

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

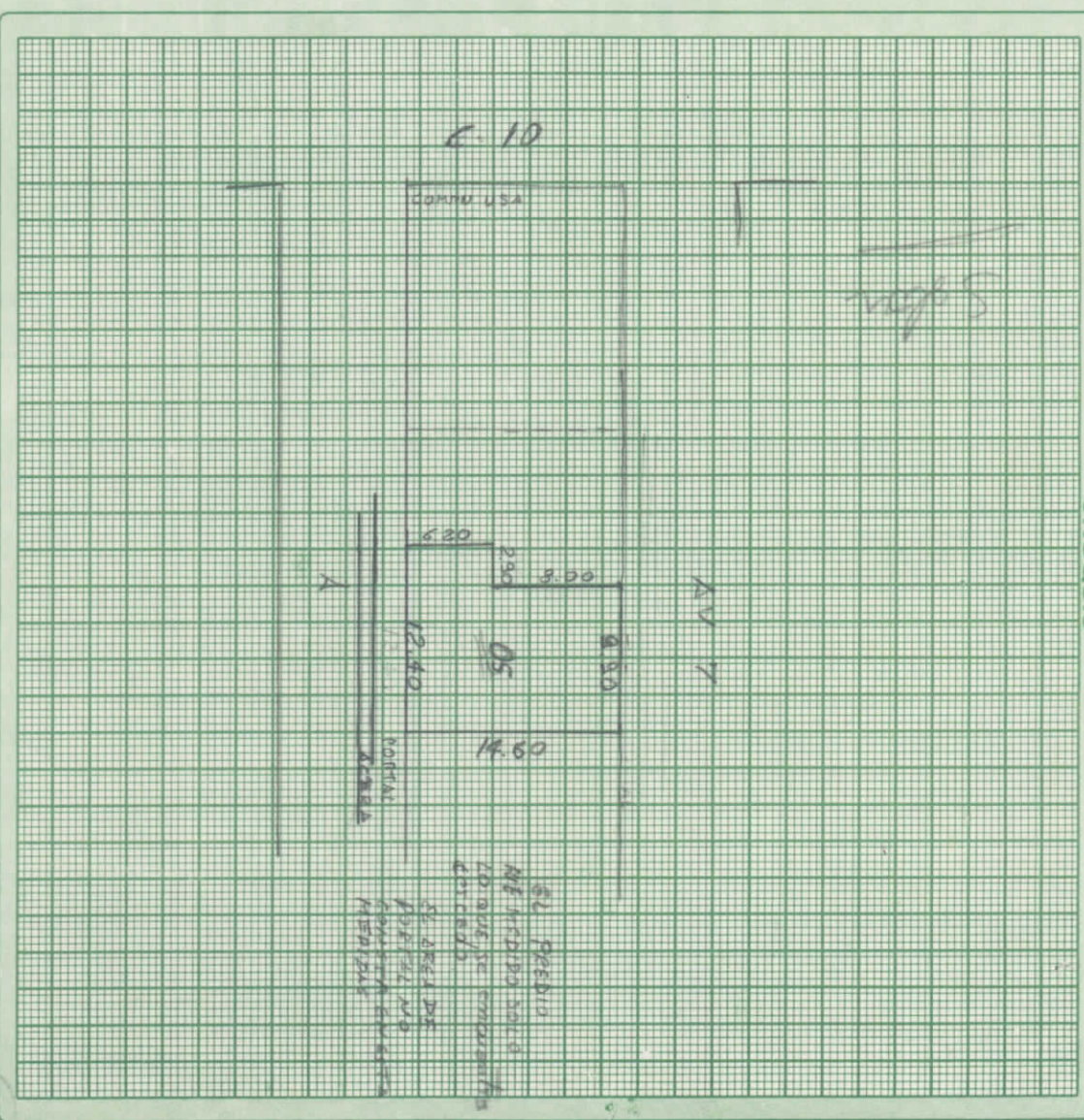
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☒ SI
CLAVE CATASTRAL	1 0 2 4 7 0 5
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	barrio <u>Castro Brano</u> calle <u>10 y 11 Av 6 y 7</u>
HOLA N°	
N°	

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ☐ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLUYA
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
14 ☒ ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16 ☒ ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO
19 ☐ SOBRE LA RASANTE	DESENEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO + 4 - 20 METROS
20 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
21 ☐ DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ☐ ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
23 ☐ AREA	SIN DECIMALES 7 5 4 6 5 159
24 ☐ PERIMETRO	5 4
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	1 2 4 0
26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	0
27 ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☒ SIN EDIFICACION	1 ☒ CON EDIFICACION
28 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
29 ☐ OTRO USO	31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
30 ☐ OTRO USO	32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBS:
Las Medidas del grafico de fecha corresponden a las realizadas en la inspección
Revalorado
17/08/2018
Como uso

NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	tema	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
DES	130892969-2			
ARMANDO	130227147-1	TECERA		18/JUN/2002
ARMANDO	130227147-1	TECERA		18/JUN/2002

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
VENTANAS										ELECTRICIDAD					AGUA				EQUIPO ESPECIAL			
	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	malta	ruina
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2											

OBSERVACIONES _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11024905000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 47

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle: AVE. 6 y 7
N° 10-33

10 AVE. 6 y 7
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRESALIENTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES 00762
ACTUAL 159.00

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0053
54.00

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0049
12.40

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
123960000
2800

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☒
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☐
si mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

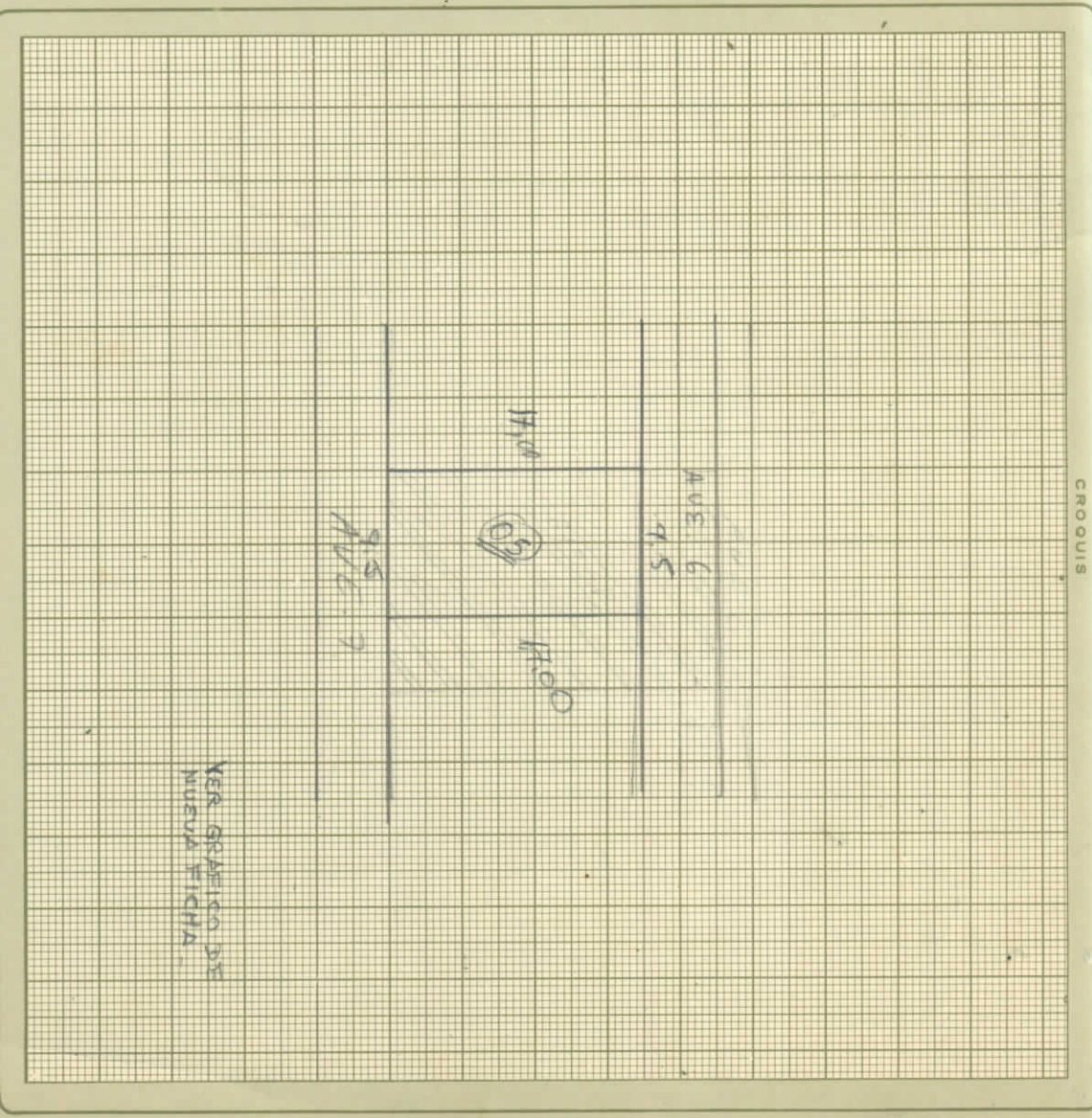
28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

29 TOTAL DE BLOQUES
00

Observaciones

2'0886.03292
2014.08.15
Huello del 02-25-2008

1302/97
18/09/2008



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha						
As /	RODRIGUEZ, ANDRÉS	ANDRÉS	130892060-2	SEP/21/13								
	EL COLEGIO DE DELGADO OLGA											

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]