MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº: J-10

CLAVE CATASTRAL

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	1	0	1	1 3	0 5	0 0 0
LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) A — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 — ZONA HOMOGENEA
(9) 6 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA ENSENADITA
calle AV 12
Nº: 112

(10) AVENIDA 12 # 112

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) A — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE −
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1		NO TIENE
2	X	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

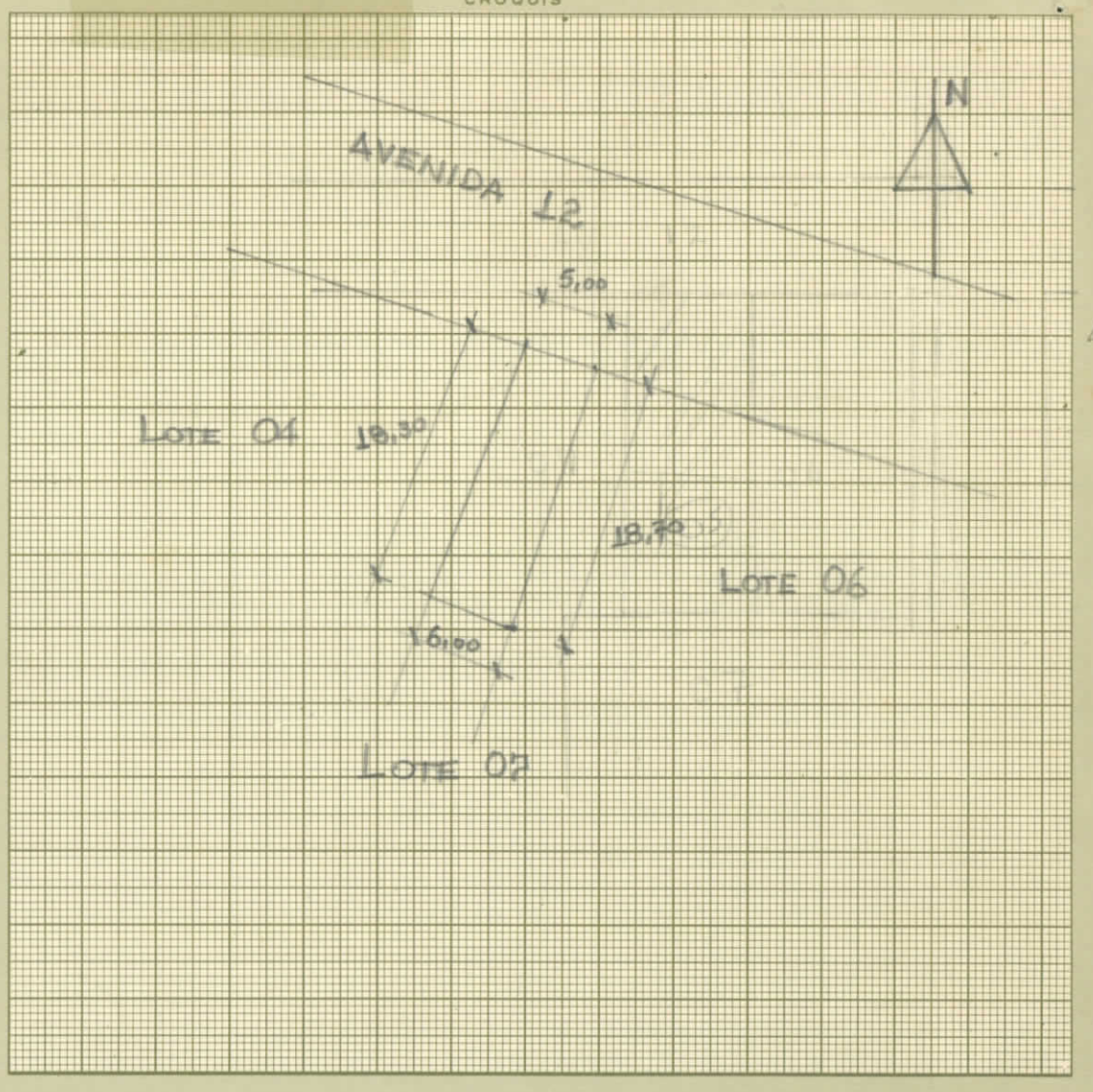
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	0 0 1 0 2
(24)	PERIMETRO	0 0 4 8
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0 0 0 5
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1 ; con edificación: 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso: 1 ; el mismo que la construcción: 2 X ; otro uso: 3

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

observaciones

Ruinas pelos abandonados

Revisado 07/01/10
Fernando Mena.

Registramos Rein construcción

3786

VIENE DE OTRA FICHA ... NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) la vivienda se encuentra en Ponan

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	LOPEZ DE LOPEZ	OLIVIA			
	ZAMBRANO SANCHEZ IDEN IDUARTE		1400400150	1 JACINTO	13/12/1984
CODIGO 1	LOPEZ DE LOPEZ OLIVIA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 madera o encementado	2 caña (paja)	2 si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 madera	
4 hormigon-metal	4 enquinchado (bahareque)	4 piedra	4 baldosa	4 zinc	
	5 ladrillo comun	5 hormigon	5 parquet o mayolica	5 ruberoid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 tabique modular (vidrio, madera)		7 marmol marmetone	7 hormigon	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 bueno
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2ª orden	2 regular
3 tablero o lata	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1ª orden	3 malo
4 madera y vidrio				4 ruina
5 bloque ornamental				
6 madera tipo cbazza o hierro				
7 aluminio				
8 madera fina				
9 aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 53, 68, 83, 98, 113, 128, 143, 158, 173, 188, 203, 218, 233, 248, 263, 278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento				
	20 08 /85	CARLOS MOLGUIN		6-12-85	JOSE MATUTE
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	20-08-85	TDS TAMBORRAS		9-09-85	Moraima Vera
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA | FIRMA

observaciones: No se encuentra en la ciudad la propietaria por lo tanto no se obtuvo mas datos