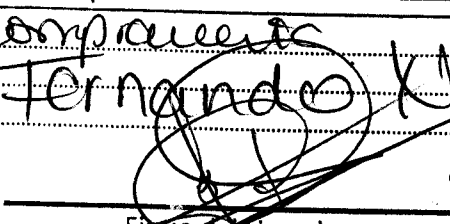
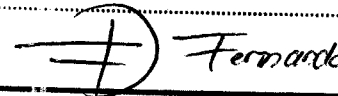
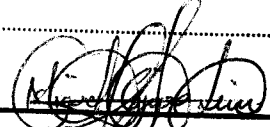
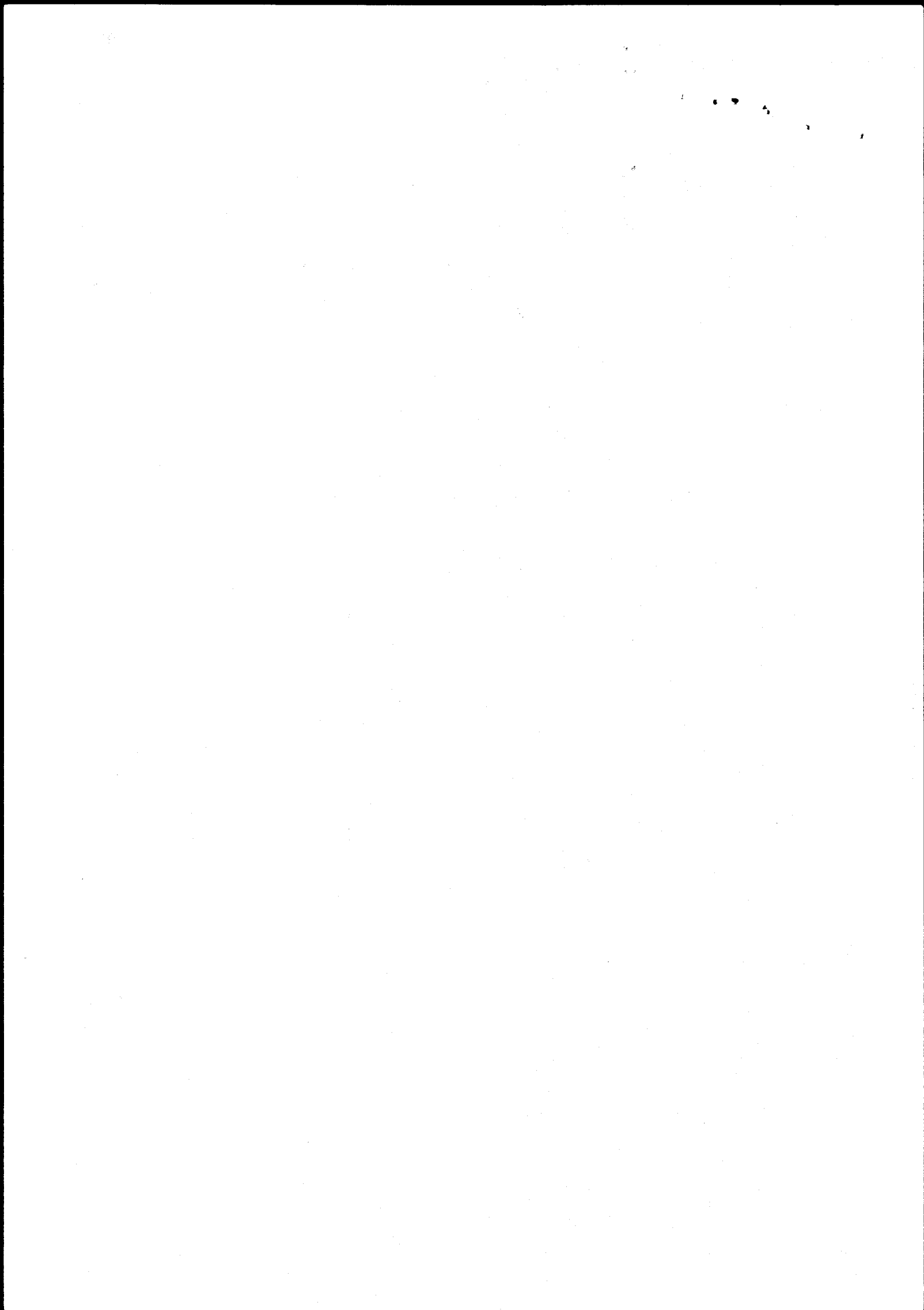


11-12-12 16:12

A247V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	1-33-01-20-014
Nombre:	Ciudad Rodulfo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4\$ 0992216757
Reclamo: SA compraventa para Fernando Khuanete	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: Se otorga información 100%. Terminada. Propiedad Horizontal	
 Firma del Inspector	
Fecha: 12-12-12	
Informe Técnico:	
Se adjuntan Doss de Avaluo de RH. 69652,00	
 Firma del Técnico	
Fecha: 13.12.2012	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





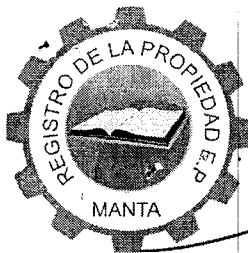
1/30/2012 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN,	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-01-20-014	286,44	\$ 11.457,60	CON.RESID.ALAMO 4TA.PART.VIV70	2012	16834	18976
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA.DE TRANSP.DE CARGA CIUDAD RODRIGO CI			Costa Judicial			
1/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,44	(\$ 0,31)	\$ 3,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,40		\$ 1,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,11		\$ 48,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,72		\$ 1,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,36
			VALOR PAGADO			\$ 54,36
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 30 ENE 2012

Municipalidad de Manta
Srta. Rosalva P. M.
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38274



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38274:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de diciembre de 2012*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 70 del Conjunto Residencial Alamo Cuarta Parte. de esta ciudad de Manta. Vivienda 70 compuesta de planta baja, planta alta y planta terraza. PLANTA BAJA-VIVIENDA 70. Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social. Esta planta presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba : lindera con la planta alta de esta misma vivienda.Por abajo : lindera con terreno de la edificacion.Por el frente : lindera con el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. Por atras: partiendo desde el vertice derecho hacia la izquierda en 3.375m. luego gira hacia el atrás en 3.10m y luego gira hacia la izquierda en 3.625m. lindando con el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha . lindera con la planta baja de la vivienda 69 en 6.50m. Por la izquierda , lindera con el patio general de esta misma vivienda en 9.60m.Planta baja , tiene un area neta de 56.74m2. alicuota 0.0056%. area de terreno 49.35m2. area comun 13.17 m2. area total 69.91m2.PLANTA ALTA -VIVIENDA 70 .Compuesta de hall, dormitorio master con baño , dormitorio 1 , dormitorio 2 , dormitorio 3 y baño general. Esta planta presenta los siguientes medidas y linderos. Por arriba:lindera con la terraza de esta misma vivienda. Por abajo:lindera con la planta baja de esta misma vivienda. Por el frente : partiendo desde el vertice frontal derecho hacia la izquierda en linea curvada en 3.48m. luego gira hacia atras en 0.20 m. y luego gira hacia la izquierda en 3.53m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda. Por atras : partiendo desde el vertice derecho hacia la izquierda en 3.375m., luego gira hacia atras en 2.95m. y luego gira hacia la izquierda en 3.625m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha : lindera con planta alta de la vivienda 69 en 8.15m. Por la izquierda : partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia atras en 0.50 m. luego gira hacia la izquierda en 0.30 m. luego gira hacia atras en 2.70m. luego gira hacia la derecha en 0.30 m. y luego gira hacia atras en 7.40m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda.Planta alta tiene un area neta 66.46m2. alicuota 0.0065 %. area de terreno 57.80m2. Area comun 15.43m2. area total 81.89m2.PLANTA TERRAZA-VIVIENDA 70. Compuesta de baño social , lavandería y terraza descubierta .Esta planta presenta los siguientes medidas y linderos.Por arriba : lindera con la cubierta de tapagradas y espacio aereo. Por abajo: lindera con la planta alta de esta misma

vivienda. Por el frente : lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. Por atrás: Partiendo desde el vértice derecho hacia la izquierda en 3.375m. luego gira hacia atrás en 2.35m. y luego gira hacia la izquierda en 3.625m. lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha . lindera con planta terraza de la vivienda 69 en 8.25 m. Por la izquierda : partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia atrás 0.50 m. luego gira hacia la izquierda en 0.30m. luego gira hacia atrás en 2.70m. luego gira hacia la derecha en 0.30m. y luego gira hacia atrás en 7.40m. lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Planta Terraza tiene un área neta 67.08m². alícuota 0.0066 %, área de terreno 58.34m². área común 15.57m². área total 82.65m². PATIO GENERAL-VIVIENDA 70 .Patio general ubicado en la planta baja y compuesta de garaje y patio. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas. Por arriba : lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. Por abajo . lindera con terreno de la edificación, Por el frente : lindera con la calle Las Dunas en 11.00m. Por atrás : lindera con el patio general de la vivienda 68 en 11.00 m. Por la derecha : partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 5.00m. luego gira hacia la izquierda en 7.00m. luego gira hacia atrás en 9.60m. luego gira hacia la derecha en 3.625 m., luego gira hacia el frente en 3.10 m. luego gira hacia la derecha en 3.375 m. y luego gira hacia atrás en 6.30m. lindando con la planta baja de esta misma vivienda y el patio general de la vivienda 69. Por la izquierda . lindera con la Avenida terracota en 17.80 m. Patio general tiene un área neta de 139.06m². alícuota 0.0137%, área de terreno 120.95 m². área común 32.28m². área total 171.34m². Total de la vivienda 70 tiene un Área neta de 329.34 m². alícuota 0.0324%. Área de terreno 286.44 m². Área común 76.44m². Área total 405.78m². SOLVENCIA .LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.622	09/12/2004	11.631
Compra Venta	Compraventa	364	30/01/2006	4.431
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.514	09/06/2008	20.952
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	21	28/07/2009	756
Planos	Planos	23	28/07/2009	242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.631 - Folio Final: 11.632

Número de Inscripción: 2.622 Número de Repertorio: 5.687

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Piedra Larga del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta

Certificación hecha por: Lant

Ficha Registral: 38274

Página: 2 de 4

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.431 - Folio Final: 4.450

Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio: 566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta, en la zona conocida comp Piedra Larga, lote S/N.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta
Vendedor	80-0000000025827	Sanchez Cedeño Mirian Maribel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2622	09-dic-2004	11631	11632

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 09 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.952 - Folio Final: 20.968

Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio: 2.912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Desmenbracion de un Bien Inmueble que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con los lotes numeros catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la Urbanizacion Alamo de la Compañía de Transporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. Atras en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con area sobrante de la compañía de Transporte de Carga Ciudad Rorigo C.A. Por el costado derecho en cuatro metros y lindera con area sobrante de la compañía de trnasporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. y por el costado izquierdo en cuatro metros y lindera con area sobrante de la Compañía de transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados con veinte c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	364	30-ene-2006	4431	4450

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 837

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 4.305

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad horizontal del Conjunto residencial " ALAMO CUARTA PARTE ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre v/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Lant Fecha Registrat: 38274 Pagina: 1 de 1

Propietario 80-000000009955 Compañía de Transporte y Carga Ciudad R Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 364 30-ene-2006 4431 4450

5 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 332
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 4.306
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Planos del conjunto residencial Alamo Cuarta Parte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009955	Compañía de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	28-jul-2009	756	837

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:52 del lunes, 10 de diciembre de 2012

A petición de: Iny Penuelo Salto

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

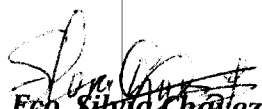
Manta, 11 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C. A.** con número de RUC **1390086861001** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 6227268, el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

