

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO VERANO

1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
16

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☒ 77 SIN EDIFICACION ☐ 78 CON EDIFICACION	☐ 79 SIN USO ☐ 80 CON USO
☐ 81 USO DE AREA SIN EDIFICACION ☐ 82 SIN USO ☐ 83 CON USO ☐ 84 OTRO USO	☐ 85 CON USO ☐ 86 OTRO USO
☐ 87 SIN EDIFICACION ☐ 88 CON EDIFICACION	☐ 89 SIN USO ☐ 90 CON USO
☐ 91 SIN EDIFICACION ☐ 92 CON EDIFICACION	☐ 93 SIN USO ☐ 94 CON USO
☐ 95 SIN EDIFICACION ☐ 96 CON EDIFICACION	☐ 97 SIN USO ☐ 98 CON USO
☐ 99 SIN EDIFICACION ☐ 100 CON EDIFICACION	☐ 101 SIN USO ☐ 102 CON USO
☐ 103 SIN EDIFICACION ☐ 104 CON EDIFICACION	☐ 105 SIN USO ☐ 106 CON USO
☐ 107 SIN EDIFICACION ☐ 108 CON EDIFICACION	☐ 109 SIN USO ☐ 110 CON USO
☐ 111 SIN EDIFICACION ☐ 112 CON EDIFICACION	☐ 113 SIN USO ☐ 114 CON USO
☐ 115 SIN EDIFICACION ☐ 116 CON EDIFICACION	☐ 117 SIN USO ☐ 118 CON USO
☐ 119 SIN EDIFICACION ☐ 120 CON EDIFICACION	☐ 121 SIN USO ☐ 122 CON USO
☐ 123 SIN EDIFICACION ☐ 124 CON EDIFICACION	☐ 125 SIN USO ☐ 126 CON USO
☐ 127 SIN EDIFICACION ☐ 128 CON EDIFICACION	☐ 129 SIN USO ☐ 130 CON USO
☐ 131 SIN EDIFICACION ☐ 132 CON EDIFICACION	☐ 133 SIN USO ☐ 134 CON USO
☐ 135 SIN EDIFICACION ☐ 136 CON EDIFICACION	☐ 137 SIN USO ☐ 138 CON USO
☐ 139 SIN EDIFICACION ☐ 140 CON EDIFICACION	☐ 141 SIN USO ☐ 142 CON USO
☐ 143 SIN EDIFICACION ☐ 144 CON EDIFICACION	☐ 145 SIN USO ☐ 146 CON USO
☐ 147 SIN EDIFICACION ☐ 148 CON EDIFICACION	☐ 149 SIN USO ☐ 150 CON USO
☐ 151 SIN EDIFICACION ☐ 152 CON EDIFICACION	☐ 153 SIN USO ☐ 154 CON USO
☐ 155 SIN EDIFICACION ☐ 156 CON EDIFICACION	☐ 157 SIN USO ☐ 158 CON USO
☐ 159 SIN EDIFICACION ☐ 160 CON EDIFICACION	☐ 161 SIN USO ☐ 162 CON USO
☐ 163 SIN EDIFICACION ☐ 164 CON EDIFICACION	☐ 165 SIN USO ☐ 166 CON USO
☐ 167 SIN EDIFICACION ☐ 168 CON EDIFICACION	☐ 169 SIN USO ☐ 170 CON USO
☐ 171 SIN EDIFICACION ☐ 172 CON EDIFICACION	☐ 173 SIN USO ☐ 174 CON USO
☐ 175 SIN EDIFICACION ☐ 176 CON EDIFICACION	☐ 177 SIN USO ☐ 178 CON USO
☐ 179 SIN EDIFICACION ☐ 180 CON EDIFICACION	☐ 181 SIN USO ☐ 182 CON USO
☐ 183 SIN EDIFICACION ☐ 184 CON EDIFICACION	☐ 185 SIN USO ☐ 186 CON USO
☐ 187 SIN EDIFICACION ☐ 188 CON EDIFICACION	☐ 189 SIN USO ☐ 190 CON USO
☐ 191 SIN EDIFICACION ☐ 192 CON EDIFICACION	☐ 193 SIN USO ☐ 194 CON USO
☐ 195 SIN EDIFICACION ☐ 196 CON EDIFICACION	☐ 197 SIN USO ☐ 198 CON USO
☐ 199 SIN EDIFICACION ☐ 200 CON EDIFICACION	☐ 201 SIN USO ☐ 202 CON USO
☐ 203 SIN EDIFICACION ☐ 204 CON EDIFICACION	☐ 205 SIN USO ☐ 206 CON USO
☐ 207 SIN EDIFICACION ☐ 208 CON EDIFICACION	☐ 209 SIN USO ☐ 210 CON USO
☐ 211 SIN EDIFICACION ☐ 212 CON EDIFICACION	☐ 213 SIN USO ☐ 214 CON USO
☐ 215 SIN EDIFICACION ☐ 216 CON EDIFICACION	☐ 217 SIN USO ☐ 218 CON USO
☐ 219 SIN EDIFICACION ☐ 220 CON EDIFICACION	☐ 221 SIN USO ☐ 222 CON USO
☐ 223 SIN EDIFICACION ☐ 224 CON EDIFICACION	☐ 225 SIN USO ☐ 226 CON USO
☐ 227 SIN EDIFICACION ☐ 228 CON EDIFICACION	☐ 229 SIN USO ☐ 230 CON USO
☐ 231 SIN EDIFICACION ☐ 232 CON EDIFICACION	☐ 233 SIN USO ☐ 234 CON USO
☐ 235 SIN EDIFICACION ☐ 236 CON EDIFICACION	☐ 237 SIN USO ☐ 238 CON USO
☐ 239 SIN EDIFICACION ☐ 240 CON EDIFICACION	☐ 241 SIN USO ☐ 242 CON USO
☐ 243 SIN EDIFICACION ☐ 244 CON EDIFICACION	☐ 245 SIN USO ☐ 246 CON USO
☐ 247 SIN EDIFICACION ☐ 248 CON EDIFICACION	☐ 249 SIN USO ☐ 250 CON USO
☐ 251 SIN EDIFICACION ☐ 252 CON EDIFICACION	☐ 253 SIN USO ☐ 254 CON USO
☐ 255 SIN EDIFICACION ☐ 256 CON EDIFICACION	☐ 257 SIN USO ☐ 258 CON USO
☐ 259 SIN EDIFICACION ☐ 260 CON EDIFICACION	☐ 261 SIN USO ☐ 262 CON USO
☐ 263 SIN EDIFICACION ☐ 264 CON EDIFICACION	☐ 265 SIN USO ☐ 266 CON USO
☐ 267 SIN EDIFICACION ☐ 268 CON EDIFICACION	☐ 269 SIN USO ☐ 270 CON USO
☐ 271 SIN EDIFICACION ☐ 272 CON EDIFICACION	☐ 273 SIN USO ☐ 274 CON USO
☐ 275 SIN EDIFICACION ☐ 276 CON EDIFICACION	☐ 277 SIN USO ☐ 278 CON USO
☐ 279 SIN EDIFICACION ☐ 280 CON EDIFICACION	☐ 281 SIN USO ☐ 282 CON USO
☐ 283 SIN	

17-07-12
Zella camp 1227
Ameg. 11/Sept/02
cane. hart. 100 cm 11/Sept/02

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	12/06/14	FECHA DE ENTREGA:	12/06/14
CLAVE CATASTRAL:	1-33-04-05		
NOMBRES y/o RAZÓN	Pérez Delgado y Villegas		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0992897603		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	entrega		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:48 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de:



Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez
1306998822

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 225089

6/8/2014 4:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-04-05-000	243,11	\$ 21.879,00	M2-A LT-5 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	2014	110497	225089
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES DELGADO BYRON OMAR			Costa Judicial			
LILLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,86	(\$ 0,77)	\$ 6,89
1/3/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,38		\$ 2,38
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 2,57		\$ 2,57
CERTIFICO : Que es fiel copia			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,37		\$ 9,37
del original			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,28		\$ 3,28
DPTO. DE RECAUDACION			TOTAL A PAGAR			\$ 24,49
			VALOR PAGADO			\$ 24,49
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40727



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40727.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1330405000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Cero Cinco de la Manzana "A", cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL FRENTE: (NOR-OESTE): Doce metros tres centímetros y lindera con Avenida 2. POR ATRAS: (SUR - ESTE): Doce metros tres centímetros y lindera con los lotes Números 40 y 41. POR EL COSTADO DERECHO. (NOR - ESTE): Veinte metros treinta y tres centímetros y lindera con el lote N. 06. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (SUR-OESTE): Veinte metros veintiséis centímetros y lindera con el lote Número 04. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS (243,11 m2.) SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	2.381 02/08/2013	47.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpocosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40727

Página: 1 de 4



veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000.M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta

Beach, requirieron canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157.150M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en recambio 9.157.1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of. 031. PSM. I.R.G. Junio 4 - 2010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de agosto de 2013

Tomo: 115 Folio Inicial: 47.810 - Folio Final: 47.828

Número de Inscripción: 2.381 Número de Repertorio: 5.654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Cero Cinco de la Manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07508943	Reyes Delgado Byron Omar	Casado	Manta
Comprador	05-01972384	Ulloa Segovia Martha Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	31	06-nov-2009	505	

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 40727



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:53 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *Abra. Carlos Calmón*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.