

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI ☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐ ⑪ ☐ ⑫ ☐ ⑬ ☐ ⑭ ☐ ⑮ ☐ ⑯ ☐ ⑰ ☐ ⑱ ☐ ⑲ ☐ ⑳ ☐ ㉑ ☐ ㉒ ☐ ㉓ ☐ ㉔ ☐ ㉕ ☐ ㉖ ☐ ㉗ ☐ ㉘ ☐ ㉙ ☐ ㉚ ☐ ㉛ ☐ ㉜ ☐ ㉝ ☐ ㉞ ☐ ㉟ ☐ ㊱ ☐ ㊲ ☐ ㊳ ☐ ㊴ ☐ ㊵ ☐ ㊶ ☐ ㊷ ☐ ㊸ ☐ ㊹ ☐ ㊺ ☐ ㊻ ☐ ㊼ ☐ ㊽ ☐ ㊾ ☐ ㊿	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N.º <u>12</u> A <u>100</u> # <u>9</u>
---	--

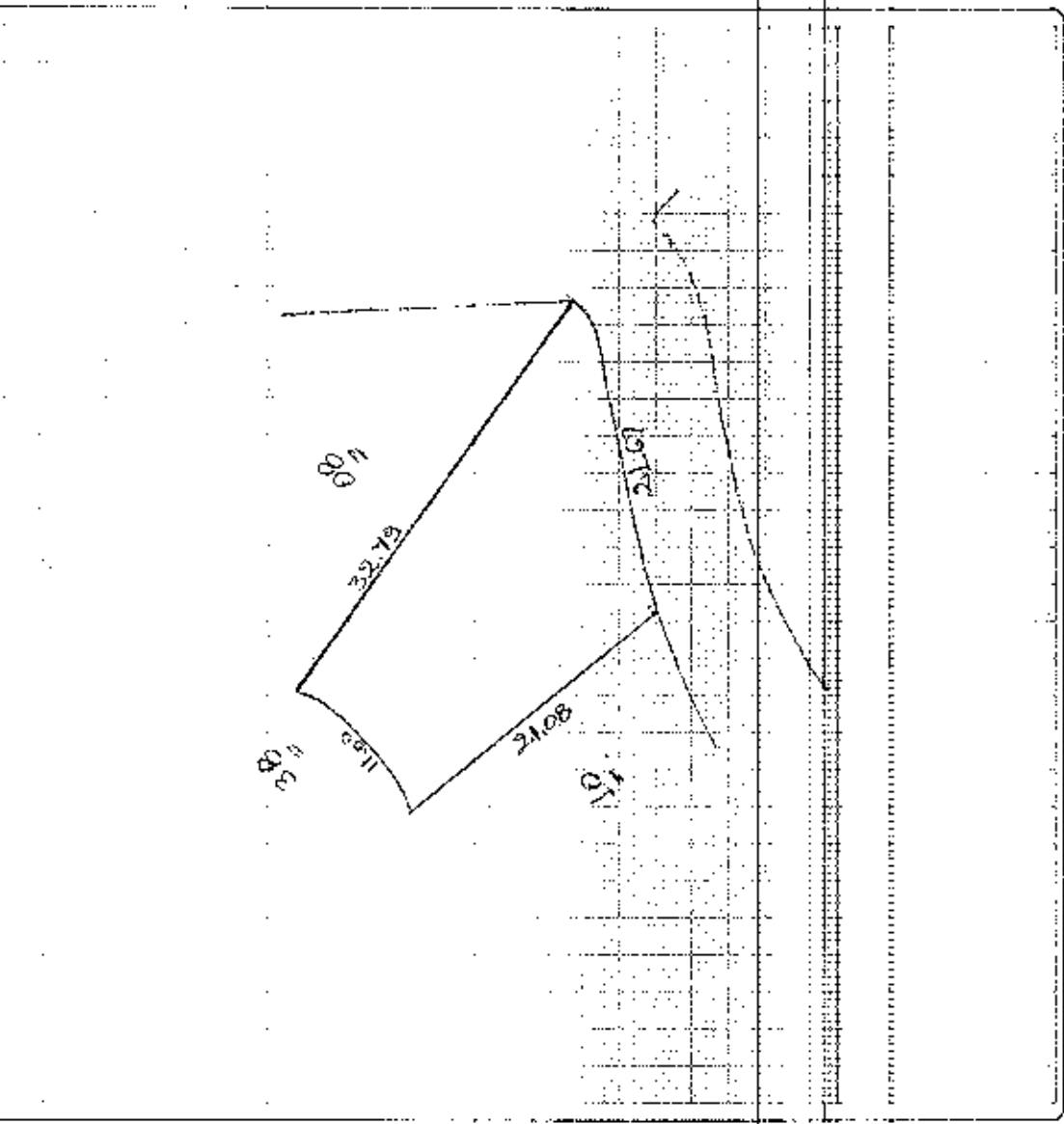
DATOS DEL LOTE

LOTE INTERIOR POR PASADIZO PERMANENTE POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	UBICACION RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS ☐	CERCAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CIMA ☐ OTRO ☐
--	--	--

TIPO DE LOTE A) LOTE B) LOTE C) LOTE D) LOTE E) LOTE F) LOTE G) LOTE H) LOTE I) LOTE J) LOTE K) LOTE L) LOTE M) LOTE N) LOTE O) LOTE P) LOTE Q) LOTE R) LOTE S) LOTE T) LOTE U) LOTE V) LOTE W) LOTE X) LOTE Y) LOTE Z) LOTE	SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2. ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE 3. GAS ☐ NO EXISTE 4. TELEFONIA ☐ NO EXISTE 5. SANEAMIENTO ☐ NO EXISTE 6. DRENAJE ☐ NO EXISTE 7. OTRO ☐ NO EXISTE
--	--

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1. AREA ☐ 1394.80 2. PERIMETRO ☐ 118.7 3. LONGITUD DEL FRENTE ☐ 121.67 4. HUECO DE FONDO ☐ 0
--

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ SIN EDIFICACION 2. ☐ CON EDIFICACION 3. ☐ OTRO USO	4. ☐ SIN EDIFICACION 5. ☐ CON EDIFICACION 6. ☐ OTRO USO	7. ☐ SIN EDIFICACION 8. ☐ CON EDIFICACION 9. ☐ OTRO USO	10. ☐ SIN EDIFICACION 11. ☐ CON EDIFICACION 12. ☐ OTRO USO
---	--	--	---

OBSERVACIONES:

canchales con 40x20m
 Ampara y pasajes
 canchales de 10x20m
 x 10x20m. N.Y. y Ampara.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

29/10/15

QUIEN RECEPYA DCTOS.:

30/10/15

CLAVE CATASTRAL:

1330909

NOMBRES y/o RAZON:

CÉDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Re. Actualización datos de Avalúos, según plano de Orden,
S/L - S/L - S/L - \$ 35532,00.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

29/10/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46732



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46732-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 09 de la manzana A ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTÁ BEACH de la parroquia Manta canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte : 1,87 m y Avenida 2. Nor-Este: 21,67 m y calle Gavilanes. Sur-Este: 21,08 m y lote N. 10. Sur-Oeste : longitud curva 11,00m y lote N. 38. Nor-Oeste : 32,79 y lote N. 08. AREA TOTAL : 394,80 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Platos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2 Constitución de Compañía

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpeosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide Ciento Setenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: LAR

Ficha Registral: 46732



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 1
30 JUL 2015

Libro:
Compra Venta

Nº. inscripción: 1644 Fec. Inscripción: 23-jun-2008 Folio Inicial: 22836 Folio final: 22901

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Cláusula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	29-ago-2008	3433	34363



3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción. Constitución de Planos Urbanización Altos de Manta Beach, la Compañía Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas comunales, áreas verdes y en garantías. Área verde No. 01: 28.908,26 M2. Área Verde No. 2: 995,12 M2. Área Verde No. 3: 1-085,61 M2. Área verde No. 04: 920,62 M2. Área Verde No. 5: 744,64 M2. Área Verde No. 6: 365,13 M2. Áreas en Garantía Mz. P. 3.637,0715 M2. Mz. U. 2.299,4658 M2. Mz. V. 4.389,7696 M2. Mz. W. 3.040,2707 M2. Mz. X. 2.675,4656 M2. Mz. Y. 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475 M2. Área total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantía, el macro lote "V" de la Urbanización Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio No. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040,2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656 M2. cuyas áreas suman 8.015,2021 M2. De acuerdo a la Comunicación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700 M2, Macro lote "O" 3.348,5100 M2, y Macro lote "P" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500 M2 es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015,2021 M2, y





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio 04.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2. a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGI-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.E.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:25 del viernes, 30 de octubre de 2015

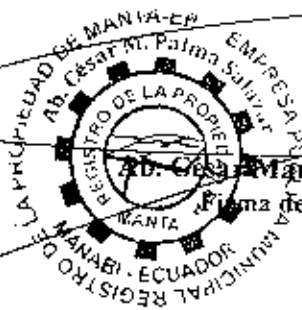
A petición de: *David Carrero*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César M. Palma Salazar
Firma del Registrador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

30 OCT. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 344044

10/29/2015 12:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-04-09-000	394,80	\$ 36.532,00	MZ-A LT.8 ALTOS DE MANTA BEACH	2015	172602	344044
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMOCIONSA			Costa Judicial			
1/16/2016 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,21	(\$ 1,42)	\$ 12,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,90	(\$ 1,56)	\$ 2,34
			MEJORAS 2012	\$ 4,30	(\$ 1,72)	\$ 2,58
			MEJORAS 2013	\$ 8,31	(\$ 3,72)	\$ 4,59
			MEJORAS 2014	\$ 9,84	(\$ 3,94)	\$ 5,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,45	(\$ 6,58)	\$ 9,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,11		\$ 7,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,19
			VALOR PAGADO			\$ 46,18
			SALDO			\$ 0,00

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICA QUE ES UNA COPIA
DEL ORIGINAL
DPTO. DE REGISTRO