

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAN SUJETOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HIPOTECARIA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGION DE MANTAS () NO () SI ()

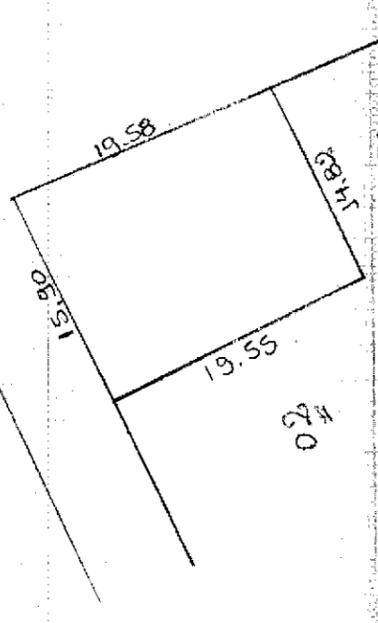
CLAVE CATASTRAL: 1320403

DIRECCION: Urb. Altos de Santa Benita

HOJA # 102/1-1

INDICADOR: A

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO: #3



DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR ()

2 POR PASADIZO PEATONAL ()

3 POR PASADIZO VEHICULAR ()

4 POR CALLE (X)

5 POR AVENIDA ()

6 POR EL MALECON ()

7 POR LA PLAYA ()

ACCESO AL LOTE: ()

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ()

2 CARACTERISTICAS DE LA VIA SECUNDARIA ()

3 CARACTERISTICAS DE LA VIA TERCIARIA ()

4 CARACTERISTICAS DE LA VIA CUARTARIA ()

5 CARACTERISTICAS DE LA VIA QUINTARIA ()

6 CARACTERISTICAS DE LA VIA SEXTARIA ()

7 CARACTERISTICAS DE LA VIA SEPTIMA ()

8 CARACTERISTICAS DE LA VIA OCTAVA ()

9 CARACTERISTICAS DE LA VIA NOVENA ()

10 CARACTERISTICAS DE LA VIA DECIMA ()

11 CARACTERISTICAS DE LA VIA UNDICESIMA ()

12 CARACTERISTICAS DE LA VIA DUODECIMA ()

13 CARACTERISTICAS DE LA VIA TRECEAVANA ()

14 CARACTERISTICAS DE LA VIA CATORCENA ()

15 CARACTERISTICAS DE LA VIA QUINIENTENA ()

16 CARACTERISTICAS DE LA VIA SEXAGESIMA ()

17 CARACTERISTICAS DE LA VIA SETENTENA ()

18 CARACTERISTICAS DE LA VIA OCTOGESIMA ()

19 CARACTERISTICAS DE LA VIA NOVENTESIMA ()

20 CARACTERISTICAS DE LA VIA CENTESIMA ()

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRES LA PASANTE ()

2 BAJO LA PASANTE ()

3 EN NIVEL ()

4 OTRO ()

CERRAMIENTO: ()

1 HORMIGON ARMADO ()

2 MADERA ()

3 CANA ()

4 OTRO ()

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE ()

2 ELECTRICIDAD ()

3 GAS ()

4 TELEFONIA ()

5 TELEVISION ()

6 OTROS ()

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION ()

2 CON EDIFICACION ()

3 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION ()

4 OTRO USO ()

5 OTRO USO ()

6 OTRO USO ()

7 OTRO USO ()

8 OTRO USO ()

9 OTRO USO ()

10 OTRO USO ()

11 OTRO USO ()

12 OTRO USO ()

13 OTRO USO ()

14 OTRO USO ()

15 OTRO USO ()

16 OTRO USO ()

17 OTRO USO ()

18 OTRO USO ()

19 OTRO USO ()

20 OTRO USO ()

21 OTRO USO ()

22 OTRO USO ()

23 OTRO USO ()

24 OTRO USO ()

25 OTRO USO ()

26 OTRO USO ()

27 OTRO USO ()

28 OTRO USO ()

29 OTRO USO ()

30 OTRO USO ()

31 OTRO USO ()

32 OTRO USO ()

33 OTRO USO ()

34 OTRO USO ()

35 OTRO USO ()

36 OTRO USO ()

37 OTRO USO ()

38 OTRO USO ()

39 OTRO USO ()

40 OTRO USO ()

41 OTRO USO ()

42 OTRO USO ()

43 OTRO USO ()

44 OTRO USO ()

45 OTRO USO ()

46 OTRO USO ()

47 OTRO USO ()

48 OTRO USO ()

49 OTRO USO ()

50 OTRO USO ()

51 OTRO USO ()

52 OTRO USO ()

53 OTRO USO ()

54 OTRO USO ()

55 OTRO USO ()

56 OTRO USO ()

57 OTRO USO ()

58 OTRO USO ()

59 OTRO USO ()

60 OTRO USO ()

61 OTRO USO ()

62 OTRO USO ()

63 OTRO USO ()

64 OTRO USO ()

65 OTRO USO ()

66 OTRO USO ()

67 OTRO USO ()

68 OTRO USO ()

69 OTRO USO ()

70 OTRO USO ()

71 OTRO USO ()

72 OTRO USO ()

73 OTRO USO ()

74 OTRO USO ()

75 OTRO USO ()

76 OTRO USO ()

77 OTRO USO ()

78 OTRO USO ()

79 OTRO USO ()

80 OTRO USO ()

81 OTRO USO ()

82 OTRO USO ()

83 OTRO USO ()

84 OTRO USO ()

85 OTRO USO ()

86 OTRO USO ()

87 OTRO USO ()

88 OTRO USO ()

89 OTRO USO ()

90 OTRO USO ()

91 OTRO USO ()

92 OTRO USO ()

93 OTRO USO ()

94 OTRO USO ()

95 OTRO USO ()

96 OTRO USO ()

97 OTRO USO ()

98 OTRO USO ()

99 OTRO USO ()

100 OTRO USO ()

AREA: 1539.41

PERIMETRO: 1710

LONGITUD DEL FRENTE: 35.48

NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centenas):

AGUA POTABLE: ()

ALCANTARILLADO: ()

ENERGIA ELECTRICA: ()

ALUMBRADO PUBLICO: ()

OBSERVACIONES:
canc. hasta las 12 con 40150119
Amparo 11/09/08
Sello # 1011/08



330704

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

13 08 04 P 0160

De COMPRVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JAIRO HERNAN ALVARADO
MEÑA Y SEÑORA LOURDES TERESA VINCES NAVARRETE.-

A favor de CONYUGES SEÑOR ERIC FABIAN LOPEZ SOLORZANO
Y SEÑORA ANA CRISTINA GARCIA MOREIRA.-

Cuantía USD \$ 26,946.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P0160

Manta, a 22 **de** ENERO **de** 2013

F9512
CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P0869



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JAIRO
HERNAN ALVARADO MERA Y SEÑORA LOURDES TERESA
VINCES NAVARRETE; A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑOR ERIC FABIAN LOPEZ SOLORZANO Y SEÑORA
ANA CRISTINA GARCIA MOREIRA .-

CUANTIA : USD \$ 26,946.90

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señor JAIRO HERNAN ALVARADO MERA y señora LOURDES TERESA VINCES NAVARRETE, por sus propios derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres dos seis cero seis guión cinco y uno tres cero nueve cinco uno uno ocho cuatro guión seis; respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de

NOTARIA PUBLICA CUARTA

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor ERIC FABIAN LOPEZ SOLORZANO y señora ANA CRISTINA GARCIA MOREIRA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho nueve nueve uno uno uno guión cuatro y uno ocho cero tres uno cuatro dos dos dos guión uno; respectivamente, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JAIRO HERNAN ALVARADO MERA y señora LOURDES

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TERESA VINCES NAVARRETE, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor ERIC FABIAN LOPEZ SOLORZANO y señora ANA CRISTINA GARCIA MOREIRA, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor JAIRO HERNAN ALVARADO MERA y señora LOURDES TERESA VINCES NAVARRETE, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número "CERO TRES" de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a la Compañía Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Portoviejo, el doce de mayo del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de enero del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE (SUR - OESTE) : Con quince metros noventa centímetros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS (NOR - ESTE) : Con catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con el lote número Cero Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO (NOR - OESTE) : Con diecinueve

NOTARIA PUBLICA CUARTA

metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con Avenida Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR - ESTE): Con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número Cero Dos.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. CON CUARENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JAIRO HERNAN ALVARADO MERA y señora LOURDES TERESA VINCES NAVARRETE, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor ERIC FABIAN LOPEZ SOLORZANO y señora ANA CRISTINA GARCIA MOREIRA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, signado con el número "CERO TRES" de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS, valor que los Compradores entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMERANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura

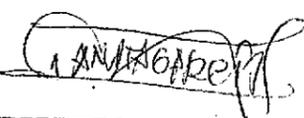
NOTARIA PUBLICA CUARTA

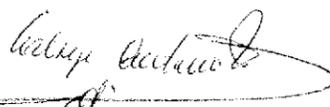
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*


JAIRO HERNAN ALVARADO MERA
C.C.No.- 130632606-5


LOURDES TERESA VINCES NAVARRETE
C.C.No.- 130951184-6


ERIC FABIAN LOPEZ SOLORZANO
C.C.No.- 130899111-4


ANA CRISTINA GARCIA MOREIRA
C.C.No.- 180314222-1


LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1/21/2013 4:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-33-04-03-000	299 -1	26946,50	58212	138805

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309511846	VINCES NAVARRETE LOURDES TERESA	MZ-A LT.3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	Impuesto principal	269,47
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	80,84
			TOTAL A PAGAR	350,31
			VALOR PAGADO	350,31
			SALDO	0,00

EMISION: 1/21/2013 4:59 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



1/21/2013 4:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-33-04-03-000	299,-11	26946,50	58210	138804

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309511846	VINCES NAVARRETE LOURDES TERESA	MZ-A LT.3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	43,96
			TOTAL A PAGAR	44,96
			VALOR PAGADO	44,96
			SALDO	0,00

EMISION: 1/21/2013 4:58 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

24 ENI 2013

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/01/2013
31 07:32:49 76 Q. MORAJO 7610
N-CH 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 210191033
Nro.de Cta: 0-04005049-0
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMASI

Referencia:	030570
Efectivo:	3.00
Total Deposito:	3.00
Cantidad Cheq.:	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 55490

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a URBANO ubicada SOLAR VINCES NAVARRETE LOURDES TERESA cuyo MZ-A LT 3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH asciende a la cantidad de AVALUÓ COMERCIAL PTE. \$26946.90 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

En presencia de...



Manta, de del 20

21 ENERO 2013

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 099941

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 9941

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2013

No. Electrónico: 10079

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-04-03-000

Ubicado en: MZ-A LT.3-URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 299,41 M2

Perteneciente a:

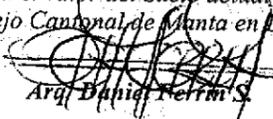
Documento Identidad	Propietario
1309511846	VINCES NAVARRETE LOURDES TERESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26946,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	26946,90

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: AMPARO QUIROZ 21/01/2013 15:45:46



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 1239753

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	1309511846	CLAVE CATASTRAL:	0133040300-0000000
NOMBRES:	VINCES NAVARRETE LOURDES TERESA	AVALUO PROPIEDAD:	\$ 26,946.90
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	MZ-A LT.3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
DIRECCIÓN:	MZ-A LT. 3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH		

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	239355
CAJA:	CUENCA VENCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO:	15/01/2013 15:48:59

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.04
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 4.04

ÁREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

44

15/01/2013

Shirley Guadalupe Vences



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79962

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VINCES NAVARRETE LOURDES TERESA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____
16 enero 13

**VALIDA PARA LA CLAVE
1330403000 MZ-A LT.3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
Manta, diez y seis de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28053



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28053.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach " de la Jurisdicción Cantonal, signado con Lote número "Cero Tres", de la manzana " A ". cuyos linderos y medidas son. Por el frente (Sur. Oeste), quince metros noventa centímetros y lindera con Avenida Principal. Atras (Nor. Este) catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con el lote No. Cero cuatro. Costado Derecho (Nor. Oeste) diecinueve metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con Avenida Dos. Costado izquierdo (Sur. Este) diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote número Cero dos.. Area total; doscientos noventa y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados. (299,41 m2.)

SOLVENCIA.: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	168 12/01/2013	3.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpecosta SA., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Menaoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpecosta SA.	N	Manta



Razón Social 80-000000011224 Promotores de Confianza S A Promdeconsa
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1644 23-jun-2008 22836 22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009
Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037
Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Y se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula

S e g u n d a d e l p r e s e n t e i n s t r u m e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2391 29-ago-2008 3433 34363

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009
Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantías. Área verde No. 01. 28.908,26 M2. Área Verde No. 2. 995,12 M2. Área Verde No. 3 1-085,61M2. Área verde No. 04 920,62 M2. Área Verde No. 5 744,64 M2. Área Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantía Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Área total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantía, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado

162

Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 Lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 3.985 - Folio Final: 4.007
 Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 416
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Urbanización " ALTOS DE MANTA BEACH " de la jurisdicción Cantonal Manta. signado con lote número " Cero Tres ", de la Manzana "A", con una superficie total de; doscientos noventa y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09511846	Vinces Navarrete Lourdes Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

Notaría Cuarta
 Portoviejo
 12 de Enero de 2013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:12 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Abel Chaves Cortes*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abel Chaves Cortes
Firma de Registrador

Zaida Azucena Saltos Pachay


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130899111-4


 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ SOLORZANO ERIC FABIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-04-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANA CRISTINA GARCIA MOREIRA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E44441111-4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CAICEDO LONDRES ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO CEVALLOS NORMA EDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO 2012-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-10-30




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL GRUPO



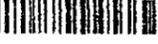

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 180314222-1


 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MOREIRA ANA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 ERIC FABIAN LOPEZ SOLORZANO



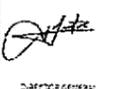
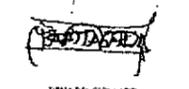
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E331311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ALCIVAR ANGEL ADALI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DEMERA CECILIA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO 2012-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-10-18

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL GRUPO



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *El*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P0869. DOY FE. *El*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encarnación
Paraguay



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28053



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28053:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach " de la Jurisdicción Cantonal, signado con Lote número "Cero Tres", de la manzana " A ". cuyos linderos y medidas son. Por el frente (Sur. Oeste).quince metros noventa centímetros y lindera con Avenida Principal. Atras (Nor. Este) catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con el lote No. Cero cuatro. Costado Derecho (Nor. Oeste) diecinueve metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con Avenida Dos. Costado izquierdo (Sur. Este) diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote número Cero dos.. Area total; doscientos noventa y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados. (299,41 m2.)

SOLVENCIA.: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	168 12/01/2013	3.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Constitución de Compañía**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpc		Manta



Razón Social 80-000000011324 Promotores de Confianza S A Promdeconsa Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1644 23-jun-2008 22836 22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009
 Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037
 Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Y se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2391 29-ago-2008 3433 34363

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009
 Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2.Area verde No. 04 920,62 M2. ARea Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2.Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total22.195,3147 M2.Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta.Con fecha Julio 27 del2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2.De acuerdo a la Comunicacion presentadapor los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote"N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2.Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado

160

Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.985 - Folio Final: 4.007
 Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 416
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Urbanización " ALTOS DE MANTA BEACH " de la jurisdicción Cantonal Manta, signado con lote número " Cero Tres ", de la Manzana "A ", con una superficie total de; doscientos noventa y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09511846	Vinces Navarrete Lourdes Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:12 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Juan Carlos Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000137577

1/15/2013 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-04-03-000	299,41	\$ 26 846,90	MZ-A LT.3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	2013	77257	137577
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VINCES NAVARRRETE LOURDES TERESA		1309511846	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,43	(\$ 0,94)	\$ 8,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,60		\$ 3,60
			MEJORAS 2012	\$ 4,94		\$ 4,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,47		\$ 19,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,39		\$ 5,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,89
			VALOR PAGADO			\$ 41,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REGULACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
COMERCIAL MANABI

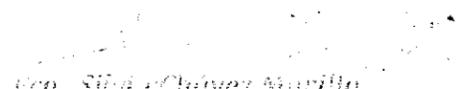
Manta, 23 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VINCES NAVARETE LOURDES TERESA** número de 130951184-6 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Dco. Silvia Chávez Morillo
DIRECCIÓN AL CLIENTE