Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1330120019

Ficha Registral-Bien Inmueble
23973

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007390, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 16:13:45, la Ficha Registral Número 23973.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Residencia "Alamo Cuarta Parte" ubicado en la vía Manta- San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

La vivienda signada con el número Setenta y cinco del Conjunto Residencia "Alamo Cuarta Parte" ubicado en la vía Manta- San Mateo, junto a la Unidad Educativa Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes ambientes y medidas particulares: VIVIENDA SETENTA Y CINCO: Compuesta de planta baja, planta alta y planta terraza. PLANTA BAJA : Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social. esta planta presenta los siguientes medodas y linderos. Por arriba : lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo . lindera con terreno de la edificación. Por el frente , lindera con el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. Por atras , lindera desde el vertice posterior izquierdo hacia ala derecha en 3.625 m.luego gira hacia el frente en 1.00 m. y luego gira hacia la derecha en 3.375 m. lindando con el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha : lindera con el patio general de esta misma vivienda en 6.50 m. Por la izquierda : lindera con la planta baja de la vivienda 74 en 7.50 m. Planta baja tiene area neta 49,13 m2. alícuota 0,0048% area de terreno 42.73 m2. area comun 11.40 m2. area total 60.53 m2. PLANTA ALTA . Compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general. Esta planta presenta los siguientes medidas y linderos. Por arriba , lindera con terraza de esta misma vivienda. Por abajo, lindera con la planta baja de esta misma vivienda. Por el frente : partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia la derecha en linea curvada en 3.64 m. luegop gira hacia atras en 0,20 m. y luego gira hacia la derecha en 3.40 m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda. Por atras , partiendo desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha 4.60 m. luego gira hacia el frente en 1.50 m. y luego gira hacia la derecha ewn 2.40 m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha , partiendo desde el vertice frontal derecho hacia atras en 0.50 m. luego gira hacia la derecha en 0.30 m. luego gira hacia atras en 3.10 m. luego gira hacia la izquierda en 0.30 m. y luego gira haci atras en 3.40 m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la izquierda , lindera con la planta alta de la vivienda 74 en 9.00 m. PLANTA TERRAZA, compuesta de baño social , Utileria y terraza descubierta. Por arriba , lindera con la cubierta de tapagradas y espacio aéreo. Por abajo, lindera con la planta alaya de esta misma vivienda. Por el frente , lindera con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. Por atras , partiendop desde el vertice posterior izquierdo hacia la derecha en 4.60 m. luego gira hacia el frente en 1.50 m. y luego gira hacia la derecha en 2.40 m. lindando con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda. Por la derecha , lindera con vacio hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. Por la izuqierda , lindera con la planta terraza de la vivienda 74 en 8.50 m. Planta alta tiene area neta 58.25 m2. alicuota 0,0057 % , area de terreno 50,66 m2. area comun 13,52 m2. area total 71.77 m2. La terraza tiene un area neta 55.90 m2. alaicuota 0,0055% area de terreno 48.62 m2. area comun 12.97 m2 area total 68.87 m2. PATIO GENERAL. Ubicado en la planta baja y compuestro de garaje y patio. Por arriba , lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el frente , lindera con la Avenida terracota en 10,00 m. Por atras , lindera con propiedad de Hugo Calderon en linea inclinada en 10.03m. Por la derecha lindera con patio general de la vivienda 76 en 20.69 m. Por la izquierda , partiendo desde el vertice frontal izquierdo hacia atras en 5.00 m. luego gira hacia la derecha en 7.00 m. luego gira hacia

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 05 ABR 2019 HORA

atras en 6.50 m, luego gira hacia la izquierda en 3.375 m. luego gira hacia atras en 1.00 m luego gira hacia ala izquierda en 3.625 m y luego gira hacia atras en 7.46 m. lindando con la planta baja de esta misma vviienda y con el patio general de la vivienda 74. El patio tiene un area neta 154,12 m2. alicuota 0.0152%, area de terreno 134.04 m2, area comun 35.77m2. area total 189.89 m2.
-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2622	09/dic/2004	11.631	11.632
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	364	30/ene/2006	4.431	4.450
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1514	09/jun/2008	20.952	20.968
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21	28/jul/2009	756	837
PLANOS	PLANOS	23	28/jul/2009	242	332
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	17	22/jun/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1635	22/jun/2011	27.332	27.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2622 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5687 Folio Inicial:11.631
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:11.632
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 0407M03132, Un terreno ubicado en la Zona Piedra Larga del canton Manta. Superficie: 1,1155Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000025827	SANCHEZ CEDEÑO MIRIAN MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 364 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 566 Folio Inicial:4.431
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:4.450
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta , en la zona conocida comp Piedra Larga, lote S/N.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Registro de la Propiedad de
05 ABR 2019 HORA:

COMPRADOR	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000025827	SANCHEZ CEDEÑO MIRIAN MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2622	09/dic/2004	11.631	11.632

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1514 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2912 Folio Inicial:20.952

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20.968

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Desmenbracion de un Bien Inmueble que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente en ciento doce metros treinta centimetros y lindera con los lotes numeros catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la Urbanizacion Alamo de la Compañia de Transporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. Atras en ciento doce metros treinta centimetros y lindera con area sobrante de la compañia de Transporte de Carga Ciudad Rorigo C.A. Por el costado derecho en cuatro metros y lindera con area sobrante de la compañia de trnasporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. y por el costado izquierdo en cuatro metros y lindera con area sobrante de la Compañia de transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados con veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	364	30/ene/2006	4.431	4.450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4305 Folio Inicial:756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:837

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad horizontal del Conjunto residencial " ALAMO CUARTA PARTE ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000009955	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha 05 ABR 2019 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	364	30/ene/2006	4.431	4.450

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4306 Folio Inicial:242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del conjunto residencial Alamo Cuarta Parte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000009955	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	28/jul/2009	756	837

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3547 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y transferencia de dominio a titulo de Fideicomiso Mercantil denominado Fideicomiso Casa Ecuador. E. Sr. Elias Nolberto Navia Zambrano (Aportante Deudor Adhrente)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1303454712	NAVIA ZAMBRANO ELIAS NOLBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000003999	COMPAÑIA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1635	22/jun/2011	27.332	27.381

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 1635 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3546 Folio Inicial:27.332

Registro de la Propiedad de

05 ABR 2019 HORA:

Folio Final:27.381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Elías Nolberto Navia Zambrano, representado en este contrato por el Señor Jaime Arturo Pinargote Vélez, en su calidad de Apoderado Especial. La vivienda signada con el número Setenta y cinco del Conjunto Residencia "Alamo Cuarta Parte" ubicado en la vía Manta- San Mateo, junto a la Unidad Educativa Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303454712	NAVIA ZAMBRANO ELIAS NOLBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	28/jul/2009	756	837

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:45 del viernes, 05 de abril de 2019

A peticion de: NAVIA ZAMBRANO ELIAS NOLBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 ABR 2019 HORA: ----