

0.25.486

1330120036

\$29,536.20.-

2013-13-08-02-P-3.678.-

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA "CIUDAD RODRIGO" COMPAÑIA ANONIMA A FAVOR DE LAS SEÑORAS LUCCIOLA ASUNCION SALTOS SANCHEZ Y EVELYN GEOCONDA MACIAS SALTOS.-

**CUANTIA:** USD. \$29.536.20.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Maná, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, casado, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía DE TRANSPORTE DE CARGA "CIUDAD RODRIGO" COMPAÑIA ANONIMA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de Compañía "VENDEDORA", y, por otra parte las señoras: **LUCCIOLA ASUNCION SALTOS SANTOS**, viuda; y, **EVELIN GEOCONDA MACIAS SALTOS**, casada con el señor JOSE IGNACIO CAMARGO GUTIERREZ, ambas por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORAS".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE 1.**- Comparecen, por una parte el señor ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía DE TRANSPORTE DE CARGA

"CIUDAD RODRIGO" COMPAÑÍA ANONIMA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte las señoras LUCIOLA ASUNCION SALTOS SANCHEZ y EVELIN GEOCONDA MACIAS SALTOS, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora, declara que es dueña y propietaria del Conjunto Residencial Álamo Cuarta Parte, ubicado en la Vía San Mateo, junto a la Unidad Educativa Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Mirian Sánchez Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Octava del Cantón Portoviejo el diecinueve de Enero del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de Enero del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente realizó Escritura de Unificación y Formación de Solar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiocho de Mayo del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Junio del mismo año de su otorgamiento. Luego realizó Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal, celebrada en la Notaría Cuarta el quince de Julio del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Julio del mismo año de su otorgamiento. Luego realizó Protocolización de Planos, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el quince de Julio del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mante el veintiocho de Julio del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía Vendedora, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las compradoras un inmueble, el mismo que según Certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta-EP, queda de la siguiente manera: VIVIENDA NUMERO 86 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMO CUARTA, ubicado en la Vía San Mateo Junto a la Unidad Educativa

Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, Vivienda 86 compuesta de planta baja, planta alta y planta terraza. PLANTA BAJA-VIVIENDA 86: (Lamina # 87/89). Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social, esta planta presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL FRENTE, lindera con el patio general de esta misma vivienda en 7.00m; POR ATRÁS, partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 3.625 m, luego gira hacia el frente en 1.00m., y luego gira hacia la derecha en 3.375 m, linderando con el patio general de esta misma vivienda. POR LA DERECHA, lindera con el patio general de esta misma vivienda en 6.50 m; POR LA IZQUIERDA, lindera con el patio general de esta misma vivienda en 7.50 m; PLANTA BAJA, tiene un área neta de 49.13 m<sup>2</sup>. Alícuota 0.0048%. Área de terreno 42.73 m<sup>2</sup>. Área común 11.40 m<sup>2</sup>. Área total 60.53 m<sup>2</sup>. PLANTA ALTA - VIVIENDA 86. (Lámina #88/89). Compuesta de hall, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, esta planta presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con la terraza de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con la planta baja de esta misma vivienda; POR EL FRENTE, partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en línea curvada en 3.64 m., luego gira hacia atrás en 0.20 m., y luego gira hacia la derecha en 3.40 m., lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda; POR ATRÁS, partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 4.60 m., luego gira hacia el frente en 1.50 m., y luego gira hacia la derecha en 2.40 m., lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda; POR LA DERECHA, partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 0.50 m., luego gira hacia la derecha en 0.30 m., luego gira hacia atrás en 3.10 m., luego gira hacia la izquierda en 0.30 m., y luego gira hacia atrás en 3.40 m., lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda; POR LA IZQUIERDA, lindera con vacío hacia el patio

general de esta misma vivienda en 9.00 m. La planta alta tiene un área neta de 58.25 m<sup>2</sup>. Alícuota de 0.0057%. Área de terreno 50.66 m<sup>2</sup>. Área común 13.52 m. Área total 71.77 m<sup>2</sup>. PLANTA TERRAZA-VIVIENDA 86 (Lámina #89/89). Compuesta de baño social, utilería y terraza descubierta, esta planta presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con la cubierta de tapagradas y espacio aéreo; POR ABAJO, lindera con la planta alta de esta misma vivienda; POR EL FRENTE, lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m; POR ATRÁS, partiendo desde posterior izquierdo hacia la derecha en 4.60 m., luego gira hacia el frente en 1.50 m., y luego gira hacia la derecha en 2.40 m., lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR LA DERECHA, lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m.; POR LA IZQUIERDA, lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 8.50 m. Planta terraza tiene un área neta de 55.90 m<sup>2</sup>; Alícuota 0.0055%. Área de terreno 48.62 m<sup>2</sup>. Área común 12.97 m<sup>2</sup>. Área total de 68.87 m<sup>2</sup>. PATIO GENERAL - VIVIENDA 86: (Lámina #87/89). Ubicado en la planta baja y compuesta de garaje y patio, este patio presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL FRENTE, lindera con la Avenida Terracota en 16.95 m.; POR ATRÁS, lindera con el patio general de la vivienda 45 en 14.95m.; POR LA DERECHA, lindera con derecho de la Vía Manta-San Mateo en línea inclinada en 16.62m.; POR LA IZQUIERDA, lindera con la planta baja y el patio general de la vivienda 46 en 16.50m. NOTA: Dentro de este patio se encuentra implantada la vivienda 86 cuyos retiros principales son los siguientes: POR EL FRENTE, con 5.00m; POR LA IZQUIERDA, con 2.00m. El Patio general tiene un área neta de 214.05 m<sup>2</sup>. Alícuota 0.0210 %. Área de terreno 186.17 m<sup>2</sup>. Área común 49.68 m<sup>2</sup>. Área total 263.73 m<sup>2</sup>.- No obstante de determinarse sus mensuras la



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16285.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 06 de agosto de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ideat/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA NUMERO 86 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMO CUARTA PARTE, ubicado en la vía San Mateo, junto a la Unidad Educativa Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Vivienda 86 compuesta de planta baja, planta alta y planta terraza. PLANTA BAJA- Vivienda 86: (Lamina # 87/89. Compuesta de sala, comedor, cocina y baño social, esta planta presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE, lindera con el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. POR ATRAS: partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 3.625 m. luego gira hacia el frente en 1.00m. y luego gira hacia la derecha en 3.375 m, lindando con el patio general de esta misma vivienda. POR LA DERECHA, lindera con el patio general de esta misma vivienda en 6.50 m. POR LA IZQUIERDA, lindera con el patio general de esta misma vivienda en 7.50 m. PLANTA BAJA, tiene un área neta de 49.13 m<sup>2</sup>. Alícuota 0.0048%. Área de terreno 42.73 m<sup>2</sup>. Área común 11.40 m<sup>2</sup>. Área total 60.53 m<sup>2</sup>. PLANTA ALTA- VIVIENDA 86: (Lamina #88/89). Compuesta de hall, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, esta planta presenta los siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con la terraza de esta misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con la planta baja de esta misma vivienda. POR EL FRENTE. Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en línea curvada en 3.64 m. luego gira hacia atrás en 0.20 m. y luego gira hacia la derecha en 3.40 m, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR ATRAS: partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 4.60 m. luego gira hacia el frente en 1.50 m. y luego gira hacia la derecha en 2.40 m, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR LA DERECHA: partiendo desde el vértice frontal derecho hacia atrás en 0.50 m. luego gira hacia la derecha en 0.30 m. luego gira hacia atrás en 3.10 m. luego gira hacia la izquierda en 0.30 m. y luego gira hacia atrás en 3.40 m, lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR LA IZQUIERDA. Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 9.00 m. La Planta alta tiene un área neta de 58.25 m<sup>2</sup>. Alícuota de 0.0057 %. Área de terreno 50.66 m<sup>2</sup>. Área común 13.52 m. Área total 71.77 m<sup>2</sup>.

PLANTA TERRAZA- VIVIENDA 86: (Lamina #89/89). Compuesta de baño social, utilería y terraza descubierta, esta planta presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con la cubierta de tapagradas y espacio aéreo. POR ABAJO. Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR EL FRENTE. Lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. POR ATRAS. Partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en 4.60 m. luego gira hacia el frente en 1.50 m. y luego gira hacia la derecha en 2.40 m. Lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR LA DERECHA: lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 7.00 m. POR LA IZQUIERDA; lindera con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda en 8.50 m. Planta terraza tiene un área neta de 55.90 m<sup>2</sup>. Alicuota 0.0055 %. Área de terreno 48.62 m<sup>2</sup>. Área común 12.97m<sup>2</sup>. Área total de 68.87 m<sup>2</sup>. PATIO GENERAL - VIVIENDA 86: (Lamina #87/89). Ubicado en la planta baja y compuesta de garaje y patio, este patio presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE. Lindera con la avenida Terracota en 16.95 m. POR ATRAS. Lindera con el patio general de la vivienda 45 en 14.95m. POR LA DERECHA. Lindera con derecho de la Vía Manta-San Mateo en línea inclinada en 16.62m. POR LA IZQUIERDA; lindera con la planta baja y el patio general de la vivienda 46 en 16.50m. NOTA: Dentro de este patio se encuentra implantada la vivienda 86 cuyos retiros principales son los siguientes. POR EL FRENTE, con 5.00m. POR LA IZQUIERDA, con 2.00 m. El Patio general tiene un área neta de 214.05 m<sup>2</sup>. Alicuota 0.0210 %. Área de terreno 186.17 m<sup>2</sup>. Área común 49.68 m<sup>2</sup>. Área total 263.73 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.622 09/12/2004	11.631
Compra Venta	Compraventa	364 30/01/2006	4.431
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.514 09/06/2008	20.952
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	21 28/07/2009	756
Planos	Planos	23 28/07/2009	242
Compra Venta	Compraventa	820 12/04/2010	14.250
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	1.418 16/06/2010	24.624

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 5 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 09 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.631 - Folio Final: 11.632  
 Número de Inscripción: 2.622 Número de Repertorio: 5.687  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Zona Piedra Larga del cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Manta
Adjudicatario	20-000000000000	Sanchez Cedeño Mirian Maribel	Soltero	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.431 - Folio Final: 4.450  
 Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio: 566  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta, en la zona conocida como Piedra Larga, lote S/N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta
Vendedor	20-0000000025827	Sanchez Cedeño Mirian Maribel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2622	09-dic-2004	11631	11632

3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : Lunes, 09 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.952 - Folio Final: 20.968  
 Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio: 2.912  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2008



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Desmembración de un Bien inmueble que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con los linderos catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la Urbanización. Al no de la Compañía de Transporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. Atras en ciento doce metros treinta centímetros y lindera con area sobrante de la compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Por el costado derecho en cuatro metros y lindera con area sobrante de la compañía de transporte de carga Ciudad Rodrigo C.A. y por el costado izquierdo en cuatro metros y lindera con area sobrante de la Compañía de transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	364	30-ene-2006	443	4450

*[Handwritten signature]*



4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 837

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 4.305

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al regimen de propiedad horizontal del Conjunto residencial " ALAMO CUARTA PARTE ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009955	Compañía de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	364	30-ene-2006	4431	4450

5 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 332

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 4.306

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del conjunto residencia Alamo Cuarta Parte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009955	Compañía de Transporte y Carga Ciudad R		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	28-jul-2009	756	837

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 2010

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.250 - Folio Final: 14.275

Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 1.911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Vivienda. El Sr. Robert Magno Velez Basheran Gerente General y como tal representante legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo. Compañía Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02086735	Borja Rodas Carlos Apolonio	Casado	Manta
Comprador	13-01104780	Chavez Borja Gloria Martha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	28-jul-2009	242	332



Handwritten signature and initials.

Resiliación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de junio de 2010

Tomo: 40 Folio Inicial: 24.624 - Folio Final: 24.635

Numero de Inscripción: 1418 Numero de Repertorio: 3.290

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resiliación de Contrato de Compraventa, que fue inscrita el 12 de Abril del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Cedente	09-02086735	Borja Rodas Carlos Apolonio	Casado	Manta
Cedente	13-01104780	Clavez Borja Gloria Martha	Casado	Manta
Propietario	80-000000003950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	820	12-abr-2010	14250	14273

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones	Libro	Numero de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:03 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

NO 53513

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
pertenecente a \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_ CIA. DE TRANSP. DE CARGA CIUDAD RODRIGO CIA. LTDA.  
\_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ CONJ. RESID. ALAMO 4 TA PART. VIV 86  
\_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PTE.  
\_\_\_\_\_ \$29536.20 VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS 20/100 de a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

22 AGOSTO 2013

MPARRA/DA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Ing. Erika Pazmiño B.







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198118

8/22/2013 11:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV-LUG	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (DSCTO. 3ERA EOAD) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-33-01-20-030	32	29538 20	92735	198118
VENDEDOR				ALGABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
806000000003 3950	CIA. DE TRANSP. DE CARGA CIUDAD RODRIGO CIA. LTDA.	CON.RESID.ALAMO 4TA.PART. VM. 86	Impuesto principal		147,58		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		44,30		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		191,88		
1202186777	SALTOS SANCHEZ LUCCOLA ASUNCION	NA	VALOR PAGADO		191,98		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/22/2013 11:43 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO 2 2 AGO 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198119

8/22/2013 11:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-33-01-20-030	32	29538,20	92740	198119
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
806000000003 3950	CIA. DE TRANSP. DE CARGA CIUDAD RODRIGO CIA. LTDA.	CON.RESID.ALAMO 4TA.PART. VM. 86	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,50		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		288,47		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		289,47		
1202186777	SALTOS SANCHEZ LUCCOLA ASUNCION	NA	VALOR PAGADO		289,47		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/22/2013 11:44 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO 2 2 AGO 2013

## COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

Manta, 25 de Octubre de 2013

Señor Don  
ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN  
Presente.-

De mi consideración:

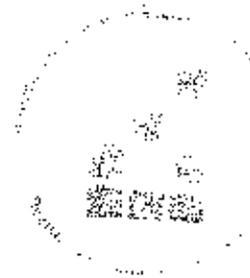
Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, en sesión celebrada hoy día viernes veinticinco de octubre de 2013, tuvo el acierto de elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial, de manera individual, y podrá ser reelegido indefinidamente.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

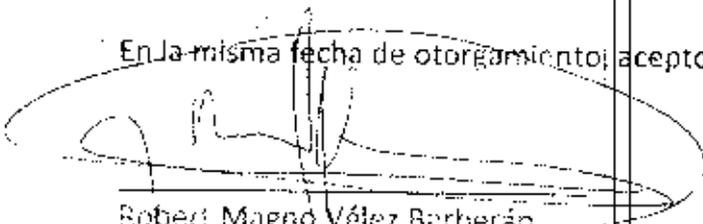
La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre 2013.

Muy atentamente,

  
Dr. Ricardo Fernández de Córdova  
**SECRETARIO AD-HOC**



En la misma fecha de otorgamiento, acepto la designación que antecede.

  
Robert Magno Vélez Barberán  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
CC. 130778652-3

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4446

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3248
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/11/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1015
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	25/10/2013
FECHA ACEPTACION:	25/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1307786523	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





"CIA. CIUDAD RODRIGO S.A."

CONSTRUCCION Y PROMOCION INMOBILIARIA

KM 1/2 MANTA-ROCAFUERTE  
 Contiguo al Aeropuerto - Casilla 13-03-9931  
 Teléfono 2380900 - 2380970 - 2380871  
 Telefax 2380900  
 MANTA, ECUADOR

E.M.B.A. - Asociación de los miembros  
 de esta entidad, registrada en el  
 Registro Mercantil de Manta

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., CELEBRADA EN DICIEMBRE 18 DE 2013**

**Asunto: Autorizar al Gerente General para la venta de un lote de terreno en la urbanización Alamo.**

En la ciudad de Manta, el día Miércoles 18 del mes de diciembre del año 2013 siendo las 18:20 horas en la oficina de la compañía ubicada en el Km. 1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte contiguo al aeropuerto, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señor Isaac Vélez Calderero, por sus propios y personales derechos, como propietario de 3.759.620 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una; el señor Rodrigo Vélez Barberán, por sus propios y personales derechos, propietario de 95 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una; el señor Jorge Vélez Barberán, por sus propios y personales derechos, propietario de 95 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una; el señor Robert Vélez Barberán por sus propios y personales derechos, propietario de 95 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una; la señora Maria Libertad Navia Rodriguez, por sus propios y personales derechos, propietaria de 95 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una; con lo cual se encuentra presente el 100% del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, el mismo que asciende a la suma de tres millones setecientos sesenta mil dólares (\$3'760.000,00), dividido en tres millones setecientos sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$1.00 cada una.

El secretario formula la lista de asistentes y el número de acciones que representan, constatando que se encuentra presente el cien por ciento del capital social de la compañía, por lo que existe quórum para que se pueda llevar a cabo la junta.

Se instala la sesión y Preside la misma el señor Rodrigo Vélez Barberán Presidente del directorio, y actúa como secretario el señor Robert Vélez Barberán. Se deja expresa constancia que antes de instalarse la sesión los concurrentes por unanimidad de votos, resolvieron constituirse en ese instante en Junta General Universal de Accionistas, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día, el cual los presentes acuerdan tratar en forma unánime: **Autorizar al Gerente General para la venta de un lote de terreno en la urbanización Alamo.**

Sometiendo a conocimiento ante la junta de accionistas este único punto del orden del día, los asistentes aprueban tratarlo, y el señor Robert Vélez Barberán Gerente General de la compañía manifiesta que existe un cliente cuyo nombre es Lucciola Asunción Saltos Sánchez y Evelin Geoconda Macías Saltos interesadas en la compra del lote de terreno Nº 86 con un área de 263,18 m2, ubicado en la Urbanización Alamo, por esta razón solicita la autorización correspondiente para proceder a la venta de este lote de terreno.

Se somete a votación este único punto del orden del día, el cual es aprobado de manera unánime por los accionistas presentes y autorizan al Gerente General la venta del lote de terreno N° 86 ubicado en la Urbanización Alamos a las señoritas Lucciola Asunción Saltos Sánchez y Evelin Geoconda Macías Saltos.

No existiendo otro punto que tratar, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por esta Junta. Reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los socios resuelven aprobarla por unanimidad y para su validez la suscriben; con lo que el Presidente da por terminada la sesión siendo las 19:24 horas. Por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los socios concurrentes.



**ISAAC VELEZ CALDERERO**  
Accionista



**RODRIGO VELEZ BARBERAN**  
Presidente-Accionista



**JORGE VELEZ BARBERAN**  
Accionista



**ROBERT VELEZ BARBERAN**  
Secretario-Accionista



**MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**  
Accionista

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDIJACION



N. 130778652-3

CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
SANDRA PAOLA PAREDES JARRIN

ESTUDIANTE  
BACHILLERATO  
APLICACION NOMBRE DEL PADRE  
VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO  
APLICACION NOMBRE DE LA MADRE  
BARBERAN MARIA AUXILIADORA  
LUGAR DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2012-06-13  
2022-06-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE CIUDADANIA  
ELECCIONES GENERALES 2023

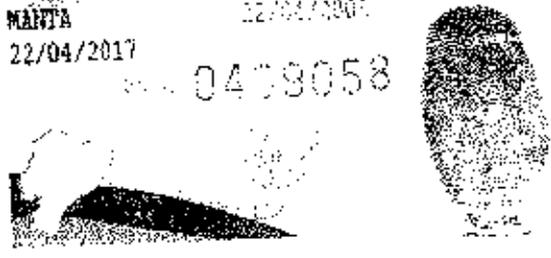
102  
102 - 0142 1307786523  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTON  
CIRCONSCRIPCION 2  
MANTA - PE  
PARROQUIA ZONA  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CEDULA DE CIUDADANIA 130465595-2  
MACIAS SALTOS EVELIN GEOCONDA  
MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO  
06 SEPTIEMBRE 1966  
003- 9061 00266 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
RIO CHICO 1966



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1933VE12E  
CASADO JOSE IGNACIO CAMARCO GUTIERREZ  
SUPERIOR MEDICO  
DELFIN MACIAS  
ASUNCION SALTOS  
MANTA 22/04/2017  
0408058



*Evelin Geconda Macias Saltos*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0257868

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD ROYAL  
DIRECCIÓN : CONJ. RES. ALDO AYA PART. VIV. SA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
ANILLO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 0257868  
CAJA: CUENCA VINOS SHERLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 08/05/2013 11:15:12

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	

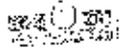
ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

100319077-7



CITADINA  
SALTOS SANCHEZ  
EJERCICIO ASUNCIÓN  
MANABI  
PORTOVIJEJO  
VILLAJUELA (BAJO GRANDE)  
CALLE 1513-45-20  
CANTÓN BONAERIANA  
DHL/MA  
MACIAS

BASICA DUEÑOS DOMESTICOS

SALTOS MANUEL  
SANTO DOMINGO  
SANTO DOMINGO

2013-0-17

2013-0-17

2013-0-17

2013-0-17

100319077



*Asesoría*



venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el

valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



ROBERT M. VELEZ BARBERAN  
C.C. No. 130778652-3



LUCCIOLA A. SALTOS SANCHEZ  
C.C. No. 130318677-7



EVELIN G. MACIAS SALTOS  
C.C. No. 130465595-2

  
EL NOTARIO

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANABÍ  
C.O.V. No. 130318677-7  
Escritura No. 130318677-7

16 DIC 2018

16 DIC 2018  
Escritura No. 130318677-7