

14-09-12 13:10.

9622V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-33-01-08-004

Aguilera Anita Teresa E.

Rubros:

Impuesto Principal

Para entregar 18-09-12.

Solar no Edificado

1

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel 089616370.

Reclamo:

C.A. compraventa.
Para directo.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Actuado

LOS ALAMOS

20514

22-08-12 10:58

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1-33-01-08-004

Nombre:

Aguilera Anita Teresa Edmundo

Rubros:

Impuesto Principal

Via San Mateo. Urb. Los Alamos.

Solar no Edificado

Va San USUARIO. +

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tarif. 2022122.N/C.

No llegaron al loteo

Reclamo: CIA. Compraventa

Inspección

23-08-12

14:15

Hugo Anchundia

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

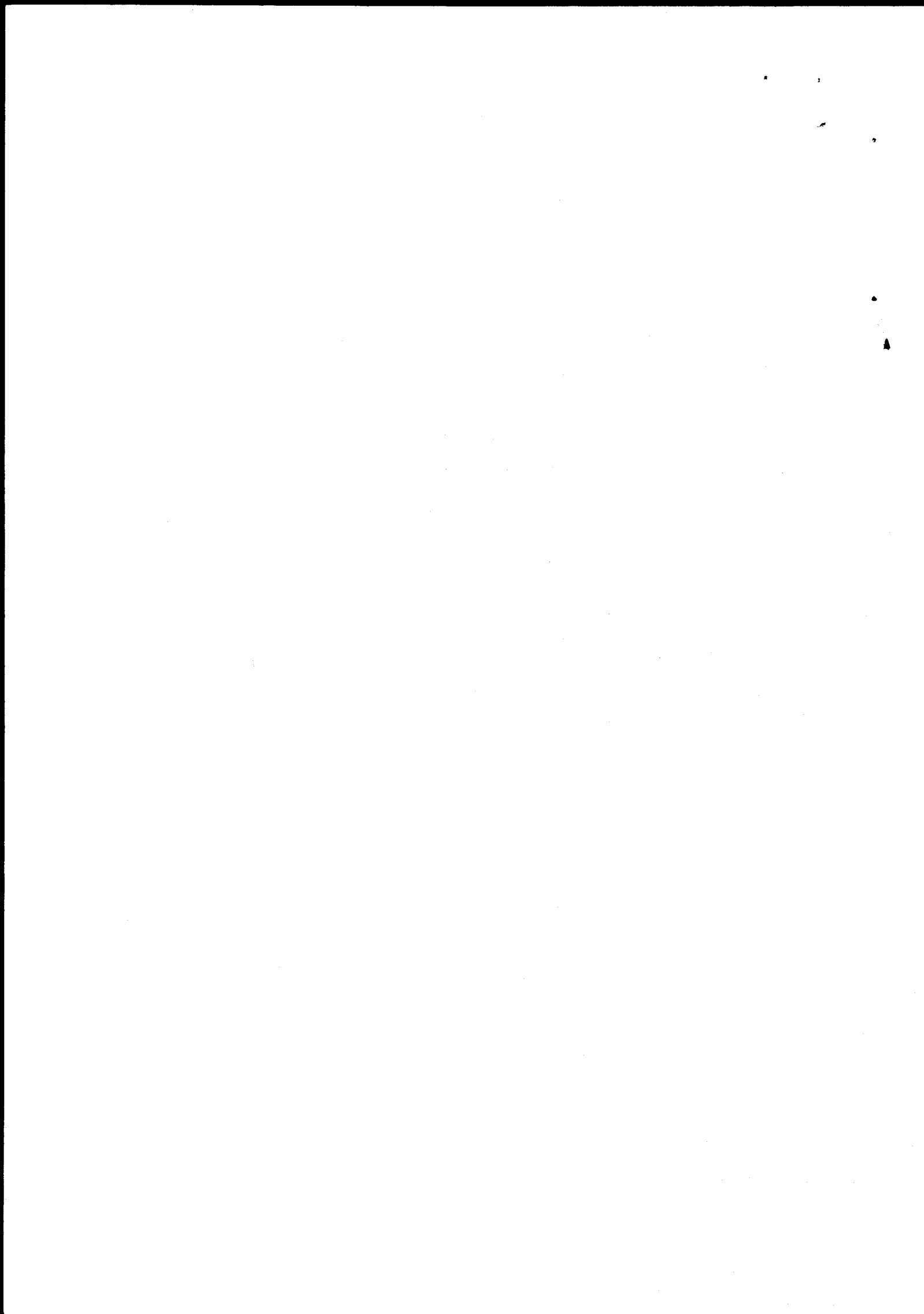
Sección de Datos de Seguro de PA. 6876510

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

(ND)
URUBONILLA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 138000080001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

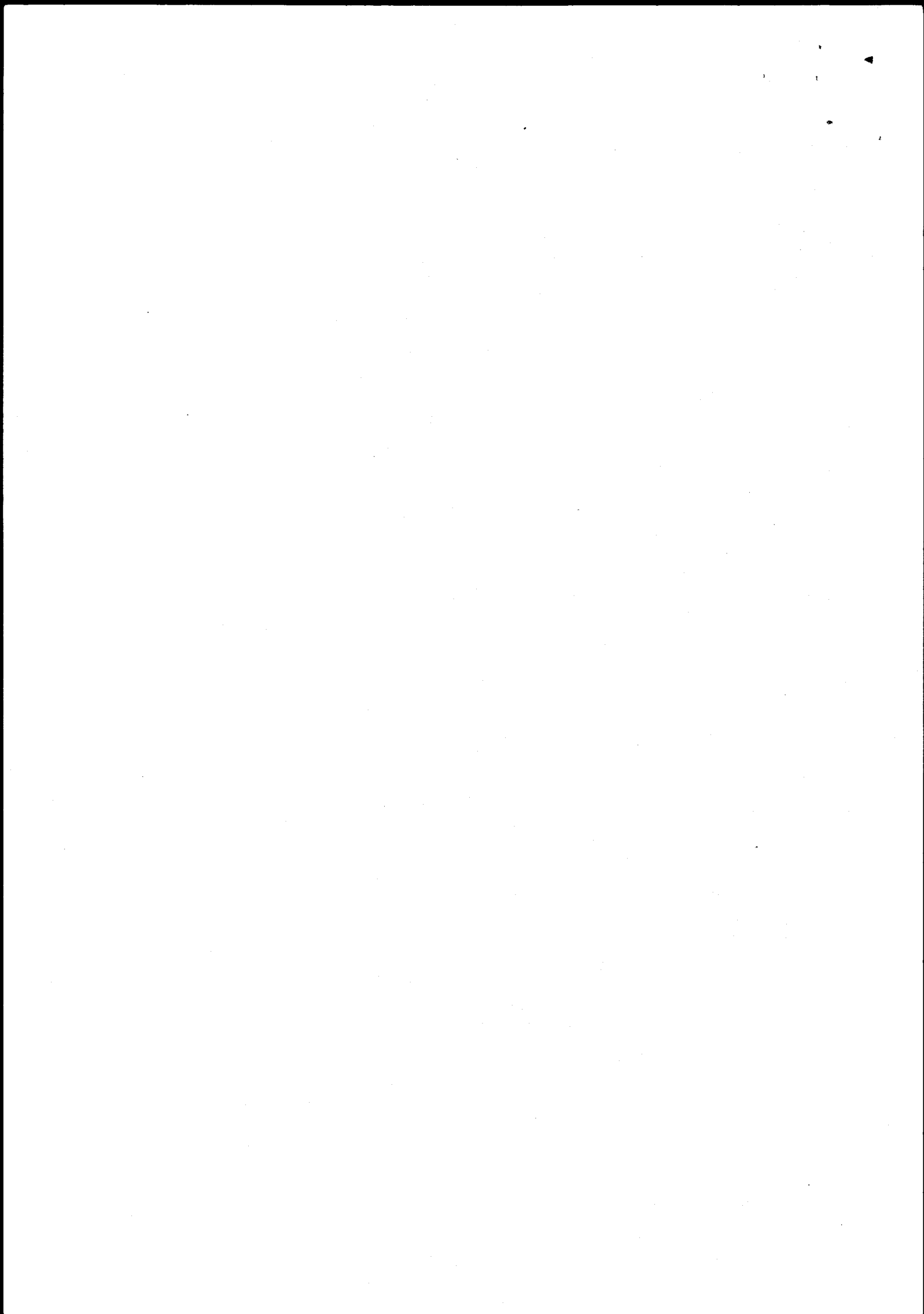
No. 000070827

7/18/2012 10:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-01-08-004	162.01	\$ 36.281,71	CONJ. RES. ALAMO II L-8 VM-26	2012	35587	70827
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUILERA AVILA TERESA EDUVIGES			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,51	\$ 0,85	\$ 15,36
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,00		\$ 52,00
7/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,26		\$ 7,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 75,41
			VALOR PAGADO			\$ 75,41
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 18 JUL 2012

[Signature]





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35877:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de julio de 2012*

Parroquia: Manta

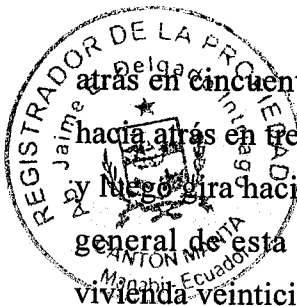
Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1010408004*

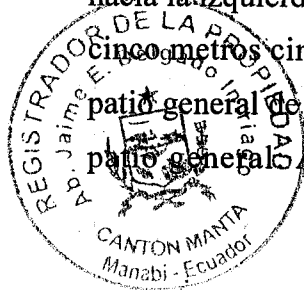
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA VEINTISEIS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALAMO DOS", ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. VIVIENDA VEINTISEIS- Planta Baja: Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con el patio general de esta misma vivienda en siete metros: POR ATRÁS: Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en tres metros seiscientos veinticinco milímetros; luego gira hacia el frente en un metro; y luego gira hacia la derecha en tres metros trescientos setenta y cinco milímetros, lindando con el patio general de esta misma vivienda, POR LA DERECHA: Lindera con el patio general de esta misma vivienda en seis metros cincuenta centímetros, POR LA IZQUIERDA, Lindera con la planta baja de la vivienda veinticinco en siete metros cincuenta centímetros. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas de la planta baja: Área Neta: Cuarenta y nueve metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Área Común: Veintisiete metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. Área Total: Cuarenta y nueve metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Alícuota parcial de la Planta Baja: Cero enteros cincuenta y ocho centésimas por ciento. VIVIENDA VEINTISEIS- Planta Alta: Compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general.- POR ARRIBA: Lindera con la terraza de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de esta misma vivienda, POR EL FRENTE: Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en línea curvada tres metros sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia atrás en veinte centímetros y luego gira hacia la derecha en tres metros cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda, POR ATRÁS, Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en cuatro metros sesenta centímetros; luego gira hacia el frente en un metro cincuenta centímetros y, luego gira hacia la derecha en dos metros cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR LA DERECHA. Partiendo desde el vértice frontal derecho hacia





atrás en cincuenta centímetros; luego gira hacia la derecha en treinta centímetros; luego gira hacia atrás en tres metros diez centímetros; luego gira hacia la izquierda en treinta centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda, POR LA IZQUIERDA, Lindera con la planta alta de la vivienda veinticinco en nueve metros. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas de la planta alta: Área neta: Cincuenta y ocho metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Área Común: Treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados. Área Total: Cincuenta y ocho metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.- Alícuota parcial de la Planta Alta: Cero enteros sesenta y nueve centésimas por ciento.- VIVIENDA VEINTISEIS- PLANTA TERRAZA: Compuesta de baño social y terraza descubierta.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de tapagrasas y espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda, POR EL FRENTE. Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en siete metros; POR ATRÁS: Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en cuatro metros sesenta centímetros; luego gira hacia el frente en un metro cincuenta centímetros; y luego gira hacia la derecha en dos metros cuarenta centímetros; lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda, POR LA DERECHA: Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en siete metros, POR LA IZQUIERDA, Lindera con la terraza de la vivienda veinticinco en ocho metros cincuenta centímetros. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas de planta terraza: Área Neta Cincuenta y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Área Común: Treinta y un metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. Área total: Cincuenta y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.- Alícuota Parcial del Patio Terraza: Cero enteros sesenta y seis centésimas por ciento.- VIVIENDA VEINTISEIS - PATIO GENERAL. Ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio.- POR ARRIBA: Lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo, POR ABAJO; Lindera con terreno de la edificación, POR EL FRENTE: Lindera con la avenida uno del Conjunto Residencial en nueve metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS: Lindera con el lote numero Once (vivienda treinta y ocho) en nueve metros cincuenta centímetros, POR LA DERECHA: Lindera con el lote número nueve en dieciocho metros, POR LA IZQUIERDA, Partiendo Desde el vértice frontal izquierdo hacia atrás en cinco metros, luego gira hacia la derecha en siete metros, luego gira hacia atrás en seis metros cincuenta centímetros, luego gira hacia la izquierda en tres metros trescientos setenta y cinco milímetros; luego gira hacia atrás en un metro; luego gira hacia la izquierda en tres metros seiscientos veinticinco milímetros; y luego gira hacia atrás en cinco metros cincuenta centímetros, lindando con la planta baja de esta misma vivienda y el patio general de la vivienda veinticinco. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas del patio general: Área Neta: Ciento veintiún metros cuadrados ochenta y siete decímetros



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35877

Página: 2 de 4

cuadrados. Área Común: Sesenta y nueve metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados.
Área Total: Ciento veintiún metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.- Alícuota
Parcial del Patio General: Un entero cuarenta y cinco centésimas por ciento. Área total de la
Vivienda Veintiséis.- Área Neta: Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados dieciocho
decímetros cuadrados. Área Común: Ciento sesenta y dos metros cuadrados un decímetro
cuadrado. Área Total: Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados dieciocho decímetros
cuadrados.- Alícuota Total de la Vivienda Veintiséis: Tres enteros treinta y nueve centésimas
por ciento.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE
V I G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.199	22/10/2007	14.848
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	2.572	22/10/2007	34.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.848 - Folio Final: 14.896

Número de Inscripción: 1.199 Número de Repertorio: 5.206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre la Vivienda
VEINTISEIS - Planta Baja, del Conjunto Residencial Alamo Dos, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Colegio
M a n a b í , P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-01480263	Aguilera Avila Teresa Eduviges	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2572	22-oct-2007	34685	34735

2 / 1 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.685 - Folio Final: 34.735

Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

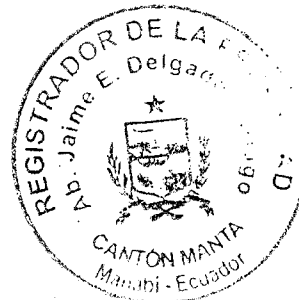
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-

El bien inmueble consistente en la VIVIENDA VEINTISEIS del Conjunto Residencial "ALAMOS DOS", ubicado
en la vía a San Mateo, Barrio Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01480263	Aguilera Avila Teresa Eduviges	Viudo	Manta,
Vendedor	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:52 del viernes, 20 de julio de 2012

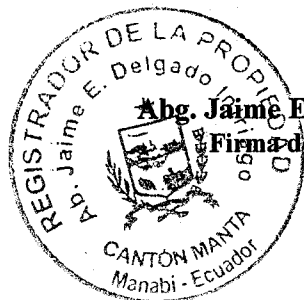
A petición de: *Ab. Poncia Poncia Triguera*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

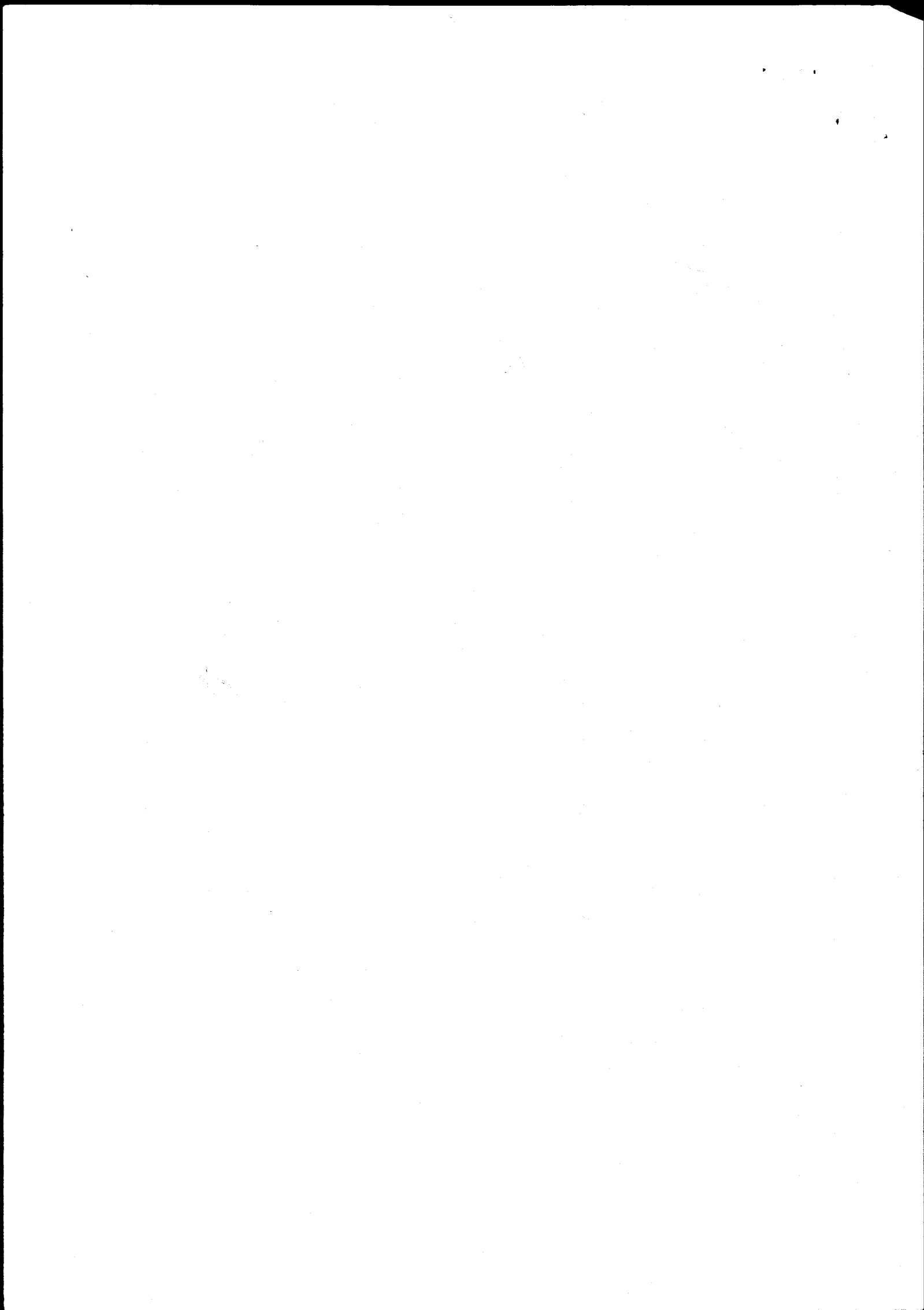
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **AGUILERA AVILA TERESA EDUVIGES** con número de cédula **130148026-3** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **2621050** , la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

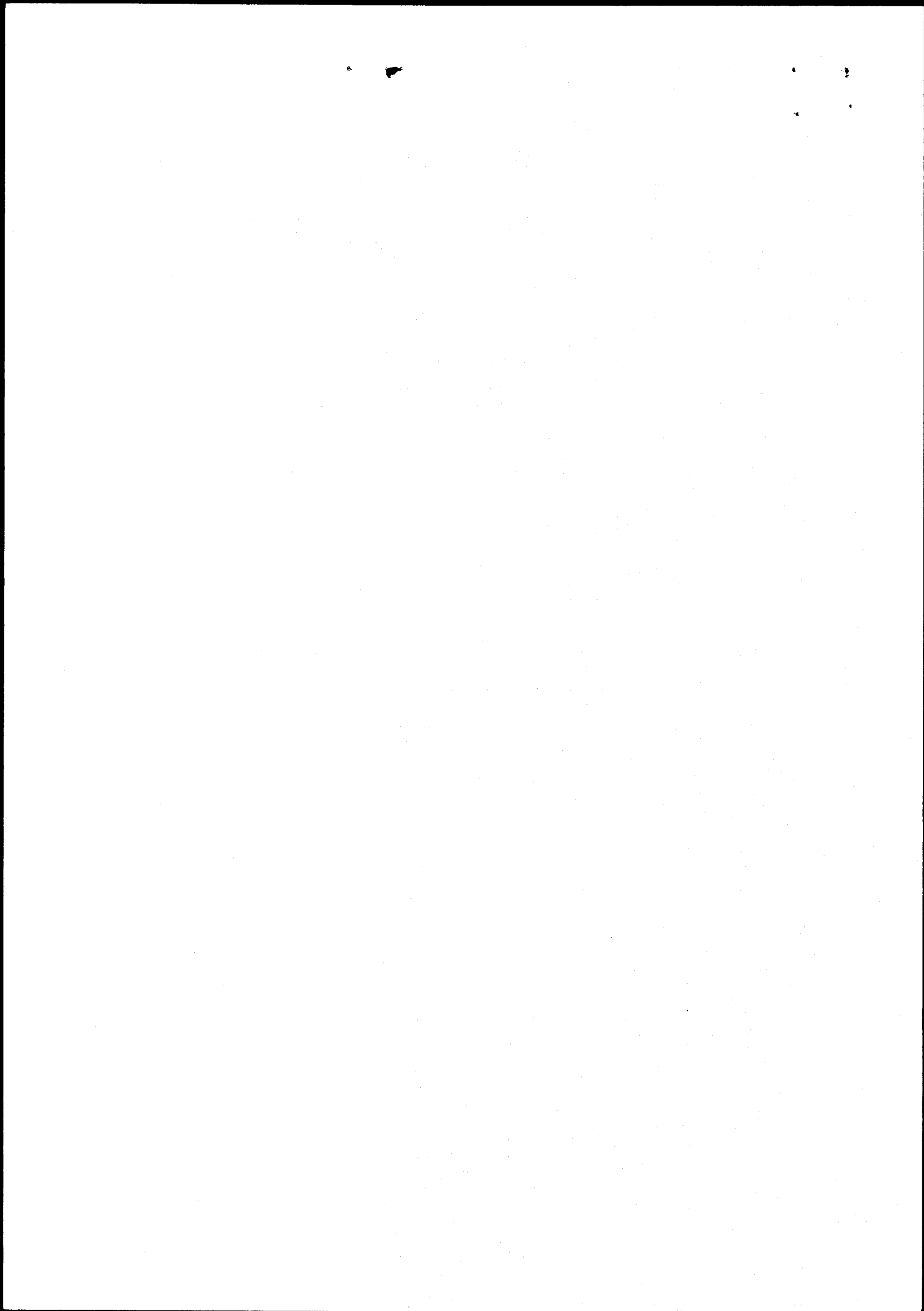
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

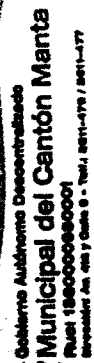
Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE







TITULO DE CREDITO No. 000070827

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

PAGE 1800000000

Intergovernmental Joint Committee on the Environment

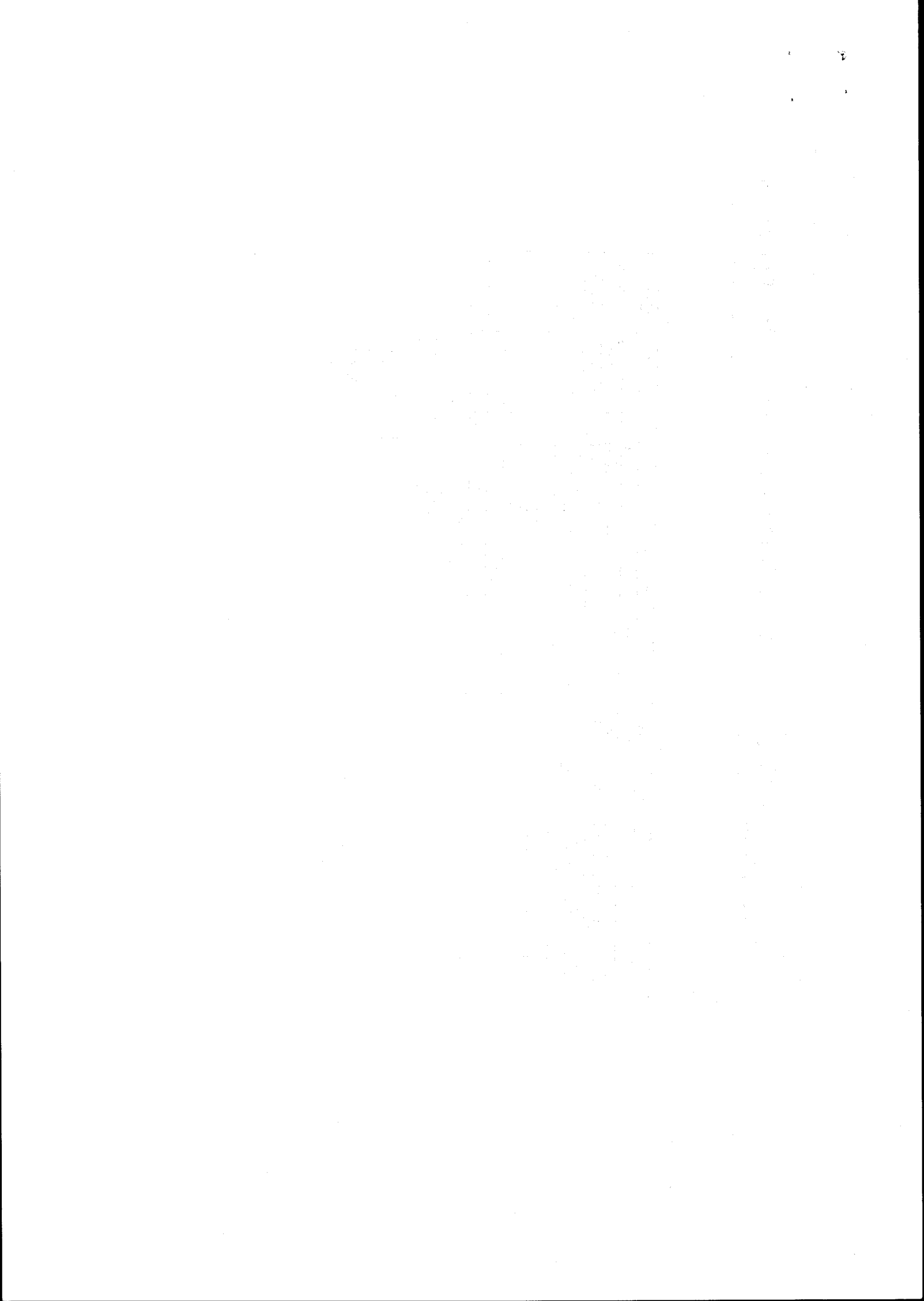
7/18/2012 10:38

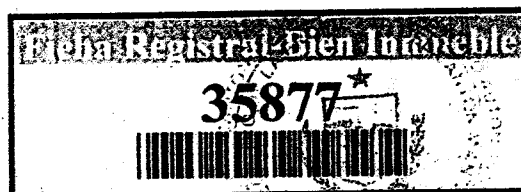
CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL
1-33-01-08-004	192.01	\$ 36.281,71
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	
AGUILERA AVILA TERESA EDUVIGES	1301480283	
7/18/2013 13:00 NIERA ROSARIO	SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	
DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL
CONJ.RES ALAMO II L-9 VIV 26	2012	35597
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)
Costa Judicial		
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,51	\$ 0,65
Ingres por Mora		
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,79	\$ 0,79
MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,00	\$ 52,00
TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,28	\$ 7,28
TOTAL A PAGAR		\$ 76,41
VALOR PAGADO		\$ 76,41
SALDO		\$ 0,00

7/18/2012 13:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VALOR PAGADO	18 JUL 2017
SALDO	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35877.

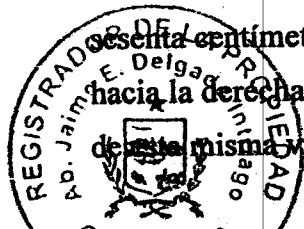
INFORMACIÓN REGISTRAL

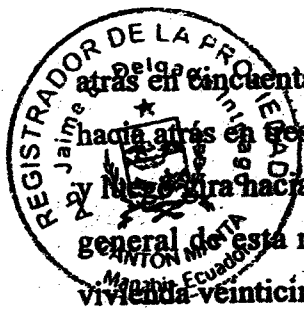
Fecha de Apertura: viernes, 20 de julio de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4010408884

LINDEROS REGISTRALES:

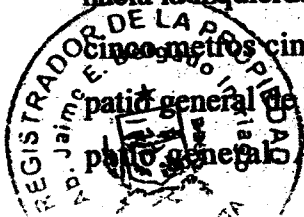
Compraventa relacionada con la VIVIENDA VEINTISEIS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALAMO DOS", ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. VIVIENDA VEINTISEIS- Planta Baja: Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con el patio general de esta misma vivienda en siete metros: POR ATRÁS: Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en tres metros seiscientos veinticinco milímetros; luego gira hacia el frente en un metro; y luego gira hacia la derecha en tres metros trescientos setenta y cinco milímetros, lindando con el patio general de esta misma vivienda, POR LA DERECHA: Lindera con el patio general de esta misma vivienda en seis metros cincuenta centímetros, POR LA IZQUIERDA, Lindera con la planta baja de la vivienda veinticinco en siete metros cincuenta centímetros. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas de la planta baja: Área Neta: Cuarenta y nueve metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Área Común: Veintisiete metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. Área Total: Cuarenta y nueve metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Alícuota parcial de la Planta Baja: Cero enteros cincuenta y ocho centésimas por ciento. VIVIENDA VEINTISEIS- Planta Alta: Compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general.- POR ARRIBA: Lindera con la terraza de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de esta misma vivienda, POR EL FRENTE: Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en línea curvada tres metros sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia atrás en veinte centímetros y luego gira hacia la derecha en tres metros cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda, POR ATRÁS, Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en cuatro metros sesenta centímetros; luego gira hacia el frente en un metro cincuenta centímetros y, luego gira hacia la derecha en dos metros cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR LA DERECHA. Partiendo desde el vértice frontal derecho hacia





atrás en cincuenta centímetros; luego gira hacia la derecha en treinta centímetros; luego gira hacia atrás en tres metros diez centímetros; luego gira hacia la izquierda en treinta centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda, POR LA IZQUIERDA, Lindera con la planta alta de la vivienda veinticinco en nueve metros. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas de la

planta alta: Área neta: Cincuenta y ocho metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Área Común: Treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados. Área Total: Cincuenta y ocho metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.- Alicuota parcial de la Planta Alta: Cero enteros sesenta y nueve centésimas por ciento.- VIVIENDA VEINTISEIS-PLANTA TERRAZA: Compuesta de baño social y terraza descubierta.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de tapagradas y espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda, POR EL FRENTE. Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en siete metros; POR ATRÁS: Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en cuatro metros sesenta centímetros; luego gira hacia el frente en un metro cincuenta centímetros; y luego gira hacia la derecha en dos metros cuarenta centímetros; lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda, POR LA DERECHA: Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en siete metros, POR LA IZQUIERDA, Lindera con la terraza de la vivienda veinticinco en ocho metros cincuenta centímetros. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas de planta terraza: Área Neta Cincuenta y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Área Común: Treinta y un metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. Área total: Cincuenta y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.- Alicuota Parcial del Patio Terraza: Cero enteros sesenta y seis centésimas por ciento.- VIVIENDA VEINTISEIS - PATIO GENERAL. Ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio.- POR ARRIBA: Lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo, POR ABAJO; Lindera con terreno de la edificación, POR EL FRENTE: Lindera con la avenida uno del Conjunto Residencial en nueve metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS: Lindera con el lote numero Once (vivienda treinta y ocho) en nueve metros cincuenta centímetros, POR LA DERECHA: Lindera con el lote número nueve en dieciocho metros, POR LA IZQUIERDA, Partiendo Desde el vértice frontal izquierdo hacia atrás en cinco metros, luego gira hacia la derecha en siete metros, luego gira hacia atrás en seis metros cincuenta centímetros, luego gira hacia la izquierda en tres metros trescientos setenta y cinco milímetros; luego gira hacia atrás en un metro; luego gira hacia la izquierda en tres metros seiscientos veinticinco milímetros; y luego gira hacia atrás en cinco metros cincuenta centímetros, lindando con la planta baja de esta misma vivienda y el patio general de la vivienda veinticinco. Medidas y linderos que hacen las siguientes áreas del patio general: Área Neta: Ciento veintiún metros cuadrados ochenta y siete decímetros



191

cuadrados. Área Común: Sesenta y nueve metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. Área Total: Ciento veintiún metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.- Alícuota Parcial del Patio General: Un entero cuarenta y cinco centésimas por ciento. Área total de la Vivienda Veintiséis.- Área Neta: Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. Área Común: Ciento sesenta y dos metros cuadrados un decímetro cuadrado. Área Total: Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.- Alícuota Total de la Vivienda Veintiséis: Tres enteros treinta y nueve centésimas por ciento.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.199 22/10/2007	14.848
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	2.572 22/10/2007	34.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.848 - Folio Final: 14.896
Número de Inscripción: 1.199 Número de Repertorio: 5.206
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre la Vivienda VEINTISEIS - Planta Baja, del Conjunto Residencial Alamo Dos, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-01480263	Aguilera Avila Teresa Eduvigis	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2572	22-oct-2007	34685	34735

2 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.685 - Folio Final: 34.735
Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.205
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

El bien inmueble consistente en la VIVIENDA VEINTISEIS del Conjunto Residencial "ALAMOS DOS", ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-01480263 Aguilera Avila Teresa Eduviges

Viudo

Manta,

Vendedor

80-0000000033950 Compañía de Transporte de Carga Ciudad

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:52 del viernes, 20 de julio de 2012

A petición de: *Ab. Rania Román Figueroa*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador