

1330120018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23426



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23426

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de agosto de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1330120018



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA SIGNADA CON EL NUMERO SETENTA Y CUATRO del Conjunto residencial "Alamo Cuarta Parte" ubicado en la vía Manta- san Mateo , junto a la Unidad Educativa Manabi, de la Parroquia y cantón Manta. La vivienda 74 esta compuesta de de planta baja, planta alta y planta terraza. PLANTA BAJA :Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social. Por arriba , lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el frente , lindera con el patio general de esta misma vivienda en siete metros. Por atrás: Partiendo desde el vértice derecho hacia la izquierda en tres punto seiscientos veinticinco metros. luego gira hacia el frente en un metro y luego gira hacia la izquierda en tres punto trescientos setenta y cinco metros. lindando con el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha , lindera con la planta baja de la vivienda 75 en siete punto cincuenta metros. Por la izquierda , lindera con el patio general de esta misma vivienda en seis punto cincuenta metros. Planta baja tiene area neta cuarenta y nueve punto trece metros cuadrados. Alicuota cero coma cero cero cuarenta y ocho por ciento., Area de terreno cuarenta y dos punto setenta y tres metros. Area común once punto cuarenta metros cuadrados. Area total sesenta punto cincuenta y tres metros cuadrados. PLANTA ALTA . Compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general. Por arriba lindera con la terraza de la misma vivienda. Por abajo, lindera con la planta baja de esta misma vivienda. Por el frente , partiendo desde el vértice frontal derecho hacia la izquierda en línea curvada en tres punto sesenta y cuatro metros. luego gira hacia atrás en cero coma veinte metros. y luego gira hacia la izquierda en tres punto cuarenta metros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Por atrás , partiendo desde el vértice posterior derecho hacia la izquierda en cuatro punto sesenta metros. luego gira hacia el frente en un metro cincuenta metros y luego gira hacia la izquierda en dos punto cuarenta metros. lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha .

lindera con la planta alta de la vivienda 75 en nueve metros. Por la izquierda , partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia atrás en cero punto cincuenta metros. luego gira hacia la izquierda en cero punto treinta metros. luego gira hacia atrás en tres punto diez metros. luego gira hacia la derecha en cero punto treinta metros, luego gira hacia atras en tres punto cuarenta metros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Planta Alta tiene Área neta cincuenta y ocho punto veinticinco metros cuadrados. Alícuota cero punto cero cero cincuenta y siete por ciento. Área de terreno cincuenta coma sesenta y seis metros cuadrados. Área común trece coma cincuenta y dos. PLANTA TERRAZA. Compuesta de baño social, utilería y terraza descubierta. Por arriba, lindera con la cubierta de tapagradas y espacio aéreo. Por abajo, lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por el frente , lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en siete metros. Por atrás ,partiendo desde el vértice derecho hacia la izquierda en cuatro punto sesenta metros. luego gira hacia el frente en un metro punto cincuenta metros. y luego gira hacia la izquierda en dos punto cuarenta metros, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha , lindera con la planta terraza de la vivienda 75 en ocho punto cincuenta metros. Por la izquierda , lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en siete metros. Planta terraza tiene área neta cincuenta y cinco punto noventa metros cuadrados, alícuota cero coma cero cero cincuenta y cinco por ciento, area de terreno cuarenta y ocho punto sesenta y dos metros cuadrados. área común doce punto noventa y siete metros cuadrados. área total sesenta y ocho punto ochenta y siete metros cuadrados. PATIO GENERAL. Ubicado en la planta baja y compuesto de garaje y patio. Por arriba , lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el frente , lindera con la Avenida terracota en diez metros. Por atrás , lindera con la propiedad del señor Hugo Calderón en línea inclinada en diez metros tres centímetros. Por la derecha , partiendo desde el vertice frontal derecho hacia atrás en cinco metros. luego gira hacia la izquierda en siete metros. luego gira hacia atras en seis punto cincuenta metros, luego gira hacia la derecha en tres punto trescientos setenta y cinco metros, luego gira hacia atras en un metro, luego gira hacia la derecha en tres punto seiscientos veinticinco metros, y luego gira hacia atras en siete punto cuarenta y seis metros, lindando con la planta baja de esta misma vivienda y con el patio general de la vivienda 75. Por la izquierda lindera con el area verde (área común) del conjunto residencial en diecinueve coma veintitrés metros. Patio general tiene area neta ciento cuarenta y seis coma ochenta y dos metros cuadrados. Alícuota cero coma cero cero ciento cuarenta y cuatro por ciento, area de terreno ciento veintisiete punto sesenta y

nueve metros cuadrados. Área común treinta y cuatro punto cero ocho metros cuadrados.
 area total ciento ochenta punto noventa metros cuadrados. SOLVENCIA .LA VIVIENDA
 DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.622 09/12/2004	11.631
Compra Venta	Compraventa	364 30/01/2006	4.431
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.514 09/06/2008	20.952
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	21 28/07/2009	756
Planos	Planos	23 28/07/2009	242
Compra Venta	Compraventa	2.034 25/08/2010	35.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.631 - Folio Final: 11.632
 Número de Inscripción: 2.622 Número de Repertorio: 5.687
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Piedra Larga del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000025827	Sanchez Cedeño Mirian Maribel	Soltero	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.431 - Folio Final: 4.450
 Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio: 566
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta , en la zona conocida comp Piedra Larga, lote S/N.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta
Vendedor	80-0000000025827	Sanchez Cedeño Mirian Maribel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2622	09-dic-2004	11631	11632

3 / 4 Unificación v Formación de Solar

Inscrito el : **lunes, 09 de junio de 2008**
Tomo: **1** Folio Inicial: **20.952** - Folio Final: **20.968**
Número de Inscripción: **1.514** Número de Repertorio: **2.912**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de mayo de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Desmenbracion de un Bien Inmueble que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con los lotes numeros catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la Urbanizacion Alamo de la Compañia de Transporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. Atras en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con area sobrante de la compañia de Transporte de Carga Ciudad Rorigo C.A. Por el costado derecho en cuatro metros y lindera con area sobrante de la compañia de trnsporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. y por el costado izquierdo en cuatro metros y lindera con area sobrante de la Compañia de transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados con veinte

c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001140	Compañia de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	364	30-ene-2006	4431	4431



4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : **martes, 28 de julio de 2009**
Tomo: **1** Folio Inicial: **756** - Folio Final: **837**
Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **4.305**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de julio de 2009**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad horizontal del Conjunto residencial " ALAMO CUARTA PARTE ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

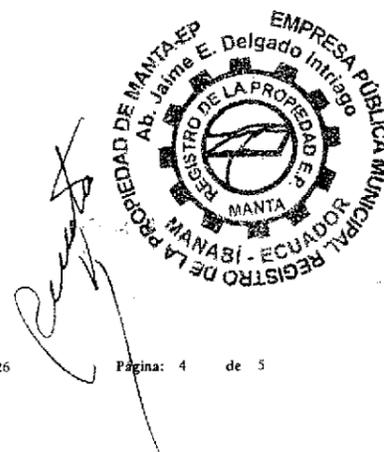
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009955	Compañia de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	364	30-ene-2006	4431	4450

5 / 1 Planos

Inscrito el : **martes, 28 de julio de 2009**
Tomo: **1** Folio Inicial: **242** - Folio Final: **332**
Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **4.306**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de julio de 2009**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del conjunto residencial Alamo Cuarta Parte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009955	Compañía de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	28-jul-2009	756	837

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de agosto de 2010

Tomo: 57 Folio Inicial: 35.816 - Folio Final: 35.840

Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 4.688

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la vivienda numero SETENTA Y CUATRO del CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMO CUARTA

P A R T E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04057654	Bazurto Fernandez Celeste Diagelina	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000043415	Oliver Bronchud Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	28-jul-2009	756	837

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:48 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de:

Karla Cruz

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pimay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lant

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BAZURTO FERNANDEZ CELESTE DIAGELINA** con numero de cedula 130405765-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código 5611108, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



1/14/2013 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-01-20-018	259,70	\$ 65 480,15	CON RESID ALAMO 4TA PART VIV74	2013	74948	137221
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRONCHUD JUAN OLIVER Y SRA			Costa Judicial			
1/14/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,97		\$ 19,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,57		\$ 6,57
			MEJORAS 2012	\$ 5,72		\$ 5,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,70		\$ 48,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,84		\$ 19,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,80
			VALOR PAGADO			\$ 100,80
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 9,49 y tiene un saldo a favor de 0,00

~~CANCELADO~~
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA