

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1186

Número de Repertorio: 2613

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1186 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0908742679	VILLACRES CHAVEZ MAGALI ORFELINA	COMPRADOR
0913596920	VILLACRES CHAVEZ TERESA DE LOURDES	COMPRADOR
0916731664	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	VENDEDOR
0915121511	VELEZ QUITO MARX ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1330114012	4790	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 abril 2022

Fecha generación: lunes, 11 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000034338



20220901047P01358

NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO

NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20220901047P01358						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (15:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0916731664	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MARX ARTURO VELEZ QUITO
Natural	VELEZ QUITO MARX ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915121511	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRES CHAVEZ TERESA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913596920	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VILLACRES CHAVEZ MAGALI ORFELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908742679	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80389,73						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20220901047P01358
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (15:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2ymDnENgI6qUBRJX0sUqkEux2e47884hDzrb3YqgNISxAEcPDI1FrcHj
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=6yJpdil6lJbBodjYzRUxIRUIH Vk9TeHc4a1JNa1E9PSIsInZhbHVlIjoiWDFtbkdWUmw4aFZIR1hTUyYm9jOT09liwibWFjIjoiYjg0YzYwN2E3ZTM0NTc0ZDRhYjE4YWM2MTE5ODFkMDUy NzMzNWU4NTBNDiYzODEzZmM1ZjAzYmVIZGI3Yjc3YSJ9

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/qIPh8h8RFXhJhtx EhAWn7rYtw61204LjPy3vI8upHThocdNeiKLf38d
OBSERVACION:	

~~NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO~~

NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil

2022	09	10	47	P01358
------	----	----	----	--------



NOTARÍA
XLVII

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR MARX ARTURO VELEZ QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE LA SEÑORA CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS A FAVOR DE LAS SEÑORAS TERESA DE LOURDES VILLACRES CHAVEZ Y MAGALI ORFELINA VILLACRES CHAVEZ.-----

CUANTÍA: US\$80,389.73.-----

DI: DOS COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, cinco de abril de dos mil veintidós, ante mí, Abogado **JUAN MANUEL TAMA VELASCO NOTARIO TITULAR CUADRAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen por una parte, el señor **MARX ARTURO VELEZ QUITO**, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de la señora **CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS**, en su calidad de **APODERADO ESPECIAL**, conforme lo justifica con el poder que como documento habilitante se agrega a la presente, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de oficio estudiante, con domicilio para notificaciones en Saucos I, manzana F cuatro, villa veintiuno, de esta ciudad de Guayaquil, y teléfono cero nueve tres nueve ocho nueve ocho dos nueve ocho, parte que en lo sucesivo podrá ser denominada como **"LA VENDEDORA"** y/o como **"EL VENDEDOR"** y/o como **"LOS VENEDORES"** y/o como **"LAS VENEDORAS"** y/o como **"LA PARTE VENDEDORA"**; y por otra parte, las

Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 señoras **TERESA DE LOURDES VILLACRES CHAVEZ** y **MAGALI ORFELINA**
2 **VILLACRES CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos, quienes
3 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteras, de
4 oficio estudiante y de profesión ingeniera, respectivamente, con
5 domicilio para notificaciones en calle José Vélez y Rocafuerte, del
6 cantón Daule, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, y teléfono
7 cero nueve ocho seis uno dos ocho nueve cuatro seis, parte que en lo
8 sucesivo podrá ser denominada como "**LA COMPRADORA**" y/o como
9 "**EL COMPRADOR**" y/o como "**LOS COMPRADORES**" y/o como "**LAS**
10 **COMPRADORAS**" y/o como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los
11 comparecientes, declaran ser mayores de edad, hábiles y capaces
12 para obligarse y contratar, a quienes de conocer personalmente doy
13 fe en razón de haberme exhibido sus respectivos documentos de
14 identificación personal, y comprueban su identidad con su cédula de
15 ciudadanía, solicitándome expresamente se incorpore a este
16 instrumento una copia debidamente certificada de los mismos; de
17 igual forma autorizan de conformidad a lo prescrito en el Artículo
18 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y
19 Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación
20 Ciudadana a consultar sus datos de identificación personal y generar
21 el documento que se deberá incorporar a este instrumento. Bien
22 instruidos del objeto y resultado que produce la presente **ESCRITURA**
23 **PÚBLICA DE COMPRAVENTA**, a la que proceden con entera y
24 completa voluntad y sin presión de ninguna naturaleza, para su
25 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente:
26 **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo
27 sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA** conformidad con las
28 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 Celebración de la presenta escritura de Compraventa, por una parte,
2 el Señor: **MARX ARTURO VELEZ QUITO**, por sus propios derechos, y
3 por los que representa de su Cónyuge **CRISTINA AIDA MANRIQUE**
4 **PALACIOS**, conforme lo demuestra con el Poder Especial autorizado
5 por el Notario Público Cuadragésimo Séptimo del Cantón Guayaquil,
6 de fecha Nueve de Octubre del año Dos Mil Veinte Uno, el mismo
7 que se adjunta al presente Instrumento Publico en calidad de
8 documento habilitante, a quien en adelante y para efectos del
9 presente contrato se le denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte,
10 la Señora: **TERESA DE LOURDES VILLACRES CHAVEZ**, de estado civil
11 Soltera; y, la Srta. **MAGALI ORFELINA VILLACRES CHAVEZ**, de estado
12 civil Soltera, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para
13 los efectos del presente contrato se las denominará LAS
14 COMPRADORAS. El y las comparecientes son de nacionalidad
15 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de
16 Guayaquil y Daule, respectivamente, legalmente capaces para
17 contratar, obligarse y celebrar el presente instrumento público.
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO.-** El Señor: **MARX ARTURO VELEZ**
19 **QUITO**, conjuntamente con su cónyuge, **CRISTINA AIDA MANRIQUE**
20 **PALACIOS**, es propietario de la Vivienda 58 del Conjunto Residencial
21 Alamo III. ubicado en la vía a la Parroquia urbana San Mateo del
22 Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra
23 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: VIVIENDA
24 CINCUENTA Y OCHO.- **PLANTA BAJA:** Compuesta de sala, comedor,
25 cocina y baño social. Esta planta presenta los siguientes linderos y
26 medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta alta de esta misma
27 vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL**
28 **FRENTE:** Lindera con patio general de esta misma vivienda en 7.00m.;

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 **POR ATRÁS:** partiendo desde el vértice derecho hacia la izquierda en
2 3.625m., luego gira hacia el frente en 3.10m; y, luego gira hacia la
3 izquierda en 3.375m., lindando con el patio general de esta misma
4 vivienda; **POR LA DERECHA:** Lindera con el patio general de esta
5 misma vivienda en 9.60m.; **POR LA IZQUIERDA:** Lindera con la planta
6 baja de la vivienda 57 en 6.50m. **PLANTA ALTA:** Compuesto de hall,
7 dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, y
8 baño general. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas.
9 **Por arriba:** Lindera con la terraza de esta misma vivienda; **Por Abajo:**
10 lindera con la planta baja de esta misma vivienda; **Por el frente:**
11 Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en línea
12 curva en 3.48m., luego gira hacia atrás en 0.20m; y, luego gira hacia
13 la derecha en 3.53m., lindando con vacío hacia el patio general de
14 esta misma vivienda. **Por atrás:** partiendo desde el vértice derecho
15 hacia la izquierda en 3.625m., luego gira hacia el frente en 2.95m.; y
16 luego gira hacia la izquierda en 3.375m., lindando con vacío hacia
17 patio general de esta misma vivienda; **Por la derecha:** Partiendo
18 desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 0.50m., luego gira
19 hacia la derecha en 0.30m., luego gira hacia atrás en 2.70m., luego
20 gira hacia la izquierda en 0.30m.; y luego gira hacia atrás en 7.40m.,
21 lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda;
22 **Por la izquierda:** Lindera con la planta alta de la vivienda 57 en
23 8.15m.- **TERRAZA:** Compuesta de baño social, lavandería y terraza
24 descubierta. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas: **Por**
25 **arriba:** Lindera con cubierta de tapagradas y espacio aéreo; **Por**
26 **abajo:** Lindera con planta alta de esta misma vivienda; **Por el frente:**
27 Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en
28 7.00m.; **Por atrás:** Partiendo desde el vértice derecho hacia la

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 izquierda en 3.625m., luego gira hacia el frente en 2.35m.; y luego
2 gira hacia la izquierda en 3.375m., lindando con vacío hacia patio
3 general de esta misma vivienda; **Por la derecha:** Partiendo desde el
4 vértice frontal derecho hacia atrás en 0,50m.; luego gira hacia la
5 derecha en 0.30m., luego gira hacia atrás en 2.70m., luego gira hacia
6 la izquierda en 0.30m., y luego gira hacia atrás en 7.40m., lindando
7 con vacío hacia patio general de esta misma vivienda; **Por la**
8 **izquierda:** Lindera con la planta terraza de la vivienda 57 en 8.25m.;
9 **Patio general:** Ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y
10 patio. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: **Por arriba:**
11 Lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio
12 aéreo; **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación; **Por el frente:**
13 Lindera con la Calle Los Captus en 11.00m.; **Por atrás:** Lindera con
14 patio general de la vivienda 56, en 11.00m.; **Por la derecha:** Lindera
15 con Área Sobrante Propiedad de la Compañía de Transporte de
16 Carga Ciudad Rodrigo en 17.80m.; **Por la izquierda:** Partiendo desde
17 el vértice frontal izquierdo hacia atrás en 5.00m., luego gira hacia la
18 derecha en 7.00m., luego gira hacia atrás en 9.60m., luego gira hacia
19 a la izquierda en 3.625m.; luego gira hacia el frente en 3.10m., luego
20 gira hacia la izquierda en 3.375m., y luego gira hacia atrás en 6.30m.,
21 lindando con la planta baja de esta misma vivienda y el patio
22 general de la vivienda 57. El dominio de este Inmueble lo
23 obtuvieron por compra a la **Compañía de Transporte de Carga**
24 **Ciudad Rodrigo C.A.**, mediante Escritura Pública de Compraventa y
25 Constitución de Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de
26 Enajenar, autorizada por el Notario Público Tercero del Cantón
27 Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar, el Siete de Agosto
28 del Dos Mil Ocho, Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



1 Manta, con Registro Numero 2301; y, anotada en el Libro Repertorio
2 con el Numero 4508, la Hipoteca Abierta a favor del BANCO
3 INTERNACIONAL S.A., se Inscribió con el Numero 1053; y, anotado en
4 el Libro Repertorio con el Numero 4509; el Veintiuno de Agosto del
5 Dos Mil Ocho. **DOS.-** Que mediante Escritura Pública de **Cancelación**
6 **de Hipoteca y Prohibición de Enajenar y Constitución de Hipoteca**
7 **Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar**, autorizada por la
8 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogada Elsy Cedeño
9 Menéndez, el Veintitrés de Mayo del Dos Mil Catorce, los gravámenes
10 cancelados y los gravámenes constituidos se realizaron de la
11 siguiente manera.- La **Cancelación de Hipoteca y Prohibición de**
12 **Enajenar** a favor de la **Compañía de Transporte de Carga Ciudad**
13 **Rodrigo C.A.**, se la Inscribió en el Registro de la Propiedad Municipal
14 del Cantón Manta, en el Libro de Cancelaciones de Hipoteca del
15 Cantón Manta, con Registro Numero 1002; y, anotada en el Libro
16 Repertorio con el Numero 5427; la **Constitución de Hipoteca Abierta**
17 **con Prohibición Voluntaria de Enajenar** a favor del **Banco del Instituto**
18 **Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS**, en el Registro de la Propiedad
19 Municipal del Cantón Manta, se la realizo en el Libro de Hipotecas
20 del Cantón Manta, con Registro Numero 1003; y, anotada en el
21 Libro Repertorio con el Numero 5428, el Veintiuno de Julio del Dos Mil
22 Catorce. **TRES.-** La **Cancelación de Hipoteca y Prohibición de**
23 **Enajenar** a favor del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad**
24 **Social BIESS**, se la efectuó mediante escritura Publica de
25 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR,
26 autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el
27 Veintiuno de Marzo del Dos Mil Veintidós, se la Inscribió en el Registro
28 de la Propiedad Municipal del Cantón Manta, en el Libro de



ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragesimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 CANCELACIONES DE HIPOTECA DEL CANTÓN MANTA, con Registro
2 Numero 266; y, anotada en el Libro Repertorio con el Numero 2178, el
3 28 de Marzo del 2022. **TERCERA : COMPRAVENTA:** Con los
4 antecedentes anteriormente anotados, el Señor **MARX ARTURO**
5 **VELEZ QUITO**, por sus propios derechos, y por los que representa de su
6 Cónyuge **CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS**, conforme lo
7 demuestra con el Poder Especial autorizado por el Notario Público
8 Cuadragesimo Séptimo del Cantón Guayaquil, de fecha Nueve de
9 Octubre del año Dos Mil Veinte Uno, el mismo que se adjunta al
10 presente Instrumento Publico en calidad de documento habilitante,
11 tienen a bien Vender a favor de las Señoras: **TERESA DE LOURDES**
12 **VILLACRES CHAVEZ y MAGALI ORFELINA VILLACRES CHAVEZ**, la
13 Vivienda 58 del Conjunto Residencial Alamo III. ubicado en la vía a la
14 Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, con la documentación emitida por el Gobierno Autónomo
16 Descentralizado del Cantón Manta, Provincia de Manabí, la misma se
17 encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos:
18 **VIVIENDA CINCUENTA Y OCHO.- PLANTA BAJA:** Compuesta de sala,
19 comedor, cocina y baño social. Esta planta presenta los siguientes
20 linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta alta de esta
21 misma vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación;
22 **POR EL FRENTE:** Lindera con patio general de esta misma vivienda en
23 7.00m.; **POR ATRÁS:** partiendo desde el vértice derecho hacia la
24 izquierda en 3.625m., luego gira hacia el frente en 3.10m; y, luego
25 gira hacia la izquierda en 3.375m., lindando con el patio general de
26 esta misma vivienda; **POR LA DERECHA:** Lindera con el patio general
27 de esta misma vivienda en 9.60m.; **POR LA IZQUIERDA:** Lindera con la
28 planta baja de la vivienda 57 en 6.50m. **PLANTA ALTA:** Compuesto de

7
Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 hall, dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio
2 3, y baño general. Esta planta presenta los siguientes linderos y
3 medidas. **Por arriba:** Lindera con la terraza de esta misma vivienda;
4 **Por Abajo:** lindera con la planta baja de esta misma vivienda; **Por el**
5 **frente:** Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha
6 en línea curva en 3.48m., luego gira hacia atrás en 0.20m; y, luego
7 gira hacia la derecha en 3.53m., lindando con vacío hacia el patio
8 general de esta misma vivienda. **Por atrás:** partiendo desde el vértice
9 derecho hacia la izquierda en 3.625m., luego gira hacia el frente en
10 2.95m.; y luego gira hacia la izquierda en 3.375m., lindando con
11 vacío hacia patio general de esta misma vivienda; **Por la derecha:**
12 Partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 0.50m.,
13 luego gira hacia la derecha en 0.30m., luego gira hacia atrás en
14 2.70m., luego gira hacia la izquierda en 0.30m.; y luego gira hacia
15 atrás en 7.40m., lindando con vacío hacia el patio general de esta
16 misma vivienda; **Por la izquierda:** Lindera con la planta alta de la
17 vivienda 57 en 8.15m.- **TERRAZA:** Compuesta de baño social,
18 lavandería y terraza descubierta. Esta planta presenta los siguientes
19 linderos y medidas: **Por arriba:** Lindera con cubierta de tapagradas y
20 espacio aéreo; **Por abajo:** Lindera con planta alta de esta misma
21 vivienda; **Por el frente:** Lindera con vacío hacia el patio general de
22 esta misma vivienda en 7.00m.; **Por atrás:** Partiendo desde el vértice
23 derecho hacia la izquierda en 3.625m., luego gira hacia el frente en
24 2.35m.; y luego gira hacia la izquierda en 3.375m., lindando con vacío
25 hacia patio general de esta misma vivienda; **Por la derecha:**
26 Partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 0,50m.;
27 luego gira hacia la derecha en 0.30m., luego gira hacia atrás en
28 2.70m., luego gira hacia la izquierda en 0.30m., y luego gira hacia



ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 atrás en 7.40m., lindando con vacío hacia patio general de esta
2 misma vivienda; **Por la izquierda:** Lindera con la planta terraza de la
3 vivienda 57 en 8.25m.; **Patio general:** Ubicado en la planta baja y
4 compuesto de garaje y patio. Este patio presenta los siguientes
5 linderos y medidas: **Por arriba:** Lindera con parte de la planta alta de
6 esta misma vivienda y espacio aéreo; **Por abajo:** Lindera con terreno
7 de la edificación; **Por el frente:** Lindera con la Calle Los Captus en
8 11.00m.; **Por atrás:** Lindera con patio general de la vivienda 56, en
9 11.00m.; **Por la derecha:** Lindera con Área Sobrante Propiedad de la
10 Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo en 17.80m.; **Por la**
11 **izquierda:** Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia atrás en
12 5.00m., luego gira hacia la derecha en 7.00m., luego gira hacia atrás
13 en 9.60m., luego gira hacia a la izquierda en 3.625m.; luego gira
14 hacia el frente en 3.10m., luego gira hacia la izquierda en 3.375m., y
15 luego gira hacia atrás en 6.30m., lindando con la planta baja de esta
16 misma vivienda y el patio general de la vivienda 57, con entradas y
17 salidas libres, servidumbres activas y pasivas. **CUARTA: PRECIO:** El
18 precio convenido entre las partes contratantes, por esta
19 negociación, es la suma de **OCHENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y**
20 **NUEVE 73/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
21 **(USD\$80.389.73)**, pagaderos de contado y en dinero de libre
22 circulación nacional, que declara el Vendedor tenerlos recibidos de
23 manos de las Compradoras que sobre los mismos, nada tiene que
24 reclamar en lo posterior por ningún concepto.- Por este mismo acto,
25 los contratantes declaran que tienen a bien **Renunciar**
26 **mutuamente a todos los beneficios que confiere la Acción de**
27 **Lesión Enorme**, determinada en el **Artículo 1.828 y siguientes del**
28 **Código Civil**, por estimar dicho Precio justo y necesario. **QUINTA:**

Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 **TRASPASO:** En consecuencia traspasa el Vendedor en las
2 Compradoras todos los derechos de propiedad y posesión, dominio
3 y señorío que tenía y había adquirido en lo hoy Vendido, para que
4 de hoy en adelante como sus únicas y legítimas dueñas, lo usen,
5 gocen y disfruten de lo que adquieren en su beneficio. **SEXTA:**
6 **SANEAMIENTO:** El Vendedor, **MARX ARTURO VELEZ QUITO**, declara
7 que sobre el bien inmueble, materia del presente contrato, no existe
8 ningún gravamen, sin embargo se compromete al saneamiento por
9 evicción conforme lo determina la ley. **SEPTIMA: ACEPTACION E**
10 **INSCRIPCION:** Inteligenciados los contratantes del contenido y
11 alcance de este Instrumento Público, en especial las
12 Compradoras, las Señoras: **TERESA DE LOURDES VILLACRES CHAVEZ** y
13 **MAGALI ORFELINA VILLACRES CHAVEZ**, lo aceptan en todas y
14 cada una de sus partes por ser hecha a su favor. Por este mismo
15 acto, el Vendedor autoriza a las Compradoras que soliciten la
16 Inscripción del presente Título, en la Oficina del Registro de la
17 Propiedad del Cantón Manta, por si o terceras personas.
18 Anteponga usted señor Notario las demás formalidades de estilo
19 para la completa validez del presente Instrumento Público. **F)**
20 Abogado Homero Ocampo Secundino, matricula profesional número
21 cero siete – mil novecientos noventa y seis – dos, del Foro de
22 Abogados del Pichincha. - **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Leída que fue
23 ésta escritura de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz al/la/los
24 compareciente/s, éste/a/os la aprueba/n en todas y cada una de
25 sus partes, se afirma/n, ratifica/n y declara/n haber sido advertido/a/s
26 de lo siguiente: **A)** De su obligación de leer la totalidad del texto
27 contenido en la presente escritura, a fin de verificar la exactitud de
28 todos los datos y acuerdos en ella consignados, sin perjuicio de



ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragesimo Séptimo del Cantón Guayaquil



NOTARÍA XLVII

1 haberle sido leída de principio a fin por el suscrito Notario; **B)** Su
2 responsabilidad penal y civil en el evento de que se utilice este
3 instrumento público con fines fraudulentos e ilegales; **C)** Que su firma
4 en esta escritura demuestra su revisión, conformidad y acuerdo total
5 con el texto de la misma, en consecuencia, la Notaría no asume
6 responsabilidad por errores o inexactitudes en el contenido de la
7 minuta que queda elevada a escritura pública, mismas que
8 únicamente corresponden al interviniente y/o al profesional del
9 derecho quien elabora la minuta proporcionada; **D)** La Notaría
10 únicamente se hace responsable por irregularidades formales del
11 instrumento público; y, **E)** Los errores o imprecisiones plasmados en
12 una escritura pública únicamente pueden subsanarse mediante otro
13 instrumento público suscrito por los mismos otorgantes de la escritura
14 inicial según corresponda. En consecuencia, firma/n en unidad de
15 acto conmigo, de todo lo cual **DOY FE.**-----
16

17 
18 **MARX ARTURO VELEZ QUITO**
19 **C.C. No.: 091512151-1**

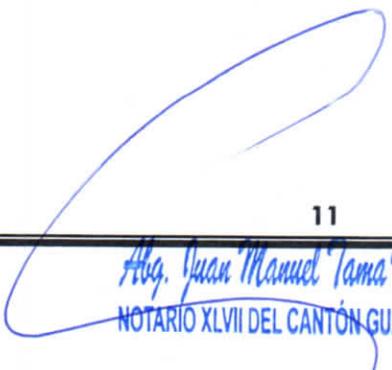


20 
21 **MARX ARTURO VELEZ QUITO**
22 **C.C. No.: 091512151-1**



23 **p. CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS**
24 **C.C. No.: 091673166-4**

25 
26 **TERESA DE LOURDES VILLACRES CHAVEZ**
27 

28 
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 C.C. No.: 091359692-0 C.V. No.: 42869176

2

3 *Magali Villacres Chávez,*

4 **MAGALI ORFELINA VILLACRES CHAVEZ**



5 C.C. No.: 090874267-9 C.V. No.: 84775659

6

7

8

~~ARG. JUAN MANUEL TAMA VELASCO~~

9

~~NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL~~

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ QUITO MARX ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1973-04-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ VELEZ ELIAS ARTURO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUITO LAURA BEATRIZ**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2012-08-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-08-06**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESIDENTE DEL COMITÉ

V333312222



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **GUAYAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **GUAYAQUIL**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **25**
JUNTA N.º: **0005 MASCULINO**

Nº **66868930**
0915121611



CCN **0915121611**
VELEZ QUITO MARX ARTURO

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME PUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BIEN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915121511

Nombres del ciudadano: VELEZ QUITO MARX ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: VELEZ VELEZ ELIAS ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUITO LAURA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 223-698-68544



223-698-68544

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO AL VIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
EN
BLANCO**



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0915121511

Nombre: VELEZ QUITO MARX ARTURO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 220-698-68550



220-698-68550



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
Y
BLANCO**



006-000027209



20210901047P03774

NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20210901047P03774						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2021, (13:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916731664	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ QUITO MARX ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915121511	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Alc. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
BLANCO**

[Faint, illegible text at the bottom left corner]

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

2021	09	10	47	P03774
------	----	----	----	--------

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
ESPECIAL QUE OTORGA LA
SEÑORA CRISTINA AIDA
MANRIQUE PALACIOS A FAVOR
DE LA SEÑORA MARX ARTURO
VELEZ QUITO.....
DI DOS COPIAS.....
CUANTÍA: INDETERMINADA.....

11 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
12 República del Ecuador, el día de hoy, nueve de octubre del
13 dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO JUAN MANUEL TAMA**
14 **VELASCO, NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DEL**
15 **CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece la señora **CRISTINA AIDA**
16 **MANRIQUE PALACIOS**, de estado civil casada, de oficio
17 estudiante, con nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta
18 ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos.- La
19 compareciente me manifiesta ser mayor de edad, hábil y
20 capaz para obligarse y contratar, a quien de conocerla
21 personalmente doy fe en razón de haberme exhibido su
22 respectivo documento de identificación personal, y comprueba
23 su identidad con su cedula de ciudadanía, solicitándome
24 expresamente se incorpore a este instrumento una copia
25 debidamente certificada de los mismos; de igual forma autoriza
26 de conformidad a lo prescrito en el Artículo setenta y cinco de
27 la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el
28 Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana a

Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 consultar sus datos de identificación personales y generar el
2 documento que se deberá incorporar a este instrumento. Bien
3 instruida del objeto y resultado que produce la presente
4 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL** a la que procede como
5 queda expresado; y, con amplia y entera libertad y para su
6 otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente:
7 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo
8 sírvase incorporar una en la que conste el **PODER ESPECIAL**, que
9 se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA**
10 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece al otorgamiento del
11 presente poder, la señora **CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS**,
12 por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**
13 **PODER ESPECIAL.-** La señora **CRISTINA AIDA MANRIQUE**
14 **PALACIOS**, por sus propios y personales derechos, otorga poder
15 especial, amplio y suficiente, cuan en derecho se requiere, a
16 favor del señor **MARX ARTURO VELEZ QUITO**, portador de la
17 cedula de ciudadanía número CERO NUEVE UNO CINCO UNO
18 DOS UNO CINCO UNO - UNO (091512151-1), a fin de que el
19 apoderado aquí designado a nombre de **CRISTINA AIDA**
20 **MANRIQUE PALACIOS**, pueda: **PRIMERO:** Suscribir todos los
21 documentos y/o contratos públicos o privados en que tenga
22 interés la Poderdante; así como, también podrá comparecer
23 ante cualquier Notaria del Ecuador con el fin de reconocer la
24 firma y rubrica de los mismos, especial y señaladamente sobre
25 todos aquellos que se utilicen y sean necesarios para levantar el
26 gravamen que pesa sobre el vehículo de Placa: MDF0140;
27 **SEGUNDO:** Comparecer ante cualquier Notaria del Ecuador,
28 con el fin de suscribir la correspondiente carta de venta del

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

vehículo de placa: MDF0140; **TERCERO:** Comparecer ante el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a fin de solicitar la cancelación de la Hipoteca sobre el bien inmueble de propiedad de la poderdante, para cuyo efecto el apoderado queda plenamente facultado para suscribir todo tipo de acto, carta, oficio y, en general cualquier otro documento en representación de la poderdante, con el fin de gestionar y cumplir los trámites que sean necesarios para el levantamiento de la hipoteca; el apoderado así mismo podrá retirar en representación de la poderdante, toda la documentación que haya sido entregada a Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, al inicio de la operación, tales como escrituras, certificados, etc.; **CUARTO:** Comparecer ante cualquier Notaría del Ecuador, con el fin de prometer vender, vender, suscribir y firmar las correspondientes escrituras públicas de promesa de compraventa, y compraventa, referente al bien inmueble identificado número cincuenta y ocho (58) del Conjunto Residencial Alamo III, ubicado en la vía a la parroquia urbana San Mateo, del cantón Manta, con clave catastral número UNO - TRES TRES - CERO UNO - UNO CUATRO - CERO UNO DOS (1-33-01-14-012). El apoderado queda plenamente facultado para pactar precio, forma de pago, y recibir los valores correspondientes a la venta realizada; **QUINTO:** Presentar toda la documentación que sea necesaria ante cualquier Notaría del Ecuador; suscriba, en caso de ser necesario, escrituras rectificatorias, ratificadoras, ampliatorias o aclaratorias, declaraciones juramentadas, etc.; y, así como también para que realice todos los trámites relacionados con

Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 dicho instrumento, hasta su inscripción en el Registro
2 correspondiente; **SEXTO:** Comparecer e intervenir a su nombre y
3 representación ante cualquier Notaria del Ecuador a fin de
4 suscribir el correspondiente permiso de salida del país del menor
5 MARX GIUSSEPPE VELEZ MANRIQUE, con cedula de ciudadanía
6 número UNO TRES UNO SEIS SEIS OCHO NUEVE UNO SIETE - UNO
7 (131668917-1), quien podrá viajar con la persona que designe el
8 apoderado, en cualquier fecha y a cualquier país, y por
9 cualquier periodo y lapso de tiempo; **SÉPTIMO:** Conceder al
10 señor MARX ARTURO VELEZ QUITO, las más amplias facultades a
11 fin de que sin limitación alguna realice cuanto tramite fuere
12 necesario para el cumplimiento de los fines antes mencionados.
13 El presente poder especial, en ningún caso y bajo ninguna
14 circunstancia podrá ser considerado insuficiente; por lo tanto, el
15 apoderado queda plenamente facultado para ejecutar el
16 mandato a él encomendado, de manera tal que no se vea en
17 ningún caso, impedido o imposibilitado de actuar por falta o
18 insuficiencia de poder. **CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA.-** El
19 presente Poder tendrá vigencia mientras no sea expresamente
20 revocado. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de
21 estilo para la perfecta validez de esta escritura. **F)** Abogada
22 Evelyn Peñafiel Q, matricula profesional número cero nueve -
23 dos mil trece - dos tres seis del Foro de Abogados del Guayas.
24 **HASTA AQUI LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA.-**
25 Leída esta escritura de principio a fin, por mí, el Notario,
26 en alta voz, a la otorgante, ésta la aprueba y suscribe en
27 unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-----
28 -----

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

Cristina Manrique

CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS

C.C. No.: 091673166-4



- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

~~ABG. JUAN MANUEL TAMA VELASCO~~

NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
BLANCO**





REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO, C.M.L.
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 N° 091673166-4

CIDADANIA
SANITARIO PALACIOS
CRISTINA AIDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
CARENA
 FECHA DE EMISION 09-09-16
 NACIONALIDAD
 SEXO FEMEA
 ESTADO CIVIL CASADO
SANTO ANTONIO
VELEZ QUITO

INSTRUCCION: BACHELILLATO
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MANRIQUE ROSAS RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALACIOS CRISTINA MARIA NESSIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAS
 FECHA DE EXPIRACION: 09-09-16
 FECHA DE EXPIRACION: 09-09-16

Manrique
Cristina Manrique

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTÓN: GUAYAS
 PARROQUIA: TARCHI
 ZONA: 25
 JUNTA No. 000 FIDELINO

N° 52217864
 N° 0916731664

MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO

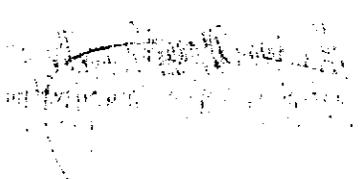
09 OCT 2021

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAS

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAS



**ESPACIO
BLANCO**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cristina Manrique

Número único de identificación: 0916731664

Nombres del ciudadano: MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ QUITO MARX ARTURO

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: MANRIQUE ROSSI HOLGER RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS CALDERON MARIA REBECA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 210-633-17512



210-633-17512

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Alvaro...
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
BLANCO**



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0916731664

Nombre: MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 218-633-17513



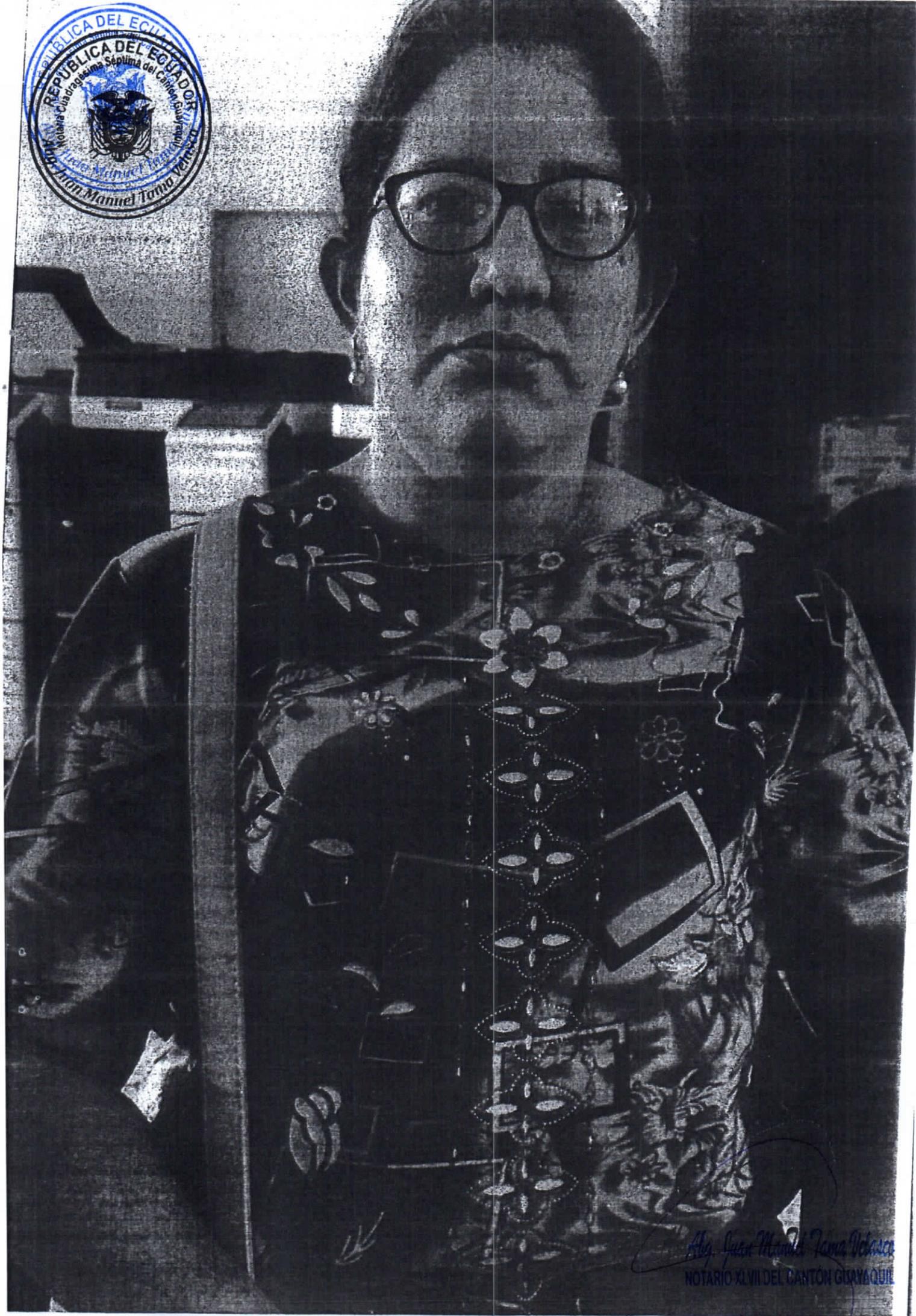
218-633-17513



Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
BLANCO**



ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR	A.N.T. A34 74394		FECHA MATRICU.
IMPORTA	2015	09/01/2015	
PLACA ACTUAL	MARCA	CLASE	TIPO
MDF0140	MITSUBISHI	AUTOMOVIL	SEDAN
ANO / MODELO	MODELO	BAS CRUSE	
2005	LANCER 1.6L/TM EQP BASICO	JAPON	
82.4	No. MOTOR	COLORO	COLORE
4G18GCA032		NEGRO	NEGRO
No. CHASIS	CARR. COMB. PASAJ.	PESO	
JMYSNCS3A5U001386	MT G 5	0.75 T	
OBSERVACIONES	FECHA DE CADUCIDAD	CILINDRAJE	
NO NEGOCIABLE	31/12/2019	1600	

OFICINA DE ATENCION AL USUARIO		CODIGO	TIPO DE SERVICIO
AGENCIA MUNICIPAL		169MITJMY4G1A34	PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES			
VELEZ QUITO MARX ARTURO			
C.C./PASAPORTE/RUC.	PROVINCIA	CANTON	
0915121511	MANABI	MANTA	
DIRECCION		TELEFONO	
CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMOS		0994219543	
OPERADORA	DISCO	MODALIDAD	
TRANSF. DOM.	GRAVAMEN	MUNICIPIO AUTONOMO	
0	SI	MUNICIPAL DEL CANTON	
TOTAL MATRICULA	Fecha:	MUNICIPIO	
US\$ 192.15			

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO

09 OCT 2021

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
BLANCO**



ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragesimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

SE OTORGÓ ANTE MI, ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO, NOTARIO TITULAR CUADRAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA DE LA **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS A FAVOR DE LA SEÑORA MARX ARTURO VELEZ QUITO.-** LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-----



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE CONSTA DE 10 FOJAS Guayaquil,-----

Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090874267-9
APELLIDOS Y NOMBRES VILLACRES CHAVEZ MAGALI ORFELINA
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS DAULE DAULE
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. AGRÓNOMO V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLACRES MARTINEZ JUAN ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ TUMBACO AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2013-04-02
FECHA DE EXPIRACION 2023-04-02

[Signature] Magali Villacres Chávez

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CEDULA DE CIUDADANÍA No. 091357672-0
VILLACRES CHAVEZ TERESA DE LOURDES
GUAYAS/DAULE/DAULE
LUGAR DE NACIMIENTO 12 OCTUBRE 1969
FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 001 0478 00478 F
GUAYAS/ DAULE ACT. SEXO
DAULE LUGAR DE INSCRIPCIÓN 1969



[Signature]
TERESA VILLACRES CHAVEZ

ECUATORIANA***** E4343V4242 IND. DACT.
NACIONALIDAD SOLTERO
EDUCACIÓN SECUNDARIA ESTUDIANTE
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE JOUAN ELIAS VILLACRES M PROFESOR
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE AZUCENA ESCOLASTICA CHAVEZ T
DAULE 21/05/2012
21/05/2024
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA: DUP 0033094

[Signature]
JUAN ELIAS VILLACRES MARTINEZ

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
CANTÓN: DAULE
PARROQUIA: DAULE
ZONA:
JUNTA No. 0101 FEMENINO



VILLACRES CHAVEZ MAGALI ORFELINA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
CANTÓN: DAULE
PARROQUIA: DAULE
ZONA:
JUNTA No. 0101 FEMENINO

VILLACRES CHAVEZ TERESA DE LOURDES



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908742679

Nombres del ciudadano: VILLACRES CHAVEZ MAGALI ORFELINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VILLACRES MARTINEZ JUAN ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ TUMBACO AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Magali Villacrés Chávez

N° de certificado: 227-698-67566



227-698-67566

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908742679

Nombre: VILLACRES CHAVEZ MAGALI ORFELINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 220-698-67584



220-698-67584



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913596920

Nombres del ciudadano: VILLACRES CHAVEZ TERESA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JUAN ELIAS VILLACRES M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AZUCENA ESCOLASTICA CHAVEZ T

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 221-698-67526



221-698-67526

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913596920

Nombre: VILLACRES CHAVEZ TERESA DE LOURDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 222-698-67540



222-698-67540



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN CHANAYALI

**ESPACIO
BLANCO**



FIRMES CON
EL CAMBIO

MANTA DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

4790

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009812
Certifico hasta el día 2022-04-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 15 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMO III

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Vivienda 58 del Conjunto Residencial Alamo III, ubicado en la vía a la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, VIVIENDA CINCUENTA Y OCHO, Planta Baja: Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el frente: lindera con patio general de esta misma vivienda en 7.00m Por atrás: partiendo desde el vértice derecho hacia la izquierda en 3.625m; luego gira hacia el frente en 3.10m; y luego gira hacia la izquierda en 3.375m; lindando con el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha: lindera con el patio general de esta misma vivienda en 9.60m, Por la izquierda: lindera con la planta baja de la vivienda 57 en 6.50m, Vivienda 58 - Planta Alta: Compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, y baño general. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas. Por arriba lindera con la terraza de esta misma vivienda. Por abajo: lindera con planta baja de esta misma vivienda. Por el frente: Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en línea curva en 3.48m; luego gira hacia atrás en 0.20m; y luego gira hacia la derecha en 3.53m; lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Por atrás: partiendo desde el vértice derecho hacia la izquierda en 3.625m; luego gira hacia el frente en 2.95m; y luego gira hacia la izquierda en 3.375m; lindando con vacío hacia patio general de esta misma vivienda. Por la derecha: partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 0.50m; luego gira hacia la derecha en 0.30m; luego gira hacia atrás en 2.70m; luego gira hacia la izquierda en 0.30m; y luego gira hacia atrás en 7.40m; lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la izquierda: lindera con la planta alta de la vivienda 57 8.15m. Terraza Compuesta de baño social, lavandería y terraza descubierta. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con cubierta de tapagradas y espacio aéreo. Por abajo: lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por el frente: lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00m Por atrás: partiendo desde el vértice derecho hacia la izquierda en 3.625m; luego gira hacia el frente en 2.35m; y luego gira hacia la izquierda en 3.375m; lindando con vacío hacia patio general de esta misma vivienda. Por la derecha: partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 0.50m; luego gira hacia la derecha en 0.30m; luego gira hacia atrás en 2.70m; luego gira hacia la izquierda en 0.30m; y luego gira hacia atrás en 7.40m; lindando con vacío hacia patio general de esta misma vivienda. Por la izquierda: lindera con la planta terraza de la vivienda 57 en 8.25m. Patio general ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo Por abajo: lindera con terreno de la edificación, Por el frente: lindera con la Calle Los Captus en 11.00m, Por atrás: lindera con patio general de la vivienda 56 en 11.00m. Por la derecha: lindera con Área Sobrante Propiedad de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo en 17.80m, Por la izquierda: partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia atrás en 5.00m; luego gira hacia la derecha en 7.00m; luego gira hacia atrás en 9.60m; luego gira hacia a la izquierda en 3.625m; luego gira hacia el frente en 3.10m luego gira hacia la izquierda en 3.375m y luego gira hacia atrás en 6.30m; lindando con la planta baja de esta misma vivienda y el patio general de la vivienda 57.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1198 viernes, 04 julio 2003	7146	7154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1310 martes, 29 julio 2003	3430	3440
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2334 lunes, 16 octubre 2006	31925	31933
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 19 octubre 2006	230	243
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1514 lunes, 09 junio 2008	20952	20968
PROPIEDADES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14 martes, 08 julio 2008	509	557

HORIZONTALES

PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19 martes, 08 julio 2008	276	315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1053 jueves, 21 agosto 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2301 jueves, 21 agosto 2008	32997	33021
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1002 lunes, 21 julio 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1003 lunes, 21 julio 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	266 lunes, 28 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 julio 2003

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía a San Mateo y camino Publico (antes Palo verde) de la Parroquia y canton Manta. Lote de terreno comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** : Carretero público a San Mateo con una extensión de cuarenta y dos metros; **POR ATRÁS** : Calle pública con cuarenta y dos metros; **POR UN COSTADO** : Con propiedad del señor Pablo Santana con ciento noventa y dos metros; **POR EL OTRO COSTADO** : Con terrenos de propiedad del señor Raúl Balseca García y doscientos cuatro metros.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 julio 2003

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía a la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta, que tiene un total de diez mil quinientos veintiocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 12] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2006

Número de Inscripción : 2334

Folio Inicial: 31925



**FIRMES CON
EL CAMBIO**

**MANTA DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD**

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5032 **Folio Final :** 31933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Proceden a Unificar los terrenos ubicados en la Vía a San Mateo inscritas con fecha 4 de Julio del 2003 y el inscrito con fecha 29 de Julio del 2003 que se encuentran contiguos y unifican como en efecto lo hacen de tal manera que constituyen un solo cuerpo cierto, Ubicado en la Vía a San Mateo-Barrio Colegio Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, que de conformidad a la autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, que tiene un total de diecisiete mil treinta y nueve metros cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 12] PLANOS

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2006

Número de Inscripción : 28 **Folio Inicial:** 230

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5080 **Folio Final :** 243

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la Urbanización "Alamo Conjunto residencial" de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 09 junio 2008

Número de Inscripción : 1514 **Folio Inicial:** 20952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2912 **Folio Final :** 20968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Desmenbracion de un Bien Inmueble que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con los lotes numeros catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la Urbanización Alamo de la Compañía de Transporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. Atras en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con area sobrante de la compañía de Transporte de Carga Ciudad Rorigo C.A. Por el costado derecho en cuatro metros y lindera con area sobrante de la compañía de transporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. y por el costado izquierdo en cuatro metros y lindera con area sobrante de la Compañía de transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 12] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 08 julio 2008

Número de Inscripción : 14 **Folio Inicial:** 509

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3558 **Folio Final :** 557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Alamo Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	CONJUNTO RESIDENCIAL ALOMO TRES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 12] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 08 julio 2008

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 276

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3559

Folio Final : 315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	CONJUNTO RESIDENCIAL ALOMO TRES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[8 / 12] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2008

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4508

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vivienda numero cincuenta y ocho del Conjunto Residencial Alamo III ubicado en la Vía a la Parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VELEZ QUITO MARX ARTURO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2008

Número de Inscripción : 2301

Folio Inicial: 32997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4508

Folio Final : 33021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vivienda numero cincuenta y ocho del Conjunto Residencial Alamo III ubicado en la Vía a la Parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



FIRMES CON
EL CAMBIO

MANTA DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ QUITO MARX ARTURO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 12] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2014

Número de Inscripción : 1002

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5427

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ QUITO MARX ARTURO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 12] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2014

Número de Inscripción : 1003

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5428

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ QUITO MARX ARTURO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[12 / 12] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 28 marzo 2022

Número de Inscripción : 266

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2178

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.1003 inscrita con fecha 21 de Julio del 2014 que pesaba sobre el inmueble consistente en la Vivienda 58 del Conjunto Residencial Alamo III. ubicado en la vía a la

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MANRIQUE PALACIOS CRISTINA AIDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ QUITO MARX ARTURO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ QUITO MARX ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009812 certifico hasta el día 2022-04-01 la Ficha Registral Número: 4780.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Válido por 60 días. Excepto que
se otorga un traspaso de dominio o
se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 8 8 4 8 2 0 0 D R S



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**ESPACIO
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/006831

Fecha: 04/06/2022

Contribuyente: VILLACRES CHAVEZ TERESA DE LOURDES

Identificación: CI 0913596920 Teléfono:

Correo: teresavillacres@gmail.com

Dirección: CALLE: VICENTE ROCAFUERTE NÚMERO: SL 6
INTERSECCIÓN: JOSE VELEZ REFERENCIA: A UNA CUADRA DEL
PUENTE NUEVO DE BANIFE

Referencia:

VP-1989591



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/065465	DE ALCABALAS	803.90	0.00	0.00	0.00	0.00	803.90	803.90
2022	T/2022/065465	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	241.17	0.00	0.00	0.00	0.00	241.17	241.17
Total:								1,045.07	1,045.07

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	06/04/2022	American Express	MANTA/3272	376652127469017	1,045.07	0.00	0.00	1,045.07
Total:					1,045.07		0.00	1,045.07

kerly_intriago 06/04/2022 12:24:38

CERTIFICO LA VERACIDAD
DEL CONTENIDO EXTRAIDO DE LA
PAGINA WEB:

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion
Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/006830

Fecha: 04/06/2022

Contribuyente: VELEZ QUITO MARX Y SRA.

VP-2789591

Identificación: CI 0915121511 Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/065466	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	141.63	0.00	0.00	0.00	0.00	141.63	141.63
Total:								141.63	141.63

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	06/04/2022	American Express	MANTA/3272	376652127469017	141.63	0.00	0.00	141.63
Total:					141.63		0.00	141.63

kerly_intriago 06/04/2022 12:23:06

CERTIFICO LA VERACIDAD
DEL CONTENIDO EXTRAIDO DE LA
PAGINA WEB:.....

.....
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 526504

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-33-01-14-012	199.77	\$ 80389.73

2022-04-05 14:30:09		
Dirección	Año	Control
CONJ.RES.ALAMO III VIV.58(PB.P	2022	542719
		N° Título
		526504

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELEZ QUITO MARX Y SRA.	0915121511

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	32.16	-3.22	28.94
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.52	-0.58	0.94
MEJORAS 2013	11.86	-4.51	7.35
MEJORAS 2014	12.26	-4.66	7.60
MEJORAS 2015	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2016	1.31	-0.50	0.81
MEJORAS 2017	29.54	-11.23	18.31
MEJORAS 2018	44.79	-17.02	27.77
MEJORAS 2019	1.17	-0.44	0.73
MEJORAS 2020	26.68	-10.14	16.54
MEJORAS 2021	10.00	-3.80	6.20
TASA DE SEGURIDAD	28.14	0.00	28.14
TOTAL A PAGAR			\$ 143.40
VALOR PAGADO			\$ 143.4
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-05 09:08:50 - , BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2355363840096

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CERTIFICO LA VERACIDAD
DEL CONTENIDO EXTRAIDO DE LA
PAGINA WEB:.....

Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
Y
BLANCO**



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042022-061891

Manta, miércoles 06 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-33-01-14-012 perteneciente a VELEZ QUITO MARX Y SRA. con C.C. 0915121511 ubicada en CONJ.RES.ALAMO III VIV.58(PB.P BARRIO COLEGIO MANABI PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,389.73 OCHENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

CERTIFICO LA VERACIDAD
DEL CONTENIDO EXTRAIDO DE LA
PAGINA WEB:.....

Ing. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO ALCALDE DEL CANTÓN GUAYACIL

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162550BW1CG7Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO ALCALDE DEL CANTÓN GUAYACIL



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida

NOTARIO ALCALDE DEL CANTÓN GUAYACIL

**ESPACIO
BLANCO**



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-060552

Manta, martes 22 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ QUITO MARX ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **0915121511**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

CERTIFICO LA VERACIDAD
DEL CONTENIDO EXTRAIDO DE LA
PAGINA WEB:.....

Hg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161204XMBQAGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Hg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**ESPACIO
BLANCO**



MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-053751

N° ELECTRÓNICO : 215749

Fecha: 2022-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-33-01-14-012

Ubicado en: CONJ.RES.ALAMO III VIV.58(PB.P)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 329.34 m²

Área Comunal: 0 m²

Área Terreno: 199.77 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0915121511	VELEZ QUITO MARX Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,759.98

CONSTRUCCIÓN: 45,629.75

AVALÚO TOTAL: 80,389.73

SON: OCHENTA MIL TRESIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



CERTIFICO LA VERACIDAD
DEL CONTENIDO EXTRAIDO DE LA

PAGINA WEB:

.....

Dr. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN SUAYACUI

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154394CBSQ1GM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-15 11:13:18

Dr. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN SUAYACUI



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**ESPACIO
BLANCO**



Banco Guayaquil

INSTITUCION FINANCIERA AUTORIZADA POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

17-017
400

DOSDISEISESIETE CERO CERO
CUATROSEISEIS UNDO CERO CERO

0032 CHEQUE 001664

PÁGUESE A
LA ORDEN DE

Max Velez Quito

US\$ 17.967,44

LA SUMA DE

diecisiete mil novecientos sesenta y siete con 44/100

DÓLARES

Guayaquil - 04 - 05

CIUDAD

FECHA

CTA. 002300762-2

TERESA VILLACRES CHAVEZ

L01L01

1248

Teresa Villacres Chavez

FIRMA

NO INVALIDA LA ZONA INFERIOR CON ESCRITURA NI SELLO

0001664 170174004 0023007622 05 0032

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO SELLO CALA

ESPACIO PARA ENDOSO	
ENDOSO A:	NOMBRE
FIRMA DEL ENDOSANTE (P. BENEFICIARIO)	
CL:	ESPACIO PARA DEPOSITANTE O COBRO DIRECTO
FIRMA	
CL:	CUENTA N°

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**

1950

1951



Manta, 21 de febrero 2022

Señor:
MAX ARTURO VELEZ QUITO
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

De acuerdo a lo solicitado por ustedes, confirmamos que la casa 58 se encuentra al día en las alicuotas hasta el mes de enero del 2022

Atentamente,


LA DIRECTIVA

COMUNIDAD DE SILVENCIA
"ALAMO"
CIPAA AUTORIZADA

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME FUE EXHIBIDO


Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL


Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

SE OTORGÓ ANTE MÍ, ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO, NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA DE LA **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR MARX ARTURO VELEZ QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE LA SEÑORA CRISTINA AIDA MANRIQUE PALACIOS A FAVOR DE LAS SEÑORAS TERESA DE LOURDES VILLACRES CHAVEZ Y MAGALI ORFELINA VILLACRES CHAVEZ.**- LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL DIA SEIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDÓS.-----



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL.

