



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

1697



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014916, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 10:50:58, la Ficha Registral Número 1697.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1330111002  
Fecha de Apertura: martes, 29 de abril de 2008

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en el lote # 11 vivienda 36 del Conjunto Residencial Álamo II de la Parroquia Manta y Cantón Manta Planta Baja: Compuesta de Sala, comedor, cocina y baño social. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo. Lindera con terreno de la edificación. Por el Frente: Lindera con el patio general de esta misma vivienda en siete metros. Por Atrás, Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en tres coma sesenta y tres metros, luego gira hacia el frente en tres coma trece metros, y luego gira hacia la derecha en tres coma treinta y siete metros, lindando con el patio general de esta misma vivienda. Por la Derecha Lindera con la planta baja de la Vivienda treinta y cinco en seis coma cuarenta y siete metros. Por la Izquierda lindera con el patio general de esta misma vivienda en nueve coma sesenta metros. Vivienda Treinta y Seis Planta Alta: Compuesta de hall dormitorio máster con baño, Dormitorio uno, Dormitorio Dos, Dormitorio Tres y baño general. Esta planta presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con terraza de esta misma vivienda; Por abajo: Lindera con planta baja de esta misma Vivienda. Por el frente: Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en tres coma treinta y siete metros ;luego gira hacia el frente en cero punto cincuenta metros y luego gira hacia la derecha en línea curvada en tres punto sesenta y cuatro metros ; Lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda; Por atrás : Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en tres punto sesenta y tres metros ; Luego gira hacia el frente en dos coma setenta y ocho metros ; y , luego gira hacia la derecha en tres punto treinta y siete metros ; lindando con vacío hacia el patio general de esta vivienda ; Por la derecha :Lindera con planta alta de la vivienda treinta y cinco en ocho puntos cuarenta metros. Por la izquierda : partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia atrás en cero coma veinticinco metros;Luego gira hacia la izquierda en cero punto treinta metros ; Luego gira hacia atrás en dos punto sesenta y siete metros ; Luego gira hacia la derecha en cero coma treinta metros, y luego gira hacia atrás en siete coma cuarenta y ocho metros , Lindando con vacío hacia patio general de esta misma vivienda. VIVIENDA TREINTA Y SEIS - PLANTA TERRAZA : Compuesta de baño social, utilería y terraza descubierta . Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA :Lindera con cubierta de tapagradas y espacio aéreo. POR EL ABAJO: Lindera con planta alta de esta misma vivienda, POR EL FRENTE : Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en siete metros . POR ATRÁS :Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en tres punto sesenta y tres puntos ; luego gira hacia el frente en dos punto setenta y ocho metros; y, luego gira hacia la derecha en tres punto treinta y siete metros ; Lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda ; POR LA DERECHA : Lindera con planta terraza de la vivienda treinta y cinco en siete punto sesenta y dos metros: POR LA IZQUIERDA ;Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en diez coma cuarenta metros. VIVIENDA TREINTA Y SEIS- PATIO GENERAL : Patio general ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio .Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA :Lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. POR ABAJO :Lindera con terreno de la edificación; POR EL FRENTE: Lindera con la avenida dos en nueve coma cincuenta metros; POR ATRÁS :Lindera con lote numero ocho (vivienda veinticuatro) en nueve coma cincuenta metros ; POR LA DERECHA : Partiendo desde el vértice frontal





derecho hacia atrás en cinco metros; Luego gira hacia la izquierda en siete metros ; luego gira hacia atrás en nueve punto sesenta metros ; Luego gira hacia la derecha en tres coma sesenta y tres metros ; luego gira hacia el frente en tres coma trece metros ; luego gira hacia la derecha en tres coma treinta y siete metros ; y, luego gira hacia atrás en seis punto cincuenta y tres ; Lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio general de la vivienda treinta y cinco: POR LA IZQUIERDA : Lindera con patio general de la vivienda treinta y siete en dieciocho metros .Con una área neta de trescientos uno coma trece metros cuadrados, alícuota de cero coma cero tres cinco ocho por ciento : área de terreno de ciento setenta y uno coma siete metros cuadrados ; área total de trescientos uno coma trece metros cuadrados.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150	29/abr./2008	15.654	15.678
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	493	29/abr./2008	6.502	6.526
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	8	19/abr./2011	552	584
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA	9	31/may./2016	553	577
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	600	28/jun./2016	22.585	22.601
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS JUDICIAL Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	704	26/jul./2016	25.122	25.159
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	563	16/may./2019	18.287	18.312

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008      Número de Inscripción: 1150      Tomo:27  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2192      Folio Inicial:15.654  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15.678  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado Urbanizacion Alamo II, Conjunto Residencial Vivienda No. 36 del lote Once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306317395	VELIZ RODRIGUEZ MA YRA JISELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305250613	RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1150	29/abr./2008	15.654	15.678

[ 2 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008      Número de Inscripción: 493      Tomo:12  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2193      Folio Inicial:6.502  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:6.526



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria. El Fideicomiso transfiere a favor de los Beneficiarios de la Restitución el dominio y posesión del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305250613	RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306317395	VELIZ RODRIGUEZ MAYRA JISELA	CASADO(A)	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055469	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO CASA ECUADOR		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1150	29/abr./2008	15.654	15.678

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de junio de 2016

Número de Inscripción: 600

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3314

Folio Inicial: 22.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 22.601

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Vivienda número Treinta y seis del lote Once ubicada en el Conjunto Residencial Alamo Dos ubicado en la vía Manta - San Mateo, del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 29 de Abril del 2008 con el número de inscripción 493.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1306317395	VELIZ RODRIGUEZ MAYRA JISELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305250613	RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	493	29/abr./2008	6.502	6.526

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 26 de julio de 2016

Número de Inscripción: 704

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3908

Folio Inicial: 25.122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 25.159

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 1697

lunes, 01 de julio de 2019 10:50

Pag 4 de 6



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion, sobre inmueble ubicado Conjunto Residencial Alamo II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306317395	VELIZ RODRIGUEZ MAYRA JISELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305250613	RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1150	29/abr./2008	15.654	15.678

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 19 de abril de 2011

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2200

Folio Inicial:552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:584

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 29 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a titulo de Fideicomiso Mercantil Irrevocable. Los Sres. Xavier Eduardo Ramirez Mera y Mayra Jisela Veliz Rodriguez (Aportantes. Deudores Adhrentes)El Acreedor por medio del presente, autoriza expresamente la transferencia de dominio del inmueble al Fideicomiso, dejando expresa constancia que los Gravámenes que pesan sobre dicho inmueble se mantienen en los mismos términos y condiciones en los que fueron inicialmente constituidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1306317395	VELIZ RODRIGUEZ MAYRA JISELA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1305250613	RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1150	29/abr./2008	15.654	15.678

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2715

Folio Inicial:553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:577

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, Ubicado en el lote # 11 vivienda 36 del Conjunto Residencial Álamo II de la Parroquia Manta y Cantón y Lote No. 03 Manzana 188 Barrio Eloy Alfaro, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305250613	RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306317395	VELIZ RODRIGUEZ MAYRA JISELA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 563

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2869

Folio Inicial: 18.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 18.312

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVRAUbicado en el lote # 11 vivienda 36 del Conjunto Residencial Álamo II de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DELBANK S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305250613	RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306317395	VELIZ RODRIGUEZ MAYRA JISELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	704	26/jul./2016	25.122	25.159

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	<u>7</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:50:58 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: RAMIREZ MERA XAVIER EDUARDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 01 JUL 2019