo:Compuesta de garaje esta planta presenta los sigiuente linderos y medidas POR ARRIBA: :lindera con la planta baja de esta misma vivienda;
POR ABAJO :lindera con terreno de la edificacción;´
POR EL FRENTE:lindera con terreno de la edificacción de esta vivienda en cinco coma sesenta y cinco metros;
POR ATRAS: lindera con el patio uno de esta misma vivienda en cinco coma sesenta y cinco metros;
POR LA DERECHA: lindera con el patio uno de esta misma vivienda en tres coma cero cinco maetros,
POR LA IZQUIERDA: :lindera con el patio uno de esta misma vivienda en tres coma cero cinco metros.
VIVIENDA VEINTITRES: PLANTA BAJA:compuesta de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio y baño general. Esta planta presenta los siguiente linderos y medidas:
POR ARRIBA: lindera con la planta alta de esta misma vivienda;
POR ABAJO: lindera con terreno de la edeficacción y la planta sub- suelo de esta misma vivienda;
POR EL FRENTE: lindera con el patio dos de esta misma viviende en siete metros;
POR ATRAS; partiendo desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha en tres coma sesenta y cinco metros, luego hacia el frente en tres coma cero cinco metros; y luego gira hacia la derecha en tres coma treinta y cinco metros;lindando con vacio hacia el patio uno de esta misma vivienda
POR LA DERECHA lindera con la planta vaja de la vivienda veinticuatro en seis coma cicuenta metros
POR LA IZQUIERDA lindera con el patio dos y vacio hacia el patio uno de esta misma viviernda en nueve coma cicuenta y cinco metros,
VIVIENDA VEINTITRES PLANTA ALTA: compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio uno con baño, dormitario dos, dormitorio tres y baño general. Esta planta presenta la siguiente medidas y linderos
POR ARRIBA: linderas con terraza de esta misma vivienda
POR ABAJO:lindera con la planta baja de esta misma vivienda
POR EL FRENTE:partiendo desde el vertise frontal izquierdo hacia la derecha :con tres coma cuarenta metros luego gira hacia el frente en cero coma veinte metros y luego gira hacia la derecha en linea curvada en tres coma sesenta y cuatro metros, lindando con vacio hacia el patio dos de esta misma vivienda .
POR ATRAS; ´partiendo del vertice posterios izquierdo hacia la derecha en cuatro coma diez metros luego gira hacia el frente en dos coma cero cinco metros, luego gira haica la derecha

en dos coma noventa metros, lindando con vacio hacia el patio uno de esta misma vivienda, POR LA DERECHA, lindera con la planta alta de la vivienda veinticuatro en ocho coma cincuenta metros , POR LA IZQUIERDA; partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia atras cero coma cincuenta metros, luego gira hacia la Izquierda 0.30 mettros, luego gira hacia atras, en 3,10m, luego gira hacia la derecha en 0.30m , y luego gira hacia atras, en 6,45m , lindando con vacio hacia el patio uno y dos en esta misma vivienda.
VIVIENDA VEINTITRES, PLANTA TERRAZA, Compuesta de baño social y terraza descubierta, esta planta presente los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: lindera con cubierta de tapagradas y espacio aereo, POR ABAJO; lindera con planta alta de esta misma vivienda, POR EL FRENTE, lindera con vacio hacia el patio dos de esta misma vivienda, en siete metros, POR ATRAS, partiendo desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha , en cuatro coma diez metros, luego gira hacia el frente en dos coma cero cinco metros, luego gira hcia la derecha en dos coma noventa metros, lindando con vacio hacia el patio uno de esta misma vivienda, POR LA DERECHA; lindera con terreza de la vivienda veinticuatro en ocho metros, 'POR LA IZQUIERDA, lindera con vacio hacia los patios uno y dos de esta misma vivienda en diez coma cero cinco metros, VIVIENDA VEINTITRES; PATIO UNO, patio general ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio esta patio presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA; lindera con parte de la planta baja de esta misma vivienda y espacio aereo, POR ABAJO, lindera con terreno de la edificacion, POR EL FRENTE. partiendo del vertice frontal izquierdo hacia la derecha en tres metros, luego gira hacia atras en tres coma cero cinco metros , luego gira hacia la derecha en cinco coma sesenta y cinco metros ; luego gira hacia el frente en tres coma cero cinco metros ; y luego gira hacia la derecha en uno coma treinta y cinco metros ; lindando con terreno de la edificacion y el patio dos de esta misma vivienda ; POR ATRAS : lindera con el lote numero once (vivienda treinta y cinco) en diez metros ; POR LA DERECHA : lindera con el patio general de la vivienda veinticuatro en seis coma cincuenta metros ; POR LA IZQUIERDA : lindera con la calle uno en seis coma cincuenta metros VIVIENDA VEINTITRES - PATIO DOS : patio general ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio Este patio presenta los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA : lindera con parte de la planta baja de esta misma vivienda y espacio aereo POR ABAJO : lindera con terreno de la edificacion ; POR EL FRENTE : lindera con la avenida uno en diez metros ; POR ATRAS : partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia la derecha en tres metros ; luego gira hacia el frente en seis coma cincuenta metros ; y , luego gira hacia la derecha en siete metros ; lindando con la planta baja y el patio uno de esta misma vivienda POR LA DERECHA : lindera con el patio general de la vivienda veinticuatro en cinco metros ; POR LA IZQUIERDA : lindera con la calle uno en once coma cincuenta metros . con una area neta de trescientos veintidos coma treinta y dos metros cuadrados ; alicuota de cero coma cero trescientos ochenta y tres por ciento ; area de terreno de ciento ochenta y tres coma once metros cuadrados ; area total de trescientos veintidos coma treinta y dos metros cuadrados
SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	179	15/02/2008	2.300
Compra Venta	Compraventa	448	15/02/2008	5.798
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	198	13/02/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.300 - Folio Final: 2.329
Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y el Sr. Juan Pablo Naspud Acero , la misma que fue inscrita el 15 de Febrero del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., según Art. 1844 de Código Civil y 95 del Código de Procedimiento Civil. Con fecha Septiembre 8 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000011911	Naspud Acero Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	448	15-feb-2008	5798	5827

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.798 - Folio Final: 5.827
Número de Inscripción: 448 Número de Repertorio: 851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Vivienda Numero 23 del lote ocho ubicado en el Conjunto residencial Alamo Dos ubicado en la via Manta-San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011911	Naspud Acero Juan Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001140	Compañia de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 846
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000011911	Naspud Acero Juan Pablo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	179	15-feb-2008	2300	2329

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:03 del jueves, 16 de febrero de 2012

A petición de: Sr. Rosendo García NASPUD. C.C 0925764250

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA