



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

1330414

SIN FICHA.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 25 MAYO 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO (E)



# NOTARÍA 7

Cantón Manta) Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00763
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN  
PEDRO PABLO CEDEÑO MERA Y  
PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**



**A FAVOR DE  
PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS  
CUANTÍA: USD. \$ 25.234,20  
(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de Mayo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho, guion uno (130178788-1) y **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, tres, cinco, nueve, dos, tres guion cuatro (130335923-4) por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0992241037, correo electrónico paulina12121968@yahoo.com, dirección Manta, Urbanización Manta Beach; **DOS.-** El señor **PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS**, casado con la señora **VERÓNICA FERNANDA JARA ZAVALA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, cinco, dos, cuatro, guion dos

Sello  
06/08/17

Gavilanes; **POR ATRÁS (Oeste):** Longitud en curva con 11,00 metros y lotes No. 35; **POR EL COSTADO DERECHO (Sur):** Con 20,00 metros y lote No. 15; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (Norte):** Con 20,00 metros y lote No. 13. Teniendo un área total de **DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS ( 280,38 M<sup>2</sup> )** Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 24 de Abril del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de mayo del 2014 con el número de inscripción 2283 con el número repertorio 3721. Encontrándose libre de todo gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA** y **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: el señor **PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número CATORCE (14) Manzana (A) de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de las parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 25.234,20)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza



# NOTARÍA 7

Cantón Manta **Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)**

escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

f) Sr. Pedro Pablo Cedeño Mera  
c.c. 130178788-1

f) Sra. Paula Monserrate Santos Saldarriaga  
c.c. 130335923-4

f) Sr. Pedro Luis Cedeño Santos  
c.c. 130978524-2

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**

**NOTARIO SEPTIMO EN CARGO DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301787881

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 1983

**Nombres del padre:** CEDEÑO PICO MIGUEL

**Nombres de la madre:** MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 173-027-82254



173-027-82254

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.31 16:48:16 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303359234

Nombres del ciudadano: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

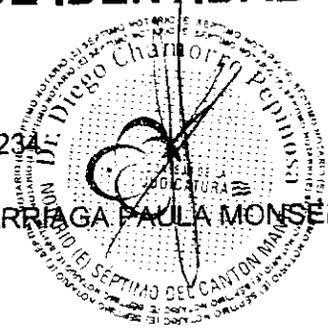
Nombres del padre: LUIS SANTOS

Nombres de la madre: JULIA SALDARRIAGA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.25 14:46:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

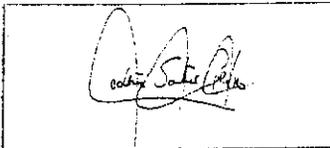


N° de certificado: 177-026-77595



177-026-77595

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309785242

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO SANTOS PEDRO LLIBO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

**Nombres de la madre:** SANTOS SALDARRIAGA PAULA MOSERRATE

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-027-82282



174-027-82282

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.31 16:49:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**45545**  
D. Guadalupe B. Moreira Mendoza  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008836, certifico hasta el día de hoy 10 de mayo de 2017 16:40:26, la Ficha Registral Número 45545.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de abril de 2014  
Información Municipal:



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 14 de la manzana A de la Urbanizacion ALTOS DE MANTA BEACH de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente ( Este ) longitud en curva con 17,04m. y calle Gavilanes. Atras ( Oeste). longitud en curva con 11,00m. y lotes # 35. Costado derecho ( Sur). 20,00m. y lote numero 15. Costado izquierdo ( Norte) : 20,00m. y lote N. 13. Area total 280,38m2.SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPANIA	2391	29/ago/2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov/2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2283	12/may/2014	45.403	45.426

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008  
Número de Inscripción: 2391 Tomo:60  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 4699 Folio Inicial:3.433  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA  
Folio Final:34.363  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000011524	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun/2008	1	90

10 MAYO 2017  
Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 333-ALC-M-JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,367% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los macros lotes "S" y "T" de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 22 de Julio de 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta, 22 de Diciembre del 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28.021	28.037

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2283

Tomo: 114

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3721

Folio Inicial: 45.403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 45.426

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- La Sra. Paula Monserrate Santos Saldarriaga, de estado civil casada con el Sr. Pedro Pablo Cedeño Mera, por sus propios y personales derechos en calidad de "Compradora". un lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la parroquia Manta del canton Manta signado con el lote numero 14 de la manzana A con un area de doscientos ochenta metros cuadrados con treinta y ocho decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	505	521

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

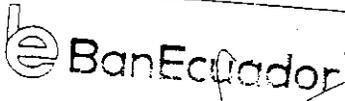
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

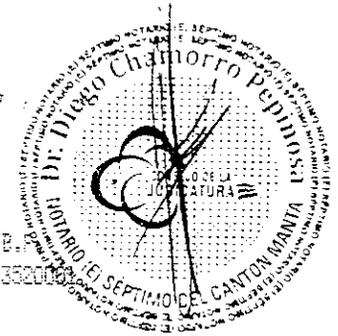
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

  
 25 MAY 2017  
 BanEcuador S.A.  
 CAJA 4  
**AGENCIA CANTONAL**  
 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONVENIO: 2750 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 MANTA  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 450320419  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 74 - MANTA (AG.) OP:mlucio  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.52
Comision Efectivo:	0.33
IVA %	0.25
TOTAL:	1.11
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador S.A.  
 RUC: 176818352000  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000000212  
 Fecha: 25/05/2017 01:50:16 p.m.

No. Autorización:  
 2505201701176818352000120545020000002122017135013

Cliente: JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA  
 ID: 1710666004  
 Dir: GRAN ARBOL MANTANTA 17 Y AV. EL EN OC

Descripcion	Total
Recaudo	0.52
SubTotal USD	0.52
I.V.A	0.00
TOTAL USD	0.52

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

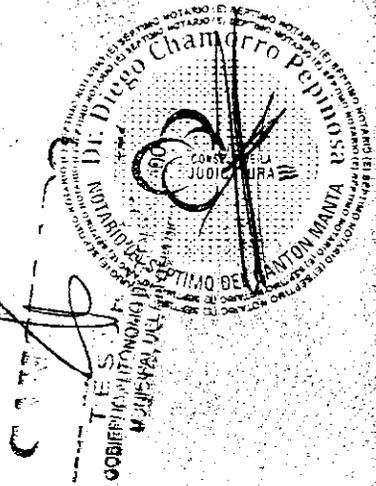
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607692

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-04-14-000	280,38	25234,20	264173	607692

5/16/2017 1:33

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1303359234	SANTOS SALLARRIAGA PAULA MONSERRATE	Impuesto principal	252,34
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	75,70
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	328,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	328,04
1310660004	JARA ZAVALA VERÓNICA FERNANDA	SALDO	0,00

EMISION: 5/16/2017 1:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 141973

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata:

El Predio de la Clave: 1-33-04-14-000

Ubicado en: MZ-A LT.14 ALTOS DE MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,38 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303359234	PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25234,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>25234,20</u>

Son: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Factura: 002-002-000020872

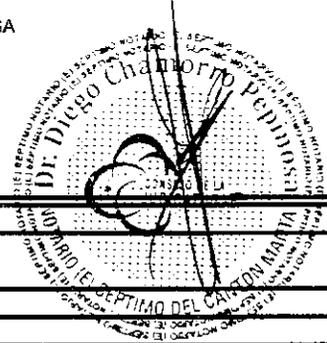


20171308007P00763

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P00763					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MAYO DEL 2017, (12:01)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787881	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303359234	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309785242	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25234.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

